



Lokaal

Helmond

2024 • 10de jaargang nummer 5 • mei

De succesformule van Lokaal Cadeau!

lees verder op pagina 3-5



Peelland
Advocaten

P 12-13

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond

P 16-17

Column van Jan

P 21

Google consent
Mode V2

P 24-25

Freek, zorgt voor je
hypotheek

P 28-29

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond

P 38-39

SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?

LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET
ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL
OF BEL MET 0164-271020!

LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen



**Future for People
werkt voor jou!**

0492-236001 | Info@futureforpeople.nl | www.futureforpeople.nl

Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond



uitzenden | detacheren | werven
logistiek & transport

Doe ook mee met Lokaal Cadeau en ondersteun de lokale bedrijvigheid

De succesformule van Lokaal Cadeau!

Wij vinden het belangrijk om de lokale economie van Helmond te ondersteunen! Denk daarom aan een cadeaubon van Lokaal Cadeau als u uw medewerkers wilt verrassen. Waarom kiezen voor een Bol.com of VVV bon als we zo'n geweldige Helmondse cadeaubon hebben?

Geef een cadeaubon van Lokaal Cadeau!

U kunt de Lokaal Cadeau bon op verschillende manieren gebruiken, zoals een verjaardagscadeau, voor een jubilaris, of zelfs als kerstgratificatie. We kunnen de bon zelfs mooi voor u inpakken in uw eigen huisstijl!

Verschillende bedrijven, zowel groot als klein, zijn u al tevreden voorgegaan. De bon is verkrijgbaar in waarden van €5,00, €10,00 en €25,00 en is perfect als aanvulling voor kerst- of cadeaupakketten. Stel een pakket samen met lokale winkeliers en voeg een bon toe die weer bij lokale winkeliers ingewisseld kan worden - wij regelen dit graag voor u!

Onze bonnen zijn in te leveren bij meer dan 60 lokale winkeliers, met een divers aanbod variërend van bouwmarkten, bakkers en slagers tot plaatselijke juweliers en drankenhandels. Voor iedereen is er een passend cadeau te vinden, lokaal en uniek.

U kunt de bonnen eenvoudig online bestellen op www.lokaalcadeau.nl of maak een afspraak voor een persoonlijk gesprek waarin we de mogelijkheden graag met u bespreken.

Een klik verder en je bent weer in Helmond!

Online winkelen is tegenwoordig niet meer weg te denken uit onze economie. Maar vaak realiseren we ons niet welke schade dit aanricht aan lokale ondernemingen, vooral de kleinere bedrijven. Ze hebben moeite om op te boksen tegen de grote online retailers. Het is bijna onmogelijk om hoog in de zoekresultaten te verschijnen zonder aanzienlijke bedragen te investeren in advertenties.

Je kunt weliswaar je producten aanbieden op grote platforms zoals Amazon en Winkelstraat, maar de kosten zijn vaak zo hoog dat er nauwelijks winst overblijft. Daarom hebben wij bij Lokaal Cadeau ons eigen lokale platform opgezet, onder het motto "Een klik verder en je bent weer in Helmond!"

Op ons platform zijn alleen lokale ondernemers met fysieke winkels welkom. Tegen een kleine vergoeding kunnen zij hun producten aanbieden op een professioneel ingericht platform. Een gespecialiseerd IT-bedrijf neemt het meeste werk uit handen, waardoor u online deel uitmaakt van een

100% lokaal platform, samen met alleen maar Helmondse collega's!

De instapkosten bedragen slechts €35,00 per jaar. Voor dit bedrag krijgt u een eigen landingspagina op de Lokaal Cadeau-website. U bepaalt zelf welke producten u aanbiedt en hoeveel u erop zet.

Wij rekenen een afdracht van 15% van de verkochte producten en regelen de betalingen centraal voor u. U kunt ervoor kiezen om de producten zelf te verzenden of deze op te laten halen in uw eigen winkel. De verzendkosten bedragen €7,95, maar boven de €99,00 is verzending gratis.

Maak gebruik van sterke lokale samenwerking tegen minimale kosten. Veel consumenten zijn bereid dat extra stapje te zetten en lokaal te kopen als alles goed geregeld is.

Bij deelname aan ons platform krijgt u ook de mogelijkheid om deel te nemen aan de digitale kerstmarkt die Lokaal Cadeau al succesvol heeft georganiseerd voor diverse grote bedrijven en instellingen.



Laat ze het lekker zelf uitzoeken!

Het is misschien nog wat vroeg in het jaar, maar toch richten we onze blik alweer op het einde van het jaar. Wat gaat u dit jaar doen voor uw medewerkers?

U kunt natuurlijk Lokaal Cadeau inschakelen om een prachtig lokaal kerstpakket samen te stellen, of een kerstmarkt bij u op de zaak of in een zaal door ons laten organiseren. Maar dit jaar kunt u ze ook eens lekker zelf laten kiezen op uw naar eigen wens ingerichte digitale kerstmarkt!

Deze succesformule van Lokaal Cadeau heeft vier vaste ingrediënten:

1. De deelnemers kiezen zelf cadeaus uit waar ze blij van worden.
2. Wij pakken alles mooi voor u in. U heeft alleen het plezier van het geven.
3. U doet zaken met vertrouwde, lokale ondernemers (zo versterken we elkaar).
4. U wordt volledig ontzorgd met betrekking tot uw kerstgratificatie.

Over maatwerk in de presentatie en uitvoering denken wij graag met u mee. Misschien wilt u wel leveranciers toevoegen of een goed doel steunen, alles is bespreekbaar.

Hoe werkt de Lokaal Cadeau digitale kerstmarkt?

- Elke medewerker ontvangt een unieke code waarmee ze kunnen inloggen op uw bedrijfspagina van Lokaal Cadeau.
- Met deze code maakt hij/zij een keuze uit het uitgebreide aanbod van producten, diensten, diners en eventueel workshops of goede doelen.
- Alleen het aanbod wat binnen het budget past is zichtbaar.
- Voor wie (nog) niet kan kiezen is er de Lokaal Cadeaubon, te besteden bij ruim 60 Helmondse winkels en bedrijven.
- Wij pakken alle cadeaus feestelijk in en bezorgen ze bij u op de zaak.

Kerst met Lokaal Cadeau in een zaal!

Kerst is zonder twijfel de meest betoverende tijd van het jaar, en wat is er beter dan dit te vieren met uw gewaardeerde medewerkers? Waarom combineert u dit jaarlijkse feest niet met een charmante kerstmarkt van Lokaal Cadeau? Samen met u vinden we de perfecte locatie om uw medewerkers een onvergetelijke avond te bezorgen. Denk bijvoorbeeld aan het TOV-gebouw, Zaal Traverse, en meer, afhankelijk van beschikbaarheid.

We kunnen deze kerstmarkt al voor u organiseren vanaf 150 personen, met een shoptegoed vanaf €40,00 per persoon. Per groep van 50 personen heeft u de keuze uit een gevarieerd aanbod van standhouders, waaronder Coenen Tafelcultuur, Belloni Italiaanse Delicatessen, Wijnhuis Helmond, Hubo Helmond, DA Drogisterij en nog veel meer. Bij 150 personen krijgt u 3 kramen, bij 200 personen 4 kramen, enzovoort.

Samen met u bespreken we de voorwaarden en de duur van deze avond, inclusief heldere prijsafspraken voor spijs en drank. U behoudt volledige controle. Ook maken we vooraf afspraken over eventueel extra entertainment, zoals een bandoptreden of een bezoek van de kerstman. Alles wordt transparant gecommuniceerd tegen een vaste prijs.

Hoe werkt zo'n kerstmarkt in een zaal?

- Wij creëren een sfeervolle kerstmarkt met een divers aanbod aan geschenken.
- Uw medewerkers ontvangen een buideltje munten ter waarde van het vooraf bepaalde shoptegoed, die ze kunnen inleveren bij de standhouders.
- Gedurende de feestavond hebben ze 2 uur de tijd om te winkelen bij de standhouders.
- Tussendoor kunnen ze genieten van het gekozen arrangement.

Kerstviering met Lokaal Cadeau op uw eigen locatie!

Overweegt u dit jaar om het samen met uw medewerkers



van frisdranken, bier en wijn, vanaf €18,50 per persoon.

Bovendien kunnen we zorgen voor extra entertainment, zoals een band of een bezoek van de Kerstman. Alles wordt van tevoren aan u aangeboden tegen een vaste afgesproken prijs.



LOKAAL CADEAU

te vieren op uw bedrijf? Denk dan eens aan een gezellige kerstmarkt van Lokaal Cadeau. We kunnen al een kerstmarkt voor u organiseren vanaf 150 personen, met een winkelwaarde vanaf €40,00 per persoon.

Voor elke 50 personen kunt u ook weer kiezen uit een gevarieerd aanbod van standhouders. Voor 150 personen bieden we 3 kraampjes aan, bij 200 personen 4 kraampjes, enzovoort.

Indien u niet voldoende binnenruimte heeft, kunnen we samen met onze partners bekijken wat de mogelijkheden zijn. Dit kan variëren van het plaatsen van tenten tot overkappingen op uw buitenterrein.

We passen alles aan naar uw wensen. Wenst u bijvoorbeeld gebruik te maken van onze catering? Geen probleem. Onze eigen cateringafdeling, Lokaal Catering, biedt vier opties om uw gasten te verwennen op deze feestelijke dag:

1. Snelle hap: Een uitgebreid assortiment aan frietjes, snacks en hamburgers, vanaf €7,50 per persoon.
2. Pistolet Complet: Een gevarieerd aanbod van heerlijk belegde broodjes, zoals warme beenham, carpaccio, caprese, enz., vanaf €10,00 per persoon.
3. BBQ: Een compleet BBQ-buffet met vlees/vis, sauzen, salades, enz., vanaf €15,00 per persoon.
4. A la carte menu: Stel zelf een viergangenmenu samen, vanaf €17,50 per persoon.

Ook kunnen we voor de drankjes zorgen, deze worden per consumptie berekend tegen zeer concurrerende prijzen. U kunt er ook voor kiezen om de drankjes af te kopen op basis



Bent u nieuwsgierig geworden naar de mogelijkheden en wilt u meer informatie?

Neem vandaag nog contact op met Lokaal Cadeau, gevestigd in de Elzaspassage 11, 5701 RW Helmond.

U kunt ons bereiken op 06-58955592 of 0492-524411, of stuur een e-mail naar info@lokaalcadeau.nl.





R&L recycling is WEEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd



BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.

Lage Dijk 31a 5705 BX Helmond ☎ 0492-392004 ✉ info@r-lrecycling.nl 🌐 www.r-lrecycling.nl

SKY

STICK

DRUM

ZEN TUBE SURFACE

Een greep uit het assortiment van ARKOSLIGHT

verkrijgbaar bij
N Light B.V.

Een prijs aanvragen mag gerust !

N Light Solutions BV – Lagedijk 28a – 5705 BZ Helmond
Tel: +31492548000
Web: nlightsolutions.nl/ nlichtdirect.nl
Mail: info@nlightsolutions.nl

UP

Black & Colors
ook voor al uw
stickers in alle maten
en vormen

drukken • kopiëren • printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

RIVEZ

**ASSURANTIËN &
RISICOBEBEER BV**

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond ☎ 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL

elektro  vogels

Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- **Licht & Kracht installaties**
- **Led verlichting**
- **Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor**
- **Domotica**
- **Zonnepanelen**
- **Duurzame energie**
- **Beveiligingsinstallaties**
- **Camerasystemen**
- **Geluid & Omroep installaties**

Elektro Vogels
is op zoek naar collega's !

systeem
plafonds 

De ideale combinatie

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken

Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl

RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!



€ 64.950,- incl.btw

Volkswagen Tiguan R 2.0 TSI 4Motion 320PK

Voor de liefhebber van een zeer sportieve Volkswagen, bieden wij u aan een overvolle uitgeruste Tiguan met maar liefst 320PK in de R – Uitvoering !

Een lust voor het oog !.Mooie specs zijn aanwezig ; Automatisch sunroof, Pdc voor+achterzijde, Sportinterieur met Stoelverwarming, Lane Assist, Adaptive Cruise, Apple Carplay, BT, Navi, DAB , daarnaast nog eens Drive Modus Systeem!

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof: Benzine
Aantal deuren: 5
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 76.057 km
Bouwjaar: 2021

Polestar 2 78kWh Launch Edition

De Polestar 2 vertegenwoordigt de nieuwe generatie auto's en verenigt elektrische kwaliteit en duurzaamheid met elkaar. Het aantal kilometers dat u op een acculading kunt rijden, is ruimschoots genoeg voor de gangbare dagelijkse ritten, en het opladen kan in de meeste gevallen 's nachts gebeuren. De krachtige motor geeft deze Polestar uitstekende prestaties. Voorzien van zowel stoelverwarming, verwarmbare achterbank alsook een verwarmbaar stuur, zorgt dit voertuig voor uitstekend comfort. Specs ; elektrische achterklep, glazen panoramadak,. Bij de zeer complete uitrusting van deze auto behoren ook 19 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, LED-achterlichten en verstelbare lendensteunen. Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof: Electrisch
Aantal deuren: 5
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 48.865 km
Bouwjaar: 12-2021



€ 53.000,- incl.btw



€ 39.945,- incl.btw

Kia Sportage 1.6 T-GDi Hybrid DynamicLine 230PK Hybride

De krachtige lijnen van deze SUV springen direct in het oog. Bij de uitrusting van deze Kia horen onder meer 17 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, warmtewerend glas, trailer assistent, aluminium dakrailing en elektrisch inklapbare buitenspiegels. Met het digitale dashboard heeft u essentiële info in beeld. Vele mooie optie's o.a. achteruitrijcamera, adaptive cruise control houdt deze auto automatisch afstand tot uw voorligger. Dankzij Connected Services weet u precies waar uw auto geparkeerd staat. Ook andere functies, zoals bandenspanning en brandstofniveau, zijn via de app altijd onder handbereik., dankzij het full map navigatiesysteem. Met electronic climate control, sportstuur met schakelpaddels, DAB ontvangst, regensensor, is deze auto helemaal compleet. Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof: Benzine /
Elektrisch
Aantal deuren: 5

Transmissie: Automaat
Kilometerstand: 16.254 km
Bouwjaar: 2023

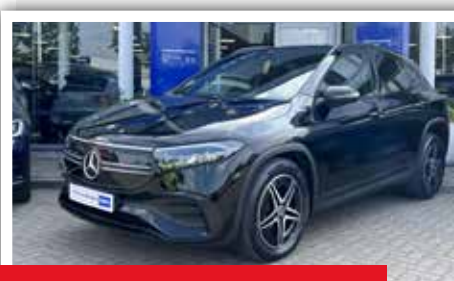
VDNS

KIA dealer

KIA
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988



€ 48.950,- incl.btw

Mercedes-Benz EQA 250 AMG Line 67 kWh

Deze Mercedes EQA is uitgevoerd met AMG-styling. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. In de verwarmbare voorstoelen zitten is elke keer een welkom gevoel. In het interieur domineren de sportstoelen, die er niet alleen stijlvol uitzien, maar die u ook optimaal ondersteunen tijdens de rit. De achterklep opent automatisch, 18 inch lichtmetalen velgen, inklapbare buitenspiegels, LED-dagrijverlichting, Spraakgestuurde Navi en Audio, DAB, Keyless start, Advanced Driver Assistance Systems, Forward collision warning waarschuwt bij een dreigende aanrijding met een voorligger. Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof: Elektrisch
Aantal deuren: 5
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 12.861 km
Bouwjaar: 2022

Kia EV9 Launch Edition GT-Line AWD 99.8 kWh // Per Direct Leverbaar 7 Zitter

De elektrische Kia EV9 trakteert u op een onvergelykbare rijervaring. Deze EV9 heeft zeer mooie specs o.a. elektrische bediende glazen panoramadak, 21 inch lichtmetalen velgen, digitaal dashboard, 360 Camera, Draadloos opladen, connected drive services, premium audiosysteem, navigatiesysteem, achterbankverwarming etc.etc.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's

Brandstof: Elektrisch
Aantal deuren: 5
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 280 km
Bouwjaar: 2014



€ 74.945,- incl.btw

Nieuw prijs € 79.000 incl. btw



€ 69.945,- incl.btw

Audi A5 Cabriolet 45 TFSI quattro S Edition

Het onderstel is ontworpen om de scherpste bochten en de slechtste wegen aan te kunnen en de motor reageert alert op ieder commando. Bovendien krijgen uw rug en die van uw bijrijder desgewenst extra aandacht door de massagefunctie. De sportstoelen houden u en uw bijrijder goed op z'n plek Voorzien van mooie specs zoals 20 inch lichtmetalen velgen, sportonderstel, verwarmbare voorstoelen, led-achterlichten, verstelbare lendensteunen, elektrisch inklapbare buitenspiegels en led-dagrijverlichting, DAB, full map navigatiesysteem en stemcommando's bediening. Uw Smartphone kan draadloos opgeladen worden. Daarnaast is deze Audi uitgerust met adaptive Cruise Control en is tevens uitgerust met collision warning, welke in werking treedt als de sensor te weinig afstand signaleert met een voor- of tegenligger. Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof: Benzine
Aantal deuren: 3
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 37.700 km
Bouwjaar: 2021

Sancties nemen tegen werknemers? Zorg dat u de juiste neemt!

Recentelijk speelde een kwestie tussen een werkgever en een werknemer waarbij de werkgever aan de werknemer, die de functie van supervisor vervulde, de sanctie van demotie (degradatie) oplegde naar de laagste functie die binnen de onderneming van de werkgever bestond. De werknemer was het hiermee niet eens en heeft de werkgever aangeschreven om de demotie ongedaan te maken en te worden teruggeplaatst in de eigen functie. Deze weigerde dat en handhaafde de demotie. Voor de werknemer was dit reden om naar de rechter te stappen en de demotie aan te vechten.

De feiten

De werknemer was zes jaar in dienst bij de werkgever en was in die periode opgeklommen van de functie van productiemedewerker (de laagste functie) naar de functie van supervisor plus. Dit betekende drie promoties voor de werknemer in zes jaar tijd. Het is dus overduidelijk dat de werkgever uitermate tevreden was over het functioneren van de werknemer, want anders maakt die niet drie keer promotie.

Ook in de huidige functie is de werkgever nog zeer tevreden over de werknemer, want die zit wederom in een promotietraject voor weer een hogere functie. Duidelijk is dus dat de werkgever nog veel potentie ziet in de werknemer.

De werknemer meldt dan op een vrijdag op de terugreis van haar werk naar huis dat er problemen zijn met de auto en dat deze de dag daarna moet worden gerepareerd bij de garage omdat er anders grote schade aan de auto zal ontstaan. De auto moet dan uiterlijk om 14.00 uur bij de garage zijn, want anders kan de reparatie niet meer plaatsvinden. De werknemer moet echter ook op zaterdag werken tot 15.00 uur. Zij neemt direct contact op met haar leidinggevende om de situatie uit te leggen en aan te geven dat zij om uiterlijk 13.15 uur moet vertrekken van het werk.

De leidinggevende geeft hier echter geen toestemming voor en weigert om de werknemer eerder dan 15.00 uur te laten vertrekken. Dit ondanks het feit dat er andere alternatieven zijn die ook door de werknemer zijn aangegeven, zodat een eerder vertrek voor de productie geen enkele nadelige invloed heeft. Op zaterdag regelt de werknemer dat de dienst op een goede manier kan worden afgewerkt. Zij gaat ook nog in in overleg met de leidinggevende waarbij zij nogmaals vraagt om eerder te

mogen vertrekken, waarbij zij ook aangeeft hoe dit kan worden opgelost op de werkvloer, maar dit wordt wederom geweigerd.

De werknemer vertrekt dan toch om 13.15 uur en gaat met haar auto naar de garage. Op maandag moet zij bij haar leidinggevende en hogere leidinggevende komen en zij krijgt direct te horen dat er een sanctie zal volgen vanwege haar gedrag. Een week later ontvangt zij een brief waarin de sanctie aan haar wordt aangegeven, te weten een demotie naar de laagste functie binnen de onderneming met het daarbij behorende salaris, hetgeen een vermindering betekent van ruim € 300,- per maand. Deze vermindering gaat per direct en volledig in.

De werknemer schrijft dan zelf een brief waarin zij aangeeft wat de feiten en omstandigheden waren die hebben geleid tot haar handelen. Zij geeft aan dat zij beseft dat een waarschuwing hiervoor op zijn plaats kan zijn, maar niet de sanctie die aan haar is opgelegd. Deze vindt zij veel te zwaar. De werkgever weigert om hier iets mee te doen en blijft bij haar standpunt. Sterker nog, de werkgever haalt in een reactie op de brief van de werknemer ineens aan dat er al langer twijfels waren over het functioneren van de werknemer en dat zij hierop ook in de functionerings- en beoordelingsgesprekken is aangesproken.

Daarnaast zou er geen vertrouwen meer zijn in de leidinggevende capaciteiten van de werknemer en zou er geen steun meer zijn vanuit de mensen waaraan zij leiding moest geven. Haar handelwijze op de bewuste zaterdag was volgens de werkgever 'de druppel' en dit leidde tot de demotie. Bovendien rept de werkgever ineens over 'gesprekken en begeleiding' die dienden te leiden tot verbetering en dat deze geen effect hebben gesorteerd. Ook hierom was de demotie volgens de werkgever gerechtvaardigd.

De werknemer stapt naar een advocaat die de werkgever aanschrijft met de mededeling dat de opgelegde maatregel buitenproportioneel is omdat de feiten en omstandigheden op de betreffende zaterdag niet een demotie met drie functieniveaus rechtvaardigen. De advocaat vordert van de werkgever dat deze de werknemer in haar oude functie terug plaatst. Tevens wordt er gereageerd dat de andere verwijten die achteraf door de werkgever zijn gemaakt ongeloofwaardig zijn omdat de werknemer in vier jaar tijd drie promoties heeft gemaakt en er bovendien vanuit het personeel geen probleem is met haar als leidinggevende.

De werkgever schakelt ook een advocaat in en deze reageert naar de advocaat van de werknemer. De advocaat geeft aan dat de werkgever niet wil terugkomen op haar beslissing en dat zij deze volledig handhaaft. Alleen is de werkgever bereid om de teruggang in salaris geleidelijk in te voeren, zodanig dat zij na zes maanden op het nieuwe salarisniveau komt. Ook geeft zij aan dat de demotie niet 'voor altijd' is en dat de werknemer de mogelijkheid krijgt om weer opnieuw promotie te maken 'als haar gedrag zodanig verbetert dat zij hiervoor weer in aanmerking komt'.

Voor de werknemer is dit onvoldoende en zij ziet dan ook geen andere mogelijkheid meer dan een kort geding procedure te starten tegen de werkgever waarbij zij vordert dat de sanctie ongedaan wordt gemaakt en dat zij weer dient te worden teruggeplaatst in haar eigen functie.

Het oordeel van de rechter

In de procedure bij de rechter heeft de werknemer de verslagen van de beoordelingsgesprekken in het geding gebracht. Hieruit bleek dat de werkgever wel degelijk positief over haar was, dat er weliswaar verbeterpunten waren, maar dat die er niet aan in de weg stonden dat zij steeds promotie maakte. En daarnaast had zij meerdere verklaringen van (ex-)collega's van haar ingebracht, waaruit bleek dat zij een goede leidinggevende was en dat zij altijd zeer betrokken was bij haar werk en de manier waarop de werkzaamheden werden verricht.

De werkgever kon daar eigenlijk weinig tegenover stellen aan bewijs. Zij had slechts van een collega (de leidinggevende) een verklaring dat de werknemer door haar handelen het productieproces in gevaar had gebracht. En van de door haar gestelde gesprekken en begeleiding in het kader van de gewenste verbetering van het functioneren van de werknemer heeft zij helemaal geen bewijs aangeleverd.

De rechter heeft daarnaast ook geen waarde gehecht aan de andere verwijten die de werkgever de werknemer nadien maakte. Volgens de rechter waren deze verwijten niet geloofwaardig, aangezien de werknemer in relatief korte tijd al drie promoties had gemaakt en weer in de running was voor een nieuwe promotie.

Daarnaast oordeelt de rechter dat de werkgever uiteraard gerechtigd is om aan een werknemer een sanctie op te leggen als de werknemer de functie niet op een correcte manier vervult of als de werknemer iets doet wat een goed werknemer niet behoort te doen of iets nalaat wat een goed werknemer behoort te doen. Maar bij de keuze van de hierbij op te leggen discipli-

naire maatregel moet wel worden bezien of sprake is van een gerechtvaardigde maatregel die passend is voor hetgeen aan de werknemer wordt verweten.

De rechter legt verder uit hoe een werkgever te werk dient te gaan als een werknemer niet goed functioneert. En dat betekent dat een werkgever eerst aan de werknemer moet aangeven dat deze niet goed functioneert en waaruit dat niet goed functioneren bestaat. En daarnaast moet de werknemer de kans krijgen om het functioneren te verbeteren. Pas als dat niet het gewenste en noodzakelijke effect heeft, mag eventueel eenzijdig de functie van de werknemer worden aangepast. Maar ook in dat geval geldt dat moet worden bekeken, naar welke functie dit moet gebeuren. Want een functiewijziging naar de allerlaagste functie in een onderneming voor een werknemer met een leidinggevende functie, is in dat geval niet redelijk.

Op basis van de feiten en omstandigheden concludeert de rechter dat de werkgever ten onrechte is overgegaan tot demotie van de werknemer en wijst de vorderingen van de werknemer toe. De werkgever moet de werknemer dus weer in haar eigen functie terugplaatsen.



Voor advisering over aan werknemers op te leggen sancties of op te starten verbetertrajecten kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst!

**Erik Jansen
Advocaat**





Verschuuren & Schreppers
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

www.bedrijfsmakelaar.nu | 040 2 11 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl

**Voor elk vastgoedvraagstuk
in Helmond
weten wij wat er speelt**



**SMALL
WORKSPACES
FOR BIG
BUSINESS**

the key.

WWW.THEKEY.NL | 040 - 209 50 50
INFO@THEKEY.NL

Powered by
 **Verschuuren & Schreppers**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars



Gerrit van Lierop
www.kist-krat-pallet.nl

tel. 0492 - 535194

Breedijk 27, 5705 CJ Helmond
Tel: 0492-535194
info@vanlierop-emballage.nl

**Goedkope
opslag
ruimte**

**Op zoek naar
tijdelijke opslagruimte?**

Dit doen wij al jaren naar volle
tevredenheid en met grote zorg!

in Lieshout

ABONNÉ
STORAGE CENTER

www.abonne.nl

BEDRIJVENTERREINEN



Stichting Bedrijventerreinen Helmond Van, voor en door ondernemers

Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) is van en voor alle bedrijven die gevestigd zijn op de Helmondse bedrijventerreinen. De Parkmanagementorganisatie zorgt samen met ondernemers voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en ondernemingsklimaat. Dat doen ze door het stimuleren, coördineren en optimaliseren van duurzame samenwerkingen tussen ondernemingen en relevante samenwerkende partners op de bedrijventerreinen met als uitgangspunt: van, voor en door ondernemingen.

De kracht van SBH is het collectief. Dat betekent samen aanpakken en samen ondernemen. En relevante informatie met elkaar delen. Daar wordt iedereen beter van. Elke dag is SBH in de weer voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig ondernemersklimaat. Met collegialiteit en samenwerking als succesvolle Helmondse pijlers. SBH verbindt ondernemers met elkaar, met Helmond en met de regio.

Uitgebreide informatie over al de kernthema's en projecten van Stichting Bedrijventerreinen Helmond kun je vinden op www.bedrijventerreinenhelmond.nl

Terreinconciërges houden bedrijventerreinen in Helmond op orde

Op de Helmondse bedrijventerreinen zijn terreinconciërges actief. Deze toegewijde professionals spelen een cruciale rol in de orde en netheid, fungeren als extra waakzame ogen en oren, en dienen als direct aanspreekpunt voor ondernemers.

Het takenpakket van de terreinconciërges omvat onder meer het proactief aanpakken van (kleine) misstanden in de openbare ruimte. Of het nu gaat om zwerfvuil, kapotte straatverlichting of andere hinderlijke situaties, zij grijpen direct in om ervoor te zorgen dat de uitstraling van de bedrijventerreinen optimaal blijft. Deze snelle interventies dragen bij aan een prettige werkomgeving voor ondernemers en hun medewerkers, en versterken tevens het imago van de bedrijfslocaties.

De terreinconciërges fungeren niet alleen als probleemoplossers, maar ook als verbindende schakels tussen verschillende belanghebbenden op de terreinen. Door

regelmatig contact te onderhouden met ondernemers, vastgoedeigenaren en lokale autoriteiten, dragen ze bij aan een effectieve samenwerking en het bevorderen van een veilige en welvarende bedrijfsomgeving.

Speek de terreinconciërge gerust aan of neem telefonisch contact op bij zaken die spelen in de openbare ruimte. Ze lossen het direct zelf op waar mogelijk, of zorgen ervoor dat het bij de juiste persoon of instantie terecht komt.

Ze zijn te bereiken via:
06- 27 55 64 59



Onderbuik gevoel? Meld een vermoeden!

Als ondernemer ken jij het terrein waar je bedrijf gevestigd is het beste. Jij weet wie je burens zijn en in welke auto's ze rijden. Jij kent vaak de patronen van collega-ondernemers. Hou daarom altijd een extra oogje in het zeil in jouw bedrijfsomgeving.

App: Meld een Vermoeden

Als je het vermoeden hebt dat er iets gebeurt dat mogelijk in strijd is met wet- of regelgeving, zoals illegale bewoning en (drugs)criminaliteit. Dan kun je een melding maken via de app 'Meld een Vermoeden'.

De melding wordt altijd nagetrokken door gemeente/politie en zo worden mogelijke misstanden voorkomen. Gezamenlijk kunnen we zorgdragen voor een veilig klimaat voor zowel de ondernemer als de gebruiker. Als melder ontvang je terugkoppeling van de melding, tenzij je anoniem de melding maakt.

Download de app zoals aangegeven op de flyer



Meer informatie
over de app Meld een Vermoeden op
www.bedrijventerreinenhelmond.nl/meld-een-vermoeden

BEDRIJVENTERREINEN



Persoonlijk advies in de buurt.

Joan
Veldsink - Bekx

RegioBank

Loop bij ons binnen
zonder afspraak.
Onze deur staat voor
je open.

Marktstraat 18, Mierlo
0492 - 66 17 12 | mierlo@veldsink.nl | veldsink.nl

**VELDSINK
BEKX**

Hypotheken | Verzekeringen | Pensioenen | Betalen | Sparen

BCT Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m²
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m²
BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m²

Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers

BCT Hortsedijk

www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl

BCT Panovenweg

BCT Weth den Oudenstraat

Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers;
- Gebruik spreekkamers;

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf. Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden - Diagnose van storingen - Reparaties
- Banden - Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires - Het cleanen van uw auto



GS Automotive
Noorddijk 3
5705 CX Helmond
T: 0492-700250
E: info@gsautomotive.nl

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!

HÉT MUZIEKFESTIVAL VAN NUENEN!
16 - 17 - 18 AUGUSTUS 2024

Nuenen Live

VRIJDAG 16 AUGUSTUS
 A tribute to:
 ABBA
 BEE GEES
 ROBBIE WILLIAMS
 TINA TURNER
 E.V.A.

ZATERDAG 17 AUGUSTUS
 EVERYBODY
 DANCE
 NOW
 LA FUENTE
 BONTE CARLO
 MISS FAITH
 VON WICK
 E.V.A.

ZONDAG 18 AUGUSTUS
 HOLLANDSE MIDDAG
 DJANGO WAGNER
 FERRY DE LITS
 DANNY FROGER
 NELIS LEEMAN
 E.V.A.

EVENEMENTEN TERREIN MOLEN DE ROOSDONCK | BROEKDIJK 1, NUENEN
TICKETS: WWW.NUENEN-LIVE.NL

COLUMN VAN

Jan

World at war op ons industrieterrein

Hoewel ik ruim drie jaar maandelijks mijn ronde maak over de Helmondse industrieterreinen, heb ik nog steeds moeite om bijvoorbeeld een vrachtwagenchauffeur de weg te wijzen als hij of zij naar een of andere straat vraagt. Dat komt denk ik doordat veel straatnamen net iets te veel op elkaar lijken. Want houd Achterdijk, Breedijk, Lage Dijk, Middendijk, Tussendijk en Smalle Dijk maar eens uit elkaar. En wat te denken van al die graanstraten? Dat gaat van haver tot gort. Straatnamen genoemd naar personen zijn altijd gemakkelijker te onthouden. Waarschijnlijk ook omdat daar verhalen bij horen.

Rondom het UWW liggen enkele straten genoemd naar politieke en militaire grootheden uit de Tweede Wereldoorlog: Montgomeryplein, Churchilllaan en Marshallstraat. Dat de Engelseweg vlakbij ligt is geen toeval. Want het waren Engelse militairen die in september 1944 onder leiding van generaal Bernard Montgomery Helmond wisten te bevrijden van de Duitse bezetting. Montgomery was de oogappel van de Engelse oorlogsleider Winston Churchill, de man van 'blood, sweat and tears'. Churchill was degene die de Amerikanen zo ver kreeg dat ze kwamen helpen om nazi-Duitsland te verslaan. Grote man achter alle geallieerde operaties was de Amerikaanse generaal George Catlett Marshall. Zijn naam werd enkele jaren later bekender dankzij het zogenaamde 'Marshallplan'. Hij bedacht als minister van Buitenlandse Zaken van de V.S. een economisch steunprogramma waarmee het verwoeste Europa aan de wederopbouw kon werken.

Marshall was het niet eens met het Market Garden-plan van Montgomery, maar koppig als 'Monty' was dreef hij het toch door. Bij Arnhem sloegen de Duitsers de geallieerde legers terug. Een gevolg was dat veel Engelse en later ook Canadese militaire troepen in Helmond overwinterden. Helmond werd een 'rest centre', een legerplaats waar soldaten konden bijkomen en waar materieel werd hersteld. Eén van de plekken waar militairen werden ingekwartierd was het slachthuis dat toen nog aan de Deurneseweg lag, nu Rooseindsestraat. Al op 1 oktober 1944 werden kantoor, stal en bijgebouwen van het slachthuis gevorderd door de Engelsen. In december werden zij afgelost door Canadezen. Op 11 april 1945 werden de gebouwen van het slachthuis weer vrijgegeven.



Hoe kwam ik op het idee om dit stukje Helmondse geschiedenis te vertellen? Door een spel-fout! Een goed verklaarbare spelfout overigens. Tijdens het tikken ben je bij de naam Marshall inderdaad geneigd een c toe te voegen. Wij Hollanders zijn nu eenmaal van het sch.. Hoewel Helmonders ook wel van het sk.. zijn, 'skiete Willy'! Dus ik heb begrip. Maar toch roep ik bij deze de bewoners van

Marshallstraat 12, de Koninklijke PostNL B.V., op een nieuw straatnaametiket op hun brievenbus te plakken en dan die c weg te laten. Het etiket is sowieso aan vernieuwing toe want weer en wind hebben de nodige schade toegebracht. Maar veel belangrijker is dat de herinnering aan George Marshall en aan andere oorlogshelden in Helmond levend wordt gehouden. Ere wie ere toekomt.

Jan Driessen Zakelijk Helmond

Freek,
zorgt voor je hypotheek



**Van oriëntatie tot
aflossing. Freek, zorgt
voor je hypotheek.**

Freek Hypotheek Eindhoven

Aalsterweg 179 | Vestdijk 188
T: 040 – 292 22 22 | T: 040 – 211 40 54
E: eindhoven@freekhypotheek.nl

jvdvrandebedrijfskleding



Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD HELMOND | 0492-537941

www.onlinebedrijfskleding.nl

FURORE

Voor vrijblijvende informatie
kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl

Optimaliseer je website-analyse en bescherm privacy

Google consent Mode V2

Heb je recentelijk verbaasd naar je analytics-dashboard gekeken en gemerkt dat de resultaten niet overeenkomen met wat je had verwacht? Je bent niet alleen. Veel website-eigenaren schoten in de stress door verrassende uitkomsten in hun data. Maar geen paniek! Deze afwijkingen worden waarschijnlijk veroorzaakt door veranderingen in de privacyregelgeving. De oplossing? Implementeer Consent Mode V2 van Google Analytics op je website voor nauwkeurigere gegevens!

Consent Mode V2 is een tool van Google die websites helpt bij het verkrijgen van toestemming voor het verzamelen van gegevens. Deze tool stelt jou als ondernemer in staat om gepersonaliseerde inhoud aan te bieden en tegelijkertijd te voldoen aan de AVG privacyregels.

Strikte handhaving van de privacyregels

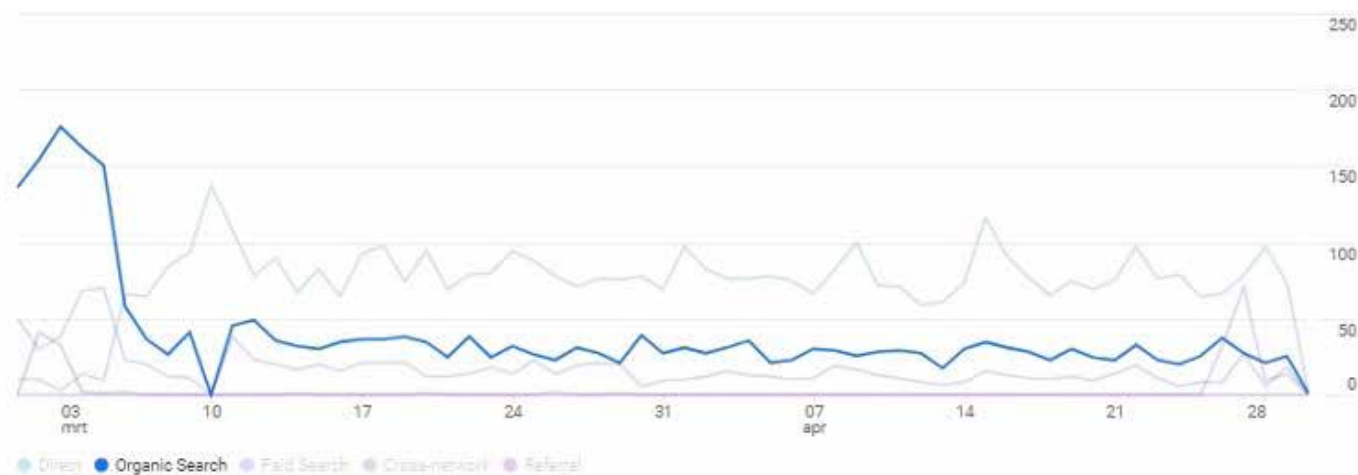
Vanaf 6 maart zijn de privacyregels strenger geworden, vooral met betrekking tot cookies op websites. Waarom? Omdat veel bedrijven nog altijd moeite hadden met het naleven van de geldende privacyregels. Wat heet, zelfs Google had hier moeite mee. Een goed werkende cookiebanner op je website is vanaf nu nóg belangrijker, omdat het weigeren van cookies door gebruikers betekent dat data simpelweg niet mag worden gebruikt voor Google Ads, Analytics en andere doeleinden.

Op dit moment voldoen veel cookie banners nog niet aan deze vereisten. Is dat bij jou ook zo, dan riskeer je beperkingen in advertentiemogelijkheden in Google Ads. Zo kun je bijvoorbeeld geen remarketing doelgroepen meer gebruiken als de cookiebanner niet juist is ingericht, wat directe gevolgen heeft voor de prestaties van je campagnes.

Impact op je resultaten

De impact van de AVG en Consent Mode strekt zich niet alleen uit tot advertenties, maar ook tot de weergave van organische resultaten. Door een foute of geen implementatie van Consent Mode V2 en het afwijzen van gegevensverzameling door gebruikers, lijkt het organische verkeer naar je website te verminderen.

Dit heeft automatisch ook invloed op de registratie van zoekwoorden, waardoor je een vertekend beeld krijgt van



hoe gebruikers je website bereiken. Dit is cruciaal omdat het inzicht biedt in gebruikersgedrag en helpt bij het optimaliseren van je website en marketingstrategieën. Een goed werkende cookiebanner is dus van essentieel belang, niet alleen voor advertenties, maar ook voor een nauwkeurige analyse van je organisch verkeer.

Plotse daling in organisch verkeer door verkeerde instellingen Consent Mode V2



Hoe om te gaan met Consent Mode V2

Om effectief om te gaan met Consent Mode V2, volg je deze stappen:

- 1. Implementeer de juiste technische instellingen:** Zorg ervoor dat je de juiste technische instellingen instelt in Google Analytics om Consent Mode V2 te activeren. Dit omvat het configureren van de juiste parameters en het integreren van de benodigde code op je website.
- 2. Ontwerp een duidelijke toestemmingsprocedure:** Maak een heldere en transparante toestemmingsprocedure voor je gebruikers. Gebruik bijvoorbeeld een cookie banner of een pop-upvenster waarin gebruikers expliciet toestemming kunnen geven voor het verzamelen van hun gegevens.
- 3. Geef gebruikers informatie:** Zorg ervoor dat je gebruikers duidelijk en begrijpelijk informeert over hoe hun gegevens worden verzameld, gebruikt en beschermd. Dit kun je doen via een privacybeleid of een aparte pagina op je website waarin je deze informatie uitlegt.
- 4. Bied websitebezoekers controle over hun gegevens:** Geef gebruikers de mogelijkheid om op elk moment hun toestemming in te trekken of hun voorkeuren voor gegevensverzameling aan te passen. Dit kan bijvoorbeeld door een opt-out optie aan te bieden in je cookiebanner of door gebruikersaccounts te voorzien waarin ze hun privacy-instellingen kunnen beheren.

Door deze stappen te volgen, zorg je ervoor dat je voldoet aan de vereisten van Consent Mode V2 en bied je tegelijkertijd een positieve gebruikerservaring door transparantie en controle over gegevens te waarborgen.

Heb je als ondernemer behoefte aan een beetje hulp, begeleiding of wil je gewoon eens van gedachten wisselen over dit vraagstuk? Neem dan vrijblijvend contact op met Luc Wechseler, Managing Director bij marketing- en salesbureau The Underdog, voor deskundig advies en begeleiding op maat. Samen tillen we jouw bedrijf naar nieuwe hoogten. Je kunt mailen naar lucwechseler@the-underdog.nl of bellen naar 0492 - 729 847.



The Underdog
Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond
Telefoon: 0492-729 847
E-mail: lucwechseler@the-underdog.nl
www.the-underdog.nl



WWW.ERMA.NL
verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

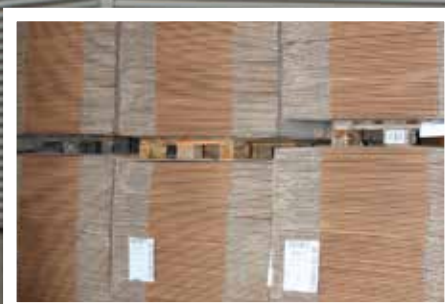
Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl



**MET REGBAT BESPAART U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl

Reclamebureau voor
jouw visuele communicatie

**EEN GOED
BUREAU IS HET
HALVE MERK**

- ◆ campagne.
- ◆ design.
- ◆ branding.
- ◆ website.
- ◆ content.



itch.
concept.
create.
communicate.



KOM OOK EEN
BAKKIE DOEN,
SCAN DE CODE!

itch.nu/advisgesprek

1 Schootense Dreef 9b, Helmond
0492 - 533 044 info@itch.nu

Freek, zorgt voor je hypotheek

De afgelopen maanden staat de regio Eindhoven volop in de belangstelling. Met dank aan voetbalclub PSV en chipfabrikant ASML. Daar krijgen de medewerkers van Freek Hypotheek Eindhoven en Helmond natuurlijk het nodige van mee. Niet enkel omdat Freek Hypotheek Local Business Sponsor geworden is van landskampioen PSV. Maar ook omdat de woningmarkt voor veel mensen het gesprek van de dag is. In die gesprekken wordt veel beweerd wat niet altijd klopt. We praten erover met Dennis van Lieshout, hypothecair planner en met Joost Geerts eigenaar bij Freek Hypotheek Eindhoven en Helmond.

Freek Hypotheek is een hypotheekadviseur met meer dan 15 vestigingen in Nederland. De Freek adviseurs begeleiden hun cliënten persoonlijk bij het afsluiten van een hypotheek. Gedurende de looptijd van de hypotheek houden zij actief contact met de client. Dat is geen overbodige luxe, want er wil nogal eens wat veranderen in een mensenleven. Van Lieshout noemt relatiebreuken, echtscheidingen, als voorbeeld van een complexe situatie voor wat betreft de hypotheek. "Bij echtscheiding zijn de normen om het huis te behouden ruimer. Een klant kan blijven zitten en de partner uitkopen voor een totale leensom die aanzienlijk hoger is dan zich laten uitkopen en een ander huis kopen met hetzelfde inkomen. Daar kan 50.000 tot 100.000 euro tussen zitten." Zo zijn er meer situaties waarbij zaken komen kijken waar de gemiddelde Nederlander niet aan denkt. Zoals wijzigingen in de wetgeving in 2001 en 2013. Deze aanpassingen waren bedoeld om het regelen van een hypotheek te vereenvoudigen, maar daarbij werd te weinig rekening gehouden met bijvoorbeeld echtscheidingen. Bij Freek Hypotheek weten ze er alles van.

Business Partner bij PSV

De tribunes van PSV worden bevolkt door alle rangen en standen in de samenleving. Freek Hypotheek is onlangs



Local Business Partner geworden om deel te kunnen nemen aan het partnerprogramma voor het bedrijfsleven in en rondom Eindhoven. Niet om enkel in beeld te komen bij de 'boeren' van PSV, maar ook bij de burgers en buitenlui van Eindhoven en omgeving. Want of iemand ondernemer is of medewerker of klant van die ondernemer, velen van hen willen een eigen huis en Freek Hypotheek wil iedereen daarbij graag van dienst zijn. Logischerwijs denkt menigeen op dit moment aan de vele expats die werkzaam zijn in Eindhoven. Het verhaal dat expats alle huizen weggokken vóór andere gegadigden wijst Van Lieshout resoluut naar het rijk der fabelen. Wel is het zo dat met name in Eindhoven een huis erg duur is. De seizoenkaart bij PSV wordt ook duurder omdat velen er graag bij willen zijn in het stadion. "Er is niet minder aanbod op de woningmarkt dan voorheen, maar de vraag is beduidend hoger." Van Lieshout werkt al 27 jaar als hypotheekadviseur, hij heeft wat nu plaats vindt op de woningmarkt nooit eerder meegemaakt. "Er komen jaarlijks zo'n tien- tot twaalfduizend instromers in de driehoek Eindhoven-Helmond-Den Bosch, daar valt

niet tegenaan te bouwen", aldus Van Lieshout.

Waterbedeffect

Het is een gegeven dat een huis in Eindhoven inmiddels minimaal vier ton kost en dat is niet voor iedereen op te brengen. Voor zover er alternatieven zijn zal Freek Hypotheek die aandragen. Eén van die alternatieven is je oriënteren in Helmond of Weert. Daar kan een huis een ton goedkoper zijn dan een soortgelijke woning in Eindhoven. Van Lieshout noemt dat het 'waterbedeffect'. Met name Helmond is populair bij mensen die in Eindhoven werken maar voor wie een huis aldaar te duur is. PSV-voetballer Berry van Aerle bleef jaren geleden al gewoon in Helmond wonen terwijl hij toch een dikke boterham in Eindhoven verdiende. Zijn voorbeeld wordt tegenwoordig regelmatig gevolgd ook omdat de gemeente Helmond een Starterslening kent van 50.000 euro, het hoogste van heel de regio. Vanuit de vestiging aan de Steenweg 18a te Helmond kan Chris van Avendonk u hierover antwoord geven op al uw vragen.

Misverstanden Top 10

Omdat het een stuk lastiger is om een eigen huis te kopen dan voorheen ontstaan er verhalen dat het voor steeds meer mensen veel moeilijker wordt om een hypotheek te kunnen verkrijgen. Dat zijn vooral negatieve verhalen die vaak niet overeenstemmen met de praktijk. Op de nieuwe website



van Freek Hypotheek staat een top tien van misverstanden in verband met het verkrijgen van een hypotheek. Eén van die tien is dat banken altijd zo moeilijk zouden doen. In de praktijk blijkt echter 'dat banken en andere geldverstrekkers in algemene zin ruim en prudent aan alle klantcategorieën verstrekken'. Een ander misverstand is dat het voor zelfstandige ondernemers en ZZP-ers heel moeilijk zou zijn om een hypotheek af te sluiten. Dat valt best mee, als er 'een bestendig inkomen bepaald kan worden is de verstrekking ruim'. Dat ook ouderen wel degelijk een hypotheek kunnen krijgen illustreert Van Lieshout met een voorbeeld uit zijn praktijk: "Mijn oudste klant van 81 jaar oud kocht een appartement omdat hij dicht bij zijn kinderen wilde wonen. Hij kreeg een hypotheekcontract van dertig jaar. Het enige wat hij moest hebben was een voldoende pensioen om de lening van te betalen." Een eigen huis is in deze tijd echt niet voor iedereen betaalbaar, maar Freek Hypotheek zoekt graag samen met u uit of het echt wel zo onmogelijk is als vooraf gedacht. Ga daarom niet op geruchten af maar maak een kosteloze afspraak bij de deskundigen van Freek Hypotheek. Dan weet u zeker waar u aan toe bent.

Freek,
zorgt voor je hypotheek

Freek Hypotheek Eindhoven
Aalsterweg 179
T: 040 – 292 22 22

Vestdijk 188
T: 040 – 211 40 54

E: eindhoven@freekhypotheek.nl
W: www.freekhypotheek.nl





Bezoekadres
Winde 15
5667 AX Geldrop

040-2831334
info@gjpayroll.nl
www.gjpd.nl

Jouw betrouwbare partner in payroll en Backoffice diensten

Wat is Payroll



Overweeg je personeel of huidige uitzendkrachten aan te nemen, maar zie je op tegen de personeelsadministratie en de steeds wijzigende wet- en regelgeving? Wil je je meer kunnen focussen op de organisatiestructuur en wil je graag af van je financiële werkgevers risico's? Het gezegde is niet voor niets, ik wens je veel personeel toe. Hiervoor is payroll dé oplossing! Met payroll profiteer jij van zorgeloos werkgeven terwijl je personeelszaken goed geregeld zijn. Wij begrijpen dat je dit alleen uit handen wilt geven als je er zeker van kunt zijn dat de werknemer de juiste arbeidsvoorwaarden krijgt én het payroll bedrijf een eerlijke en betrouwbare partner is. GJ is dé eerlijke payroll partner en neemt graag de personeelslasten uit handen, terwijl jij de dagelijkse leiding en toezicht hebt. Je ontvangt van ons een all-in kostprijs, kortom een eerlijke overzichtelijke factuur zonder verassingen achteraf!

Backoffice uitbesteden: wil je een uitzendbureau beginnen?

Steeds meer enthousiaste ondernemers starten in de uitzendbranche. Maar om in deze wereld te groeien moet er een sterke focus liggen op het werven van klanten en kandidaten. Die tijd heb je niet altijd. Hoe zorg je dan toch voor een betrouwbare backoffice? En dat deze effectief én kostenefficiënt functioneert? Dat doe je door het uitbesteden van je backoffice, zodat je meer grip houdt op andere processen. Bovendien weet je binnen onze backoffice dienstverlening altijd waar je financieel aan toe bent. Zo kun jij je richten op het boosten van je business.

Maatwerk levert het meeste op

Onze tarieven zijn gebaseerd op maatwerk. Daarbij ligt de focus niet zozeer op de kostprijs, maar vooral op wat uitbesteding backoffice jou kan opleveren. Daarom bieden wij jou altijd scherpe tarieven, waarbij we de omrekenfactoren op zo'n manier aanpassen dat ze jou het meeste opleveren.

Advies waarop je kan vertrouwen, geen uitdaging is ons te gek

Backoffice

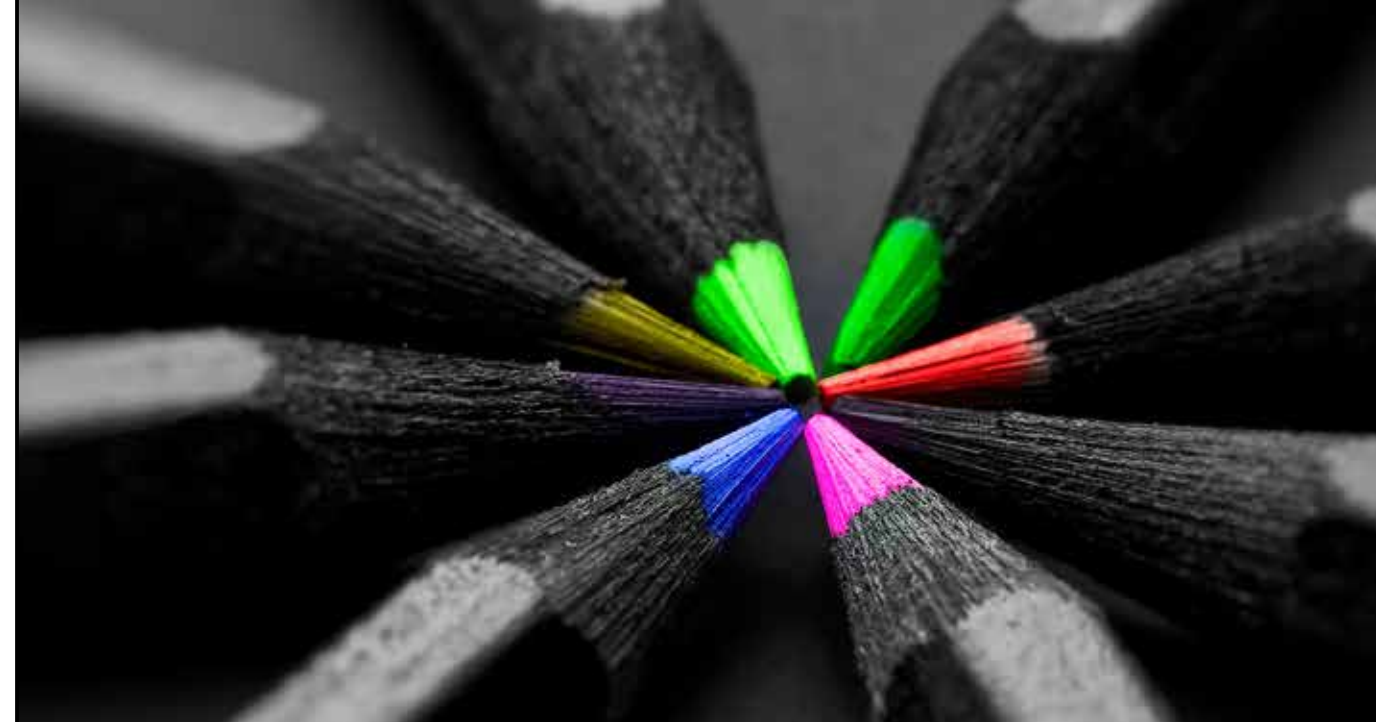


Black & Colors

drukken • kopiëren • printen

www.black-colors.nl

BETROUWBAAR, SNEL EN PROFESSIONEEL



VOOR AL UW

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

TE HUUR



Totale vloeroppervlakte
In units vanaf

circa 4.950m²
circa 2.250m²

Laagveld 21 te Asten

Op goede locatie gelegen, hoogwaardig nieuwbouw bedrijfsgebouw beschikbaar!

** Deel 1 is reeds gerealiseerd en deel 2 is nog te realiseren. Deel 2 wordt na overeenstemming met huurder gerealiseerd binnen circa 6 maanden.

Het bedrijfsgebouw is gelegen op zeer korte afstand van snelweg A67 (Eindhoven – Asten – Venlo) op het recent ontwikkelde bedrijventerrein gelegen aan Laagveld en Laarbroek in Asten. Het terrein is in het verlengde van het bestaande bedrijventerrein Molenakkers in Asten.

Huurprijs € 27.000,= p. m. excl. BTW.

TE HUUR

Heuvelstraat 12 – 14 te Deurne

Op absolute zichtlocatie in het centrum van Deurne, staat dit representatieve en duurzame kantoorobject gedeeltelijk te huur. De kantoorruimten zijn gelegen op de begane grond en op de eerste verdieping.

Het object is gelegen op een zichtlocatie aan de drukke Heuvelstraat binnen de centrumring van Deurne. Dit betreft één van de hoofduitvalswegen naar het centrum. In de directe omgeving zijn diverse commerciële ruimten, een supermarkt en woningen gelegen.



Huurprijs € 100,= p.m p. j. excl. BTW.

Unit 1 begane grond
Unit 2 verdieping
Totaal

circa 100m² Netto
circa 109m² Netto
circa 320m²

TE HUUR



Unit 1
Unit 2
Unit 3
Totaal

circa 256m²
circa 824m²
circa 330m²
circa 1.484m²

Tramweg 22 te Mierlo

Centraal in de Brainport gelegen gedeelte van een bedrijfsobject.

Het object bestaat uit diverse bedrijfs- /opslagruimten die eventueel in afzonderlijke units verhuurd kunnen worden.

De bedrijfsunits zijn recentelijk gerenoveerd waarbij o.a. het dak en overheaddeuren zijn vernieuwd.

Huurprijs € 85.000,= p. j. excl. BTW.

TE HUUR



Totale vloeroppervlakte circa 6.000m²

Kanaaldijk Z.W. 11 te Helmond

Warehouse ca. 6.000m met loading docs met leveller.

De bedrijfsruimte is gelegen op een zichtlocatie aan de doorgaande weg Kanaaldijk ZuidWest. Het pand is dan goed gelegen op de hoek van de het kruispunt Heeklaan-Engelseweg-Kanaaldijk Zuid-West.

Huurprijs € 32,50 p.m p. j. excl. BTW.

TE HUUR



Derde verdieping
(incl. algemene ruimte) circa 330m² netto
circa 400m² bruto

Automotive Campus 70 te Helmond

Op absolute toplocatie binnen de Brainport regio aan de Automotive Campus gelegen luxe afgewerkte kantoorruimten.

Huurprijs € 50.000,= p. j. excl. BTW

ADRIAAN
VAN DEN
HEUVEL
BEDRIJFS
MAKELAARS

Werkt voor u!



Van 22 mei t/m 8 juni 2024 vindt in Helmond de 1e editie van het evenement **Mentaal #GezondHelmond** plaats...

Op diverse locaties in de stad staan allerlei activiteiten voor jong en oud, veelal gratis (!), in het teken van onze mentale gezondheid, variërend van workshop tot kunstproject, van podcasts tot masterclass, van lezing tot expositie en van documentairefilm tot theatershow!

Check voor meer informatie, het programma, de deelnemers en voor aanmelden voor activiteiten:

→ www.gezondhelmond.nl/mentaal-gezondhelmond
of neem contact op met info@gezondhelmond.nl ←



Gratis masterclass Eigen regie in mentale vitaliteit bij medewerkers



Medewerkers die fysiek en mentaal goed in hun vel zitten zijn waardevol voor de organisatie. Het is daarom van belang om te (blijven) investeren in behoud, inzetbaarheid en bloei van medewerkers.

En vaak weten we wel wat we zouden willen veranderen, maar lukt het niet om dit te implementeren en/of vol te houden in de dagelijkse praktijk. Ook is lastig om medewerkers te activeren mee te doen met programma's en activiteiten o.g.v. vitaliteit en gezondheid.

Hoe komt dat? Waar moet je op letten als je je medewerkers wilt stimuleren om zelf de regie te pakken? Aan welke knoppen kun je draaien? Wat kun je wél en wat kun je beter níét doen?

Deze vragen beantwoorden we in deze masterclass die wordt verzorgd door Joris Bal, zakelijk directeur bij The Lab of Life met veel ervaring met toepassen van gedragsverandering met als doel mentale vitaliteit en inzetbaarheid van medewerkers te verbeteren.

Datum Maandag 3 juni 2024
Tijd 15.00 – 17.00 uur
Locatie Maisdijk 4 in Helmond (Arte Groep)

Voor wie Leiding/directie, beleid/staf, HR
Toegang Gratis
Aanmelden b.vanpoppel@thelaboflife.com

BOUWTEKENINGEN PRINTEN? DAN BENT U BIJ ONS AAN HET JUISTE ADRES!

MET ONZE PRINTERS KUNNEN WIJ UW BOUWTEKENING SNEL PRINTEN
EN ALTIJD VOOR EEN SCHERPE PRIJS.

KLEUR/ZWART- WIT, GEVOUWEN/ONGEVOUWEN,
GROOTFORMAAT DIGITALISEREN, GEEN PROBLEEM

Black & Colors
drukken • kopiëren • printen

PANOVENWEG 35 • 5708 HR HELMOND
0492-527250 • INFO@BLACK-COLORS.NL • WWW.BLACK-COLORS.NL

Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING
HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET
INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN
GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN
AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW
EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL- VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR
OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT
MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECH-
NIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE
PRODUCTEN.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND
MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE
TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR
RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWA-
TERSYSTEMEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE
TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN
U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER, MAAR
WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING
TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG
HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG
VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN
KOELWERKBANKEN
KOEL- EN VRIESKASTEN

WIJNKASTEN
SCHERFUSMACHINE
KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUIZELDONKSESTRAAT 24
5705 CA HELMOND – NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222
F. +31 (0) 492 555 400
E. INFO@VEKAH.NL

Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemak, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

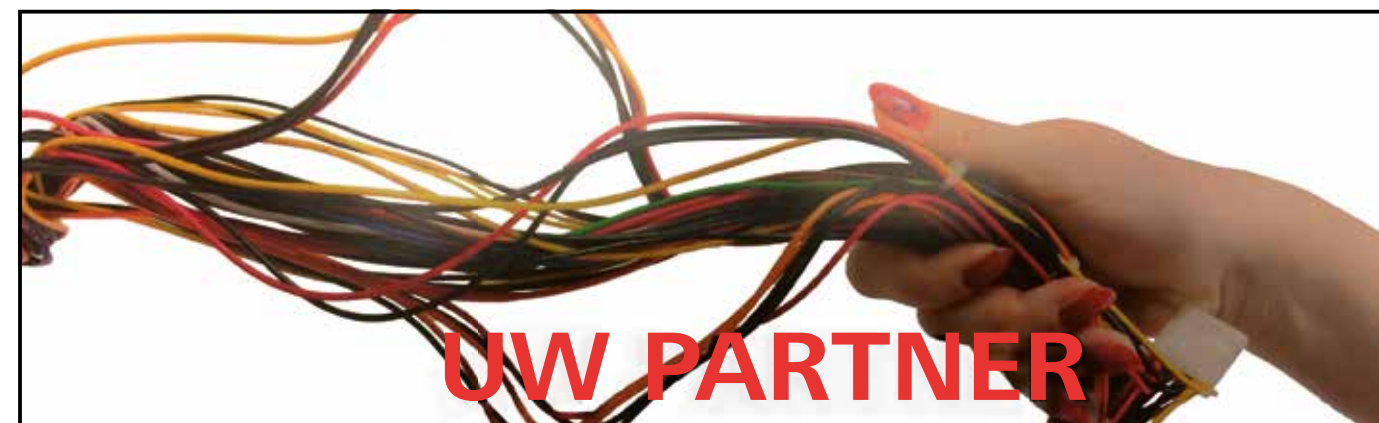
- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!



IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.



Complete verzorging van uw receptie - borrel - feest - diner - buffet - lunch - hapjes

Bel 06 - 13 95 23 34 of mail info@meerdangewoonlekker.nl voor de mogelijkheden
of bezoek onze site www.meerdangewoonlekker.nl

Reststromen over?

Lever ze kosteloos in tijdens de collectieve inzamelronde op 23 mei

In de restcontainer van bedrijven gaan veel bruikbare materialen. Dat is zonde!

Met de juiste scheiding en collectieve inspanning kunnen we restmaterialen beter recylen. Zo krimpt de restafvalcontainer, behouden we grondstoffen en werken we aan een circulair en duurzaam bedrijventerrein.

Donderdag 23 mei komt de collectieve inzamelwagen kosteloos bij je langs!

Je ontvangt één dag van tevoren het tijdstip waarop ie voor de deur staat.

Spelregels

Elektronica, harde kunststoffen, papier /karton en schoon EPS materiaal wordt ingezameld

Elektronica

Recycling door lokale partner R&L Recycling
Apparaten worden los meegenomen.



Harde kunststoffen

Recycling door KRN
Aanleveren in dozen en/of los.



Papier en karton

Recycling door Smurfit Kappa
Aanleveren in dozen en/of los.



Pilot materiaal: schoon piepschuim (EPS)

Een materiaal dat veel plek inneemt in de restafvalcontainer. Maar wat kun je ermee? Als het gescheiden en schoon aangeleverd wordt, zorgt Poredo dat het voor 100 procent te recylen is tot nieuw EPS.
Aanleveren in transparante zakken.

Onderstaand mag allemaal mee:

Meld je z.s.m. (maar uiterlijk dinsdag 21 mei) aan via: parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl.

Vermeld hierbij je contactgegevens en het verwachte volume per materiaalstroom die je inlevert.

Zorg dat materialen klaarliggen voor een efficiënte inzameling. De materialen moegen stapelbaar, in kartonnen dozen en transparante zakken worden aangeleverd. Help de chauffeur een handje bij het inladen van de materialen.

De collectieve ophaalronde is een onderdeel van het project Grondstoffenrotonde

Stichting Bedrijventerreinen Helmond werkt samen met Helmondse bedrijven, gemeente Helmond en regionale partners aan collectieve oplossingen voor onze restmaterialen. Ze ontwikkelen een fysieke ruimte voor het opslaan van gescheiden reststromen – vergelijkbaar met de reguliere milieustraat voor inwoners. Met een tijdelijke locatie op het oog, gaan ze praktisch aan de slag! Door reststromen collectief te verzamelen en vervoeren, kunnen ze inzameling efficiënter organiseren op de Helmondse bedrijventerreinen.

In 2024 rijden ze 4 keer een ophaalronde. Ter bewustwording en om data te verzamelen voor een uiteindelijk collectief circulaire concept.

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Uitnodiging inspiratiesessie ondernemers 'Mijn medewerker zit niet lekker in z'n vel, wat kan ik doen?'

Speciaal voor de MKB ondernemers organiseert Stichting Bedrijventerreinen Helmond op woensdag 29 mei van 9.00 – 11.00 uur de inspiratiesessie 'Mijn medewerker zit niet lekker in z'n vel, wat kan ik doen?'

Datum en tijd: Woensdag 29 mei van 9.00 – 11.00 uur
Locatie: Volgt na inschrijving (in Helmond)
Doelgroep: Ondernemers / leidinggevendenden MKB bedrijven Helmond
Deelname: Gratis
Aanmelden: Mail naar parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

Onder leiding van Arbeidskundige & Vitaliteitsspecialist Mariëtte van Hooff komen praktische tips voorbij die jou als ondernemer kunnen helpen bij vragen als:

- Hoe herken ik dat mijn medewerker niet lekker in z'n vel zit?
- Hoe maak ik mijn zorg op een (bij mijn medewerker) passende manier bespreekbaar?
- Wat kan ik doen om mijn medewerker te helpen?

Naast leren van de kennis en ervaring van Mariëtte, is er ook ruimte voor het uitwisselen van vragen en ervaringen met collega-ondernemers.

Om de bijeenkomst maximaal interactief te kunnen houden en in verband met de beschikbare ruimte, is er een beperkt aantal plaatsen beschikbaar. Meld je dus zo snel mogelijk aan voor deze bijeenkomst, dan houden we een plek voor je vrij (maximaal 1 deelnemer per organisatie).





LOGISTIC FORCE

POWERFUL PEOPLE!

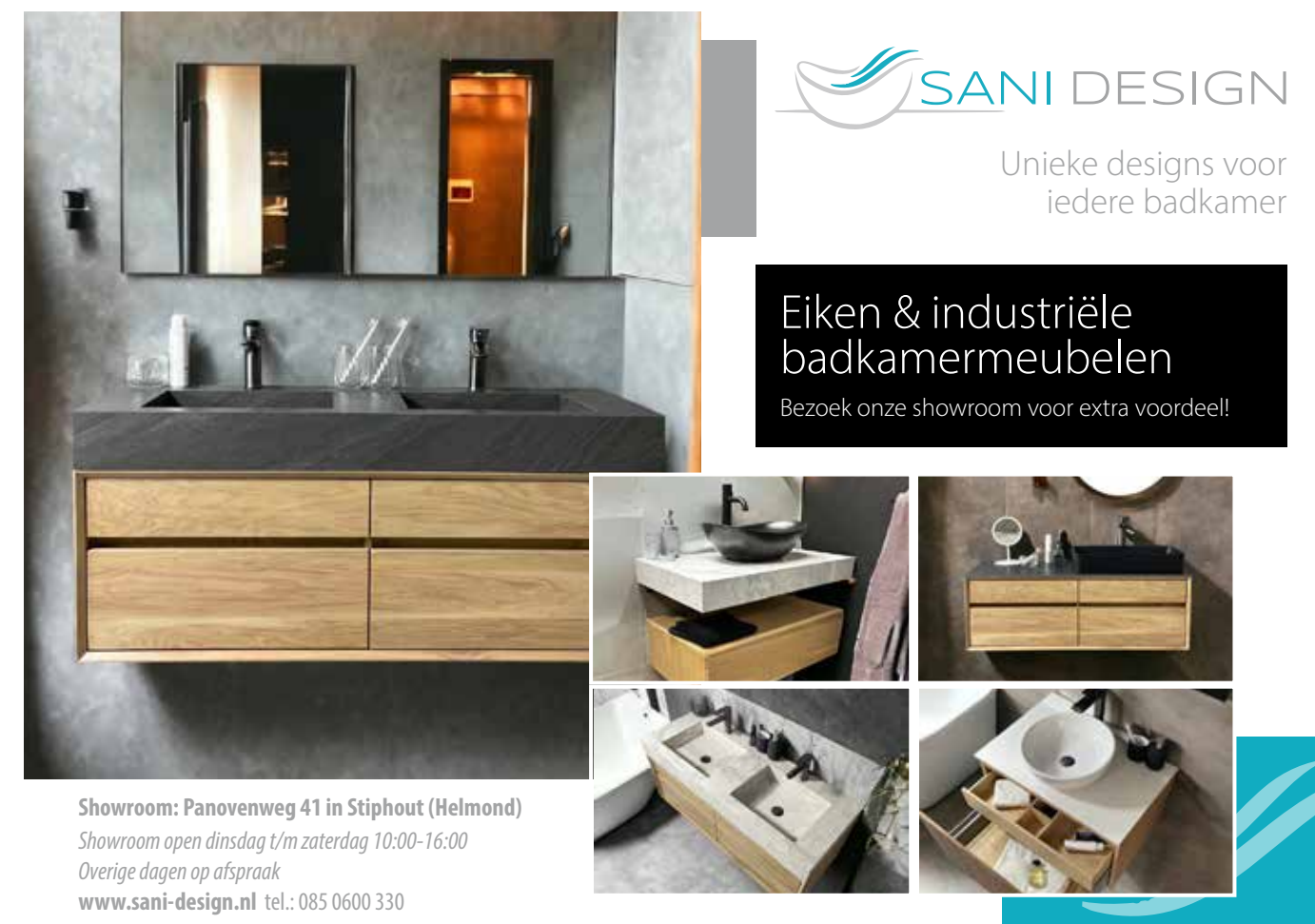
Die maken het verschil!

Logistic Force is een HR-dienstverlener met 20 vestigingen in Nederland. We helpen organisaties met het invullen van de flexibele schil. Soms voor een dag, vaak voor een langere periode tot vast. **WE GELOVEN IN KRACHTIGE MENSEN.**

✓ WORK ✓ LEARN ✓ RECRUIT

LOGISTIC FORCE EINDHOVEN
De Donge 2 T: 040 – 787 36 60
5684 PX Best E: eindhoven@logisticforce.nl

LOGISTICFORCE.NL



SANI DESIGN

Unieke designs voor iedere badkamer

Eiken & industriële badkamermeubelen
Bezoek onze showroom voor extra voordeel!

Showroom: Panovenweg 41 in Stiphout (Helmond)
Showroom open dinsdag t/m zaterdag 10:00-16:00
Overige dagen op afspraak
www.sani-design.nl tel.: 085 0600 330



De Ster
Bedrijfshygiëne

Benieuwd naar onze duurzame sanitaire hygiëneoplossingen?

- Geen contracten
- 100% duurzaam hygiënepapier
- Voordelig
- Korte lijnen en bekende gezichten

De Ster Bedrijfshygiëne
Stapelovenweg 4, 5708 JW HELMOND
Tel: +31 (0)492 – 55 26 66 - www.desterbedrijfshygiene.nl

100% duurzaam hygiënepapier
www.econatural.nl

BEURSNIEUWESTIJL PRESENTEERT DE

HELMONDSE HARINGPARTY



BEURSNIEUWESTIJL IS AL EEN AANTAL JAREN EEN GROOT SUCCES EN BLIJFT ZICH TOCH IEDER JAAR OPNIEUW UITVINDEN. DIT JAAR HEBBEN WE GEKOZEN VOOR EEN GEHEEL ANDERE INVULLING.



VRIJDAG 28 JUNI 2024

INLOOP VANAF 17.30 UUR, OM 18.30 UUR OPENING, BBQ EN DIVERSE ENTERTAINMENT. DE VEILINGEN STARTEN VANAF 21.00 UUR.
WE SLUITEN DE AVOND AF OM 23.30 UUR

EEN AVOND VOL GEZELLIGHEID WAAR EEN VAATJE NIEUWE HARING VANUIT ONS WORDT GEVEILD. DE OPBRENGST HIERVAN WORDT GESCHONKEN AAN EEN HELMONDS GOED DOEL.

WE BIEDEN EEN IEDER DE MOGELIJKHEID OM IN OVERLEG IETS EXCLUSIEFS AAN TE BIEDEN VOOR DE VEILING

DEELNEMEN MET JE BEDRIJF?

- EEN EIGEN 8 PERSOONSTAFEL MET VERMELDING
- BIERVILTJES MET LOGO
- BBQ, HARING EN DRANKJES
- VERMELDING OP DE WEBSITE

€1.250,00
EXCL BTW
VOOR 8 PERSONEN



INTERESSE?

WWW.BEURSNIEUWESTIJL.NL

BREGJE VAN DE VRANDE • 06 - 22 36 21 22

LEON KUYTEN • 06 - 54 35 22 38

LOCATIE: AUTOMOTIVE CAMPUS 30, 5708 JZ HELMOND



MEDE MOGELIJK
GEMAAKT DOOR



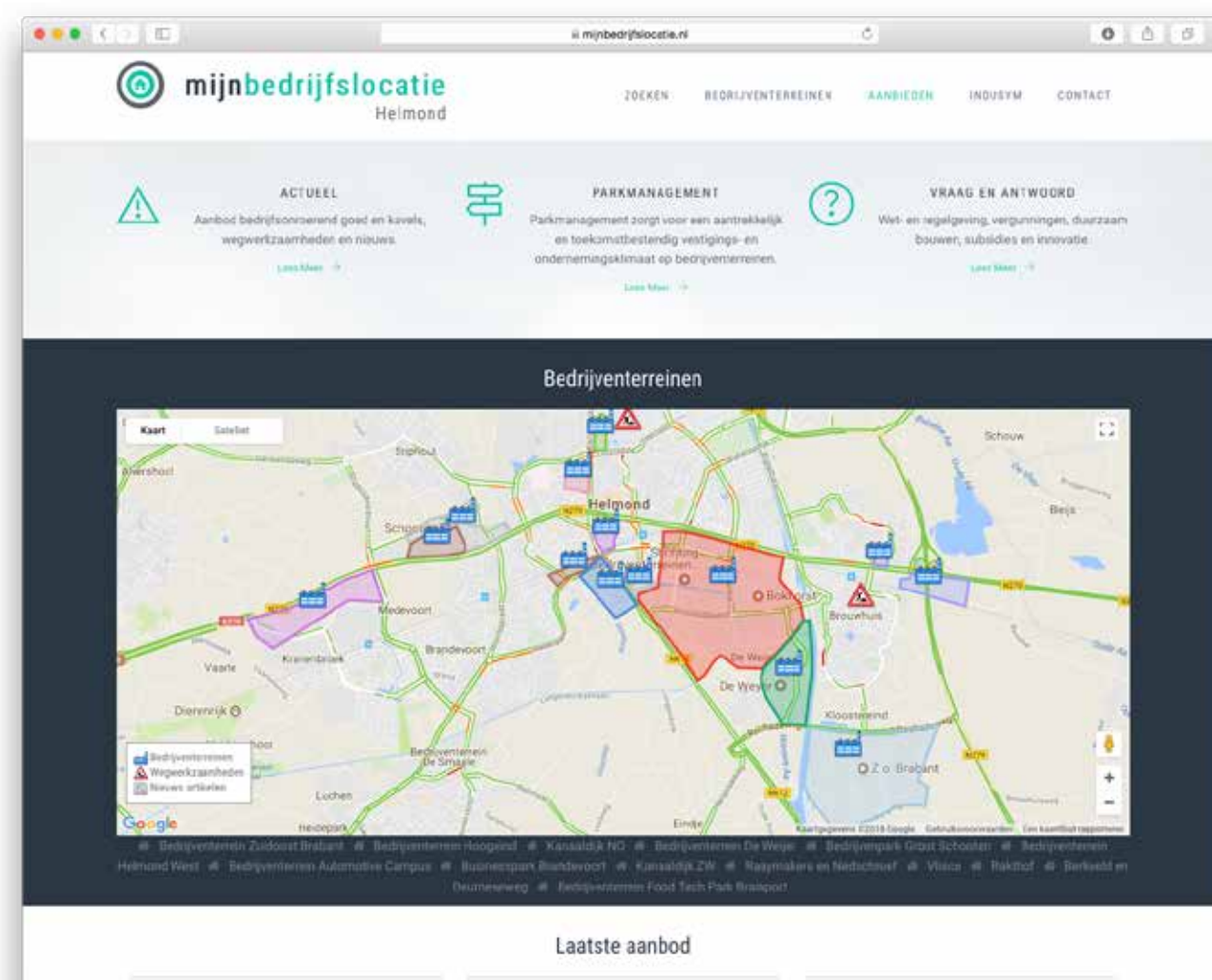
mijnbedrijfslocatie

Helmond

De website helmond.mijnbedrijfslocatie.nl is een neutraal platform met actuele, relevante informatie over de Helmondse bedrijventerreinen. U vindt hier naast vraag en aanbod van bedrijven en/of te ontwikkelen locaties ook tips en informatie over huisvesting.

Wanneer u als ondernemer op zoek bent naar een ander bedrijfspand, bijvoorbeeld een grotere bedrijfshal, een andere locatie of een bouwperceel om uw nieuwe droom pand te ontwikkelen kunt u ook terecht bij helmond.mijnbedrijfslocatie.nl. Met onze kennis van de terreinen, de daarop gevestigde ondernemingen en het vestigingsbeleid kunnen wij u de weg wijzen naar een voor u geschikte locatie om te ondernemen.

Heeft u een vastgoedobject te koop/te huur op een van de Helmondse bedrijventerreinen?
Via de site kunt u uw object aanmelden om (kosteloos) te laten plaatsen.





**Sterk in
bedrijfs groei
realiseren.**

Gratis
adviesgesprek



✓ strategie ✓ online marketing ✓ design ✓ sales ✓ development

www.the-underdog.nl

Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond | 0492 729 830 | info@the-underdog.nl



DORINE VAN THIEL

Contact

☎ 0614593550
📍 Aarle-Rixtelseweg 19, Helmond
✉ info@pedicuredorinevanthiel.nl
🌐 www.pedicuredorinevanthiel.nl



**DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS**
GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN



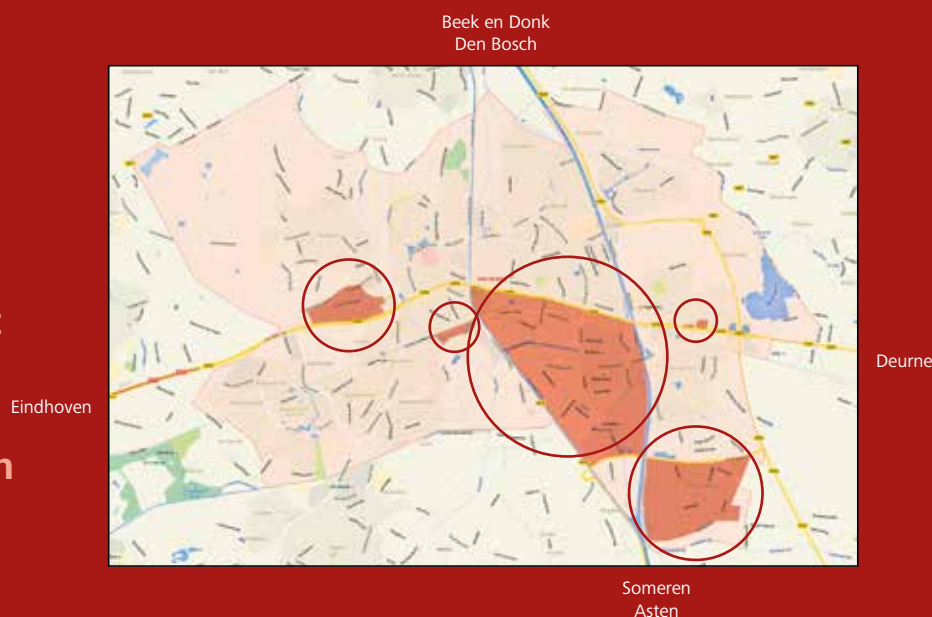
DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso

Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196
info@deurwaarderhelmond.nl - www.deurwaardershelmond.nl



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!



Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek. Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw
Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw
Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

€ 150,- ex. btw* + € 110,- ex BTW
(2 Hele pagina's full colour)

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
 Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond

DANKZIJ MEER DAN 50 JAAR ERVARING.

Hebben wij een reeks machines kunnen ontwikkelen die wij nu in de verkoop hebben en aan alle marktbehoeften kunnen voldoen.
 Van kleine particuliere klanten tot grote schoonmaakbedrijven.

Schrobautomaat.nl



Een klein overzicht van de machines in onze gamma, ze zijn allen BATTERIJ AANGEDREVEN dus kunnen zonder problemen binnenshuis worden ingezet.



Veegmachine

501 BT walk behind vanaf € 2.860,-;



Schrobzuigmachine 365R

walk behind vanaf € 2.960,-;



Schrobzuigmachine

610 Bull walk behind vanaf € 5.400,-;



Schrobzuigmachine

1000 Toro sit on vanaf € 19.200,-;



Veegmachine Ciclope

sit on vanaf € 11.260,-;

Prijzen zijn exclusief BTW en levering binnen een week mogelijk.



STEENOVEN

CATERING

ZAKELIJK, OP LOCATIE OF OP DE AUTOMOTIVE CAMPUS

Een jubileum, een productintroductie, een netwerkborrel of een bedrijfsfeest. Het is slechts een greep uit de events die we van a tot z verzorgen op zakelijk gebied. Klein of groot. Je wil medewerkers in het zonnetje zetten, fêteren op een bijzondere manier of klanten laten zien dat je ze waardeert. De Automotive Campus is daarbij slechts één van de locaties die we bieden. Wij zijn op ons sterkst als we vanaf het eerste idee mee kunnen denken. Samen met uw team werken we dat uit tot een aansprekend concept op de locatie die past bij wat u in gedachten heeft. Wij zorgen er vervolgens voor dat alles, vóór, tijdens en ná het event tot in de puntjes geregeld is. Wij zeggen niet voor niets, altijd en overal à la carte. Dat is onze kracht!

