



Zakelijk

Helmond

2022 • 8ste jaargang nummer 11 • December

Helmond Sport is méér dan
een voetbalclub

4-5

Herstellen, hoe zorg je voor
elke dag fit en vitaal!

9-11

Peelland Advocaten

16-17

Restaurant Bravoy

22-23

Ondernemen met lef
in turbulente tijden

26-27

Herstel van de beurs?
Kansen voor 2023!

32-33

Sani-Design
badkamermeubelen

36-37

Stichting Bedrijventerreinen
Helmond

40-43

Verzuim en duurzame
inzetbaarheidmoet?

48-49

**Helmond Sport
is méér dan een
voetbalclub**

lees verder op 4-5

SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?

LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET
ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL
OF BEL MET 0164-271020!

LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen

SAKKO
COMMERCIAL



**Benieuwd naar onze duurzame
sanitaire hygiëneoplossingen?**

- **Geen contracten**
- **100% duurzaam hygiënepapier**
- **Voordelig**
- **Korte lijnen en bekende gezichten**



De Ster Products

Schootense Loop 6, 5708 HX HELMOND

Tel: +31 (0)492 – 55 26 66 • www.desterproducts.nl

Laat het
VERZUIM
van Joost
je niet de
kop kosten!

Verzekeringen | Pensioenen | Risicomanagement | Bankieren

Verzeker je van gezond advies.

Krijg nu een voorstel op maat cadeau.

Weet jij wat een zieke werknemer kost?

Verzuim is het grootste personeelsrisico dat je als ondernemer loopt. Met onze totaalaanpak van onafhankelijk advies, verzekeringen en arbodienstverlening krijg je een oplossing op maat waarmee je niet alleen de kosten omlaag brengt, maar ook het verzuim kan beperken.

Wil je meer weten of graag een voorstel op maat cadeau? Ga naar veldsink.nl/verzuim en maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek.



RegioBank
Zelfstandig Adviseur

vertrouwd, verzekerd, Veldsink.

Marktstraat 18, Mierlo | 0492 - 66 17 12 | mierlo@veldsink.nl | veldsink.nl

Helmond Sport is méér dan een voetbalclub

Al twintig jaar is Antoine Beije werkzaam als commercieel manager bij Helmond Sport. Hij heeft talloze voetballers, directeuren en bestuurders zien komen en gaan. Wat hij als medewerker van Helmond Sport niét heeft mee gemaakt is dat zijn club in de Eredivisie speelt. Daarom is hij verheugd met de nabije toekomstplannen op De Braak met een nieuw stadion en de ambitie om op het hoogste Nederlandse voetbalniveau te gaan acteren. De prestaties van de voetballers vallen tot nu toe tegen, reden voor de club om de mouwen extra op te stropen.



Dankzij de forse investeringen die het Vescom van directeur Philippe van Esch durfde te doen maakte Helmond Sport op commercieel vlak meteen mooie stappen. Want meerdere nieuwe sponsors meldden zich om de ambities van de club te ondersteunen. Hulp van bedrijven is broodnodig aldus Beije: "we hebben een fanatieke groep supporters wiens bijdrage onontbeerlijk is voor de sfeer in het stadion, maar qua inkomsten zijn we voor zo'n 75 % afhankelijk van sponsors. De extra investeringen hebben nieuwe sponsors getrokken maar richting het nieuwe stadion zijn we nog op zoek naar enkele grote partijen." De club doet er dan ook alles aan om haar sponsors voor langere periode aan zich te binden. Beije: "We gaan op de stoel van het bedrijf zitten. Kijken, meedenken. Waar kunnen wij als Helmond Sport de sponsor mee helpen? Bedrijven verwachten iets van ons en dat is ook niet meer dan logisch."

Wat kan de club voor haar sponsors betekenen? Allereerst dat bedrijven met elkaar in contact gebracht worden zowel op zakelijke als op ontspannende basis. Niet enkel tijdens wedstrijden in de Business Club maar ook buiten het voetbal om. Zo organiseert Helmond Sport voor haar sponsors het Rondje Regio. Met een veertigtal mensen worden drie bedrijven bezocht met tussendoor een hapje en een drankje. Omdat doelgericht werken bij veel bedrijven een item is werd begin deze maand geoefend met geweerd schieten bij de Helmondse schietclub HSV De Helm. Dat is andere koek dan bijvoorbeeld golfen. Verder staat er een 3-daagse voetbalreis naar Barcelona op de rol waar o.a. de stadsderby tussen FC Barcelona en Espanyol wordt bijgewoond. Beije: "We zoeken zeer bewust naar leuke en creatieve contactmomenten voor de leden van onze Business Club."

De komst van het nieuwe stadion kan gezien worden als de katalysator van wat nu gaande is op De Braak. Daar waar alles Europees aanbesteed moet worden is het nog even afwachten welke partijen uiteindelijk aan het werk mogen. Het nieuwe multifunctionele stadion staat in het kader van 'Heel Helmond Sport' en dan lijkt het niet meer dan logisch dat zoveel mogelijk Helmondse en regionale bedrijven bij de bouw betrokken worden. Beije: "Ten opzichte van heel veel partijen die ons sponsors zijn we zelf een klein bedrijf, maar wij zijn wel het grootste netwerk van heel de regio. Daarom is het superbelangrijk dat zoveel mogelijk bedrijven uit de regio aan de bouw van het stadion deelnemen. En het liefst bedrijven die al aan de club verbonden zijn."



Tom Beugelsdijk in het uittenuut in "Burnley kleuren"

De band met de regio aanhalen komt op allerlei manieren tot uitdrukking in de samenwerking van de club met haar sponsors. Zo is men bij Helmond Sport erg blij met de nieuwe naamgever van het stadion: GS Staalwerken. Dat past bij het ietwat rauwe imago van Helmond Sport, 'mannen van staal die de mouwen opstropen en er tegenaan gaan'. Sponsors denken ook aan de fanatieke supporters. BetCity, één van de nieuwe partijen, sponsort o.a. de busreis voor de supporters naar VVV a.s. 6 januari en denkt graag mee over andere initiatieven. AAE, sponsor van de Jeugd Academy, organiseert rondleidingen voor de jeugdteams in het bedrijf. Zo maken de jongeren kennis met de wereld van techniek en mogelijk houdt AAE er in de toekomst goed personeel aan over. Ook op voetbalgebied wordt er regionaal gewerkt. De club heeft samenwerkingsovereenkomsten met vijf grotere amateurverenigingen. Ook met de kleinere verenigingen is regelmatig contact. Een mooi voorbeeld is de Helmond Sport Regio Tour. Sponsor Alertshop regelt opblaasbare voetbalspellen die tegen kostprijs gebruikt mogen worden voor speldagen, workshops en trainingen met de jeugd. Dat gebeurt onder leiding van voormalig Helmond Sport trainer Mario Verlijdsdonk in samenwerking met hoofd jeugdopleiding Nyron Wau. De eerste helft van dit seizoen bezocht de HS Regio Tour maar liefst tien regionale verenigingen.

Kortom, ondanks de tegenvallende prestaties van de selectie wordt er vol goede moed doorgewerkt en wordt ieders inbreng gewaardeerd. Beije roemt de inzet van de supporters en vele vrijwilligers. Hij wijst op het speciale shirt dat is ontworpen n.a.v. de 25-jarige vriendschapsband van Helmondse supporters met die van de Engelse club Burnley. Helmond Sport heeft besloten het huidige seizoen dit speciale shirt te gaan dragen in de uitwedstrijden. Hard werken, naar elkaar luisteren en

samen feest vieren. Dat laatste gebeurt zeer zeker ook. Dit weekend organiseert Helmond Sport voor haar zakelijke partners weer het fameuze Galafeest voor ruim 200 personen. In het voorjaar zal de Business Club weer uitpuilen bij de Ladies Night. En sowieso is het bij elke thuiswedstrijd gezellig in het GS Staalwerken stadion, zowel in de Business Club, het supporterscafé als op de tribunes.

Maak nu gebruik van de aanbieding om na de winterstop kennis te maken met de Business Club van Helmond Sport.

ONZE CLUB



**HELMOND
SPORT**

Interesse? Stuur een mail naar sales@helmondsport.nl

RIVEZ

ASSURANTIËN &
RISICOBEBEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond 📞 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL



VAN DORP
MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.

Pedicure
— DORINE VAN THIEL —

Contact

📞 0614593550
📍 Aarle-Rixtelseweg 19, Helmond
✉ info@pedicuredorinevanthiel.nl
🌐 www.pedicuredorinevanthiel.nl





LOGISTIC FORCE

POWERFUL PEOPLE!

Die maken het verschil!

Logistic Force is een HR-dienstverlener met 20 vestigingen in Nederland. We helpen organisaties met het invullen van de flexibele schil. Soms voor een dag, vaak voor een langere periode tot vast. **WE GELOVEN IN KRACHTIGE MENSEN.**

✓ WORK ✓ LEARN ✓ RECRUIT

LOGISTIC FORCE EINDHOVEN
 De Donge 2 T: 040 – 787 36 60
 5684 PX Best E: eindhoven@logisticforce.nl

LOGISTICFORCE.NL

Herstellen, hoe zorg je voor elke dag fit en vitaal!

Vorige keer heb ik het gehad over de energie in ons lichaam. Voeding zorgt ervoor dat we energie kunnen maken, met deze energie kunnen we vrijwel alle processen in ons lichaam op gang houden. Deze energie hebben we ook nodig om te herstellen. Nu is herstel veel complexer dan alleen maar voldoende blijven eten. Daarover in dit artikel meer.

Wat betekent dat nu, fit en vitaal?

Dat zijn ruime begrippen die voor iedereen anders ingevuld kunnen worden.

Laten we de andere kant bekijken. Niet fit en vitaal houdt voor mij namelijk 2 dingen in en dat is:

- Ziek
- Niet ziek

Over het algemeen zijn we, niet ziek. Wanneer er een forse weerstand voorbij komt en onze weerstand het even (heel) zwaar krijgt, worden we ziek. Dit hebben

we afgelopen pandemie wel gemerkt en zo merken we dat ook weer met het griepseizoen. Sommige mensen zijn (zeer) vaak ziek, anderen helemaal niet of misschien 1 keer.

Om te weten hoe weerbaar je bent wil je vooral weten hoe je herstel capaciteit is.

Niet alleen wil je, wanneer je ziek bent, snel beter worden. Je wilt over het algemeen helemaal niet ziek worden. Het is dus belangrijk om elke dag goed te herstellen, zodat je de volgende dag opnieuw weerbaar bent.



Hoe beter jouw herstel, hoe weerbaarder je bent. Hoe meer je dus van “niet ziek” naar “fit en vitaal” beweegt.

Hoe werkt dat nu, herstellen.

Ons autonome zenuwstelsel reguleert al onze onbewuste processen. Zoals de ademhaling, spijsvertering, aanpassing van onze bloedvaten in wijdte en het beïnvloed onze hartslag.

Het autonome zenuwstelsel kent twee kanten. Het (ortho) sympathische en het parasympatische zenuwstelsel.

Het sympathische zenuwstelsel beïnvloed alles dusdanig dat we actief kunnen zijn. Het lichaam vraagt om energie te leveren. We zijn alert, de hartslag is over het algemeen hoger en we ademen sneller, de bloeddruk stijgt.

Het parasympatisch zenuwstelsel doet het tegenovergestelde. Het lichaam wordt in staat van rust gebracht. Onder andere de maag en darmen worden hier actief, de vertering komt op gang. Het lichaam gaat aan de gang met het herstelproces.



Herstel vindt dus plaats wanneer het parasympatisch zenuwstelsel de overhand heeft. Met name tijdens onze slaap zijn we het langste in dit systeem actief waardoor slaap ook wordt gezien als de belangrijkste factor voor een goed herstel.

Wat ik heb gemerkt is dat veel ondernemers moeite hebben om hun parasympatisch zenuwstelsel voldoende te activeren.

Hoe weet je nu of jij hier ook moeite mee hebt? Een aantal punten op een rij, herken je jezelf in 1 of meerdere hiervan, weet dan dat je meer aandacht zou moeten besteden aan jouw herstel.

- Slecht slapen, niet alleen weinig slapen, ook direct “aan” staan als je wakker wordt is geen optimale slaap.
- Hoge bloeddruk.
- Moeite met ontspannen of altijd het idee hebben dat je iets moet doen.
- Opgeblazen gevoel, slechte spijsvertering of darmklachten.
- Niet de tijd nemen om te eten, soms helemaal niet eten of tijdens het eten ook andere dingen doen.
- Overgewicht, vanwege de ontstekingsprocessen die hierbij komen kijken.

Ons autonome zenuwstelsel kunnen we niet direct beïnvloeden. Wel indirect.

Wanneer je bijvoorbeeld nu snel opstaat uit je stoel en een sprintje trekt naar de deur en terug dan heb je jouw sympathische zenuwstelsel geactiveerd.

Mogelijk dat alleen het lezen van dit en de gedachte aan deze activiteit je sympathische zenuwstelsel al activeert. Stress zorgt namelijk voor een actief sympathisch zenuwstelsel. Heb je veel stress gedurende je dag dan ben je meer actief in dit systeem. Kom je thuis en werk je daar nog even door om “even wat af te maken” of heb je on-



Een andere manier om je parasympatisch zenuwstelsel een impuls te geven:

Verbeteren van je slaap routine zodat je slaap verbetert, dit helpt enorm bij het beter herstellen.

Jouw herstel serieus nemen is belangrijk om je weerstand te verhogen.

Heb je vragen of wil je graag wat hulp bij jouw proces om fitter en vitaler te worden.

Neem gerust contact op en ik help je verder.

enigheid met je partner of een van je kinderen, laten we even buiten beschouwing laten waar dit dan over gaat, dan is ook hier dit systeem actief.

Veel mensen hebben niet in de gaten dat we het parasympatisch zenuwstelsel een handje kunnen helpen. Je hebt dus invloed op jouw herstel.

Neem bijvoorbeeld ademhalingsoefeningen. Het vertragen van de ademhaling zorgt indirect voor het activeren van het parasympatisch zenuwstelsel. Tragere ademhaling zorgt voor een vertraging van de hartslag en zo zet je de cirkel om.

Pak een timer en meet eens hoe vaak je ademhaalt in 1 minuut. Het parasympatisch zenuwstelsel kun je activeren door een ademprequentie van 7 keer per minuut of lager aan te houden.



www.mir-i-am-strong.nl



Black & Colors

drukken • kopiëren • printen

www.black-colors.nl

BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL

MERRY
christmas

AND HAPPY NEW YEAR

VOOR AL UW

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

IJskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING
HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET
INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN
GEADVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN
AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW
EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL- VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR
OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT
MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECH-
NIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE
PRODUCTEN.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND
MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE
TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR
RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWA-
TERSISTEEMEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE
TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN
U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR
WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING
TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFSG NOG
HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG
VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN
KOELWERKBANKEN
KOEL- EN VRIESKASTEN

WINKASTEN
SCHERFUSMACHINE
KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUZELDONKSESTRAAT 24
5705 CA HELMOND - NEDERLAND

T. +31 (0)492 555 222
F. +31 (0)492 555 430
E. info@vekah.nl

FURORE

Voor vrijblijvende informatie
kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl

TE HUUR



Veestraat 35 te Helmond

Midden in het centrum van Helmond, op absolute toplocatie wordt deze commerciële ruimte te huur aangeboden. Het object is in 2022 volledig gerenoveerd en wordt geleverd met:

- Nieuwe kozijnen met HR++ beglazing en dubbele deur.
- Nieuwe toiletruimte met fontein
- Nieuwe pantry met wastafel
- Nieuwe meterkast met eigen aansluitingen
- Nieuwe gevelbekleding.
- Cementdekvloer.

Winkelruimte circa 79m²

Het object is o.a. geschikt voor detailhandel, supermarkten, dienstverlening, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen en kantoren.

Huurprijs € 1.600,- p.m. excl. BTW

TE HUUR

Industrielaan 7 te Asten

Op korte afstand gelegen van het centrum wordt dit multifunctionele en representatieve bedrijfsgebouw 'De Linde' te huur aangeboden.

De winkelruimte heeft uitstekende mogelijkheden voor perifere detailhandel (PDV) en maatschappelijke dienstverlening.



Huurprijs € 60,- p.m² p.j. excl. BTW

Commerciële ruimte circa 582m²

TE HUUR



Kerkstraat 39 te Helmond

In het centrum van Helmond gelegen multifunctionele commerciële ruimte voor verhuur beschikbaar. De Kerkstraat vormt de (Zuidelijke) entree tot het kernwinkelgebied van Helmond.

Het object is o.a. geschikt voor detailhandel, kleinschalige kantoren, horeca, maatschappelijke voorzieningen, hotels, leisure.

Commerciële ruimte circa 175m²
Magazijn en overige ruimten circa 50m²
Totaal circa 225m²

Huurprijs € 2.625,- p.m. excl. BTW

TE KOOP

Panovenweg 22-30 te Helmond

Op absolute zichtlocatie binnen de brainport regio én op korte afstand van de automotive campus gelegen kantoor-object te koop.

Het object wordt vrij van huur en gebruik in de huidige staat verkocht.



Vraagprijs: € 2.750.000,- k.k.

Begane grond	circa 1.190m ²
Eerste verdieping	circa 1.211m ²
Tweede verdieping	circa 1.239m ²
Dakverdieping	circa 66m ²
Totaal	circa 3.706m ²

TE HUUR



Ameidestraat 16 te Helmond

In het kernwinkelgebied van Helmond wordt deze commerciële ruimte te huur aangeboden. Het object bevindt zich in het voetgangersgebied waarbij de Ameidestraat de noordelijke entree van het kerngebied vormt.

Het object is o.a. geschikt voor detailhandel, supermarkt, dienstverlening, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen, kantoren. Het object wordt opgeleverd in de huidige staat.

Commerciële ruimte	circa 73m ²
Berging/magazijn	circa 10m ²
Souterrain	circa 10m ²
Totaal	circa 93m ²

Huurprijs € 1.800,- p.m. excl. BTW

Eenzijdig wijzigen van arbeidsvoorwaarden. Hoe zit dat ook alweer?

Arbeidsovereenkomsten kunnen soms wel tientallen jaren duren. En in deze periode veranderen de omstandigheden uiteraard in vergelijking met de situatie ten tijde van het aangaan van de arbeidsovereenkomst. Maar zijn de arbeidsvoorwaarden die destijds zijn aangegaan ook daadwerkelijk 'in beton gegoten' of is het mogelijk om de arbeidsvoorwaarden tussentijds te wijzigen en zo ja, wanneer kan dat en waar moet je rekening mee houden?

Arbeidsvoorwaarden zijn niet per definitie 'in beton gegoten', maar kunnen onder omstandigheden tussentijds worden gewijzigd, zonder dat daar toestemming of instemming van de werknemer voor nodig is. Om dit te kunnen bewerkstelligen bestaan twee opties, te weten wijzigingen die op grond van een beding in de arbeidsovereenkomst kunnen worden gerealiseerd en wijzigingen die niet op grond van een beding in de arbeidsovereenkomst, maar op grond van goed werknemerschap moeten worden geaccepteerd door een werknemer. In dit artikel zal ik mij beperken tot de eerste categorie en ik zal tevens ingaan op wijzigingen in een individuele situatie en op collectieve wijzigingen.

Wijzigingsbeding in de arbeidsovereenkomst

De optie dat een wijzigingsbeding dat in de arbeidsovereenkomst is opgenomen, is gebaseerd op een artikel in de wet: "De werkgever kan slechts een beroep doen op een schriftelijk beding dat hem de bevoegdheid geeft een in de arbeidsovereenkomst voorkomende arbeidsvoorwaarde te wijzigen, indien hij bij de wijziging een zodanig zwaarwichtig belang heeft dat het belang van de werknemer dat door de wijziging zou worden geschaad, daardoor naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid moet wijken."

Zwaarwichtig belang

ZZoals al blijkt uit de wettekst, kan een wijziging slechts plaatsvinden als sprake is van een 'zwaarwichtig belang' van de werk-

gever en dan ook nog een zodanig zwaarwichtig belang, dat het belang van de werknemer daarvoor moet wijken. Een tweetrapsraket dus (1) een zwaarwichtig belang en (2) het belang voor de werkgever om over te mogen gaan tot wijzigen moet zwaarder zijn dan het belang van de werknemer om de arbeidsvoorwaarde in stand te laten.

Op grond van vaste rechtspraak van de Hoge Raad geldt dat, op grond van artikel 7:613 BW (het artikel over het eenzijdige wijzigingsbeding), de werkgever slechts een beroep kan doen op een eenzijdig wijzigingsbeding, indien hij bij die wijziging een zodanig zwaarwichtig belang heeft dat het belang van de werknemer dat door de wijziging zou worden geschaad, daarvoor naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid moet wijken. Het doel van deze bepaling is, aldus de Hoge Raad, om aan werknemers een adequaat niveau van bescherming tegen eenzijdige wijziging van arbeidsvoorwaarden te bieden, maar gelijktijdig rekening te houden met het belang van werkgevers om arbeidsvoorwaarden te kunnen ordenen.

Deze tekst en strekking van artikel 7:613 BW brengen volgens de Hoge Raad mee dat wanneer de werkgever zich beroept op een eenzijdig wijzigingsbeding, de rechter – met inachtneming van alle omstandigheden van het geval – moet beoordelen of het belang van de werkgever bij wijziging van de arbeidsvoorwaarde, ten opzichte van het belang van de werknemer bij ongewijzigde instandhouding van de arbeidsvoorwaarde, zodanig

zwaarwichtig is, dat het belang van de werknemer op gronden van redelijkheid en billijkheid moet wijken voor het belang van de werkgever.

Het gaat bij de toepassing van artikel 7:613 BW dus om een belangenafweging. Een arbeidsovereenkomst kan alleen ten nadele van de werknemer worden gewijzigd als voldoende zwaarwegende belangen aan de zijde van de werkgever dat rechtvaardigen. Hierbij bepaalt het gewicht van de belangen van de werknemer het voor het doorvoeren van de wijziging vereiste gewicht van de belangen van de werkgever. Met andere woorden om te bepalen of de belangen van de werkgever groot genoeg zijn voor een eenzijdige wijziging, moet serieus worden gekeken naar de belangen van de werknemer.

Allen individueel of ook collectief?

Een eenzijdige wijziging van arbeidsvoorwaarden kan individueel zijn, maar ook collectief. Als sprake is van een individuele wijziging van arbeidsvoorwaarden, dan hoeft uiteraard alleen te worden gekeken naar de belangen van deze individuele werknemer. Bij een collectieve wijziging is dat uiteraard anders, want dan moet rekening worden gehouden met de belangen van meerdere werknemers. En hoe doe je dat en waarmee moet je dan rekening houden?

- Allereerst moet sprake zijn geweest van goed overleg met de werknemer(s) die het aangaat, dus van diegene(n) waarvan de arbeidsvoorwaarden wijzigen. In dat overleg moet goed duidelijk worden gemaakt welke aanleiding je had om de aanpassing te willen gaan doorvoeren. Een algemeen argument is daarvoor onvoldoende. Er moet worden aangegeven waarom het in deze specifieke situatie nodig is. Dus bijvoorbeeld niet alleen aangeven dat sprake is van een crisis door corona, maar specifiek duidelijk maken waarom dat voor jou als werkgever nu zo ernstige gevolgen heeft dat dit een eenzijdige wijziging van arbeidsvoorwaarden noodzakelijk maakt.
- Geef een goede (financiële) onderbouwing van het zwaarwegende belang.
- Laat zien dat er naar alternatieven is gekeken en geef aan waarom ervoor wordt gekozen om niet te kiezen voor die alternatieven.
- Houd zo mogelijk rekening met specifieke persoonlijke omstandigheden van medewerker(s).
- Probeer zoveel mogelijk ruimte te nemen tussen de bekendmakingsdatum en de invoeringsdatum. Zodat de medewerker(s) tijd heeft/hebben om zich aan te passen.
- Bied als het even kan een afbouwregeling of compensatie aan. Bijvoorbeeld: de overwerkvergoeding wordt afgeschaft, maar de eerste drie maanden wordt nog 75% uitbetaald, de volgende 3 maanden 50% en de daaropvolgende 3 maanden 25%.

In collectieve situaties is er naast voornoemde dingen waarmee rekening moet worden gehouden nog het volgende om in acht te nemen.

- Bespreek het met de Ondernemingsraad of Personeelsvertegenwoordiging en vraag zo nodig hun instemming. Als deze instemming verlenen, is niet direct gezegd dat de wijziging daarmee ook automatisch betekent dat daarmee het belang van de werkgever aantoonbaar zwaarder was dan dat van de

werknemers, maar het weegt wel degelijk mee bij de beoordeling.

- Laat medewerkers stemmen over de gevraagde wijziging en breng in kaart hoeveel medewerkers instemmen met de wijziging.

Op deze wijze is een eenzijdige wijziging van arbeidsvoorwaarden onder omstandigheden mogelijk. Zeker in een onzekere situatie zoals die nu bestaat, met hoog oplopende (energie)kosten en/of de naweeën van de afgelopen coronajaren kan de noodzaak bestaan om hier serieus naar te (moeten) kijken.

De advocaten van Peelland Advocaten wensen u prettige Kerstdagen, een fijne jaarwisseling en uiteraard alle goeds en veel voorspoed voor 2023.



Voor advisering met betrekking tot het eenzijdig wijzigen van arbeidsvoorwaarden kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst!

**Erik Jansen
Advocaat**



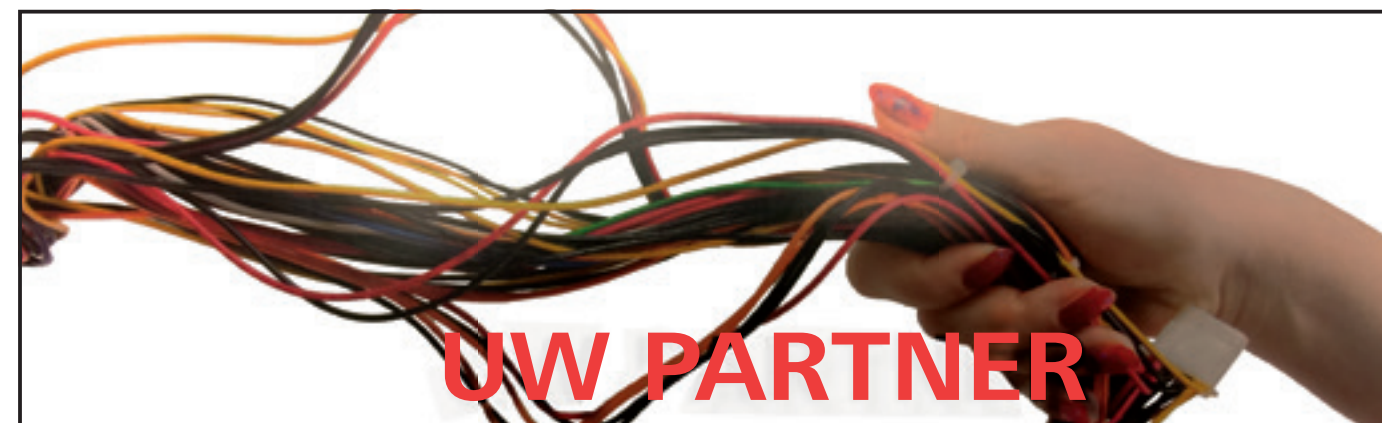
R&L recycling is WEEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd



BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.

Lage Dijk 31a 5705 BX Helmond ☎ 0492-392004 ✉ info@r-lrecycling.nl 🌐 www.r-lrecycling.nl



UW PARTNER

IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a.
telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie.
Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf
100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens
klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst.
Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.
Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van
onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan
het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden - Diagnose van storingen - Reparaties
- Banden - Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires - Het cleanen van uw auto



GS Automotive
Noorddijk 3
5705 CX Helmond
T: 0492-700250
E: info@gsautomotive.nl

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter
wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat
alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan
eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u
op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!

Wij zijn Bouwmaat. En dat zijn we al sinds 1986.

Toen opgericht door bouwers,
voor bouwers. Voor elke klus,
van klein tot groot: wij hebben
het in huis.

- ✓ De groothandel voor eigen bazen in de bouw
- ✓ Altijd een oplossing en goed advies
- ✓ Het beste assortiment voor de slimme bouwer

Bouwmaat Helmond

Vossenbeemd 102 | 5705 CI Helmond
+31 (0)492 50 93 10 | helmond@bouwmaat.nl

B O U W | M A A T

DÁÁR KAN JE OP BOUWEN

BOUWTEKENINGEN PRINTEN? DAN BENT U BIJ ONS AAN HET JUISTE ADRES!

MET ONZE PRINTERS KUNNEN WIJ UW BOUWTEKENING SNEL PRINTEN
EN ALTIJD VOOR EEN SCHERPE PRIJS.

KLEUR/ZWART- WIT, GEVOUWEN/ONGEVOUWEN,
GROOTFORMAAT DIGITALISEREN, GEEN PROBLEEM

Black & Colors
drukken • kopiëren • printen

PANOVENWEG 35 • 5708 HR HELMOND
0492-527250 • INFO@BLACK-COLORS.NL • WWW.BLACK-COLORS.NL



DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS
GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN

DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en
executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van
huur- en internationale
incasso



Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196
info@deurwaarderhelmond.nl - www.deurwaardershelmond.nl

Restaurant Bravoy

Waar uit eten thuis komen is

In hartje Nuenen, uitkijkend over de hoofdstraat en het groene park van het centrum bevindt zich Restaurant Bravoy Een kleinschalig restaurant waar sfeer, beleving, gastvrijheid in een ongedwongen setting samen komen.

Historie

De eigenaars van restaurant Bravoy zijn in de Nuenese horeca geen onbekenden. Vanaf 2007 waren zij de vaste gezichten achter de bar van café Zinn, later restaurant Goesing. Na 14 jaar was het tijd voor een nieuwe uitdaging en zo werd in 2019 de overname gedaan van het toenmalige restaurant Roxis. Mooie plannen, nieuw concept en met vol enthousiasme werd samen met het complete team de verbouwing ingezet. Helaas was de opstart een lastige, ivm covid, maar nu dat tot het verleden behoort, zijn ze klaar voor een echte start en klaar om u te ontvangen bij restaurant Bravoy aan de Parkstraat 2 in Nuenen.

Eigentijds, herkenbaar en smaakvol

De gerechten op de a la carte kaart zijn klassiekers maar met een eigen twist. Of u nu voor een snel hoofdgerecht

gaat of voor een compleet avondje uit, er zal zeker een mooi gerecht voor u op onze kaart te vinden zijn.

Een van de specialiteiten is de Ossenhaas, deze wordt geserveerd op hete lava stenen. Op deze wijze geniet u optimaal van een mooi stuk Argentijns rundvlees, perfecte garing, boter mals en een sfeervolle manier van uit eten.

De dag begint bij Bravoy met een mooie lunch, verse broodjes, salades en soepen. Natuurlijk kunt u ook terecht voor een kopje koffie, even tot rust komen of een zakelijke bespreking.

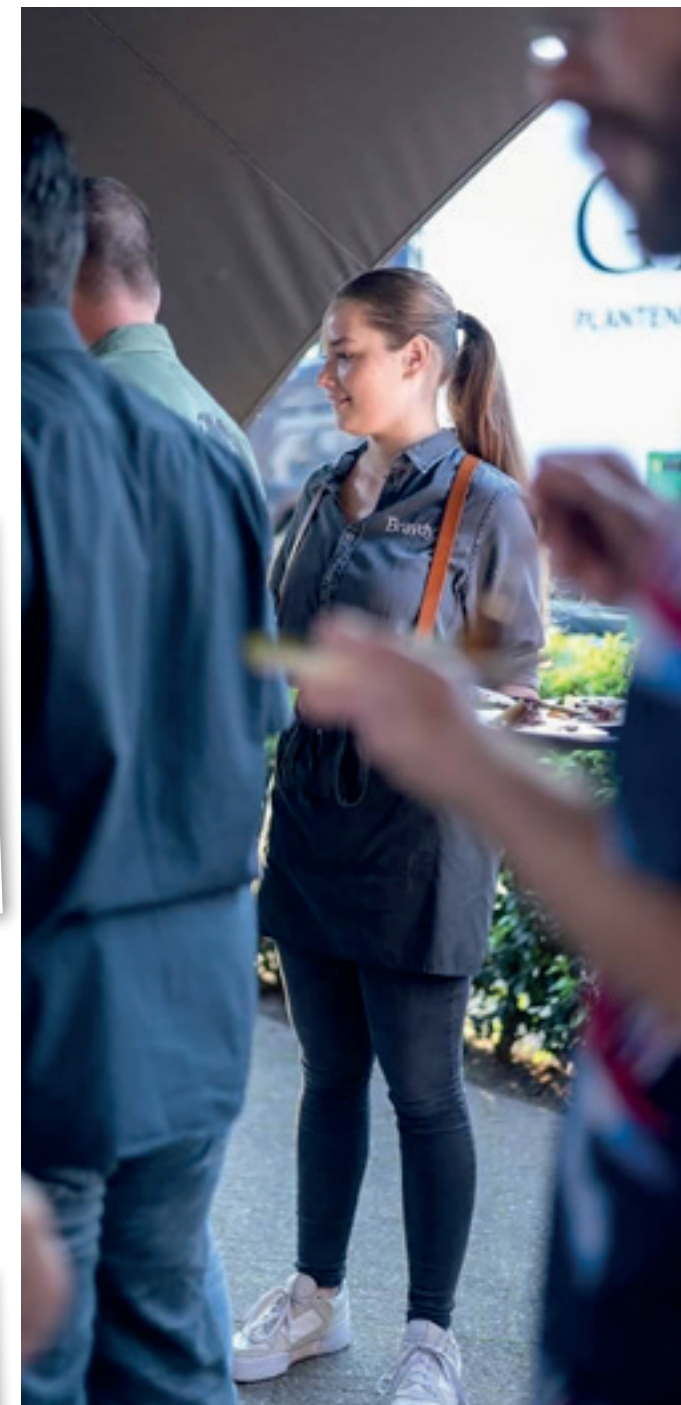
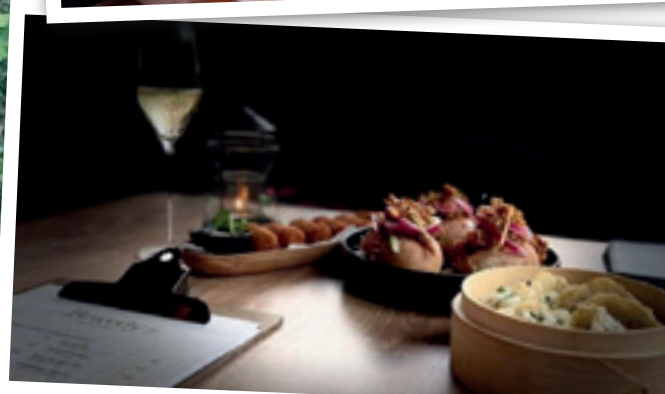
De middag gaat over in de avond waar u kunt genieten van de a la carte kaart of een mooi samengesteld menu. Op dinsdag t/m donderdag is er ook de mogelijkheid om

het restaurant exclusief voor uw gezelschap te boeken in combinatie met een passend arrangement. Dit kan al vanaf 25 personen.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Graag nodigen wij u uit voor een kopje koffie en maken een passende offerte op maat.

Voorproeven kan natuurlijk ook, bezoek onze website www.bravoy.nl voor onze menu kaart, inspiratie en reserveringen.

Ralf, Yvette
En alle medewerkers
Heten u van harte welkom



Bravoy

Restaurant Bravoy
Parkstraat 2
5671GG Nuenen
0402837763

Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemak, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!



**MET REGBAT BESPAART U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl

**ZIJN FINANCIËLE ZORGEN
VAN UW MEDEWERKER
OOK UW PROBLEEM?**

EEN
BUDGETCOACH
IS GOUD WAARD
-ANGELY-

Quitte biedt diverse mogelijkheden aan om ervoor te zorgen dat uw medewerker het inzicht in zijn financiën weer terug krijgt.

Een financieel fitte medewerker zorgt voor:

- Hogere productiviteit
- Minder loonbeslagen
- Minder verzuim
- Fijne werksfeer
- Betere concentratie



Angely van Deursen - 06-15467087 - info@quitte.nu - www.quitte.nu

**~
QUITTE**
ontschuldigt

NJOJ Brand Store: van reseller tot eigenaar

Ondernemen met lef in turbulente tijden

Een leadgeneratie platform, een Marketing- en Salesbureau en nu ook nog eigenaar van een meubelbedrijf. Merijn Janssen draait er zijn hand niet voor om. Dat wil zeggen, hij gaat een mooie uitdaging nooit uit de weg. En dat gaat het eigenaarschap van NJOJ Dutch Design zeker worden. "Dit project wordt misschien wel de grootste uitdaging tot nu toe. Maar ik heb het volste vertrouwen in het product én in ons team."

Het bloed kruipt waar het niet gaan kan. Dat geldt absoluut voor Merijn Janssen (40). Opgegroeid in een creatief nest, tussen de muren van een oude smederij. Dé perfecte plek voor kinderen om zichzelf creatief te ontwikkelen. "Ik was eigenlijk elke dag aan het knutselen met hout, papier en verschillende gereedschappen. Dat ik nu eigenaar ben van een meubelbedrijf, is dus eigenlijk helemaal niet zo gek"

Lef tonen in een onzekere periode

Een pandemie, hoge energieprijzen, inflatie en ook nog een oorlog aan de rand van Europa... Een hoop externe factoren die ondernemen er niet makkelijker op maken. De kosten

stijgen en mensen houden de hand op de knip. Toch ziet Merijn juist nu kansen om het merk uit te bouwen. "Ik ben van mening dat je als ondernemer in moeilijke tijden niet stil moet zitten, maar lef moet tonen. Creatief en pragmatisch te werk gaan en tegenslagen met opgeheven hoofd trotseren. Als je overtuigd bent van je product, moet je er ook vol voor gaan. Alleen dan wordt het een succes".

Van reseller tot eigenaar

Voor wat betreft NJOJ begon het allemaal in 2019. "We waren met ons bedrijf op zoek naar tafels, waaraan we staand kunnen werken, lunchen, vergaderen en borrelen.



Vanuit mijn CIOS opleiding en sport achtergrond, ben ik me erg bewust van het feit dat zitten het nieuwe roken is". In de zoektocht naar een geschikte tafel, liep Merijn Paul van Hoeven tegen het lijf. Een ontwerper die op dat moment een mooi en multifunctioneel product had ontwikkeld. "Ik zag de bartafel van NJOJ en was eigenlijk op slag verliefd. De tafels zien er niet alleen stoer en robuust uit, je kunt ze ook in een handomdraai veranderen van hoge bartafel, tot lage eettafel."

Hoewel de tafels een unieke uitstraling hebben en geschikt zijn voor zowel zakelijk, als particulier gebruik, worstelde Paul op dat moment met het vermarkten ervan. "Als eigenaar en oprichter van het leadgeneratie platform Problemen Kwijt, was een-en-een voor mij op dat moment als snel twee. Paul en ik sloten een samenwerkingsovereenkomst, waarbij ik de rol van reseller vervulde. Dit leidde onder andere tot de website NJOJ Brand Store." Nu, twee jaar later, heeft Paul besloten om NJOJ te verkopen. Hij wil zich volledig richten op zijn andere bedrijf. "Voor mij dé uitgelezen kans en hét moment om eigenaar te worden van dit mooie merk".

De toekomst van NJOJ Dutch Design

"Als eigenaar van NJOJ heb ik nu de handen vrij om plannen, die al een tijdje op de plank liggen, op te pakken. Zo ben ik nu, samen met productontwerper Hans Heetman en metaalbewerkingsbedrijf Hieselaar, bezig met het opzetten van productextensies. Denk hierbij aan barkrukken met een rugleuning, een diningstoel, tafel banken, loungesets en BBQ meubels. Uiteraard allemaal in de herkenbare industriële stijl die we kennen van NJOJ. We willen de lijn dus uitbreiden en

écht een hele range aan meubelen ontwerpen, maken en aanbieden. Hoe en op welke manier we dit gaan doen? Daar gaan we de komende tijd eens goed over nadenken," lacht Merijn.

NJOJ

Brand Store

NJOJ Brand Store
Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond
Telefoon: 085 - 580 9355
E-mail: info@njojbrandstore.nl
Website: njojbrandstore.nl



Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

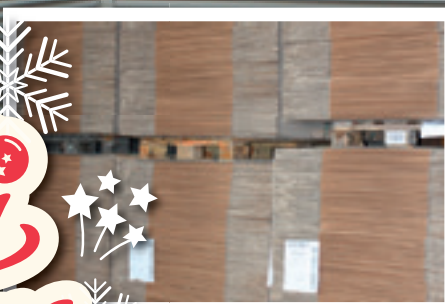
Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl



BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 2 locaties.
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m2.
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m2.

Beide locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers.

BCT Weth den Oudenstraat



BCT Hortsedijk



www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl

Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd;
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekersparkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;



J. van de Vrande Bedrijfskleding Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD Helmond | 0492 53 79 41

www.onlinebedrijfskleding.nl



**BLM úw partner
in de wegen- en industriebouw**

Bij BLM houden we van duurzaam bouwen. Duurzaam bouwen in projecten én duurzaam bouwen aan relaties.

Sinds medio dit jaar zijn wij in bouwteam met Wijnen Bouwgroep bezig met de voorbereidingen voor de nieuwbouw van SHI in Asten. Een mooi vervolg op eerdere succesvolle projecten met Wijnen Bouwgroep. En ook in dit geval geldt dat er oog is voor de samenwerking in de regio. Niet alleen Wijnen Bouwgroep en BLM Wegenbouw zijn 'thuis in de regio', maar ook de onderaannemers komen uit de regio van Asten. Ook dat is duurzaam!

Samen bouwen we een duurzaam hoofdkantoor naar BREEAM-NL Nieuwbouw 2020 ambitie 'Good'. Want samen kom je niet alleen het verst, het is ook nog eens veel leuker. Ook dát is BLM!



Meer weten? Ga dan naar www.blmwegenbouw.nl

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken

Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

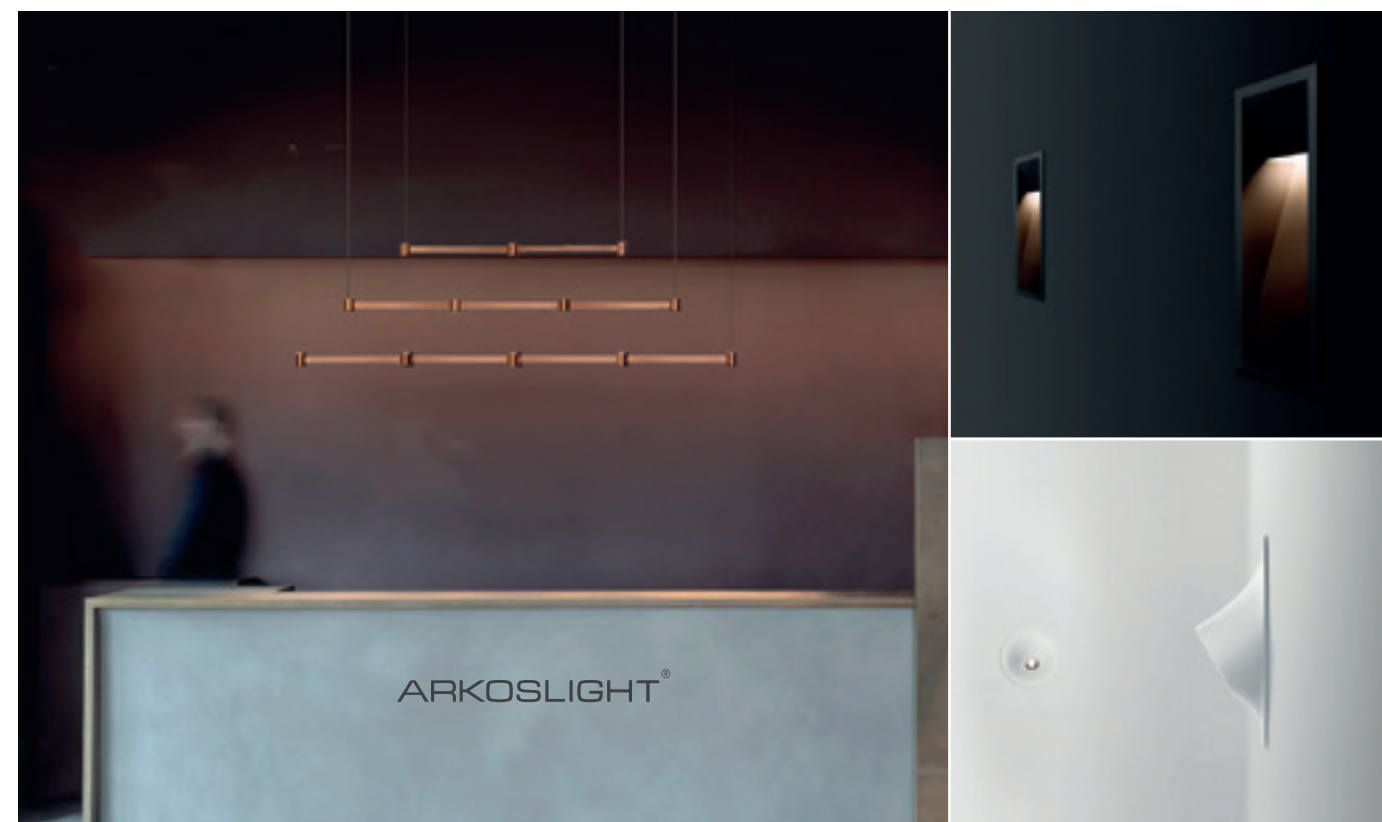
T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl



N Light
Noorddijk 5, 5705 CX Helmond
0492 54 80 00

info@nlight.nl
nlightdirect.nl
nlight.nl



*Uw partner
in creatief licht!*

FINANCIËLE COLUMN

Vermogensregisseur Theo Kemps van Duisenburgh Vermogensregie geeft vanuit zijn eigen vakgebied inzicht in financiële mogelijkheden



Blik op de Beurs, zet uw vermogen aan het werk Herstel van de beurs? Kansen voor 2023!

Door Theo Kemps

De inflatie laat een daling zien maar is met ruim 11% nog steeds zeer hoog. De verwachting is dat de inflatie verder gaat dalen. Ook de Amerikaanse FED heeft aangegeven dat de stappen waarmee de rente zal worden verhoogd worden verkleind. In december zal deze na verwachting met 0,5% stijgen waar voorheen stappen van 0,75% werden gezet. Dit moet ervoor zorgen dat de economie niet teveel schade oploopt. De verwachting is dat zowel Amerika als Europa in een milde recessie terecht zal komen. Voor de tweede helft van 2023 is het niet uit te sluiten dat de rente in de VS alweer zal worden verlaagd om de economie te stimuleren. Deze eerste tekenen van herstel zorgden in november wereldwijd voor een positieve stemming op de beurzen. Door de opgelopen rente is ook het opnemen van obligaties in portefeuille weer een mogelijkheid, hierbij is het kiezen van het juiste moment wel belangrijk. Stap je te vroeg in en lopen de rentes verder op dan kunnen de verliezen fors zijn. Zo was 2022 één van de slechtste jaren ooit voor obligatiebeleggers.

De MSCI World Index in Euro daalde in de eerste elf maanden van 2022 met 15,5%. Onze eigen AEX deed het iets beter maar daalde met ruim 8,3% over de periode januari tot en met november. De gerealiseerde rendementen van de overige beursindices over 2022 zijn als volgt: DAX Index -8,8%, Eurostoxx 50 index -7,3%, Dow Jones Index -4,8%, S&P 500 INDEX -14,4% en de grootste verliezer is de technologie index Nasdaq met een verlies van 26,7%. De regio Azië liet een wisselend beeld zien over 2022. Het rendement bedroeg voor de Nikkei 225 index -1,9% de Hang Seng Index (Hong Kong) -13% en voor de Chinese beurs de Shenzhen Stock Exchange (China A-Shares) een min van 24%. Een negatief resultaat werd ook gerealiseerd door de MSCI Emerging Markets Index (1300 aandelen uit 27 opkomende landen) deze daalde dit jaar met 21%. De Amerikaanse dollar steeg naar een koers van \$1,04 per

euro een stijging van bijna 8% over 2022. De goudprijs steeg in november met 8% staat nu op \$1.794 per troy ounce, over heel 2022 is het verlies een kleine 2%. De goudprijs bereikte de hoogste koers op 8 maart, twee weken na de inval in de Oekraïne toen bijna de €2100 werd aangetikt. De bitcoin liet een forse daling zien in 2022, vanaf ruim \$46.000 daalde de koers naar \$17.800. Dit is een verlies van 61%.

Einde jaar in het vizier; maak de balans op, tijd voor actie!

Het jaar 2022 zit er alweer bijna op en de feestdagen komen eraan. Kortom, een goed moment om juist in deze periode uw financiën tegen het licht te houden. Ook voor u zijn er mogelijk interessante besparingen te realiseren. Doe uw voordeel met onze BOX 3 eindejaar tips.

Belastingplan BOX 3

In aanloop naar het nieuwe belastingplan* met heffing over werkelijke rendementen in 2026, is er tot die tijd een tijdelijke regeling aangekondigd.

Deze tijdelijke regeling gaat nog steeds uit van fictief rendement op spaargeld en beleggingen. Een belangrijk verschil met de oude regeling is dat er gerekend wordt met het **daadwerkelijk aandeel** van spaarvermogen en overig vermogen. Deze wijziging is met ingang van belastingjaar 2022 reeds doorgevoerd ofschoon alleen voor dit jaar de meest gunstige regeling door de fiscus wordt toegepast. In 2022 is het belastingtarief hierop 31 procent, echter dit wordt de komende jaren verder verhoogd. Met betrekking tot 2023 geldt 32 procent, 2024: 33 procent en voor 2025: 34 procent.

Fictief rendement

De fiscus stelt jaarlijks per soort vermogen een fictief rendement vast. Voor het belastingjaar 2023 geldt voor overig vermogen naar verwachting een fictief rendement van 6,17 procent. Het fictief rendement voor spaarvermogen en schulden wordt steeds aan het einde van het betreffende jaar vastgesteld en is dus nog niet bekend. In ons voorbeeld hanteren we daarom de huidige percentages; respectievelijk 0,01 procent en 2,46 procent.

Voorbeeld

Peter van Helmond heeft op 1 januari 2023 een totaalvermogen van 800.000 euro, verdeeld over 400.000 euro spaargeld en 400.000 euro overige vermogen (bijvoorbeeld effecten, vakantiehuis, verhuurd vastgoed of vorderingen). Het verondersteld rendement op sparen is dus 40 euro en op overig vermogen 24.680 euro. Het totaal verondersteld rendement is dan 24.720 euro. Dit is een rendement op het totale vermogen $24.720 / 800.000 = 3,09$ procent.

Belastbaar voordeel uit sparen en beleggen

Het totaal vermogen verminderen we met het heffingsvrij vermogen ad 57.000 euro (voorlopig bedrag 2023 per fiscaalpartner). Het belastbaar vermogen wordt hierdoor dus 743.000 euro. Op dit bedrag laten we het berekende rendementspercentage van 3,09 procent los om het zogeheten voordeel uit sparen en beleggen te berekenen: 22.958 euro.

Belasting in box 3

Als laatste berekenen we de verschuldigde Box 3 belasting. Voor 2023 geldt een belastingpercentage van 32 procent. Bij het berekende 'voordeel uit sparen en beleggen' ad 22.959 euro resulteert dit in een belastingheffing van 7.346 euro. De verrekenbaarheid van eventuele schulden in box 3 is fors beperkt. Uitsluitend het veel lagere fictief rendement mag met het vermogen worden verrekend.

Beleggen of sparen in een BV

Bij grote vermogens, met name 'overig vermogen' met een beperkt rendement (bijvoorbeeld defensieve beleggingen of uitstaande leningen), kan het interessant zijn om dit in 'BV-vorm' of een 'Open fonds voor gemene rekening' te doen. Dan zet u uw geld over van Box 3 naar Box 2 met als voordeel dat u alleen belasting verschuldigd bent over het daadwerkelijk behaalde rendement. Spaarders die in de afgelopen jaren hun privéspaargeld in een

'Spaar BV' hebben ondergebracht kunnen daarentegen weer terugkeren naar privé (Box 3) vanwege de verlaagde belastingheffing op spaarvermogen. Zo kan er bespaard worden op de jaarlijkse kosten.

Groene cijfers

Groensparen: Maak hier gebruik van zonder koersrisico's. Al is de rentevergoeding laag; er is ook belastingvoordeel! Zo geldt er een vrijstelling voor BOX 3 en daarnaast een extra heffingskorting van 0,70 procent. Het maximum deelname bedrag is dit jaar 61.215 euro per persoon (122.430 euro samen). Tip: wees er op tijd bij i.v.m. beperkte verkrijgbaarheid.

**Het bovenstaande is gebaseerd op Belastingplan 2023 dat eerder door het kabinet is gepresenteerd. Het voorstel moet nog worden goedgekeurd door de Eerste Kamer dit staat voor 12 en 13 december 2022 op de agenda. Tot dat moment kunnen er nog wijzigingen optreden. Dit geldt ook voor de genoemde tarieven.*

Beleggen met een vermogensplan betekent ook kijken naar veranderende fiscale regels en uw portefeuille zakelijk en privé hierop aanpassen. Ieder beleggingsadvies is gericht op uw persoonlijke situatie en risicoprofiel. Bij Duisenburgh Vermogensregie Kemps kunt u kiezen voor vermogensbeheer of vermogensadvies voor een te beleggen vermogen vanaf €500.000. Is dit vermogen er op dit moment niet maar is het wel een reële mogelijkheid om hier naar toe te groeien dan zet ik u graag op het juiste spoor. Benieuwd wat beleggen met uw vermogensplan voor u kan betekenen? Neem vrijblijvend contact met mij op voor een eerste kennismaking en **ZET UW VERMOGEN AAN HET WERK.**

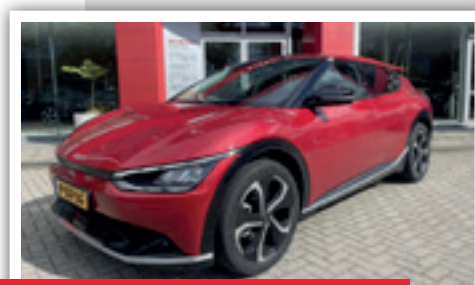
DUISENBURGH 
VERMOGENSREGIE KEMPS



"Blik op de beurs is een initiatief van Duisenburgh Vermogensregie Kemps."

Voor een persoonlijk vermogensplan of een second opinion van uw effectenportefeuille kun u contact opnemen met Theo Kemps. Telefonisch bereikbaar op 06 40 288 263 of mailen naar tkemps@duisenburgh.nl

RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!



Kia Ev6 77kWh Plus Advanced

Wilt u Movement that inspires, dan kiest u voor Kia. Het aantal kilometers dat u op een acculading kunt rijden, is ruimschoots genoeg voor de gangbare dagelijkse ritten, en het opladen kan in de meeste gevallen 's nachts gebeuren. Deze auto heeft maar weinig kilometers gemaakt, de teller staat op slechts 7733 kilometer. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

€ 56.945,-

Brandstof: **Elektrisch**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **7.733 km**
Bouwjaar: **2022**

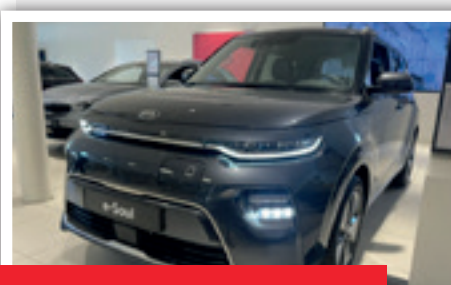
VDNS

KIA dealer

KIA
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988



Kia e-Soul DynamicPlusLine 39.2 kWh

Dit betreft een nieuwe auto in 2021 op kenteken gezet. Prijs van € 34.945 is incl. overheidssubsidie voor particulieren (€ 2.000) verkoopprijs is € 36.945,- Het voordeel van een hatchback als deze is het gemak van inladen via de achterkant. De fluisterstille elektromotor zorgt voor pittige rijprestaties zonder uitstoot. Maar wel met fiscaal voordeel! Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

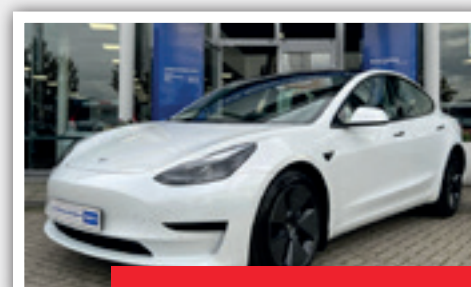
€ 34,945,- incl.btw

Brandstof: **Elektrisch**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **10 km**
Bouwjaar: **2021**

Tesla Model 3 Standard RWD Plus

In deze hatchback is de binnenruimte één geheel, naar behoefte in te delen. En makkelijk laden door de extra deur achter. Met zijn moderne accutechniek levert deze auto uitstekende prestaties, met een rijbereik dat genoeg is voor alle gewone ritten. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!



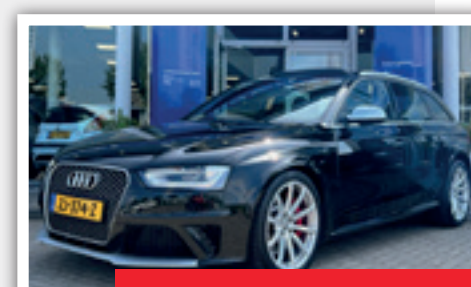
€ 42.950,-

Brandstof: **Elektrisch**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **24.855 km**
Bouwjaar: **2020**

Audi A4 Avant 4.2 FSI RS 4 quattro

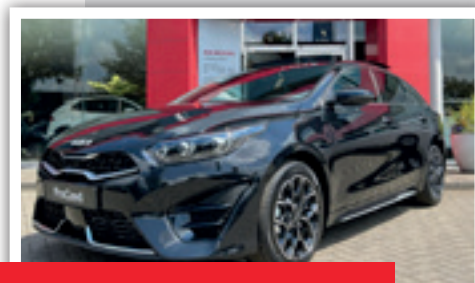
Een Duitse auto biedt altijd iets meer: betere rijeigenschappen, meer comfort, meer bouwkwiteit. De S-Line styling geeft deze auto een bijzonder karakter en staat voor sportiviteit en exclusiviteit. De aandrijving van deze Audi wordt verzorgd door een achtcilinder benzinemotor en een automatische transmissie. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!



€ 49.950,- incl.btw

Brandstof: **Benzine**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **116.154 km**
Bouwjaar: **2016**



Kia ProCeed 1.0 T-GDi GT-Line Pano

Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

€ 34.450,- incl.btw

Brandstof: **Benzine**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Handgeschakeld**

Kilometerstand: **1 km**
Bouwjaar: **2022**



€ 58.950,- incl.btw

Volkswagen Golf 2.0 TSI GTI ClubSport 45 Automaat

Een Duitse auto. Altijd grondig in techniek, prestaties en klasse. Volkswagen-rijders weten het: een VW is gebouwd voor duurzaamheid en deze Golf ziet er dan ook uit als nieuw. Hij heeft een benzinemotor en een automatische transmissie. Iedereen kan het beamen: een lederen interieur is levend en luxe. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: **Benzine**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **15.099 km**
Bouwjaar: **2022**

Nieuw in Helmond!

Sani-Design

badkamermeubelen

Vaak begint én eindigt de dag in de badkamer. Dan wil je toch graag dat deze er een beetje knap uitziet en van alle comfort is voorzien. De afgelopen jaren heeft bewezen dat voor veel mensen de inrichting van hun huis belangrijk is. Zeker omdat we meer en meer thuis werken, wordt er meer aandacht gegeven aan keukens, tuin en dus de badkamer.

Zo zijn we vaker in de badkamer te vinden en misschien vind jij ook dat er tijd voor iets nieuws is.

"Je kan natuurlijk de gehele badkamer gaan verbouwen maar wanneer de basis er nog prima uitziet kan een nieuw badkamermeubel en spiegel al een frissere uitstraling geven" zegt André Wiersma van Sani-design. "Wij ontwerpen de badkamermeubelen zelf en gebruiken voornamelijk Eiken als basis. De natuurlijke, warme uitstraling van het Eiken kan met elke vloer of wandtegel kleur worden gecombineerd".

Dus of je nu gelijk de gehele badkamer gaat renoveren of deze op gaat pimpen, bij Sani-design kan je zeker inspiratie opdoen.

Sani-design bestaat al ruim 5 jaar en is sinds kort gevestigd in Helmond.

"Wij leveren aan zowel particulieren als bedrijven en hebben een mooie collectie badkamermeubelen, wastafels, fonteinen en spiegels samengesteld. Dé trend van dit moment is de combinatie van eiken met zwart RVS; de industriële look".



De voorgaande jaren hebben we een locatie in St. Oedenrode gehad en nu een fijn pand gelegen aan Panovenweg 41 in Helmond.

Op dit adres hebben we een showroom gecreëerd waar al onze badkamermeubelen ten toon gesteld staan.

Wat ook een groot voordeel is bij Sani-design dat we alle producten op voorraad hebben. Dus geen lange levertijden en de keuze is om het te laten bezorgen of je kan het product gelijk meenemen!

Kom inspiratie opdoen bij Sani-design en bezoek onze Showroom.

Wij zijn open elke vrijdag en zaterdag van 11:00 – 16:00
Overige dagen/tijdstippen op afspraak.



Bij Sani-design kan je terecht voor:

- Eiken en Industriële Badkamermeubelen
- Wastafels en waskommen in Artificial Stone, Natuursteen en Keramiek
- Fonteinen voor de kleine kamer
- Trendy (LED) Spiegels



Sani-design
Unieke designs voort iedere badkamer

Panovenweg 41
57708 HR Helmond
Tel: 085 0600 330

www.sani-design.nl
info@sani-design.nl



ARKOSLIGHT[®] SWAP

Unieke LED inbouwspot, prachtige uitvoering voorzien van LED lichtbron die geweldig LED licht geeft maar waarvan de LED lichtbron gelukkig niet zichtbaar is. Leverbaar in vele kleuren en afmetingen.

N Light BV
Noorddijk 5, 5705 CX Helmond
0492 54 80 00

info@nlight.nl
nlightdirect.nl
nlight.nl

Uw partner in creatief licht!



Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- Licht & Kracht installaties
- Led verlichting
- Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor
- Domotica
- Zonnepanelen
- Duurzame energie
- Beveiligingsinstallaties
- Camerasystemen
- Geluid & Omroep installaties

Elektro Vogels
is op zoek naar collega's !

stroom
plafonds 

De ideale combinatie



Black & Colors
ook voor al uw
stickers in alle maten
en vormen

Black & Colors
drukken • kopiëren • printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl



**TRAINEN EN
NETWERKEN**

SPECIAAL VOOR DE ONDERNEMER
GELIJK GESTEMDEN, NET ALS JIJ
MAXIMAAL 5 PER GROEP

MIR-I-AM-STRONG
& NEW PHASE FITNESS
HOOFDSTRAAT 123
HELMOND (MIERLO-HOUT)

meer weten en aanmelden? www.mir-i-am-strong.nl
06-50253067 / miriam.dehaan@mir-i-am-strong.nl



BEDRIJVENTERREINEN

Helmond

Werkstress?



Ondernemen betekent vaak (ook) dat je goed met stress moet kunnen dealen. In de week van de werkstress willen we jou als ondernemer bewust maken van de impact van stress op je lichaam en gezondheid!

Wellicht herken je als ondernemer een aantal van onderstaande punten:

- Je maakt (te) veel uren
- Er is sprake van disbalans tussen bedrijf en gezin
- Je moet veel schakelen tussen verschillende werkzaamheden
- Je legt de lat voor jezelf en je bedrijf hoog
- Er zijn niet betalende klanten
- Er zijn financiële uitdagingen
- Er is onvoldoende gekwalificeerd personeel
- Je hebt geen tijd voor ontspanning

Stuk voor stuk factoren die de stressknop in je systeem aanzetten. **'Ik functioneer het beste onder stress'**, hoor ik veel ondernemers zeggen. Begrijpelijk, want stress helpt om te focussen op momenten dat je dit het meest nodig hebt. Stress zorgt ervoor dat je sneller kan denken en dat je fysiek beter kan presteren. Stress geeft je extra energie om net dat beetje extra te kunnen doen die dag en om meer uit jezelf en je onderneming te halen. Ideaal toch, waarom zou je daar iets aan veranderen?

Omdat een lange periode van stress op termijn behoorlijke negatieve consequenties kan hebben! Teveel en te vaak stress zorgt namelijk voor een verhoogde concentratie van het lange-termijn-stress-hormoon cortisol in je lijf. Dit veroorzaakt op termijn klachten als: slapeloosheid, vergeetachtigheid, sneller geblesseerd en slechter herstel. Daarnaast verhoogt het 't risico op hart- en vaatproblemen. Kortom, ze zijn voor de langere termijn aanslag op je gezondheid en daarmee op je ondernemerschap. Want ziek worden kun je als ondernemer niet gebruiken.

Dus ook al ervaar jij geen nadelige gevolgen van de stress die je ondernemerschap oplevert, je systeem ervaart deze wel degelijk!

Ben jij benieuwd hoe jij als ondernemer kunt voorkomen dat je in de valkuil van chronische stress stapt?

Plan dan eens (kosteloos) een afspraak met de Vitaliteitsadviseur van de Stichting Bedrijventerreinen Helmond Esther van den Hurk - Vitaal Leven, Tel: 06-43800521. Gun jezelf de tijd om een uurtje te sparren en ontdek welke stappen je óók als ondernemer kunt zetten naar minder ziekmakende stress.



Waar kunnen (je) werknemers terecht voor hulp bij geldzorgen?

Geldzorgen op de werkvloer

Geldzorgen! Of het nu gaat om de energierekening of de dagelijkse boodschappen, de prijzen stijgen maar door. Steeds meer mensen krijgen ermee te maken. Geldzorgen zijn een belangrijke prikkel voor stress. En stress leidt tot uitval. Hoe knoop je elke dag, elke week de eindjes aan elkaar? Er is niet meteen een oplossing, maar er is wel ondersteuning mogelijk. Het blijkt vaak moeilijk om erover te praten.

3 concrete tips

1. Hoe ga je in gesprek met je werknemer en wat zeg je?

Op www.ruimteomtelevenhelmond.nl bij de actiegroep 'Geldzorgen op de werkvloer' vind je tal van tips. Hoe je signalen van geldzorgen kunt opvangen en hoe je met medewerkers over geldzorgen kunt communiceren.

2. Geldfit wijst mensen de weg naar ondersteuning

Op www.geldfit.nl vinden je medewerkers gratis informatie over hun situatie. Geldfit wijst de weg met tips of persoonlijk advies in jouw eigen gemeente. Mensen kunnen direct – anoniem – contact opnemen via 0800 – 0815. Op www.financieelfittewerknemers.nl/Toolkit/ vind je materiaal dat je kunt gebruiken in je communicatie.

3. Recht op energievergoeding tussen € 700 - € 1300,-?

Heb je medewerkers in dienst die een (gezamenlijk) netto inkomen tot ongeveer 2360 euro per maand hebben? Dan krijgen ze misschien een eenmalige energievergoeding.

Kijk voor meer informatie op www.helmond.nl 'hulp bij geldzorgen'. Er staat ook waar mensen hulp kunnen krijgen bij het aanvragen.



Hulp voor ondernemers bij hoge energiekosten

De gemeente Helmond heeft aanvullende lokale maatregelen getroffen om ondernemers, inwoners en maatschappelijke partners te ondersteunen. De stijgende energieprijzen raken immers iedereen. Daarbij zijn er meer factoren, waardoor je het financieel moeilijker kan hebben. Denk aan de hogere inkoopkosten, de krappe arbeidsmarkt en het verhogen van het minimumloon. Om ondernemers te ondersteunen zijn er verschillende maatregelen vanuit het Rijk en de gemeente.



Lokale maatregel: subsidie van € 1.000 voor verduurzaming

De energiecrisis is voor veel ondernemers een reden om versneld na te denken over duurzame keuzes. Ben je gevestigd in Helmond? Dan kun je aanspraak maken op een bedrag van maximaal € 1.000.

Bekijk de voorwaarden en direct aanvragen eenvoudig online via: www.helmond.nl/ondernemen : Hulp bij hoge energiekosten voor ondernemers | Gemeente Helmond.



Maatregelen voor ondernemers met een hoge energierekening

Om de forse stijging van de energierekening van bedrijven deels te compenseren, neemt de overheid verschillende maatregelen. Op www.rvo.nl (hulp bij energiekosten) vindt je de nieuwste informatie

De Palletcentrale zoekt synergy met de burenen op het bedrijventerrein om samen te verduurzamen

Binnen het Smart Synergy Helmond programma werkt Eva Nijeboer hard aan het realiseren van een grondstoffenrotonde. "Er komen nog veel goede materialen in de restcontainer waardoor ze verbrandt of op laagwaardige wijze gerecycled worden. Met de grondstoffenrotonde streven we naar een goede herbestemming of hoogwaardige recycling van deze materialen." Voor de zomer is het project gestart met de pilot in samenwerking met o.a. de Palletcentrale. Maar wat doet de Palletcentrale en waarom staan ze voorop in het realiseren van deze duurzame pilot?



Er zijn 4 projecten gebundeld die gericht zijn op warmte, water en afvalstromen. Om het circulaire karakter van de projecten te benadrukken is bij de naamgeving gekozen voor Warmterotonde, Waterrotonde en Grondstoffenrotonde. Bedrijven zetten hiermee grote stappen om te voldoen aan de wettelijke en maatschappelijke plicht om te verduurzamen.



Met 6 vestigingen door heel Nederland is de Palletcentrale een grote speler. Accountmanager Gert Klein legt uit: 'Bij de Palletcentrale zit duurzaamheid al 53 jaar verankerd in het bedrijf. Het in- en verkopen van gebruikte pallets is de ultieme manier van grondstoffen hergebruiken. Wij hebben meer dan 500.000 pallets op voorraad en leveren vanuit onze vestigingen in Rotterdam, Moerdijk, Sas van Gent, Middenmeer en Helmond. Bij de Palletcentrale kun je nieuwe en gebruikte pallets kopen, pallets huren, overtollige pallets verkopen en je overtollige pallets laten afvoeren.' Toch blijft het bedrijf altijd op zoek naar nieuwe mogelijkheden om verder te verduurzamen. En dus deden ze direct mee met de grondstoffenrotonde van Smart Synergy Helmond.



Voor wie nog niet precies weet wat Smart Synergy Helmond is:

Smart Synergy Helmond is een uniek en ambitieus programma waarin ondernemers intensief met elkaar én met de gemeente Helmond samenwerken op het gebied van duurzaamheid.

Zo min mogelijk afval

Dat pallets een tweede, derde of wel tiende leven krijgen is al een duurzame corebusiness. Maar daar blijft het niet bij. 'Op onze vestigingen liggen enorme oppervlaktes aan zonnepanelen. Ook rijden we met elektrische trucks en werken er zeer gewaardeerde collega's met een afstand tot de arbeidsmarkt bij ons. Onze ambitie voor de toekomst? Wij streven naar zo min mogelijk afval. Hout dat we niet meer gebruiken, gebruiken we bijvoorbeeld in onze ovens om courante pallets te laten drogen en om de pallets HT te behandelen'.

Pallets een tweede leven geven

Toen het bedrijf gevraagd werd voor de grondstoffenrotonde van Smart Synergy Helmond, stonden ze hier direct voor open. 'Op ons bedrijventerrein zitten veel bedrijven die nu een kleine container hebben. Daar gooien ze al hun afval in, omdat ze dat al jaren zo doen. Daar zitten misschien wel materialen in die je goed kunt hergebruiken. In deze pilot halen we oude pallets en ICT-apparatuur op. Dan kom je erachter dat de burenen op ons bedrijventerrein prima pallets weggooien die wij een tweede leven kunnen geven.'

Goede prijs voor afval

In een tijd waarin grondstoffen zoals hout schaars zijn, is een grondstoffenrotonde extra interessant, vindt Gert. 'Wij hebben veel klanten die graag tweedehands pallets gebruiken. Ook als er een plank of blok ontbreekt, nemen wij ze graag mee. Er hoeven minder bomen gekapt te worden en het draagt bij aan de duurzaamheidsambities die veel bedrijven hebben.'

CO2-besparingscertificaat

Voor bedrijven die duurzaamheid hoog in het vaandel hebben, biedt de Palletcentrale nog een extraatje aan. 'Al onze klanten ontvangen een CO2-besparingscertificaat. Dit laat zien hoeveel CO2 er bespaard wordt door het (her)gebruik van overtollige pallets. Daarmee kun je aantonen dat je verduurzaamt als bedrijf.'

Samen nog meer bereiken

En wat heeft de samenwerking binnen Smart Synergy Helmond opgeleverd voor de Palletcentrale? 'Wij staan altijd open voor nieuwe mogelijkheden om te verduurzamen. Met onze deelname hoop ik dat we onze burenen op het bedrijventerrein bewust maken van de voordelen van grondstoffen hergebruiken. Juist in deze tijd van schaarste. De eerste ophaalrondes van de pilot hebben al veel inzichten gegeven. Als we de scope van pallets en ICT-apparatuur verder uitbreiden naar andere grondstoffen, ben ik heel benieuwd wat we samen nog meer kunnen bereiken.'

Meer informatie over Smart Synergy Helmond vind je op www.smartsynergyhelmond.nl

Veiliger bedrijventerrein door afsluiting "achterom"

Op bedrijventerrein de Weijer, in het gebied rondom de AA zijn afgelopen week slagbomen geplaatst door de terreinconciërges van Stichting Bedrijventerreinen Helmond in samenwerking met het waterschap. Dit om te voorkomen dat ongewenste voertuigen achter de bedrijven door kunnen die er gevestigd zijn. Onze bedrijventerreinen zijn weer een stapje veiliger hierdoor. Preventie staat voorop.



Zijn er onveilige situaties in jouw bedrijfsomgeving? Neem contact met ons op via parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl of bel met de terreinconciërges van Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) via 06-27 55 64 59

Schouwronde

De jaarlijkse "donkere schouwronde" op de bedrijventerreinen hebben ook weer plaatsgevonden. De KVO-werkgroep (ondernemers, politie, brandweer, gemeente) heeft gezamenlijk de bedrijventerreinen gecontroleerd op veiligheidsgebied. Er is gekeken naar zaken in de openbare ruimte, maar ook naar zichtbare onveilige situaties bij bedrijven zelf. Op enkele defecte verlichting en kapotgereden bermen na zien de terreinen er goed en veilig uit. Ten opzichte van voorgaande jaren kunnen we concluderen dat de terreinconciërges veel invloed hebben op de uitstraling en veiligheid.





**THE
UNDERDOG**
marketing & sales

Gratis
adviesgesprek



**Sterk in
bedrijfsgroei
realiseren.**



✓ strategie ✓ online marketing ✓ design ✓ sales ✓ development

www.the-underdog.nl

Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond | 0492 729 830 | info@the-underdog.nl



mijnbedrijfslocatie
Helmond

De website helmond.mijnbedrijfslocatie.nl is een neutraal platform met actuele, relevante informatie over de Helmondse bedrijventerreinen. U vindt hier naast vraag en aanbod van bedrijven en/of te ontwikkelen locaties ook tips en informatie over huisvesting.

Wanneer u als ondernemer op zoek bent naar een ander bedrijfspand, bijvoorbeeld een grotere bedrijfshal, een andere locatie of een bouwperceel om uw nieuwe droom pand te ontwikkelen kunt u ook terecht bij helmond.mijnbedrijfslocatie.nl. Met onze kennis van de terreinen, de daarop gevestigde ondernemingen en het vestigingsbeleid kunnen wij u de weg wijzen naar een voor u geschikte locatie om te ondernemen.

Heeft u een vastgoedobject te koop/te huur op een van de Helmondse bedrijventerreinen? Via de site kunt u uw object aanmelden om (kosteloos) te laten plaatsen.





Zakelijk
Helmond

WIJ WENSEN U

*Fijne
Feestdagen*

BUSINESS CLUB



HELMONDSPORT
SEIZOEN 2022-2023

**STAP NA DE WINTERSTOP IN ALS
LID VAN ONZE BUSINESS CLUB.
EN ONTVANG ALS WELKOMST-
CADEAU EEN JAAR VAN
HELMOND SPORT!**

**WORD LID VAN HET GROOTSTE ZAKELIJK NETWERK
VAN DE PEELREGIO.**



BUSINESS CLUB € 2.400,-

- Twee gereserveerde fauteuils binnen achter glas
- Toegang tot Business Club app (met o.a. Smoelenboek)
- Uitnodiging voor Business Club activiteiten



ERE-TERRAS € 1.750,-

- Twee gereserveerde lederen stoelen op de buitentribune
- Na de wedstrijd toegang tot de Business Club
- Toegang tot Business Club app (met o.a. Smoelenboek)
- Uitnodiging voor Business Club activiteiten

Nog 10 thuiswedstrijden te spelen tegen o.a. NAC Breda, Jong Ajax, Roda JC, Jong PSV, MVV Maastricht, Heracles Almelo, VVV Venlo, PEC Zwolle.

Verzuim en duurzame inzetbaarheid: wat mag, wat moet?

Uitval van personeel brengt risico's en hoge kosten voor mkb-ondernemers met zich mee. Als werkgever kun je je hiervoor verzekeren. Je bent verplicht een aantal arbozaken te regelen. Met welke spelregels heb je te maken? En hoe kun je uitval voorkomen?

Een ziekmelding: wat mag je aan de medewerker vragen?

Bij een ziekmelding mag je de medewerker alleen naar gegevens vragen, die noodzakelijk zijn om te kunnen beoordelen hoe het verder moet met het werk. Dus niet naar medische zaken of de oorzaak van de ziekte. Binnen de arbeidsrechtelijke kaders kun je wel activerende vragen stellen zoals:

- Is de ziekte werkgerelateerd?
- Wil je vertellen wat er aan de hand is?
- Hoe lang denk je dat het gaat duren?
- Wanneer zal ik je weer bellen?

Uiterlijk een week na de eerste ziekte dag moet een zieke medewerker zijn gemeld bij de arbodienst of bedrijfsarts. Daarna volgt een probleemanalyse die inzicht geeft of de klachten werkgerelateerd zijn, wat de functionele mogelijkheden en beperkingen zijn nu en in de toekomst en welke diagnose, behandeling en prognose zijn vastge-

steld. Hierna volgt een plan van aanpak voor de re-integratie volgens de Wet Verbetering Poortwachter.

Arbozaken: wat zijn de spelregels?

Als werkgever ben je verplicht een contract met een gecertificeerde arbodienst af te sluiten, waarin je taken vastlegt over:

- verzuimbegeleiding
- preventie
- risico inventarisatie en evaluatie (RI&E)
- periodiek arbeidsgezondheidsdeskundig onderzoek door een bedrijfsarts (PAGO)
- preventief medisch onderzoek (PMO)
- second opinion
- duurzame inzetbaarheidsindex (DIX)

RI&E

Een RI&E is een middel om veilig en gezond werken te bevorderen volgens de Nederlandse Arbeidsomstandighe-

denwet. Na het verkennen van de risico's binnen je bedrijf maak je een plan van aanpak, dat je laat toetsen door een deskundige.

PAGO

Een werkgever moet zijn werknemers een PAGO aanbieden. Doel is het voorkomen van de risico's die het werk met zich meebrengt voor de gezondheid en veiligheid van medewerkers. De uitkomst van het PAGO is een advies aan werkgever en werknemer over beschermende maatregelen die je moet nemen. Vroege preventie maakt deel uit van het advies. De inhoud van het PAGO moet passen bij de situatie op de werkvloer. Hoe vaak je een PAGO moet aanbieden, wordt vastgesteld door een ondernemingsraad, door personeelszaken of door werknemers zelf.

DIX

De duurzame inzetbaarheidsindex bestaat uit vier kernonderdelen: balans werk-privé, motivatie, gezondheid en kennis en vaardigheden. Al deze instrumenten zijn hulpmiddelen om inzicht te krijgen in de duurzame inzetbaarheid van medewerkers.

Het is vooral belangrijk dat je als werkgever tijdig signalen herkent en oppakt om verzuim en uitval te voorkomen. Dat kan door regelmatig de tijd te nemen voor een goed gesprek met je medewerkers en bij twijfel of vragen contact op te nemen met een arbodienst.

Verzuimverzekeringen

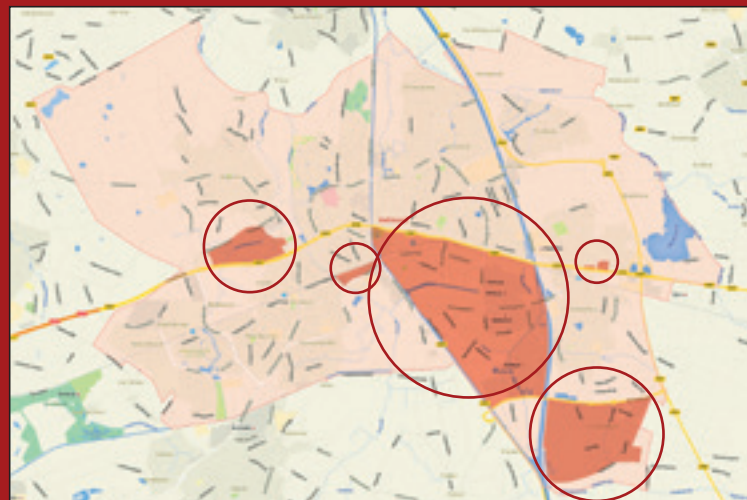
Re-integratie van een langdurig zieke medewerker kost veel tijd en geld. Een verzuimverzekering voorkomt dat je als mkb-ondernemer voor onmogelijke kosten komt te staan.

Naast een verzuimverzekering op maat helpen wij je graag met passende arbodienstverlening en overige aanvullende verzekeringen. Ga naar veldsink.nl/verzuim voor meer informatie en verzeker je via Veldsink van een gezond advies. Of neem direct contact met ons op via 0492-661712 of kom even langs op Marktstraat 18 in Mierlo.



Velsink Bekx
Bel 0492-661712
e-mail mierlo@veldsink.nl



Beek en Donk
Den Bosch

Deurne

Someren
Asten

Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek. Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw
Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw
Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

€ 150,- ex. btw* + € 110,- ex. BTW
(2 Hele pagina's full colour)

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
 Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



A2B Security

VEILIGHEID IN HET VIZIER



CAMERABEVEILIGING



BRANDBEVEILIGING



INBRAAKBEVEILIGING



TOEGANGSCONTROLE



ONDERHOUD



MELDKAMER

Churchilllaan 204, 5705 BK Helmond | Keizersveld 50, 5803 AN Venray
a2bsecurity.nl | T: 0492 - 792494 | E: info@a2bsecurity.nl

Gecertificeerd op het gebied van beveiliging | Gegarandeerd 24/7 service
Professionele installatie | Materialen van hoge kwaliteit

Catering



catering op maat

Wij verzorgen catering op maat voor elke groot- en kleinschalige gelegenheid. Ons gekwalificeerd en representatieve personeel is in staat om van uw unieke evenement een succes te maken. We leveren alle materialen van servies tot statafels van stoelen tot bestek, van tafels naar een gezellige bar en glaswerk, eventueel een spectaculair ingerichte feesttent in alle maten uitgebreid met eventuele sfeerverlichting, tapijt etc etc. **VRIJWEL ALLES IS MOGELIJK**

culinair

Of het gaat om buffetten, walking diner, bittergarnituren, diversiteit amuses, dranken etc. etc. we geven een smaakvolle invulling aan uw culinaire wensen. We realiseren het feest dat u voor ogen heeft binnen het door u gesteld budget. Niks is standaard en wij zullen dan ook eerst naar uw persoonlijke wensen luisteren
Besteed de catering uit aan een specialist; Het team van de Steenoven!

Tevens werken wij samen met een correct verhuurbedrijf wat ook top kwaliteit heeft, schoon materiaal en enorm flexibel is.



Automotivecampus 30 - 5708 JZ Helmond - Tel.: 0492-507507
info@steenoven.nl - www.steenoven.nl

**De Steenoven voor al uw
feesten & partijen en totaal
catering op maat, 7 dagen
per week**