



Zakelijk

Helmond

2024 • 10de jaargang nummer 10 • november

KvR Energy Energystation Supersnel laden!

lees verder op pagina 3-4-5

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 10-11

Duisenburgh
vermogensregie
Kemps
P 16-17-18

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 21

The underdog

P 24-25

Freek Hypotheek

P 36-37

Peelland Advocaten

P 30-31

The underdog

P 41

Column van Jan

P 43

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 44-45



SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

**ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?**

**LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET
ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL
OF BEL MET 0164-271020!**

**LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL**



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen

SAKKO
COMMERCIAL



**DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS**

GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN

DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso



Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196
info@deurwaarderhelmond.nl - www.deurwaardershelmond.nl

Supersnel laden!

Vanaf medio oktober is het KvR Energy Energystation geopend op de Korendijk 9 (industrieterrein BZOB) in Helmond. Dit biedt bedrijven in de regio Helmond, Deurne, Someren, Asten en omstreken een unieke kans om hun elektrische voertuigen efficiënt en duurzaam op te laden.

Het Energystation van KvR Energy is daarnaast uitstekend bereikbaar via de N279, waardoor bedrijven snel en eenvoudig toegang hebben tot onze faciliteiten.

Of het nu gaat om personen- en/of bedrijfswagens, trucks met of zonder trailer, verplaatsbare batterijen of bedrijfsmachines, bij KvR Energy kan men 24 uur per dag, zeven dagen per week terecht.

KvR Energy begrijpt dat gebruiksgemak van groot belang is. Bedrijven kunnen op verschillende manieren afrekenen, waaronder met alle gangbare laadpassen. De laadpassen van laadpasaanbieder Eflux bieden daarbij extra voordeel.

Daarnaast worden ook creditcards en contactloos betalen per bank geaccepteerd.

Deze diversiteit aan betaalmogelijkheden zorgt ervoor dat bedrijven hun laadsessies eenvoudig en flexibel kunnen beheren, zonder tijdverlies of extra administratieve handelingen.

De energie die wordt geleverd, is 100% afkomstig van Nederlandse windenergie. Hierdoor draagt KvR Energy niet alleen bij aan de reductie van CO₂-uitstoot door elektrisch vervoer te stimuleren, maar het laadplein biedt ook het ideale handvat om te kunnen voldoen aan de toekomstige CSRD-richtlijn en rapportages van CO₂-uitstoot.

3. Houd je laad- of betaalpas voor de aangegeven plek
 3. De kabel vergrindeld nu en de lichtjes op de paal worden blauw
 4. Klaar met laden? Houd je pas opnieuw voor de aangegeven plek
- Loadstation: LP2



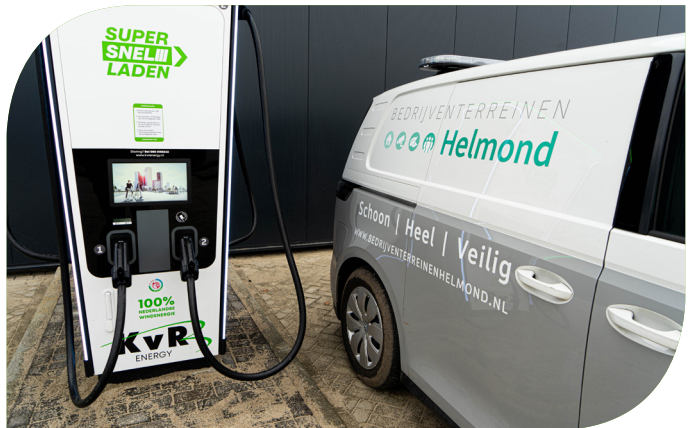
Voor iedereen gemakkelijk bereikbaar

Met laadtijden van slechts 15 tot 20 minuten voor personen- en bedrijfswagens of bussen, en 45 tot 60 minuten voor trucks en grote, zware bedrijfsmachines, biedt KvR Energy de snelste oplaadmogelijkheden in Helmond en omstreken. Dit maakt het laadplein een perfecte keuze voor iedereen die zijn wagenpark wil verduurzamen zonder in te leveren op efficiëntie.

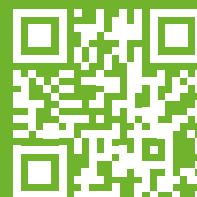
Niet alleen bestuurders of eigenaren van personenwagens profiteren van het snellaadplein van KvR Energy. Bedrijven die gebruikmaken van elektrische bedrijfsmachines of batterijen kunnen ook rekenen op de laaddiensten.

Door de bereikbaarheid van de laadzuilen kan ieder groot bedrijfsvoertuig, met of zonder trailer, gemakkelijk onze laadzuilen bereiken. Of het nu gaat om trucks, machines in

de bouwsector, verplaatsbare batterijen of voertuigen met een trailer, KvR Energy biedt hiervoor perfecte bereikbaarheid en infrastructuur.



Uitstekend bereikbaar via de N279



Voor bedrijven van de toekomst

Het laadplein van KvR Energy is meer dan een voorziening: het is een investering voor de toekomst voor bedrijven. Het laadplein van KvR Energy is meer dan een voorziening; het is een investering in de toekomst van bedrijven.

Met de toenemende populariteit van elektrisch vervoer en de druk om duurzamer te werken, biedt KvR Energy bedrijven in regio Helmond de infrastructuur die ze nodig hebben om voorop te blijven lopen.

Dankzij de centrale locatie, razendsnelle laadtijden en betrouwbare energielevering is het laadplein een logische keuze voor bedrijven.

Of ze nu één bedrijfswagen of een compleet wagenpark beheren, KvR Energy heeft de oplossing die ze nodig hebben om efficiënter, duurzamer en toekomstbestendig te werken.

Voor meer informatie, kortingstarieven of vragen, zie: <https://kvrenergy.nl/>



KvR Energy
Korendijk 9, 5704 RD Helmond
E-mail: info@kvrenergy.nl
www.kvrenergy.nl

VGL^{pro}

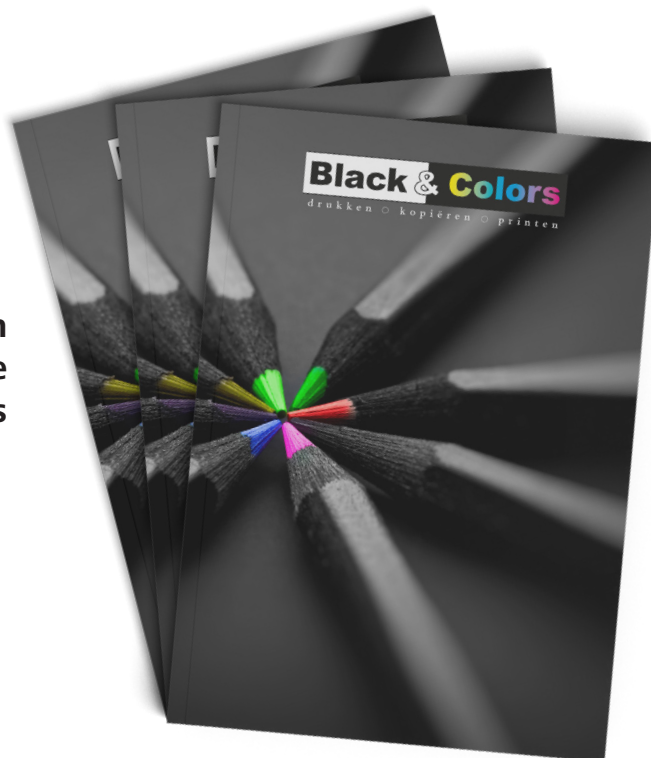
Light & Sound solutions

Een goed team en van alle markten thuis

Telefoon: 06 22 130 725 | E-mail: info@vglpro.nl | www.vglpro.nl

**Benieuwd naar wat we
nog meer voor jouw
kunnen betekenen?**

Vraag vrijblijvend naar onze catalogus.
Deze kun je bij ons ophalen of we sturen
het de post naar je toe. Liever een digitale
catalogus geen probleem, laat het ons
weten.



Scan de QR-code
en stuur ons een email.

E-mail: Info@black-colors.nl
Telefoon: 0492 527 250

REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN

ACCU DRIVE IN
ACCU-CHECK EN MONTAGE ZONDER AFSpraak 0492-330039

REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN
0492-330039 WWW.REGBAT.NL

REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN
0492-330039 WWW.REGBAT.NL

Lage Dijk 2a
Helmond

**MET REGBAT BESPAART U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl

Black & Colors
ook voor al uw
stickers in alle maten
en vormen

Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

De nieuwste KIA EV3 LEASEN?



**Actieradius tot 600 km (Wltp)
Full operationeel leasen vanaf
€489,- euro per maand**

Wilt u meer vrijblijvende informatie over de leasemogelijkheden van deze Kia EV3 of liever voor een ander model, neem contact op met een van onze adviseurs.

Tel: 0492-588950

Mail: info@brabantautolease.nl

Varenschut 21E | 5705 DK HELMOND

Brabant **Autolease**

KUNST & POSTER

KEUZE UIT MEER
DAN 200 BEELDEN!

**KLAAR MET DIE WITTE SAAIE MUREN IN JE KANTOORRUIMTE?
BEKIJK ONZE VENIEUWDE WEBSITE**



150 X 100 CM € 125,00 INCL BTW



**BESTEL UW NIEUWE CANVAS VIA
WWW.BLACK-COLORS.NL
EN HAAL DEZE OP IN ONZE WINKEL!**

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Stichting Bedrijventerreinen Helmond

Van, voor en door ondernemers

Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) is van en voor alle bedrijven die gevestigd zijn op de Helmondse bedrijventerreinen. De Parkmanagementorganisatie zorgt samen met ondernemers voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en ondernemingsklimaat. Dat doen ze door het stimuleren, coördineren en optimaliseren van duurzame samenwerkingen tussen ondernemingen en relevante samenwerkende partners op de bedrijventerreinen met als uitgangspunt: van, voor en door ondernemingen.

De kracht van SBH is het collectief. Dat betekent samen aanpakken en samen ondernemen. En relevante informatie met elkaar delen. Daar wordt iedereen beter van. Elke dag is SBH in de weer voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig ondernemersklimaat. Met collegialiteit en samenwerking als succesvolle Helmondse pijlers. SBH verbindt ondernemers met elkaar, met Helmond en met de regio.

Uitgebreide informatie over al de kernthema's en projecten van Stichting Bedrijventerreinen Helmond kun je vinden op www.bedrijventerreinenhelmond.nl

Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant (BZOB) voortaan bereikbaar met openbaar vervoer

Vanaf nu is bedrijventerrein Zuid Oost Brabant (BZOB) ook met het openbaar vervoer goed te bereiken! Er is een nieuwe bushalte geopend aan de Heibloemweg. Een veelgehoorde en langgekoesterde wens van ondernemers en werknemers van bedrijven op het terrein.

Buslijn 320 rijdt iedere dag volgens een vaste dienstregeling vanuit station Helmond én vanuit station Someren en Asten naar het bedrijventerrein.

Voor de 'last mile' naar de plek van bestemming staan deelfietsen klaar bij de speciale 'hub' bij de nieuwe bushalte. Via een app (gekoppeld aan zakelijk mailaccount) kun je die eenvoudig openen (en reserveren) en voorlopig gratis gebruiken.

Op 29 oktober was de feestelijke opening van de nieuwe bushalte aan de Heibloemweg!

En daar waren mensen gelijk al blij mee. Gemeente Helmond, Brainport Bereikbaar, Stichting Bedrijventerreinen Helmond en vervoerder Hermes tekenden daarnaast een

intentieverklaring om BZOB nog beter bereikbaar te maken voor iedereen.

Meer weten over de buslijn of deelfietsen? Neem contact op met Stichting Bedrijventerreinen Helmond via 0492-792350 of parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

De terreinconciërges zijn eerste aanspreekpunt voor ondernemers, voor alles wat te maken heeft met een schone, veilige en goed onderhouden omgeving. Ze staan klaar voor jou als ondernemer en helpen om het bedrijventerrein in goede conditie te houden.

Hun belangrijkste taak is het actief signaleren van problemen en snel reageren op meldingen en klachten. Denk hierbij aan zaken zoals een kapot verkeersbord, zwerfvuil of takken die te ver over de weg hangen.

Zulke zaken lossen ze meteen op met eenvoudige middelen, waardoor het terrein netjes en veilig blijft.

Bij grotere problemen werken de terreinconciërges nauw samen met de gemeente, zodat er snel en efficiënt actie ondernomen kan worden. Dus aarzel niet om Harold of Bert aan te spreken—zij helpen graag!



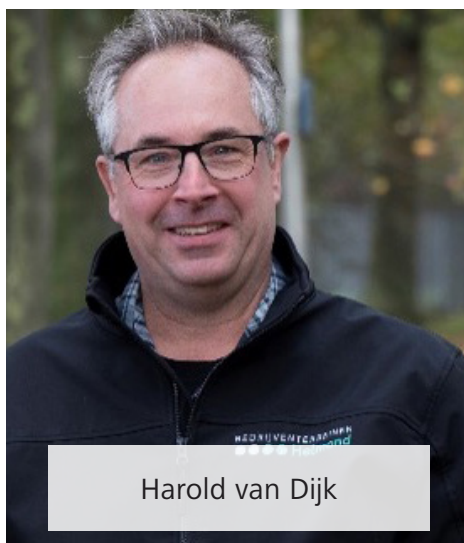
Terreinconciërges bedrijventerreinen gaan voor duurzaam

De terreinconciërges zijn eerste aanspreekpunt voor ondernemers, voor alles wat te maken heeft met een schone, veilige en goed onderhouden omgeving. Ze staan klaar voor jou als ondernemer en helpen om het bedrijventerrein in goede conditie te houden.

Hun belangrijkste taak is het actief signaleren van problemen en snel reageren op meldingen en klachten. Denk hierbij aan zaken zoals een kapot verkeersbord, zwerfvuil of takken die te ver over de weg hangen. Zulke zaken lossen ze meteen op met eenvoudige middelen, waardoor het terrein netjes en veilig blijft.



Bert Jongmans



Harold van Dijk

Bij grotere problemen werken de terreinconciërges nauw samen met de gemeente, zodat er snel en efficiënt actie ondernomen kan worden. Dus aarzel niet om Harold of Bert aan te spreken zij helpen graag!

Contactgegevens

Tel: 06-2755 64 59

parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

Meer informatie

over de app Meld een Vermoeden op

www.bedrijventerreinenhelmond.nl/meld-een-vermoeden

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond



RIVEZ

ASSURANTIËN &
RISICOBEBEHEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond ☎ 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL



De Ster

Bedrijfshygiëne

**Benieuwd naar onze duurzame
sanitaire hygiëneoplossingen?**

- **Geen contracten**
- **100% duurzaam hygiënepapier**
- **Voordelig**
- **Korte lijnen en bekende gezichten**



De Ster Bedrijfshygiëne
Stapelovenweg 4, 5708 JW HELMOND
Tel: +31 (0)492 – 55 26 66 - www.asterbedrijfshygiene.nl



Unieke designs voor
iedere badkamer

**Eiken & industriële
badkamermeubelen**

Bezoek onze showroom voor extra voordeel!



Alle producten uit voorraad leverbaar: bezorgen of ophalen
Panovenweg 41 Helmond - Showroom open op afspraak
Bel 085 0600 330 of mail naar info@sani-design.nl
www.sani-design.nl

RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!



Audi A3 Sportback 35 TFSI S edition

Combineer de functionaliteit van een gezinsauto met de prestaties van een sportwagen, en je krijgt deze sportieve Audi A3 Sportback. Grijs muizen zijn er al genoeg. Daarom heeft deze auto een lekker pittige S-Line styling. De krachtige benzinemotor van deze auto is gekoppeld aan een automatische transmissie. Opvallend zijn de stoere sportstoelen, die zorgen voor een onwrikbare zit in de scherpe bochten. Bij de uitrusting van deze auto horen onder meer 17 inch lichtmetalen velgen, Full LED koplampen, sportonderstel, warmtewerend glas, dakspoiler en in delen neerklapbare achterbank.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

€ 25.450,- incl.btw

Brandstof:	Benzine /Elektrisch	Kilometerstand:	166.926 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2020
Transmissie:	Automaat		

BMW 2 Serie Active Tourer 218i High Executive

Representatief, sportief, ruim en flexibel. Typisch een volbloed MPV, deze BMW 2-serie Active Tourer. Hij heeft een benzinemotor en een automatische transmissie. Ze zeggen weleens dat stijlvol en handig niet gauw samengaan. In dit geval wel: kijk maar naar het lederen interieur en de elektrisch bedienbare achterklep. Deze BMW 2-serie Active Tourer legt bestuurder én bijrijder compleet in de watten met de verwarmbare voorstoelen. Natuurlijk behoren 16 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, in delen neerklapbare achterbank, LED-achterlichten, elektrisch bedienbare en verwarmde buitenspiegels en elektrisch bedienbare ramen achter ook tot de uitrusting van deze complete auto.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine / Elektrisch	Kilometerstand:	42.220 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2018
Transmissie:	Automaat		



€ 22.950,- incl.btw



Ford FOCUS Wagon 2.0 ST

De uitstekende prestaties van deze auto komen van de viercilinder benzinemotor en de handgeschakelde zesversnellingsbak. Topklasse: daar hoort leren bekleding absoluut bij. 's Winters komen de verwarmbare voorstoelen heerlijk van pas. Zijwaartse g-krachten worden solide opgevangen door de sportstoelen. Dankzij de xenonverlichting profiteert u in het donker van een krachtige en heldere lichtbundel. Bij de uitrusting van deze Ford horen onder meer 18 inch lichtmetalen velgen, sportonderstel, LED-achterlichten, elektrisch bedienbare ramen achter, elektrisch bedienbare en verwarmde buitenspiegels en LED-dagrijverlichting.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

€ 19.945,- incl.btw

Brandstof:	Handgeschakeld	Kilometerstand:	93.979 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2017
Transmissie:	Benzine		

VDNS**KIA dealer****KIA**
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988



Kia e-Niro ExecutiveLine

Niets geeft meer gevoel van luxe en comfort dan een lederen interieur. Ook dat is hier meegeleverd U past de stoelen moeiteloos aan, ze zijn elektrisch in te stellen en hebben bovendien een geheugen. Geen gekleum meer in de koude dagen. Het verwarmd stuurwiel voelt als een weldaad na het ijskrabben. Waarom zou je alleen voorin behaaglijk mogen zitten? Daarom is er óók een verwarmde achterbank. Bij de zeer complete uitrusting van deze auto behoren ook 17 inch lichtmetalen velgen, aluminium dakrailing, extra getint glas, led-achterlichten, verstelbare lendensteunen, metallic lak, elektrisch bedienbare ramen achter, elektrisch inklapbare buitenspiegels en led-dagrijverlichting.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof: Elektrisch
Aantal deuren: 5
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 14.566 km
Bouwjaar: 2019

€ 24.950,- incl.btw

Suzuki Vitara 1.5 Hybrid Style

De Japanse automerken hebben in de loop van de jaren verschillende keren nieuwe maatstaven gezet als het gaat om kwaliteit en functionaliteit. De hybride combi van een verbrandingsmotor en een elektromotor zorgt voor zeer laag brandstofverbruik en veel minder uitstoot. Bestuurder en bijrijder krijgen een warm welkom: deze Suzuki Vitara is voorzien van verwarmbare voorstoelen. Volop licht en ruimtelijk gevoel geeft het elektrische bediende glazen panoramadak. Bij de uitrusting van deze auto horen onder meer 17 inch lichtmetalen velgen, aluminium dakrailing, extra getint glas, LED-achterlichten, metallic lak, elektrisch bedienbare ramen achter, elektrisch inklapbare buitenspiegels, LED-dagrijverlichting en in delen neerklapbare achterbank.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof: Benzine /Elektrisch
Aantal deuren: 5
Transmissie: Handgeschakeld

Kilometerstand: 15 km
Bouwjaar: 2024



€ 33.789,- incl.btw

Suzuki Vitara 1.5 Hybrid Select

Het elektrisch bediende glazen panorama dak laat een weelde van licht naar binnen vallen. En aan de achterzijde opent u het elektrisch bedienbare achterklep met één simpele klik. Op zelfs de koudste ochtend biedt de stoelverwarming een heerlijk welkom. Wind, sneeuw, hagel, regen... allemaal vergeten als u het verwarmd stuurwiel in handen heeft. De koplampen met matrix LED-verlichting zijn het hoogst haalbare op het gebied van autoverlichting. U wordt in deze auto ook getraakteerd op 19 inch lichtmetalen velgen, geluidsisolerende ramen, aluminium dakrailing, elektrisch inklapbare buitenspiegels, in delen neerklapbare achterbank en LED-achterlichten.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof: Benzine
Aantal deuren: 5
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 70.023 km
Bouwjaar: 2022

€ 43.950,- incl.btw



BLIK OP DE BEURS, zet uw vermogen aan het werk Mooie rendementen dit jaar! Hoe nu verder?



Door Theo Kemps

Gedurende de zomermaanden nam de volatiliteit op de wereldwijde financiële markten toe. Half juli bereikte de wereldindex nog een recordstand. Maar al snel daarna begonnen beleggers zich zorgen te maken naar aanleiding van signalen dat de wereldeconomie afkoelde. Tegenvallende macro-economische cijfers in de VS wakkerden de vrees voor een recessie aan.

Begin augustus zorgden tegenvallende economische data, tegenvallende winstverwachtingen van bedrijven en een plotse verhoging van de rente door de Bank of Japan voor een paniecreactie.

Aandelenmarkten reageerden als door een wesp gestoken en koersen leverden over een breed front in. Met name technologieaandelen en Japanse aandelen werden hard geraakt.

Vanaf de correctie in de eerste week van augustus bewogen de aandelenbeurzen zijwaarts. Nadat de Fed in navolging van de ECB de rente verlaagde, keerde het vertrouwen op de beurs terug. Beleggers zagen de renteverlaging als

signaal dat de inflatie onder controle lijkt te zijn en niet zo zeer als een ingreep om de Amerikaanse economie voor een recessie te behoeden. De huidige geopolitieke onrust en de op handen zijnde Amerikaanse presidentsverkiezingen kunnen zorgen voor meer volatiliteit op de beurs. Daarnaast hebben we oog voor het risico van een verdere afkoeling van de Amerikaanse arbeidsmarkt en consumptie.

We voorzien nog altijd een zachte landing voor de economie, waarmee een recessie wordt voorkomen. Tezamen met de verwachte verdere monetaire versoepeling in de vorm van rente verlagingen, blijven we gematigd positief over de ontwikkelingen op de financiële markten voor de komende tijd.

Marktontwikkeling

De MSCI World Index in USD steeg in de eerste tien maanden van 2024 met ruim 15%. Onze eigen AEX deed het iets minder en steeg ruim 11%. De gerealiseerde rendementen van de overige beursindices over de periode van 1 januari tot en met 31 oktober 2024 zijn als volgt: DAX Index +14%, Eurostoxx 50 index +7%, Dow Jones Index in USD 11%, S&P 500 Index in USD +20% en de technologie index Nasdaq boekte een winst van 21% in USD. De regio Azië liet een zelfde beeld zien over de eerste 10 maanden. Het rendement bedroeg voor de Nikkei 225 index +17% in USD, Hang Seng Index (Hong Kong) +19% en voor de Chinese beurs de Shenzhen Stock Exchange (China A-Shares) een plus van 14%. Een positief resultaat werd ook gerealiseerd door de MSCI Emerging Markets Index (1300 aandelen uit 27 opkomende landen) deze steeg dit jaar met 9% in USD.

De Amerikaanse dollar daalde naar een koers van \$1,085 per euro een daling van ruim 1% over de eerste 10 maanden. De goudprijs steeg fors in 2024 en staat nu op \$2.750 per troy ounce, een winst van ruim 35%. De bitcoin liet een forse stijging zien in 2024, vanaf \$45.000 steeg de koers naar \$71.000. Dit is een stijging van 58%.

Duisenburgh Dynamisch Aandelenmodel

Besteedt u liever geen tijd aan de invulling van uw beleggingsportefeuille, maar heeft u wel graag een beeld bij de aandelen waarin u belegt? Spreekt een modelmatige aanpak u aan en voelt u zich comfortabel bij een portefeuille met een dynamisch karakter? Dan past het Duisenburgh Dynamisch aandelenmodel mogelijk bij u!

Het Duisenburgh Dynamisch Aandelenmodel geeft een gezicht aan uw beleggingsportefeuille. De focus ligt op herkenbare individuele aandelen, die met zorg en op basis van een breed palet aan kwaliteitscriteria gekozen en gemonitord worden.

De outperformance ten opzichte van de gehanteerde referentie-index de FTSE All-World Index, dient, indachtig de beleggingsfilosofie die aan de strategie ten grondslag ligt, voort te komen uit een uniek en hoogwaardig selectieproces.

Duisenburgh Dynamisch Aandelenmodel in het kort

- Systematische portefeuillebenadering, met een focus op herkenbare individuele aandelen.
- Het model opereert vanuit een vaste strategische assetallocatie, omdat haar kracht in het unieke selectieproces zit.
- De portefeuille opbouw is op basis van regio en sectorniveau in lijn met de benchmark FTSE All-World Index.
- De opname van ongeveer 40 aandelen binnen de portefeuille zorgt in potentie voor dynamische koersuitslagen.
- Kostenefficiënt, omdat de kostenlaag die kenmerkend is voor beleggen in beleggingsfondsen en indextrackers vervalt

Hoe werkt het precies?

Uit een universum van ruim 4000 aandelen (de FTSE All-World index) identificeert het model door middel van kwantitatieve criteria de meest kansrijke Amerikaanse en Europese aandelen. De resterende groep hoogwaardige bedrijven wordt vervolgens op kwalitatieve aspecten beoordeeld, waarna een portefeuille wordt geconstrueerd die uit ongeveer 40 aandelen bestaat. Op het gebied van de sectorale en geografische verdeling wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de referentie-index, wat naast de spreiding over 40 ondernemingen voor een adequate spreiding zorgt. Alle posities worden doorlopend gemonitord. Zodra een aandeel niet meer aan de criteria van het model voldoet wordt het verkocht en vervangen door een passend alternatief. De regio's Azië en Emerging Markets worden met een indexfonds of ETF ingevuld om de tracking error van de portefeuille in deze regio's te minimaliseren.

Afhankelijk van het gekozen beleggingsprofiel kunnen ook vastrentende waarden onderdeel uitmaken van uw portefeuille.

Evaluatie DDA portefeuille is een continu proces

Tweewekelijks worden alle aandelen binnen de portefeuille geëvalueerd en getoetst aan alle de gehanteerde kwantitatieve criteria. Wanneer bedrijven hun outlooks updaten en analisten hierop hun verwachtingen aanpassen, leidt dit tot wijzigingen in de voor de kwantitatieve criteria gehanteerde parameters. Dit kan er toe leiden dat één of meerdere aandelen niet meer aan alle gestelde voorwaarden voldoen en vervangen moeten worden door een geschikt alternatief

De aandelen die zijn opgenomen in het Duisenburgh Dynamisch Aandelenmodel bestaan hoofdzakelijk uit bekende ondernemingen. Omdat er ook minder bekende namen geselecteerd worden en niet alle aandelen bij iedereen even bekend zijn, licht ik ieder kwartaal drie opgenomen ondernemingen toe



Regio	Europa
Land	Duitsland
Sector	Informatie Technologie
Marktkapitalisatie	255 miljard EUR
Salesgroei	12%
Rendement 2024 YTD	50%

SAP SE (Systeme Anwendungen Produkte) is wereldleider in de ontwikkeling en marketing van geïntegreerde softwarepakketten. Veel grote bedrijven wereldwijd gebruiken de oplossingen van SAP om hun bedrijfsprocessen te stroomlijnen. SAP investeert voortdurend in innovatie met een sterke focus op cloud computing en kunstmatige intelligentie (AI), machine learning en data-analyse. Er werken ruim 100.000 mensen in meer dan 130 landen voor SAP.



Regio	Noord-Amerika
Land	Verenigde Staten
Sector	Gezondheidszorg
Marktkapitalisatie	786 miljard USD
Salesgroei	26%
Rendement 2024 YTD	60%

Eli Lilly and Company is een toonaangevend Amerikaans farmaceutisch bedrijf dat zich richt op de ontwikkeling van innovatieve geneesmiddelen en behandelingen.

Het bedrijf heeft een robuuste pijplijn van geneesmiddelen op verschillende therapeutische gebieden, waaronder oncologie, endocrinologie, immunologie en neurologie.

Eli Lilly is wereldwijd aanwezig met operaties in meer dan 120 landen. De solide financiële basis stelt hen in staat om te investeren in R&D, acquisities en andere groeimogelijkheden.



Regio	Noord-Amerika
Land	Verenigde Staten
Sector	Informatie Technologie
Marktkapitalisatie	847 miljard USD
Salesgroei	16%
Rendement 2024 YTD	62%

Broadcom Inc. is een wereldwijde technologieleider die een breed scala aan halfgeleider-, bedrijfssoftware- en beveiligingsoplossingen ontwerpt, ontwikkelt en levert. Broadcom's toonaangevende productportfolio bedient kritieke markten, waaronder cloud, datacenter, netwerken, breedband, draadloos, opslag, industriële en bedrijfssoftware.

Deze oplossingen omvatten serviceprovider- en bedrijfsnetwerken en -opslag, mobiele apparaten en breedbandconnectiviteit, mainframe, cyberbeveiliging en private en hybride cloudinfrastructuur. De onderneming is opgericht in 1961 en heeft wereldwijd ruim 20.000 werknemers.

De drie bovengenoemde aandelen waren bij het opstellen van dit artikel opgenomen in het Duisenburgh Dynamisch Aandelenmodel (DDA). Deze toelichting moet niet gezien worden als een individueel koopadvies.

De samenstelling van de DDA-portefeuille kan frequent, op basis van nieuwe gegevens, wijzigen.

Voor wie?

Het Duisenburgh Dynamisch Aandelenmodel is er speciaal voor beleggers die:

- Waarde hechten aan de herkenbaarheid, transparantie en kostenefficiëntie van het beleggen in individuele aandelen, maar die bij de invulling en monitoring van hun beleggingsportefeuille graag ontzorgd willen worden door een professionele partij
- Kunnen accepteren dat de portefeuille – door de focus op individuele aandelen- grotere koersuitslagen kan vertonen dan een portefeuille gebaseerd op beleggingsfondsen en indextrackers.

Iets voor u?

Bij Duisenburgh Vermogensregie Kemps heeft u de keuze uit vermogensbeheer of vermogensadvies vanaf €500.000 vrij belegbaar vermogen. Op basis van uw uitgangspunten bepalen we welke strategie het beste bij u past. Het Duisenburgh Dynamisch Aandelenmodel is één van de mogelijkheden die in advies en beheer worden aangeboden.

Benieuwd welke strategie het beste past bij uw doelstellingen, risicobereidheid en -tolerantie? Neem vrijblijvend contact met mij op voor een kennismakingsgesprek en
ZET UW VERMOGEN AAN HET WERK

DUISENBURGH 
VERMOGENSREGIE KEMPS



"Blik op de beurs is een initiatief van Duisenburgh Vermogensregie Kemps."

Voor een persoonlijk vermogensplan of een second opinion van uw effectenportefeuille kunt u contact opnemen met Theo Kemps. Telefonisch bereikbaar op 06 40 288 263 of mailen naar tkemps@duisenburgh.nl

Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!



Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m²
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m²
BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m²

Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers

BCT Weth den Oudenstraat



Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers-parkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;

BCT Panovenweg



BCT Hortsedijk



www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl

 **jvd vrande** bedrijfskleding 



Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD HELMOND | 0492-537941

www.onlinebedrijfskleding.nl

Onderbuik gevoel? Meld een vermoeden!

Als ondernemer heb je een goed beeld van je bedrijfsomgeving. Je weet wie je burens zijn, welke auto's er normaal staan en hoe de dagelijkse gang van zaken eruitziet. Dit maakt jou een belangrijke schakel in het signaleren van mogelijke afwijkingen of onregelmatigheden. Daarom is het belangrijk om alert te blijven en bij verdachte situaties direct actie te ondernemen.

App: Meld een Vermoeden

Met de app 'Meld een Vermoeden' kun je eenvoudig en vertrouwelijk een melding doen als je vermoedt dat er activiteiten plaatsvinden die mogelijk niet door de beugel kunnen. Denk bijvoorbeeld aan:

- Illegale bewoning van een bedrijfsunit of loods, waarbij personen zich permanent vestigen in een ruimte die daar niet voor bedoeld is.
- Verdachte leveringen op ongebruikelijke tijden of in grote hoeveelheden, wat kan wijzen op drugsproductie of -handel.
- Ongewoon veel bezoekers bij een bedrijfspand, bijvoorbeeld op rare tijden of met onregelmatige tussenpozen, wat zou kunnen wijzen op criminele activiteiten zoals witwaspraktijken.

Elke melding wordt serieus opgepakt en nagekeken door de gemeente of politie. Op die manier kunnen misstanden worden aangepakt voordat ze uit de hand lopen en houden we samen de omgeving veilig en leefbaar voor alle ondernemers.

Als je besluit een melding te maken, krijg je ook terugkoppeling over wat er met jouw melding is gebeurd (behalve als je ervoor kiest om anoniem te blijven). Met elkaar zorgen we voor een veilige en betrouwbare bedrijfsomgeving!

Download de app zoals aangegeven op de flyer



Meld een Vermoeden

1. Download de App **'Meld een Vermoeden'** in de App Store of Play Store.
2. Kies de optie **'Burger'** en selecteer gemeente **'Helmond'**.
3. Selecteer de meldergroep die van toepassing is en vul de code **'5700'** in.
4. Nu kun je een melding maken.
5. Vul jouw gegevens in en verstuur de melding. Let op: **Anoniem** melden kan ook!



Meer informatie over de app Meld een Vermoeden op
www.bedrijventerreinenhelmond.nl/meld-een-vermoeden

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

**WWW.ERMA.NL**

verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingsbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

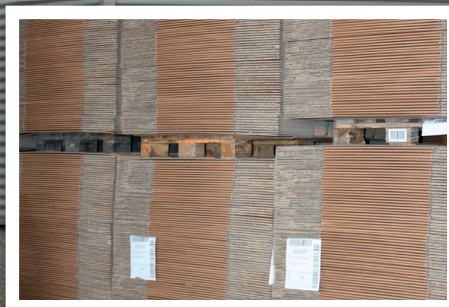
Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl

Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah



VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL-, VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN	WIJNKASTEN
KOELWERKBANKEN	SCHERFIJSMACHINE
KOEL- EN VRIESKASTEN	KOELTUNNELS

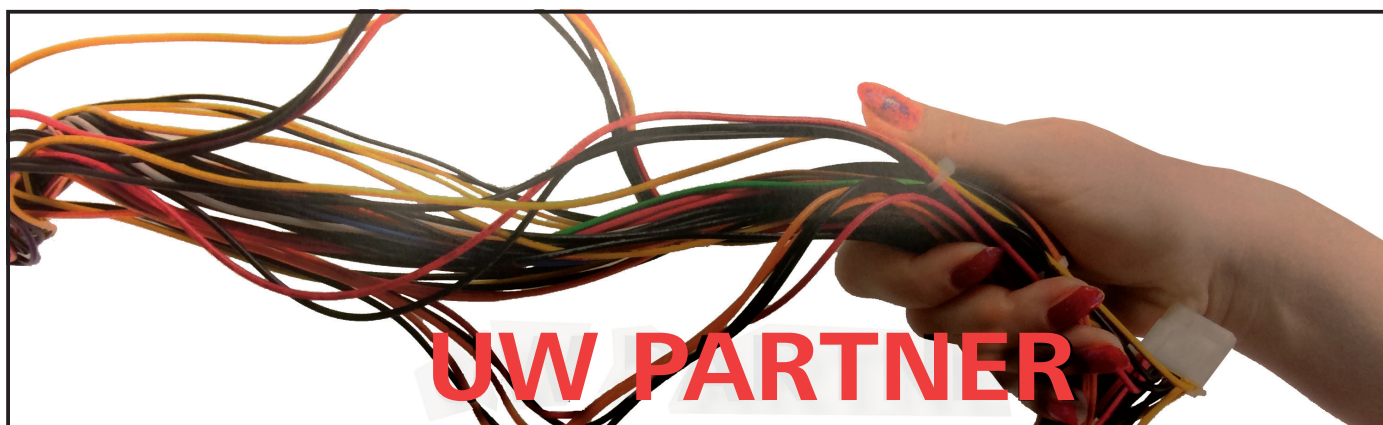
VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUIZELDONKSESTRAAT 24
5705 CA HELMOND – NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222

F. +31 (0) 492 555 400

E. INFO@VEKAH.NL



UW PARTNER

IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.

Kleine aanpassingen, grote resultaten, meer omzet

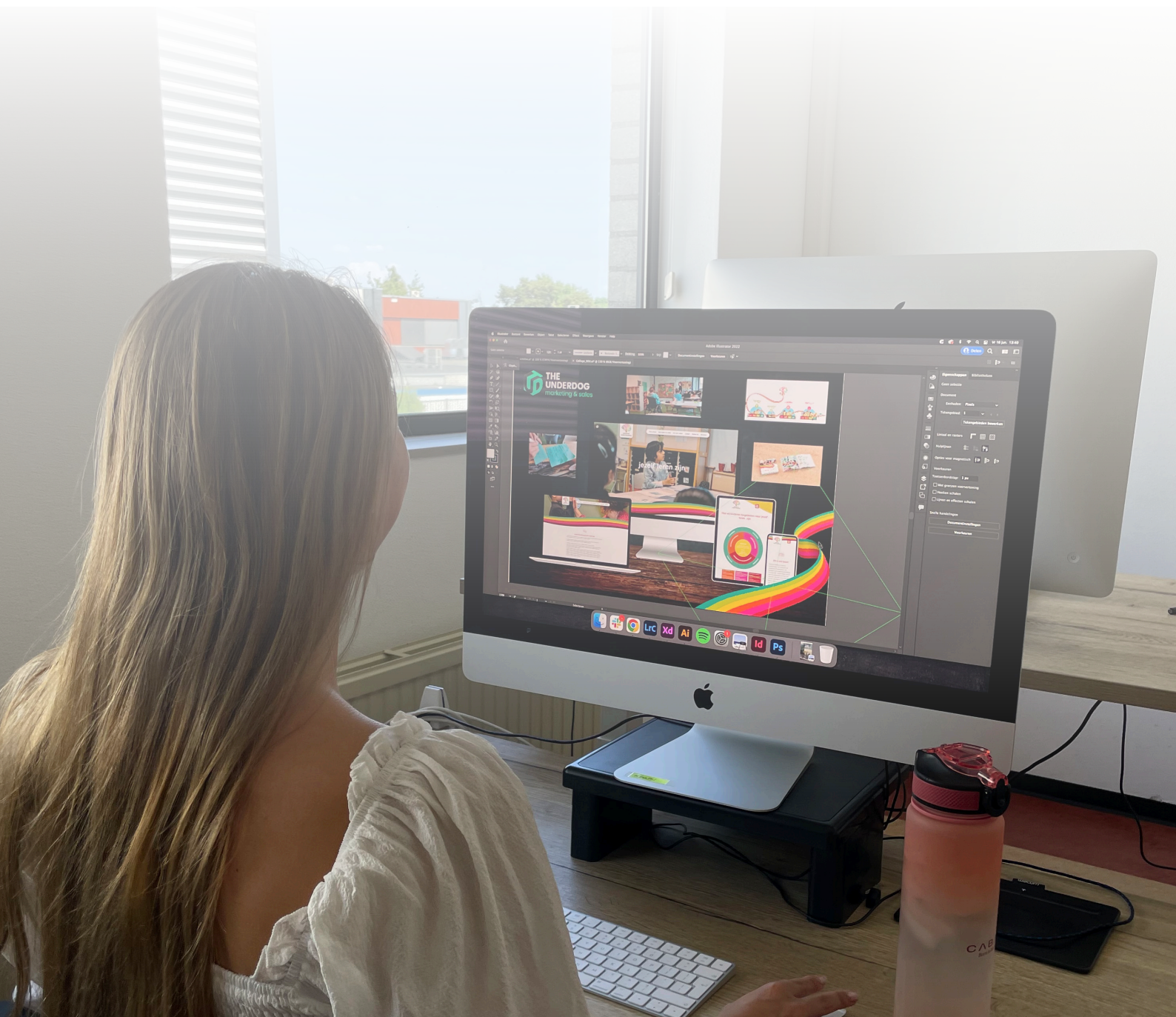
Spoiler alert! 95% van je bezoekers converteert niet

Je loopt omzet mis, elke dag opnieuw. Niet omdat je product niet goed is, maar omdat je kansen laat liggen.

Kleine aanpassingen kunnen enorme impact hebben, maar zolang je blijft geloven dat 'redelijk goed' voldoende is, mis je groei. Vaak zien we dat ondernemers stoppen met optimaliseren zodra de basis staat, maar dat is precies waar het verschil gemaakt kan worden. De vraag is: durf je écht kritisch naar je aanpak te kijken?

Mooi is niet hetzelfde als effectief

Veel websites zijn gebouwd om indruk te maken. Natuurlijk is aantrekkelijk design belangrijk, maar als het de conversie belemmert, maak je een cruciale fout. Klanten komen niet om een flitsend filmpje te kijken; ze komen om iets te kopen. Kijk naar Amazon: misschien wel de lelijkste website ter wereld, maar één van de best converterende. Waarom? Omdat alles draait om efficiëntie en gemak voor de gebruiker.



Tip! Twijfel je of jouw online marketing wel écht werkt? Optimaliseren is één ding, maar misschien ligt het probleem dieper. Scan de QR-code en lees waarom online marketing soms faalt en ontdek hoe je wél resultaat boekt!



Strak en overzichtelijk wint altijd van overbodige franje. Vraag jezelf bij elk element af: helpt het de verkoop of hindert het? Als een onderdeel geen direct nut heeft, is het tijd om het te schrappen.

Snelheid bepaalt je succes

Geduld is schaars, vooral online en zeker bij jongere doelgroepen. Een trage website betekent een verloren klant. Een paar seconden vertraging kan het verschil zijn tussen een voltooide aankoop en een verlaten winkelmandje. Wil je weten hoe jouw website presteert? Check je snelheid gratis op PageSpeed Insights en ontdek waar je kunt verbeteren.

Instinct is goed, data is beter

Je kunt nog zo overtuigd zijn van je eigen aanpak, maar als je je beslissingen niet baseert op data, loop je risico's. Data vertelt je precies waar bezoekers afhaken, waarom winkelmandjes niet gevuld worden en welke pagina's niet presteren. Vertrouw niet op je gevoel – vertrouw op de cijfers. Als je je strategie aanpast op basis van wat je data zegt, maak je elke beslissing een stuk sterker. Zonder die informatie werk je blind. En blindelings optimaliseren werkt zelden.

Enkele feiten om te onthouden:

- 94% van de bezoekers vormt binnen 17-50 ms een mening over je website.
- 88,5% verlaat je website als deze traag laadt (>3 sec.).
- 73,1% haakt af als de website niet responsive is.
- 71% van de klanten leest reviews, 80% gebruikt ze in hun beslissing.
- Social proof kan je conversie met 20-60% verhogen

Zorg voor een duidelijke call-to-action

Het klinkt simpel, maar veel websites verprutsen het alsnog. Als je wilt dat mensen iets doen, maak dat dan volstrekt helder. Gebruik actieve werkwoorden zoals: 'Bel ons' in plaats van 'Telefoon' of 'Bestel nu' in plaats van een vage button.

Bezoekers willen niet nadenken over wat ze moeten doen; ze willen geleid worden. Maak het eenvoudig, direct en concreet – dat is wat converteert.

Test alles, neem niets aan

Als je denkt dat je homepage perfect is, daag ik je uit om dat te A/B-testen. Het verschil tussen twee kopteksten, de kleur van een button of de indeling van een pagina kan gigantisch zijn. Zonder testen weet je niet wat écht werkt.

Gebruik tools zoals heatmapping, scrollmapping en andere analysetools om te zien waar je bezoekers op klikken en hoe ze door je website navigeren. Blijf continu verbeteren en optimaliseren. Het succes van vandaag is geen garantie voor morgen, dus blijf scherp en blijf testen.



The Underdog
 Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond
 Telefoon: 0492-729 847
 E-mail: jochenmikesz@the-underdog.nl
www.the-underdog.nl

 **THE UNDERDOG**
 marketing & sales



Je droomhuis of ideale bedrijfspand gezien?

Kom eens langs voor een hypotheekgesprek.

Loop eens binnen bij:

Veldsink - Bekx

Marktstraat 18

5731 HW MIERLO

T (0492) 66 17 12

E bankzaken@mierlo.veldsink.nl

W www.veldsink.nl



**VAN DORP**

MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.



Voor vrijblijvende informatie
kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl

The logo for Black & Colors features the word 'Black' in a bold, black, sans-serif font, followed by an ampersand '&' in a white, stylized font, and the word 'Colors' in a bold, multi-colored, sans-serif font. The entire logo is set against a black rectangular background.**Black & Colors**

drukken ○ kopiëren ○ printen

www.black-colors.nl

**BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL**

VOOR AL UW

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.

Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden - Diagnose van storingen - Reparaties
- Banden - Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires - Het cleanen van uw auto

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!




**Betrouwbare partner
in logistiek & transport**

Future for People werkt voor jou!

Kwaliteit met een persoonlijke aanpak



**future
for people**

uitzenden | detacheren | werven
logistiek & transport

0492-236001 | www.futureforpeople.nl
Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond

Oei, oei, had ik nu toch maar voldaan aan die re-integratieverplichtingen

Zoals wellicht bekend, kan een werkgever voor een werknemer die 104 weken (2 jaar) ziek is geweest, ontslag aanvragen bij het UWV. Daarbij moet de werkgever aan de werknemer een transitievergoeding betalen, maar deze kan worden teruggevorderd (gecompenseerd) bij UWV. Maar dit kan ook anders, namelijk als de werknemer stelt dat de werkgever ernstig verwijtbaar heeft gehandeld in het re-integratietraject door niet te voldoen aan de re-integratieverplichtingen. Want dan kan de werkgever ook worden veroordeeld om een billijke vergoeding te betalen. En deze wordt (uiteraard) niet gecompenseerd en komt voor eigen rekening van de werkgever. Hoe zit dat ook alweer?

Juridisch kader

In het kader van de beëindiging van een arbeidsovereenkomst kan aan de werknemer een billijke vergoeding worden toegekend, als sprake is van ernstig verwijtbaar handelen door de werkgever. Dit wordt het muizengaatje genoemd. Hiervan kan sprake zijn als de werkgever de werknemer op bijzonder onbehoorlijke wijze heeft behandeld, waardoor bijvoorbeeld de arbeidsverhouding onherstelbaar is beschadigd. De kantonrechter zal dan de arbeidsovereenkomst wel ontbinden, maar de werkgever als sanctie een billijke vergoeding opleggen.

In situaties waarbij sprake is van arbeidsongeschiktheid kan ook een conflict bestaan. Dit kan zijn vanwege de reden van de arbeidsongeschiktheid, maar kan ook ontstaan tijdens de arbeidsongeschiktheid, als de werkgever van mening is dat de werknemer niet voldoende doet in het kader van re-integratie. Voor de werkgever kan dit dan reden zijn om de re-integratie ook niet meer 'volle bak' in te zetten.

In eerste instantie zal dan bij de WIA-beoordeling vlak voor het verstrijken van de periode van 104 weken worden beoordeeld door UWV of de werkgever heeft voldaan aan de re-integratieverplichtingen. En als dat volgens UWV niet het geval is, wordt een zogenaamde loonsanctie opgelegd, wat inhoudt dat er een verplichting komt om nog eens 52 weken het loon tijdens ziekte door te betalen.

Wat ik dan vaker zie gebeuren, is dat de werkgever daarna de re-integratie al helemaal niet meer serieus inzet, want de sanctie die ervoor de werkgever is, namelijk het derde loonjaar, is dan al opgelegd. Dit is echter niet zonder risico's, want als de werknemer na 156 weken nog steeds niet arbeidsgeschikt is en hij zich op het standpunt stelt dat dit komt omdat de

werkgever niet aan de re-integratieverplichtingen heeft voldaan, kan dit reden zijn voor verschuldigdheid van een billijke vergoeding.

Op grond van de jurisprudentie is het niet zo dat de werknemer die na 156 weken nog steeds arbeidsongeschikt is omdat de werkgever de re-integratie niet goed heeft gevolgd tijdens de loondoorbetalingsperiode, automatisch recht heeft op een billijke vergoeding. Daar is meer voor nodig, namelijk dat de werknemer arbeidsongeschikt is vanwege de gebrekkige re-integratieactiviteiten van de werkgever en bij deugdelijke re-integratie wel arbeidsgeschikt zou zijn. Een dergelijke situatie speelde recentelijk bij het Gerechtshof Den Bosch.

Wat was er aan de hand?

Werkgever maakt onderdeel uit van een wereldwijd opererende handelsorganisatie in elektronische componenten en exploiteert het Europese logistieke distributiecentrum, waar in totaal 640 personen werkzaam zijn. Werkneemster is op 1 november 2010 bij Werkgever in dienst getreden.

Als gevolg van een verkeersongeval is werkneemster vanaf 21 augustus 2019 langdurig arbeidsongeschikt geworden. Er volgde een moeizaam re-integratietraject, waarbij de werkgever een derde loonjaar opgelegd kreeg. Uiteindelijk heeft het UWV na die drie jaar in het kader van de toekenning van een WIA-uitkering de arbeidsongeschiktheid van werkneemster vastgesteld op 80-100%.

Werkgever wilde een vaststellingsovereenkomst sluiten met de werknemer. Dit leidde niet tot een akkoord, omdat de werkneemster vond dat zij niet alleen recht had op de transitievergoeding, maar ook op een billijke vergoeding. Omdat geen akkoord kon worden bereikt over een vaststellingsovereenkomst, heeft de werkgever uiteindelijk bij UWV om een ontslagvergunning gevraagd en gekregen. Zij heeft de arbeidsovereenkomst opgezegd en aan de werknemer een transitievergoeding betaald.

De werkneemster nam hier echter geen genoegen mee en heeft een procedure gestart bij de kantonrechter waarbij zij betaling van een billijke vergoeding wegens ernstig verwijtbaar handelen of nalaten vorderde. Volgens werkneemster had Werkgever haar restklachten en -beperkingen die zij overhield aan het ongeval (nekpijn en hoofdpijnklachten) niet voldoende serieus genomen met een verdere uitputting en toename tot gevolg. Meer specifiek



verwijt werkneemster Werkgever dat zij haar stelselmatig de toegang tot de bedrijfsarts heeft onthouden, een voorgesteld multidisciplinair traject bewust heeft getraineerd, een negatieve beoordeling over 2020 heeft afgegeven en een onvolledig medisch dossier aan het UWV heeft verstrekt.

De kantonrechter heeft de verzoeken van werkneemster afgewezen, omdat deze van mening was dat de gedragingen van Werkgever niet konden worden beschouwd als ernstig verwijtbaar handelen.

Werkneemster heeft hoger beroep aangetekend en hierbij heeft zij aan het hof gevraagd om te beoordelen of Werkgever haar re-integratieverplichtingen ernstig heeft veronachtzaamd en of als gevolg daarvan de arbeidsovereenkomst met werkneemster is geëindigd.

Oordeel

Volgens het gerechtshof heeft Werkgever haar re-integratieverplichtingen geschonden door zich geen rekenschap te geven van de adviezen van de bedrijfsarts om een multidisciplinair traject op te starten en om in gesprek te gaan met werkneemster wegens de werkgerelateerde problemen. In plaats daarvan heeft Werkgever werkneemster verplicht op locatie te komen werken, overuren te maken en haar verweten haar collega's in de steek te laten.

Volgens het gerechtshof kon het door werkneemster ingezette herstel hierdoor niet worden voortgezet en is dat tenietgedaan.

Daarnaast heeft Werkgever drie maanden lang nagelaten een gesprek met de bedrijfsarts in te plannen en bleef Werkgever ook daarna telkens lastig doen als werkneemster de bedrijfsarts wilde zien.

Daarbij komt dat Werkgever juist aan werkneemster een verwijt maakte dat de re-integratie niet van de grond kwam omdat zij niet bereid was tot het verrichten van andere activiteiten. Daardoor is werkneemster weer volledig arbeidsongeschikt uitgevallen.

Op dat moment moest werkneemster nog een heel jaar re-integreren. Het tweede ziektejaar heeft Werkgever geen tweedespoortraject opgestart en daarna heeft zij uitsluitend nog afgewacht totdat zij toestemming aan het UWV kon vragen om de arbeidsovereenkomst met werkneemster op te zeggen. Het hof komt dan ook op grond van bovenstaande tot de conclusie dat Werkgever haar re-integratieverplichtingen herhaaldelijk en ernstig heeft veronachtzaamd en adviezen van de bedrijfsarts in de wind heeft geslagen. Dit maakt dat Werkgever ernstig verwijtbaar heeft gehandeld.

Uit het dossier blijkt naar het oordeel van het hof voldoende dat de hiervoor genoemde aan Werkgever te wijten gedragingen ertoe hebben geleid dat werkneemster niet binnen twee jaar ziekte kon re-integreren, als gevolg waarvan de arbeidsovereenkomst is opgezegd. Daarbij is van belang dat tot tweemaal toe de opstelling van Werkgever er direct toe heeft geleid dat werkneemster weer volledig uitviel en opnieuw moest beginnen met re-integreren.

Het hof oordeelt dat in deze situatie sprake is van een direct verband (causaliteit) tussen het handelen van Werkgever en het feit dat werkneemster bij einde wachttijd nog niet arbeidsgeschikt was. En daarmee is voldaan aan de voorwaarden voor het toekennen van een billijke vergoeding aan werkneemster.

Billijke vergoeding

Het hof kent werkneemster een billijke vergoeding toe en stelt de hoogte van deze vergoeding vast op een bedrag van € 45.000 bruto. Bij het vaststellen van die hoogte gaat het hof uit van een inkomstenverlies als gevolg van het ernstig verwijtbaar handelen van vijf jaar. Ook heeft het hof bij het vaststellen van de hoogte een component opgenomen als genoegdoening voor het psychisch leed als gevolg van het aan Werkgever te wijten ontslag.

Een forse straf voor Werkgever, die voorkomen had kunnen worden als de instructies van de bedrijfsarts waren opgevolgd door Werkgever.



Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht, dus ook voor advies over hoe te handelen bij een arbeidsongeschikte werknemer, kunt u terecht bij Peelland Advocaten (www.peellandadvocaten.nl), gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond.

**Erik Jansen
Advocaat**



**THE
UNDERDOG**
marketing & sales

Gratis
adviesgesprek



**Sterk in
bedrijfs groei
realiseren.**



✓ strategie ✓ online marketing ✓ design ✓ sales ✓ development

www.the-underdog.nl

Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond | 0492 729 830 | info@the-underdog.nl



**Goedkope
opslag
ruimte**



**Op zoek naar
tijdelijke opslagruimte?**

Dit doen wij al jaren naar volle
tevredenheid en met grote zorg!



in Lieshout



ABONNÉ
STORAGE CENTER

www.abonne.nl

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken



Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl

TE HUUR



Beukelsdijk 2, Deurne

OP EEN FRAAIE ZICHTLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEF BEDRIJFSKOMPLEX MET MOGELIJKHEDEN VOOR UITBREIDING.

Het bedrijfsobject bestaat uit kantoorruimten, verdeeld over drie bouwlagen, en twee bedrijfsruimten met ruim buitenterrein en parkeervoorzieningen. Het object beschikt daarnaast over diverse secundaire ruimten zoals atelierachtige ruimten, cleanroom en was- en kleedruimten. Het object beschikt over een 630kVa elektra aansluiting. Het contractueel vermogen bedraagt 126kW.

Totale vloeroppervlakte circa 4.624 m²

Huurprijs € 325.000,-

TE HUUR

Automotive Campus 20, Helmond

OP EEN GOEDE LOCATIE BINNEN DE BRAINPORT REGIO GROOTSCHALIG BEDRIJFSOBJECT BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR. DEELVERHUUR IS BESPREEKBAAR VANAF CIRCA 800M².

OPPERVLAKTEN VVO:
Bedrijfsruimte: circa 8.910m²
Kantoorruimte: circa 140m²
Totaal: circa 9.050m²



Huurprijs € 617.525,-

Totale vloeroppervlakte circa 9.050 m²

TE HUUR



Mierloseweg 244, Helmond

PER DIRECT BESCHIKBAAR CIRCA 1.050M² BEDRIJFSRUIMTE MET KRAANBAAN 6,3T.

Oppervlakte:
Oppervlakte bedrijfsruimte: circa 1.050m²

Bovengenoemde oppervlakten betreft het indicatief verhuurbare vloeroppervlak conform NEN 2580. Aan deze oppervlakten kunnen geen rechten ontleend worden.

Totale vloeroppervlakte circa 1.050 m²

Huurprijs op aanvraag

Duizeldonksestraat 18, Helmond

OP EEN GOEDE ZICHTLOCATIE GELEGEN FRAAIE BUNGALOW-BEDRIJFSWONING MET MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT BESTAANDE UIT EEN SHOWROOM EN BEDRIJFSRUIMTE.

Het object is gelegen op een markante zichtlocatie hoek Duizeldonksestraat en Engelseweg, direct tegenover het perifeer detailhandelsgebied met o.a. vestigingen van Gamma, Praxis en JYSK.

Vraagprijs € 1.125.000,- k.k.

TE KOOP



Totale oppervlakte circa 743 m²

TE KOOP



Zeelandsedijk 30, Elsendorp

OP EEN FRAAIE ZICHTLOCATIE AAN DE PROVINCIALE WEG N277 (MIDDENPEELWEG) GELEGEN BEDRIJFSKAVEL VAN CIRCA 5.170m² DAT BESCHIKBAAR IS VANAF CIRCA 1.725m².

Op het totale kavel is met mogelijk om een bedrijfsobject te bouwen met een maximale grootte van 3.300m². Ingeval van verkaveling zal de maximum bebouwingsmogelijkheid afhankelijk zijn van de bouwvorm (vrijstaand of geschakeld).

Totale oppervlakte circa 1.725 m²

Vraagprijs € 301.875,- k.k.



ADRIAAN
VAN DEN
HEUVEL
BEDRIJFS
MAKELAARS

Werkt voor u!

Top 5 misverstanden over hypotheeken

Dagelijks ontvangt Freek Hypotheek vragen over maximaal lenen, hypotheekvormen en het proces rondom het verkrijgen van een hypotheek. Geregeld moeten we 'iets rechtzetten' omdat internet een foutief of onvolledig antwoord geeft of omdat die ene oom met kennis van zaken het bijna goed heeft uitgelegd. De meest voorkomende misverstanden over hypotheeken zet Freek voor je op een rij.

1. Als zelfstandige/ondernemer/ZZP-er is het heel moeilijk hypotheek te krijgen

Dat valt erg mee, als er een bestendig inkomen bepaald is, dan is verstrekking gelijk aan werknemers met hetzelfde inkomen. Ook voor kort zelfstandigen steeds meer opties. Minimaal 12 maanden zelfstandig is al voldoende en combinatie van inkomen uit loondienst en onderneming is ook vaak acceptabel. Het gemiddelde van laatste 3 jaar is leidend voor niet-startende ondernemers.





LOCAL BUSINESS PARTNER

2024-2025 SEASON

2. Overwaarde moet je aflossen op je nieuwe hypotheek of investeren in nieuw huis

Neen, dat moet niet. Het is een keuze. Als (een deel van) de overwaarde niet wordt ingebracht, dan vervalt de rente-af trek over een gelijk deel en dat deel verhuist naar box 3 als schuld. Dus wel een fiscaal gevolg, maar dat is niet gelijk aan 'moeten'.

3 . Aflossingsvrij lenen mag toch niet meer?'

Aflossingsvrij lenen kan en mag veelal wel. Sowieso met rente-af trek als er overgangsrecht daartoe is uit 2012 en zonder af trek van rente in alle andere gevallen. Altijd tot maximaal 50% marktwaarde. Het is niet mogelijk voor starters mét NHG: NHG eist volledige aflossing.

4. Verbouwingen kun je niet meer meefinancieren

Zeker wel te financieren en maximaal tot marktwaarde ná de verbouwing. Naast de waarde moet er ook voldoende inkomen zijn om te kunnen verhogen. Indien er nog geen overwaarde is, kan veelal circa 70% van de verbouwing gefinancierd worden en komt 30% uit eigen middelen omdat de waarde toeneemt met circa 70% van het budget.

5. (Bijna) met pensioen? Dan krijg je geen hypotheek meer

Leeftijd speelt geen rol. Inkomen uit/na pensioen is leidend en onze oudste klant was 90 jaar bij de aankoop. Vanaf 57 jaar wordt getoetst op huidig inkomen én inkomen na pensionering.

Freek Hypotheek Helmond
Steenweg 18a

E: helmond@freeskypotheek.nl
T: 0492 3382 33

Freek Hypotheek Eindhoven
Aalsterweg 179
T: 040 – 292 22 22

Vestdijk 188
T: 040 – 211 40 54

E: eindhoven@freeskypotheek.nl
W: www.freeskypotheek.nl



freek,
zorgt voor je hypotheek



Gerrit van Lierop

www.kist-krat-pallet.nl

tel. 0492 - 535194

- Kisten
- Kratten
- Pallets
- Flightcases
- Transportzadels
- Glasbokken
- Verstevigde dozen
- Legborden
- ISPM15



Breedijk 27, 5705 CJ Helmond
Tel: 0492-535194
info@vanlierop-emballage.nl

Bravoy

RESTAURANT

Voor een sfeervolle en smakelijke avond in een schitterende ambiance, midden in het centrum van Nuenen!

📍 Parkstraat 2
5671GG Nuenen
☎ 040 283 77 63
✉ info@bravoy.nl



De lekkerste ossenhaas
naar eigen wens!

elektro  vogels

Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- **Licht & Kracht installaties**
- **Led verlichting**
- **Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor**
- **Domotica**
- **Zonnepanelen**
- **Duurzame energie**
- **Beveiligingsinstallaties**
- **Camerasystemen**
- **Geluid & Omroep installaties**

Elektro Vogels
is op zoek naar collega's !

systeem
plafonds  helmond

De ideale combinatie



R&L recycling is WEEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd



BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.



Jouw kans op een toplocatie in Helmond

Kantoor- of horecapand met alles erop en eraan!

Ben je op zoek naar een nieuwe plek voor jouw onderneming in Helmond? Steenovenweg 19 komt binnenkort beschikbaar en biedt een unieke kans voor bedrijven die willen groeien. Dit veelzijdige pand, op een mooie hoeklocatie met veel groen, is perfect als kantoor- of horeca locatie en is te huur óf eventueel te koop.

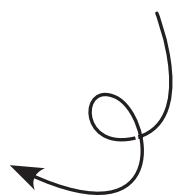
De voordelen van Steenovenweg 19

1. **Flexibele indeling:** Geschikt voor zowel kantoor- als horecagebruik, of een combinatie van beide.
2. **Ruime werk- en ontvangst omgeving:** Meer dan 900 m² kantoorruimte met een moderne uitstraling.
3. **Uitstekende parkeermogelijkheden:** Meer dan 30 parkeerplaatsen voor medewerkers en klanten.
4. **Horeca 1-vergunning:** Direct inzetbaar voor horecadoeleinden, met diverse mogelijkheden.
5. **Toplocatie naast McDonald's:** Direct naast de nieuwe (nog te bouwen) McDonald's, wat zorgt voor veel verkeer en zichtbaarheid
6. **Ruimte voor groei:** Perceel van 2.060 m² en een bouwvlak van 1.390 m² dat volledig benut mag worden.

Beschikbaar voor de volgende ondernemer

Na vier succesvolle jaren zetten wij met The Underdog een volgende stap in onze groei binnen Helmond. Om onze ambities en verdere ontwikkeling ruimte te geven, verhuizen we op korte termijn naar een nieuwe locatie. Dit betekent dat Steenovenweg 19 beschikbaar komt voor een nieuwe ondernemer die hier zijn eigen verhaal wil schrijven.

Interesse? Neem contact op met Merijn Janssen voor meer informatie en ontdek de mogelijkheden van deze mooie plek.



The Underdog
Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond
Telefoon: 0492-729 847
E-mail: merijnjanssen@the-underdog.nl
www.the-underdog.nl



**THE
UNDERDOG**
marketing & sales

Kerstkaarten voor het bedrijfsleven

Juist nu is het belangrijk om uw relaties te laten zien dat u aan hen denkt. Met trots presenteren wij u daarom de grootste collectie kerstkaarten, waarbij veelzijdigheid en uitstraling de boventoon voeren. Ook dit jaar weer een breed assortiment kerstkaarten met keuze uit vele goede doelen.

Heeft u interesse?

Bel even naar 0492-527250 of u kunt de boeken reserveren via info@black-colors.nl

Back & Colors zorgt ervoor dat uw drukwerk goed en tijdig geregeld is.

Juist nu is het belangrijk

Black & Colors

drukken • kopiëren • printen

www.black-colors.nl

COLUMN VAN

Jan

Sandra werd 42.

Dankzij Zakelijk Helmond en de website van de Stichting Bedrijventerreinen Helmond wordt eenieder op de hoogte gehouden van de gang van zaken op onze industrieterreinen. Maar als je regelmatig alle hoeken en gaten van die terreinen bezoekt, weet je toch net iets méér. Zo weet ik dat Sandra nog niet zo lang geleden haar 42e verjaardag vierde. Met dank aan haar collega's die een mooie verzameling foto's van haar vlakbij de brievenbus hadden geplakt. Dat kan enkel betekenen dat zij het leuk vinden als ook mensen buiten hun bedrijf op de hoogte raken van dat heugelijke feit. Welnu, bij deze velen als zwaar genoemd worden. Maar wat is (z)waar?

Het is natuurlijk niet zo dat ik de enige ben die regelmatig het hele industriegebied bestrijkt. Denk bijvoorbeeld aan de conciërges Bert en Harold, de 'ogen en oren' van de bedrijventerreinen. Ook voor hen geldt dat ze elke vierkante centimeter van het werkgebied kennen als hun binnenzak. Dagelijks rijden ze rond om ervoor te zorgen dat het overal veilig en opgeruimd is. Ik fiets slechts één dag per maand rond en let dan vooral op de brievenbussen. Maar soms valt mijn oog op andere zaken. Dan wil ik daar wel eens over schrijven. Iets wat Bert en Harold niet doen.

Zo komen we bij het nieuwsoverzicht van de afgelopen maanden. Sommige items kent u beslist al. Zoals het nieuws dat er in Helmond twee 'koninklijke' bedrijven bij zijn gekomen en eentje failliet is gegaan. En dat Bert en Harold sinds vorige maand op onze bedrijventerreinen rond rijden in een volledig elektrische Volkswagen ID. Buzz.

Maar wist u al

..... dat al het groen op het industrieterrein fris is geknipt en geschoren? Het gemaaide bermgras lag in grote hopen klaar om afgevoerd te worden. Het gras is namelijk erg geschikt voor vergisting tot biogas.

.... dat in navolging van Lavans, Van Rijsingen Green en de Human Campus ook Re-Aves BV een mooie tuin heeft aangelegd rondom hun bedrijfspand aan de Schootense Loop? Als je ziet hoe prachtig de tuinen er bij de Campus, Lavans en van Rijsingen bij liggen dan kan het niet anders of steeds meer bedrijven gaan op deze manier hun bedrijf verfraaien en een gezond milieu ondersteunen.

.....dat de wegwerkzaamheden aan de Gerstdijk de afronding naderen, maar dat die weg vooralsnog deels afgesloten is?

Wil je naar de milieustraat dan mag je nog even de kortste route nemen in plaats van de normale omweg-route rondom van Rooi Meat. Elk nadeel heeft zijn voordeel.

.....dat Cox Groothandel in lompen en poetslappen, door veel Helmonders simpelweg 'dun toddeboer' genoemd, is vertrokken uit het pand aan de Scheepsboulevard en is verkast naar Mierlo?

..... dat Van de Weert Machinefabriek al 102 jaar bestaat en Sandra zoals gezegd pas 42? Dat zou je haar trouwens niet geven. Van harte proficiat nog!



BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Lever reststromen in voor hergebruik!

Kosteloos reststromen inleveren op 14 november

Tijdens de vierde inzamelronde van 2024 haalt Stichting Bedrijventerreinen Helmond drie verschillende materiaalstromen tegelijk op: elektronica, harde kunststoffen, en papier. Samen maken we het verschil voor een duurzamer bedrijventerrein. Doe jij ook mee aan de circulaire transitie

Aanmelden

Is jouw bedrijf gevestigd op een van de Helmondse bedrijventerreinen? Meld je dan aan voor de collectieve inzamelronde via parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl. In december zullen we dit jaar voor de laatste keer bij je langs komen voor de inzameling van houten pallets, EPS en elektronica.

De inzamelronde is onderdeel van de grondstoffenrotonde

Grondstoffen worden schaars en steeds duurder. Met de Grondstoffenrotonde zet Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) in op de slimme uitwisseling van rest- en afvalstromen.

Afval van het ene bedrijf wordt een waardevolle grondstof voor de ander. Het uitwisselen van deze materialen is economisch voordelig, gaat verspilling tegen en draagt bij aan het verduurzamen van de bedrijfsvoering.

Bovendien zorgt een efficiënter gebruik van grondstoffen voor minder CO₂-uitstoot en daarmee voor minder CO₂-belasting. Ondernemers brengen samen met SBH in kaart waar de potentie zit: kansen vanuit data. Zo zetten ze met elkaar de stap naar een haalbare businesscase. Delen levert op!

Door reststromen collectief te verzamelen en vervoeren, kunnen ze inzameling efficiënter organiseren op de bedrijventerreinen. Met het collectief inzamelen van gescheiden reststromen voorkomen ze dat er kostbare grondstoffen verloren gaan.

Zo reduceren ze het afval dat in de restcontainer gaat, wat niet alleen beter is voor het milieu, maar ook voor de portemonnee. Heb je ideeën of suggesties voor materiaalstromen die SBH kan inzamelen? Laat het weten via parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

Deze reststromen kun je inleveren op 14 november**Elektronica**

R&L recycling zorgt voor hoogwaardige verwerking!

Apparaten los aanleveren!**Harde kunststoffen**

KRN zorgt voor hoogwaardige verwerking!

Aanleveren in kantelbare kisten / dozen**Papier en karton**

PreZero zorgt voor hoogwaardige verwerking!

Aanleveren in dozen en/of los!

Een werknemer als brandweervrijwilliger?!

Brandweer Helmond is op zoek!

Brandweer Helmond maakt, naast beroepsmedewerkers, ook gebruik van brandweervrijwilligers. Deze mannen en vrouwen komen, vanuit hun werk of thuis, in actie wanneer wij ze nodig hebben. Dit kan bij een grote brand, een verkeersongeval of een incident met gevaarlijke stoffen zijn. Gemiddeld is dat 1 keer per week 1 uur.

Diverse Helmondse bedrijven zoals Vlisco, AAE, Nedschroef, Legro, ASWA Keukens, Dirks Klimmaterialen en Martens Kartonnage gingen je al voor door vrijwilligers beschikbaar te stellen.

De brandweer kan niet zonder vrijwilligers. Het is een mooi beroep, met een grote maatschappelijke waarde voor de hele omgeving. Iedere burger en elk bedrijf rekent op de hulp van de brandweer als dat nodig is. Omgekeerd doen wij graag een beroep op jou als werkgever, bij het beschikbaar stellen van vrijwilligers.

Brandweervrijwilliger zijn betekent namelijk niet dat het vrijblijvend is. Het brengt een aantal verplichtingen met zich mee. Omdat jouw medewerker deze functie uitoefent naast zijn of haar baan, is het belangrijk dat jij als werkgever weet wat het werk inhoudt.

Je kunt dan samen goede afspraken maken. In ruil daarvoor heb jij een goed opgeleide, getrainde en gemotiveerde werknemer, met een grote sociale betrokkenheid en verantwoordelijkheid.

Je werknemer ontwikkelt als brandweervrijwilliger unieke vaardigheden, die hem of haar tot een nog waardevollere medewerker maken voor jouw bedrijf of organisatie. Een goed getrainde bedrijfshulpverlener, die extra oren en ogen biedt bij zaken rondom veiligheid. Bovendien is een brandweervrijwilliger opgeleid om onder druk te presteren, helder te blijven nadenken en samen te werken in een team. Wat wil je nog meer?

Ken je iemand binnen je organisatie of omgeving? Mag de brandweer een paar posters af komen geven om op te hangen binnen je bedrijf? Wil je meer informatie? Kijk of www.jouwbrandweer.nl of neem contact op met Daan Verhallen (posthoofd Helmond vrijwilliger) via daanverhallen@vrbzo.nl. De werving loopt tot 8 januari 2025.

Samen werken aan een veilig Helmond!



HEB JE VRAGEN OF AANMELDEN ALS GEÏNTERESSEERDE?
MAIL NAAR DAANVERHALLEN@VRBZO.NL, **BEL/WHATSAPP**
 NAAR 06-25756665 OF **MELD JE DIRECT AAN** ALS
 GEÏNTERESSEERDE OP WWW.JOUWBRANDWEER.NL



UITDAGING NODIG NAAST JE HUIDIGE WERK?
BRANDWEER HELMOND ZOEKT (BETAALDE) VRIJWILLIGERS

MEER WETEN? JE BENT WELKOM OP ONZE INLOOPMOMENTEN!
 BRANDWEERKAZERNE | DEURNESEWEG 135 HELMOND

DONDERDAGAVOND	31 OKTOBER 2024	19:00-21:00 uur
MAANDAGAVOND	4 NOVEMBER 2024	19:00-21:00 uur
ZATERDAGOGHTEND	23 NOVEMBER 2024	10:00-12:00 uur

 **BRANDWEER**
 Brabant-Zuidoost

JOUWBRANDWEER.NL

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

zakelijk Helmond



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek.

Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten voor een advertentie?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw

Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wat zijn de kosten voor een advertentie opmaak?

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij extra voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw

Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Wat zijn de kosten voor een interview publiceren?

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

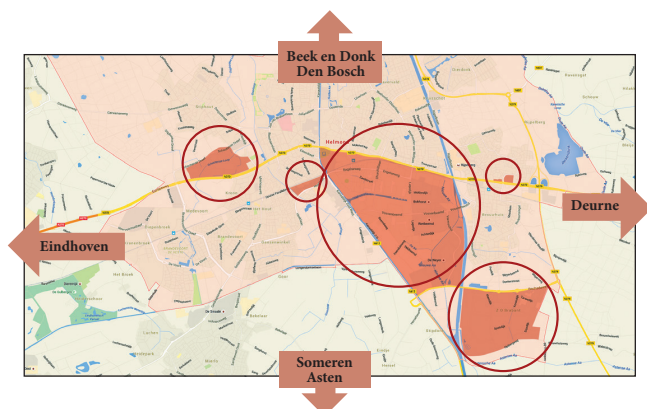
€ 150,- ex. btw Interview +

€ 110,- ex. btw 2 Hele pagina's full colour

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

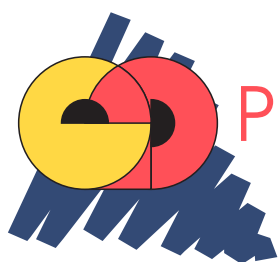
Zakelijk Helmond is een uitgave van
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



Zakelijk helmond is op diverse plekken te zien. Wil je graag een advertentie plaatsen of heb je een redactoneel stuk wat je wilt delen. Neem dan contact met ons op!

Voor aanleveren advertenties of meer info:
info@zakelijkhelmond.nl
www.zakelijkhelmond.nl

Redactie Zakelijk Helmond,
redactie@zakelijkhelmond.nl



Pieters Cleaning Groep



Uw specialist voor dagelijks en of periodiek schoonmaakwerk in kantoren en gebouwen.



Uw specialist voor de reiniging van ramen gevels en zonweringen.



Uw specialist in vloeronderhoud o.a. linoleum natuursteen en hout.

Een heldere visie, een helder resultaat!



Pieters BV
Ambachtweg 50
5731 AG Mierlo
info@pietersbv.nl
www.pietersbv.nl



Specialist in schoonmaak



STEENOVEN

CATERING

Catering op maat, op de Automotive Campus
of daarbuiten. voor o.a. al uw:

- Congressen
- Seminars
- Feesten
- Catering op locatie
- Recepties
- Walking diners
- Buffetten
- Aangeklede borrels
- Amuses
- Bittergarnituren
- Tenten, toiletwagens
etc

Vrijwel alles is mogelijk

