



Zakelijk

Helmond

2024 • 10de jaargang nummer 11 • december

Opvallen en toch dicht bij jezelf blijven

lees verder op pagina 3-4-5



op
ti
ma
al
leadgeneratie

Freek Hypotheek

P 8-9

Peelland Advocaten

P 14-15

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 18-19

The underdog

P 24-25

Column van Jan

P 29

Veldsink

P 32-33

Kunst voor je
kantoor

P 40-41

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 44-45



Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- Licht & Kracht installaties
- Led verlichting
- Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor
- Domotica
- Zonnepanelen
- Duurzame energie
- Beveiligingsinstallaties
- Camerasystemen
- Geluid & Omroep installaties

Elektro Vogels
is op zoek naar collega's!



De ideale combinatie

SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?

LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET
ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL
OF BEL MET 0164-271020!

LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen



Optimaal Leadgeneratie groeit door op nieuwe locatie Opvallen en toch dicht bij jezelf blijven

Viola Markus en haar kundige team helpen ondernemers om te focussen op hun droomklant. Opvallen en toch dicht bij jezelf blijven; Optimaal Leadgeneratie verstaat die kunst als geen ander. Dankzij het succes van haar concept, groeide het bedrijf van Markus de afgelopen acht jaar stap voor stap verder. Dus werd het tijd voor een nieuwe locatie! Vanaf eind november is Optimaal Leadgeneratie gevestigd in een eigen pand in Helmond.



Het belangrijkste aspect in onze organisatie? Werkgeluk!

Het team van Optimaal Leadgeneratie ontwikkelt een droomformule op maat om ondernemers te helpen bij onder andere leadgeneratie, koude acquisitie, sales ondersteuning, relatiebeheer en direct mailing.

“Tijdens een droomsessie met onze opdrachtgever bepalen we wat zijn of haar droomklant is. Zelf had ik toen ik begon met Optimaal Leadgeneratie natuurlijk ook mijn dromen.

Toen ik acht jaar geleden in Helmond begon, droomde ik van een eigen pand. Dat is nu gelukt; we zijn vanaf eind november op De Hoefkens 30 in Helmond gevestigd.”

Werkgeluk

Bij Optimaal Leadgeneratie werken vandaag de dag 25 professionals. “Ik heb de juiste mensen op de juiste plek gevonden. Iedereen bij ons heeft zijn eigen verantwoordelijkheden; van HR tot finance, van social media tot backoffice. Het belangrijkste aspect in onze organisatie? Werkgeluk. Dat is de reden waarom ik ooit voor mezelf ben begonnen en dat is ook wat we bij onze klanten willen aanwakken.

Een ideale klant is een klant die je niet veel energie kost, maar juist veel energie oplevert. Uiteindelijk wil toch iedereen minder hard werken en tegelijkertijd veel werkgeluk ervaren?

Om de eigen medewerkers een plezierige werksfeer te bieden, is er binnen Optimaal Leadgeneratie veel oog voor de balans tussen werk en ontspanning. “We hebben een kantoorhond, mensen kunnen sporten onder werktijd en één keer per maand krijgt iedereen een stoelmassage. Twee keer per jaar gaat het hele team mee op een heisessie, met als doel dat mensen zichzelf verder kunnen ontwikkelen.

Bij de verdeling van onze opdrachten kijken we heel bewust wie het beste bij een klant of product past; van de bouw tot de dienstverlenende sector. Je kunt je immers optimaal inzetten voor een klant als je enthousiast bent over het product of de dienst.”

Nieuwe onderneming

Nieuw werkgeluk vindt Markus zelf daarnaast in een kersverse onderneming, die ze samen met haar dochter Gwen Markus op 1 januari 2025 lanceert.

“De rode draad is en blijft sales, want dat zit in mijn hart. Via dit nieuwe bedrijf gaan we ons meer focussen op één-op-één advies en advies aan groepen, accountmanagers-teams, commercieel directeurs en directeurs die altijd op zoek zijn naar groei.

Het is erg leuk om dit nieuwe concept samen met mijn dochter te ontwikkelen. Zij werkt nu drie jaar bij Optimaal en we hebben beiden enorm zin in deze stap.

Een nieuwe accountmanager neemt mijn rol binnen Optimaal Leadgeneratie over, maar ik blijf zelf ook actief



Scan de QR-code voor onze website



optimaal
De Hoefkens 30, 5707 AZ, Helmond
Telefoon: 085 130 22 12
E-mail: viola@optimaal-leadgeneratie.nl
www.optimaal-leadgeneratie.nl

Kerstkaarten voor het bedrijfsleven

Juist nu is het belangrijk om uw relaties te laten zien dat u aan hen denkt. Met trots presenteren wij u daarom de grootste collectie kerstkaarten, waarbij veelzijdigheid en uitstraling de boventoon voeren. Ook dit jaar weer een breed assortiment kerstkaarten met keuze uit vele goede doelen.

Heeft u interesse?

Bel even naar 0492-527250 of u kunt de boeken reserveren via info@black-colors.nl

Back & Colors zorgt ervoor dat uw drukwerk goed en tijdig geregeld is.

Juist nu is het belangrijk

Black & Colors
drukken • kopiëren • printen

www.black-colors.nl



Gerrit van Lierop

www.kist-krat-pallet.nl

tel. 0492 - 535194

Breedijk 27, 5705 CJ Helmond
Tel: 0492-535194
info@vanlierop-emballage.nl

Bravoy

RESTAURANT

Voor een sfeervolle en smakelijke avond in een schitterende ambiance, midden in het centrum van Nuenen!

📍 Parkstraat 2
5671GG Nuenen
☎ 040 283 77 63
✉ info@bravoy.nl



De lekkerste ossenhaas
naar eigen wens!

Wijzigingen 2025

Een van de conclusies is dat zonder loonstijging de maximale hypotheek afneemt van (gezins)inkomens vanaf EUR 55.000. Met de gemiddelde verwachte loonstijging van 4,3 procent meegerekend, stijgt de maximale hypotheek voor alle huishoudens. De maximale hypotheek stijgt iets bij de laagste inkomens. Indien de loonsverhoging ingaat binnen 6 maanden, kan direct gerekend worden met het hogere inkomen als de werkgever verklaart dat de stijging onvoorwaardelijk is.

De voorgenomen en eerder gepubliceerde verzwaaring van een DUO-lening is teruggedraaid. Recent zijn overigens wel meerdere aanvragers 'gepakt' die de DUO-lening hadden verzwegen; met verstrekking gevolgen als een vermelding in het externe incidentenregister hetgeen een (hypotheaire) geldlening voor jaren zal blokkeren. Inmiddels kan daar er geen misverstand meer over bestaan: een DUO-lening moet worden gemeld.

De NHG-grens stijgt met EUR 15.000 naar EUR 450.000 en de eenmalige (aftrekbare) NHG-premie wordt verlaagd naar 0,4% van de leensom. Alleenstaanden kunnen EUR 17.000 meer lenen dan een koppel met hetzelfde inkomen. In Helmond kan (uitsluitend met NHG) een starterslening aangevraagd worden tot EUR 50.000 waarmee een eerste koopwoning sneller binnen bereik komt voor koopstarters.



Werknemers met een flexibel inkomen of een tijdelijke betrekking zonder intentie tot voortzetting voor onbepaalde tijd, hebben meer mogelijkheden dan veelal verondersteld. Een vast contract is niet meer de norm of eis. Er zijn meerdere methodieken voor deze groep om een zgn. toetsinkomen te bepalen: op basis van gemiddeld inkomen laatste 3 jaar, de arbeidsmarktscan en/of via het UWV-verzekeringsbericht.

Koopstarters kunnen hulp krijgen uit de familie. Tot 40 jaar mag het kind afgerond EUR 32.000 krijgen - vrij ter besteding en dus niet verplicht voor een woning. Daarnaast kan gebruik worden gemaakt van de jaarlijkse vrijstelling van EUR 6600. De familielening zien we vaak in onze adviezen en de leen-/schenkconstructie steeds meer. Onbekend is vaak dat wanneer de kinderen reeds maximaal lenen, hetgeen zij tekort komen niet via een familielening kunnen aanvullen. Een familielening is ook een lening en de lasten ervan worden in de maximale leensom meegerekend.

Woningzoekers doen er goed aan (opnieuw) naar één van onze vestigingen te komen om de mogelijkheden in 2025 opnieuw te laten berekenen.

Freek Hypotheek Helmond
Steenweg 18a

E: helmond@freekhypotheek.nl
T: 0492 3382 33

Freek Hypotheek Eindhoven
Aalsterweg 179
T: 040 - 292 22 22

Vestdijk 188
T: 040 - 211 40 54

E: eindhoven@freekhypotheek.nl
W: www.freekhypotheek.nl

freek, zorgt voor je hypotheek



Dit is alweer de laatste editie van 2024. Freek Hypotheek Helmond en Eindhoven wenst u alvast fijne feestdagen en een voorspoedig 2025!

freek,
zorgt voor je hypotheek

TE HUUR



Heuvelstraat 12-14, Deurne

OP ABSOLUTE ZICHTLOCATIE IN HET CENTRUM VAN DEURNE, STAAT DIT REPRESENTATIEVE EN DUURZAME KANTOOROBJECT GEDEELTELIJK TE HUUR. DE KANTOORRUIMTEN ZIJN GELEGEN OP DE BEGANE GROND EN OP DE EERSTE VERDIEPING.

Zichtlocatie aan de drukke Heuvelstraat binnen de centrumring van Deurne. Dit betreft één van de hoofduitvalswegen naar het centrum. In de directe omgeving zijn diverse commerciële ruimten, een supermarkt en woningen gelegen. Via diverse uitvalswegen is het object prima te bereiken. Provinciale weg N270 (Helmond - Venray). Rijksweg A67 (Eindhoven - Venlo / Duitsland) Deurne beschikt over een NS-station.

Totale vloeroppervlakte circa 320 m²

Huurprijs € 100,- p.m² p.j. excl. BTW

Automotive Campus 70 te Helmond

OP ABSOLUTE TOPLOCATIE BINNEN DE BRAINPORT REGIO AAN DE AUTOMOTIVE CAMPUS GELEGEN LUXE AFGEWERKTE KANTOORRUIMTEN.

Derde verdieping: circa 330m² netto / circa 400m² bruto (incl. algemene ruimte). Eventueel is het gedeeltelijk gebruik van de kantine op de begane grond bespreekbaar tegen nader te bepalen voorwaarden.

Huurprijs € 50.000,- p.j. excl. BTW



Totale vloeroppervlakte circa 400 m²

TE HUUR

TE HUUR



Beukelsedsijk 2, Deurne

OP EEN FRAAIE ZICHTLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEF BEDRIJFSCOMPLEX MET MOGELIJKHEDEN VOOR UITBREIDING.

Het bedrijfsobject bestaat uit kantoorruimten, verdeeld over drie bouwlagen, en twee bedrijfsruimten met ruim buitenterrein en parkeervoorzieningen. Het object beschikt daarnaast over diverse secundaire ruimten zoals atelierachtige ruimten, cleanroom en was- en kleedruimten. Het object beschikt over een 630kVa elektra aansluiting. Het contractueel vermogen bedraagt 126kW.

Totale vloeroppervlakte circa 4624 m²

Huurprijs € 325.000,- p.j. excl. BTW

TE KOOP

Meester Strikstraat 22-24, Helmond

OP EEN GOEDE LOCATIE IN STIPHOUT GELEGEN WOONWERKOBJECT (BOUWJAAR 1953) OP EEN RUIM PERCEEL, BESTAANDE UIT EEN WONING MET COMMERCIELE RUIMTE.

Het object betreft een ruime woning met onder andere vijf slaapkamers, ruime tuin en commerciële ruimte. Volgens het vigerend bestemmingsplan is het geschikt voor kantoor- of (dag)horecadoeleinden. Ander bedrijfsmatig gebruik in combinatie met wonen achten wij realistisch en hiervoor is medewerking van de gemeente Helmond nodig.

Vraagprijs € 565.000,- k.k.



Totale oppervlakte circa 78 m²

TE KOOP



Totale oppervlakte circa 303 m²

Hoofdstraat 128A, Helmond

INDIEN GEWENST IS EEN COMBINATIE VAN DE LOCATIES AAN HOOFDSTRAAT 130 EN 128A TE KOOP

Aan de Hoofdstraat 128a te Helmond Mierlo-Hout bevindt zich deze bedrijfsruimte met ondergrond, bestraat perceel met een totaal oppervlak van 1.335 m² en een werkruimte met kantoor, keuken-, toiletruimte en drie separate garageboxen. Deze bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur en een vrije hoogte van 4,44 meter. Daarbij beschikt deze bedrijfsruimte over een toegangsdeur en een interne opslag van ca. 9 m²

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



ADRIAAN
VAN DEN
HEUVEL
BEDRIJFS
MAKELAARS

Werkt voor u!



R&L recycling is WEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd



BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.

Lage Dijk 31a 5705 BX Helmond ☎ 0492-392004 ✉ info@r-lrecycling.nl 🌐 www.r-lrecycling.nl

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken



Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

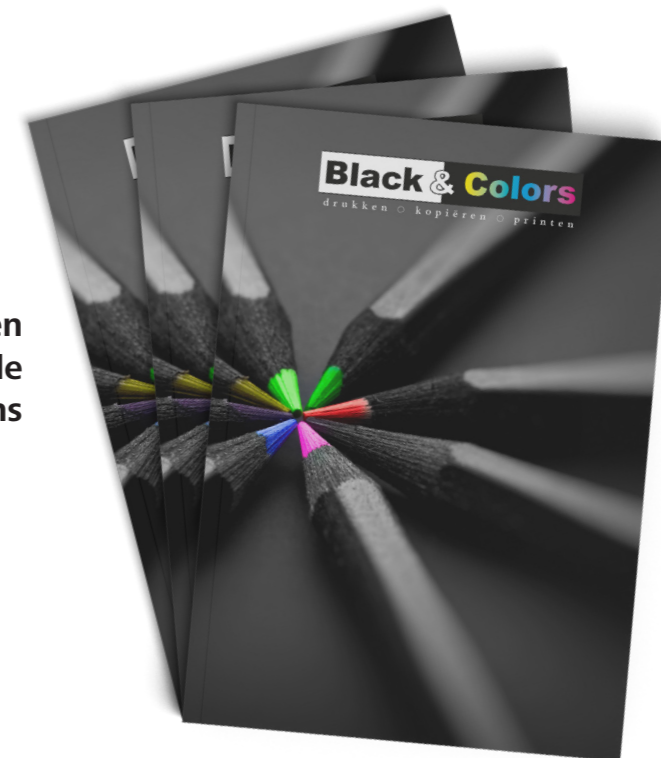
Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl

Benieuwd naar wat we nog meer voor jouw kunnen betekenen?

Vraag vrijblijvend naar onze catalogus.
Deze kun je bij ons ophalen of we sturen
het de post naar je toe. Liever een digitale
catalogus geen probleem, laat het ons
weten.



Scan de QR-code
en stuur ons een email.

E-mail: info@black-colors.nl
Telefoon: 0492 527 250

Rechercebureau inschakelen bij twijfel over zieke medewerker, is dat wel zo verstandig?

Hopelijk heeft u het nog nooit aan de hand gehad, maar in de rechtspraak komen wij regelmatig situaties tegen waarbij de werkgever een ziekmelding van een werknemer niet vertrouwt en een recherchebureau inschakelt. Dit kan tot hele verrassende uitkomsten leiden, waarmee de ziekmelding van de werknemer kan worden ontkracht, maar het kan ook hele onaangename gevolgen hebben voor de werkgever. Dit gebeurde recentelijk in een zaak die bij de rechter belandde en waar de werkgever een dure prijs betaalde voor het inschakelen van het recherchebureau.

De zieke werknemer

In 2019 is de werknemer in dienst getreden bij de werkgever. Voordat de werknemer bij de werkgever in dienst trad, had hij een eigen bedrijf. In de arbeidsovereenkomst van de werknemer is bepaald dat het hem uitdrukkelijk is toegestaan om naast zijn werkzaamheden bij de werkgever zijn eigen bedrijf uit te oefenen.

In juli 2021 is de werknemer arbeidsongeschikt geworden. De bedrijfsarts heeft geconstateerd dat de werknemer naast lichamelijke klachten ook klachten heeft op het vlak van persoonlijk en sociaal functioneren, deels privégerelateerd maar ook deels arbeidsgerelateerd.

In december 2021 is de werknemer in het kader van zijn re-integratie gestart met aangepaste arbeid. Op 23 februari 2022 heeft de werkgever aan een recherchebureau opdracht gegeven om een observatieonderzoek te doen naar de werknemer.

Op 7 maart 2022 is de werknemer volledig uitgevallen na een incident op de werkvloer. Het recherchebureau heeft vervolgens in zijn onderzoeksrapport van april 2022 geconcludeerd dat 'niet gebleken is dat de werknemer ziek is, omdat hij met zijn eigen bedrijf werkzaamheden verrichtte



en hij veelvuldig met voertuigen rijdt van zijn woonadres naar de garage'. Op 15 april 2022 constateerde de bedrijfsarts dat sprake is van werkgerelateerde problematiek.

In de zomer van 2022 heeft mediation plaatsgevonden. Dit heeft niet tot een oplossing geleid. Na de op grond van de artikelen 7:669 BW en 7:671a BW verkregen ontslagvergunning van het UWV heeft de werkgever op 30 oktober 2023 de arbeidsovereenkomst met de werknemer opgezegd per 1 december 2023. De werknemer ontvangt daarna een WW-uitkering, omdat hij in het kader van de WIA-beoordeling minder dan 35% arbeidsongeschikt is geacht, waardoor hij geen recht heeft op een WIA-uitkering.

De werknemer kon zich niet vinden in het feit dat de werkgever hem tijdens zijn arbeidsongeschiktheid heeft laten observeren door een recherchebureau. Daarom heeft hij een gerechtelijke procedure gestart tegen de werkgever.

Hij heeft zich daarbij op het standpunt gesteld dat de werkgever ernstig verwijtbaar dan wel onrechtmatig ten opzichte van hem heeft gehandeld en/of niet heeft gehandeld als goed werkgever. Op grond daarvan is de werkgever volgens de werknemer een billijke vergoeding en/of schadevergoeding aan hem verschuldigd.

Het belangrijkste verwijt dat de werknemer de werkgever maakt, is dat deze hem, zijn echtgenote, zijn dochtertje en visite gedurende meer dan een maand, om de dag, heeft laten observeren. De werknemer vindt daarom ook dat de werkgever de door hem gemaakte advocaatkosten moet betalen. De kantonrechter heeft de verzoeken van de werknemer afgewezen.

Volgens de kantonrechter had de werkgever een gerechtvaardigd belang bij het laten observeren van de werknemer en was geen sprake van enige vorm van onrechtmatigheid, dan wel slecht werkgeverschap.

Hierbij speelde een grote rol dat de werknemer ziek was voor werkzaamheden bij de werkgever, maar wel activiteiten verrichtte voor zijn eigen bedrijf. De werknemer heeft hoger beroep ingesteld bij het gerechtshof.

Oordeel van het gerechtshof

Het hof denkt heel anders over deze kwestie dan de kantonrechter en is van oordeel dat de opzegging van de arbeidsovereenkomst het gevolg is van ernstig verwijtbaar handelen van de werkgever. Het hof kent daarom aan de werknemer een billijke vergoeding toe van € 17.000,- bruto.

Het hof neemt het de werkgever kwalijk dat zij op basis van geruchten een recherchebureau onderzoek heeft laten doen, terwijl voor zulk onderzoek slechts ruimte is onder bijzondere omstandigheden. Het inschakelen van een onderzoeksbureau was in de gegeven omstandigheden niet voor de hand liggend en dus zeker niet proportioneel. In plaats van het inschakelen van een onderzoeksbureau had de werkgever een gesprek met de werknemer moeten aangaan en aan hem moeten vragen of de geruchten waar waren. Al naar gelang zijn reactie had zij zich kunnen bezinnen op verdere actie.

Bovendien vindt het hof dat op de werkwijze van het recherchebureau wat betreft transparantie over de te hanteren aanpak en vastlegging van de onderzoeksbevindingen, het een en ander is aan te merken. Het recherchebureau heeft opgemerkt dat in de periode van 2 maart 2022 tot en met 1 april 2022 'niet is gebleken dat de werknemer ziek is', dat hij in die periode 'met zijn eigen bedrijf werkzaamheden verricht' en dat hij 'veelvuldig met voertuigen rijdt van zijn woonadres naar een garage'. Met een verwijzing naar de in het rapport opgenomen observaties concludeert het recherchebureau dat deze niets te wensen over laten.

Het hof maakt korte metten met deze observaties en uitlatingen van het recherchebureau en vindt de handelwijze van het bureau uitermate onzorgvuldig. Het hof vindt dat geen rekening is gehouden met het feit dat de werknemer op grond van zijn arbeidsovereenkomst voor zijn eigen bedrijf werkzaamheden mocht verrichten.

Ook vond het hof dat de werkgever de aantasting van de persoonlijke levenssfeer van de werknemer tot een minimum had moeten beperken, hetgeen volgens het hof niet was gebeurd. Ook wordt het de werkgever kwalijk genomen dat zij bij opdrachtverlening een kopie van het paspoort van de werknemer aan het recherchebureau heeft verstrekt.

Volgens het hof heeft dit handelen ervoor gezorgd dat de werknemer langdurig ziek is geworden, waardoor de opzegging van de arbeidsovereenkomst in beeld kwam. Bij het vaststellen van de hoogte van de billijke vergoeding heeft het hof rekening gehouden met het gegeven dat de werknemer door de opzegging en het einde van het dienstverband in ieder geval een inkomensschade van € 5.853,59 bruto heeft geleden en het gegeven dat de werkgever met de inzet van een recherchebureau een ernstige inbreuk heeft gemaakt in de persoonlijke levenssfeer van de werknemer. Ook heeft de werknemer recht op vergoeding van de advocaatkosten voor een bedrag van € 5.000,-.

Deze casus maakt maar weer eens duidelijk dat het inschakelen van een recherchebureau een groot risico oplevert. Want waar de ene rechter vindt dat het inschakelen van een

rechercebureau gerechtvaardigd was en dat de handelwijze van dat bureau door de beugel kon, vindt de andere rechter compleet het tegenovergestelde. Naar mijn mening heeft het hof uiteindelijk een doelredenering gehanteerd, omdat zij vond dat de gevolgen voor de werknemer groot waren. Want (zoals ook door de kantonrechter was geoordeeld) de feiten in deze zaak hadden ook zomaar tot een volledig andere uitkomst kunnen leiden.

Maar een ding wordt uit deze uitspraak in ieder geval duidelijk en dat is dat je zorgvuldig een recherchebureau moet kiezen en dat je ook zorgvuldig moet zijn met het formuleren van de onderzoeksvraag.



Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht, dus ook voor advies over hoe om te gaan met een zieke medewerker, kunt u terecht bij Peelland Advocaten (www.peellandadvocaten.nl), gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst en wensen u alvast hele fijne Feestdagen en een succesvol en gelukkig 2025 in goede gezondheid toe.

**Erik Jansen
Advocaat**



Loop vrijblijvend
bij ons binnen.
Onze deur staat
voor je open.

Hypotheken | Verzekeringen | Pensioenen | Betalen | Sparen

Wat doe je met een vrijkomende lijfrente?

Ook dan zijn we er voor jou.



RegioBank
Zelfstandig Adviseur

vertrouwd, verzekerd, Veldsink.

Marktstraat 18, Mierlo | 0492 - 66 17 12 | mierlo@veldsink.nl | veldsink.nl



Goedkope opslag ruimte

Op zoek naar tijdelijke opslagruimte?

Dit doen wij al jaren naar volle
tevredenheid en met grote zorg!



in Lieshout



www.abonne.nl

**future
for people**

uitzenden | detacheren | werven
logistiek & transport

0492-236001 | www.futureforpeople.nl
Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond

**Betrouwbare partner
in logistiek & transport**

Future for People werkt voor jou!

Kwaliteit met een persoonlijke aanpak

BEDRIJVENTERREINEN Helmond



Samen werken aan een circulaire economie:

Helmondse ondernemers maken verschil!

Op de bedrijventerreinen in Helmond hebben ondernemers dit jaar laten zien hoe groot hun gezamenlijke impact kan zijn. Dankzij vier succesvolle inzamelrondes in 2024 werd maar liefst 18.500 kg aan recyclebare materialen opgehaald. Dit resulteerde in een indrukwekkende CO₂-reductie van ruim 24.000 kg!

Succesvol jaar vol samenwerking

Maar liefst 68 bedrijven deden mee aan deze collectieve inzamelrondes, waarbij materialen zoals pallets, elektronica en EPS (piepschuim) werden verzameld. De afgelopen inzamelronde, in november, leverde alleen al 1.400 kg op, afkomstig van 18 enthousiaste deelnemers. Dit laat zien dat de kracht van samenwerking leidt tot concrete resultaten.

Laatste ronde van het jaar

De laatste inzamelronde van 2024 vindt plaats op 19 december. Ondernemers kunnen kosteloos hun recyclebare materialen laten ophalen. Heb je pallets, elektronica of schoon EPS? Meld je aan via parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl en draag bij aan een schoner en duurzamer Helmond!

Denk mee over nieuwe mogelijkheden

Heb je ideeën of suggesties voor andere materialen die we kunnen inzamelen? SBH hoort graag hoe ze hun inzamelacties nog beter kunnen afstemmen op de behoeften van ondernemers.

De inzamelrondes in 2024 waren mogelijk dankzij de steun van de themagroep Duurzaam Ondernemen van Rabobank Helmond Peel-Noord. Dankzij hun bijdrage ondernemers blijven ondersteunen in hun duurzame ambities.

Meer informatie en aanmelden:

www.bedrijventerreinenhelmond.nl/grondstoffenronde

Doe mee en maak ook in 2025 impact! Alleen samen kun je duurzaamheid vanzelfsprekend maken.



Samen zorgen voor een veilige bedrijfsomgeving

Als ondernemer heb je een goed zicht op je directe omgeving. Je weet wie je burens zijn, welke voertuigen doorgaans op het terrein staan en hoe de dagelijkse activiteiten eruitzien. Juist daarom speel jij een belangrijke rol in het herkennen van afwijkingen of verdachte situaties. Het is van groot belang om alert te blijven en bij vermoeden van onregelmatigheden direct actie te ondernemen.

Met de app 'Meld een Vermoeden' kun je snel, eenvoudig en betrouwbaar een melding maken van situaties die niet pluis lijken. Denk bijvoorbeeld aan:

- **Illegale bewoning** van bedrijfsunits of loodsen, waar mensen permanent verblijven in ruimtes die daar niet voor bedoeld zijn.
- **Verdachte leveringen**, zoals grote hoeveelheden goederen die op ongebruikelijke tijden worden geleverd, wat kan duiden op illegale activiteiten zoals drugshandel of -productie.

- **Ongebruikelijke bezoekersstromen**, bijvoorbeeld een opvallend groot aantal bezoekers op vreemde tijdstippen, wat mogelijk wijst op criminele praktijken zoals witwassen.

Alle meldingen worden serieus genomen en doorgegeven aan de juiste instanties, zoals de gemeente of politie. Door samen alert te blijven, kunnen we problemen aanpakken voordat ze escaleren. Zo houden we de bedrijfsomgeving veilig, leefbaar en prettig voor iedereen.

Wanneer je een melding maakt, ontvang je – indien gewenst – een terugkoppeling over de opvolging van jouw melding. Kies je voor anonimiteit? Dan blijft jouw identiteit uiteraard beschermd.

Laten we samen werken aan een veilige en betrouwbare werkomgeving. Download de 'Meld een Vermoeden' app via de flyer en draag bij aan een ondernemingsklimaat waarin iedereen zich prettig voelt!

1. Download de App 'Meld een Vermoeden' in de App Store of Play Store.
2. Kies de optie 'Burger' en selecteer gemeente 'Helmond'.
3. Selecteer de meldergroep die van toepassing is en vul de code '5700' in.
4. Nu kun je een melding maken.
5. Vul jouw gegevens in en verstuur de melding. Let op: Anoniem melden kan ook!



Meer informatie over de app Meld een Vermoeden op www.bedrijventerreinenhelmond.nl/meld-een-vermoeden

BEDRIJVENTERREINEN Helmond





WWW.ERMA.NL
verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.



Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



HAPPY * NEW * YEAR

Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl



Voor vrijblijvende informatie kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.

Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden -
- Diagnose van storingen - Reparaties - Banden
- Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires
- Het cleanen van uw auto

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!

GS
Automotive
Lagedijk 15
5705 BX Helmond
T: 085-019 6503
E: info@gsautomotive.nl

Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

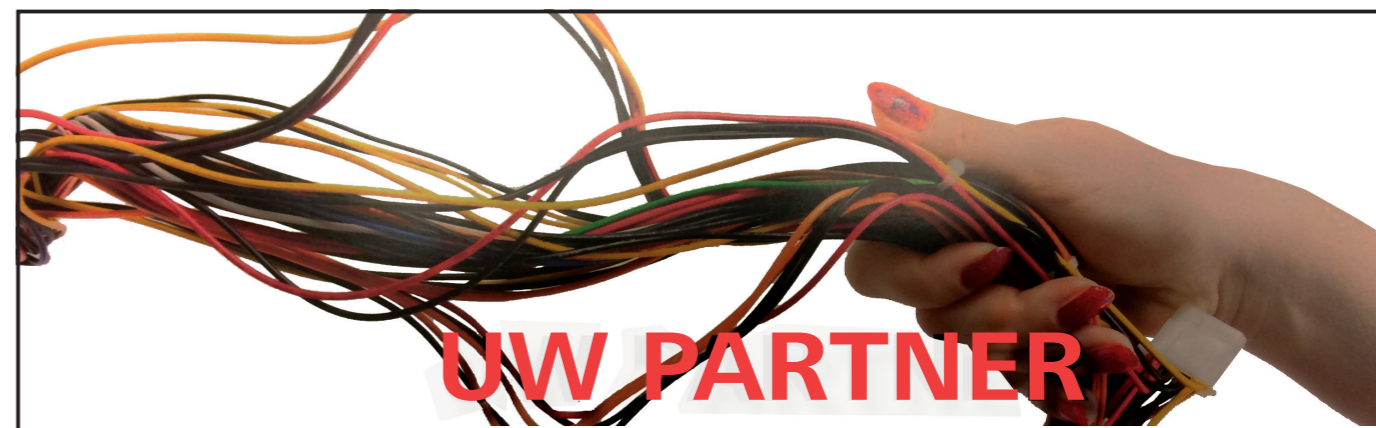
- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!



IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.



VAN DORP
MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.

Wat de \$%!# is Employer Branding?

Employer branding is je reputatie als werkgever. En nee, we hebben het niet over holle HR-praatjes of een gelikte website met foto's van lachende mensen die zogenaamd enthousiast in een vergaderzaal zitten. Het gaat om hoe je écht bent als werkgever: de cultuur die je hebt opgebouwd, hoe je met je mensen omgaat en wat je belooft én waarmaakt. Het is het verhaal dat je medewerkers vertellen op een feestje, wanneer jij er niet bij bent.

Een ondernemer kwam naar me toe met een probleem: over een paar jaar gaat 80% van zijn personeel met pensioen. "Wat moet ik doen?" vroeg hij. Mijn antwoord? **Employer branding.** Want toptalent (toegewijd, loyaal, en niet bang om de handen vuil te maken) prikt zo door oppervlakkige praatjes heen. Ze willen een werkplek waar ze zich thuis voelen en waar cultuur en waarden centraal staan, niet alleen een bedrijf dat een vorstelijk salaris biedt.

Waarom je nú met Employer Branding moet beginnen

Denk niet dat dit alleen iets is voor grote bedrijven. Employer branding is je geheime wapen, juist als kleinere ondernemer. Waarom? Omdat je team de motor is van je bedrijf en een sterk werkgeversmerk zorgt dat die motor blijft draaien. Hier zijn enkele redenen om nú in actie te komen:

Toptalent kiest niet zomaar voor jou

De tijd dat talent zonder nadenken voor jouw bedrijf koos, is echt voorbij. Mensen hebben keus en zijn kritisch. Ze zoeken naar een plek waar ze zich kunnen ontwikkelen, waar het écht goed voelt. Als jouw bedrijf niets bijzonders te bieden heeft, waarom zouden ze dan voor jou kiezen? Met een sterke employer brand komen ze naar je toe omdat je iets authentieks te bieden hebt.

Stop met het draaien van een personeelscarousel

Tijd en geld verspillen aan inwerken en afscheid nemen? Niemand wordt daar vrolijk van. Met een sterk werkgeversmerk blijven medewerkers omdat ze willen, niet omdat ze moeten. Ze zien jouw bedrijf als een plek om te

groeien, een plek die voelt als thuishomen. Minder verloop betekent lagere kosten en meer tijd om te focussen op je business.

Jij bent geen grijze muis, dus stop met je te gedragen als één

De markt zit vol bedrijven die hetzelfde schreeuwen: "We zijn dynamisch, met doorgroeimogelijkheden!" Klinkt bekend? Laat zien wat jouw bedrijf anders maakt. Vertel geen opgepoetste versie van je verhaal; laat je ware cultuur zien. Mensen willen geen verkoopverhaal, ze willen het echte verhaal. Dat is wat ze aanspreekt en inspireert om voor jou te kiezen.

Gelukkige medewerkers zorgen voor gelukkige klanten

Blijde medewerkers maken blijde klanten. Werknemers die trots zijn om bij je te werken, stralen dat uit. Het is voelbaar voor klanten en sijpelt door in alles wat je bedrijf levert. Je medewerkers zijn je beste merkambassadeurs. Zorg dat ze trots zijn om voor en mét je te werken.

Hoe bouw je een Employer Brand dat écht is?

Alleen maar praten over employer branding gaat je natuurlijk niets brengen. Maar hoe begin je? Wat ga je doen? Een sterk employer brand bouw je met onderstaande stappen:

- **Laat zien wie je écht bent** - Stop met dat corporate gedoe en wees eerlijk. Authenticiteit is de sleutel. Heb je een rebelse, creatieve cultuur? Laat dat zien. Mensen willen weten waar ze

Wil je weten hoe een sterke 'werken-bij' site jouw employer brand versterkt?

Scan de code en ontdek het nu!



aan toe zijn en voelen feilloos aan wanneer iets nep is. Geef een echte blik achter de schermen.

- **Eigen je EVP (Employer Value Proposition)** - Wat maakt jou anders dan de rest? Dit is niet zomaar HR-praat, maar de kern van wat je als werkgever te bieden hebt. Is het de flexibiliteit, de directe cultuur, de kansen die je biedt? Laat zien wat jou uniek maakt.
- **Betrek je team bij je verhaal** - Je medewerkers zijn je meest waardevolle ambassadeurs. Laat ze het verhaal van jouw bedrijf vertellen, op hun eigen manier. Of het nu via testimonials, video's of posts op sociale media is. Zolang het authentiek is, versterkt dit je employer brand.
- **Maak waar wat je belooft** - Mooie woorden zijn niets waard als je ze niet waarmaakt. Zeg je dat je creativiteit waardeert? Zorg dan dat je team echt de ruimte krijgt om creatief te zijn. Beloftes breken is funest voor je employer brand, dus zorg dat je doet wat je belooft.
- **Gebruik je netwerk.** Mond-tot-mond werkt nog steeds - Mond-tot-mond werkt nog steeds. Laat via LinkedIn, evenementen of persoonlijke gesprekken weten wat jouw bedrijf uniek maakt als werkgever. Een sterk verhaal verspreidt zich snel.

Werken vanuit Alicante: Employer Branding in actie

Employer branding is niet alleen woorden op papier, maar ook daden die je cultuur en waarden tastbaar maken. Vorige maand hebben we bij The Underdog een week lang vanuit Alicante gewerkt. Niet zomaar een workation, maar een ervaring die laat zien wie wij écht zijn als team en bedrijf. Zoals Merijn op LinkedIn schreef:

“Elke ochtend een duik in de zee, Spaanse gezelligheid, golfsurfen en ja, ook serieus werken. Het was een succes! Leuk om mijn collega's op een andere manier mee te maken.”

Zo'n week laat zien wat we belangrijk vinden: verbinding, uitdaging en plezier combineren met productiviteit.

Deze ervaring werkt als een magneet voor nieuw talent: mensen zien ons als een werkgever die authentieke verbinding en een inspirerende werkcultuur biedt.

Bij The Underdog geloven we dat échte employer branding draait om échte ervaringen. Dit straalt niet alleen af op ons team, maar maakt ook duidelijk waar we als werkgever voor staan: een plek waar authenticiteit en gedeelde waarden centraal staan.

Laat jouw bedrijf opvallen als werkgever

Blijf je hangen, of bouw je aan een merk dat écht het verschil maakt? Employer branding is geen snelle fix; het is een bewuste keuze. Wil je weten hoe je een sterk employer brand kunt bouwen, of hoe een goede 'werken-bij'-site daarbij helpt? Neem contact op en ontdek hoe wij je kunnen helpen!



THE UNDERDOG
marketing & sales

The Underdog
Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond
Telefoon: 0492-729 847
E-mail: jochenmikesz@the-underdog.nl
www.the-underdog.nl

RIVEZ

ASSURANTIËN &
RISICOBEBEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

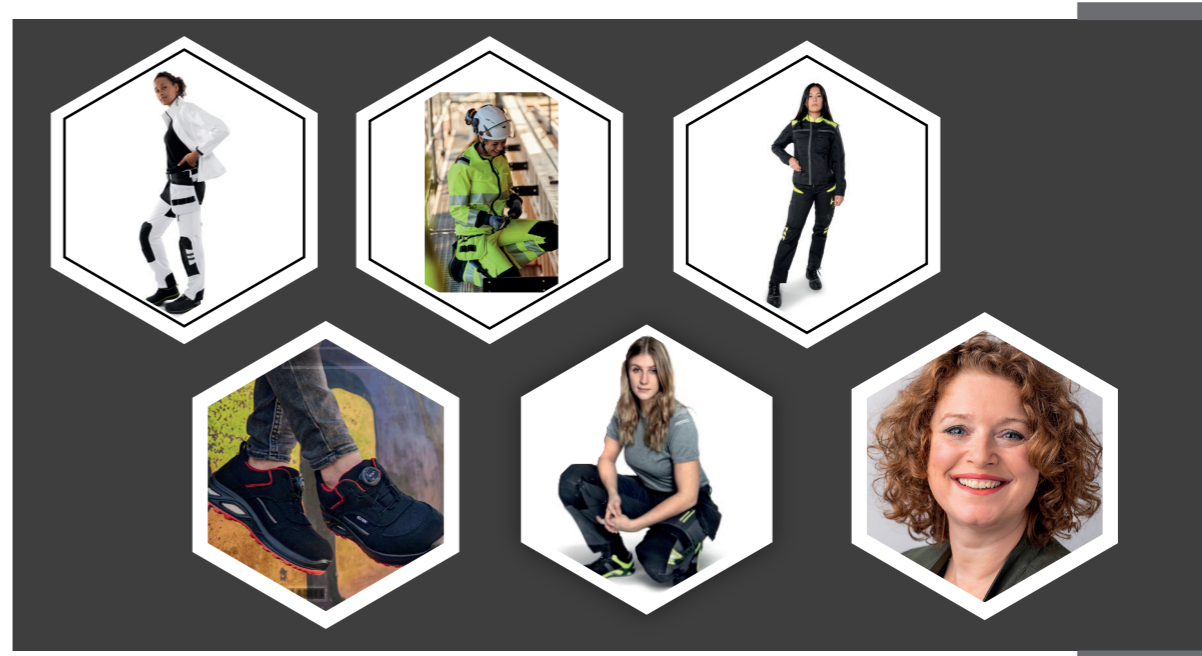
Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond 📞 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL

jvdvrande bedrijfskleding



Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD HELMOND | 0492-537941

www.onlinebedrijfskleding.nl

Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING
HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET
INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN
GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN
AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW
EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL-, VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR
OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT
MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECH-
NIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE
PRODUCTEN.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND
MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE
TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR
RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWA-
TERSYSTEMEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE
TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN
U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR
WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING
TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG
HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG
VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN
KOELWERKBANKEN
KOEL- EN VRIESKASTEN
WIJNKASTEN
SCHERFIJSMACHINE
KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUIZELDONKSESTRAAT 24
5705 CA HELMOND – NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222
F. +31 (0) 492 555 400
E. INFO@VEKAH.NL



**THE
UNDERDOG**
marketing & sales

Gratis
adviesgesprek



**Sterk in
bedrijfsgroei
realiseren.**



✓ strategie ✓ online marketing ✓ design ✓ sales ✓ development

www.the-underdog.nl

Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond | 0492 729 830 | info@the-underdog.nl

COLUMN VAN

Jan



En of ik kan lezen!

"Hé matje! Kende gaai nie lèze!" Maar liefst twee keer in vier jaar tijd werd mij dit nageroepen toen ik net ergens een exemplaar van Zakelijk Helmond in de bus had laten glijden. De ene keer erg bars en onvriendelijk, de andere keer overduidelijk met een humoristische ondertoon. Maar in beide gevallen kwam

het er op neer dat men aldaar geen behoefte had aan dit prachtige ondernemersblad. Dat respecteren we. Waar het om ging was natuurlijk de 'Nee-Nee'-sticker die op de brievenbus was geplakt. Duidelijk leesbaar. Dus zou het de bezorger duidelijk moeten zijn dat hij daar geen ongeadresseerde magazine in de bus moest doen, volgens de betreffende twee heren. Maar ik heb hen geduldig uitgelegd hoe de vork daadwerkelijk aan de steel steekt.

De nee-nee-sticker is bedoeld om ongewenst reclamewerk buiten de deur te houden. Een goede zaak want dat scheelt heel wat kilo's papier. Ongeveer drie op de tien Nederlandse huishoudens en bedrijven hebben zo'n sticker op de brievenbus geplakt en het schijnt dat de reclamemakers daar wel degelijk rekening mee houden.

**"Hé matje!
Kende gaai nie lèze!"**

Maar wie het doorsnee reclamewerk gelijkstelt aan een blad als Zakelijk Helmond heeft het toch echt niet goed begrepen. Er staat natuurlijk wel reclame in dit blad, maar als je alles afschaft waar reclame in voorkomt kun je niet meer met het openbaar vervoer reizen, geen enkele voetbalwedstrijd meer zien (dus ook niet van Helmond Sport!!), geen televisie meer kijken, geen festival meer bezoeken, enz. Alles in onze samenleving is doordeesemd van reclame. Maar Zakelijk Helmond biedt veel méér dan reclame. Trouwe lezers weten



dat. De Peelland Advocaten geven elke maand meer dan nuttige juridische informatie voor werkgevers en werknemers. The Underdog schoolt de lezer regelmatig bij op digitaal gebied. Van Duisenburgh geeft nuttige beleggingstips. Bedrijven houden elkaar op de hoogte van waar ze mee bezig zijn. Kom op zeg, dat is heel wat anders dan reclamewerk waarin staat dat de knakworstjes in de aanbieding zijn.

Dus ongeadresseerd? Jawel.

Reclamewerk? Welnee!

Huis-aan-huis-blad? Welnee, het is een bedrijf-aan-bedrijfblad. Met zinvolle interessante verhalen voor ondernemers. Met als toetje deze niet te versmaden column.

Jan Driessen Zakelijk Helmond

Black & Colors

drukken • kopiëren • printen

www.black-colors.nl

BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL

MERRY

christmas

AND HAPPY NEW YEAR

VOOR AL UW

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

SANI DESIGN

Unieke designs voor
iedere badkamer

Eiken & industriële
badkamermeubelen

Bezoek onze showroom voor extra voordeel!



Alle producten uit voorraad leverbaar: bezorgen of ophalen
Panovenweg 41 Helmond - Showroom open op afspraak
Bel 085 0600 330 of mail naar info@sani-design.nl
www.sani-design.nl

BCT Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m²
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m²
BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m²

Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers

BCT Weth den Oudenstraat



Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers-parkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;

BCT Panovenweg



BCT Hortsedijk



www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl

Wat doe je met een vrijkomende lijfrente?

Met een lijfrente verzekering spaar je een aanvulling op je inkomen voor later bij elkaar. Als de polis de einddatum nadert, kun je kiezen wat je met het vrijkomende geld gaat doen. Dat is een goed moment om na te gaan hoe je er financieel voorstaat.

Als je lijfrente verzekering tot uitkering komt, is het de bedoeling dat je een nieuw product afsluit dat direct maandelijks een bedrag uitkeert als aanvulling op je inkomen. Je hebt twee opties: je geld omzetten in een maandelijkse uitkering of nog een tijdje doorsparen door de lijfrente uit te stellen. Wat je kiest, hangt af van wat je wilt en of je het geld nu nodig hebt. Werk je bijvoorbeeld nog een tijdje door, dan is uitstellen een optie

Sparen of beleggen

Stel je de lijfrente uit, dan kun je kiezen voor sparen of beleggen. Zelfs als je kiest voor de uitkering, dan kun je verder sparen met het geld dat er nog in de pot zit.

De belangrijkste vraag is hoeveel inkomen je straks wilt hebben en of je lijfrente-uitkering daar een rol in kan spelen.

Kies je voor banksparen, dan betaal je wat minder aan kosten. Beleggen heeft als voordeel dat je de rest van je leven elke maand een uitkering krijgt. Met beleggen heb je daarnaast – zeker gezien de lage spaarrente - meer kans op een aantrekkelijk rendement. De kosten zijn wel wat hoger.

Maak een plan

Als je lijfrente verzekering het komende jaar afloopt, is het verstandig om tijdig een Veldsink Financiële Foto bij ons te

laten maken. Daarmee brengen we in beeld hoe je ervoor staat en welke mogelijkheden je hebt om jouw wensen waar te maken. Er zijn namelijk nogal wat fiscale spelregels waar je rekening mee moet houden. Maak eens een afspraak met een van onze adviseurs. Die vertelt je er graag meer over.

Neem contact met ons op via 0492-661712 of mierlo@veldsink.nl, of loop binnen bij ons kantoor aan de marktstraat 18 in Mierlo.



Veldsink Bekx
Bel 0492-661712
e-mail mierlo@veldsink.nl



RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!



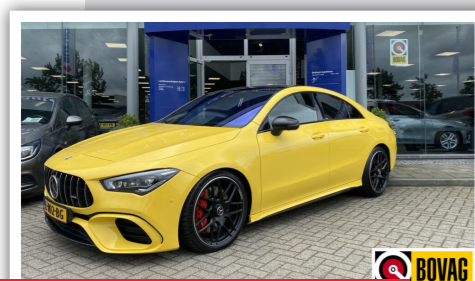
VDNS

KIA dealer

KIA
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988



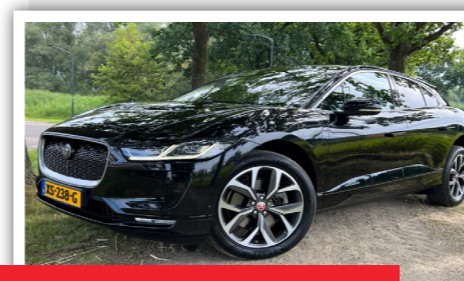
Mercedes-Benz CLA-Klasse AMG 45 S 4MATIC+

Hij is stijlvol en comfortabel, deze Mercedes-Benz CLA-klasse, en hij is ontworpen om u veilig en comfortabel te laten rijden onder alle omstandigheden. Mag het een beetje exclusief en sportief? Mooi, want deze is uitgevoerd met AMG-styling. De viercilinder benzine motor en de automatische transmissie maken het rijden met deze auto tot een waar feest. Ook in de winter en als het koud is, heeft u het snel weer warm dankzij de stoelverwarming in deze auto. De bagageruimte is toegankelijk via een comfortverhogende elektrische achterklep. Tot de voorzieningen van deze auto behoren 19 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, AMG-styling, sportonderstel, elektrisch inklapbare buitenspiegels en in delen neerklapbare achterbank.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine	Aantal deuren:	5	Kilometerstand:	95.640 km
Transmissie:	Automaat	Bouwjaar:	2020		

€ 62.950,- incl.btw



Jaguar I-PACE EV400 HSE

De acceleratie van de elektrische Jaguar I-PACE is indrukwekkend. Dit exemplaar heeft 34343 kilometer gelopen, het bouwjaar is 2018. Power, stilte en nul procent uitlaatgas krijgt u met de elektromotor. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. Voorzien van een lederen interieur: stijl en kwaliteit voor u en uw passagiers! U past de stoelen moeiteloos aan, ze zijn elektrisch in te stellen en hebben bovendien een geheugen. Een praktische extra is de elektrisch bedienbare achterklep die opent en sluit met een druk op de knop. Het glazen panorama dak geeft ook doordeweeks een vakantiegevoel. Wat een licht en zicht!

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	34.343 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2018
Transmissie:	Automaat		

€ 49.950,- incl.btw

Audi Q4 e-tron 40 S edition 77 kWh

Elektrisch rijden is ontspannen rijden. Achter het stuur van deze Audi Q4 e-tron kunt u zich in alle rust concentreren op de weg. Met de elektromotor zoeft u fluisterzacht over de weg. Ook de uitstraling is lekker sportief: de S-Line styling geeft echt dat beetje extra. De krachtige motor geeft deze Audi uitstekende prestaties. Houdt u van een stijlvolle uitvoering? Dan zal het lederen interieur u zeker bevallen. Deze Audi Q4 e-tron legt bestuurder én bijrijder compleet in de watten met de verwarmbare voorstoelen.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Automaat	Kilometerstand:	14.722 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2023
Transmissie:	Elektrisch		

€ 68.900,- incl.btw



Kia Ev6 GT AWD 77.4 kWh

Iedere rit in een elektrische auto is een weldaad: u rijdt ontspannen en in alle rust, er is volop vermogen en u komt verkwikt op uw bestemming aan. De fluisterstille elektromotor zorgt voor een serene rijervaring. Het is een nieuwe auto, hij is nu uit voorraad leverbaar. De krachtige motor geeft deze Kia uitstekende prestaties. Zonder overdrijven een uitvoering met luxe en gemak: het elektrisch bediende glazen panorama dak, de elektrisch bedienbare achterklep en een mooi lederen interieur. Hoogstaande comfortfuncties zoals stoelverwarming, verwarmbare achterbank en een verwarmbaar stuur maken deze auto tot een uitzonderlijke keuze.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Automaat	Kilometerstand:	5.888 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2024
Transmissie:	Elektrisch		

Mercedes-Benz EQC 400 4MATIC AMG Line 80 kWh

Elektrisch rijden is ontspannen rijden. Achter het stuur van deze Mercedes-Benz EQC kunt u zich in alle rust concentreren op de weg. De modernste techniek is toegepast om u in alle rust en stilte van de rit te laten genieten. Daarbij zult u zien dat de tijd om de accu's op te laden enorm meevalt, en dankzij de flinke actieradius hoeft u dat ook niet zo vaak te doen. AMG-styling geeft deze auto een extra dynamische uitstraling. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. Tijdens gure dagen is het prettig zitten in de verwarmbare voorstoelen. Sportief rijden stelt eisen aan een stevige zitpositie voor rijder en bijrijder. Vandaar de strakke sportstoelen!

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	3.439 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2022
Transmissie:	Automaat		

€ 39.900,- incl.btw



MINI Mini 2.0 Cooper S Classic

Alle technologie in de MINI is er op gericht om uw rit veilig en gemakkelijk te laten verlopen. Dit mooie exemplaar uit 2023 heeft 24373 kilometer op de teller staan. Hij heeft een benzine motor en een automatische transmissie. De R in de maand? Dan is het tijd voor de luxe van de meegeleverde stoelverwarming! Tot de uitrusting van deze MINI behoren ook 18 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, dakspoiler, elektrisch inklapbare buitenspiegels, donker getint glas achter en in delen neerklapbare achterbank.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	24.373 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2023
Transmissie:	Automaat		



DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS
 GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN

DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso



Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196
 info@deurwaarderhelmond.nl - www.deurwaardershelmond.nl



De Ster
 Bedrijfshygiëne

**Benieuwd naar onze duurzame
 sanitaire hygiëneoplossingen?**

- Geen contracten
- 100% duurzaam hygiënepapier
- Voordelig
- Korte lijnen en bekende gezichten



www.econatural.nl

De Ster Bedrijfshygiëne

Stapelovenweg 4, 5708 JW HELMOND

Tel: +31 (0)492 - 55 26 66 - www.desterbedrijfshygiene.nl

Pedicure

DORINE VAN THIEL

Contact

- ☎ 0614593550
- 📍 Aarle-Rixtelseweg 19, Helmond
- ✉ info@pedicuredorinevanthiel.nl
- 🌐 www.pedicuredorinevanthiel.nl



*Black & Colors
 ook voor al uw
 stickers in alle maten
 en vormen*

Black & Colors

drukken • kopiëren • printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
 e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl




Zakelijk
Helmond

WIJ WENSEN U







Fijne

Feestdagen



A2B Security

VEILIGHEID IN HET VIZIER

-  **CAMERABEVEILIGING**
-  **BRANDBEVEILIGING**
-  **INBRAAKBEVEILIGING**
-  **TOEGANGSCONTROLE**
-  **ONDERHOUD**
-  **MELDKAMER**

Churchillaan 204, 5705 BK Helmond | Keizersveld 50, 5803 AN Venray
a2bsecurity.nl | T: 0492 - 792494 | E: info@a2bsecurity.nl

Gecertificeerd op het gebied van beveiliging | Gegarandeerd 24/7 service
Professionele installatie | Materialen van hoge kwaliteit

Creatieve kunstwerken voor je kantoor



Herken je ze ook? Lege muren in je kantoor waar echt eens iets aan gedaan moet worden? Of zeg jij juist altijd "waarom hangt die er nog?" als je een schilderij of lijst aan de muur ziet hangen. Dan ben je zeker toe aan iets nieuws.

Een indrukwekkende receptie

Er zijn tal van mogelijkheden om de ruimtes op kantoor aangenamer te maken. Hang bijvoorbeeld eens iets aan de muur bij de receptie als ontvangst voor de gasten. Het kan iets van het bedrijf zijn zoals jullie logo alleen dan meters groot of juist een prachtige fotoafdruk op canvas. Er zijn vele mogelijkheden die we je kunnen aanbieden.

Een beleving aan de muur

De muren in de gang of hal van het kantoor, bedrijfspand of waar u ook werkt verdienen ook gezelligheid. Het is zonde om deze muren kaal te houden terwijl u als bedrijf juist indruk kunt maken op uw gasten en klanten door hier prachtige projecten van uw bedrijf op te hangen of juist mooie kunst. Ook de sfeer onder de werknemers zal positiever worden doordat zij vrolijker door de gang kunnen lopen omdat zij iets moois hebben om naar te kijken.



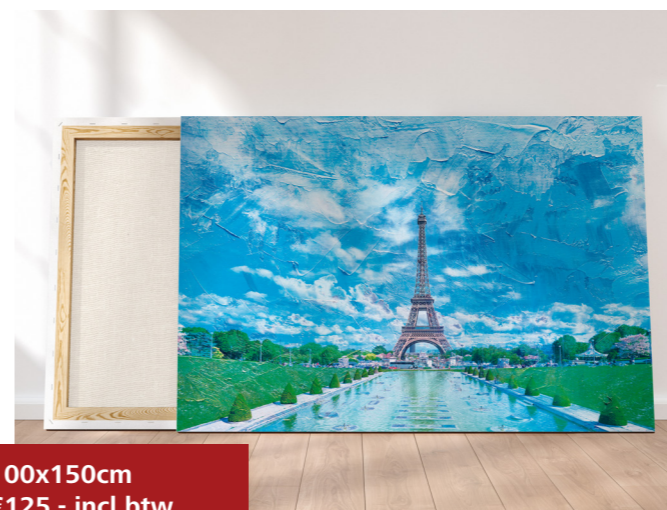
150x100cm
€125,- incl btw



100x150cm
€125,- incl btw



100x150cm
€125,- incl btw



100x150cm
€125,- incl btw



100x150cm
€125,- incl btw

Inspirerende wanden

De werkplekken of vergaderruimtes mogen dan ook zeker niet vergeten te worden. Op deze plekken zitten mensen vaak uren lang. Tijdens het nadenken of concentreren kijken ze vaak naar de muren om zich heen. Een mooie canvas kan de werknemer soms wat extra inspiratie geven. Ook door kleur toe te voegen aan de ruimte kan het humeur van de werknemer, gast of klant positief worden beïnvloed.

Eindeloze mogelijkheden

Voor iedere ruimte in het bedrijf is er eigenlijk wel een ander soort kunst nodig om de juiste sfeer te creëren. Bent u naar zoiets op zoek voor uw bedrijf? Neem dan zeker eens contact met ons op om te kijken waarmee wij je kunnen helpen.

Personaliseer uw bedrijfspand

Wilt u iets persoonlijks van het bedrijf, projecten, werknemers of eigen collectie aan uw muur hangen kom dan ook zeker langs voor inspiratie. Wij kunnen uw werk voor u printen op canvas, forex, plexiglas, fotopapier enz. Zo kunt u kiezen voor een prachtig zwevend paneel vol kleur aan de muur. Echt iets bijzonders voor aan de muur in uw bedrijf.

Mogelijkheden voor het bedrijf

We zien u graag eens in onze winkel of bekijk onze collectie canvassen eens op onze website. Uiteraard kun je ook vrijblijvend contact met ons opnemen om eens over ideeën te praten.



100x150cm
€125,- incl btw

Black & Colors
Panovenweg 35
5708 HR Helmond
T 0492-527250
info@black-colors.nl

Kijk via de website in onze webshop voor keuze uit ruim 200 beelden.
www.black-colors.nl

EI CUSTOMIZED ENERGY SYSTEMS™

VOOR AL UW SLIMME ENERGIE OPSLAGSYSTEMEN



*Wenst u een sprankelend 2025
vol energie en kansen!*

SCHOOTENSE DREEF 11A | 5708 HZ HELMOND | THE NETHERLANDS
WWW.EXIDEGROUP.COM | 0492 792 707 | SALES.CES@EXIDEGROUP.COM

REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN

ACCU DRIVE IN
GRATIS MONTAGE
ZONDER AFSpraak
0492-330039

REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN
0492-330039
WWW.REGBAT.NL

**MET REGBAT BESPAART U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl

VGL *pro*

Light & Sound solutions

**Een goed team en
van alle markten thuis**

Telefoon: 06 22 130 725 | E-mail: info@vglpro.nl | www.vglpro.nl

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond viert ondernemerschap op de Dag van de Ondernemer

Helmond staat bekend om zijn sterke ondernemersnetwerk, en dat werd opnieuw duidelijk tijdens de Dag van de Ondernemer. Op deze bijzondere dag kwamen meer dan 150 ondernemers uit bedrijventerreinen, wijken en het centrum samen om te luisteren, leren en verbinden. Het resultaat? Een inspirerende ochtend vol inzichten, praktische tips en vooral veel energie.

Waardevolle lessen van topsprekers

De ochtend werd afgetrapt met twee bijzondere masterclasses, die stof tot nadenken boden én ondernemers handvatten gaven voor hun eigen praktijk.

Ben Tiggelaar deelde zijn visie in de masterclass Dromen, Durven en Doen. Zijn belangrijkste boodschap? Grote veranderingen beginnen klein. "Hoe kleiner de eerste stap, hoe groter de kans op succes," legde hij uit. Een waardevolle les voor iedereen die innovatief wil ondernemen.

Marcel Stevens zette het thema werkgeluk centraal. Volgens hem ligt de sleutel in samenwerking: "Werkgeluk creëer je samen. Het is iets dat je opbouwt met elkaar, binnen teams, bedrijven en zelfs in de regio."

Verbinden en inspireren

Naast de inspirerende sprekers bood de ochtend volop ruimte om te netwerken. Tijdens een gezamenlijk ontbijt kwamen ondernemers op een informele manier met elkaar in gesprek. Onder het genot van een goede kop koffie en broodjes werden ervaringen gedeeld, uitdagingen besproken en ideeën uitgewisseld. Deze waardevolle momenten van verbinding zijn de bouwstenen van een sterk ondernemersklimaat in Helmond.

Waardering voor ondernemers

De Dag van de Ondernemer is een jaarlijks moment om stil te staan bij de kracht van ondernemers. Het evenement werd georganiseerd door de Gemeente Helmond in



© Joost Duppen de Fotografie

samenwerking met het georganiseerde bedrijfsleven; Stichting Bedrijventerreinen Helmond, Wijkmanagement Helmond, en Centrummanagement Helmond, als blijk van waardering voor al het harde werk en de inzet van lokale ondernemers.

Blijf betrokken!

Wil je op de hoogte blijven van toekomstige evenementen of deelnemen aan initiatieven om het ondernemersklimaat te versterken? Neem contact op met een van de organiserende partijen en blijf actief in het ondernemersnetwerk.



© Joost Duppen de Fotografie

Terreinconciërges: jouw aanspreekpunt vooreenschoon en veilig bedrijventerrein

Als ondernemer wil je werken in een omgeving die schoon, veilig en goed onderhouden is. Daar komen de terreinconciërges in beeld. Zij zijn er speciaal om ervoor te zorgen dat jouw bedrijventerrein in optimale staat blijft. Of het nu gaat om kleine klusjes of het signaleren van grotere problemen, zij staan voor je klaar.

De kern van hun werk is het proactief opmerken van situaties die aandacht nodig hebben en het vlot afhandelen van meldingen en klachten. Denk aan zaken als zwerfvuil, een beschadigd verkeersbord of takken die het zicht belemmeren. Veel van deze problemen lossen ze direct op met praktische oplossingen, zodat het terrein altijd representatief en veilig blijft.

Voor complexere kwesties schakelen de terreinconciërges snel met de gemeente. Door deze nauwe samenwerking worden grotere uitdagingen effectief aangepakt. Dus als je Harold of Bert tegenkomt, aarzel niet om hen aan te spreken. Ze helpen je graag en dragen met plezier bij aan een prettig bedrijventerrein!

Contactgegevens
Tel: 06-2755 64 59
parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl



Bert Jongmans



Harold van Dijk

BEDRIJVENTERREINEN



zakelijk Helmond



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek. Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten voor een advertentie?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw
Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wat zijn de kosten voor een advertentie opmaak?

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij extra voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw
Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Wat zijn de kosten voor een interview publiceren?

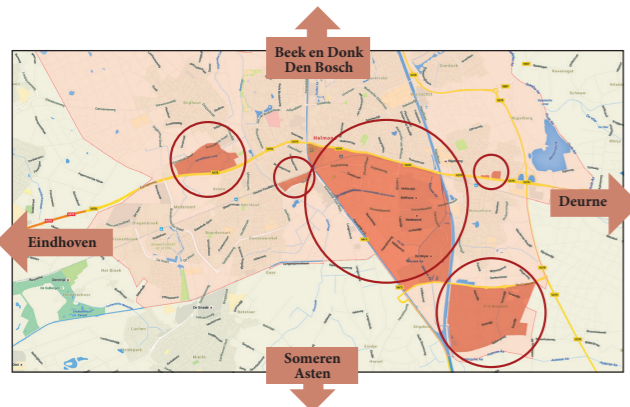
Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

€ 150,- ex. btw Interview +
€ 110,- ex. btw 2 Hele pagina's full colour

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



Zakelijk helmond is op diverse plekken te zien. Wil je graag een advertentie plaatsen of heb je een redactueel stuk wat je wilt delen. Neem dan contact met ons op!

Voor aanleveren advertenties of meer info:
info@zakelijkhelmond.nl
www.zakelijkhelmond.nl

Redactie Zakelijk Helmond,
redactie@zakelijkhelmond.nl

DANKZIJ MEER DAN 50 JAAR ERVARING.

Hebben wij een reeks machines kunnen ontwikkelen die wij nu in de verkoop hebben en aan alle marktbehoeften kunnen voldoen. Van kleine particuliere klanten tot grote schoonmaakbedrijven.

Schrobautomaat.nl

Een klein overzicht van de machines in onze gamma, ze zijn allen BATTERIJ AANGEDREVEN dus kunnen zonder problemen binnenshuis worden ingezet.



Veegmachine

501 BT walk behind vanaf € 2.860,-;



Schrobzuigmachine 365R

walk behind vanaf € 2.960,-;



Schrobzuigmachine

610 Bull walk behind vanaf € 5.400,-;



Schrobzuigmachine

1000 Toro sit on vanaf € 19.200,-;



Veegmachine Ciclope

sit on vanaf € 11.260,-;

Prijzen zijn exclusief BTW en levering binnen een week mogelijk.



STEENOVEN

CATERING

Catering op maat, op de Automotive Campus
of daarbuiten. voor o.a. al uw:

- Congressen
- Seminars
- Feesten
- Catering op locatie
- Recepties
- Walking diners
- Buffetten
- Aangeklede borrels
- Amuses
- Bittergarnituren
- Tenten, toiletwagens
etc

Vrijwel alles is mogelijk

