



Zakelijk

Helmond

2022 • 8ste jaargang nummer 8 • september

Advisering en het voeren van procedures op het gebied van het arbeidsrecht

lees verder op 4-5



Peelland Advocaten

P 4-5

Ready for the next level?

P 10-11

Bedijventerreinen

P 16-19

Zo van de hoge duikplank gegooid'

P 24-25

Een klassieke auto zorgt altijd voor een glimlach
P 30-31

Bedrijfspand kopen?
Een goede zaak!

P 36-37

Netwerken en nieuwe ondernemers leren kennen
P 42-43



Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- Licht & Kracht installaties
- Led verlichting
- Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor
- Domotica
- Zonnepanelen
- Duurzame energie
- Beveiligingsinstallaties
- Camerasystemen
- Geluid & Omroep installaties

Elektro Vogels
is op zoek naar collega's !

systeem
plafonds helmond

De ideale combinatie

SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?

LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET
ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL
OF BEL MET 0164-271020!

LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen

SAKKO
COMMERCIAL



A2B Security

VEILIGHEID IN HET VIZIER



CAMERABEVEILIGING



BRANDBEVEILIGING



INBRAAKBEVEILIGING



TOEGANGSCONTROLE



ONDERHOUD



MELDKAMER

Churchilllaan 204, 5705 BK Helmond | Keizersveld 50, 5803 AN Venray
a2bsecurity.nl | T: 0492 - 792494 | E: info@a2bsecurity.nl

Gecertificeerd op het gebied van beveiliging | Gegarandeerd 24/7 service
Professionele installatie | Materialen van hoge kwaliteit

‘Afspraken op een bierviltje zijn geldig’ en ‘De dronken werkneemster’

Zo direct na de zomervakantie wil ik jullie niet direct belasten met ‘zware’ kost, maar twee ludieke uitspraken met jullie delen. Ludiek, maar wel met grote gevolgen.

Afspraken op de achterkant van een bierviltje

Vaak wordt gekserend gesproken over afspraken die worden gemaakt tussen partijen en die op de achterkant van een bierviltje worden vastgelegd. Recentelijk is er een uitspraak geweest van een Gerechtshof waarbij daadwerkelijk sprake was van afspraken op de achterkant van een bierviltje. Deze kwestie speelt in het (amateur)voetbal, maar is wel degelijk gewoon 1 op 1 van toepassing op welke bedrijfstak dan ook.

In deze zaak had de werknemer als (amateur)voetballer voor de seizoenen 2012-2013 en 2013-2014 een arbeidsovereenkomst gehad met de voetbalclub. Werknemer stelt dat hij voor de beide seizoenen met de club een loon is overeengekomen dat hoger is dan de bedragen van respectievelijk € 625 en € 750 netto per maand die in de schriftelijke arbeidsovereenkomsten zijn vermeld. Hij beroept zich daarbij op twee bierviltjes waarop (hogere) handgeschreven bedragen en (een) handtekening(en) staan.

Volgens werknemer blijkt uit de bierviltjes dat hij voor de seizoenen 2012-2013 en 2013-2014 met de club jaarsalarissen is overeengekomen van respectievelijk € 14.500 en € 13.000, waarvan een deel “zwart” zou worden betaald en alleen het “witte” deel is vermeld in de schriftelijke arbeidsovereenkomsten. Werknemer heeft op basis van de bedragen op de bierviltjes onder meer achterstallig loon gevorderd.

De rechter concludeert dat vaststaat dat op de beide bierviltjes de handtekening van de technisch directeur van de club voorkomt. De werknemer moet bewijzen dat de op de bierviltjes vermelde bedragen de netto-jaarsalarissen betreffen die hem door de technisch directeur zijn toegezegd over de beide voet-

balseizoenen. De werknemer heeft schriftelijke verklaringen van een voormalig teamgenoot van de toenmalige trainer ingediend en daarnaast ook de WhatsApp-correspondentie die hij met de technisch directeur heeft gevoerd over het uitblijven van betalingen.

Op basis hiervan en op het feit dat de club geen (geloofwaardige) verklaringen over kon leggen die het tegendeel bewezen heeft de rechter uiteindelijk geoordeeld dat de werknemer in het bewijs geslaagd was en dat vaststaat dat daadwerkelijk het op het bierviltje geschreven (hogere) nettoloon aan de werknemer was toegezegd. De club wordt veroordeeld tot nabetaling van het te weinig betaalde salaris. Het gaat hierbij om bedragen van respectievelijk € 7.000,- en € 4.000,-. Netto welteverstaan!

Hoewel de feiten en omstandigheden in deze kwestie heel specifiek zijn, kan hieruit wel een algemene regel worden afgeleid, namelijk dat je er als werkgever heel goed beducht op moet zijn wat je schriftelijk afsprekt met een werknemer buiten de arbeidsovereenkomst om. Want als de afspraken die buiten de arbeidsovereenkomst om worden gemaakt anders zijn dan de afspraken in de arbeidsovereenkomst zelf, dan gelden die andere afspraken gewoon. Dit geldt zowel voor afspraken op de achterkant van een bierviltje, maar ook voor toezeggingen die in een WhatsApp bericht worden gedaan.

De dronken werkneemster

De volgende casus gaat over een werkneemster die op een ‘vrijmibo’ niet iets te diep, maar veel te diep in het glaasje heeft gekeken. Dat laatste blijkt wel uit de WhatsApp berichten die zij (let ook op het tijdstip) heeft gestuurd aan haar vriend, vlak voordat hij haar zou komen ophalen:

00.24 uur: “Snoet wil je me ophalen”
00.27 uur: “Ik ga dood”
00.30 uur: “Ik wil echt dat je komt”
00.31 uur: “Voel me naar de tyfus”
00.31 uur: “Kom”
00.34 uur: “IK MOET. U NAAR HUIS”
00.34 uur: “KOTSEN AMDERS”
00.37 uur: “vieze stafan guy”
00.37 uur: “ik zei heel vaakik heb een vriend”
00.37 uur: “dienokt mojt bu ophalen”

Een collega heeft vrijdag na de borrel haar handtas van het merk Mulberry met daarin haar werklaptop op kantoor achtergelaten, omdat zij nog naar de stad ging. Op de volgende maandagochtend bleek dat de tas met laptop was verdwenen.

Werkgever heeft daarop de camerabeelden opgevraagd. Uit deze beelden bleek dat de werkneemster de tas inderdaad heeft meegenomen. Zij is, in rustige houding - en dus niet heimelijk zoals de werkgever beweert - te zien op de gang met de tas, waar anderen bij zijn. Werkneemster is de dag daarna tijdens een Teamsmeeting met werkgever en de collega op staande voet ontslagen op beschuldiging van diefstal. De tas van de collega is niet meer gevonden. Werkneemster stapte naar de rechter en verzocht werkgever te veroordelen tot onder meer betaling van een billijke vergoeding, een transitievergoeding en een gefixeerde schadevergoeding.

Dát werkneemster de tas van de collega heeft meegenomen staat volgens de rechter vast en dat blijkt ook uit de camera-beelden die ter zitting zijn bekeken. De kantonrechter overweegt dat werkneemster voldoende heeft onderbouwd dat zij zodanig dronken was dat zij zich niet bewust was van wat zij deed. Dat blijkt niet alleen uit het onvast ter been zijn van werkneemster, zoals zichtbaar op de camerabeelden, maar ook uit de WhatsAppberichten die werkneemster die nacht aan haar vriend stuurde en de WhatsAppberichten die werkneemster de volgende dag aan haar collega’s stuurde, waarin zij aangeeft dat zij een ‘black-out drunk’ had en de door werkneemster overgelegde verklaring van haar vriend.

Werkgever heeft volgens de rechter onvoldoende aan weten te tonen dat werkneemster de tas opzettelijk heeft weggenomen om die te ontvreemden. Niet staat vast, volgens de rechter, dat iemand haar heeft gevraagd de tas van de collega mee te nemen naar huis. Bovendien hangt de tas gewoon in het zicht (zichtbaar op de camerabeelden) en werkneemster doet ook geen enkele moeite om de tas onzichtbaar te houden voor haar omgeving.

Volgens de rechter kan niet worden vastgesteld dat werkneemster de tas van de collega (waarvan zij stelt daar geen enkel belang bij te hebben) heeft gestolen en lijkt het er meer op dat sprake is van een onhandige dronkenmansactie. Het meenemen en kwijtraken van de tas van de collega wordt werkneemster wel aangerekend, evenals de ernstige mate van dronkenschap bij werkneemster. Mede vanwege de persoonlijke omstandigheden van werkneemster, waaronder de gevolgen van het ontslag voor haar, levert dit in de gegeven omstandigheden - ook in samenhang bezien - geen dringende reden op voor een ontslag op staande voet.

En omdat sprake is van een onterecht gegeven ontslag op staande voet, is automatisch sprake van ernstig verwijtbaar handelen van de werkgever. Dat betekent dat een billijke vergoeding verschuldigd is. Omdat de rechter wel vindt dat het handelen van de werkneemster verwijtbaar is en (in geval de werkgever daarvoor een ontbindingsprocedure zou zijn gestart) tot ontbinding van de arbeidsovereenkomst zou hebben geleid, bepaalt hij de hoogte van de billijke vergoeding op het bedrag aan loon voor de periode tot het moment dat de arbeidsovereenkomst zou zijn ontbonden.

Ook hier is weer een wijze les te trekken, ga niet te snel over tot het geven van een ontslag op staande voet. Maar als je dat dan toch doet, ben dan uitermate zorgvuldig in de formulering. Want omdat de werkgever in deze kwestie de reden als diefstal had geformuleerd, moest de opzet van de werkneemster worden aangetoond. En (vooral) daarom kon het ontslag op staande voet geen stand houden. Wellicht was dat bij een andere formulering bij hetzelfde feitencomplex wel het geval geweest.



Voor advisering en het voeren van procedures op het gebied van het arbeidsrecht kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst!

**Erik Jansen
Advocaat**





**THE
UNDERDOG**
marketing & sales

Gratis
adviesgesprek



**Sterk in
bedrijfs groei
realiseren.**



✓ strategie ✓ online marketing ✓ design ✓ sales ✓ development

www.the-underdog.nl

Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond | 0492 729 830 | info@the-underdog.nl

jvdvrandebedrijfskleding



J. van de Vrande Bedrijfskleding Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD Helmond | 0492 53 79 41

www.onlinebedrijfskleding.nl

**BOUWTEKENINGEN PRINTEN?
DAN BENT U BIJ ONS AAN HET JUISTE ADRES!**

**MET ONZE PRINTERS KUNNEN WIJ UW BOUWTEKENING SNEL PRINTEN
EN ALTIJD VOOR EEN SCHERPE PRIJS.**

**KLEUR/ZWART- WIT, GEVOUWEN/ONGEVOUWEN,
GROOTFORMAAT DIGITALISEREN, GEEN PROBLEEM**

Black & Colors
drukken kopiëren printen

PANOVENWEG 35 • 5708 HR HELMOND
0492-527250 • INFO@BLACK-COLORS.NL • WWW.BLACK-COLORS.NL

TE HUUR



Schootense Dreef 33, Helmond

Op bedrijventpark Groot Schooten is een gedeelte van dit zeer moderne en hoogwaardig afgewerkt kantoorgebouw voor verhuur beschikbaar.

Het object heeft een speelse indeling, straalt klasse uit en biedt uiterst professionele werkplekken. Daarnaast is het van alle comfort voorzien. Denk hierbij aan verschillende vergaderruimten, een smaakvolle coffee corner, een bedrijfsrestaurant voorzien van alle gangbare uitrusting, toegang tot een balkon, uitgebreide IT voorzieningen en een auditorium/presentatie ruimte.

Huurprijs € 135,- p.m² p.j. excl. BTW

Soort object
Totale oppervlakte
In units vanaf
Aantal lagen

Kantoorruimte
circa 968 m² bruto
circa 303 m² bruto
2

Schootense Loop 4 B, Helmond

Representatieve en zelfstandige kantoorruimte op een uitstekende locatie op bedrijventerrein schooten bestaande uit twee verdiepingen.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Schooten". Het object heeft hierin de bestemming "Bedrijven en kantoren". Binnen deze bestemming is toegestaan: Bedrijven in de milieucategorie 1, 2 en 3.

Vraagprijs € 250.000,- k.k.
Huurprijs € 1.150,- p.m excl. BTW



Soort object
Totale oppervlakte
Aantal lagen

Bedrijfsruimte
circa 136 m²
2

TE HUUR/TE KOOP

TE HUUR



Looovebaan 25, Someren

Dit kenmerkend sportcomplex is geschikt voor diverse vrijetijdsinvullingen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een paintball locatie, indoor speelhal of padelbaan. Hiervoor is medewerking van de gemeente Someren wel noodzakelijk.

Oppervlakten:
Unit 1 - Indoor tennisbaan: circa 744m².
Unit 2 - Indoor voetbalveld: circa 1.163m².
Vrije hoogte: 9,55 m.

Huurprijs op aanvraag.

Soort object
Totale oppervlakte

Bedrijfshal met
sportbestemming.
circa 1907 m²

TE HUUR



Fabrikstraat 25 A, Deurne

KLEINSCHALIG EN GERENOVEERD BEDRIJFSOBJECT

Het bedrijfsobject is onlangs gerenoveerd en beschikt over een bedrijfsruimte met bergruimte (optioneel geschikt te maken voor kantoorruimte) en toiletruimte op de begane grond. Op de verdieping zijn een kantoor- en opslagruimte gesitueerd.

Optioneel zijn er mogelijkheden voor opslag op het buiten-terrein.

Huurprijs € 1.050,- p.m. excl. BTW

Soort object
Totale oppervlakte

Bedrijfsruimte
circa 224 m²

TE HUUR



Havenweg 30-32, Helmond

Op een goede centrumlocatie aan het Havenplein in Helmond gelegen commerciële ruimte met terras mogelijkheden.

Mo-Jo Sushi Helmond heeft zich voorheen jarenlang gevestigd in het object.

Huurprijs € 65.000,- p.j. excl. BTW

Soort object
Totale oppervlakte

Winkelruimte
circa 375 m²

Ready for the next level? RS Virtual Solutions zeker wél!

‘Klaar voor het volgende niveau?’ Het had zo maar een uitspraak kunnen zijn van het bestuur van Helmond Sport. Want Philippe van Esch en de zijnen willen hun club binnen enkele jaren op Eredivisie-niveau zien spelen. Maar de uitspraak komt van twee jonge gepassioneerde ondernemers uit Helmond die samen RS Virtual Solutions vormen, Roberto van Hoesel en Sven Bombeeck. Sinds februari van dit jaar zijn ze aan de slag en ondersteunen ze in binnen- en buitenland klanten in het versterken van hun marketing.

Dat doen ze op een manier die nog niet voor iedereen heel bekend is. Maar kijk je op hun site www.rsvirtualsolutions.com dan krijg je daar een heel goed beeld van. Voor Helmond Sport maakten ze een 3D virtuele rondleiding die te zien is op de website. Een virtuele rondleiding door de Business Club waarbij je op gewenste ooghoogte door de ruimtes kunt lopen, alsof je in het echt door de ruimte loopt. Kortom, een online digitale inloop die altijd en overal te bekijken is.

Roberto: “Wat we zien, zeker gestimuleerd door corona is dat er een zekere shift heeft plaatsgevonden waar de focus binnen marketing nu echt van offline naar online is gegaan. Dit is zeker terug te zien binnen een aantal van onze branches: makelaardij, winkels en horeca. Maar ook veel andere bedrijven willen hun producten of kantoor laten zien op een aandachttrekkende en innovatieve manier. En dit is precies waar wij onze klanten in steunen, hun bedrijf of product online presenteren op een vernieuwende manier”

Sven: “Een website of social media pagina is dezer dagen het nieuwe visitekaartje van je bedrijf. Als je hierin kunt uitblinken en online zichtbaar bent creëer je als bedrijf meer vertrouwen naar de klant”.

Kijk je op de website van RS Virtual Solutions dan zie je daar niet twee, maar drie ambitieuze jongemannen in de camera kijken. Wie is die derde man? Dat is Brian Derks met wie sinds een drielat maanden wordt samengewerkt. Brian, die een Instagrampagina heeft met meer dan 109.000 volgers, BTravelon. Hij maakt o.a. foto's en video's van luxe villa's en hotels in en buiten Europa.



Sven: “We hebben besloten onze krachten te bundelen waardoor we een totaalpakket van exclusieve content kunnen aanbieden. Op deze manier kunnen wij een optimaal (online) visitekaartje creëren voor ieder bedrijf dat direct uit het oog springt.

Totaalpakket aan diensten

Wat houdt dat totaalpakket precies in? Allereerst de virtual tours die volledig te personaliseren zijn door middel van verschillende type content als teksten, video's, foto's, url-links en documenten. Een geweldige manier om thuis vanachter je PC, telefoon of tablet een goed beeld te krijgen van hoe bijvoorbeeld een bedrijf, product, restaurant of showroom er van binnen uitziet. Kijk bijvoorbeeld het project in samenwerking met



Miga Gifts, 'T Kelderke, Watersport Paradise of dat van Snoo-kertown. De virtual tour is gemakkelijk te delen middels een link, gemakkelijk te implementeren op uw website en perfect om op social media gedeeld worden. Daarnaast kan de virtual tour ook gemakkelijk geïmplementeerd worden in Google Street View wat resulteert in een hogere Google ranking, meer conversie naar de website en is het zelfs mogelijk om vanuit Google direct een kijkje te nemen in uw object.

Een andere of aanvullende manier om een object of bedrijf goed in beeld te brengen zijn foto's en video's. Met behulp van o.a. drones kan een professionele foto- of videoshoot gehouden worden geheel aansluitend bij het bedrijf of project.

Alle content die gemaakt wordt, wordt aangeleverd geheel passend op alle platformen zodat het vlekkeloos geplaatst kan worden op social media. Roberto: “94% van de mensen in Nederland en andere Europese landen heeft meerdere social media accounts. Gedurende de laatste de jaren is het gebruik in social media ook enorm toegenomen.” Dat laatste heeft nog niet iedereen in de gaten volgens de twee jonge ondernemers. Sven: “De nieuwe en huidige klantenkring is online gevestigd. We zijn nieuw en bieden een vrijwel nieuwe en unieke service aan die bijna niemand heeft en merken dat niet iedereen hier de waarde al van in ziet. Terwijl dit toch echt de toekomst is. Vooral oudere mensen zijn gewend aan platte foto's en platte video's. Zij moeten nog wennen aan Virtual Reality wat voor ouderen overkomt als een futuristische manier van online presenteren, maar dat zal naarmate de tijd vordert ook door hen geapprecieerd gaan worden.

Link met Helmond

Voorlopig werken Sven, Roberto en Brian vanuit een kantoorruimte van Talentscoutz Werving & Selectie in Eindhoven. Echter, zijn ze meestal op pad want ze werken vaak op locatie bij klanten om ruimtes te bekijken en opnames te maken. Dat ze een 3D virtuele rondleiding maakten voor Helmond Sport is geen toeval. Beiden zijn actief lid bij resp. Mierlo Hout en SV Brandevoort. Ze willen niet enkel het betaald voetbal in Helmond ondersteunen. Sven: “we willen ons richten op de

stad waar wij vandaan komen” zo is het een doel om de Helmondse winkels, restaurants, hotels en alle andere bedrijven. Roberto: “We gaan graag in gesprek met lokale ondernemers om hen te helpen om zo alle bedrijven in Helmond online op de wereldkaart te zetten”.

Ze kijken uit naar hun eerste avondje Business Club bij Helmond Sport. Met andere ondernemers genieten van een avondje voetbal en tussendoor aan ‘oudere’ ondernemers uitleggen dat wat RS Virtual Solutions aanbiedt de toekomst is.



www.rsvirtualsolutions.com

ONZE CLUB



**HELMOND
SPORT**

www.helmondsport.nl



Roberto, Sven en Brian



Thuis in Helmond

In 2021 vierden we al ons eerste lustrum in Noord-Brabant. Vijf jaar, waarin we samen een fundering voor een mooie, gezonde en duurzame toekomst van BLM in Helmond en de verre omgeving hebben gelegd. En omdat we groeien, zijn wij verhuisd naar een nieuwe locatie.

Op 14 april vierten wij samen met onze partners de opening van onze nieuwe locatie. Samen blikken we vooruit naar de toekomst.

Want samen kom je niet alleen het verst, het is ook nog eens veel leuker. Ook dát is BLM!

Inmiddels staat alles netjes op zijn plek. Rick Peeters, Martijn Schreurs, Roel Kaldenhoven en Jos Tinnemans hebben in ieder geval hun draai al gevonden in ons nieuwe kantoor in Helmond.



Meer weten? Ga naar www.blmwegenbouw.nl

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken

Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl



**MET REGBAT BESPAART U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl



Wij staan altijd voor u klaar!

Wij zijn een familiebedrijf gespecialiseerd in de finishing touch van staalproducten: het afwerken door middel van duurzame methodieken en materialen. Wij leveren onder andere aan de foodindustrie, gevelbouw, interieurbouw en metaalindustrie.

25 jaar ervaring: uitstekende vakkennis en een soepel proces

We voorzien uw staalproducten van een duurzame, beschermende laag op het hoogste kwaliteitsniveau. Ons full service dienstenpakket kenmerkt zich door de flexibiliteit en korte lijnen. Onze mensen samengevat: jarenlange ervaring gecombineerd met passie en enthousiasme. Deze combinatie maakt ons tot een prettige en betrouwbare partner om mee samen te werken.



Poedercoaten



RVS Finishing



Bouwschadeherstel

Poedercoaten: 't Hoogvelt 6, 5721 VW Asten 0493-691837
RVS Finishing: Graandijk 5a, 5704 RB Helmond 0493-745465
info@astrastramon.nl | www.astrastramon.nl



BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 2 locaties.
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m2.
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m2.

Beide locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers.

BCT Weth den Oudenstraat



BCT Hortsedijk



www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl

Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd;
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekersparkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;



Voor vrijblijvende informatie kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl

BEDRIJVENTERREINEN



Structurele voortzetting samenwerking tegen criminaliteit op bedrijventerrein Hoogeind

Twee jaar geleden startten Gemeente Helmond, Openbaar Ministerie (OM) en Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) een pilot waarbij vastgoedeigenaren gevraagd werden om met hun huurders nieuwe huurovereenkomsten af te sluiten. Hierin staat onder meer dat het pand gecontroleerd wordt door de verhuurder en de mogelijkheid voor het opleggen van boetes. Dit maakt het minder aantrekkelijk voor criminelen om deze bedrijfsruimtes te huren, beschermt verhuurders beter en voorkomt illegale situatie. Inmiddels zijn er 111 nieuwe standaardhuurovereenkomsten afgesloten op Hoogeind. Omdat dit effect lijkt te hebben en er nog groei van het aantal deelnemers mogelijk is, besloten de partijen op 7 september 2022 om de samenwerking structureel voort te zetten.

De werkwijze wordt nu structureel ondergebracht binnen het 'Keurmerk Veilig Ondernemen' (KVO). Burgemeester Blanksma van de gemeente Helmond: "We hebben veel vertrouwen in deze unieke samenwerkingsvorm, waardoor we blijvend samen kunnen optrekken om (drugs)criminaliteit te voorkomen en onze bedrijventerreinen veilig en aantrekkelijk te houden."

Criminaliteit voorkomen door inzet nieuwe huurovereenkomsten

In april 2021 werden de eerste 25 nieuwe huurovereenkomsten afgesloten. Het afsluiten van nieuwe huurovereenkomsten

gebeurt op natuurlijke momenten, bijvoorbeeld bij nieuwe huurders of bij de verkoop van een pand. Inmiddels zijn 111 standaard huurovereenkomsten afgesloten en is er nog steeds vraag naar de nieuwe huurovereenkomsten.

Gertjan Arts voorzitter van SBH "Door gebruik te maken van deze overeenkomsten hebben vastgoedeigenaren meer grip op het gebruik van hun vastgoed. We zien dat het werkt. Sommige huurders vertrokken na de komst van de vernieuwde overeenkomsten, anderen wilden toch geen overeenkomst aangaan. Hierdoor is mogelijke (drugs)criminaliteit voorkomen."



Gedurende de pilotperiode werden verschillende controles uitgevoerd. Buiten enkele milieuovertredingen zijn er geen strafbare feiten geconstateerd onder de deelnemers. Naarmate de groep deelnemers aan de pilot groter wordt, wordt een kleiner deel van het bedrijventerrein - waar nog niet met de standaard overeenkomsten wordt gewerkt - zichtbaarder. Ook dit kan huurders met slechte bedoelingen afschrikken. Vastgoedeigenaren die nog niet meedoen met de aanpak, kunnen contact op nemen met Stichting Bedrijventerreinen Helmond.

Minder streng als toch criminaliteit wordt aangetroffen

De vastgoedeigenaren voeren zelf fysieke controles in hun panden uit. Daarvoor is een protocol opgesteld door politie, OM en gemeente. Als aan alle voorwaarden is voldaan, maar alsnog bijvoorbeeld een hennepkwekerij en/of XTC laboratorium wordt aangetroffen, betreft het OM bij de vervolgingsbeslissing of aan alle voorwaarden is voldaan. De burgemeester neemt de (al dan niet) deelname aan de samenwerking ook mee in de beslissing bij het sluiten van het pand. Dit blijft altijd maatwerk en afhankelijk van de feiten en omstandigheden. Marc Beurskens Officier van Justitie "Als

een eigenaar meedoet aan de pilot en aantoonbaar alles heeft gedaan om criminaliteit te voorkomen, Dan betrekken we dat gegeven bij de juridische beoordeling en bij de vervolgingsbeslissing."

Voorbeeld voor andere regio's

De werkwijze wordt in Brabant, Zeeland en inmiddels ook daarbuiten gezien als goed voorbeeld. Inmiddels zijn in andere gemeenten – naar voorbeeld van deze pilot – soortgelijke initiatieven ontstaan.

Meer weten hierover?
Kijk op www.bedrijventerreinenhelmond.nl



Smart Synergy Helmond; voeg in en draai mee!

Smart Synergy Helmond is hét gezamenlijke duurzaamheidsprogramma van Stichting Bedrijventerreinen Helmond en gemeente Helmond, met daarin vier innovatieve duurzaamheidsprojecten.

Maintenance Manager Sander Eier is voor blikjesfabrikant CANPACK Group betrokken bij diverse duurzaamheidsinitiatieven. Van zonne-energie delen met de burens tot samen een waterrotonde opzetten. Zijn visie? Samen delen is vermenigvuldigen! Dat is zijn motivatie om zich aan te sluiten bij één van de duurzame projecten van Smart Synergy Helmond.



'Als bedrijf kun je het je haast niet veroorloven om niet bewust om te gaan met duurzaamheid'

Wat is toch dat grote vierkante aluminium gebouw op het BZOB? Sinds 2016 is blikjesfabrikant CANPACK neergestreken in Helmond. Maintenance Manager Sander Eier is voor het bedrijf betrokken bij diverse duurzaamheidsinitiatieven. Van zonne-energie delen met de burens tot samen een waterrotonde opzetten. Zijn visie? 'Samen delen is vermenigvuldigen'. Dat is zijn motivatie om zich aan te sluiten bij Smart Synergy Helmond, het duurzaamheidsproject van Stichting Bedrijventerreinen Helmond in samenwerking met de gemeente.

Als bedrijf kun je het je haast niet veroorloven om niet bewust om te gaan met duurzaamheid. Sander legt uit: 'Vanuit de overheid hebben we de opdracht om onze CO2-uitstoot te reduceren, maar daarnaast verwachten onze klanten ook dat we onze verantwoordelijkheid nemen.' Op bedrijventerrein BZOB rollen elke dag miljoenen blikjes van de band. Die gaan naar grote bierbrouwers en frisdrankfabrikanten. 'Dit soort grote bedrijven hebben hun eigen duurzaamheidsambities en werken graag met leveranciers die hierop aansluiten. Verduurzamen draagt dus ook bij aan het verbeteren van onze concurrentiepositie.'

Samen delen is vermenigvuldigen

Om te anticiperen op grondstofschaarste en slim om te gaan met energie is het volgens Sander belangrijk om samen te werken. 'Door onze deelname aan Smart Synergy Helmond leren we onze burens op het bedrijventerrein goed kennen. Je leert wie welke specialistische kennis heeft. Door die te delen worden we samen slimmer en kunnen we elkaar helpen.'

Beter een goede buur

Dankzij Smart Synergy Helmond kwam Sander in contact met buurman Nunner Logistics. 'Zij gaan zonnepanelen plaatsen op hun dak. De energie die zij zelf niet gebruiken buiten kantoortijd, kunnen zij niet terug leveren door netschaarste. Wij zijn 24/7 in bedrijf en kunnen de elektriciteit goed gebruiken bij ons productieproces. Door die energie van hen af te nemen, helpen wij elkaar als burens!'

Kostprijsreductie door waterrotonde

Zijn droom voor de toekomst? 'Ik zou heel graag een afvalwaterplant willen starten samen met omliggende bedrijven op ons BZOB. Daarom doe ik mee met het waterrotondeproject van Smart Synergy Helmond. Door het zuiveren en hergebruiken van afval- en proceswater zijn we minder afhankelijk van grond- en drinkwater. Verduurzaming van watergebruik, in combinatie met efficiënter energiegebruik, leidt bovendien tot kostenbesparingen, onder meer door lagere energiebelasting. En dat heeft weer een verlagend effect op onze kostprijs.'

Van halve liters tot vliegtuigblikjes

Duurzaamheid gaat voor CANPACK verder dan alleen slim omgaan met energie. Sander legt uit: 'Voor ons is het heel belangrijk om in contact te blijven met onze omgeving. Mensen moeten ook bij ons willen werken. Omwonenden zien vaak onze vrachtwagens rijden, maar wat zit daar nu eigenlijk in? Onze portfolio bestaat uit zo'n 350 verschillende producten, van halve liters tot 15cl vliegtuigblikjes en alles daar tussen in. Gemaakt van aluminium, wat ontzettend duurzaam is. Je kunt

onze cans dan ook eindeloos recycleren. Dat weten veel mensen nog niet.'

Samen profiteren

'Het mes snijdt bij duurzaam ondernemen aan twee kanten', besluit Sander. 'Het is goed voor onze leefomgeving, je voldoet aan milieuwetgeving en sluit aan op de ambities van je klanten. Tegelijkertijd maakt het onderdeel uit van onze strategie. Slim omgaan met energie, circulair gebruik van grondstoffen en samenwerken draagt ook bij aan onze eigen concurrentiepositie. Voor onze toekomst bundel ik dan ook graag onze krachten met die van andere ondernemers op ons bedrijventerrein. Samen gaan we van alle aanwezige kennis en energie profiteren!'

Kijk op www.smartsynergyhelmond.nl voor meer informatie of neem contact op met parkmanagement@bedrijventerreinenhelmond.nl
Voeg in en draai mee!



Smart Synergy Helmond is een gezamenlijk programma tussen SBH (ondernemers) en gemeente Helmond en ontvangt Europese subsidie

Wat doe jij om jezelf en je medewerkers aan te sporen om aandacht te hebben voor vitaliteit?

Van 19-25 september is de nationale Vitaliteitsweek met als doel: werkend Nederland bewust maken van het belang van eigen vitaliteit.

Stichting Bedrijventerreinen Helmond draagt lokaal een steentje bij door tips te delen met haar achterban; de ondernemers. Daarnaast ondersteunen ze het MKB met maatwerk advies bij

eerstelijns vraagstukken rondom duurzame inzetbaarheid en hebben ze onlangs diverse wandelroutes geopend op en nabij onze bedrijventerreinen.

Adviseur

Met ervaring in het HR vak en als specialist op het gebied van vitaliteit, leefstijl en gedragsverandering geeft Esther van



den Hurk van Vitaal Leven invulling aan de rol van adviseur namens Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH). Esther is zelf ondernemer en werkt met bevoegdheid en oprechte interesse in mensen, altijd zoekend naar een balans tussen organisatiebelang en persoonlijk belang van de werknemers. Namens SBH zet ze zich in voor een betere vitaliteit en meer werkvermogen van individuen en organisaties.

Heb jij als ondernemer vragen of zorgen, of wil je gewoon eens sparren over thema's rondom gezondheid, werkplezier of duurzame inzetbaarheid? Neem contact op via parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

Lunchommetjes

Bewegen is gezond. Voldoende bewegen zorgt ervoor dat je je fit voelt en lekker in je vel zit. Maak een lunchommetje in de pauze en stimuleer werknemers om dit ook te doen. SBH heeft diverse ommetjes uitgezet. Bekijk de actuele veilige en zo groen mogelijke wandelroutes op de bedrijventerreinen via de website www.bedrijventerreinenhelmond.nl

Tips collega-ondernemers

Laat je inspireren door collega-ondernemers die je graag vertellen hoe zij omgaan met vitaliteit. 'Het is belangrijk dat de werkgever een faciliterende rol speelt als het gaat om de gezondheid en vitaliteit van de medewerker, maar het is zaak om samen te kijken naar oplossingen. Mensen kunnen denken dat als zij ziek worden hun 'baas'

voor de oplossing moet zorgen. Dat zien wij anders. Wij gaan met medewerkers in gesprek en willen zo het bewustzijn aanwakkeren. Medewerkers hebben tenslotte zelf de regie over hun toekomst.'

*Annemarie van Loon,
Verantwoordelijke voor organisatieontwikkeling bij Lavans*

'Duurzame inzetbaarheid betekent bij Arte dat we er alles aan doen dat medewerkers fijn werk hebben, hun eigen verantwoordelijkheid nemen, fijne collega's hebben. Leidinggevers zijn meer coach dan leidinggevende. We werken aan de persoonlijke ontwikkeling, aan het welbevinden en aan de gezondheid. We hopen dat medewerkers op die manier op een prettige en gezonde manier hun pensioen halen en daarna ook nog lange tijd gezond zijn.'

- Zeker doen: de medewerker voorop plaatsen. Dan komt de rest vanzelf goed.
- Zeker laten: beoordelingsgesprekken. Daar zit niemand op te wachten.

*Monique Boetzkes,
Hoofd Personeelszaken bij Arte*

parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

Met een
bedrijfshypotheek
helpen we ondernemers
uit de buurt.

Meer weten?
Kom snel langs.



Veldsink - Bekx
Marktstraat 18
5731 HW MIERLO
T (0492) 66 17 12
E bankzaken@mierlo.veldsink.nl
I www.veldsink.nl



RegioBank De buurtzame bank.
Zelfstandig Adviseur



Gespecialiseerde advocaten tegen een
gunstig tarief. Bel ons voor een
vrijblijvende kennismaking.

ER IS **ALTIJD** EEN OPLOSSING!



Judith Kuijlaars | Kim van Zanten | Mandy van Brunshot

Arbeidsrecht
Ondernemingsrecht

Stapelovenweg 2, Helmond
info@trustadvocaten.nl
www.trustadvocaten.nl

Insolventierecht
Schuldhelpverlening

040 - 400 28 28
06 - 14 63 87 33 (Mandy)
06 - 46 00 89 98 (Kim)

IJskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING
HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET
INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN
GEWANCEERDE KOELTECHNISCHE EN
AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW
EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL- VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR
OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT
MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECH-
NIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE
PRODUCTEN.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND
MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE
TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR
RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWA-
TERSYSTEMEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE
TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN
U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR
WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING
TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG
HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG
VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN
KOELWERKBANKEN
KOEL- EN VRIESKASTEN

WINKASTEN
SCHERFUSMACHINE
KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUZELDONKSESTRAAT 24
5705 CA HELMOND - NEDERLAND

T. +31 (0)492 555 222
F. +31 (0)492 555 436
E. [INFO@VEKAH.NL](mailto:info@vekah.nl)

Wij zijn Bouwmaat. En dat zijn we al sinds 1986.

Toen opgericht door bouwers,
voor bouwers. Voor elke klus,
van klein tot groot: wij hebben
het in huis.

- ✓ De groothandel voor eigen bazen in de bouw
- ✓ Altijd een oplossing en goed advies
- ✓ Het beste assortiment voor de slimme bouwer

Bouwmaat Helmond

Vossenbeemd 102 | 5705 CI Helmond
+31 (0)492 50 93 10 | helmond@bouwmaat.nl

B O U W | M A A T

DÁÁR KAN JE OP BOUWEN



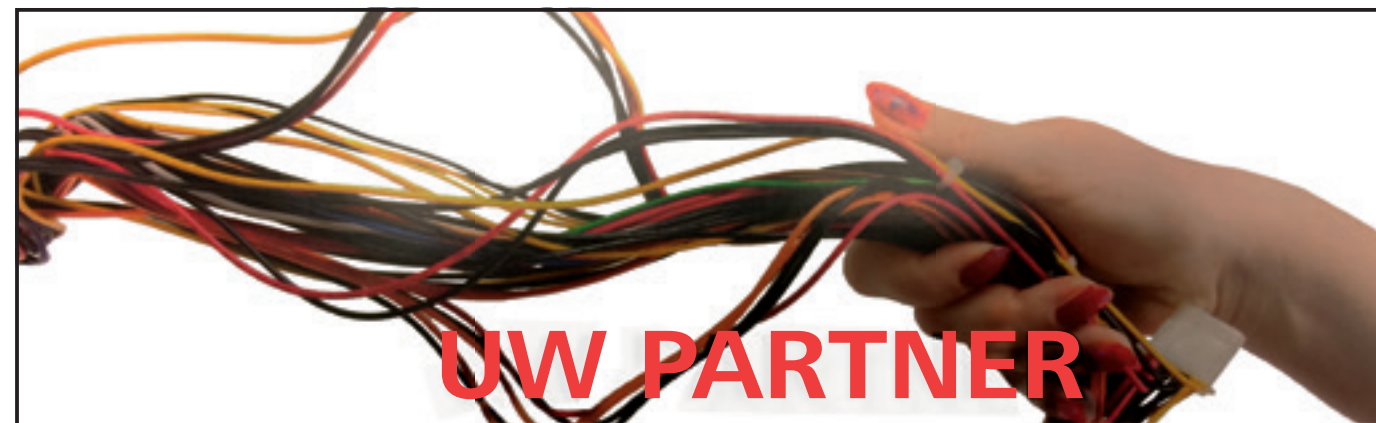
DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS
GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN



Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196
info@deurwaarderhelmond.nl - www.deurwaardershelmond.nl

DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso



IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.

Bij The Underdog leer je wie je bent,
wat je kunt en wat je wilt

Zo van de hoge duikplank gegooid'

Marjolein Vlems is sinds november 2021 werkzaam bij marketing- en salesbureau The Underdog. "Dat is nog niet zo heel lang hè", lacht ze. "Maar ik heb in die relatief korte periode al zoveel geleerd! Bovendien krijg ik een steeds beter beeld waar ik heen wil. Dus ja, ik ben blij dat ik vorig jaar voor The Underdog heb gekozen."



Marjolein Vlems (27) is een geboren en getogen Helmondse. Ze studeerde Vormgeving Product Presentatie aan het SintLucas in Bodelmonde en daarna Communicatie bij Fontys Hogescholen in Tilburg. Maar ze is blij dat ze nu in haar eigen stad woont en werkt. "En het was toeval hoor", zegt ze. "Ik kwam uit mijn tweede baan en was echt toe aan een nieuwe uitdaging waarin ik me echt kon doorontwikkelen. Zo had ik het ook op LinkedIn gezet. Daar reageerde Luc Wechseler op, operationeel manager van The Underdog. Hij nodigde me uit voor een gesprek en voor ik het wist zat ik tegenover hem én Merijn Janssen, de directeur/eigenaar. Voor mijn gevoel was er direct een wederzijdse klik. Een paar dagen later stapte ik als social media en e-mailmarketeer het pand van The Underdog binnen."

BK, RK, SK...

Ze kon toen nog niet bedenken dat haar 'takenpakket' heel snel heel uitgebreid zou worden. "Ik werd ingewerkt door mijn voorganger en toen al kwam er veel informatie op me af. Maar goed, dat is altijd zo als je aan iets nieuws begint natuurlijk. Ik kan me herinneren dat met name de afkortingen me duizelden. Als marketing- en salesbureau werken we voor externe klanten, maar we hebben ook een aantal eigen bedrijven. Problemen Kwijt bijvoorbeeld en NJOJ Brand Store. Problemen Kwijt bestaat uit een 13-tal leadgeneratie platforms die particulieren en bedrijven helpen in het oplossen van acute problemen in en om het huis/pand, zoals overlast van ongedierte, lekkages en verstoppingen. Intern luisteren zij allemaal naar afkortingen, zoals BK, RK, SK, LK, et cetera, et cetera, haha." Inmiddels droomt ze de afkortingen en werkt ze dagelijks met veel plezier aan diverse projecten.

Opschakelen

Een maand of twee zocht Marjolein zo naar haar plek binnen The Underdog en leerde ze waar het bedrijf zich zoal mee bezighoudt. "Vanaf januari ging het ineens snel", vertelt ze. "Er vonden wat verschuivingen binnen het bedrijf plaats en we kregen in korte tijd ook met een flink aantal nieuwe klanten te maken. Er moest dus bijgeschakeld worden. Blijkbaar vonden Merijn en Luc dat ze mij wel wat extra taken konden toevertrouwen, dus voor ik het wist was ik ook projectleider design en techniek, deed ik de klantenservice en kreeg ik een aantal taken in het officemanagement erbij."

Verantwoordelijkheid als drijfveer

Vlems knipperde even met de ogen en ging aan de slag met alle nieuwe zaken die ineens op haar bordje lagen. "Dat was wel even spannend", geeft ze toe. "Maar ik houd van hard werken en ben prima in staat om overzicht te houden met al die ballen in de lucht. Natuurlijk was het soms even zoeken naar de juiste werkwijze, maar ik gebruikte die leerprocessen als een drijfveer om alles wat me werd gevraagd zo goed mogelijk te doen. Niet nadenken, maar doen. Het hielp daarbij dat het werk heel gevarieerd was, dat ik weliswaar veel verantwoordelijkheid kreeg toegeschoven, maar ook de vrijheid om het allemaal te doen op een manier die bij mij past."

Hoge duikplank

Ze moest lachen toen ze in de vorige editie van Zakelijk Helmond las wat Merijn Janssen zei over werken bij the Underdog: "We gooien je gewoon in het diepe als we denken dat je dat aankunt. Al staan we natuurlijk wel aan de rand van het zwembad om je een reddingsboei toe te gooien als je het even moeilijk hebt." Dat was zó herkenbaar! Het verwoordde precies het gevoel dat ik het afgelopen jaar wel eens had. Ze staan echt langs de kant, kijken hoe het gaat en als het nodig is, dan komt die reddingsboei ook. Er wordt binnen The Underdog goed naar je geluisterd, goed naar je omgekeken. Dat geeft je dan weer het vertrouwen en de motivatie om door te gaan, omdat je weet dat je op de goede weg zit."

Grenzen stellen

Vlems leerde dus al heel veel in pak 'm beet, een maand of acht bij The Underdog. "De belangrijkste les?" Ze denkt even na. "Dat ik voor mezelf leer opkomen. Ik was een beetje een pleaser. Iemand die het altijd goed wilde doen voor de ander, zelfs als dat ten koste van mezelf ging. Dat is natuurlijk niet goed. Ik was ook wel wat conflictvermijdend, maar dat leer ik langzaam loslaten. Ik ben niet uit op conflicten, maar ik leer wel steeds beter mijn grenzen te stellen en als dat dan eens leidt tot een discussie, ga ik die niet uit de weg. Wat dat is? Ik denk zelfkennis. Die doe ik hier dus steeds meer op en daar ben ik blij mee, want het is de belangrijkste kennis die je maar kunt hebben."

Ontdekkingsreis

Vlems is bij The Underdog dus druk met de waan van de dag, maar ze kijkt wel degelijk vooruit. "We hebben er weer een paar mooie externe klanten bij", vertelt ze. "Die gaan we helpen bij het verwezenlijken van hun doelstellingen op het gebied van marketing en sales. Daar komt veel bij kijken

The Underdog is nog op zoek naar meer hardwerkende collega's als Marjolein voor de volgende functies:

- Copywriter (SEO/CRO)
- Sales en Klantenservice beheer
- Digital Consultant

Kijk op the-underdog.nl/werken-bij om te zien wat de mogelijkheden zijn! En wie weet start jij ook binnen een paar dagen al in je nieuwe functie. Het kan snel gaan.

en ik word bij heel veel verschillende zaken betrokken. Dat is heel leerzaam en daardoor krijg ik ook steeds een beter beeld van wat ik nu echt leuk, spannend en interessant vind. Ik ben geboeid geraakt door de techniek achter een website, door ontwikkeling, ontwerp en conversion rate optimization (CRO) en haal er energie uit om hier met mijn collega's aan te mogen werken."



The Underdog
Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond
Telefoon: 0492 - 729 854
E-mail: merijnjanssen@the-underdog.nl
www.the-underdog.nl/werken-bij

RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!



VDNS

KIA dealer



Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988



BMW 1-SERIE M135i xDrive High

Geen mediterrane druktemaker, geen Franse charmeur. Deze Duitse auto straalt een en al stevige kwaliteit uit. Stalen onverzettelijkheid van topniveau, een en al kracht en betrouwbaarheid. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

€ 63.950,- incl.btw

Brandstof: **Benzine**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **7.750 km**
Bouwjaar: **2022**



CUPRA Born 58 kWh Business

Ook deze hatchback is zeer veelzijdig en levert bovendien uitstekende prestaties. Stil en stevig optrekken zonder extra uitstoot? De elektromotor zorgt ervoor! Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

€ 46.900,- incl.btw

Brandstof: **Elektrisch**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **37 km**
Bouwjaar: **2021**

Volvo XC40 2.0 T4 R-Design

Hij zorgt voor een ontspannen rijervaring, deze Volvo XC40. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!



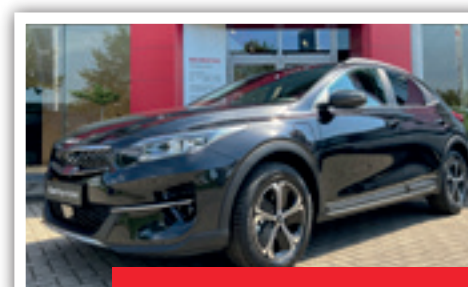
€ 38.945,- incl.btw

Brandstof: **Benzine**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **48.851 km**
Bouwjaar: **2018**

Kia Xceed 1.6 GDi PHEV DynamicPlusLine

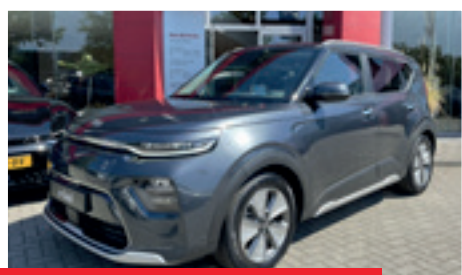
Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!



€ 37.629,- incl.btw

Brandstof: **fuel.B,E**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **1 km**
Bouwjaar: **2022**



Kia e-Soul ExecutiveLine 64kWh

Solide in de top-3 van populairste merken: Kia. Movement that inspires. U zult verrast zijn door de power van de elektromotor. En stil! Het gaat hier om een nieuwe auto, hij is nu direct leverbaar. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

€ 44.945,- incl.btw

Brandstof: **Elektrisch**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **1 km**
Bouwjaar: **2022**



Audi A5 45 TFSI quattro S Edition

Het ultieme genieten is natuurlijk het rijden in een cabriolet met open kap Het interieur van deze Audi A5 Cabriolet beschermt u als een veilige cocon. Het onderstel is ontworpen om de scherpste bochten en de slechtste wegen aan te kunnen en de motor reageert alert op ieder commando. Een viercilinder benzine motor en een automatische transmissie zorgen voor de uitstekende prestaties van deze auto Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

€ 77.950,- incl.btw

Brandstof: **Benzine**
Aantal deuren: **2**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **24.358 km**
Bouwjaar: **2021**



LOGISTIC FORCE

POWERFUL PEOPLE!

Die maken het verschil!

Logistic Force is een HR-dienstverlener met 20 vestigingen in Nederland. We helpen organisaties met het invullen van de flexibele schil. Soms voor een dag, vaak voor een langere periode tot vast. **WE GELOVEN IN KRACHTIGE MENSEN.**

✓ WORK ✓ LEARN ✓ RECRUIT

LOGISTIC FORCE EINDHOVEN
De Donge 2 T: 040 – 787 36 60
5684 PX Best E: eindhoven@logisticforce.nl

LOGISTICFORCE.NL

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf. Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden - Diagnose van storingen - Reparaties
- Banden - Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires - Het cleanen van uw auto



Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!



Benieuwd naar onze duurzame sanitaire hygiëneoplossingen?

- **Geen contracten**
- **100% duurzaam hygiënepapier**
- **Voordelig**
- **Korte lijnen en bekende gezichten**



De Ster Products

Schootense Loop 6, 5708 HX HELMOND
Tel: +31 (0)492 – 55 26 66 • www.asterproducts.nl

Een klassieke auto zorgt altijd voor een glimlach

Klassieke auto's in een nieuw, modern jasje. Niet te zien aan de buitenkant, maar onder de kap zijn ze volledig elektrisch. Bij Voitures Extravert worden oude Porsche 911's omgetoverd tot elektrische auto's, zonder dat het originele design verloren gaat.

We zijn benieuwd hoe dat eruitziet, dus op naar de Automotive Campus waar Voitures Extravert gevestigd is. Het kantoor is gemakkelijk te vinden, want er staat een prachtige Porsche 911 voor het raam te shinen. Martijn van Dijk en Jurgen Moerman zijn de oprichters en vertellen ons graag over hun bedrijf.

Een heel ander gevoel

De vrienden zijn na de middelbare school allebei bedrijfseconomie gaan studeren. Bijzonder, want dat is totaal iets anders dan wat ze nu doen. Martijn: "Ik vond klassieke auto's wel mooi, maar was er verder niet echt mee bezig. Tot ik een Citroën DS kocht. Een prachtige wagen! Voor het eerst reed ik in een klassieker en dat is toch écht een heel ander gevoel."

Een win-winsituatie

Maar dat oude technologie kwetsbaar is, werd hem al snel duidelijk. Er kwamen vrij snel gebreken om de hoek kijken. En die mankementjes aan oude auto's maken het moeilijk om ze op de weg te houden. "Vroeger waren ontwerpers meer gericht op het design en de afwerking, tegenwoordig ligt de focus meer op veiligheid. Met onze techniek combineren we het. Een win-winsituatie", vertelt Martijn.

Het zou de ziel eruit halen

Toch was niet iedereen het daar meteen mee eens. "Verzamelaars van de oude stempel vonden dat we de auto verpesten door de motor te vervangen. Het zou de ziel eruit halen. Maar



dat zijn veelal mensen die in hun vrije tijd aan hun auto sleutelen en deze in de zomer van stal halen om ermee te gaan toeren. Maar wij willen de mensen bereiken die de auto écht willen gebruiken, maar dan zonder de potentiële technische problemen die bij een klassieker komen kijken."

Donorauto's

Martijn: "Er zijn ooit 200.000 Porsche 911's gemaakt en daar zijn er nu nog 150.000 van over. Dat betekent dat wij voldoende 'donorauto's' kunnen vinden om een metamorfose te geven. En dat er voldoende onderdelen zijn die we kunnen gebruiken. Er worden zelfs nog nieuwe onderdelen geproduceerd. Dat maakt het bouwen van onze auto's een stuk makkelijker natuurlijk. Feitelijk is onze droomauto er eentje zonder motor en met schade. Kortom: een auto waar niemand echt op zit te wachten."

Volledig gestript

Alle auto's worden eerst volledig gestript. Niet door Voitures Extravert zelf, maar door een partner in Duitsland. Een expert op het gebied van dergelijke auto's. Die verzorgt ook grotendeels de opbouw, natuurlijk wel volledig naar wens van de klant en Voitures Extravert. De auto komt terug naar Nederland voor het aanleggen van de aandrijflijn. De technische componenten, zoals de aandrijflijn en batterijpakketten worden hier in Helmond geproduceerd. Geen mechanische onderdelen meer, het moet onderhuids modern zijn, wat dus bijvoorbeeld inhoudt dat zelfs de ruitenwissers elektronisch aangestuurd worden.

Meer kleur op de weg

Martijn vindt dat het straatbeeld wel wat kleur kan gebruiken.

"De auto's die je nu op de weg ziet, zijn maar saai, vooral de elektrische. Als je met een van onze wagens op pad gaat, heb je meteen interactie. Een klassieke auto zorgt altijd voor een glimlach."



Helmond Marketing is de citymarketing-organisatie van de stad Helmond. In een korte serie van artikelen laten we enkele van de innovatieve ontwikkelingen zien die op de Automotive Campus plaatsvinden.

Helmond Marketing
Markt 207
5701 RJ Helmond
0492-554184
info@helmondmarketing.nl
www.helmondmarketing.nl

Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemak, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!



mijnbedrijfslocatie

Helmond

De website helmond.mijnbedrijfslocatie.nl is een neutraal platform met actuele, relevante informatie over de Helmondse bedrijventerreinen. U vindt hier naast vraag en aanbod van bedrijven en/of te ontwikkelen locaties ook tips en informatie over huisvesting.

Wanneer u als ondernemer op zoek bent naar een ander bedrijfspand, bijvoorbeeld een grotere bedrijfshal, een andere locatie of een bouwperceel om uw nieuwe droom pand te ontwikkelen kunt u ook terecht bij helmond.mijnbedrijfslocatie.nl. Met onze kennis van de terreinen, de daarop gevestigde ondernemingen en het vestigingsbeleid kunnen wij u de weg wijzen naar een voor u geschikte locatie om te ondernemen.

Heeft u een vastgoedobject te koop/te huur op een van de Helmondse bedrijventerreinen? Via de site kunt u uw object aanmelden om (kosteloos) te laten plaatsen.





WWW.ERMA.NL
verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

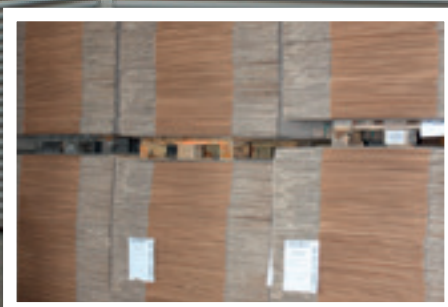
Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl



Claassen Accountancy & Controlling is flexibel door de korte communicatielijnen en no-nonsense instelling. Ik beschik over brede expertise en kennis om u te helpen met al uw financiële zaken. Ik ben de ideale partner voor het MKB, van de kleine ZZP'er tot de grote MKB-ondernemer of organisatie.

- » Administratie
- » Accountancy
- » Advies
- » Fiscaliteiten
- » Interim opdrachten
- » Loonadministratie

Rob F.M. Claassen AA

06 53 51 23 72

www.claassen-accountancy.nl

info@claassen-accountancy.nl

*Black & Colors
ook voor al uw
stickers in alle maten
en vormen*

Black & Colors
drukken • kopiëren • printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

Bedrijfspand kopen? Een goede zaak!

Kleine bedrijven hebben moeite om een geschikt bedrijfspand in de buurt te vinden. Dat blijkt uit een onderzoek onder 450 Zelfstandig Adviseurs van RegioBank. Ondernemers oriënteren zich vooral op een huurpand. De oplossing: kopen?

Er lijkt in Nederland een tekort aan bedrijfsruimtes voor kleine bedrijven. Maar liefst 80% van de adviseurs geeft aan dit te herkennen in hun buurt. Volgens het CBS loopt het aantal zelfstandigen met en zonder personeel inmiddels richting de anderhalf miljoen. Deze kleine bedrijven hebben allemaal een plek nodig om te werken, het liefst dicht bij huis. In sommige gemeenten bestaat het aanbod van zakelijk vastgoed maar voor een aantal procent uit kleine bedrijfsruimtes. En de kleine bedrijfsruimtes die er zijn, voldoen vaak niet aan de eisen van deze tijd.



Huren, een bewuste keuze?

Naast het tekort aan geschikte panden is er nog een probleem voor kleine ondernemers: de meeste bedrijfsruimtes in Nederland zijn huurpanden. Volgens cijfers van Company Info, leverancier van bedrijfsinformatie, huurt 70% van de kleine bedrijven een bedrijfspand. Dat kan een bewuste keuze zijn van de ondernemer. Maar, ruim de helft van de Zelfstandig Adviseurs geeft aan dat er ook veel onduidelijkheid bij ondernemers is over de mogelijkheden om te kopen.

Zorgen om huurverhoging

Ondernemers die een pand huren, hebben een grote zorg: de jaarlijkse huurverhoging. Door de naweeën van de coronacrisis, de hoge inflatie, de gestegen energieprijzen en het personeelstekort komt deze verhoging nu niet uit. Maar veel pandeigenaren weigeren huurverhogingen uit te stellen. Daarmee komen veel kleine ondernemers in de problemen.

Kopen is ook een optie

Veel ondernemers realiseren zich niet dat ze ook een bedrijfsruimte kunnen kopen, blijkt uit het onderzoek onder de Zelfstandig Adviseurs. "Ik zie dit ook bij onze vestiging in Mierlo. En degenen die in de markt zijn om een pand in de buurt te kopen, hebben moeite er een te vinden. Dat is zorgelijk, want lokale ondernemers helpen de buurt vooruit. Als de bakker in de buurt blijft, blijft de groentewinkel ook.", zegt Joan Bekx, Zelfstandig Adviseur van RegioBank in Mierlo.

Voordelen van kopen

Of een ondernemer beter een pand kan kopen of huren hangt af van de persoonlijke situatie en de ontwikkelingen in de markt. Zowel kopen als huren hebben voor- als nadelen. Hoewel de hypotheekrente stijgt kan het kopen van een eigen pand voor (kleine) ondernemers financiële voordelen bieden. Ze gooien niet meer maandelijks hun steeds hoger wordende huur weg. En als de hypotheek is afgelost is het pand van henzelf, en kunnen ze hun vastgoed bij verkoop gebruiken als pensioenvoorziening. Iets waar het bij kleine ondernemers en zzp'ers nogal eens aan schort.

Advies ondernemers: "Laat je niet ontmoedigen"

Maar ja, hoe zet je de eerste stap? RegioBank roept ondernemers op zich goed te (laten) informeren. Bijvoorbeeld bij RegioBank. De Zelfstandig Adviseurs van de bank kennen de regio op hun duimpje, hebben hart voor hun omgeving en zijn zelf óók ondernemer. Ondernemers die op zoek zijn naar een bedrijfspand kunnen samen met de adviseur ontdekken wat de mogelijkheden voor huur en koop zijn. Wellicht blijkt kopen wel een goede zaak.

Meer over RegioBank

RegioBank is al ruim 100 jaar actief in de buurt. In dorpen en kleine steden zijn de Zelfstandig Adviseurs van RegioBank een vertrouwd gezicht. Zij kennen hun klanten en weten hoe belangrijk een leefbare buurt is waar iedereen zich thuis voelt: bewoners, ondernemers, verenigingen en



Joan Bekx in overleg met een klant

stichtingen. Om het buurtgevoel te vergroten steunt RegioBank samen met het Oranje Fonds lokale projecten. En regelt de klant zijn bankzaken gewoon in de buurt. Dat is RegioBank, de buurtzame bank. RegioBank is onderdeel van de Volksbank, samen met SNS, ASN Bank en BLG Wonen. Voor meer informatie: www.regiobank.nl.

RegioBank

Zelfstandig Adviseur



Voor informatie kunt u contact opnemen met:
Paul Triki
Veldsink - Bekx
Markstraat 18
5731 HW Mierlo
0492-661712
ptriki@veldsink.nl
www.regiobank.nl



R&L recycling is WEEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd



BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.

Lage Dijk 31a 5705 BX Helmond ☎ 0492-392004 ✉ info@r-lrecycling.nl 🌐 www.r-lrecycling.nl

RIVEZ

ASSURANTIËN &
RISICOBEBEHEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond ☎ 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL

Tapperij - Restaurant
Schevelingen



Een Helmonds Tapperij – Restaurant, landelijk gelegen



Aarle-Rixtelseweg 107 - 5707 GK Helmond - Tel.: 0492-792444
info@schevelingen.nl - www.schevelingen.nl

Openingstijden
Woensdag tot en met Zaterdag vanaf 15.00 uur
en Zondag vanaf 12.00 uur.

ARKOSLIGHT[®]
SWAP



Unieke LED inbouwspot, prachtige uitvoering voorzien van LED lichtbron die geweldig LED licht geeft maar waarvan de LED lichtbron gelukkig niet zichtbaar is. Leverbaar in vele kleuren en afmetingen.

N Light BV
Noorddijk 5, 5705 CX Helmond
0492 54 80 00

info@nlight.nl
nlightdirect.nl
nlight.nl



*Uw partner
in creatief licht!*

Pedicure

DORINE VAN THIEL

Contact

☎ 0614593550
📍 Aarle-Rixtelseweg 19, Helmond
✉ info@pedicuredorinevanthiel.nl
🌐 www.pedicuredorinevanthiel.nl



“Netwerken en
nieuwe ondernemers
leren kennen in een gezellige
en ongedwongen sfeer!”



2 & 3 NOVEMBER HELMOND

Automotive Campus | Automotive Campus 30 | 5708 JZ Helmond

Het leuren en sleuren naar een beurs hebben we wel gehad. Super gezellige maar ook zeer vermoeiende dagen. En als je na een beurs aan andere vroeg:

“en hoe was
jouw beurs?”

kreeg je steeds vaker te horen dat er onderling beter zaken werd gedaan dan met de bezoekers!

Hierover brainstormend hebben we het volgende concept bedacht:

Beurs – Netwerkplein – Smoelenboek

Wat bieden we:

- Reclame wand van 2 x 1 meter of 2 x 0,5 meter voorzien van logo en foto deelnemer
- Visitekaartjes voorzien van logo, foto deelnemer en contactgegevens
- Badge voorzien van naam en foto deelnemer, tevens entreepas
- 2 avonden een goed verzorgd walking-dinner en drank
- Mogelijkheid tot een bedrijfspresentatie van 5 minuten
- Mogelijkheid tot deelname aan de speeddate
- Entertainment
- Bewaking bij de deur
- Voldoende gratis parkeerplaatsen
- Alleen B2B, geen bezoekers!
- Geen verdere voorbereiding
- Deelname vermelding op de website
- Na – borrelen van 23.00 – 24.00 uur

Wat vragen we:

- Bedrijfslogo
- Foto van de deelnemer
- Aanwezigheid op woensdag 2 en donderdag 3 november van 18.00 tot 23:00 uur

Meer informatie?

Bregje van de Vrande
06 - 22 36 21 22
bregje@onlinebedrijfskleding.nl

Leon Kuyten
06 - 54 35 22 38
info@black-colors.nl

Max 400 ondernemers! **VOL=VOL** | Niet aangemeld is géén toegang!

PAKKET 1

- 2 personen verdeeld over de 2 avonden
- Mogelijk tot bedrijfspresentatie (maximaal 15 presentaties)
- Mogelijkheid tot deelname speeddate

€ 525,-^{excl. btw}

PAKKET 2

- Aanwezig op beide avonden
- Mogelijk tot bedrijfspresentatie (maximaal 15 presentaties)
- Mogelijkheid tot deelname speeddate

€ 425,-^{excl. btw}

PAKKET 3

- 1 persoon aanwezig op woensdag of donderdag
- Mogelijk tot bedrijfspresentatie (maximaal 15 presentaties) (woensdag)
- Mogelijkheid tot deelname speeddate (donderdag)

€ 325,-^{excl. btw}



ten Donkelaar
ADMINISTRATIE & ADVIES

- PRO-ACTIEF ADVIES
- PERSOONLIJK CONTACT
- ADVISEUR IS ONDERNEMER

WIJ LATEN U WEER ONDERNEMEN

Schootense Dreef 20, 5708 HZ Helmond
TENDONKELAAR.NL

Black & Colors

drukken • kopiëren • printen

www.black-colors.nl

**BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL**

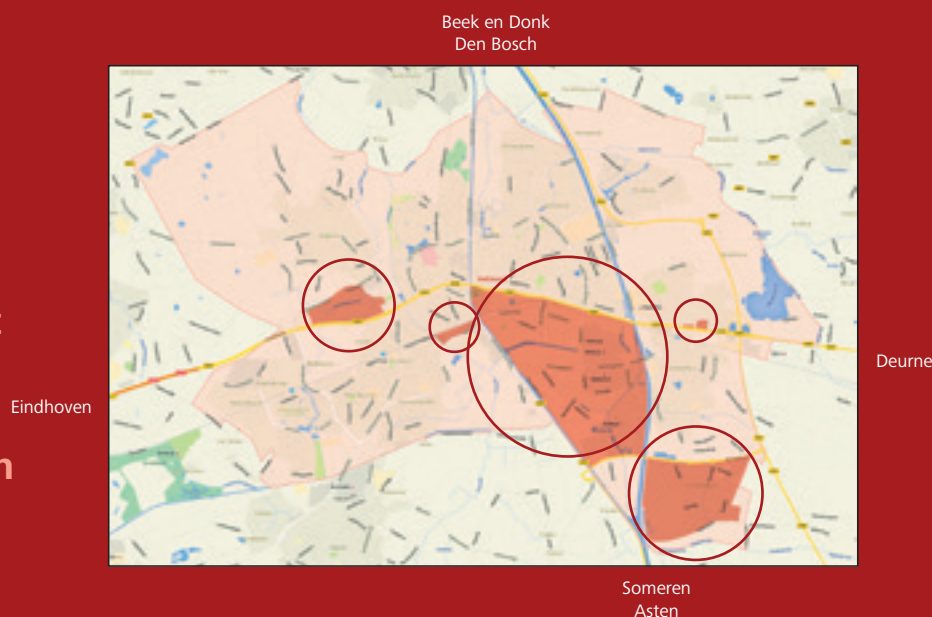
VOOR AL UW

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors
Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!



Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek. Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw
Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw
Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

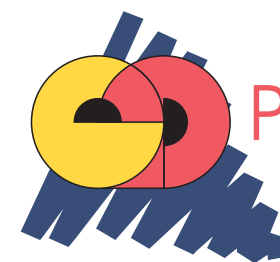
Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

€ 150,- ex. btw* + € 110,- ex. BTW
(2 Hele pagina's full colour)

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
 Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



Pieters Cleaning Groep



Uw specialist voor dagelijks en of periodiek schoonmaakwerk in kantoren en gebouwen.



Uw specialist voor de reiniging van ramen gevels en zonweringen.



Uw specialist in vloeronderhoud o.a. linoleum natuursteen en hout.

Een heldere visie, een helder resultaat!

Pieters BV
 Ambachtweg 50
 5731 AG Mierlo
info@pietersbv.nl
www.pietersbv.nl



Specialist in schoonmaak

Catering



catering op maat

Wij verzorgen catering op maat voor elke groot- en kleinschalige gelegenheid. Ons gekwalificeerd en representatieve personeel is in staat om van uw unieke evenement een succes te maken. We leveren alle materialen van servies tot statafels van stoelen tot bestek, van tafels naar een gezellige bar en glaswerk, eventueel een spectaculair ingerichte feesttent in alle maten uitgebreid met eventuele sfeerverlichting, tapijt etc etc. **VRIJWEL ALLES IS MOGELIJK**

culinair

Of het gaat om buffetten, walking diner, bittergarnituren, diversiteit amuses, dranken etc. etc. we geven een smaakvolle invulling aan uw culinaire wensen. We realiseren het feest dat u voor ogen heeft binnen het door u gesteld budget. Niks is standaard en wij zullen dan ook eerst naar uw persoonlijke wensen luisteren
Besteed de catering uit aan een specialist; Het team van de Steenoven!

Tevens werken wij samen met een correct verhuurbedrijf wat ook top kwaliteit heeft, schoon materiaal en enorm flexibel is.



Automotivecampus 30 - 5708 JZ Helmond - Tel.: 0492-507507
info@steenoven.nl - www.steenoven.nl

De Steenoven voor al uw feesten & partijen en totaal catering op maat, 7 dagen per week