



# Zakelijk

Helmond

2024 • 10de jaargang nummer 9 • oktober

## GS Automotive, samen onderweg

lees verder op pagina 3-4-5



Peelland Advocaten

P 12-13

The underdog

P 24-25

Stichting  
Bedrijventerreinen  
Helmond  
P 28-29

Column van Jan

P 33

Stichting  
Bedrijventerreinen  
Helmond  
P 37

Stichting  
Bedrijventerreinen  
Helmond  
P 38-39

Veldsink

P 42-43

**Peelland Advocaten**  
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

## Oprecht betrokken

Peelland Advocaten  
Kanaaldijk Noord West 81  
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl

## SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN  
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?

LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET  
ONS OP VIA [TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL](mailto:TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL)  
OF BEL MET 0164-271020!

LOCATIE SAKKO STATION HELMOND  
LAGEDIJK 11  
5705 BX HELMOND  
[WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL](http://WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL)



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen

**SAKKO**  
COMMERCIAL

# GS Automotive, samen onderweg

Er hangt een uitgelaten bijna jolige sfeer in het grote pand aan de Lage Dijk 15. Her en der staan spullen en duidelijk is dat nog niet alles staat waar het moet staan. Logisch, want GS Automotive zit midden in de verhuizing van het bescheiden pand aan de Noorddijk 3 naar het voormalige autobedrijf van Hondadealer Geert van de Akker. Een pand dat vele malen groter is en dat was precies wat het bedrijf van Nick de Gilde en Dolf Scholten en hun mensen nodig had. "Gullie bent 'r op veuroit gegao", merkt een onderdeelbezorger bewonderend op. Een dame aan de receptiebalie sluit zich daar volmondig bij aan: "wa is 't hier skon geworre."

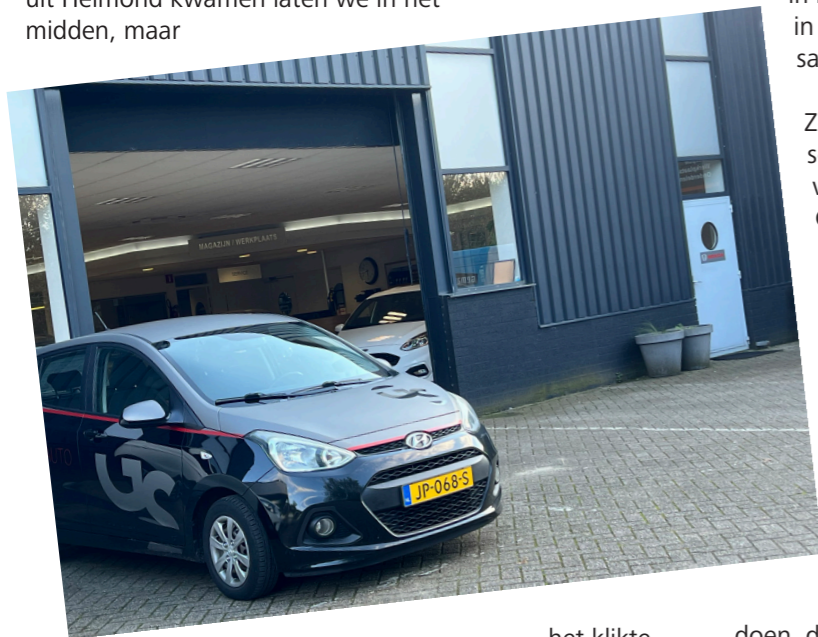
Voor De Gilde en Scholten is het genieten. Precies acht jaar geleden begonnen ze met hun tweeën aan de Noorddijk met in- en verkoop van auto's. Ondanks het feit dat beiden toen al de nodige ervaringen hadden opgedaan in de autowereld was het natuurlijk toch een spannende onderneming. "We waren het laatste kleinschalige autobedrijf dat met veel pijn en moeite de financiering rond kreeg bij de bank." Maar door flink aan te pakken en te durven investeren in vernieuwingen wist GS Automotive zich te ontwikkelen

tot een autobedrijf dat erin slaagt hun klanten van A tot Z te bedienen. Met als gevolg dat het bedrijf uit haar jasje groeide en een groter pand noodzakelijk werd. Dus werd uitgekeken naar een plek elders in het Helmondse, want dat ze in Helmond zouden blijven stond vast. Toen Geert van de Akker met pensioen ging en een kandidaat voor zijn pand zocht werden de koppen bij elkaar gestoken en werd de stap gezet.



## Hoe het begon

Het hele verhaal begon op het IVA, Instituut Voor Autohandel in Driebergen. Daar troffen Scholten en De Gilde elkaar voor het eerst. Of het kwam omdat ze allebei uit Helmond kwamen laten we in het midden, maar



het klikte goed. Toen al kwam het idee om ooit samen een bedrijf te beginnen. Nadat ze de opleiding hadden afgerond ging ieder zijn eigen weg, maar het

contact bleef. Nick verbleef een tijd in Amerika waar hij o.a. werkte bij een Lexusdealer. Daarna ging hij aan de slag in het autobedrijf van zijn vader. Dolf werkte bij dealers van Audi en Volkswagen. Letterlijk tegelijkertijd belandden ze in Eindhoven bij Autobedrijf Van Udenhout. Het was in die periode dat ze besloten dat het tijd werd om samen een bedrijf op te starten.

Ze namen de tijd om een goed ondernemersplan te schrijven en moesten lang nadenken over de naam van hun bedrijf. Uiteindelijk werd het lekker simpel GS Automotive, waarbij de G en de S staan voor Gilde en Scholten. Wat ze niet verwacht hadden was dat het woord 'automotive' verwarring zou zaaien: "we wisten niet dat de helft van Helmond dat woord als 'automotieve' uit zou spreken".

Ze begonnen met in- en verkoop van auto's maar al snel kwam er reparatie bij en dus kwam er een werkplaats met een brug. Daar bleef het niet bij. Er werd personeel aangetrokken want in korte tijd stonden er drie bruggen. De zaak groeide hard vooral door de mond-op-mond-reclame. Kwaliteit leveren was het motto, "als we iets doen, doen we het goed!" GS Automotive sloot zich aan bij LeaseProf waardoor het ook leaseauto's in onderhoud kon nemen. Vervolgens gingen ook bedrijfsauto's en campers de brug op. Zeer bewust werd voortdurend geïnvesteerd in

vernieuwing zodat het bedrijf ook de bezitters van jongere auto's kon bedienen. Nick richtte zich vooral op de verkoop en Dolf op het onderhoud. "We zijn als Ying en Yang en vullen elkaar prima aan."

## Nieuwe pand

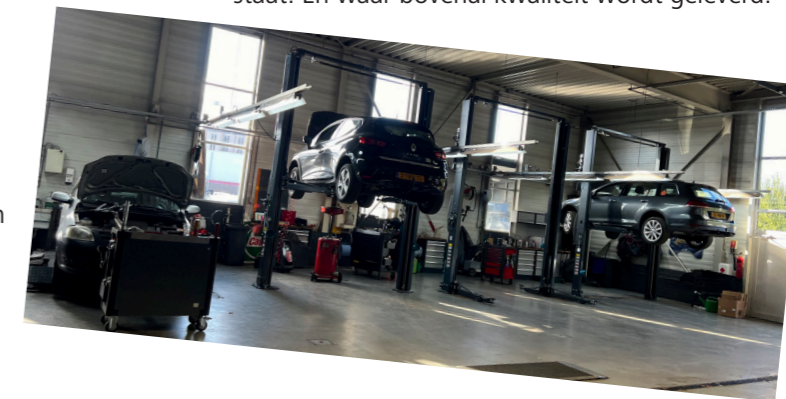
Het pand aan de Lage Dijk is minimaal drie keer groter dan het vorige pand van GS Automotive. In plaats van drie staan er nu tien bruggen. Er is een apart gebouw waar aan bedrijfswagens en campers gewerkt wordt.

In de ruime ontvangsthall staat een prachtige receptie, er zijn aparte kantoortjes en er is een speelhoek gemaakt voor kinderen. Alles oogt fris, transparant en ruim. Dat past bij de bedrijfsfilosofie van GS Automotive, want iedereen is welkom en mag alles zien en weten. Er worden filmpjes gemaakt voor de klant van reparaties aan hun auto, er is een garantietijd van twee jaar op reparatie en onderdelen en inmiddels werken er twaalf mensen in het bedrijf met ieder hun specialisaties.

Dat betekent dat men voortaan aan de Lage Dijk 15 terecht kan voor alles wat vier wielen en een motor heeft: diagnoses, onderhoud, uitlijnen van banden, koop en verkoop van alle types en merken auto. Een universeel bedrijf dus en daar past het nieuwe pand uitstekend bij.

## De toekomst

De autowereld zit in een transitie. Er zijn allerlei ontwikkelingen gaande waarvan niet helder is welke kant het op zal gaan. Gaat uiteindelijk iedereen elektrisch rijden of wordt het toch iets anders? Met het huidige personeelsbestand kan GS Automotive de nieuwste ontwikkelingen goed volgen en erop inspelen. "We proberen altijd mee te gaan met de tijd. Naar de toekomst toe zijn we heel flexibel." Vandaar dat nu fors is geïnvesteerd o.a. in nieuwe bruggen en apparatuur. Daardoor kan GS Automotive iedereen met vragen en problemen op autogebied blijven helpen en dat doen ze graag. Want Nick en Dolf willen dat hun bedrijf groeit, maar toch klein blijft. Waarmee ze bedoelen dat het voor de klanten moet blijven voelen als een gemeedelijke dorpsgarage waar men elkaar kent en waar de koffie klaar staat. En waar bovenal kwaliteit wordt geleverd.



GS Automotive  
Helmond Lagedijk 15, 5705 BX  
Telefoon: 085-019 6503  
E-mail: [info@gsautomotive.nl](mailto:info@gsautomotive.nl)  
<https://gsautomotive.nl>



**Vraag de gratis MKB-scan aan**

[veldsink.nl/mkb-scan](https://veldsink.nl/mkb-scan)

## Bescherm je medewerkers én jouw bedrijf

Samen werken aan goed werkgeverschap.

Een langdurig zieke medewerker. Een ongeval op het werk. Een schadeclaim. Grote werkgeverrisico's die flink wat geld kosten. Het is lastig om alle financiële risico's voor jouw onderneming te overzien. Met de juiste oplossingen bescherm je je medewerkers én jouw bedrijf. Onze adviseur helpt je daar graag bij. Vraag nu de gratis mkb-scan aan.

- ✓ Inzicht in financiële werkgeverrisico's
- ✓ Onafhankelijk advies door specialisten
- ✓ Verzekerd van slimme keuzes voor jouw bedrijf

Marktstraat 18, Mierlo  
0492 - 66 17 12 | [mierlo@veldsink.nl](mailto:mierlo@veldsink.nl) | [veldsink.nl](https://veldsink.nl)



Verzekeringen | Pensioenen | Risicomanagement | Bankieren



Engelseweg 129  
5705 AC Helmond  
T 0492-507550  
E [info@elektrovogels.nl](mailto:info@elektrovogels.nl)  
W [elektrovogels.nl](https://elektrovogels.nl)

- Licht & Kracht installaties
- Led verlichting
- Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor
- Domotica
- Zonnepanelen
- Duurzame energie
- Beveiligingsinstallaties
- Camerasystemen
- Geluid & Omroep installaties

**Elektro Vogels is op zoek naar collega's !**



**De ideale combinatie**



**Goedkope opslag ruimte**



Op zoek naar tijdelijke opslagruimte?

Dit doen wij al jaren naar volle tevredenheid en met grote zorg!



**in Lieshout**



[www.abonne.nl](https://www.abonne.nl)

## Benieuwd naar wat we nog meer voor jou kunnen betekenen?

Vraag vrijblijvend naar onze catalogus.

Deze kun je bij ons ophalen of we sturen het de post naar je toe.

Liever een digitale catalogus geen probleem, laat het ons weten.







Scan de QR-code  
en stuur ons een email.

E-mail: [Info@black-colors.nl](mailto:Info@black-colors.nl)  
Telefoon: 0492 527 250

# Pedicure

DORINE VAN THIEL

## Contact

-  0614593550
-  Aarle-Rixtelseweg 19, Helmond
-  [info@pedicuredorinevanthiel.nl](mailto:info@pedicuredorinevanthiel.nl)
-  [www.pedicuredorinevanthiel.nl](http://www.pedicuredorinevanthiel.nl)



**Betrouwbare partner  
in logistiek & transport**

Future for People werkt voor jou!

*Kwaliteit met een persoonlijke aanpak*

**future  
for people**

uitzenden | detacheren | werven  
logistiek & transport

0492-236001 | [www.futureforpeople.nl](http://www.futureforpeople.nl)  
Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond



R&L recycling is WEELABEX  
en ISO 14001 gecertificeerd



## BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner  
in milieuvriendelijke recycling  
van elektronica.

Lage Dijk 31a 5705 BX Helmond 📞 0492-392004 ✉ info@r-lrecycling.nl 🌐 www.r-lrecycling.nl

*Black & Colors  
ook voor al uw  
stickers in alle maten  
en vormen*

**Black & Colors**  
drukken ◯ kopiëren ◯ printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250  
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

## Wij zijn verhuisd!

GS Automotive heeft een nieuwe locatie: Lage dijk 15 te Helmond



# Ontbindende voorwaarde in de arbeidsovereenkomst. Wanneer kan het en hoe moet je het aanpakken?

**Hoe moet u het aanpakken als u een bijzondere medewerker in dienst wilt nemen? En wat moet u doen wanneer de medewerker moet voldoen aan bepaalde eisen of voorwaarden die noodzakelijk zijn om de functie te kunnen uitoefenen, omdat het anders niet kan of mag? Hoe kun je dan regelen dat je niet aan deze medewerker vast blijft zitten? Dit kan in specifieke situaties gebeuren door in de arbeidsovereenkomst een ontbindende voorwaarde op te nemen.**

Wat houdt dat nu precies in, een ontbindende voorwaarde? Een ontbindende voorwaarde is een bepaling in een overeenkomst waarin wordt opgenomen dat als een bepaalde, in die bepaling specifiek benoemde situatie zich gaat voordoen, de ene partij op deze bepaling een beroep kan doen en de overeenkomst eenzijdig kan beëindigen.

Maar kan dat dan ook in een arbeidsovereenkomst? In principe kun je als werkgever de arbeidsovereenkomst met een medewerker niet eenzijdig beëindigen, tenzij sprake is van een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd, bij een ontslag op staande voet, of wanneer voorafgaande toestemming is verkregen van de rechter of van UWV. Maar ook in het arbeidsrecht kan soms gebruik worden gemaakt van een ontbindende voorwaarde.

Om gebruik te kunnen maken van een ontbindende voorwaarde, moet duidelijk zijn wanneer de voorwaarde

intreedt en moet de werkgever zelf geen invloed kunnen uitoefenen op het in vervulling gaan van deze voorwaarde. Een ontbindende voorwaarde die inhoudt dat een arbeidsovereenkomst eindigt als de verhouding tussen werkgever en de werknemer verstoord is, houdt dan ook geen stand. Enerzijds omdat dit niet voldoende concreetiseerbaar is en omdat de werkgever hierop wel degelijk invloed kan uitoefenen.

Hierna zal ik een aantal specifieke situaties beschrijven waarin wel sprake is van een voldoende concrete situatie waarop de werkgever geen enkele invloed heeft.

## Voorbeeld 1

Een werkgever wil een werknemer in dienst nemen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt. Deze werknemer heeft zodanige beperkingen dat de loonwaarde voor zijn werkzaamheden slechts 50% is. De werkgever kan hierom

gebruik maken van een subsidie van de overheid. Zonder deze subsidie zou de werknemer niet in dienst kunnen worden genomen, omdat dit niet te financieren is. Maar wat nu als de overheid besluit om de subsidie af te schaffen en de werknemer wel 'gewoon' voor onbepaalde tijd bij de werkgever in dienst is?

In een dergelijke situatie kan de werkgever in de arbeidsovereenkomst een ontbindende voorwaarde opnemen dat de arbeidsovereenkomst met onmiddellijke ingang zal eindigen als de subsidieregeling door de overheid wordt afgeschaft of beperkt. Hierop heeft de werkgever uiteraard geen enkele invloed en ook is direct concreet of wel of niet sprake is van een situatie die de ontbindende voorwaarde doet ingaan. Belangrijk hierbij is wel dat in de arbeidsovereenkomst goed wordt uiteengezet wat zo specifiek is in de relatie werkgever-werknemer dat een ontbindende voorwaarde wordt opgenomen en dat de ontbindende voorwaarde ook goed wordt geformuleerd.

## Voorbeeld 2

Een werkgever laat iemand werken op basis van een leerarbeidsovereenkomst voor twee jaar. De werknemer/leerling werkt bij de werkgever in het kader van zijn opleiding en de werkgever begeleidt deze werknemer ook op het werk in het kader van deze opleiding. Van een reguliere functie is geen sprake, maar de werknemer/leerling is noodzakelijkerwijs wel werkzaam op basis van een arbeidsovereenkomst. Dan stopt de werknemer/leerling met zijn opleiding. Hij geeft echter aan dat hij wel bij de werkgever door wil werken. Deze wil dat echter niet, want de overeenkomst is echt aangegaan in het kader van de opleiding.

Kan hiervoor een ontbindende voorwaarde worden opgenomen die inhoudt dat de arbeidsovereenkomst direct eindigt als de werknemer/leerling is gestopt met de studie?

Deze situatie komt regelmatig voor en hierover is ook in de rechtspraak regelmatig beslist. In deze situaties wordt een ontbindende voorwaarde geaccepteerd. Als de werknemer/leerling dan stopt met zijn studie of door het opleidingsinstituut van de opleiding wordt verwijderd (bijvoorbeeld omdat hij niet meer aan de voorwaarden voldoet of binnen de gestelde termijn kan slagen) eindigt ook de arbeidsovereenkomst met de werknemer/leerling.

## Voorbeeld 3

Een werkgever wil op kortst mogelijke termijn een medewerker in dienst nemen voor een functie waarvoor een verklaring omtrent gedrag (VOG) noodzakelijk is, omdat een medewerker in die functie van de ene op de andere dag niet meer inzetbaar is en de functie toch moet worden vervuld. De werkgever heeft geen reden om er aan te twijfelen dat de werknemer deze verklaring niet zal krijgen en gaat alvast een arbeidsovereenkomst aan met de medewerker, vooruitlopend op het verkrijgen van de VOG door de werknemer.

In een dergelijke situatie is het verstandig om in de arbeidsovereenkomst de ontbindende voorwaarde op te nemen dat een VOG noodzakelijk is om de arbeidsovereenkomst aan te gaan. In deze ontbindende

voorwaarde moet staan dat het verkrijgen van een VOG binnen een specifiek benoemde termijn cruciaal is voor het aangaan van de arbeidsovereenkomst. Noem hierbij ook gewoon een uiterlijke datum. Als dan de VOG niet binnen deze termijn aan de medewerker wordt afgegeven, kan een beroep worden gedaan op de ontbindende voorwaarde.

## Tot slot

Dit waren slechts drie voorbeelden waarin een ontbindende voorwaarde kan worden opgenomen in de arbeidsovereenkomst en (mogelijk) kan worden ingeroepen. Ook in andere situaties zou dit mogelijk kunnen zijn. Wel is het bij een ontbindende voorwaarde zaak om heel voorzichtig te zijn en geen enkel risico te nemen. Zoals al aangegeven is namelijk sprake van een uitzonderlijke situatie waarbij de arbeidsovereenkomst met een werknemer zonder voorafgaande toestemming kan worden beëindigd. Laat u dan ook altijd eerst goed adviseren voordat u een ontbindende voorwaarde opneemt in de arbeidsovereenkomst.



**Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht, dus ook voor de vraag of een ontbindende voorwaarde kan worden opgenomen in de arbeidsovereenkomst en of een beroep kan worden gedaan op die voorwaarde, kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst.**

**Erik Jansen  
Advocaat**

**Freek,**  
zorgt voor je hypotheek



**Van oriëntatie tot aflossing. Freek, zorgt voor je hypotheek.**

Eindhoven Aalsterweg 179 • T: 040 – 292 22 22

Eindhoven Vestdijk 188 • T: 040 – 211 40 54

E: eindhoven@freekhypotheek.nl

Helmond Steenweg 18a • T: 0492 – 33 82 33

E: helmond@freekhypotheek.nl



**Gerrit van Lierop**  
**www.kist-krat-pallet.nl**

**tel. 0492 - 535194**

Breedijk 27, 5705 CJ Helmond  
Tel: 0492-535194  
info@vanlierop-emballage.nl

**FURORE**

Voor vrijblijvende informatie  
kunt u altijd contact met ons opnemen  
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84  
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl





**THE  
UNDERDOG**  
marketing & sales

Gratis  
adviesgesprek



**Sterk in  
bedrijfs groei  
realiseren.**



✓ strategie ✓ online marketing ✓ design ✓ sales ✓ development

**www.the-underdog.nl**

Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond | 0492 729 830 | info@the-underdog.nl



**A2B Security**

**VEILIGHEID IN HET VIZIER**



**CAMERABEVEILIGING**



**BRANDBEVEILIGING**



**INBRAAKBEVEILIGING**



**TOEGANGSCONTROLE**



**ONDERHOUD**



**MELDKAMER**

Churchillaan 204, 5705 BK Helmond | Keizersveld 50, 5803 AN Venray  
**a2bsecurity.nl** | T: 0492 - 792494 | E: info@a2bsecurity.nl

**Gecertificeerd op het gebied van beveiliging | Gegarandeerd 24/7 service**  
**Professionele installatie | Materialen van hoge kwaliteit**

# Black & Colors

drukken • kopiëren • printen

[www.black-colors.nl](http://www.black-colors.nl)

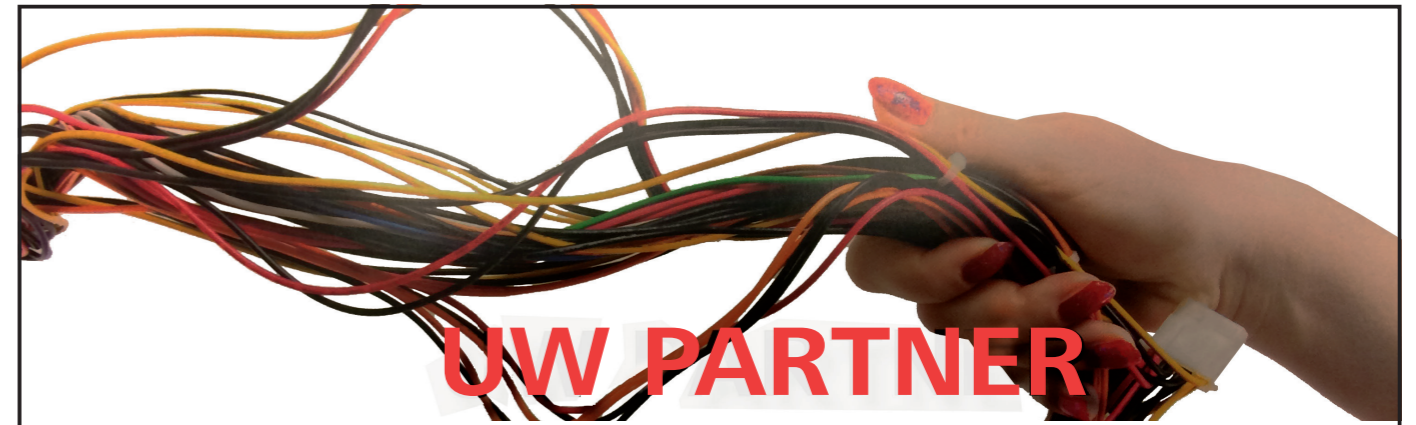
## BETROUWBAAR, SNEL EN PROFESSIONEEL

### VOOR AL UW

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS  
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS  
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN  
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN  
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

### Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250  
e-mail: [info@black-colors.nl](mailto:info@black-colors.nl) - [www.black-colors.nl](http://www.black-colors.nl)



## UW PARTNER IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

[info@edec.nl](mailto:info@edec.nl)

[www.edec.nl](http://www.edec.nl)

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

# EDEC Kabel B.V.



## VAN DORP

MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: [infohelmond@vandorp.eu](mailto:infohelmond@vandorp.eu)

### Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.

## TE KOOP



Bedrijfsruimte in units vanaf **circa 48 m<sup>2</sup>**  
Totale vloeroppervlakte **circa 3.637 m<sup>2</sup>**

## Willige Laagt 17 - 19 te Liessel

33 KLEINSCHALIGE NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS OP GOEDE LOCATIE AAN DE WILLIGE LAAGT IN LIESSSEL.

Fase 1:  
Start bouw: reeds begonnen  
Oplevering: circa medio oktober.

Fase 2:  
Start bouw: n.n.b.  
Oplevering: n.n.b.

**Prijs op aanvraag**

## Dorpsstraat 113 te Helmond

OP EEN ZICHTLOCATIE IN STIPHOUT GELEGEN VERRASSEND RUIM EN MULTIFUNCTIONEEL OBJECT BESTAANDE UIT EEN WONING MET COMMERCIELE RUIMTE.

Binnen het vigerende bestemmingsplan zijn er mogelijkheden om te wonen of wonen in combinatie met werken. Hierbij kan gedacht worden aan detailhandel, kantoor of ambachtelijke bedrijfsactiviteiten. Het object is gebouwd in 1988 en het bedrijfsgedeelte in 1977. Nadien is het object verbouwd en gemoderniseerd. Het geheel is zorgvuldig onderhouden en verkeert in een goede staat van onderhoud.

**Vraagprijs € 740.000,- k.k.**



Winkelruimte **circa 349 m<sup>2</sup>**  
Woonoppervlakte **circa 212 m<sup>2</sup>**

## TE KOOP

## TE KOOP



Totale vloeroppervlakte **circa 1.832 m<sup>2</sup>**

## Rooseindsestraat 9A te Helmond

OP BEDRIJVENTERREIN HOOGGEIND GELEGEN BEDRIJFSOBJECT (bouwjaar 1998) BESTAANDE UIT DRIE GESCHAKELDE BEDRIJFSRUIMTEN EN DRIELAAGSE KANTOORRUIMTEN.

De bedrijfsruimte welke grenst aan de kantoorruimten beschikt aan de voor- en zijgevel over grote raampartijen en is daarvoor bijvoorbeeld ook geschikt voor showroomdoeleinden.

**Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.**

## TE HUUR

## Heuvelstraat 12-14 te Deurne

OP ABSOLUTE ZICHTLOCATIE IN HET CENTRUM VAN DEURNE, STAAT DIT REPRESENTATIEVE EN DUURZAME KANTOOROBJECT GEDEELTELIJK TE HUUR. DE KANTOORRUIMTEN ZIJN GELEGEN OP DE BEGANE GROND EN OP DE EERSTE VERDIEPING.

**Huurprijs € 100,- p.m<sup>2</sup> p.j. excl. BTW.**



Kantoorruimte in units vanaf **circa 147 m<sup>2</sup>**  
Totale oppervlakte **circa 320 m<sup>2</sup>**

## TE HUUR



Totale oppervlakte **circa 400 m<sup>2</sup>**

## Automotive Campus 70 te Helmond

OP ABSOLUTE TOPLOCATIE BINNEN DE BRAINPORT REGIO AAN DE AUTOMOTIVE CAMPUS GELEGEN LUXE AFGEWERKTE KANTOORRUIMTEN.

Derde verdieping: circa 330m<sup>2</sup> netto / circa 400m<sup>2</sup> bruto (incl. algemene ruimte). Eventueel is het gedeeltelijk gebruik van de kantine op de begane grond bespreekbaar tegen nader te bepalen voorwaarden.

**Huurprijs € 50.000,- p.j. bruto**





**WWW.ERMA.NL**  
verpakkingen/ontwikkelingen

## Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.



Onze specialiteiten zijn:

**XXXL-dozen**

**Driedubbel golfkarton**

**Palletdozen**

**Stansdozen**

**Drukwerkdozen**

**Vakverdelingen**

Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industriestr. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl

**jvdvrande** bedrijfskleding



Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD HELMOND | 0492-537941

**www.onlinebedrijfskleding.nl**

## Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

### VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.



#### KOUDETECHNIEK

KOEL- VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.



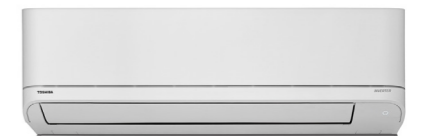
#### WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.



#### AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.



#### PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN	WIJNKASTEN
KOELWERKBANKEN	SCHERFIJSMACHINE
KOEL- EN VRIESKASTEN	KOELTUNNELS

#### VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUIZELDONKSESTRAAT 24  
5705 CA HELMOND – NEDERLAND  
T. +31 (0) 492 555 222  
F. +31 (0) 492 555 400  
E. INFO@VEKAH.NL

Kies je voor zekerheid of maximale impact?

# Marketingbudget bepalen

Het vaststellen van een marketingbudget is en blijft voor veel ondernemers een flinke uitdaging: blijf je voorzichtig en speel je op safe, of kies je voor maximale groei door stevig te investeren in marketing? In de praktijk zien we vaak dat grote bedrijven met een behoorlijke omzet terughoudend zijn, terwijl kleinere ondernemingen juist proactief inzetten op gerichte campagnes om nieuwe leads binnen te halen. Hoe pak je dit nu slim aan zonder korte termijn beslissingen te laten overheersen?

## Marketing zonder strategie is als schieten zonder doel

Veel bedrijven maken de fout hun marketingbudget op een ad-hoc basis in te zetten. Vandaag investeren ze in een campagne, morgen in een nieuw systeem of personeelslid. Zonder duidelijke doelstellingen of data is dit echter een gokspel. Om het optimale uit je marketingbudget te halen, moet je data laten spreken. ROI (return on investment) is geen modieus begrip, maar het fundament waarop je marketingbeslissingen gebaseerd moeten zijn. Zonder inzicht in wat elke uitgave oplevert, blijf je in het duister tasten. Laat cijfers je gids zijn, niet vage beloftes.

## Marketing is geen kostenpost om op te besparen

Marketing is vaak het eerste dat wordt weggestreept wanneer er bezuinigd moet worden. Veel ondernemers zien het als een kostenpost die niet direct geld oplevert. Dit is echter een misvatting die op lange termijn je groei kan remmen. Marketing is niet een 'extraatje' dat je kunt afbouwen zonder gevolgen; het is de brandstof die je bedrijf vooruit stuwt. Stoppen met investeren in marketing betekent je groeipotentieel op het spel zetten.

Voor je besluit het mes in je marketingbudget te zetten, is het verstandig om eerst naar je strategie te kijken. Heb je duidelijke doelstellingen geformuleerd? Draagt elke marketingactiviteit bij aan je bedrijfsdoelen? Vaak is het niet een kwestie van minder uitgeven, maar van je middelen effectiever inzetten.

## Richtlijnen voor het bepalen van je marketingbudget

Voor wie niet goed weet hoeveel aan marketing te besteden, zijn er vuistregels. Uit onderzoek van Gartner blijkt dat bedrijven gemiddeld 10,4% van hun omzet reserveren voor marketing. Dit percentage omvat alles, van marketingcampagnes tot salarissen en tools. Van deze 10,4% wordt zo'n 2,5% specifiek ingezet voor online marketing. Dit biedt een stevige basis voor bedrijven die twijfelen, maar de uiteindelijke hoogte van

je marketingbudget moet natuurlijk afgestemd zijn op je bedrijfsdoelen en groeistrategie.

## Strategisch investeren bij lage marges

Bedrijven met kleine marges ervaren vaak dat een groot marketingbudget moeilijk te rechtvaardigen is. Maar juist dan is het cruciaal om je uitgaven strategisch te benaderen. Het draait niet om hoeveel je uitgeeft, maar hoe je je marketing euro's inzet voor maximale impact.

Hier zijn drie concrete tips voor effectief budgetteren, zelfs met beperkte middelen:

### 1. Focus op meetbare impact:

Investeer in marketingkanalen die direct bijdragen aan je omzet en klantwaarde. Maak inzichtelijk wat je campagnes opleveren door de gemiddelde bestelwaarde (Average Order Value) en levenslange klantwaarde (Lifetime Value) te berekenen. Zo krijg je een helder beeld van de echte waarde van je investeringen.

### 2. Slimme kanaalkeuze:

Selecteer marketingkanalen die niet alleen betaalbaar zijn, maar ook een hoge betrokkenheid en conversie bieden. Contentmarketing en e-mailmarketing zijn goede voorbeelden van kostenefficiënte manieren om je doelgroep te bereiken.

### 3. Data-gestuurde optimalisatie:

Analyseer continu de resultaten van je marketinginspanningen. Door data te gebruiken om te bepalen wat werkt, kun je je strategie blijven bijschaven en je budget optimaal inzetten.

## Succesvolle bedrijven investeren zwaar in marketing

De grote spelers in de markt, zoals IBM, Microsoft en Apple, besteden aanzienlijk meer aan marketing dan het gemiddelde. IBM investeert 21% van haar omzet in marketing, Microsoft 23%, en Apple zelfs 30%. Opvallend is dat deze bedrijven relatief minder uitgeven aan research & development dan je zou verwachten. Waarom? Omdat zij begrijpen dat het niet alleen gaat om het ontwikkelen van het beste product, maar ook om het op de juiste manier in de markt zetten. Een sterk verhaal doet soms meer dan een superieur product.

Marketing is dus geen kostenpost die je moet minimaliseren, maar een strategische investering in de toekomst van je bedrijf. Als je concurrenten investeren in hun verhaal en jij niet, dan loop je het risico dat je buiten beeld raakt, ongeacht de kwaliteit van je product of dienst.



Blijf je marketinggeld verspillen of kies je voor een strategie die écht werkt? Ontdek hoe je jouw aanpak razendsnel kunt verbeteren

Scan de QR-Code voor meer informatie



## Investeer in een strategie die bijdraagt aan groei

Een marketingbudget bepalen is geen keuze die je op gevoel maakt. Het is een strategische beslissing die impact heeft op de toekomst van je bedrijf. Durf te investeren in marketing, meet de resultaten, en stel je budget af op de doelen die je wilt bereiken. Of je nu gaat voor een gemiddelde aanpak of een agressieve groeistrategie, het is essentieel dat je inzet op een doordachte marketingaanpak die je bedrijfsdoelen ondersteunt.

## Tijd voor actie!

Analyseer je huidige marketingstrategie, stel een gericht budget op en zorg ervoor dat elke euro die je investeert, bijdraagt aan je groei. Wacht niet af, maar zet vandaag nog de stap naar een toekomst waarin marketing jouw bedrijf vooruit helpt.

The Underdog  
Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond  
Telefoon: 0492-729 847  
E-mail: [jochenmikesz@the-underdog.nl](mailto:jochenmikesz@the-underdog.nl)  
[www.the-underdog.nl](http://www.the-underdog.nl)



# Brabant Autolease



## WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

### Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

### Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

### De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

### Contact

Brabant Autolease  
Autoboulevard Helmond  
Varenschut 21e  
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972  
info@brabantautolease.nl

**Voor uw gemak alles onder een dak!**



Unieke designs voor  
iedere badkamer

Eiken & industriële  
badkamermeubelen

Bezoek onze showroom voor extra voordeel!



Alle producten uit voorraad leverbaar: bezorgen of ophalen  
Panovenweg 41 Helmond - Showroom open op afspraak  
Bel 085 0600 330 of mail naar info@sani-design.nl  
www.sani-design.nl



**BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties**  
**BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m<sup>2</sup>**  
**BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m<sup>2</sup>**  
**BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m<sup>2</sup>**

**Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers**

BCT Hortsedijk



www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl

BCT Weth den Oudenstraat



- Kenmerken van BCT:**
- Flexibele contracten;
  - Voordelige huurprijzen;
  - Snelle internetverbinding (glasvezel);
  - Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
  - Koffie en thee wordt verzorgd
  - Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
  - Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers-parkeerplaatsen;
  - Gebruik spreekkamers;

BCT Panovenweg



B E D R I J V E N T E R R E I N E N

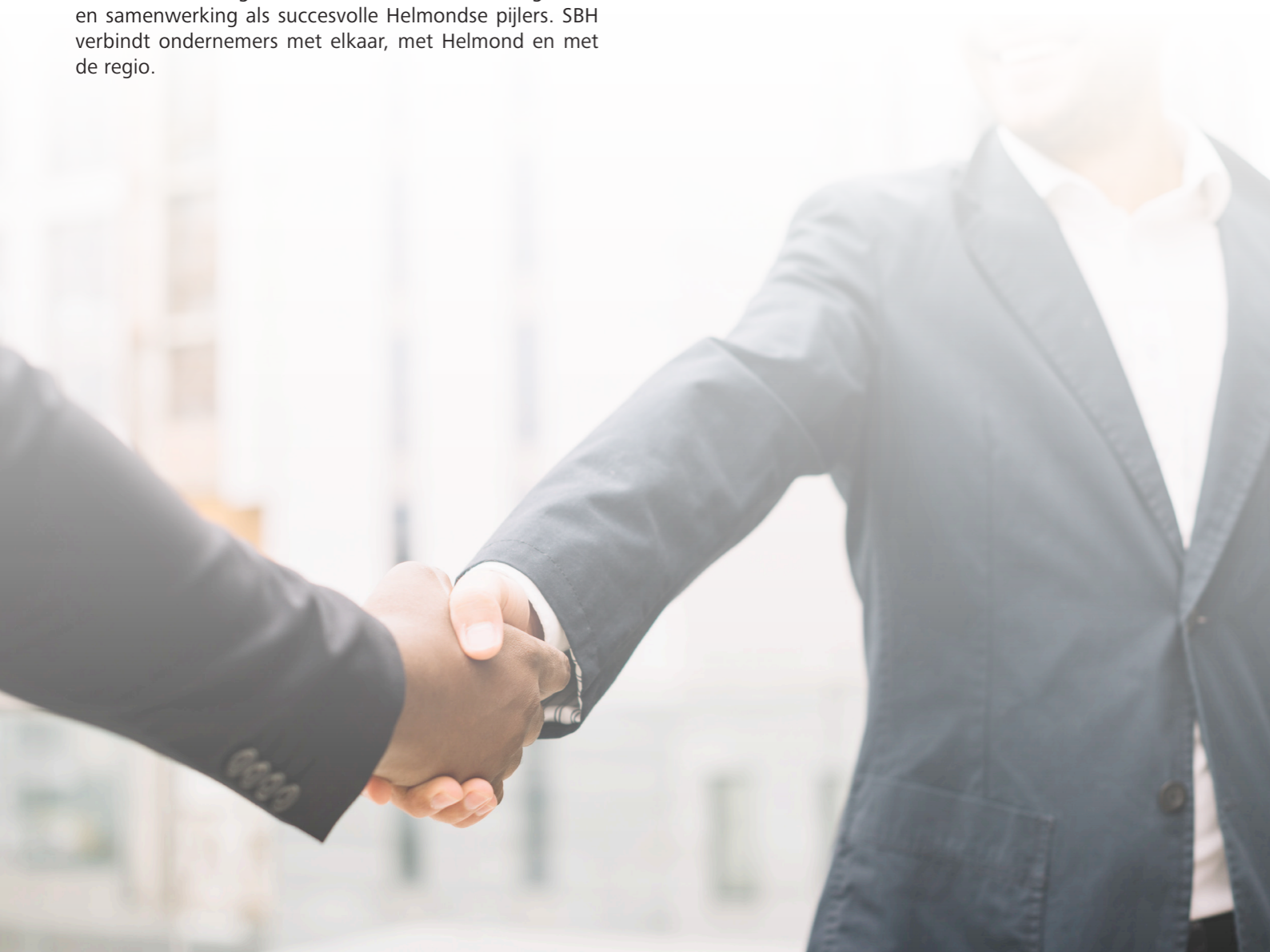


## Stichting Bedrijventerreinen Helmond Van, voor en door ondernemers

Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) is van en voor alle bedrijven die gevestigd zijn op de Helmondse bedrijventerreinen. De Parkmanagementorganisatie zorgt samen met ondernemers voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en ondernemingsklimaat. Dat doen ze door het stimuleren, coördineren en optimaliseren van duurzame samenwerkingen tussen ondernemingen en relevante samenwerkende partners op de bedrijventerreinen met als uitgangspunt: van, voor en door ondernemingen.

De kracht van SBH is het collectief. Dat betekent samen aanpakken en samen ondernemen. En relevante informatie met elkaar delen. Daar wordt iedereen beter van. Elke dag is SBH in de weer voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig ondernemersklimaat. Met collegialiteit en samenwerking als succesvolle Helmondse pijlers. SBH verbindt ondernemers met elkaar, met Helmond en met de regio.

Uitgebreide informatie over al de kernthema's en projecten van Stichting Bedrijventerreinen Helmond kun je vinden op [www.bedrijventerreinenhelmond.nl](http://www.bedrijventerreinenhelmond.nl)



## Terreinconciërges bedrijventerreinen gaan voor duurzaam

De Terreinconciërges, de extra oren en ogen op de Helmondse bedrijventerreinen zijn in een nieuw en duurzaam jasje gestoken. Met deze volledig elektrische Volkswagen ID. Buzz kom je ze voortaan tegen. De terreinconciërges zijn eerste aanspreekpunt voor schoon, heel & veilig en zijn er voor jou als ondernemer.

Doel is het proactief signaleren van misstanden, het sneller oppakken van meldingen & klachten en het efficiënt uitvoeren van kleinschalig onderhoud in de openbare ruimte. Denk aan kapotte verkeersborden, zwerfvuil of overhangende takken. Ze pakken het direct aan. Met eenvoudige middelen houden ze de terreinen netjes en veilig. Voor grotere problemen zijn korte lijntjes met de gemeente.



Bert Jongmans



Harold van Dijk

Spreek conciërge Harold of Bert gerust aan!

Contactgegevens  
Tel: 06-2755 64 59  
[parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl](mailto:parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl)

Meer informatie  
over de app Meld een Vermoeden op  
[www.bedrijventerreinenhelmond.nl/meld-een-vermoeden](http://www.bedrijventerreinenhelmond.nl/meld-een-vermoeden)

B E D R I J V E N T E R R E I N E N



# RIVEZ

ASSURANTIËN &  
RISICOBEBEER BV

## MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?  
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond 📞 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

**WWW.RIVEZ.NL**

XCELLENT EVENTS & ENTERTAINMENT

The Dinner Concerts  
DINNERSHOW  
LUXURIOS

ZALENCENTRUM TRAVERSE

15 NOVEMBER JOËL BORELLI | 16 NOVEMBER JOËL BORELLI | 17 NOVEMBER MART HOOGKAMER

QUIDO VAN DE GRAAF | ROBERT VAN HEMERT | RENEE KOUWENHOVEN  
WIM DALMEE (VR/20) | JOHNNY ROSENBERG (2A) | FRANS VAN ADRICHEM | SAXY MR. S

TICKETS €165 P.P. INCLUSIEF 5 GANGEN DINER  
ONBEPERKT DRANKARRANGEMENT & CHAMPAGNE ONTVANGST

RESERVERINGEN ENKEL PER TAFEL - 10 PERS.  
WHATSAPP - 06-58802237 | INFO@XCLUSIVE-EVENT.NL

 **DE TRAVERSE**

 **De Ster**  
Bedrijfshygiëne

**Benieuwd naar onze duurzame  
sanitaire hygiëneoplossingen?**

- Geen contracten
- 100% duurzaam hygiënepapier
- Voordelig
- Korte lijnen en bekende gezichten

 **100%**  
duurzaam  
hygiënepapier

**De Ster Bedrijfshygiëne**  
Stapelovenweg 4, 5708 JW HELMOND  
Tel: +31 (0)492 - 55 26 66 - [www.desterbedrijfshygiene.nl](http://www.desterbedrijfshygiene.nl)

[www.econatural.nl](http://www.econatural.nl)





**LOGISTIC FORCE**

**POWERFUL PEOPLE!**

*Die maken het verschil!*

Logistic Force is een HR-dienstverlener met 20 vestigingen in Nederland. We helpen organisaties met het invullen van de flexibele schil. Soms voor een dag, vaak voor een langere periode tot vast. **WE GELOVEN IN KRACHTIGE MENSEN.**

✓ WORK ✓ LEARN ✓ RECRUIT

**LOGISTIC FORCE EINDHOVEN**  
De Donge 2 T: 040 – 787 36 60  
5684 PX Best E: eindhoven@logisticforce.nl

**LOGISTICFORCE.NL**

COLUMN VAN

Jan

## Zware beroepen

Het gaat de laatste weken nogal eens over 'zware beroepen'. Dit doet denken aan de term 'essentiële of cruciale beroepen', die tijdens de corona-crisis werd gebruikt. Dan zijn er ook nog 'vitale beroepen' namelijk die bij de politie, ambulance, brandweer en defensie. Het zijn juist die zogenaamde cruciale en vitale beroepen die door velen als zwaar genoemd worden. Maar wat is (z)waar?



Er schijnen rond de zesduizend verschillende beroepen te zijn op de arbeidsmarkt. Constant vallen er beroepen af en komen er beroepen bij. Bij 'zware beroepen' dacht ik aan de fysiek zwaarste, gevaarlijkste en smerigste beroepen. Zoals mijnwerkers die als de mijn al niet instortte wel stoflongen opliepen, putjesscheppers die andermans uitwerpselen moesten opruimen, bouwvakkers die met zakken cement van vijftig kilo de steiger moesten beklimmen. Velen die dergelijke beroepen uitoefenden haalden de pensioengerechtigde leeftijd niet.

Inmiddels weet ik dat een vak ook zwaar kan zijn omdat het mentaal belastend is. Zeker in deze tijd waarin we het elkaar moeilijk maken. De lat moet hoger en hoger om de consument te plezieren en die consument wordt met de dag veeleisender. En omdat we in een concurrentiesamenleving leven moet je als bedrijf erg sterk in je schoenen staan om je eigen grenzen te stellen en niet mee te gaan in de 'hoeplesier-ik-mijn-klanten-ratrace'. Het kan geen toeval zijn dat juist in de dienstverlenende sector het aantal burn-outs het

hoogst is. In de zorg, het onderwijs, het openbaar vervoer en bij de politie is het ziekteverzuim hoog. Let wel, het gaat hier over beroepssectoren die in coronatijd 'essentieel' werden genoemd. Oftewel, je doet belangrijk werk voor eenieder maar je krijgt naast een incidenteel applausje stank voor dank. Lijkt me zwaar.

Voor werkgevers is het gecompliceerd geworden. Naast veeleisende klanten hebben ze te maken met een tekort aan geschikte arbeidskrachten. Waar ze tot voor enkele jaren konden zeggen 'voor jou tien anderen' moeten ze zich nu extra inspannen om goed personeel te krijgen en te behouden. Want menig werknemer kan tegen zijn baas zeggen 'voor jou tien anderen'. Je zou er als werkgever of manager 's nachts van wakker kunnen liggen en dat is niet goed. Sterker nog, dan wordt het best zwaar.

De oplossing? Goed zijn voor elkaar, dan wordt het werk minder zwaar. Ik zie op zomerse vrijdagmiddagen bij meerdere bedrijven dat de werkweek gezellig met een borrel wordt afgesloten. Je voelt het teamgevoel er vanaf spatten. En durf als bedrijf te zeggen: 'de klant is koning, maar wij zijn keizer'. Noem mij een simplist maar ik durf te stellen dat als we ons wat minder laten opnaaien en elkaars gezondheid en welzijn belangrijk vinden, we minder bedrijfsartsen, ingewikkelde UWV-constructies, juristen, psychologen, arbeidsdeskundigen, etc. nodig zullen hebben. Dat betekent een enorme kostenbesparing. Ik zou het wel weten, maar ik ben geen minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid. Ik breng slechts Zakelijk Helmond rond, met genoegen.

Jan Driessen Zakelijk Helmond

# De nieuwste KIA EV3 LEASEN?



Actieradius tot 600 km (Wltp)  
Full operationeel leasen vanaf  
€489,- euro per maand

Wilt u meer vrijblijvende informatie over de leasemogelijkheden van deze Kia EV3 of liever voor een ander model, neem contact op met een van onze adviseurs.

Tel: 0492-588950  
Mail: [info@brabantautolease.nl](mailto:info@brabantautolease.nl)

Varenschut 21E | 5705 DK HELMOND

**Brabant Autolease**



**DEURWAARDERHELMOND**  
**JOHAN VAN RAS**  
GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN



Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196  
[info@deurwaarderhelmond.nl](mailto:info@deurwaarderhelmond.nl) - [www.deurwaardershelmond.nl](http://www.deurwaardershelmond.nl)

## DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso

**REGBAT**  
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN

**ACCU DRIVE IN**  
ACCU-CHELT EN MONTAGE ZONDER AFSpraak 0492-330039

**REGBAT**  
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN  
0492-330039 WWW.REGBAT.NL

**MET REGBAT BESPAART U GELD, HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website [www.regbathelmond.nl](http://www.regbathelmond.nl) voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar [helmond@regbat.nl](mailto:helmond@regbat.nl)

# VGL<sup>pro</sup>

## Light & Sound solutions

**Een goed team en van alle markten thuis.**

VGLpro heeft inmiddels heel wat meer te bieden dan alleen goed geluid voor discjockeys. Het bedrijf verzorgt alle techniek die nodig is voor het slagen van elk willekeurig evenement. Bruiloften, openingen, bedrijfsfeesten, presentaties, carnavalsavonden en noem maar op. Het streven is om de klant zoveel mogelijk te ontzorgen en dat heeft ervoor gezorgd dat VGLpro inmiddels in principe aan alle wensen van klanten kan voldoen en een totaalconcept kan aanbieden.



Neem een kijkje op onze website,  
of bel ons voor meer informatie

Telefoon: 06 22 130 725

E-mail: [info@vglpro.nl](mailto:info@vglpro.nl)

[www.vglpro.nl](http://www.vglpro.nl)

# Save the Date

## Masterclass voor Helmondse ondernemers met Ben Tiggelaar

Op vrijdag 15 november 2024, de Dag van de Ondernemer, organiseren de gemeente Helmond, Stichting Bedrijventerreinen Helmond, WMH Wijkmanagement Helmond en Centrummanagement een Masterclass voor Helmondse ondernemers, inclusief ontbijt. Meld je snel aan, want vol = vol.



BEDRIJVENTERREINEN



# Helmond

## BEDRIJVENTERREINEN



## Bedrijven besparen samen ruim 6 ton CO2 uitstoot

Tijdens de inzamelronde van donderdag 12 september zijn er bij zestien bedrijven meer dan 350 pallets & 50 elektronica apparaten ingezameld: ruim 7.3 ton grondstoffen. Dit zorgt voor een potentiële CO2 reductie van 6.4 ton! Samen werken we aan duurzaam en circulaire bedrijventerreinen.

6.4 ton CO2 staat gelijk aan ongeveer 53000 km autorijden (benzine), of bijna 3 jaar energieverbruik van een gemiddeld huishouden of 3 retourvluchten Amsterdam - New York. Een waardevolle besparing voor het milieu dus! Een nieuwe inzamelronde is medio november. Houdt de website van bedrijventerreinen Helmond in de gaten. Heb je ideeën of suggesties voor materiaalstromen die

SBH kan inzamelen? Laat het weten via [parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl](mailto:parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl)



## Onderbuikgevoel? Meld een vermoeden!

Als ondernemer ken jij het terrein waar je bedrijf gevestigd is het beste. Jij weet wie je burens zijn en in welke auto's ze rijden. Jij kent vaak de patronen van collega-ondernemers. Hou daarom altijd een extra oogje in het zeil in jouw bedrijfsomgeving.

### App: Meld een Vermoeden

Als je het vermoeden hebt dat er iets gebeurt dat mogelijk in strijd is met wet- of regelgeving, zoals illegale bewoning en (drugs)criminaliteit. Dan kun je een melding maken via de app 'Meld een Vermoeden'.

De melding wordt altijd nagetrokken door gemeente/politie en zo worden mogelijke misstanden voorkomen. Gezamenlijk kunnen we zorgdragen voor een veilig

klimaat voor zowel de ondernemer als de gebruiker. Als melder ontvang je terugkoppeling van de melding, tenzij je anoniem de melding maakt.

Download de app zoals aangegeven op de flyer. Meer informatie over de app Meld een Vermoeden op [www.bedrijventerreinenhelmond.nl/meld-een-vermoeden](http://www.bedrijventerreinenhelmond.nl/meld-een-vermoeden)

**Meld een Vermoeden**

Hét centrale meldpunt voor ondermijning

**Live in Gemeente Helmond**

*Heb jij 'm al gedownload?*

1. Download de App 'Meld een Vermoeden' in de App Store of Play Store.
2. Kies de optie 'Burger' en selecteer gemeente 'Helmond'.
3. Selecteer de meldergroep die van toepassing is en vul de code '5700' in.
4. Nu kun je een melding maken.
5. Vul jouw gegevens in en verstuur de melding. Let op: Anoniem melden kan ook!



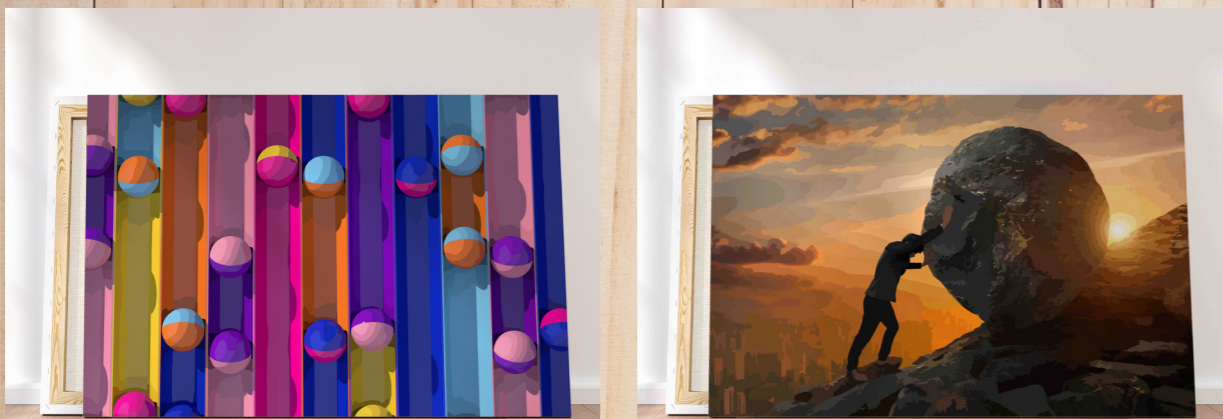
## BEDRIJVENTERREINEN



# KUNST & POSTER

KEUZE UIT MEER  
DAN 200 BEELDEN!

**KLAAR MET DIE WITTE SAAIE MUREN IN JE KANTOORRUIMTE?  
BEKIJK ONZE VENIEUWDE WEBSITE**



150 X 100 CM € 125,00 INCL BTW



**BESTEL UW NIEUWE CANVAS VIA  
WWW.BLACK-COLORS.NL  
EN HAAL DEZE OP IN ONZE WINKEL!**

## BOUWTEKENINGEN PRINTEN? DAN BENT U BIJ ONS AAN HET JUISTE ADRES!

**MET ONZE PRINTERS KUNNEN WIJ UW BOUWTEKENING SNEL PRINTEN  
EN ALTIJD VOOR EEN SCHERPE PRIJS.**

**KLEUR/ZWART- WIT, GEVOUWEN/ONGEVOUWEN,  
GROOTFORMAAT DIGITALISEREN, GEEN PROBLEEM**

**Black & Colors**  
drukker • kopiëren • printen

PANOVENWEG 35 • 5708 HR HELMOND  
0492-527250 • INFO@BLACK-COLORS.NL • WWW.BLACK-COLORS.NL

## Bravoy

RESTAURANT

Voor een sfeervolle en smakelijke avond in een schitterende ambiance, midden in het centrum van Nuenen!

📍 Parkstraat 2  
5671GG Nuenen  
☎ 040 283 77 63  
✉ info@bravoy.nl



De lekkerste ossenhaas  
naar eigen wens!

# Meer inzicht in je financiële risico's als werkgever

Als werkgever komt er veel op je af. Je moet allerlei zaken regelen die niet per se te maken hebben met jouw core business, maar wel nodig zijn om je bedrijf gezond te houden. Zo loop je met personeel in dienst specifieke risico's. Met goed werkgeverschap zorg je voor je medewerkers én help je je bedrijf vooruit. Hoe zit dat precies en met welke risico's krijg je (mogelijk) te maken?

## Het belang van goed werkgeverschap

Uit onderzoek blijkt dat organisaties waar oog is voor goed werkgeverschap beter presteren. Het kwaliteitsniveau en de innovatiekracht zijn hoger. Medewerkers maken minder fouten en melden zich minder vaak ziek, er is minder verloop en het aantal veiligheidsincidenten neemt af. Goed werkgeverschap straalt ook af op je reputatie als werkgever, waardoor het gemakkelijker wordt om nieuw talent aan te trekken.

## De grootste financiële risico's voor werkgevers

Je begrijpt dat het verstandig is om je te verzekeren tegen de risico's die je loopt. Maar het is vaak ook lastig om de financiële risico's voor jouw onderneming te overzien.

Een risicoscan helpt je om (meer) inzicht te krijgen in je werkgeverrisico's. Zodat je de juiste preventie maatregelen kunt nemen en goede verzekeringsoplossingen kunt afsluiten. Waar liggen de grootste risico's voor jouw bedrijf?

- **Ziekteverzuim**

Verzuim is het grootste werkgeversrisico, iedere werkgever krijgt er helaas mee te maken. Verzuim volledig voorkomen kun je niet. Verzuimpreventie, goede begeleiding en de juiste verzekeringen helpen je om de risico's en de kosten van ziekteverzuim te beheersen en leveren je gezonde medewerkers en een gezond bedrijf op.

- **Bedrijfsongevallen**

Naast het creëren van een veilige werkomgeving, moet je ook actief investeren in het welzijn van medewerkers, je medewerkers beschermen en goed voor ze zorgen als er toch iets misgaat. Met de juiste bedrijfsongevallenverzekering zorg je voor een financieel vangnet voor je medewerkers.

- **Aansprakelijkheid**

Je moet zorgen voor een veilige en goede werkomgeving én je medewerkers de juiste veiligheidsinstructies geven om veilig te kunnen werken. Maar niet alleen de situatie rond werk en werkomgeving is jouw verantwoordelijkheid. Je kunt ook aansprakelijk gesteld worden in situaties buiten werktijd die je misschien niet verwacht. Met passende aansprakelijkheidsverzekeringen beperk je het financiële risico.

- **Zakelijk conflict**

Een conflict met een medewerker, leverancier of klant kan je veel tijd, geld en energie kosten. Daar zit je natuurlijk niet op te wachten. Met een rechtsbijstandverzekering kun je direct juridische hulp inschakelen om erger te voorkomen.



## Meer inzicht in je financiële risico's als werkgever

Een langdurig zieke medewerker. Een ongeval op het werk. Een schadeclaim. Grote werkgeverrisico's die flink wat geld kosten. Het is lastig om alle financiële risico's voor jouw onderneming te overzien. Met de juiste oplossingen bescherm je je medewerkers én jouw bedrijf. Wil je meer weten over de risico's die jij als werkgever loopt?

Onze deskundige adviseurs helpen je graag om de risico's voor jouw bedrijf in kaart te brengen. Zodat je bewust de juiste keuzes kunt maken. Ga voor meer informatie naar veldsink.nl/mkb-scan of neem contact met ons op via 0492-661712 of miero@veldsink.nl voor het maken van een afspraak.

Veldsink Bekx  
Bel 0492-661712  
e-mail miero@veldsink.nl



RUIM  
8.000 M<sup>2</sup>  
AUTOPLEZIER!



# VDNS

# KIA dealer

**KIA**  
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financiering, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A  
5705 DK Helmond  
T (0492) 588 988



### Volvo XC40 Recharge P8 AWD R-Design

De Volvo XC40 vertegenwoordigt de nieuwe generatie auto's en verenigt elektrische kwaliteit en duurzaamheid met elkaar. Gas geven is er met de elektromotor niet meer bij. Stil snelheid maken wel! Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. De leren bekleding maakt het interieur helemaal af! Op koude en donkere dagen zijn de verwarmbare voorstoelen een uitkomst. Houdt u van frisse lucht en van licht dan zit u helemaal goed met het elektrisch bediende panoramadak. Een praktische extra is de elektrisch bedienbare achterklep die opent en sluit met een druk op de knop. Deze Volvo heeft een verwarmd stuurwiel. Nooit meer koude handen onderweg. De uitmonstering van deze auto wordt gecombineerd door onder meer 20 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, sportonderstel, aluminium dakrailing, donker getint glas achter en in delen neerklapbare achterbank. Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

€ 34.900,- incl.btw

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	103.103 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2020
Transmissie:	Automaat		



### Volkswagen Tiguan 1.4 TSI eHybrid R-Line Business+

Met zijn kenmerkende hoge silhouet straalt deze SUV vastberadenheid uit, maar ook de zekerheid dat hij altijd zijn weg vindt, waar u ook naartoe rijdt. Deze Volkswagen Tiguan uit 2022 heeft een tellerstand van 16480 kilometer. Door de R-Line styling heeft deze Volkswagen Tiguan een stoer en krachtig uiterlijk. Niet voor niets is de vraag naar gebruikte Volkswagens zo groot, want de kwaliteit staat ook na een aantal jaren nog buiten kijf, zoals aan deze Tiguan duidelijk te zien is. De benzinemotor koppelt soepele prestaties aan een gunstig brandstofverbruik. U zult maar een handje tekort komen bij het inladen... dan is de elektrisch bedienbare achterklep een uitkomst. En wat een heerlijk vrij gevoel geeft dat elektrisch bediende glazen panorama dak! Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

€ 56.950,- incl.btw

Brandstof:	Benzine / Elektrisch	Kilometerstand:	16.480 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2022
Transmissie:	Automaat		

### Toyota RAV4 2.5 Hybrid Dynamic

Al jaren een van de meest betrouwbare en geliefde automerken is Toyota. Waarheen u ook gaat, op deze auto kunt u rekenen. 'Let's go places'. Een benzinemotor en een automatische transmissie zorgen dat u met deze SUV prima vooruitkomt. De bagageruimte is toegankelijk via een comfortverhogende elektrische achterklep. Tot de uitrusting behoren ook 18 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, trailer assistent, aluminium dakrailing, elektrisch inklapbare buitenspiegels en donker getint glas achter.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!



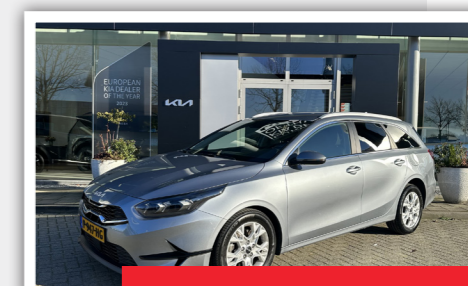
€ 35.945,- incl.btw

Brandstof:	Benzine / Elektrisch	Kilometerstand:	20.765 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2020
Transmissie:	Automaat		

### Kia Ceed Sportswagon 1.0 T-GDi DynamicPlusLine

Geweldige Laadruimte! Heeft mooie optie's o.a.; Achteruitrij Camera, verstelbare lendensteunen, elektrisch bedienbare ramen voor, elektrisch verstelde en verwarmde buitenspiegels en LED-dagrijverlichting, Audio Bed. Vanaf Stuurwiel, Parkeersensoren Voor en achter, Cruise Control. Pragmatisch en veilig als deze auto is, beschikt hij over diverse veiligheidssystemen. Een kortere remweg verkleint de kans op een aanrijding. Brake assist helpt actief mee tijdens een noodstop.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!



€ 27.950,- incl.btw

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	34.083 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2022
Transmissie:	Handgeschakeld		



### Mercedes-Benz CLA-Klasse AMG 45 S 4MATIC+

Hij is stijlvol en comfortabel, deze Mercedes-Benz CLA-klasse, en hij is ontworpen om u veilig en comfortabel te laten rijden onder alle omstandigheden. Mag het een beetje exclusief en sportief? Mooi, want deze is uitgevoerd met AMG-styling. De viercilinder benzinemotor en de automatische transmissie maken het rijden met deze auto tot een waar feest. Ook in de winter en als het koud is, heeft u het snel weer warm dankzij de stoelverwarming in deze auto. De bagageruimte is toegankelijk via een comfortverhogende elektrische achterklep. Tot de voorzieningen van deze auto behoren 19 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, AMG-styling, sportonderstel, elektrisch inklapbare buitenspiegels en in delen neerklapbare achterbank. Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

€ 62.950,- incl.btw

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	95.640 km
Aantal deuren:	4	Bouwjaar:	2020
Transmissie:	Automaat		



### Suzuki Vitara 1.5 Hybrid Select

Hij oogt stoer en onverzettelijk, en hij rijdt dynamisch en comfortabel. Dit is een splinternieuwe auto, die nu uit voorraad leverbaar is. Voor de aandrijving van deze SUV zorgen een viercilinder motor en een automatische transmissie. De verwarmbare voorstoelen zijn een heerlijke extra optie, waarmee u uzelf en uw bijrijder een groot plezier doet. Bij de zeer complete uitrusting van deze auto behoren ook 17 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, aluminium dakrailing, donker getint glas achter, in delen neerklapbare achterbank en LED-achterlichten.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

€ 33.800,- incl.btw

Brandstof:	Benzine/Elektrisch	Kilometerstand:	10.00w km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2024
Transmissie:	Automaat		

# zakelijk Helmond



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

## Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek. Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand... "wie wil dit nou niet?"

### Wat zijn de kosten voor een advertentie?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw  
Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

### Wat zijn de kosten voor een advertentie opmaak?

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij extra voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw  
Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

### Wat zijn de kosten voor een interview publiceren?

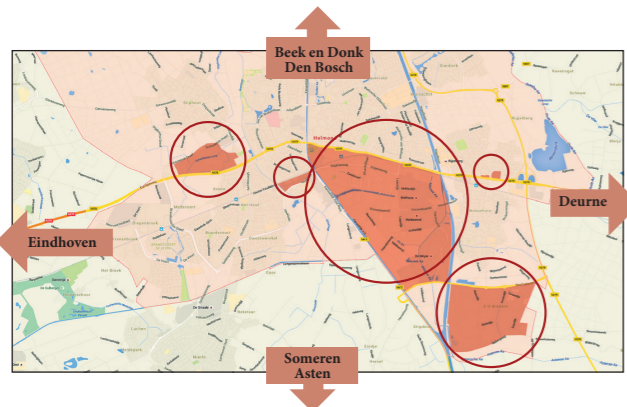
Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

€ 150,- ex. btw Interview +  
€ 110,- ex. btw 2 Hele pagina's full colour

\* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van  
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



Zakelijk helmond is op diverse plekken te zien. Wil je graag een advertentie plaatsen of heb je een redactueel stuk wat je wilt delen. Neem dan contact met ons op!

Voor aanleveren advertenties of meer info:  
info@zakelijkhelmond.nl  
www.zakelijkhelmond.nl

Redactie Zakelijk Helmond,  
redactie@zakelijkhelmond.nl

## DANKZIJ MEER DAN 50 JAAR ERVARING.

Hebben wij een reeks machines kunnen ontwikkelen die wij nu in de verkoop hebben en aan alle marktbehoeften kunnen voldoen. Van kleine particuliere klanten tot grote schoonmaakbedrijven.

# Schrobautomaat.nl

Een klein overzicht van de machines in onze gamma, ze zijn allen BATTERIJ AANGEDREVEN dus kunnen zonder problemen binnenshuis worden ingezet.



### Veegmachine

501 BT walk behind vanaf € 2.860,-;



### Schrobzuigmachine 365R

walk behind vanaf € 2.960,-;



### Schrobzuigmachine

610 Bull walk behind vanaf € 5.400,-;



### Schrobzuigmachine

1000 Toro sit on vanaf € 19.200,-;



### Veegmachine Ciclope

sit on vanaf € 11.260,-;

Prijzen zijn exclusief BTW en levering binnen een week mogelijk.





# STEENOVEN

## CATERING

### ZAKELIJK, OP LOCATIE OF OP DE AUTOMOTIVE CAMPUS

Een jubileum, een productintroductie, een netwerkborrel of een bedrijfsfeest. Het is slechts een greep uit de events die we van a tot z verzorgen op zakelijk gebied. Klein of groot. Je wil medewerkers in het zonnetje zetten, fêteren op een bijzondere manier of klanten laten zien dat je ze waardeert. De Automotive Campus is daarbij slechts één van de locaties die we bieden. Wij zijn op ons sterkst als we vanaf het eerste idee mee kunnen denken. Samen met uw team werken we dat uit tot een aansprekend concept op de locatie die past bij wat u in gedachten heeft. Wij zorgen er vervolgens voor dat alles, vóór, tijdens en ná het event tot in de puntjes geregeld is. Wij zeggen niet voor niets, altijd en overal à la carte. Dat is onze kracht!

