



Zakelijk

Helmond

2023 • 9de jaargang nummer 2 • februari

VOF Gerrit van Lierop

P 3-5

Daag jezelf uit!

P 10-11

Peelland Advocaten

P 16-17

The Underdog

P 22-23

**Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 32-35**

**Ladies night
Helmond Sport**

P 38-39

**Sander Coppen van
Brabant Autolease**

P 45

Gerrit van Lierop
www.kist-krat-pallet.nl
tel. 0492 - 535194

**Wij verkopen
eigenlijk nooit nee**

lees verder op 3-5

SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?

LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET
ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL
OF BEL MET 0164-271020!

LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen

SAKKO
COMMERCIAL



De Ster
Bedrijfshygiëne

**Benieuwd naar onze duurzame
sanitaire hygiëneoplossingen?**

- **Geen contracten**
- **100% duurzaam hygiënepapier**
- **Voordelig**
- **Korte lijnen en bekende gezichten**



De Ster Bedrijfshygiëne

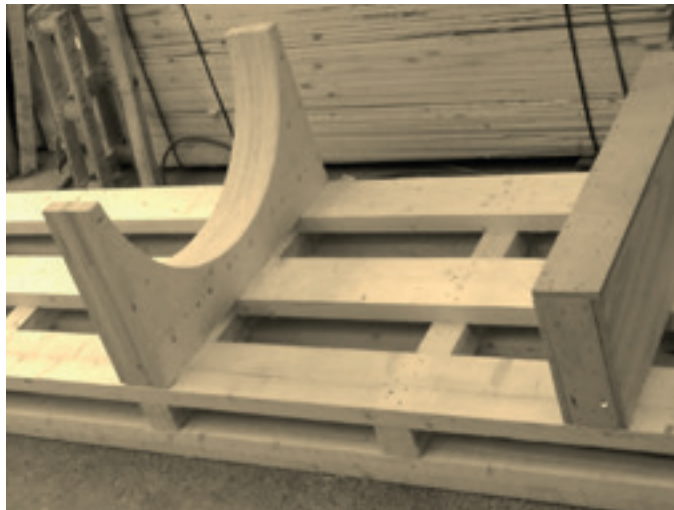
Vossenbeemd 96, 5705 CL HELMOND

Tel: +31 (0)492 - 55 26 66 - www.desterbedrijfshygiene.nl

VOF Gerrit van Lierop: "Wij verkopen eigenlijk nooit nee."

Dat deed Gerrit van Lierop senior ook niet toen hem ruim vijftig jaar geleden gevraagd werd of hij een kistje kon maken voor iets wat op transport gezet moest worden. Gerrit was toen nog meubelmaker/-restaurateur, maar schakelde in korte tijd over op het maken van kisten, kratten, pallets en andere vormen van houten verpakkingen voor het vervoer van onder andere machines, halffabricaten, maar ook instrumenten en kunstwerken. Het bedrijf groeide en Gerrit vroeg zijn dochter Manuëla hem te komen helpen. Enkele jaren later namen Manuëla en haar broer Gerrit de zaak over en samen zorgden ze ervoor dat VOF Gerrit van Lierop uitgroeide tot een modern en professioneel familiebedrijf gespecialiseerd in industriële verpakkingen.





sleutelwoorden van VOF Gerrit van Lierop. “Als een klant ons belt en zegt dat hij vergeten is een kist te bestellen, die hij eigenlijk meteen nodig heeft, dan zullen wij er alles aan doen om te proberen die kist nog dezelfde dag te leveren.”

Eén van de vijf huidige medewerkers van VOF Gerrit van Lierop is de oprichter van het bedrijf, Gerrit van Lierop, inmiddels 78 lentes oud. Hij draagt nog regelmatig zijn steentje bij. Toen Gerrit senior begon, in de Pastoor van Leeuwenstraat in Helmond, kon hij de facturen nog op een bierviltje schrijven en waren er nauwelijks normen, regels en wetgeving op zijn vakgebied. Toen dat begon te komen vroeg hij zijn dochter Manuëla, opgeleid als ondernemer op modegebied, parttime bij hem in het bedrijf te komen werken. Dat parttime werd in no time fulltime, want er moesten stappen gezet worden. De digitalisering kwam op gang en alles moest volgens nieuwe normen waaronder de internationale standaard ISPM15, waarin de eisen voor de behandeling van verpakkingshout zijn vastgelegd. Manuëla leerde alle facetten van de verpakkingswereld kennen inclusief de regelgeving per land voor het verzenden van vrachten. Zo zorgde zij er voor, vanaf 2006 samen met haar broer Gerrit, dat het bedrijf bij de tijd bleef.

Als je Manuëla vraagt wat het bedrijf precies doet komt er een heel nuchter antwoord. “Iemand heeft gewoon een verpakking nodig voor iets wat verstuurd moet worden.”

We praten met Manuëla Brouwers van Lierop in de kantine van hun bedrijf aan de Breedijk in Helmond. Broer Gerrit staat vooral op de werkvloer, op locatie of in de werkplaats, en draagt de grootste verantwoordelijkheid voor de productie. Hij heeft contact met de klanten, bijvoorbeeld om dingen in te meten zodat de juiste verpakking op de juiste maat wordt gemaakt. Manuëla doet vooral de administratie en regelt inkoop en verkoop. Ook zij heeft nauw contact met de klanten. Daar ligt de kracht van het bedrijf, de lijntjes zijn kort waardoor snel veel geregeld kan worden. “Wij zitten er kort op, zowel op de werkvloer als op kantoor.” Maatwerk en service zijn de



Concreet houdt dat in dat de klant bij het proces van verzenden van materialen van begin tot eind compleet ontzorgd kan worden. “Wij regelen alles als de klant dat wil, van verpakking tot verzending.” Het verste verzendpunt tot nu toe is het heelal waar in de tijd van de Discovery printplaatjes naar toe moesten, speciaal ingepakt door VOF Gerrit van Lierop uit Helmond. Het bedrijf heeft inmiddels een vrij vast klantenbestand opgebouwd, waaronder opvallend veel familiebedrijven, met daaromheen regelmatig nieuwe klanten.



Het gaat daarbij niet alleen om seriewerk met standaard producten. Daar zijn de spullen die ingepakt en vervoerd moeten worden in kisten, kratten, pallets of flightcases te divers voor. Het gaat vooral om de metaalsector, machinebouw, pompen, maar ook rollators, scooters en kunstwerken die moeten worden ingepakt om straks veilig vervoerd te worden in vrachtwagen, schip of vliegtuig. Dat alles op een duurzame manier want al ruim dertig jaar lang wordt al het incurante goed bij de klant opgehaald zodat die helemaal geen afvalkosten heeft. “Als het bij ons de container ingaat is het ook écht niet meer bruikbaar. Wij maken als het enigszins kan alles weer in orde zodat het hergebruikt kan worden.”

Toen het bedrijf aan de Pastoor van Leeuwenstraat maar bleef groeien werd besloten te verhuizen naar een geschiktere locatie. Dat werd in 2011 de Breedijk 27 en die verhuizing bleef niet onopgemerkt. Het bedrijf kwam plots vol in de picture te staan en dat leverde veel nieuwe klanten op. Een soort van kantelmoment dus net toen VOF Gerrit van Lierop veertig jaar bestond. Door corona ging afgelopen jaar het vijftigjarig jubileum stilletjes voorbij. In plaats van te feesten werd er nagedacht over de toekomst. Manuëla: “we zijn de coronatijd goed doorgekomen maar we moeten vooruit kijken. Daarom zijn we nu bezig met uitbreiding van ons pand en zullen we op korte termijn nieuwe medewerkers in gaan werken zodat we ook in de toekomst onze klanten goed kunnen blijven voorzien.” Dat past bij de kernwaarden van VOF Gerrit van Lierop: maatwerk en service.



Gerrit van Lierop
www.kist-krat-pallet.nl
 tel. 0492 - 535194

VOF Gerrit van Lierop
 Breedijk 27
 5705 CJ Helmond
 Tel: 0492 - 535194
 fax: 0492 - 554692
info@vanlierop-emballage.nl
www.kist-krat-pallet.nl



Bezoekadres
Winde 15
5667 AX Geldrop

040-2831334
info@gjpayroll.nl
www.gjpd.nl

Jouw betrouwbare partner in payroll en Backoffice diensten

Wat is Payroll



Overweeg je personeel of huidige uitzendkrachten aan te nemen, maar zie je op tegen de personeelsadministratie en de steeds wijzigende wet- en regelgeving? Wil je je meer kunnen focussen op de organisatiestructuur en wil je graag af van je financiële werkgevers risico's? Het gezegde is niet voor niets, ik wens je veel personeel toe. Hiervoor is payroll dé oplossing! Met payroll profiteer jij van zorgeloos werkgeven terwijl je personeelszaken goed geregeld zijn. Wij begrijpen dat je dit alleen uit handen wilt geven als je er zeker van kunt zijn dat de werknemer de juiste arbeidsvoorwaarden krijgt én het payroll bedrijf een eerlijke en betrouwbare partner is. GJ is dé eerlijke payroll partner en neemt graag de personeelslasten uit handen, terwijl jij de dagelijkse leiding en toezicht hebt. Je ontvangt van ons een all-in kostprijs, kortom een eerlijke overzichtelijke factuur zonder verassingen achteraf!

Backoffice uitbesteden: wil je een uitzendbureau beginnen?

Steeds meer enthousiaste ondernemers starten in de uitzendbranche. Maar om in deze wereld te groeien moet er een sterke focus liggen op het werven van klanten en kandidaten. Die tijd heb je niet altijd. Hoe zorg je dan toch voor een betrouwbare backoffice? En dat deze effectief én kostenefficiënt functioneert? Dat doe je door het uitbesteden van je backoffice, zodat je meer grip houdt op andere processen. Bovendien weet je binnen onze backoffice dienstverlening altijd waar je financieel aan toe bent. Zo kun jij je richten op het boosten van je business.

Maatwerk levert het meeste op

Onze tarieven zijn gebaseerd op maatwerk. Daarbij ligt de focus niet zozeer op de kostprijs, maar vooral op wat uitbesteding backoffice jou kan opleveren. Daarom bieden wij jou altijd scherpe tarieven, waarbij we de omrekenfactoren op zo'n manier aanpassen dat ze jou het meeste opleveren.

Advies waarop je kan vertrouwen, geen uitdaging is ons te gek

Backoffice



BOUWTEKENINGEN PRINTEN? DAN BENT U BIJ ONS AAN HET JUISTE ADRES!

MET ONZE PRINTERS KUNNEN WIJ UW BOUWTEKENING SNEL PRINTEN
EN ALTIJD VOOR EEN SCHERPE PRIJS.

KLEUR/ZWART- WIT, GEVOUWEN/ONGEVOUWEN,
GROOTFORMAAT DIGITALISEREN, GEEN PROBLEEM

Black & Colors
drukkerij • kopiëren • printen

PANOVENWEG 35 • 5708 HR HELMOND
0492-527250 • INFO@BLACK-COLORS.NL • WWW.BLACK-COLORS.NL



Voor vrijblijvende informatie
kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl

TE KOOP



Woonoppervlakten circa 237m²
Oppervlakten bedrijfsobject circa 237m²

Trentstraat 27 te Beek en Donk

Op een zeer ruim perceel (totaal 3.380m²) gelegen fraaie en goed afgewerkte bedrijfswoning met vrijstaande bedrijfsruimte (bouwjaar 2002). Het geheel is gebouwd met hoogwaardige materialen en achter de bedrijfsruimte is een perceel grond gelegen (ruim 1.750m²) met mogelijkheden voor bedrijfsmatige activiteiten.

Vraagprijs: € 849.000,= k.k.

TE KOOP

Panovenweg 22-30 te Helmond

Op absolute zichtlocatie binnen de brainport regio én op korte afstand van de automotive campus gelegen kantoorobject te koop.

Het object wordt vrij van huur en gebruik in de huidige staat verkocht.

Vraagprijs: € 2.750.000,= k.k.



Begane grond circa 1.190m²
Eerste verdieping circa 1.211m²
Tweede verdieping circa 1.239m²
Dakverdieping circa 66m²
Totaal circa 3.706m²

TE KOOP



Oppervlakten bedrijfsgedeelte:
-Kantoorruimte circa 86m²
-Bedrijfsruimte circa 309m²
-Entresolvloer circa 216m²
Woonoppervlakte: circa 151m²

Elderse Molen 6 te Mierlo

Deze bedrijfswoning met vrijstaande bedrijfsruimte in centraal gelegen in stedelijk gebied Eindhoven - Helmond. Daarnaast beschikt het object over een zeer rante tuin.

Opleveringsniveau: in huidige staat, leeg en ontruimd en vrij van huur en gebruik.

Vraagprijs: € 925.000,= k.k.

TE HUUR

Rullen 15 te Nuenen

Nieuwbouw bedrijfsruimte te huur vanaf circa 243m²

Veel elektrisch vermogen beschikbaar! Ideaal voor koel- en vriescellen.

Op eigen terrein zijn voldonede parkeerplaatsen beschikbaar.

Aanvaarding in overleg.

Huurprijs op aanvraag.



Totale vloeroppervlakte circa 1.026m²
In units vanaf circa 243m²

TE HUUR



Kantoorruimte unit 1 circa 51m²
Kantoorruimte unit 2 circa 79m²
Kantoorruimte unit 3 circa 89m²
Kantoorruimte unit 4 circa 133m²
Totaal circa 352m²

Zuidijk 1 te Helmond

Kleinschalige kantoorruimten op bedrijventerrein Hoogeind te huur.

Servicekosten in nader overleg te bepalen.

Huurtermijn in overleg.

Huurprijs vanaf € 365,= p.m. excl. BTW.



Werkt voor u!

Daag jezelf uit!

Vorige maand had ik het over voornemens. Een grote kans dat jij jouw voornemens al op de proef hebt gesteld. Net zo goed de kans dat je ze al (eens) niet hebt kunnen volhouden. Dat is niet om er negatief tegenaan te kijken, dat is gewoon zoals het gaat. Heb je nog helemaal geen moeite gehad om je voornemen vol te houden, "doen wat ik altijd al doe", dan heb je jezelf waarschijnlijk ook niet een enorme uitdaging gegeven. Daar is uiteraard niets mis mee, wellicht wordt het wel tijd voor een uitdaging.

Jezelf niet uitdagen houdt in dat je geen vooruitgang boekt en dat je moet accepteren dat je achteruit gaat, zowel fysiek als mentaal. Ouder worden we allemaal, hoe je ouder wordt heb je voor een groot deel zelf invloed op.

Voor verandering is doorzettingsvermogen, motivatie, uithoudingsvermogen en integriteit nodig. Nu denk je wellicht, integriteit? Jazeker, afspraken die je met jezelf maakt en nakomt. Integriteit houdt in dit geval ook in dat wanneer je in situaties terecht komt waar je het moeilijk krijgt dat je de keuze steeds weer maakt om door te zetten wat je met jezelf hebt afgesproken. Je ontwikkelt routines die voor jou werken. Zodat je in moeilijke situaties weet wat je moet doen.

Een van die routines die je gaat ontwikkelen is gas terug nemen op momenten dat het nodig is. En ja, ook jij doet dat te weinig.

Even een korte herhaling van vorige keer, ons brein kent globaal 2 systemen. Systeem 1 werkt snel en kost geen moeite. Het filtert in een razend tempo uit wat voor ons belangrijk is en wat niet, met het primaire doel om te overleven. Systeem 2 is traag en vraagt veel energie, overweegt alles wat nog overblijft na systeem 1. Wat moet ik hiermee, welke keuze ga ik hier maken, wat zijn de consequenties. Niet alleen op de korte termijn, ook op de lange termijn. Systeem 2 kan meerdere stappen vooruit denken.

De gemiddelde ondernemer is zich nu ook wel bewust van systeem 2. Waarschijnlijk heb je wel eens gedacht "ik denk altijd veel verder vooruit dan anderen", "ik ben veel sneller tot een

Ook al zijn we niet allemaal een top sporter

Om te komen tot betere resultaten moet je gewoon doen ook al voel je weerstand en ongemak

conclusie gekomen". Systeem 2 en systeem 1 werken naadloos samen. Alles wat te veel energie kost filteren we er het liefst zo snel mogelijk uit. Alles wat op lange termijn veel voordeel kan opleveren steken we aandacht en moeite in. Mits we zelf herkennen wat de voordelen zijn.

Systeem 2 staat tijdens de dag dus vaak en regelmatig uren te draaien. Voor velen zelfs ook 's nachts. Moeilijk in slaap kunnen komen en/of al vroeg in de ochtend klaarwakker zijn past hierbij. Het voordeel is dat alle redelijk eenvoudige taken door systeem 1 worden gedraaid, dat breid zich uit naar iets meer complexe keuzes als systeem 2 oververmoeid is. En daar komt vervolgens het zorgen voor je gezondheid om de hoek kijken. Want mijn conclusie, hier zorgt de gemiddelde ondernemer slecht voor. Welvaartsziektes zoals hart- en vaatziektes, diabetes en verschillende vormen van kanker. Overgewicht is een van de grootste problemen van de westerse bevolking.



De kans dat jouw bloeddruk hoger is dan gezond voor je is is groot. Weet je niet eens hoe je er voor staat? Waarschijnlijk is dat al feedback.

Dat de gemiddelde ondernemer er lichamelijk slecht voor staat komt veelal doordat systeem 1 gaat voor makkelijke keuzes, comfort boven discomfort. Het helpt je dus als je systeem 2 wat vaker de tijd geeft om te ontspannen.

Dat ontspannen kun je op meerdere manieren doen. Waarschijnlijk doe je dit nu hoofdzakelijk onbewust, door jezelf af te leiden van taken die je eigenlijk moet doen:

- Social media checken
- (Nieuws) Websites bekijken
- Snacken of eten klaar maken
- Roken
- Koffie halen
- Berichtjes versturen
- Bellen met vrienden, familie of partner
- Bespreken van niet werkgerelateerde onderwerpen tijdens werktijden

Een mooi voornemen kan dus zijn om effectiever te gaan werken door bewuster te gaan ontspannen. Plan bijvoorbeeld blokken van 90 tot 120 minuten in waarin je gefocust werkt zonder afleiding. Aansluitend plan je een blok voor ontspanning, gevolgd door weer een focus blok, enz.

Je zult merken dat je niet alleen veel meer werk gedaan krijgt in minder tijd, maar ook dat je meer ontspannen bent aan het einde van de dag. Waardoor je met meer aandacht en energie aanwezig kunt zijn voor je partner en eventuele kinderen. Win win.

Een van de blokken voor ontspanning zou je kunnen besteden aan sport. Niet een vorm van bezigheidstherapie, maar sterker worden. Zodat je werkt aan een gezonder lichaamsgewicht en een sterker lijf.

Een ander blok van ontspanning zou je kunnen besteden aan meditatie en ademhalingsoefeningen. Zodat je lichaam weer naar het parasympatisch zenuwstelsel overschakelt (zie eerdere uitgaven) en je bloeddruk verlaagt.

Wil je meer inzicht in jouw gezondheid op een breder vlak dan heb ik speciaal voor jou een vragenlijst ontwikkeld.

Scan de volgende QR code om naar de vragenlijst te gaan:



**HEALTH
CHECK**

NIET STANDAARD VRAGENLIJST

INZICHT IN JOUW GEZONDHEID



www.mir-i-am-strong.nl
06-50253067
Hoofdstraat 123, Helmond

ben jij de **DTP** **CREATIEVELING** die ons team komt versterken?

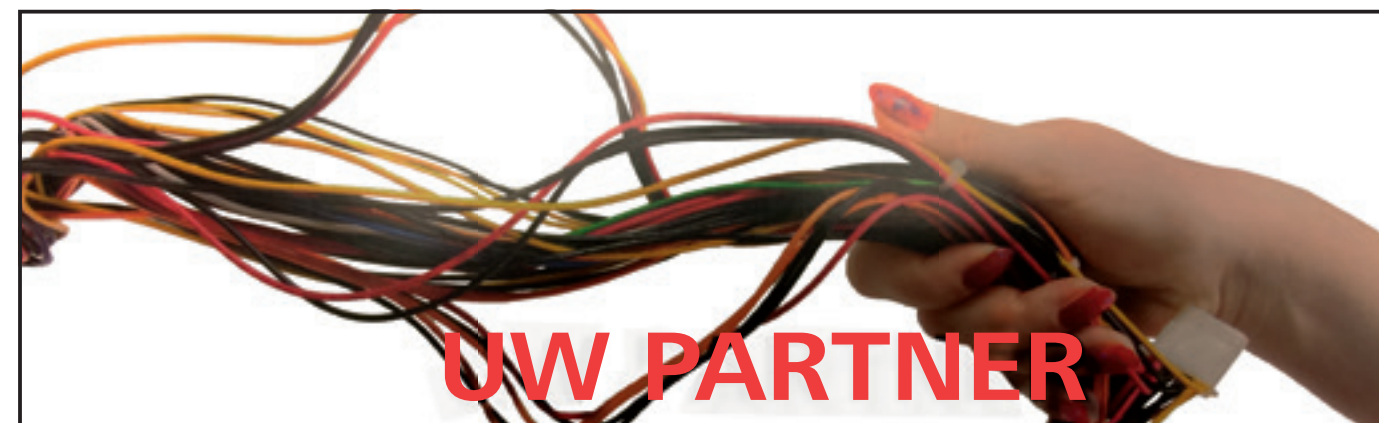


Hou jij van afwisselend werk, omgaan met mensen
en kan je goed in teamverband werken?
Dan zijn wij opzoek naar jou!

Je hebt ervaring met het Adobe -en
Office pakket (IS EEN MUST)
Je bent stressbestendig, creatief
en weet van aanpakken

INTERESSE? Stuur je motivatiebrief, CV en
een kijkje in je portfolio naar info@black-colors.nl

www.black-colors.nl



IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a.
telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie.
Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf
100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens
klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst.
Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.
Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van
onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan
het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden - Diagnose van storingen - Reparaties
- Banden - Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires - Het cleanen van uw auto



Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter
wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat
alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan
eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u
op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!





LOGISTIC FORCE

POWERFUL PEOPLE!

Die maken het verschil!

Logistic Force is een HR-dienstverlener met 20 vestigingen in Nederland. We helpen organisaties met het invullen van de flexibele schil. Soms voor een dag, vaak voor een langere periode tot vast. **WE GELOVEN IN KRACHTIGE MENSEN.**

✓ WORK ✓ LEARN ✓ RECRUIT

LOGISTIC FORCE EINDHOVEN
De Donge 2 T: 040 – 787 36 60
5684 PX Best E: eindhoven@logisticforce.nl

LOGISTICFORCE.NL

IJskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIOING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEADVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIOING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.

KOUDETECHNIEK

KOEL-, VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.

WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.

AIRCONDITIOING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELF NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.



PRODUCTEN KOELTOONBANKEN KOELWERKBANKEN KOEL- EN VRIESKASTEN	WINKASTEN SCHERFUSMACHINE KOELTUNNELS	VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK DUZELDONKSESTRAAT 24 5705 CA HELMOND - NEDERLAND T. +31 (0) 492 555 222 F. +31 (0) 492 555 430 E. INFO@VEKAH.NL
--	--	--



DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS
GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN



DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso

Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196
info@deurwaarderhelmond.nl - www.deurwaardershelmond.nl

Beëindigingsovereenkomst niet ondertekend, maar wel rechtsgeldig tot stand gekomen

De meest voorkomende wijze waarop een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd wordt beëindigd is door middel van een vaststellingsovereenkomst. In deze overeenkomst worden de voorwaarden waarop partijen uit elkaar gaan omschreven. Hieraan gaan in de meeste gevallen onderhandelingen tussen (de advocaat van) de werkgever en (de advocaat van) de werknemer vooraf.

Een beëindigingsovereenkomst (ook wel vaststellingsovereenkomst of VSO genoemd) is een goede en snelle manier om een arbeidsovereenkomst te beëindigen zonder dat hiervoor naar de rechter hoeft te worden gestapt. En ook bij de beëindiging van de arbeidsovereenkomst via een VSO bestaat er voor de werknemer recht op een WW-uitkering. Voorwaarde hiervoor is wel dat tussen het moment van ondertekenen en de datum van einde arbeidsovereenkomst tenminste een periode zit gelijk aan de geldende opzegtermijn voor de werkgever.

Voor het rechtsgeldig tot stand komen van een VSO is wel vereist dat beide partijen de overeenkomst hebben ondertekend. Want het is uiteraard een vereist dat tussen partijen vaststaat dat er overeenstemming is bereikt over de voorwaarden in het kader van de beëindiging. Maar zoals altijd is de praktijk soms weerbarstiger dan de theorie en wordt de overeenkomst niet (tijdig) ondertekend. Maar is er dan een andere mogelijkheid om aan te tonen dat er wel (tijdig) overeenstemming is bereikt?

Meestal speelt deze discussie in situaties dat de werknemer niet voor het einde van de maand heeft getekend, maar pas in het begin van de volgende maand. Als partijen kunnen aantonen dat er volledige overeenstemming bestond voor het einde van de maand (bijvoorbeeld door middel van een e-mail waarin wordt aangegeven dat er een volledig akkoord is bereikt), wordt door UWV in het kader van de beoordeling of is voldaan aan de geldende opzegtermijn aangenomen dat de overeenkomst op dat moment ook tot stand is gekomen.

Maar recentelijk speelde een situatie dat een werknemer in gebreke bleef om de VSO aan de werkgever retour te sturen, terwijl

er wel overeenstemming was bereikt. En uiteindelijk diende een rechter zich hierover te buigen. Lees verder om te zien hoe dit uitpakte.

De feiten

De werknemer is in dienst bij de werkgever en werkgever is verre van tevreden over de wijze waarop de werknemer zijn werkzaamheden vervult. Partijen zijn met elkaar in overleg getreden om te bekijken of tot een beëindigingsregeling kan worden gekomen. Dit leidt ertoe dat partijen het eens worden over de voorwaarden voor beëindiging. De HR medewerker stuurt op 15 oktober de volgende e-mail aan werknemer: *“Zoals besproken ontvang je hierbij de door ons opgestelde vaststellingsovereenkomst waarmee jouw dienstverband op basis van wederzijds goedvinden zal worden beëindigd per 1 december. Morgen zal ik om 14:00 uur contact met jou opnemen om de overeenkomst door te spreken. De overeenkomst is één week geldig tot uiterlijk 22 oktober. Indien de overeenkomst uiterlijk 22 oktober niet getekend is ingeleverd zal het voorstel in zijn geheel komen te vervallen en kan hier nimmer (in én buiten rechte) een beroep op worden gedaan. Alsdan wordt van jou verwacht dat je jouw werkzaamheden per direct aanvangt.”*

Op 17 oktober bericht werknemer per e-mail op bovenstaande e-mail het volgende: *“Akkoord”*.

Partijen hebben daarna diverse WhatsApp-berichten naar elkaar gestuurd met betrekking tot de ondertekening van de vaststellingsovereenkomst.

Namens de werkgever op 24 oktober: *“Wil je me laten weten*

zodra je de stukken hebt. Anders maak ik graag alsnog een afspraak begin volgende week ter ondertekening van het document.

De reactie van de werknemer was de volgende: *“Hey [HR medewerker], hij is binnen”*

Reactie namens de werkgever: *“(…) Lukt het je dan wel deze uiterlijk morgen op de post te doen?”*

“De werknemer op 28 oktober: *“Hij is op de post”*

Namens de werkgever op woensdag 6 november: *“Tot op heden heb ik de overeenkomst nog niet binnen. Dit lijkt dus niet helemaal goed te zijn gegaan. Zou jij van jouw exemplaar een kopie kunnen toesturen? Dit mag ook per mail.”*

Reactie werknemer: *“Okey dat zal ik doen”*

Namens de werkgever op maandag 11 november: *“Hi! Kan je mij deze met spoed toesturen?”*

Reactie werknemer: *“Al gedaan is op de post?”*

De werknemer op vrijdag 15 november: *“er is tot tweemaal toe aan mij gevraagd om hem digitaal/schriftelijk op te sturen en dat heb ik ook gedaan. Ik heb helaas net in de hand wat op de post gebeurd”*

Hierna wordt er nog meerdere keren gecorrespondeerd, maar de VSO wordt maar niet toegestuurd door de werknemer. Dan stuurt hij op 23 december de volgende e-mail aan werkgever: *“U heeft me aangegeven dat u de Vso's niet ontvangen heeft. Bij deze kom ik daar definitief op terug. Ik ga er niet mee akkoord. Ik kom verder nog terug op de kwestie”*.

De vraag werd aan de rechter voorgelegd of nu wel of niet een schriftelijk akkoord is bereikt tussen partijen.

Oordeel van de rechter

Vast staat dat er geen door beide partijen ondertekende vaststellingsovereenkomst is. De kantonrechter oordeelt dat niet per definitie vereist is dat sprake moet zijn van een ondertekende versie van de VSO, maar dat in omstandigheden ook kan worden volstaan met een schriftelijk akkoord per e-mail of WhatsApp-bericht.

Uit de overgelegde mailwisseling en WhatsApp-berichten tussen partijen volgt dat werknemer akkoord is gegaan met de inhoud van de vaststellingsovereenkomst en met beëindiging van de arbeidsovereenkomst met wederzijds goedvinden per 1 december. Partijen hebben na de e-mail van 15 oktober waarbij de werkgever de vaststellingsovereenkomst aan werknemer heeft toegestuurd, op 16 oktober telefonisch contact gehad waarbij de inhoud van die vaststellingsovereenkomst uitvoerig is besproken. Vervolgens heeft werknemer een dag later op 17 oktober, op de e-mail van 15 oktober van werkgever met als onderwerpregel: ‘Beëindigingsovereenkomst’ geantwoord: ‘akkoord’. Ook in de opvolgende WhatsApp-berichten tussen partijen heeft werknemer meermaals bevestigd dat hij de vaststellingsovereenkomst heeft ondertekend en heeft opgestuurd.

De beëindiging zelf of de voorwaarden die zijn opgenomen in de vaststellingsovereenkomst hebben in de correspondentie niet ter discussie gestaan. Ook hieruit concludeert de kantonrechter dat de werknemer heeft ingestemd met de inhoud van de vaststellingsovereenkomst, dus beëindiging per 1 december. Voor de kantonrechter staat hiermee vast dat schriftelijk overeenstemming is bereikt.

Tot slot heeft de rechter ook nog gekeken naar de mogelijkheid voor de werknemer om gebruik te maken van de wettelijke bedenktijd van 14 dagen. De werknemer heeft pas in zijn e-mail van 23 december aangegeven dat hij zijn akkoord intrekt. Gezien het feit dat hij op 17 oktober per e-mail akkoord heeft gegeven en daarna in oktober nog diverse keren heeft aangegeven dat hij de ondertekende overeenkomst zal toesturen, zelfs heeft toegestuurd, kan de werknemer geen beroep meer doen op de bedenktijd van 14 dagen. De werknemer was dus te laat met zijn intrekking en viste dus (terecht) achter het net.



Voor advisering over en begeleiding in het kader van beëindiging van een arbeidsovereenkomst kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst!

**Erik Jansen
Advocaat**



Het begint bij vb&t Makelaars!

Wij ontzorgen je van A tot Z ...

- Gratis waardebepaling
- Erkende EPA labels
- Nieuwbouwadvies
- Aankoopdiensten
- Verkoopdiensten

TE KOOP

vb&t



Gevalideerd taxatierapport?

Wij verzorgen een NWWI rapport waarin de marktwaarde wordt bepaald door taxateurs.

Kies voor onze complete dienstverlening!

Ontmoet je persoonlijke makelaar

Ontmoet Helga Verschuuren!

"Vragen over verkoop, nieuwbouw, opslag óf verhuizen? Ik beantwoord graag je vragen onder het genot van een goede kop koffie!"



0492 505 510 | Steenweg 18A, 5707 CG Helmond



www.freekhypotheek.nl/vestigingen/helmond

Freek,
zorgt voor je hypotheek



Freek Hypotheek Helmond

Wil je een huis kopen, verbouwen of verduurzamen? Dan wil je natuurlijk weten hoeveel je kunt lenen, wat de laagst mogelijk lasten zijn en op welke belangrijke zaken je moet letten. Freek regelt voor jou de beste hypotheek!

Snel, persoonlijk en onafhankelijk.

Hypotheek voor ondernemers en 'senioren' verbeterd

Een hypotheek voor ondernemers en senioren (57+) is sterk vereenvoudigd en verbeterd. Ben je langer dan twaalf maanden actief als ondernemer? Dan kun je met de nieuwe Inkomensverklaring Ondernemer een stuk makkelijker een hypotheek krijgen. Ook de mogelijkheden voor 57+ zijn aanzienlijk verruimd: vraag Freek Hypotheek naar de seniorenpropositie.

Steenweg 18a
5707 CG Helmond
0492-338233

Aalsterweg 179
5644 RA Eindhoven
040-2922222

Vestdijk 188
5611 CZ Eindhoven
040-2114054

Leeghwaterlaan 20
5223 BA 's-Hertogenbosch
073-6902694



WWW.ERMA.NL
verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

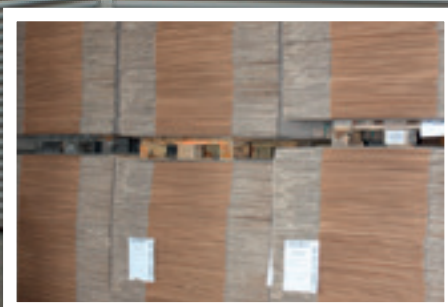
Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl

**ZIJN FINANCIËLE ZORGEN
VAN UW MEDEWERKER
OOK UW PROBLEEM?**

EEN
BUDGETCOACH
IS GOUD WAARD
-ANGELY-

Quitte biedt diverse mogelijkheden aan om ervoor te zorgen dat uw medewerker het inzicht in zijn financiën weer terug krijgt.

Een financieel fitte medewerker zorgt voor:

- Hogere productiviteit
- Minder loonbeslagen
- Minder verzuim
- Fijne werksfeer
- Betere concentratie

 Angely van Deursen - 06-15467087 - info@quitte.nu - www.quitte.nu

**~
QUITTE**
ontschuldigt



**MET REGBAT BESPAAKT U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl

‘Een warme vertrouwensband opbouwen, dáár gaat het om!’

Conrad Willemsen nieuwe sales manager bij The Underdog



Merijn Janssen - Oprichter & eigenaar van The Underdog (links) en Conrad Willemsen - Sales manager (rechts)

Bij een bedrijf met ambities hoort een professionele salesafdeling. Nieuwe opdrachten binnenhalen, het persoonlijke contact met klanten onderhouden en de voelsprietten uitzetten binnen je werkveld. Het is misschien wel de belangrijkste tak van sport voor ondernemers. Daarom is het team van The Underdog uitgebreid met Conrad Willemsen, een door de wol geverfde sales manager met een creatieve achtergrond. “Ik heb veel gedaan in mijn leven en daardoor een breed netwerk opgebouwd. Ik sta te popelen om het nu in te zetten voor The Underdog.”

Bij het woord sales denken veel mensen al snel aan gladde verkooppraatjes. Gouden bergen beloven, die vaak uitmonden in een luchtkasteel. “Zo ben ik in elk geval niet!”, zegt Willemsen. “Mensen zijn veel eerder geneigd om iets te kopen wanneer ze je kennen én vertrouwen. Koude acquisitie werkt naar mijn idee dan ook vaak averechts. De klant zit er meestal niet op te wachten. En voor jezelf werkt het ook niet fijn wanneer je keer op keer nul op rekest krijgt. Dan is het snel gedaan met je zelfvertrouwen en motivatie. Het werk wordt er niet leuker op en de resultaten vallen tegen. Nee, bij sales is het juist belangrijk dat je de tijd neemt. Een warme band opbouwen met mensen en uiteindelijk kijken waar je elkaar kunt helpen en versterken. Alleen dan blijft het leuk én boek je succes”.

Een breed netwerk is een goed begin

Conrad is geboren in Gassel (gemeente Beers), maar woont al in Helmond sinds 1993. Hij is ooit begonnen als vormgever binnen de reclamewereld en heeft daarin zelfs zijn eigen bedrijf gehad. Na verloop van tijd groeide Conrad echter steeds meer richting de rol van sales manager. “Toentertijd was dat vaak wel nog gewoon koude acquisitie. De telefoon pakken en zo veel mogelijk afspraken plannen. Daar heb ik altijd een haat-liefde verhouding mee gehad. Zoals gezegd, vanuit een goede relatie is verkopen veel leuker en doelgerichter. Maar oké, het ging me wel goed af. In al die jaren heb ik daardoor veel mensen en bedrijven leren kennen, waardoor ik nu een heel mooi netwerk heb opgebouwd. Daar zitten vast en zeker bedrijven tussen die op marketing, strategie of sales vlak ergens vastlopen. Nou, daar kunnen wij ze met The Underdog natuurlijk goed bij helpen.”

Persoonlijke uitdagingen en doelstellingen

Een nieuwe baan in een andere branche en omgeving is altijd een uitdaging. Er komt in de eerste weken veel op je af. “Dat laat ik nu gewoon allemaal over me heen komen. De mensen, het vakjargon, de diensten. Ik ga uitgebreid de tijd nemen om alles en iedereen goed te leren kennen. Dat vind ik belangrijk. Als ik straks met potentiële klanten om tafel zit, weet ik ook exact waar we goed in zijn en wat we ze te bieden hebben. Alleen zo hebben de klanten er iets aan én blijft het leuk. Ook voor mezelf. Want dat is, hoe je het ook wendt of keert, toch het belangrijkste. Ik wil elke dag met veel plezier naar mijn werk toe gaan. Want als ik niet goed in mijn vel zit en niet enthousiast ben, dan worden de klanten het ook niet!”

Van stilzitten word ik gek

Een drukke salesfunctie past perfect bij het karakter van Conrad. Als fitte vijftiger is stilzitten niets voor hem. Dat merken we de eerste weken al goed. Hij is vaak als eerste op kantoor en gaat pas als laatste weg. “Ik moet iets te doen hebben inderdaad, anders word ik gek. Ben ik niet aan het werk, dan spendeer ik mijn tijd actief aan mijn gezin of een van de vele hobbies. Zo speel ik contrabas en gitaar, heb in een bandje gezeten, doe aan airbrushing en als er nog tijd over is, sleutel ik graag aan mijn oldtimer. Er staat al een aantal jaar een oude BMW Isetta uit 1956 in de garage. Zo een met een deur aan de voorkant. Deze ben ik helemaal aan het restaureren. Mensen vragen weleens: “en, rijdt hij al?” Maar helaas, te druk met andere dingen”, lacht Willemsen. “Maar dat is prima. Ik heb het graag druk. Dan presteer ik het beste. Daarnaast, als je het goed wilt doen, moet je er de tijd voor nemen. Net als bij sales”



The Underdog
Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond
Telefoon: 06-15330218
E-mail: conradwillemsen@the-underdog.nl
www.the-underdog.nl

LADIES NIGHT  **HELMOND SPORT**

Locatie Business Club Helmond Sport
Vrijdag 10 maart aanvang 17.30 uur;
Diverse kraampjes;
Inclusief hapjes en drankjes;
Inclusief wedstrijd Helmond Sport-Jong PSV;
Entree € 10,- per dame.

Bestel nu je kaart(en): <https://eventix.shop/3rmnm3jd>



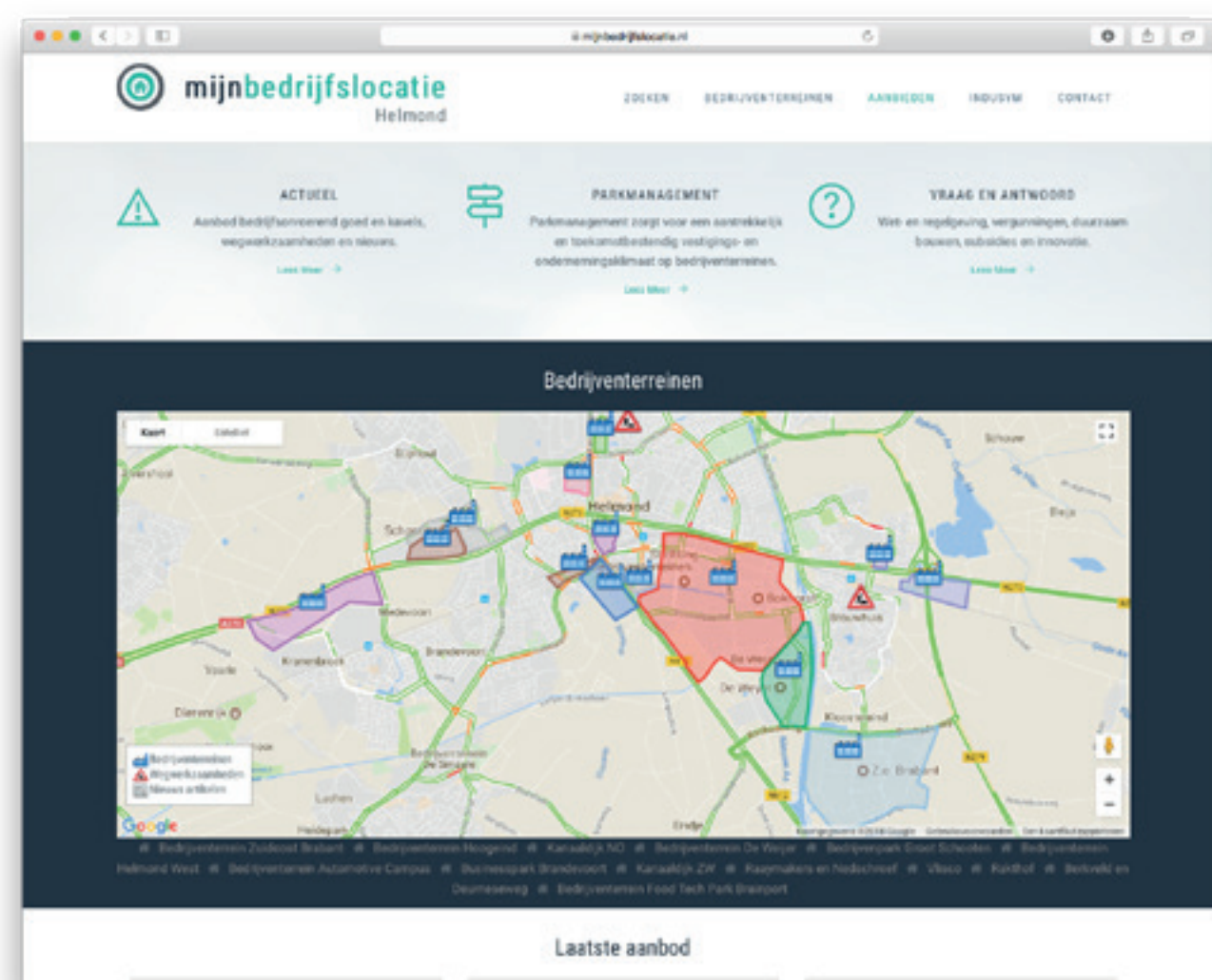

mijnbedrijfslocatie

Helmond

De website helmond.mijnbedrijfslocatie.nl is een neutraal platform met actuele, relevante informatie over de Helmondse bedrijventerreinen. U vindt hier naast vraag en aanbod van bedrijven en/of te ontwikkelen locaties ook tips en informatie over huisvesting.

Wanneer u als ondernemer op zoek bent naar een ander bedrijfspand, bijvoorbeeld een grotere bedrijfshal, een andere locatie of een bouwperceel om uw nieuwe droom pand te ontwikkelen kunt u ook terecht bij helmond.mijnbedrijfslocatie.nl. Met onze kennis van de terreinen, de daarop gevestigde ondernemingen en het vestigingsbeleid kunnen wij u de weg wijzen naar een voor u geschikte locatie om te ondernemen.

Heeft u een vastgoedobject te koop/te huur op een van de Helmondse bedrijventerreinen? Via de site kunt u uw object aanmelden om (kosteloos) te laten plaatsen.



RIVEZ

ASSURANTIËN & RISICOBEBEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs? Neemt u dan contact met ons op.

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond ☎ 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL

BCT Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 2 locaties.
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m2.
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m2.

Beide locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers.

BCT Weth den Oudenstraat



BCT Hortsedijk



www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl

Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd;
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekersparkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;

jvdvrandebedrijfskleding



J. van de Vrande Bedrijfskleding Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD Helmond | 0492 53 79 41

www.onlinebedrijfskleding.nl



R&L recycling is WEEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd



BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.

Lage Dijk 31a 5705 BX Helmond ☎ 0492-392004 ✉ info@r-lrecycling.nl 🌐 www.r-lrecycling.nl

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken



Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

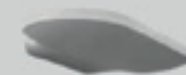
Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl



ARKOSLIGHT®



aurae



holly



magnetic system



spotlight



Een greep uit het assortiment van ARKOSLIGHT verkrijgbaar bij
N Light B.V.

Vraag eens een prijs op !

N Light B.V. – Noorddijk 5 – 5705 CX Helmond Tel: +31492548000

Web: nlight.nl / nlightdirect.nl Mail: info@nlight.nl

RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!



€ 64.945,- incl.btw

Mercedes-Benz GLC 300e 4MATIC AMG Line

Ontspannen en zorgeloos autorijden, dat doet u met deze Mercedes-Benz GLC-klasse. Drie letters veranderen deze Mercedes-Benz in een uitzonderlijke Mercedes-Benz. De AMG Line Exterieur staat voor individualiteit en sportiviteit. Deze Mercedes-Benz GLC-klasse heeft een hybride motor, dus een combi van brandstof en elektrisch. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: **Benzine / Elektrisch**
Aantal deuren: **5**

Transmissie: **Automaat**
Kilometerstand: **16.800 km**
Bouwjaar: **2021**

VDNS

KIA dealer

KIA
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988



€ 59,945,- incl.btw

BMW 1-serie M135i xDrive High Executive

Geen mediterrane druktemaker, geen Franse charmeur. Deze Duitse auto straalt een en al stevige kwaliteit uit. Stalen onverzettelijkheid van topniveau, een en al kracht en betrouwbaarheid. Met zijn benzinemotor en automatische transmissie is dit een prima auto voor nog vele kilometers. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: **Benzine**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **11.000 km**
Bouwjaar: **2022**

Suzuki Vitara 1.4 Boosterjet Select

Deze Suzuki Vitara staat garant voor vele veilige en comfortabele kilometers. In deze auto vindt u een benzinemotor en een automatische transmissie. Op koude en donkere dagen zijn de verwarmbare voorstoelen een uitkomst. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!



€ 29.950,- incl.btw

Brandstof: **Benzine**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **11.564 km**
Bouwjaar: **2021**

Nissan QASHQAI 1.2 N-Connecta

Een mooie, praktische auto voor het hele gezin, deze Nissan Qashqai uit 2018 heeft 43500 kilometer gelopen. Een krachtige motor zorgt voor de aandrijving van deze SUV. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!



€ 22.950,- incl.btw

Brandstof: **Benzine**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Handgeschakeld**

Kilometerstand: **43.500 km**
Bouwjaar: **2018**



€ 59.950,- excl.btw

Audi e-tron e-tron 55 quattro advanced Pro Line Plus

Veel mensen kiezen voor het gemak van een hatchback. Waarom, dat ziet u meteen bij deze auto. Makkelijk laden en zo nodig nog meer ruimte door de wegklapbare achterbank. Exclusiviteit en sportiviteit komen samen in de AMG-styling. In deze auto vindt u een benzinemotor en een automatische transmissie. Goeie looks? Jazeker! Maar de sportstoelen zorgen ook voor een goed gesteunde en comfortabele zit. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: **Elektrisch**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **15.550 km**
Bouwjaar: **2018**



€ 39.950,- incl.btw

Mercedes-Benz A-Klasse 200 Limousine AMG Line

Als u gaat voor kwaliteit zonder compromis, dan is deze Mercedes-Benz A-klasse een auto voor u. De AMG-styling voegt een aantal uitgesproken sportieve accenten toe. De krachtige benzinemotor van deze auto is gekoppeld aan een automatische transmissie. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: **Benzine**
Aantal deuren: **4**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **26.260 km**
Bouwjaar: **2021**

Black & Colors

druken • kopiëren • printen

www.black-colors.nl

**BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL**

Carnavals maandag en dinsdag gesloten

VOOR AL UW

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

BEDRIJVENTERREINEN



Van, voor en door ondernemers

Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) is van en voor alle bedrijven die gevestigd zijn op de Helmondse bedrijventerreinen. De Parkmanagementorganisatie zorgt samen met ondernemers voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en ondernemingsklimaat. Dat doen ze door het stimuleren, coördineren en optimaliseren van duurzame samenwerkingen tussen ondernemingen en relevante samenwerkende partners op de bedrijventerreinen met als uitgangspunt: van, voor en door ondernemingen.

De kracht van SBH is het collectief. Dat betekent samen aanpakken en samen ondernemen. En relevante informatie met elkaar delen. Daar wordt iedereen beter van. Elke dag is SBH in de weer voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig ondernemersklimaat. Met collegialiteit en samenwerking als succesvolle Helmondse pijlers. SBH verbindt ondernemers met elkaar, met Helmond en met de regio.

Uitgebreide informatie over al de kernthema's en projecten van Stichting Bedrijventerreinen Helmond kunt u vinden op www.bedrijventerreinenhelmond.nl


Schoon, Heel & Veilig

Continu samenwerken aan het realiseren en behouden van veilige, schone bedrijventerreinen met een frisse en professionele uitstraling.


Energiebewust & Duurzaam

Voortdurend werken we samen aan het realiseren van circulaire, klimaatneutrale en sociale bedrijventerreinen.


Werkgelegenheid

We ondersteunen constant daar waar mogelijk en dragen zo bij aan een optimale werkomgeving en de relatie arbeidsmarkt-onderwijs.


Huisvesting

Samen werken we aan toekomstbestendige bedrijventerreinen. Onder andere middels:



Brainstormsessie en denktank sport- en beweegaanbod bedrijventerreinen

Op verzoek van ondernemers en samen met ondernemers van bedrijventerrein Hoogeind / De Weijer en Groot Schooten heeft Stichting Bedrijventerreinen (SBH) samen met Jibb + een brainstorm en denktank sessie gehouden onder leiding van Vitaliteitsadviseur Esther van den Hurk, over de mogelijkheden voor het faciliteren van sport- en beweegaanbod op de bedrijventerreinen voor ondernemers en werknemers.

Op verzoek van ondernemers en samen met ondernemers van bedrijventerrein Hoogeind / De Weijer en Groot Schooten heeft Stichting Bedrijventerreinen (SBH) samen met Jibb + een brainstorm en denktank sessie gehouden onder leiding van Vitaliteitsadviseur Esther van den Hurk, over de mogelijkheden voor het faciliteren van sport- en beweegaanbod op de bedrijventerreinen voor ondernemers en werknemers. Wat is de behoefte, waaraan moet een eventueel aanbod voldoen en welke ideeën zijn er.

Veel input is opgehaald en die gaat SBH vertalen naar eerste vervolgstappen.

Met dank aan Shunk Xycarb Technology, Alumero Finex Extrusions BV, Jibb+, Driessen Groep, Kuijpers, InForma en Swanenberg Hydrauliek voor hun waardevolle input en enthousiasme. Op naar de volgende stap.



LunchOmmetjes bedrijventerreinen

Eerdere brainstormsessies met ondernemers hebben geleid tot de ontwikkeling en realisatie van de "Lunchommetjes bedrijventerreinen". Op en rondom diverse bedrijventerreinen zijn, in samenwerking met Jibb + en De Groene M²eter, wandelroutes uitgezet in een zo veilig en groen mogelijke omgeving, aangevuld met biodiversiteit in de vorm van planten met eetbare seizoensgebonden vruchten. De tijd om lekker te wandelen komt er weer aan, dus bekijk de routes eens, maak een lunchwandeling of vergader eens tijdens een ommetje.

Op www.bedrijventerreinenhelmond.nl/lunch-ommetjes zijn de routes te vinden en te downloaden.



Niet pluis gevoelens? Meld een Vermoeden

Niet pluis gevoelens op bedrijventerreinen? Daar kun jij als ondernemer, maar ook je medewerkers voortaan melding van maken via de app 'Meld een Vermoeden'. Bijvoorbeeld als je denkt dat er op een bedrijventerrein iets gebeurt dat mogelijk in strijd is met wet- of regelgeving, zoals illegale bewoning en (drugs)criminaliteit. De signalen worden altijd nagetrokken en zo worden mogelijk misstanden voorkomen.

Meld-app voor bedrijventerreinen is onderdeel van strijd tegen ondermijning

Stichting Bedrijventerreinen Helmond werkt al langer met de gemeente Helmond, de politie en andere partners samen om ondermijning op bedrijventerreinen tegen te gaan. We spreken over ondermijning als de bovenwereld zich met de

onderwereld vermengt. Denk aan drugshandel en -productie, mensenhandel en uitbuiting, witwassen van crimineel geld, verschillende vormen van fraude en cybercrime.

Meer informatie over de app Meld een Vermoeden op www.bedrijventerreinenhelmond.nl/meld-eenvermoeden



Wij zijn Bouwmaat. En dat zijn we al sinds 1986.

Toen opgericht door bouwers,
voor bouwers. Voor elke klus,
van klein tot groot: wij hebben
het in huis.

- ✓ De groothandel voor eigen bazen in de bouw
- ✓ Altijd een oplossing en goed advies
- ✓ Het beste assortiment voor de slimme bouwer

Bouwmaat Helmond

Vossenbeemd 102 | 5705 CI Helmond
+31 (0)492 50 93 10 | helmond@bouwmaat.nl

B O U W | M A A T

DÁÁR KAN JE OP BOUWEN



**THE
UNDERDOG**
marketing & sales

Gratis
adviesgesprek



Sterk in bedrijfsgroei realiseren.



✓ strategie ✓ online marketing ✓ design ✓ sales ✓ development

www.the-underdog.nl

Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond | 0492 729 830 | info@the-underdog.nl

Ladies night Helmond Sport

Op vrijdag 10 maart organiseert Helmond Sport de jaarlijkse Ladies Night. Vrouwelijke ondernemers zijn voorafgaand aan de thuiswedstrijd tegen Jong PSV van harte welkom. In de Business Club staan deze diverse standjes en krijgen de dames diverse drankjes en hapjes voorgeschoteld. Vanaf 17.30 uur gaan de deuren van de Business Club open voor de deelnemers van deze mooie avond. Om 20.00 uur is de aftrap van de wedstrijd Helmond Sport-Jong PSV. Waarbij de dames uiteraard ook als toeschouwer aanwezig mogen zijn. Dat geldt ook voor de derde helft.

Interesse? Stuur een mail naar
sales@helmondsport.nl

ONZE CLUB



**HELMOND
SPORT**



Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemak, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

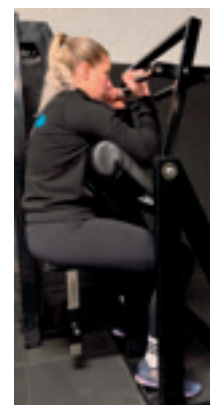
- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!



COACH & PERSONAL TRAINER VOOR DE ONDERNEMER



HEALTH CHECK



NIET STANDAARD VRAGENLIJST

INZICHT IN JOUW GEZONDHEID



elektro vogels

Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- Licht & Kracht installaties
- Led verlichting
- Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor
- Domotica
- Zonnepanelen
- Duurzame energie
- Beveiligingsinstallaties
- Camerasystemen
- Geluid & Omroep installaties

Elektro Vogels
is op zoek naar collega's !

systeem
plafonds helmond

De ideale combinatie



**BLM úw partner
in de wegen- en industriebouw**

Bij BLM houden we van duurzaam bouwen. Duurzaam bouwen in projecten én duurzaam bouwen aan relaties.

Sinds medio dit jaar zijn wij in bouwteam met Wijnen Bouwgroep bezig met de voorbereidingen voor de nieuwbouw van SHI in Asten. Een mooi vervolg op eerdere succesvolle projecten met Wijnen Bouwgroep. En ook in dit geval geldt dat er oog is voor de samenwerking in de regio. Niet alleen Wijnen Bouwgroep en BLM Wegenbouw zijn 'thuis in de regio', maar ook de onderaannemers komen uit de regio van Asten. Ook dat is duurzaam!

Samen bouwen we een duurzaam hoofdkantoor naar BREEAM-NL Nieuwbouw 2020 ambitie 'Good'. Want samen kom je niet alleen het verst, het is ook nog eens veel leuker. Ook dát is BLM!



Meer weten? Ga dan naar www.blmwegenbouw.nl



VAN DORP
MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.



15% Showroom korting!

UNIEKE DESIGNS VOOR IEDERE BADKAMER



Wij zijn uw badkamerspecialist

Sani-design heeft een ruim aanbod in Eiken Badkamermeubelen in verschillende afmetingen en uitvoeringen. In onze showroom kunt u deze samenstellen naar wens. Ook kunt u bij ons terecht voor trendy fonteinen, (LED) Spiegels, waskommen en wastafels. We hebben alles op voorraad en kan snel gratis geleverd worden of natuurlijk gelijk worden meegenomen. Onze Showroom is open op afspraak: bel 085 0600 330.

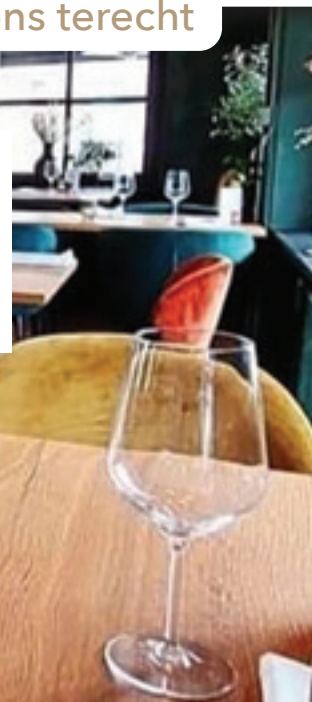
www.sani-design.nl Panovenweg 41 Helmond



Toe aan een avondje "gewoon" lekker eten in een sfeervolle en een tikkeltje hippe ambiance? Dan ben je bij Bravoy aan het goede adres! Bravoy staat voor : Toegankelijk, Bourgondisch en Royaal, en dat in een compleet nieuwe en inspirerende omgeving.

Ook voor de lunch kunt u bij ons terecht

Bravoy



BRAVOY
Parkstraat 2,
5671GG Nuenen

Telefoon: 040 283 77 63
info@bravoy.nl
www.bravoy.nl

Pedicure
DORINE VAN THIEL

Contact

0614593550
Aarle-Rixtelseweg 19, Helmond
info@pedicuredorinevanthiel.nl
www.pedicuredorinevanthiel.nl



Even voorstellen....

Sander Coppen (33 jaar)
Accountmanager Brabant Autolease

Op 16 januari 2023 ben ik gestart bij Brabant Autolease (BAL) als accountmanager om het team bestaande uit Ton, Pedro, Frank en Joost te gaan versterken.

Hiervoor ben ik dik een jaar werkzaam geweest in de financial lease wereld, zowel als lease adviseur en in een back-office functie. Daarvoor ben ik 10 jaar ondernemer geweest in de horeca -en evenementenbranche als bruiloft -en event DJ vanuit Eindhoven. Naast het zelf draaien deed ik ook licht en geluid wegzetten. Door o.a. corona ben ik hiermee gestopt. Gelukkig kon ik terugvallen op mijn opleiding Commerciële Economie en ben ik alsnog werkzaam geworden in het bedrijfsleven.

Mijn ambities bij BAL zijn om de sterke groei van het bedrijf te gaan doorzetten. Mijn rol hierin zal (op den duur) inhouden dat ik vooral in de buitendienst actief zal zijn en (pro)actief klanten zal binnenhalen en toevoegen aan het al mooie klantenbestand.

De persoonlijke aandacht die bij BAL aan de klant wordt gegeven is iets waar ik mij goed in kan vinden. In de financial lease wereld gaat het vaak om de snelle transactie, waar hier de nadruk wordt gelegd op de lange termijn. Ik ben daarom ook blij de overstap gemaakt te hebben.

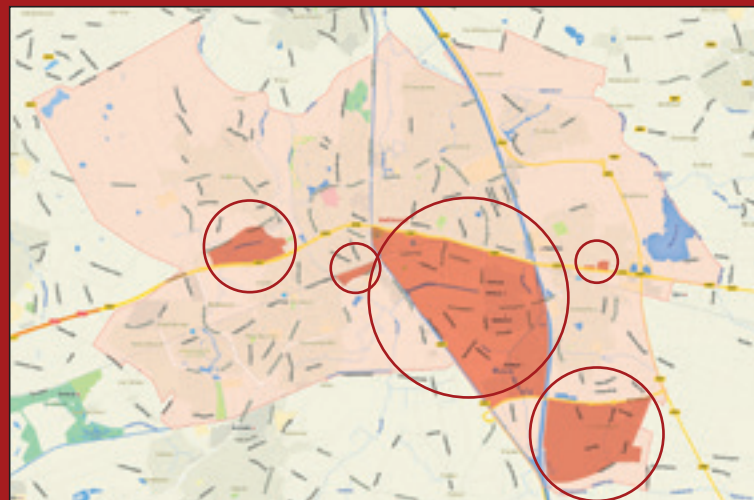
Mocht ik u kunnen helpen met een leaseaanvraag of zoekt u informatie over het leasen van een auto? Neem dan vrijblijvend contact met mij op!

M: 0658964496
E: sander@brabantautolease.nl





Beek en Donk
Den Bosch



Deurne

Someren
Asten

Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek. Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw
Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw
Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

€ 150,- ex. btw* + € 110,- ex BTW
(2 Hele pagina's full colour)

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



Verzekeringen | Pensioenen | Risicomanagement | Bankieren

Verzeker je van gezond advies. Krijg nu een voorstel op maat cadeau.

Weet jij wat een zieke werknemer kost?

Verzuim is het grootste personeelsrisico dat je als ondernemer loopt. Met onze totaalaanpak van onafhankelijk advies, verzekeringen en arbodienstverlening krijg je een oplossing op maat waarmee je niet alleen de kosten omlaag brengt, maar ook het verzuim kan beperken.

Wil je meer weten of graag een voorstel op maat cadeau? Ga naar veldsink.nl/verzuim en maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek.



RegioBank
Zelfstandig Adviseur

vertrouwd, verzekerd, Veldsink.



STEENOVEN

CATERING

ZAKELIJK, OP LOCATIE OF OP DE AUTOMOTIVE CAMPUS

Een jubileum, een productintroductie, een netwerkborrel of een bedrijfsfeest. Het is slechts een greep uit de events die we van a tot z verzorgen op zakelijk gebied. Klein of groot. Je wil medewerkers in het zonnetje zetten, fêteren op een bijzondere manier of klanten laten zien dat je ze waardeert. De Automotive Campus is daarbij slechts één van de locaties die we bieden. Wij zijn op ons sterkst als we vanaf het eerste idee mee kunnen denken. Samen met uw team werken we dat uit tot een aansprekend concept op de locatie die past bij wat u in gedachten heeft. Wij zorgen er vervolgens voor dat alles, vóór, tijdens en ná het event tot in de puntjes geregeld is. Wij zeggen niet voor niets, altijd en overal à la carte. Dat is onze kracht!

