



Zakelijk

Helmond

2025 • 11de jaargang nummer 2 • februari

Banken financieren geen groei, alleen zekerheid

Helmondse ondernemer
NJOJ Living zoekt alternatief

lees verder op pagina 3-4-5

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 8-9

Freek hypotheek

P 14-15

Future for People

P 18-19

The underdog

P 24-25

Veldsink

P 32-33

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 38-39

Column van Jan

P 41

Peelland advocaten

P 44-45

NJOJ
Living



Een financieel fitte medewerker zorgt voor:

- Minder verzuim
- Minder loonbeslagen
- Hogere productiviteit
- Betere werksfeer

QUITTE
budgetcoach

Angely van Deursen



www.quitte.nu



06-1546 7087



info@quitte.nu

SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?

LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET
ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL
OF BEL MET 0164-271020!

LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen

SAKKO
COMMERCIAL

Banken financieren geen groei, alleen zekerheid

Helmondse ondernemer NJOJ Living zoekt alternatief

Veel ondernemers willen vooruit. Groeien, uitbreiden en investeren in een sterke toekomst. Maar een lening krijgen bij de bank? Dat levert steeds vaker een afwijzing op, zelfs voor bedrijven met een solide plan en bewezen omzet. Financiering lijkt steeds minder beschikbaar voor ondernemers die willen opschalen.

Meubelbedrijf NJOJ Living ondervindt dit aan den lijve. Eigenaar Merijn Janssen heeft al ruim €350.000 geïnvesteerd in zijn bedrijf, ontwikkelde een complete meubellijn en zette een showroom op. Toch blijft financiering via de bank onhaalbaar. Daarom kiest deze Helmondse ondernemer een andere weg: crowdfunding.

Ondernemers lopen vast bij banken

In de regio groot Helmond zijn veel mkb'ers actief in de maakindustrie en innovatieve sectoren, maar zij lopen steeds vaker vast bij banken. Vooral bedrijven die nog een coronaschuld hebben of eerdere aflossingen hebben uitgesteld, krijgen nul op het rekest.

Dit is niet alleen een probleem voor NJOJ Living, maar voor duizenden ondernemers. De cijfers laten zien hoe groot de impact van coronaschulden nog steeds is:

Feiten & cijfers:

de harde realiteit voor ondernemers

- **210.000 ondernemers** hadden per januari 2024 een openstaande coronabelastingsschuld van **€14 miljard** (Algemene Rekenkamer, februari 2024).
- Van dit bedrag is **€2,8 miljard** onzeker qua terugbetaling, terwijl **€2,9 miljard** mogelijk alleen via dwanginvordering geïnd kan worden.
- Volgens de **Bijzonder Beheer Barometer van PwC (december 2024)** verwacht **69% van de herstructureringsexperts** dat het aantal faillissementen blijft stijgen door deze schulden.

De impact van deze schulden maakt het voor veel ondernemers lastig om groeifinanciering te krijgen. Banken stellen strenge eisen, waardoor alternatieve financiering zoals crowdfunding steeds vaker wordt ingezet.

"Ik heb NJOJ van de grond af opgebouwd en alles staat klaar om op te schalen. Maar zodra ik bij de bank om krediet vraag, is het antwoord telkens hetzelfde: geen lening zolang er nog een coronaschuld loopt," zegt Janssen.

NJOJ Living produceert duurzame designmeubels die passen in kantoorruimtes, sportkantines en horecagelegenheden, maar ook bij mensen thuis. In Helmond is NJOJ Living ook lokaal actief. Zo sponsort het bedrijf Stiphout Vooruit, waarbij de kantine en het buitenterras wordt ingericht met

NJOJ-meubels tegen kostprijs. Janssen: "Dit past bij onze visie om niet alleen bedrijven, maar de hele regio vooruit te helpen. Of het nu gaat om lokale werkgelegenheid, samenwerkingen met ondernemers of maatschappelijke initiatieven zoals Stiphout Vooruit: we investeren in groei binnen Helmond."

Samen investeren in groei

Omdat traditionele financiering geen optie is, kiest NJOJ voor een andere aanpak: crowdfunding. In de komende 1,5 tot 2 jaar wil het bedrijf via leningen en investeerders €1,5 miljoen ophalen. Daarnaast wordt €1,65 miljoen aan pre-orders en bestellingen verwacht. Dit moet NJOJ Living helpen uitgroeien tot een sterk maakbedrijf in Helmond.

Maar dit is niet alleen een uitdaging voor NJOJ. Ook in de regio Helmond worstelen bedrijven met hetzelfde probleem. Banken bieden steeds minder ruimte om te groeien, terwijl ondernemers juist vooruit willen. Daarom is het tijd dat ondernemers en investeerders in groot Helmond de krachten bundelen en samen groei mogelijk maken.

"We vragen geen gift. Iedereen die meedoet, krijgt iets terug: meubels met extra shoptegoed, een hoog rendement (meer dan bij de bank) op hun investering of lening én exclusieve toegang tot events. Maar het belangrijkste is dat we samen een sterk bedrijf neerzetten. Niet alleen voor NJOJ, maar als signaal dat ondernemers niet afhankelijk willen zijn van banken die op de rem trappen," zegt Janssen.

De trend is breder zichtbaar: steeds meer ondernemers zoeken alternatieve financieringsvormen, zoals crowdfunding, omdat banken terughoudender zijn met langlopende leningen aan het mkb. Uit een rapport van de Sociaal-Economische Raad (SER) blijkt dat deze ontwikkeling al langer gaande is en dat ondernemers vaker uitwijken naar investeerders, familie, vrienden of directe financiering via hun netwerk.

Wat betekent dit voor ondernemers?

Crowdfunding is niet alleen een financieringsmethode, maar ook een manier om ondernemers in de regio te ondersteunen. Lokale bedrijven helpen elkaar vooruit door samen te investeren in groei.

"Het is absurd dat je als ondernemer zelf een paar ton investeert, een bewezen product hebt en nog steeds nergens terecht kunt voor financiering. Dit is niet alleen mijn probleem, maar een probleem voor heel ondernemend Helmond," zegt Janssen.

Daarom doen we een oproep

Ben jij een ondernemer of investeerder uit groot Helmond die gelooft in de kracht van lokale samenwerking? Of een investeerder die gelooft in de groei van Helmondse bedrijven? Doe mee en bouw met ons aan de toekomst van NJOJ Living en ondernemend Helmond.

**Meer informatie**

Terwijl banken ondernemers laten vastlopen, kiest NJOJ Living voor een andere weg. Doe mee en help een innovatief Helmonds meubelbedrijf vooruit door te investeren via crowdfunding.

NJOJ

Living

NJOJ Living
 Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond
 Telefoon: 085 - 580 9378
 E-mail: info@njoj-living.com
crowdfunding.njoj-living.com

Black & Colors

drukken • kopiëren • printen

www.black-colors.nl

BETROUWBAAR, SNEL EN PROFESSIONEEL

VOOR AL UW

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

elektro  vogels

Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- Licht & Kracht installaties
- Led verlichting
- Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor
- Domotica
- Zonnepanelen
- Duurzame energie
- Beveiligingsinstallaties
- Camerasystemen
- Geluid & Omroep installaties

Elektro Vogels
is op zoek naar collega's !

systeem
plafonds 

De ideale combinatie



**Betrouwbare partner
in logistiek & transport**

Future for People werkt voor jou!

Kwaliteit met een persoonlijke aanpak

uitzenden | detacheren | werven
logistiek & transport

0492-236001 | www.futureforpeople.nl
Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) is van en voor alle bedrijven die gevestigd zijn op de Helmondse bedrijventerreinen. De Parkmanagementorganisatie zorgt samen met ondernemers voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en ondernemingsklimaat. Dat doen ze door het stimuleren, coördineren en optimaliseren van duurzame samenwerkingen tussen ondernemingen en relevante samenwerkende partners op de bedrijventerreinen met als uitgangspunt: van, voor en door ondernemingen.

De kracht van SBH is het collectief. Dat betekent samen aanpakken en samen ondernemen. En relevante informatie met elkaar delen. Daar wordt iedereen beter van. Elke dag is SBH in de weer voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig ondernemersklimaat. Met collegialiteit en samenwerking als succesvolle Helmondse pijlers. SBH verbindt ondernemers met elkaar, met Helmond en met de regio.

Ze doen dat onder de vier kernthema's: Schoon-heel veilig, Energiebewust & Duurzaam, Huisvesting en Werkgelegenheid. Hieronder kort uitgelegd wat dat inhoudt.

Keurmerk Veilig Ondernemen: Samen sterk voor een veilig ondernemersklimaat

Veilig ondernemen begint met een goede samenwerking. De criminaliteit op Helmondse bedrijventerreinen is de afgelopen jaren aanzienlijk gedaald, maar voortdurende aandacht blijft essentieel. Stichting Bedrijventerreinen Helmond werkt samen met ondernemers, politie, gemeente, brandweer en beveiligingspartners om een veilige werkomgeving te garanderen. Het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) speelt hierin een cruciale rol.

Wat is het Keurmerk Veilig Ondernemen?

Het KVO is een initiatief van MKB-Nederland en het ministerie van Veiligheid en Justitie en stimuleert structurele samenwerking tussen ondernemers, gemeente, politie en brandweer. Het doel? Criminaliteit, overlast en onderhoud gezamenlijk aanpakken en daarmee bedrijventerreinen veiliger en aantrekkelijker maken.

Geef input!

Elke drie jaar vindt een hercertificering plaats door KIWA om de effectiviteit van de aanpak te borgen. De nieuwe certificeringsronde staat voor de deur! Ondernemers worden opgeroepen hun mening te geven via een enquête die binnenkort wordt verstuurd, maar ook in te vullen is via www.bedrijventerreinenhelmond.nl.

"Jouw input is belangrijk!"

Vul de vragenlijst in via
www.bedrijventerreinenhelmond.nl

Jouw mening telt!

En is noodzakelijk voor certificaat behoud



BEDRIJVENTERREINEN
Helmond

POLITIE
Brabant Zuid-Oost

BRANDWEER

Gemeente Helmond



Veiligheid in actie: wat doet KVO?

Donkere Dagen Offensief: extra toezicht en rust

De wintermaanden staan bekend om een piek in criminaliteit. Tijdens het Donkere Dagen Offensief zet SBH daarom mobiele surveillanten in om extra toezicht te houden op bedrijventerreinen. Dankzij deze verhoogde waakzaamheid zijn de donkere dagen tot nu toe zonder noemenswaardige incidenten verlopen. Samen zorgen we voor een veilige werkomgeving!

Dekkend cameratoezicht

Camerabewaking speelt een belangrijke rol in het beveiligen van bedrijventerreinen. Op BZOB, Hoozeind-De Weijer, Groot Schooten/Automotive Campus en Helmond West zijn strategisch geplaatste camera's en kentekenscanners actief. Dit helpt bij het signaleren van verdachte situaties en draagt bij aan de opsporing van criminelen.

'Meld een Vermoeden'-app: wees alert!

Heb je een onderbuikgevoel dat er iets niet pluis is op jouw bedrijventerrein? Met de app 'Meld een Vermoeden' kunnen ondernemers en medewerkers anoniem verdachte situaties doorgeven. Zo worden mogelijke misstanden tijdig onderzocht en aangepakt. Samen zorgen we ervoor dat criminaliteit geen kans krijgt.

Financieel voordeel: korting op verzekeringspremies

Naast een veiliger ondernemersklimaat biedt het KVO ook financiële voordelen. Door een samenwerking met Interpolis krijgen ondernemers op Helmondse bedrijventerreinen tot 15% korting op verzekeringen

voor gebouwen, bedrijfsmiddelen en bedrijfsstagnatie. Mogelijk geldt deze korting ook bij andere verzekeraars. Meer weten of het KVO-certificaat aanvragen? Mail naar parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl.

15 % korting op verzekeringspremie mogelijk



Samen maken we werk van veiligheid!

Een veilig ondernemersklimaat creëer je samen. Of het nu gaat om preventie, toezicht of samenwerking, met het KVO worden stappen in de juiste richting gezet. Laten we gezamenlijk blijven werken aan een werkomgeving waarin veiligheid vooropstaat!



TE HUUR



Schansweg 14a, Neerkant

REPRESENTATIEF, MODERN EN DUURZAAM BEDRIJFSOBECT (BOUWJAAR 2022) BESTAANDE UIT EEN TWEE GESCHAKELDE BEDRIJFSRUIMTEN MET KANTOORRUIMTEN EN EEN RUIM BUITENTERREIN.

De kantoorruimten zijn functioneel ingericht middels grote ruimten en een moderne, eigentijdse afwerking. De verdieping betreft op dit moment één grote ruimte en is daarbij eventueel zeer goed geschikt voor bijvoorbeeld kantine of presentatieruimte.

Kantoorruimten begane grond	circa	192 m ²
Kantoorruimten verdieping	circa	127 m ²
Bedrijfsruimte 1	circa	487 m ²
Bedrijfsruimte 2	circa	484 m ²

Huurprijs € 80.000,- p.j. excl. BTW

TE HUUR

Automotive Campus 20, Helmond

OP EEN GOEDE LOCATIE BINNEN DE BRAINPORT REGIO GROOTSCHALIG BEDRIJFSOBJECT BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR. DEELVERHUUR IS BESPEEKBAAR VANAF CIRCA 800M².

Het object is direct aan de N270 (Eindhoven – Helmond – Venray) gelegen op Bedrijventerrein Groot Schooten naast de Automotive Campus, binnen de Brainport Regio. Het object is prima bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Bushalte Steenovenweg bevindt zich op steenworpafstand. NS-Station Helmond 't Hout bevindt zich op circa 3 minuten afstand.

Huurprijs € 617.525,- p.j. excl. BTW



Bedrijfsruimte	circa	8.910 m ²
Kantoorruimten	circa	140 m ²
Totaal: circa	circa	9.050 m ²

TE KOOP

Zeelandsedijk 30, Elsendorp

UNIEKE KANS VOOR DE ONDERNEMER DIE ZELF WIL GAAN BOUWEN! OP EEN FRAAIE ZICHTLOCATIE AAN DE PROVINCIALE WEG N277 (MIDDENPEELWEG) GELEGEN BEDRIJFSKAVEL VAN CIRCA 5.170m².

Op dit kavel is het mogelijk om een bedrijfsobject te bouwen met een maximale grootte van 3.329m². De ontsluiting zal plaatsvinden via de Parallelweg naast de provinciale weg. Aantal en plaats van de inrit dient in overleg met de gemeente plaats te vinden.

Vraagprijs € 175,- per m² exclusief btw, vanaf circa 1.725 m² te koop



Maximum bebouwing	circa	3.329 m ²
Maximum goothoogte	circa	6 m ²
Maximum bouwhoogte	circa	11 m ²

TE KOOP



Bedrijfsruimte 1 en 3	circa	549 m ²
Bedrijfsruimte 2	circa	543 m ²
Kantoorruimte begane grond	circa	51 m ²
Kantoorruimte 1e en 2e verdieping	circa	70 m ²

Rooseindsestraat 9A, Helmond

OP BEDRIJVENTERREIN HOOGEND GELEGEN BEDRIJFSOBJECT (bouwjaar 1998) BESTAANDE UIT DRIE GESCHAKELDE BEDRIJFSRUIMTEN EN DRIELAAGSE KANTOORRUIMTEN.

De bedrijfsruimte welke grenst aan de kantoorruimten beschikt aan de voor- en zijgevel over grote raampartijen en is daarbij bijvoorbeeld ook geschikt voor showroomdoeleinden.

Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.

TE KOOP



Willige Laagt 17, Liessel

DE BOUW VORDERT! 33 KLEINSCHALIGE NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS OP GOEDE LOCATIE AAN DE WILLIGE LAAGT IN LIESSEL.

Het nieuwbouw complex is gelegen op het nieuwe bedrijventerrein Willige Laagt in Liessel (Gemeente Deurne) en valt binnen de Brainport-regio. Op het bedrijventerrein is een mix van grote en kleine bedrijven te vinden. Het object is vanuit diverse uitvalswegen (zeer) goed bereikbaar. De rijksweg A67 (Eindhoven – Venlo / Duitsland) bevindt zich op enkele autominuten afstand. Provinciale wegen N270, N277 en N279 zijn binnen circa 10 autominuten te bereiken.

Diverse units vanaf tot en met	circa	48 m ²
	circa	400 m ²

Prijzen vanaf € 99.000,- v.o.n. excl. btw

ADRIAAN
VAN DEN
HEUVEL
BEDRIJFS
MAKELAARS

Werkt voor u!

**GOODBYE
2024**

**De ticketsale voor
Nuenen Live 2025 is
gestart!**



Programma Vrijdag 15 augustus 2025

- 18:00 - 24:00 uur: Night of the Tributes
- Deuren open vanaf 17.30 uur
- Minimumleeftijd 18 jaar

Op vrijdag 15 augustus vindt de Night of the Tributes plaats! Zet je schrap voor een avond vol met adembenemende optredens van de grootste tribute acts van dit moment!

Line-up:

- Guus Meeuwis Tribute Band (TV Seizoen 2025 in Battle off the bands)
- Brothers of Blues (bekend van TV) Uit TV seizoen 2024 van Battle off the bands
- Helene Fischer Look a Like • Diva Tina Turner
- DJ Robbie van Rijt

**HELLO
2025**

Programma Zaterdag 16 augustus 2025

- 18:00 - 24:00 uur : Everybody Dance Now
- Deuren open vanaf 17.30 uur
- Minimumleeftijd 18 jaar

Zet je schrap voor een onvergetelijke avond met de beste house-dj's! Deze avond staat volledig in het teken van house muziek en belooft een sensatiele ervaring te worden met onder andere Sander van Doorn en La Fuente.

Line-up:

- La Fuente • Sander van Doorn • The Boy Next Door • Miss Faith – Von Wick – Gino Le Noir



Programma Zondag 17 augustus 2025

- 14:00 - 20:00 uur: Hollandse middag
- Deuren open vanaf 13.30 uur
- Minimumleeftijd 18 jaar

De zondag staat Nuenen Live 2025 geheel in het teken van Nederlandstalige muziek. Bereid je voor op een dag vol meezingers van de beste artiesten uit eigen bodem met o.a. Joell Borelli – Django Wagner – Rutger van Barneveld en nog velen anderen.

Line up:

- Joël Borelli • Django Wagner • Ferry de Lits • Rutger van Barneveld
- Nelis Leeman • Senna - Jeffrey Parlementier • Jeroen van Zelst
- Frans van Adrichem

www.nuenen-live.nl

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken



Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl



GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.

Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden -
- Diagnose van storingen - Reparaties - Banden
- Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires
- Het cleanen van uw auto

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!



Meer invloed op de WOZ-waarde

Het is bijna zover: de WOZ-waarde (Wet waardering onroerende zaken) valt op de mat van huiseigenaren. Jaarlijks gedoe over die waarde en de aanslag OZB (onroerende zaakbelasting). Enige reden voor de ophef is dat de onroerende zaakbelasting een directe afgeleide is van de WOZ-waarde. De Gemeente Helmond hanteert een OZB-tarief van 0,1297% in 2025. Een WOZ van EUR 400.000 geeft een belastingaanslag OZB van EUR 518 per jaar. Een relatief kleine bijdrage voor je eigen gemeente - daar waar je woont, werkt en leeft.

Bezwaar maken tegen de WOZ-waarde is mogelijk en tegen het tarief niet, want dat tarief wordt door de Gemeenteraad vastgesteld. De gemeentelijke aanslag bestaat verder uit afvalstoffen- en rioolheffing: ook daartegen is geen bezwaar mogelijk. In 2023 werden in Nederland ruim 700.000 bezwaren ingediend tegen de WOZ-waarde en ik denk afgerond nul omdat die waarde te laag zou zijn. Bij verkoop is de waarde vreemd genoeg vaak

wel te laag in de ogen van de woningeigenaren, maar voor de belasting natuurlijk te hoog. Aan andere belastingen als btw, inkomstenbelasting, vermogensbelasting en accijnzen is de gemiddelde woningeigenaar een veelvoud kwijt per jaar. Daartegen wordt echter nooit geprotesteerd, maar tegen die vermaledijde OZB-aanslag wel. Slechts één reden: omdat het (te) eenvoudig is omdat te doen.



LOCAL BUSINESS PARTNER

2024-2025 SEASON

Er draait een pilot in Twente waarbij 500 eigenaren in een nieuwe methodiek zelf online aangeven wat de staat van de secundaire kenmerken van hun woning is. Aan de hand van voorbeeldfoto's en omschrijvingen kunnen de huiseigenaren kiezen welke beelden het dichtst bij hun eigen situatie komen, zodat zij geen foto's van hun eigen woning hoeven te sturen. Echte foto's zou veel beter zijn, daar over ontstond ophef, want de privacy zou in het geding zijn. De echte reden laat zich raden...

Klinkt wel heel coöperatief en transparant, maar ik hoop voor de gemeenten in Nederland dat dit idee onmiddellijk sneuvelt omdat het weer extra werk, controle en veel meer kosten oplevert die uiteindelijk weer op de belastingbetaler worden afgewenteld. En als de gemiddelde gepensioneerde docent dan de WOZ-waarde heeft weten te verlagen met 10%, dan vloeit EUR 51 minder in de gemeentekas van Helmond. Daar draait dan iemand anders voor op of het tarief van 0,1297% zal worden verhoogd tot 0,1441 % omdat dit geld simpelweg heel hard nodig is om de leefbaarheid binnen een gemeente op peil te houden.

Er zijn reeds gemeenten die -denk ik- zeer bewust de WOZ-waardes niet hebben mee laten stijgen met de marktontwikkeling. Dit voorkomt heel veel bezwaren waarmee de doelmatigheid wordt verhoogd voor de inning van de OZB. Waardes vrij laag houden, tarief iets omhoog en dan komt er met veel minder gedoe en kosten evenveel geld binnen.



Freek Hypotheek Helmond
Steenweg 18a

E: helmond@freeshypotheek.nl
T: 0492 3382 33

Freek Hypotheek Eindhoven
Aalsterweg 179
T: 040 - 292 22 22

Vestdijk 188
T: 040 - 211 40 54

E: eindhoven@freeshypotheek.nl
W: www.freeshypotheek.nl

freek,
zorgt voor je hypotheek





 R&L recycling is WEEELABEX
 en ISO 14001 gecertificeerd



**BECAUSE
RECYCLING
IS OUR
BUSINESS!**

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.

Lage Dijk 31a 5705 BX Helmond ☎ 0492-392004 ✉ info@r-lrecycling.nl 🌐 www.r-lrecycling.nl



**Goedkope
opslag
ruimte**



**Op zoek naar
tijdelijke opslagruimte?**

Dit doen wij al jaren naar volle
tevredenheid en met grote zorg!



in Lieshout



**ABONNÉ
STORAGE CENTER**

www.abonne.nl

*Black & Colors
ook voor al uw
stickers in alle maten
en vormen*

Black & Colors
druken • kopiëren • printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

Robots zorgen voor een ander type vacature

In een tijd waarin automatisering een steeds grotere rol speelt, bewijst de klant van Future for People dat innovatie en menselijk maatwerk hand in hand kunnen gaan. JCL Benelux BV in Eersel heeft een transitie doorgeemaakt door heftruckchauffeurs deels te vervangen door robots, wat niet alleen de logistieke efficiëntie heeft verhoogd, maar ook geleid heeft tot de introductie van een geheel nieuwe functie: de operator.

Van heftruck naar operator

Bij het bedrijf wordt dagelijks gewerkt aan het veilig en efficiënt transporteren van verschillende bekende biersoorten. De logistieke sector staat bekend om haar uitdagingen, zoals het vinden van gekwalificeerd heftruckpersoneel. "Met het oog op de toekomst hebben we ervoor gekozen robots in te zetten," vertelt Marc Klooster, vertegenwoordiger van JCL. "Robots zijn efficiënter, maken minder fouten, en zijn multi-inzetbaar. Hierdoor hebben we het team in een shift kunnen terugbrengen van 13-15 heftruckchauffeurs naar slechts twee operators en twee kantoormedewerkers."

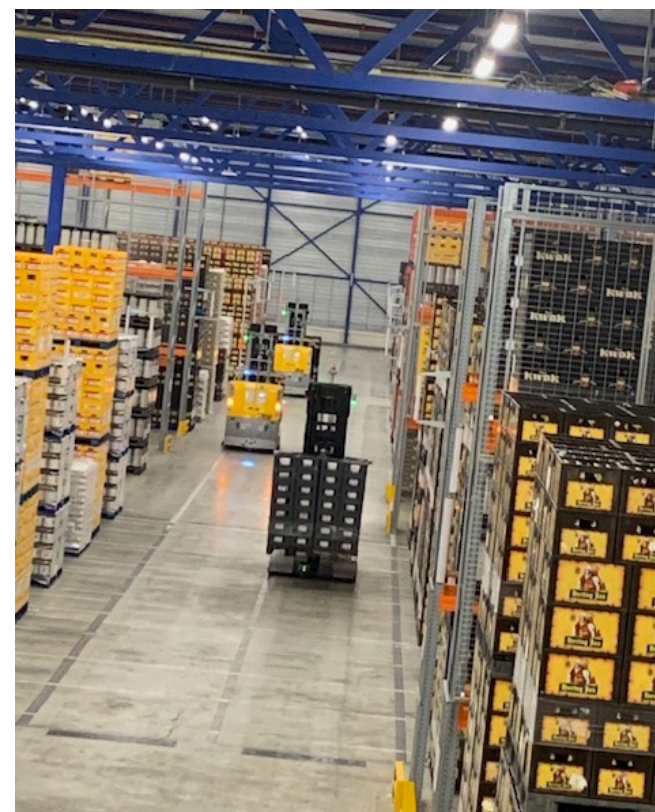
De rol van de operator vraagt echter om een ander profiel dan de traditionele heftruckchauffeur. Operators moeten niet alleen de robots kunnen bedienen, maar idealiter ook mechanisch onderhoud kunnen uitvoeren. Deze transitie stelde JCL voor nieuwe uitdagingen,

waaronder het vinden van de juiste medewerkers. En hierbij komt de samenwerking met Future for People goed van pas.

Nieuw soort medewerker

"Het is belangrijk dat een uitzendbureau begrijpt wat wij zoeken en denkt echt met ons mee. Wij hebben contact met meerder uitzendbureaus in de regio. Allemaal luisteren ze goed naar onze wensen en bieden veelal kandidaten aan die bij ons team passen."

Een voorbeeld hiervan is Tung Vu, een kandidaat die eerder al een tijd heeft gewerkt bij JCL via Future for People. De voormalig medewerker keert nu terug als operator in opleiding. "Frank en Esther zorgen altijd voor duidelijke communicatie en eerlijkheid over kandidaten. Dat is ontzettend belangrijk voor ons. Als een kandidaat via hen komt, weet ik precies waar ik aan toe ben."



Een nauwe samenwerking

Klooster benadrukt hoe belangrijk de samenwerking met een uitzendbureau is. "Wat ik waardeer aan Future for People, is dat ze echt investeren in de relatie. Ze kennen ons bedrijf, begrijpen onze cultuur, en weten precies wat voor mensen hier passen. Ons team is klein en laagdrempelig. Er wordt hard gewerkt, maar er is ook ruimte voor humor. Het is fijn dat Frank daar rekening mee houdt."

Hoewel JCL graag lokale medewerkers aantrekt vanwege de aansluiting bij het team, heeft Future for People bewezen ook buiten de directe regio de juiste kandidaten te kunnen vinden. "Hun focus ligt op Helmond, maar de kwaliteit van hun dienstverlening maakt dat we blijven samenwerken," aldus Klooster.

Automatisering heeft veel veranderd bij JCL.

De robots zijn zo geprogrammeerd dat ze efficiënt kunnen werken met datumgevoelige producten en grotere hoeveelheden pallets in één keer kunnen vervoeren. Toch blijft de menselijke factor onmisbaar. "Heftruckchauffeurs blijven nodig en zullen altijd een belangrijke rol binnen ons bedrijf spelen," zegt Klooster.

Voor de toekomst van de samenwerking ziet hij veel mogelijkheden. "Het is belangrijk om contact te blijven houden. Frank zal binnenkort weer langskomen om de nieuwe werkomgeving te zien en een beter beeld te krijgen van onze behoeften. Zo kunnen we samen blijven werken aan het vinden van de juiste mensen voor onze vacatures." Frank voegt hieraan toe: "Ik hou graag nauw contact met een bedrijf en volg de ontwikkelingen. Hierdoor kunnen we meteen inspringen op de vraag naar een nieuw type medewerker, maar weet ik ook dat heftruckchauffeurs nog steeds welkom zijn."

Future for People: menselijk maatwerk

Future for People onderscheidt zich door hun persoonlijke en oprechte aanpak. Frank en Esther kijken verder dan alleen het cv en zetten zich volledig in om kandidaten en bedrijven met elkaar te verbinden. "Ze hebben een hart voor mensen," zegt Klooster. "Ze zorgen ervoor dat kandidaten een eerlijke kans krijgen en dat bedrijven precies krijgen wat ze nodig hebben. Die combinatie van professionaliteit en menselijkheid is fijn."

In een tijd waarin technologie snel verandert, bewijst de samenwerking tussen JCL Logistics en Future for People dat innovatie en een menselijke aanpak elkaar niet uitsluiten. Het is juist deze mix die ervoor zorgt dat bedrijven als JCL kunnen blijven groeien en dat medewerkers de kans krijgen om met vertrouwen de toekomst tegemoet te gaan. "Wij geloven dat technologie en mensen elkaar versterken," zegt Frank van Future for People. "Door goed te luisteren naar de behoeften van een bedrijf én van kandidaten, kunnen we ervoor zorgen dat de juiste persoon op de juiste plek terecht komt, ook in een veranderende arbeidsmarkt."



Kanaaldijk Zuid West 9a,
5706 LD Helmond
0492-236001
info@futureforpeople.nl
www.futureforpeople.nl



WWW.ERMA.NL

verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.



Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

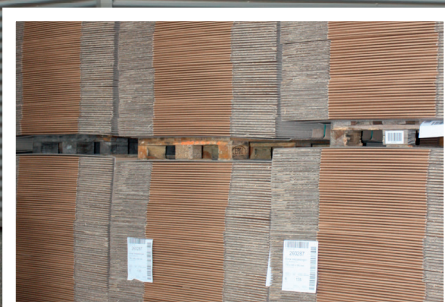
Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industriennr. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl



Gerrit van Lierop

www.kist-krat-pallet.nl

tel. 0492 - 535194

Breedijk 27, 5705 CJ Helmond

Tel: 0492-535194

info@vanlierop-emballage.nl



VAN DORP
MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.

Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!



Voor vrijblijvende informatie
kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl

Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING
HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET
INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN
GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN
AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW
EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL- VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR
OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT
MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECH-
NIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE
PRODUCTEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE
TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN
U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR
WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING
TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG
HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG
VEKAH.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND
MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE
TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR
RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWA-
TERSYSTEMEN.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN
KOELWERKBANKEN
KOEL- EN VRIESKASTEN
WIJNKASTEN
SCHERFIJSMACHINE
KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTEPOMPEN

DUIZELDONKSESTRAAT 24
5705 CA HELMOND - NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222
F. +31 (0) 492 555 400
E. INFO@VEKAH.NL

Ik mis capaciteit en kennis op marketing gebied

Moet ik iemand aannemen of een bureau inschakelen?

Het is een veelvoorkomend dilemma: je marketing loopt niet zoals gehoopt. De leads blijven achter, resultaten vallen tegen en je merkt dat er altijd wel een reden is waarom het niet beter gaat. Dan rijst de vraag: los je dit op met een nieuwe marketeer in huis of schakel je een bureau in? Veel bedrijven maken hier een cruciale denkfout, ze verwachten dat één marketeer alle problemen oplost. Maar werkt dat echt?

Eén marketeer? Dat werkt niet

Je verwacht dat één persoon alles kan: SEO, SEA, conversie-optimalisatie, data-analyse, social media, content, e-mailcampagnes... het hele pakket. Maar zo'n alleskunner? Die bestaat praktisch niet. En als ze er al zijn, werken ze bij bedrijven die precies weten wat ze waard zijn.

Bovendien, stel dat je zo'n topper vindt: wat gebeurt er als ze op vakantie gaan, ziek worden of simpelweg overweldigd raken door het werk? Je denkt controle te krijgen met een interne kracht, maar in werkelijkheid verlies je tijd aan inwerken, coaching en het corrigeren van fouten. Die kostbare maanden zijn verloren voordat je überhaupt resultaat ziet.

Een bureau inschakelen is gewoon slimmer

Misschien denk je dat een bureau inschakelen te duur is. Maar dat hoeft helemaal niet zo te zijn. Een

goed marketingbureau is geen kostenpost, het is een investering. Je krijgt toegang tot een team van specialisten dat precies weet wat nodig is om resultaten te boeken.

- **Efficiëntie:** Terwijl jij worstelt met een campagne, schakelt een bureau moeiteloos tussen SEO, e-mailmarketing en social media.
- **Continuïteit:** Geen zorgen over vakanties of ziekmeldingen. Het werk gaat altijd door.
- **Kennis en tools:** Bureaus hebben toegang tot de nieuwste tools en technieken, zonder dat jij extra kosten maakt.

“En het mooiste? Ze kunnen direct aan de slag. Geen inwerktijd, geen beginnersfouten. Alleen impact.”

Vergelijking: marketeer vs. marketingbureau

	In-house marketeer	Marketingbureau
Kennis	Basiskennis over veel onderwerpen	Specialisten met diepgaande expertise
Flexibiliteit	Beperkt tot vaste uren per week	Flexibele uren, afhankelijk van je behoeften
Ervaring	Beperkt tot een paar bedrijven	Brede ervaring met diverse bedrijven
Opstarttijd	Heeft inwerktijd nodig	Start direct dankzij ervaring
Tools en software	Beperkt tot wat je zelf aanschaft	Toegang tot geavanceerde tools zonder extra kosten
Kosten	Vaste kosten (salaris, pensioen etc.)	Flexibele kosten, afhankelijk van je wensen
Beschikbaarheid	Kan uitvallen door ziekte of vakantie	Altijd iemand beschikbaar
Resultaten	Jij bent verantwoordelijk voor de output	Bureau zorgt voor planning en uitvoering

Wat kies je?

Je marketingstrategie bepaalt de toekomst van je bedrijf. Blijf je proberen om alles in eigen hand te houden, of durf je te vertrouwen op experts?

Een marketingbureau biedt niet alleen extra capaciteit, maar ook ervaring en snelheid. Zij zorgen dat jouw bedrijf niet achterblijft, maar groeit. Geen uitstel, geen halve maatregelen – alleen resultaten die tellen.

Zet de volgende stap!

Wacht niet tot je verder achterloopt. De keuze is aan jou: blijf je vasthouden aan de illusie van controle met een enkele medewerker, of zet je in op de kracht van een heel team? Kies voor een bureau dat weet wat werkt en zorgt dat jij weer de controle krijgt over je succes.



Specialist of sprookjesverteller?

Scan en ontdek wie écht resultaten boekt.



THE UNDERDOG
marketing & sales

The Underdog
Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond
Telefoon: 0492-729 847
E-mail: jochenmikesz@the-underdog.nl
www.the-underdog.nl

RIVEZ

ASSURANTIËN &
RISICOBEBEER BV

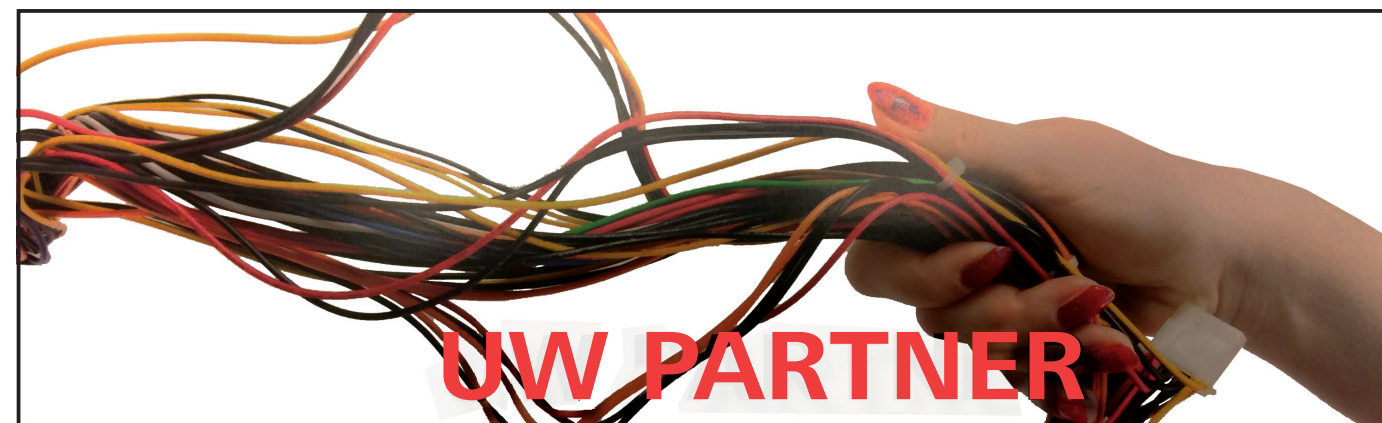
MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond ☎ 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL



IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.

 **jvdvr**andebedrijfskleding 



Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD HELMOND | 0492-537941

www.onlinebedrijfskleding.nl

16 MAART - TRAVERSE HELMOND
de ultieme avond uit!

SPECIAL GUEST
Glennis Grace

DINNERSHOW
Luxurious

MIKE PETERSON | JEFFREY KUIPERS | DENNY BRAAF
BART VAN DISHOECK | FRANS VAN ADRICHEM

RESERVEREN PER TAFEL VIA WWW.DINNERSHOWLUXURIOUS.NL

Een onvergetelijke avond waarin u geniet van een heerlijk 5-gangen diner onder het genot van top entertainment door de beste artiesten. Een exclusief event dat vanaf de eerste minuut gezellig is en we kunnen u verzekeren: stil blijven zitten is echt geen optie!

Samen met vrienden, familie of collega's! Dinnershow Luxurious is de perfecte avond uit voor iedere gelegenheid. De nieuwe shows vinden plaats op 15, 16 en 17 november bij De Traverse in Helmond met o.a. Joel Borelli, Mart Hoogkamer en vele andere artiesten!

Reserveren is mogelijk per tafel van 10 personen en kan eenvoudig via onze WhatsApp service op 06-58802237



A2B Security

VEILIGHEID IN HET VIZIER

-  **CAMERABEVEILIGING**
-  **BRANDBEVEILIGING**
-  **INBRAAKBEVEILIGING**
-  **TOEGANGSCONTROLE**
-  **ONDERHOUD**
-  **MELDKAMER**

Churchilllaan 204, 5705 BK Helmond | Keizersveld 50, 5803 AN Venray
a2bsecurity.nl | T: 0492 - 792494 | E: info@a2bsecurity.nl

Gecertificeerd op het gebied van beveiliging | Gegarandeerd 24/7 service
Professionele installatie | Materialen van hoge kwaliteit



THE UNDERDOG

marketing & sales

Sterk in bedrijfs groei realiseren.

Gratis
adviesgesprek



✓ strategie ✓ online marketing ✓ design ✓ sales ✓ development

www.the-underdog.nl

Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond | 0492 729 830 | info@the-underdog.nl



SANI DESIGN

Unieke designs voor
iedere badkamer

Eiken & industriële badkamermeubelen

Bezoek onze showroom voor extra voordeel!



Alle producten uit voorraad leverbaar: bezorgen of ophalen
Panovenweg 41 Helmond - Showroom open op afspraak
Bel 085 0600 330 of mail naar info@sani-design.nl
www.sani-design.nl




BCT

Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m²
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m²
BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m²

Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers

BCT Weth den Oudenstraat

BCT Panovenweg

BCT Hortsedijk

www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl

Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers-parkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;

Onderschat het risico van onderverzekering niet

Door toenemende schaarste van (kritische) grondstoffen zijn de prijzen van bijvoorbeeld olie, hout en graan hoog. Dat heeft ook gevolgen voor jou als ondernemer, omdat het doorwerkt op bijvoorbeeld de kosten voor transport, bouwmaterialen en de voedselproductie. Waar je mogelijk niet meteen aan denkt: de dekking van je zakelijke verzekeringen. Voorkom onderverzekering door hoge prijzen en laat jouw verzekerde bedragen checken.

Waarom je jouw dekking moet (laten) checken

Als ondernemer heb je waarschijnlijk verschillende zakelijke verzekeringen afgesloten om jezelf, je bedrijf en je eigendommen te beschermen tegen onverwachte gebeurtenissen. Onderverzekering is een probleem dat voor jou als ondernemer grote financiële risico's met zich mee kan brengen.

Onderverzekering ontstaat wanneer de verzekerde waarde van

je bedrijfsmiddelen, voorraad of eigendommen lager is dan de werkelijke waarde. Door aanhoudende hoge bouwkosten kan het zomaar zijn dat je onderverzekerd bent en dat je in het geval van schade te weinig uitgekeerd krijgt. Waar eerder bijvoorbeeld een herbouwwaarde van € 500.000,- voldoende was, kan dat nu zo maar € 600.000,- zijn. Je krijgt dan 20% te weinig uitgekeerd als jouw bedrijfspand verloren raakt door een brand.

Hetzelfde geldt natuurlijk ook in het geval dat je een voorraad aanhoudt en je goederen fors meer waard zijn geworden. Ook hier geldt: heb je een schade, dan is de kans heel reëel dat je te weinig uitgekeerd krijgt naar de huidige waarde.

Hoe kun je onderverzekering voorkomen?

Het advies is om de verzekerde bedragen voor jouw onderneming jaarlijks te (laten) controleren om te voorkomen dat je in geval van schade te weinig uitgekeerd krijgt. Veel ondernemers laten hun eigendommen niet regelmatig herwaarderen. Een taxatie die jaren geleden is uitgevoerd, geeft vaak niet meer de werkelijke waarde weer.

Laat een actuele waardebepaling maken van je eigendommen, voorraad en bedrijfsmiddelen. Check of je dekking nog steeds aansluit bij je huidige situatie en eventuele veranderingen in je bedrijf. Laat je adviseren over eventuele aanvullende

verzekeringen of dekking die nodig is om je bedrijf volledig te beschermen.

Daarnaast is het verstandig om belangrijke veranderingen in je bedrijf, zoals een uitbreiding of nieuwe investeringen, direct te melden aan je verzekeraar.

Verzekerde bedragen aanpassen?

Door stijgende prijzen en groei binnen je bedrijf kan je dekking snel tekortschieten. Heb je al voor jezelf duidelijk wat de verzekerde waarden zijn bij je zakelijke verzekeringen? Neem contact op met jouw zakelijk adviseur bij Veldsink Bekx. Samen beoordelen we dan of een aanpassing nodig is.

Onze oplossingen helpen je vooruit, dus loop gerust even binnen bij ons kantoor aan marktstraat 18 in Mierlo of bel naar 0492-661712. Ook dan zijn we er voor jou.



Velsink Bekx
Bel 0492-661712
e-mail mierlo@veldsink.nl

RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!



€ 49.950,- incl.btw

Jaguar I-PACE EV400 HSE

De acceleratie van de elektrische Jaguar I-PACE is indrukwekkend. Dit exemplaar heeft 34343 kilometer gelopen, het bouwjaar is 2018. Power, stilte en nul procent uitlaatgas krijgt u met de elektromotor. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. Voorzien van een lederen interieur: stijl en kwaliteit voor u en uw passagiers! U past de stoelen moeiteloos aan, ze zijn elektrisch in te stellen en hebben bovendien een geheugen. Een praktische extra is de elektrisch bedienbare achterklep die opent en sluit met een druk op de knop. Het glazen panorama dak geeft ook doordeweeks een vakantiegevoel. Wat een licht en zicht! De verwarmbare achterbank is een traktatie voor iedereen die achterin plaatsneemt. Bij de zeer complete uitrusting van deze auto behoren ook 20 inch lichtmetalen velgen, extra getint glas, led-achterlichten, metallic lak, elektrisch bediende ramen en elektrisch inklapbare buitenspiegels. Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	34.343 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2018
Transmissie:	Automaat		

Mercedes-Benz CLA-Klasse AMG 45 S 4MATIC+

Hij is stijlvol en comfortabel, deze Mercedes-Benz CLA-klasse, en hij is ontworpen om u veilig en comfortabel te laten rijden onder alle omstandigheden. Mag het een beetje exclusief en sportief? Mooi, want deze is uitgevoerd met AMG-styling. De viercilinder benzinemotor en de automatische transmissie maken het rijden met deze auto tot een waar feest. Ook in de winter en als het koud is, heeft u het snel weer warm dankzij de stoelverwarming in deze auto. De bagageruimte is toegankelijk via een comfortverhogende elektrische achterklep. Tot de voorzieningen van deze auto behoren 19 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, AMG-styling, sportonderstel, elektrisch inklapbare buitenspiegels en in delen neerklapbare achterbank.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	95.640 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2020
Transmissie:	Automaat		



€ 62.950,- incl.btw



€ 76.900,- incl.btw

Audi Q4 e-tron 40 S edition 77 kWh

Elektrisch rijden is ontspannen rijden. Achter het stuur van deze Audi Q4 e-tron kunt u zich in alle rust concentreren op de weg. Met de elektromotor zoeft u fluisterzacht over de weg. Ook de uitstraling is lekker sportief: de S-Line styling geeft echt dat beetje extra. De krachtige motor geeft deze Audi uitstekende prestaties. Houdt u van een stijlvolle uitvoering? Dan zal het lederen interieur u zeker bevalen. Deze Audi Q4 e-tron legt bestuurder én bijrijder compleet in de watten met de verwarmbare voorstoelen. De sportstoelen zorgen voor een strak uiterlijk én een uitstekende zitsteun.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	14.722 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2023
Transmissie:	Automaat		

VDNS

KIA dealer

KIA
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988



€ 54.995,- incl.btw

Kia Sorento 1.6 T-GDI Hybrid 2WD Edition 7p.

Iedereen zal het stoere karakter van een SUV herkennen. Maar alleen u kent als berijder de kwaliteiten van deze 2024 Sorento. In deze SUV vindt u een viercilinder benzinemotor en een automatische transmissie. De lederen bekleding geeft het interieur een rijke en luxe uitstraling. Op koude dagen voelt u zich snel behaaglijk op de verwarmbare stoelen. In weer en wind een cabriosensatie? Dat kan met het rante glazen panoramadak. Natuurlijk kunt u zonder. Maar waarom? Lekker toch, zo'n verwarmd stuurwiel? In deze auto profiteert u onder andere ook van: LED koplampen, warmtewerend glas, trailer assistent, aluminium dakrailing, elektrisch inklapbare buitenspiegels en in delen neerklapbare achterbank. Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

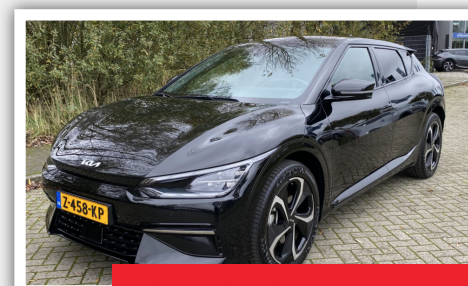
Brandstof:	Benzine/Elektrisch	Kilometerstand:	26.333 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2024
Transmissie:	Automaat		

Kia Ev6 GT-Line Edition 77.4 kWh

Milieubewust rijden en elke kilometer genieten. Het kan met deze elektrische Kia EV9. Het aantal kilometers dat u op een acculading kunt rijden, is ruimschoots genoeg voor de gangbare dagelijkse ritten, en het opladen kan in de meeste gevallen 's nachts gebeuren. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. Onder alle weersomstandigheden zorgt de stuurverwarming, stoelverwarming met massagefunctie en verwarmbare achterbank voor een liefdevolle warmte in de auto. Het interieur glanst in daglicht door het elektrisch bedienbare panoramadak.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	26.024 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2024
Transmissie:	Automaat		



€ 52.945,- incl.btw

MINI Mini 2.0 Cooper S Classic

Alle technologie in de MINI is er op gericht om uw rit veilig en gemakkelijk te laten verlopen. Dit mooie exemplaar uit 2023 heeft 24373 kilometer op de teller staan. Hij heeft een benzinemotor en een automatische transmissie. De R in de maand? Dan is het tijd voor de luxe van de meegeleverde stoelverwarming! Tot de uitrusting van deze MINI behoren ook 18 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, dakspoiler, elektrisch inklapbare buitenspiegels, donker getint glas achter en in delen neerklapbare achterbank.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	24.373 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2023
Transmissie:	Automaat		



€ 39.900,- incl.btw



Loop bij ons binnen
zonder afspraak.
Onze deur staat voor
je open.

Onderschat het risico van onderverzekering niet.

Ook dan zijn we er voor jou.

Marktstraat 18, Mierlo
0492 - 66 17 12 | miero@veldsink.nl | veldsink.nl



Verzekeringen | Pensioenen | Risicomanagement | Bankieren

REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN

ACCU DRIVE IN
GRATIS MONTAGE
ZONDER AFSpraak
0492-330039

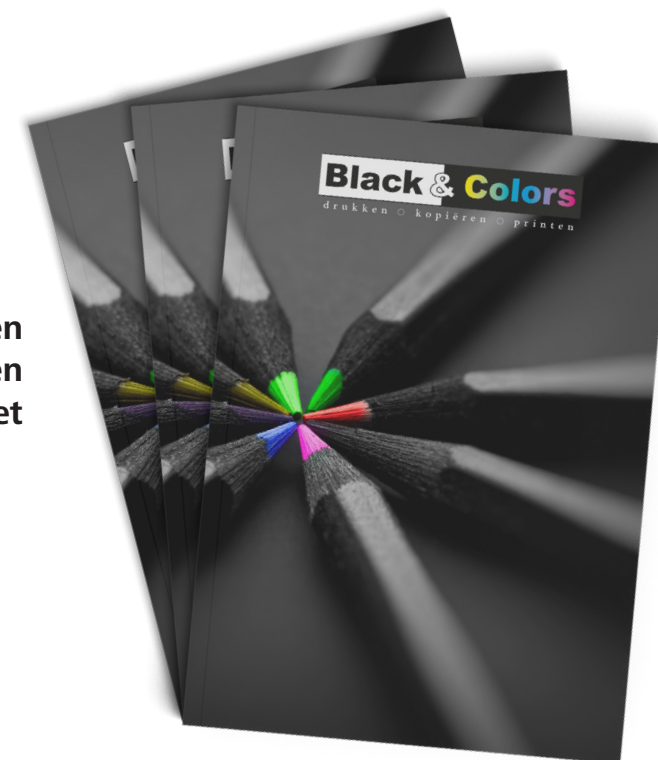
REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN
0492-330039
WWW.REGBAT.NL

**MET REGBAT BESPAART U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons
direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl

Benieuwd naar wat we nog meer voor jouw kunnen betekenen?

Vraag vrijblijvend naar onze catalogus.
Deze kun je bij ons ophalen of we sturen
het met de post naar je toe. Liever een
digitale catalogus geen probleem, laat het
ons weten.



Scan de QR-code
en stuur ons een email.

E-mail: Info@black-colors.nl
Telefoon: 0492 527 250

BEDRIJVENTERREINEN

Helmond



Nieuw voetpad op BZOB stimuleert bewegen en vergroot veiligheid

Stichting Bedrijventerreinen Helmond en de Gemeente Helmond werken samen aan een betere infrastructuur op de bedrijventerreinen. Een belangrijk speerpunt is het aanleggen van veilige en toegankelijke voetpaden. De eerste stap is gezet: aan de Heibloemweg op Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant (BZOB) ligt nu een nieuw voetpad.

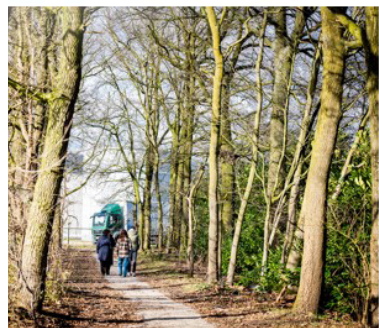
Veiliger en aantrekkelijker voor medewerkers

Voorheen moesten voetgangers de weg op, maar dankzij het nieuwe voetpad kunnen medewerkers nu veilig en comfortabel een ommetje maken tijdens pauzes. De wandelroute loopt langs het Vloosven, een natuurlijke rustplek, en wordt omringd door extra groen (nog in aanwas). Dit maakt het niet alleen prettiger om te wandelen, maar draagt ook bij aan de mentale en fysieke gezondheid.

Investeren in een aantrekkelijke werkomgeving

Met deze ontwikkeling wordt BZOB een nog fijnere plek om te werken en ondernemen. Dit project is een eerste stap; de ambitie is om een netwerk van veilige wandelpaden op onze bedrijventerreinen te realiseren.

SBH heeft de afgelopen jaren al diverse ommetjes uitgezet in de nabijheid van de bedrijventerreinen.



Meer informatie over de app Meld een Vermoeden op www.bedrijventerreinenhelmond.nl/meld-een-vermoeden

Terreinconciërges: jouw aanspreekpunt vooreenschoon en veilig bedrijventerrein

Een schoon, veilig en goed onderhouden bedrijventerrein is essentieel voor een prettige werkomgeving. De terreinconciërges Bert en Harold zijn dagelijks actief op de Helmondse bedrijventerreinen. Ze signaleren misstanden, pakken meldingen direct op en voeren klein onderhoud efficiënt uit in de openbare ruimte.

Contact opnemen?

Bert & Harold: 06-27 55 64 59

Kantoor SBH: 0492 - 792350

E-mail: parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

Met de terreinconciërge kun je rekenen op snelle actie en een veilige, representatieve werkomgeving!



BEDRIJVENTERREINEN

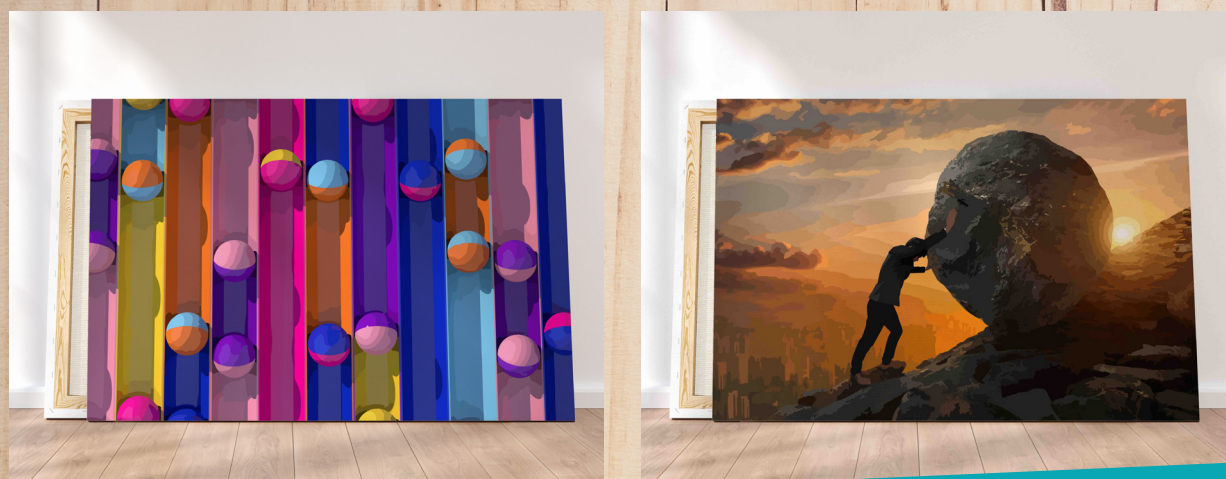
Helmond



KUNST & POSTER

KEUZE UIT MEER
DAN 200 BEELDEN!

**KLAAR MET DIE WITTE SAAIE MUREN IN JE KANTOORRUIMTE?
BEKIJK ONZE VENIEUWDE WEBSITE**



150 X 100 CM € 125,00 INCL BTW



**BESTEL UW NIEUWE CANVAS VIA
WWW.BLACK-COLORS.NL
EN HAAL DEZE OP IN ONZE WINKEL!**

COLUMN VAN

Jan

What's in a name

Trouwe lezers van deze column hebben al lang in de gaten dat ik, net als veel Helmondse bedrijven, supporter ben van Helmond Sport. Veel ondernemingen in Helmond en omgeving ondersteunen de club. Zakelijke belangen spelen daarin vaak een ondergeschikte rol omdat veel ondernemers ook echte supporters zijn en genieten van de voetbalavonden in de Business Club van Helmond Sport. Menig Helmonds bedrijf was en is actief bij de totstandkoming van de nieuwe Multi Functionele Accommodatie op De Braak, een project waar inmiddels heel Nederland bewonderend naar kijkt.

Binnenkort kunnen we de eerste wedstrijd in het nieuwe stadion mee gaan beleven. Het oude stadion, waarvan de geschiedenis kleurrijk beschreven staat in het boek De Af(Braak), zal gesloopt worden. Dat stadion heeft als naamgever GS Staalwerken. Een prachtige naam die doet denken aan mannen van staal. Aan ijzervreters zoals 'De Muus', de noeste Helmondse rechtsback van weleer. Van zulke types houdt de Helmondse supporter. Niet gek dat Helmond Sport met GS Staalwerken is overeengekomen dat haar naam overgaat naar het nieuwe stadion, tot minstens 2026.

Neemt niet weg dat ik tijdens het bezorgen van Zakelijk Helmond oplette of ik andere bedrijfsnamen aantrof die ook goed bij het nieuwe stadion zouden passen. Wat te denken van Stadion De Ploeg, naar De Ploeg Techniek B.V. die stralen, reinigen en ontbramen. Wij willen onze voetballers ook zien stralen, de tegenstander van het veld zien vegen en de losse eindjes wegwerken.

Maar je kunt ook puur naar de naam kijken. Stadion Furore of Stadion De Ster klinkt als een klok. Zoals destijds het Lavans Stadion gewoon heel lekker bekte. Een andere invalshoek is om de regio meer te betrekken en te kiezen voor Stadion Peelland. Voor veel mensen in Helmond en omgeving zal dat goed voelen, zeker voor twee Helmondse advocaten. Ook kun je letten op het sport gerelateerde. Dan kom je op Stadion Nikon Sport of op Stadion The Underdog.

Die laatste is extra interessant. Want 'underdog' is in de sport een veel gebruikte term. Maar wil je als Helmond Sport gekoppeld worden aan die naam? Is dat niet een beetje hetzelfde als Stadion Het Lelijke Eendje? Een naam die volgens menig voetbalvolger in Nederland uitstekend past bij Helmond Sport. Misschien hebben ze nog gelijk ook en moeten we trots zijn op zo'n geuzennaam. Dat hoort bij een cultclub.

U ziet, keuze genoeg. En dan vergeet ik bijna nog één optie te noemen, namelijk het Big Ass Battery Stadium. Zeker weten dat die naam extra vaak genoemd zou worden door de sportmedia en dat Van der Gijp en Derksen daar elke uitzending op terug zouden komen. Mensen met grote maten zullen eerder een seizoenkaart kopen. Het gaat om naamsbekendheid en geloof mij, zo'n naam gaat de grens over zonder grensoverschrijdend te zijn. What's in a name...

Wat ik persoonlijk de mooiste naam vind?
Gewoon ... Stadion De Braak.



Jan Driessen Zakelijk Helmond

DE EERSTE 5
HELMOND SPORT

1 BUSINESSEAT IN HET NIEUWE GS STAALWERKEN STADION
• ALL INCLUSIVE • ZAKELIJK NETWERKEN • UNIEKE BELEVING

625,- excl. btw

SALES@HELMONDSPORT.NL

THE FOOD STATION

LUNCH, CATERING & TO GO

- **ZAKELIJKE FACTURATIE** - Een factuur per bestelling.
- **BEZORGING IN HELMOND** - Dagelijks tussen 11.00 en 13.00.
- **PERSOONLIJKE SERVICE** - Altijd een bekend gezicht.
- **ASSORTI BROODJES** - Gevarieerd aanbod voor groepen.
- **RUIM AANBOD** - Soep, salades, baguettes en burgers.
- **CATERING** - Vraag naar de vele mogelijkheden!

Lekker verse broodjes, goed gevulde salades en lekkere hamburgers met voldoende vlees. Mijn complimenten, wij komen zeker een keer terug!

DELTAWEG 6 | STATION BROUWHUIS | 0492 320 008
 INFO@THEFOODSTATIONHELMOND.NL

VGL *pro*

Light & Sound solutions

Een goed team en van alle markten thuis

Telefoon: 06 22 130 725 | E-mail: info@vglpro.nl | www.vglpro.nl

DEURWAARDERHELMOND
 JOHAN VAN RAS
 GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN

DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso

Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196
 info@deurwaarderhelmond.nl - www.deurwaardershelmond.nl

Ontslag op staande voet, 'bezint eer ge begint'

De laatste tijd constateer ik in de overzichten van de rechtspraak dat steeds vaker wordt overgegaan tot een ontslag op staande voet en ook in mijn praktijk krijg ik weer vaker de vraag of een werknemer op staande voet kan worden ontslagen. Ik ben daar altijd zeer terughoudend in. Alleen als een werknemer het heel erg bont heeft gemaakt adviseer ik werkgevers om daadwerkelijk over te gaan tot een ontslag op staande voet.

Wirwar van procedures

Allereerst kan bij een ontslag op staande voet een wirwar van procedures ontstaan. Een werknemer die op staande voet wordt ontslagen is eigenlijk wel verplicht om tegen dit ontslag op staande voet op te komen. Want een ontslag op staande voet betekent geen recht op een (WW-)uitkering voor de werknemer. De werknemer zal dan ook een procedure starten waarbij hij vraagt om het ontslag op staande voet te vernietigen. En als werkgever ben je dan eigenlijk ook verplicht om een voorwaardelijke ontbindingsprocedure te starten, voor het geval de kantonrechter oordeelt dat een ontslag op staande voet een te ver gaande maatregel is en het ontslag op staande voet vernietigt.

En daar begint de 'wirwar' al. Want van allebei de uitspraken kan hoger beroep worden aangetekend. Stel bijvoorbeeld dat het ontslag op staande voet wordt vernietigd en het voorwaardelijke ontbindingsverzoek wordt toegewezen. Dan kan de werkgever tegen de vernietiging van het ontslag op staande voet in hoger beroep en de werknemer tegen het toegewezen ontbindingsverzoek. En de uitspraken in hoger beroep kunnen dan in beide procedures compleet tegenovergesteld zijn, met alle juridische, maar zeker ook praktische, complicaties van dien.

Bovendien is er nog een groot (financieel) risico voor een werkgever om een ontslag op staande voet te geven. Want als de rechter concludeert dat een ontslag op staande voet ten onrechte is gegeven, dan houdt dit automatisch in dat een werkgever ernstig verwijtbaar heeft gehandeld. En als de werknemer niet om vernietiging van het ontslag op staande voet heeft gevraagd, maar om een schadevergoeding toe te kennen op grond van onregelmatige opzegging, dan is de werkgever een billijke vergoeding verschuldigd is aan de werknemer.

Een waar mijneveld dus, waar je je als werkgever in begeeft als de rechter vindt dat een ontslag op staande voet ten onrechte is gegeven. En rechters zijn zeer kritisch als het om een ontslag op staande voet gaat. Het moet enerzijds echt een uiterste sanctie zijn en voor de vraag of een ontslag op staande voet gerechtvaardigd is moeten alle omstandigheden van het geval worden meegewogen, waaronder ook de persoonlijke omstandigheden van de werknemer. En daarnaast moet ook aan de formele eisen zijn voldaan die aan een ontslag op staande voet worden gesteld.

Twee praktijkcases die dit duidelijk maken

De eerste kwestie betrof een medewerker die van de werkgever een leaseauto ter beschikking gesteld had gekregen. In de gebruikersovereenkomst die partijen voor het gebruik van die auto hebben gesloten, staat (onder meer) dat de werknemer alle kosten en schades moet vergoeden die kunnen ontstaan als hij zich niet als goed gebruiker van de auto gedraagt. Daarnaast staat in de gebruikersovereenkomst dat werknemer niet mag rijden onder invloed van alcohol, drugs, medicijnen, bij ongeschikte medische of psychische toestand en/of indien het rijbewijs ongeldig of ingetrokken is.

Desondanks veroorzaakt de werknemer op een gegeven moment onder invloed van drank een ongeluk. De werkgever verzuimt om direct aan de werknemer aan te geven dat op basis hiervan ontslag op staande voet wordt gegeven. De werknemer wordt pas twee weken daarna op staande voet ontslagen omdat volgens de werkgever bijkomende omstandigheden waren geconstateerd (die overigens niet bewezen werden verklaard). Dit vond de kantonrechter te laat, want de werknemer had de werkgever al vrijwel direct na het ongeval geïnformeerd dat hij een ongeluk had gehad en dat er alcohol in het spel was.

De kantonrechter geeft hier tevens nog eens expliciet aan wanneer een ontslag op staande voet gerechtvaardigd is:

“Vooropgesteld wordt dat een ontslag op staande voet een uiterst middel is en dat het slechts mag worden gegeven als van werkgever op grond van een dringende reden niet kan worden gevergd de arbeidsovereenkomst met de betreffende werknemer nog langer te laten voortduren. Bij de beoordeling van de vraag of van een zodanige dringende reden sprake is, moeten alle omstandigheden van het geval, in onderling verband en samenhang, in aanmerking worden genomen, waaronder begrepen de persoonlijke omstandigheden van de werknemer. Daarbij dient niet alleen te worden gelet op de aard en de ernst van de aan de werknemer verweten gedraging, maar moeten ook de aard van de dienstbetrekking, de duur daarvan en de wijze waarop de werknemer die dienstbetrekking heeft vervuld, in de afweging worden betrokken. Daarnaast moet rekening worden gehouden met de persoonlijke omstandigheden van de werknemer, zoals zijn leeftijd en de gevolgen die een ontslag voor hem zullen hebben. Ook indien deze gevolgen ingrijpend zijn, kan een afweging van deze persoonlijke omstandigheden tegen de aard en ernst van de dringende reden tot de slotsom leiden dat een onmiddellijke beëindiging van de arbeidsovereenkomst gerechtvaardigd is.”

Dus niet alleen moet sprake zijn van een zodanig ernstige gedraging dat deze als een dringende reden moet worden beschouwd, maar tevens moet worden gekeken naar de persoonlijke omstandigheden van de werknemer. En als sprake is van een lang dienstverband zonder dat daarbij sprake is geweest van negatieve beoordelingen of incidenten met de werknemer, terwijl daarnaast sprake is van een oudere werknemer met slechte perspectieven op de arbeidsmarkt, zal een ontslag op staande voet eerder worden vernietigd.

Die persoonlijke omstandigheden kwamen ook terug in een tweede kwestie die ik wil bespreken. Een werknemer had een dienstverband van meer dan twintig jaar bij de werkgever. Hij had nog nooit een onvoldoende beoordeling gehad en ook nog nooit een (officiële) waarschuwing. De werknemer veroorzaakte toen een ongeval op de werkvloer.

De werkgever, die een strikt veiligheidsbeleid voerde, ontsloeg de werknemer op staande voet, mede op basis van verklaringen van collega's die ter plekke aanwezig waren geweest bij het ongeval. Deze verklaringen werden echter betwist door de ontslagen werknemer en zijn versie werd ook bevestigd door een derde partij. En daarnaast werd het ontslag op staande voet erop gebaseerd dat de werknemer er eerder op zou zijn gewezen dat hij soms te fel kon reageren en dat hij dus gewaarschuwd was.

De werknemer heeft zijn ontslag op staande voet aangevochten bij de rechter en heeft daarbij aangevoerd dat de ernst van zijn gedragingen door de werkgever werd 'opgeblazen', dat hij een onbesproken dienstverband had van meer dan 20 jaar en dat hij nooit een (officiële) waarschuwing had gekregen over zijn gedrag. Weliswaar was in gesprekken wel besproken dat hij af en toe fel kon

reageren, maar bij die constatering was het gebleven.

Uiteindelijk heeft hier de werkgever eieren voor zijn geld gekozen en het ontslag op staande voet ingetrokken, waarna het hele achterstallige salaris alsnog diende te worden betaald.

Uit deze kwesties volgt dat de risico's van een ontslag op staande voet groot (kunnen) zijn. Behalve in hele uitzonderlijke gevallen is mijn advies dan ook om een ontbindingsprocedure te starten bij de kantonrechter op basis van (ernstig) verwijtbaar handelen. Want dan worden de gedragingen beoordeeld in het licht van de 'redelijke grond' en niet als het ultieme middel dat een ontslag op staande voet wel is. En als dan echt sprake is van een situatie die als ernstig is te beschouwen, zal een ontbinding vaak worden afgegeven. En als de rechter oordeelt dat de werknemer ernstig verwijtbaar heeft gehandeld, zal aan hem ook geen vergoeding toekomen en zal worden ontbonden zonder dat rekening wordt gehouden met een opzegtermijn.



Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht, dus ook over de kansen en de risico's van een ontslag op staande voet, kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond.

Wij zijn u graag van dienst!

Erik Jansen
Advocaat

RESIGNATION

zakelijk Helmond



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek. Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten voor een advertentie?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw
Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wat zijn de kosten voor een advertentie opmaak?

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij extra voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw
Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Wat zijn de kosten voor een interview publiceren?

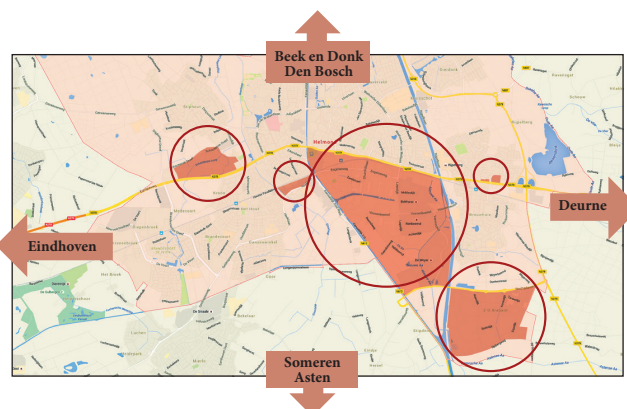
Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

€ 150,- ex. btw Interview +
€ 110,- ex. btw 2 Hele pagina's full colour

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



Zakelijk helmond is op diverse plekken te zien. Wil je graag een advertentie plaatsen of heb je een redactoneel stuk wat je wilt delen. Neem dan contact met ons op!

Voor aanleveren advertenties of meer info:
info@zakelijkhelmond.nl
www.zakelijkhelmond.nl

Redactie Zakelijk Helmond,
redactie@zakelijkhelmond.nl

DANKZIJ MEER DAN 50 JAAR ERVARING.

Hebben wij een reeks machines kunnen ontwikkelen die wij nu in de verkoop hebben en aan alle marktbehoeften kunnen voldoen.

Van kleine particuliere klanten tot grote schoonmaakbedrijven.

Schrobautomaat.nl



Een klein overzicht van de machines in onze gamma, ze zijn allen BATTERIJ AANGEDREVEN dus kunnen zonder problemen binnenshuis worden ingezet.



Schrobzuigmachine 365R
walk behind vanaf € 2.960,-;

Veegmachine
501 BT walk behind vanaf € 2.860,-;



Schrobzuigmachine
1000 Toro sit on vanaf € 19.200,-;



Schrobzuigmachine
610 Bull walk behind vanaf € 5.400,-;



Veegmachine Ciclope
sit on vanaf € 11.260,-;

Prijzen zijn exclusief BTW en levering binnen een week mogelijk.



STEENOVEN

CATERING

Catering op maat, op de Automotive Campus
of daarbuiten. voor o.a. al uw:

- Congressen
- Seminars
- Feesten
- Catering op locatie
- Recepties
- Walking diners
- Buffetten
- Aangeklede borrels
- Amuses
- Bittergarnituren
- Tenten, toiletwagens
etc

Vrijwel alles is mogelijk

