



Zakelijk

Helmond

2025 • 11de jaargang nummer 3 • maart

VDNS Kia wederom uitgeroepen tot Platinum Prestige Dealer 2025

lees verder op pagina 3-4-5



Peelland advocaten

P 8-9

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond

P 14-15

Furore
Schoonmaakservice

P 18-19

The underdog

P 22-23

Freek Hypotheek

P 28-29

Column van Jan

P 35

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond

P 40-41

SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?

LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL OF BEL MET 0164-271020!

LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen



TE HUUR: FLEXIBELE KANTOOR- EN OPSLAGRUIMTE OP DE HORTSEDIJK 54



- **Kantoorruimte** van 60 m²
- **Opslagruimtes** van 12 t/m 24 m²
- **Mogelijkheid om het gehele pand te huren** (200 m² benedenverdieping, 200 m² op de eerste verdieping)
- **Optie om de verdiepingvloer eruit te halen** en het pand als één geheel te huren.

NEEM CONTACT OP VOOR MEER INFORMATIE OF EEN BEZICHTIGING.

sannesuurland@hotmail.com



info@eduardvandeloo.nl

06 513 281 80



06 381 902 70

VDNS Kia wederom uitgeroepen tot Platinum Prestige Dealer 2025

Voor de 3e maal op rij!

HELMOND/REGIO VDNS Kia, gevestigd in Helmond, Venlo en Venray, is opnieuw uitgeroepen tot Platinum Prestige Dealer 2025. VDNS Kia haalde de hoogste scores tijdens de verkiezingen en heeft daarmee de titel van 2025 in de wacht gesleept. In 2023 en 2024 behaalden zij deze titel ook. Drie jaar opvolgend is een uitzonderlijke prestatie.





Kia Nederland beoordeelt het dealernetwerk gedurende het hele jaar. Naast de realisatie van de diverse verkoop- en servicedoelstellingen en organisatie, kijkt Kia Nederland ook naar de klanttevredenheid. Deze wordt gemeten via enquêtes die na elk klantbezoek worden gehouden. VDNS scoort daarin ontzettend hoog en dat is terug te zien in de marktperformance. In de regio Helmond is 1 van de 5 nieuw afgeleverde auto's een Kia.

Hoog niveau

Frank van den Nieuwenhuijzen en Danny Vriens van VDNS Kia Helmond: "We zijn ontzettend trots dat we deze mooie award weer in ontvangst hebben mogen nemen. Onze sterke organisatie doet stevig haar best om ieder jaar weer op hoog niveau te presteren, zowel op het gebied van sales, als op het gebied van service en onderhoud. Uit de enquêtes blijkt een hoge klanttevredenheid en dat is precies waar we het voor doen." Die hoge klanttevredenheid, een goede sales én het feit dat de showrooms van VDNS voldoen aan de nieuwste standards, zorgen er mede voor dat zij zich, met recht, European Kia Dealer of the Year 2025 mogen noemen.

Vooruitstrevend

"Kia is een vooruitstrevend merk", vervolgen de heren. Er is al flink geïnvesteerd in elektrische auto's, die toch de toekomst vormen. "Eind februari wordt komt de VDNS-actiesite online waar je straks alle informatie kunt vinden over alle uitvoeringen van de Kia Picanto tot de EV9. Gezien de vele verkopen is VDNS Helmond in staat tegen de laagste prijzen te leveren. Daarnaast vind je er acties zoals extra inruilvoordeel, accessoiresmogelijkheden en laadpalen met laadpas, maar ook informatie over levertijden en dergelijke. Op dit moment kun je bijvoorbeeld profiteren van tot wel € 3000,- inruilondersteuning en betaal je slechts 2,99% rente op diverse EV-modellen", vertelt Danny enthousiast.

VDNS en Autodroom Helmond

VDNS Kia is gevestigd in Venray (VDNS Hansen), Venlo en Helmond. In Helmond opereert VDNS onder de vlag van Autodroom Helmond. Alles op het gebied van automotive onder 1 dak. Je kunt dus voor alle handelingen bij hen terecht; of het nu gaat om de aanschaf van een nieuwe of gebruikte auto, of onderhoud, leasing, verzekering

en autoschadeherstel. Bij Autodroom Helmond ben je aan het juiste adres. "We zijn trots op ons opgeleid en gekwalificeerd personeel. Samen met de modernste apparatuur kunnen we de beste service en onderhoud leveren." Ook wat betreft de levertijden, richt Autodroom Helmond zich op maatwerkoplossingen. "We proberen zoveel mogelijk uit voorraad te leveren, zodat de klant snel kan rijden." Daarnaast bieden zij met Autoschade Helmond een snelle service op het gebied van schadereparaties, inclusief werkzaamheden zoals een ruitvervanging of het uitlijnen. Bij Autoschade Helmond wordt altijd gewerkt met originele onderdelen. Brabant Autolease valt eveneens onder Autodroom Helmond. Daar kun je terecht voor alle (zakelijke) financieringen voor je auto én private lease.

Voor Kia-occasions bestaat een speciaal label, de zogeheten 'Certified Used Cars'. Daarmee profiteer je van 10 jaar garantie vanaf datum deel I. Daarnaast heb je recht op 24-uurs pechhulp in geheel Europa, gratis APK én gratis navigatie-updates. Voor autoverzekeringen heeft Kia eveneens een speciaal label, de Kia Autoverzekering.

Meer informatie

Bij VDNS Kia kun je met een gerust hart je toekomstige auto uitzoeken. Doe je dat in Helmond? Dan kun je gelijk alle andere zaken voor je auto regelen en hoef je dus nergens anders meer heen. Ideaal!

Je vindt Autodroom Helmond aan de Varendschut 21D. De openingstijden en meer informatie lees je op de websites www.autodroomhelmond.nl en/of www.vdns-kia.nl.

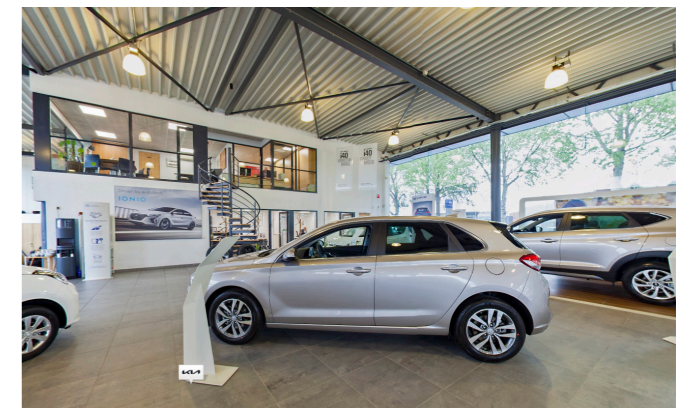
AUTODROOM HELMOND



Autodroom Helmond
Varendschut 21D
5705 DK Helmond
0492 588 970
www.autodroomhelmond.nl



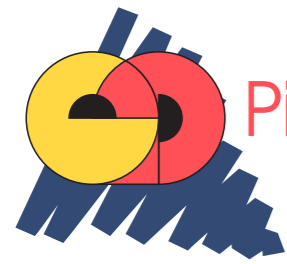
VDNS Helmond
Varendschut 21D
5705 DK HELMOND
0492 588 970
info@vdns-kia.nl



VDNS Venlo
De Sondert 5
5928 RV VENLO
077 33 33 077
info@vdnsvenlo.nl



VDNS Hansen Venray
Keizersveld 2
5803 AN VENRAY
0478 514 315
verkoop@vdnshansen.nl



Pieters Cleaning Groep



Uw specialist voor dagelijks en of periodiek schoonmaakwerk in kantoren en gebouwen.



Uw specialist voor de reiniging van ramen gevels en zonweringen.



Uw specialist in vloeronderhoud o.a. linoleum natuursteen en hout.

Een heldere visie, een helder resultaat!



Pieters BV
Ambachtweg 50
5731 AG Mierlo
info@pietersbv.nl
www.pietersbv.nl



Specialist in schoonmaak



DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS
GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN



Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196
info@deurwaarderhelmond.nl - www.deurwaardershelmond.nl

DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso

Black & Colors
ook voor al uw
stickers in alle maten
en vormen

Black & Colors
druken • kopiëren • printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

Zachte heemeester maakt stinkende wonden, vooral voor zichzelf

Een werkgever die zich als 'zachte heemeester' gedraagt bij een zich structureel misdragende werknemer en een gewenste (of zelfs noodzakelijke) gedragsverandering bij deze werknemer onvoldoende concreet aangeeft bij hem, treft een ernstig verwijt van ontstaan en verdieping van een verstoorde arbeidsverhouding met deze werknemer. De werkgever is een billijke vergoeding van € 34.000 (bruto) verschuldigd aan deze werknemer toen hij uiteindelijk het dienstverband met deze werknemer wilde beëindigen.

Hopelijk doet zich de situatie niet voor bij u in het bedrijf, maar veel ondernemers zullen ongetwijfeld (h)erkennen dat in hun onderneming werknemers werkzaam zijn die voor een gespannen sfeer zorgen op de werkvloer. Dat is op zichzelf uiteraard ook niet zo vreemd, want waar meerdere personen (intensief) moeten samenwerken gedurende een groot deel van de dag, is het ook logisch dat daar conflicten door kunnen ontstaan.

De vraag is dan of en zo ja, wanneer je als werkgever dan moet ingrijpen of dat je het aan het zelfregulerend vermogen van de werknemers / de afdeling zelf moet overlaten om de verhoudingen weer te normaliseren. En hoe ga je er mee om als het een leidinggevende is die de oorzaak is van de gespannen sfeer of zelfs verstoorte verhoudingen binnen een afdeling. Wanneer grijp je in en hoe doe je dat tijdig?

Een werkgever die met een dergelijke situatie werd geconfronteerd en daar niet op een goede manier mee omging betaalde daar een hoge rekening voor toen hij uiteindelijk het dienstverband met de betreffende werknemer wilde beëindigen. Hoe dit precies zat, wat de consequenties hiervan waren en hoe dit anders had kunnen worden opgelost leest u in dit artikel.

Feiten

Een werknemer is in 2015 als productiemedewerker in dienst getreden bij werkgever, na daar eerst vanaf 2013 als uitzendkracht te hebben gewerkt. Gaandeweg heeft hij zich opgewerkt tot leidinggevende van een afdeling, waar hij leiding gaf aan ongeveer 18 werknemers.

Op enig moment heeft een medewerker uit onvrede met deze werknemer ontslag genomen. Een HRM-medewerker van werkgever heeft vervolgens vlak hierna individuele gesprekken gevoerd met medewerkers van de afdeling van werknemer. De HRM-medewerker heeft deze medewerkers

verteld dat er klachten uit de afdeling komen over werknemer en gevraagd of zij zich daarin konden vinden.

Van de reacties hierop is destijds geen verslag gemaakt door de HRM-medewerker. Een aanzienlijk deel van het personeel vond, volgens de HRM-medewerker, dat werknemer zich kleinerend en onfatsoenlijk jegens hen gedroeg en een angstcultuur creëerde.

Een paar maanden na deze gesprekken heeft een gesprek met de betreffende werknemer plaatsgevonden, waarvan ook geen verslag is opgemaakt. Beide partijen verklaren dat in dat gesprek tegen werknemer is gezegd dat hij zich als een god zou gedragen en mensen als hond zou behandelen. Een manager die aanwezig was bij het gesprek heeft, nadat hij enkele medewerkers van de afdeling had gesproken, gezegd dat het wel meeviel. Hij stelde dat hij een paar mensen had gesproken, die aangaven dat de sfeer niet goed was, maar dat het niet zo was dat 'met een wijzende vinger' naar werknemer werd gewezen.

Weer een maand later meldde opnieuw een medewerkster van de afdeling zich bij de HRM-medewerker met klachten over de werknemer. Zij vertelde in tranen dat werknemer haar meermaals een 'achterbaks wijf' had genoemd. Werknemer heeft ontkend dit te hebben gezegd.

VOor de werkgever was na dit voorval de maat vol en hij is een procedure gestart bij de kantonrechter om de arbeidsovereenkomst met werknemer te beëindigen. Werkgever heeft in deze procedure onder meer vijf verklaringen van werknemers overgelegd met ervaringen met werknemer.

De kantonrechter heeft de arbeidsovereenkomst op verzoek van werkgever ontbonden vanwege een ernstig verstoorte arbeidsverhouding en geoordeeld dat geen van

beide partijen ernstig verwijtbaar heeft gehandeld. Naar het oordeel van de kantonrechter hebben beide partijen steken laten vallen.

Werknemer heeft hoger beroep ingesteld, omdat hij van mening was dat werkgever wel degelijk ernstig verwijtbaar had gehandeld door het dienstverband met hem te willen beëindigen. Volgens hem had de werknemer niets gedaan, althans veel te weinig om het van hem gewenste functioneren op het juiste peil te brengen.

Oordeel

Het hof vindt dat werkgever zich vanaf 2019 heeft gedragen als de spreekwoordelijke zachte heemeester door onvoldoende duidelijk te zijn tegenover werknemer. Voor zover hij al eisen heeft gesteld aan werknemer, heeft hij de inhoud daarvan niet concreet en controleerbaar gemaakt. En bovendien heeft hij geen vinger aan de pols gehouden om te bezien of de situatie verbeterde.

Voorbeelden daarvan zijn dat de klachten die vanaf 2019 zijn ontvangen over de handelwijze van de werknemer niet zijn gedocumenteerd. Daarnaast was sprake van een (veel te) vage omschrijving van de gewenste gedragsverandering en een ontbrekend verslag van het eindejaarsgesprek in 2022. Het hof benadrukt nog dat het op de weg van een werkgever ligt om medewerkers duidelijk te maken wat hij concreet van hen verlangt en/of een voorbeeld te geven van wat niet goed ging, zeker als het om 'onwaardig gedrag' zou gaan.

Het hof heeft, op basis van de door de werkgever gestelde feiten en omstandigheden, ook geen voldoende duidelijk beeld gekregen van wat daadwerkelijk tegen werknemer is gezegd en met name welke concrete gedragsverandering van hem werd verwacht. Daarbij komt nog dat werkgever kennelijk van werknemer verwachtte dat hij zelf voor verbetering moest zorgen. Desgevraagd heeft werkgever niet kunnen aangeven dat hij werknemer daarbij hulp, bijvoorbeeld in de vorm van coaching, heeft aangeboden.

Het hof zet verder vraagtekens bij de voortvarendheid waarmee werkgever heeft gehandeld. Als hij er, door de eerste interviews van de HRM-medewerker, van overtuigd was dat werknemer op korte termijn zijn wijze van optreden moest aanpassen, dan heeft hij vele weken voorbij laten gaan voordat hij uiteindelijk daarover in gesprek ging met werknemer.

Dit gebrek aan voortvarendheid zaait twijfel over de door werkgever ervaren en beweerdelijk aan werknemer overgebrachte ernst van de situatie. Hiernaast merkt het hof nog op dat werkgever niet transparant is geweest met het in eerste instantie uitgevoerde onderzoek. Hij heeft werknemer daarover niet vooraf geïnformeerd en niet voor verslaglegging gezorgd, waarop werknemer zijn visie kon geven.

Al met al heeft werkgever naar het oordeel van het hof veel te weinig gedaan om werknemer tijdig bij te sturen en daarmee treft hem een ernstig verwijt van het ontstaan en verdiepen van de verstoring in de arbeidsverhouding die zo ernstig werd, dat ontbinding moest volgen. Werknemer

heeft dan ook recht op een billijke vergoeding. Het hof bepaalt de billijke vergoeding op € 34.000 bruto, oftewel ongeveer zeven brutomaandsalarissen.

Hoewel ik wel het een en ander heb aan te merken op het uiteindelijke oordeel van het hof, want het was toch echt de werknemer zelf die zich structureel misdroeg en ook regelmatig op een zodanige manier dat het ook voor hem volstrekt duidelijk had moeten zijn dat dit een volstrekt ongepaste manier van handelen was, geeft deze casus wel eens te meer aan dat er aan een werkgever strenge eisen worden gesteld als het gaat om het geven van duidelijkheid aan een werknemer. Want wat het hof hier uiteindelijk concludeert is dat een werkgever die van mening is dat een werknemer disfunctioneert, hem hier expliciet op moet wijzen en hem ook een reële mogelijkheid moet geven om zijn functioneren ook echt te kunnen verbeteren. Doe je dat niet als werkgever, dan wordt je dit flink aangerekend, zo blijkt maar weer eens.



Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht, dus ook over hoe om te gaan met een disfunctionerende werknemer, kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst!

**Erik Jansen
Advocaat**



Gerrit van Lierop

www.kist-krat-pallet.nl

tel. 0492 - 535194

- Kisten
- Kratten
- Pallets
- Flightcases
- Transportzadels
- Glasbokken
- Verstevigde dozen
- Legborden
- ISPM15



Breedijk 27, 5705 CJ Helmond
Tel: 0492-535194
info@vanlierop-emballage.nl



BCT Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m²
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m²
BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m²

Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers



BCT Weth den Oudenstraat



BCT Hortsedijk

www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl



BCT Panovenweg

Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers-parkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;



VGL *pro*

Light & Sound solutions

Een goed team en van alle markten thuis

Telefoon: 06 22 130 725 | E-mail: info@vglpro.nl | www.vglpro.nl

RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!



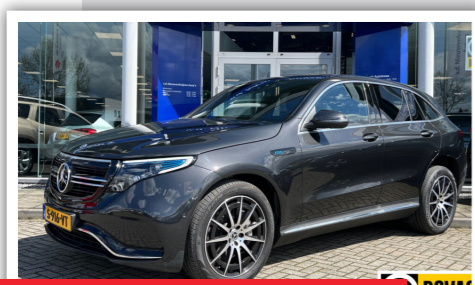
VDNS

KIA dealer

KIA
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financiering, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988



Mercedes-Benz EQC 400 4MATIC AMG Line 80 kWh

Elektrisch rijden is ontspannen rijden. Achter het stuur van deze Mercedes-Benz EQC kunt u zich in alle rust concentreren op de weg. De modernste techniek is toegepast om u in alle rust en stilte van de rit te laten genieten. Daarbij zult u zien dat de tijd om de accu's op te laden enorm meevalt, en dankzij de flinke actieradius hoeft u dat ook niet zo vaak te doen. AMG-styling geeft deze auto een extra dynamische uitstraling. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. Tijdens dure dagen is het prettig zitten in de verwarmbare voorstoelen. Sportief rijden stelt eisen aan een stevige zitpositie voor rijder en bijrijder. Vandaar de strakke sportstoelen! De bagageruimte is toegankelijk via een comfortverhogende elektrische achterklep.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	3.439 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2022
Transmissie:	Automaat		

€ 69.950,- incl.btw



Kia Ev6 GT-Line 77.4 kWh

In deze auto zijn verschillende technologieën aanwezig die voor u het verkeer en de omgeving in de gaten houden en die desnoods ook kunnen remmen of bijsturen. De auto is voorzien van head-up display, waarbij alle belangrijke informatie wordt geprojecteerd in uw gezichtsveld. U hoeft uw ogen geen seconde van de weg te halen! Een belangrijke bijdrage aan de veiligheid onderweg levert de verkeersbord-detectie in deze Kia. Het Lane-keeping systeem zorgt dat u mooi binnen de lijntjes blijft. Ongemerkt buiten de rijstrook komen is er niet meer bij.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	50.771 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2022
Transmissie:	Automaat		

€ 48.945,- incl.btw

Audi A5 Cabriolet 45 TFSI quattro S Edition

Het ultieme genieten is natuurlijk het rijden in een cabriolet met open kap. Het interieur van deze Audi A5 Cabriolet beschermt u als een veilige cocon. Het onderstel is ontworpen om de scherpste bochten en de slechtste wegen aan te kunnen en de motor reageert alert op ieder commando. Een viercilinder benzinemotor en een automatische transmissie zorgen voor de uitstekende prestaties van deze auto. Lekker hoor, die verwarmbare voorstoelen. Helemaal op koude dagen. Bovendien krijgen uw rug en die van uw bijrijder desgewenst extra aandacht door de massagefunctie. De sportstoelen houden u en uw bijrijder goed op z'n plek tijdens het accelereren en bij het nemen van scherpe bochten. De elektrische kapbediening is een technisch hoogstandje: het dak opent en sluit zonder dat u hoeft uit te stappen.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	46.000 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2021
Transmissie:	Automaat		



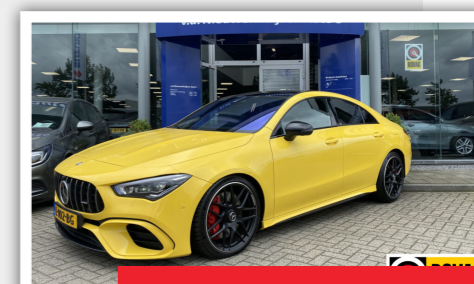
€ 69.945,- incl.btw

Mercedes-Benz CLA-Klasse AMG 45 S 4MATIC+

Hij is stijlvol en comfortabel, deze Mercedes-Benz CLA-klasse, en hij is ontworpen om u veilig en comfortabel te laten rijden onder alle omstandigheden. Mag het een beetje exclusief en sportief? Mooi, want deze is uitgevoerd met AMG-styling. De viercilinder benzinemotor en de automatische transmissie maken het rijden met deze auto tot een waar feest. Ook in de winter en als het koud is, heeft u het snel weer warm dankzij de stoelverwarming in deze auto. De bagageruimte is toegankelijk via een comfortverhogende elektrische achterklep. Tot de voorzieningen van deze auto behoren 19 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, AMG-styling, sportonderstel, elektrisch inklapbare buitenspiegels en in delen neerklapbare achterbank.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	95.640 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2022
Transmissie:	Automaat		



€ 62.950,- incl.btw



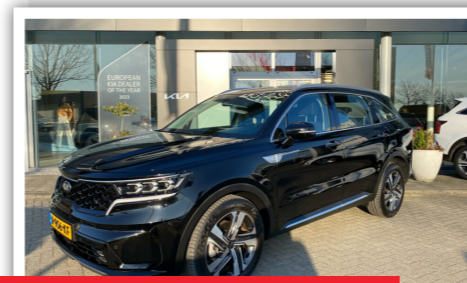
Kia EV9 Launch Edition GT-Line AWD 6p. 99.8 kWh

In deze auto zijn verschillende technologieën aanwezig die voor u het verkeer en de omgeving in de gaten houden en die desnoods ook kunnen remmen of bijsturen. De auto is voorzien van head-up display, waarbij alle belangrijke informatie wordt geprojecteerd in uw gezichtsveld. U hoeft uw ogen geen seconde van de weg te halen! Een belangrijke bijdrage aan de veiligheid onderweg levert de verkeersbord-detectie in deze Kia. Het Lane-keeping systeem zorgt dat u mooi binnen de lijntjes blijft. Ongemerkt buiten de rijstrook komen is er niet meer bij.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	17.693 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2024
Transmissie:	Automaat		

€ 72.945,- incl.btw



Kia Sorento 1.6 T-GDI Plug-in Hybrid 4WD DynamicLine 7p.

De Kia Sorento biedt eindeloze mogelijkheden. Dankzij de zeven zitplaatsen en de veelzijdige opbergruimte past de Sorento bij jouw levensstijl. Altijd genoeg ruimte - elke dag en op elk avontuur. Met luxe afwerking en ergonomie om elk moment prettiger te maken.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine/Elektrisch	Kilometerstand:	49.581 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2021
Transmissie:	Automaat		

€ 46.950,- incl.btw

BEDRIJVENTERREINEN



Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) is er voor alle bedrijven op de Helmondse bedrijventerreinen. Samen met ondernemers werkt de Parkmanagementorganisatie aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig ondernemersklimaat. Dit gebeurt door duurzame samenwerking tussen bedrijven en partners te stimuleren en te coördineren.

De kracht van SBH is het collectief: samen aanpakken, ondernemen en kennis delen. Zo verbinden we ondernemers met elkaar, met Helmond en de regio.

SBH richt zich op vier kernthema's: Schoon-heel-veilig, Energiebewust & Duurzaam, Huisvesting en Werkgelegenheid.

Terreinconciërges Bert en Harold: De stille krachten achter schone en veilige bedrijventerreinen

Je hebt ze vast wel eens gezien: Bert en Harold, de terreinconciërges die dagelijks met hun kenmerkende werkbus over de bedrijventerreinen rijden. Ze zijn een vertrouwd gezicht en spelen een cruciale rol in het onderhoud en de veiligheid van de terreinen. Dankzij hun inzet blijven de bedrijventerreinen schoon, veilig en goed onderhouden – en dat draagt bij aan een prettige werkomgeving voor iedereen.

Een oog voor detail

Bert en Harold hebben een scherp oog voor alles wat beter kan op de terreinen. Losliggende stoeptegels, overvolle afvalbakken, zwerfvuil of kapotte straatverlichting – niets ontsnapt aan hun aandacht. Waar mogelijk lossen ze problemen direct op. Een losse tegel wordt rechtgelegd, een melding bij de gemeente wordt gedaan en rommel wordt opgeruimd voordat het een ergernis kan worden.

Meer dan alleen onderhoud

Maar hun werk gaat verder dan alleen schoonmaak en klein onderhoud. Ze zorgen ook voor sociale

controle. Onveilige situaties, vernielingen of ongewenste activiteiten signaleren ze tijdig, waardoor ondernemers en bezoekers zich veiliger voelen. Daarnaast zijn Bert en Harold het aanspreekpunt voor ondernemers en medewerkers op de bedrijventerreinen. Heeft iemand een vraag of een melding? Dan staan zij altijd klaar om te helpen of het probleem door te geven aan de juiste instanties.

Een visitekaartje voor het terrein

Een schoon en goed onderhouden bedrijventerrein is niet alleen prettig voor de bedrijven die er gevestigd zijn,



maar ook voor bezoekers en potentiële investeerders. Een opgeruimd en verzorgd terrein straalt professionaliteit uit en geeft een positieve indruk. Dankzij de inspanningen van Bert en Harold blijven de Helmondse bedrijventerreinen aantrekkelijk voor iedereen.

Waardering voor hun werk

Ondernemers en medewerkers waarderen het werk van de terreinconciërges enorm. "Het is fijn om te weten dat er iemand rondloopt die de boel in de gaten houdt en direct actie onderneemt als dat nodig is," zegt een

ondernemer. "Ze zijn vriendelijk, toegankelijk en hebben echt hart voor hun werk."

Bert en Harold bewijzen dagelijks dat hun werk een groot verschil maakt. Ze zijn de stille krachten die zorgen voor orde en netheid, en daar mogen we best trots op zijn!

Contact opnemen?

Bert & Harold: 06-27 55 64 59

Kantoor SBH: 0492 - 792350

E-mail: parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

BEDRIJVENTERREINEN



'Meld een Vermoeden'-app: wees alert!

Heb je een onderbuikgevoel dat er iets niet pluis is op jouw bedrijventerrein? Met de app 'Meld een Vermoeden' kunnen ondernemers en medewerkers anoniem verdachte situaties doorgeven. Zo worden mogelijke misstanden tijdig onderzocht en aangepakt. Maak er gebruik van!

Meer informatie over de app Meld een Vermoeden op www.bedrijventerreinenhelmond.nl/meld-een-vermoeden

RIVEZ

ASSURANTIËN &
RISICOBEBEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond 📞 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL

 **SANI DESIGN**

Unieke designs voor
iedere badkamer

Eiken & industriële
badkamermeubelen

Bezoek onze showroom voor extra voordeel!



Alle producten uit voorraad leverbaar: bezorgen of ophalen
Panovenweg 41 Helmond - Showroom open op afspraak
Bel 085 0600 330 of mail naar info@sani-design.nl
www.sani-design.nl



REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN

ACCUCHEK EN MONTAGE ZONDER AFSpraak 0492-330039

REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN
0492-330039 WWW.REGBAT.NL

**MET REGBAT BESPAART U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl

Uitbreiding van de sponsoractiviteiten bij RKSVMierlo hout door Furore Schoonmaakservice bv

Met meer dan 22 jaar ervaring is Furore Schoonmaakservice een vertrouwd gezicht in de regio. Sinds 2017 zijn ze – onder leiding van Dennis & Trudeke – weer gevestigd op het Hout. Samen met hun team van 35 medewerkers zorgen zij ervoor dat talloze bedrijven in Mierlo-Hout, Helmond en omgeving er altijd piekfijn en fris uitzien. In 2018 is een nieuw bedrijfspand voorzien van alle voorzieningen aangekocht van waaruit iedere ochtend de werknemers vertrekken om de diverse werkzaamheden te verrichten. Gelet op duurzaamheid zijn er ook diverse maatregelen getroffen. Het gehele pand is voorzien van zonnepanelen en Ledverlichting en recentelijk is eind 2024 het gehele wagenpark vernieuwd zodat we de toekomst stralend en schoon tegenmoet zien!



Leergeld

Als rasechte Mierlo-Houtenaar is Dennis al jaren een trouwe sponsor van onze club, actief lid van de Ondernemersvereniging Mierlo-Hout (OVMH), business club Helmond sport, en ambassadeur van Stichting Leergeld Helmond.

Stichting Leergeld Helmond is een stichting die het mogelijk maakt voor kinderen van 0-18 jaar uit gezinnen met geldzorgen om allemaal dezelfde kansen te hebben. Zo helpen wij met aanschaf van schoolspullen, laptop, schoolactiviteiten, verjaardagscadeaus, etc etc. inmiddels zijn al vele duizenden kinderen geholpen door ons. voor verder info kijk hiervoor op de website van stichting leergeld!

Wat doet Furore Schoonmaakservice BV

- Glasbewassing en reiniging van zonnepanelen
- Bouwopleveringen en hoge drukreiniging.
- Periodieke schoonmaakwerkzaamheden op zakelijk gebied.

Op zoek naar een schoonmaakpartner voor jouw bedrijf, kantoor of winkelruimte met korte lijnen en een non-nonsens mentaliteit?

Bezoek de website of neem direct contact op met Dennis via 06-54381831.



SCHOONMAAKSERVICE
EN GLASBEWASSING

Pater Bollenstraat 11
5706 TS Helmond
0492 - 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl
www.furoreschoonmaakservice.nl

Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

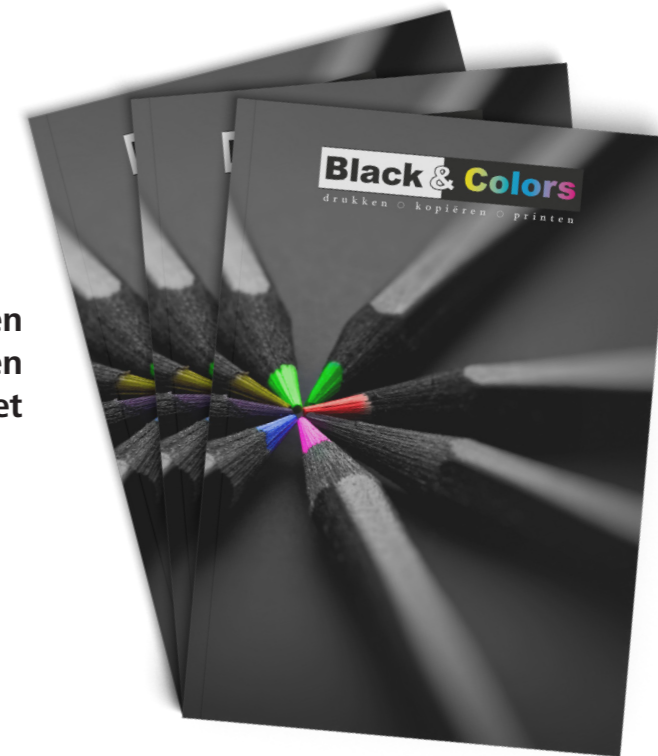
Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!

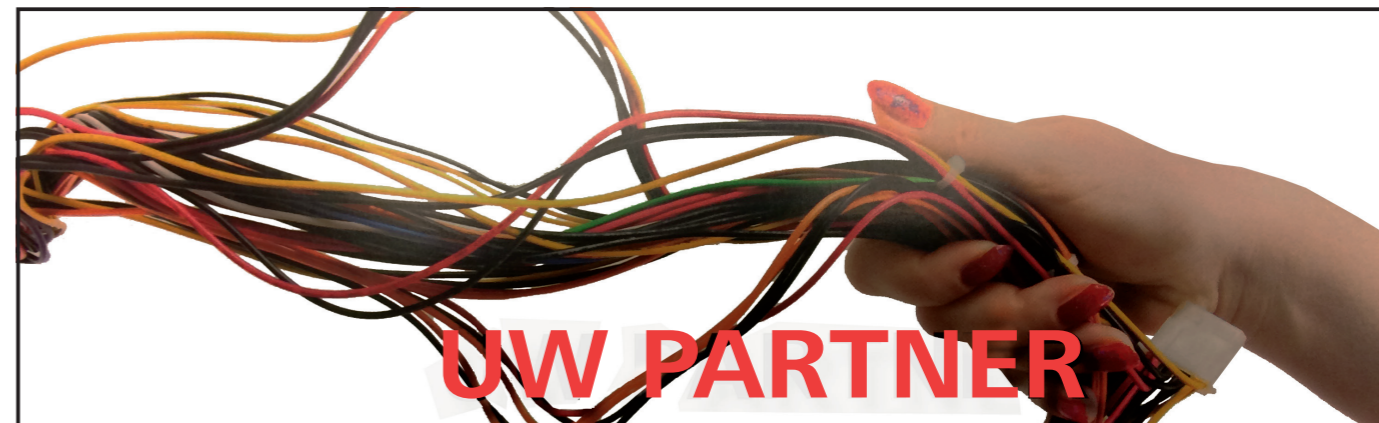
Benieuwd naar wat we nog meer voor jou kunnen betekenen?

Vraag vrijblijvend naar onze catalogus. Deze kun je bij ons ophalen of we sturen het met de post naar je toe. Liever een digitale catalogus geen probleem, laat het ons weten.



Scan de QR-code
en stuur ons een email.

E-mail: Info@black-colors.nl
Telefoon: 0492 527 250



IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.

Ik loop hier alleen door een te stille stad...

Ken je dat gevoel, wanneer je door een lege winkelstraat loopt? De lichten zijn uit, de etalages zijn leeg. Je hoort niets anders dan het monotone geluid van je eigen voetstappen. Het is saai, stil en bovenal ongemakkelijk. Als je eerlijk bent, straalt jouw offline marketing misschien precies datzelfde gevoel uit. Flyers die niemand leest, banners waar je blik niet eens op blijft hangen. Het lijkt alsof je er bent, maar eigenlijk ben je compleet onzichtbaar.

Wat gaat er mis?

Te veel ondernemers zien offline marketing als een 'moetje'. Een paar posters hier, wat folders daar, en misschien een billboard op een drukke weg. Klaar, toch? Nee. Dit soort campagnes missen beleving. Ze doen niets, zeggen niets en zorgen al helemaal niet voor klanten die nieuwsgierig naar je worden. Zonder creativiteit of strategie voelt je offline marketing net zo levenloos als een spookstad.

Hoe je die lege straat tot leven brengt

Hier is het mooie: je hebt alles in handen om die verlaten straat te veranderen in een bruisend plein. Maar dat vraagt om meer lef en minder van hetzelfde. Hieronder een paar dingen waar je vandaag nog mee kunt beginnen:



- 1. Geef mensen een reden om te blijven hangen.**
Een winkelstraat leeft pas als er iets gebeurt. Dat geldt ook voor jouw offline marketing. Een flyer kan prima werken, maar dan moet het méér zijn dan een simpele opsomming van wat je doet. Denk aan KLM's iconische Delfts blauwe huisjes – een giveaway die klanten willen hebben en waardoor het merk in hun gedachten blijft. Wat kun jij creëren dat meer is dan een stuk papier?
- 2. Maak het persoonlijk en tastbaar.**
Wat blijft je bij? Een standaard brochure of een handgeschreven kaartje? Of neem HEMA: hun tompoucen zijn meer dan een gebakje, ze zijn een traditie geworden, aangepast aan speciale momenten in het jaar. Wat is jouw tompouce?
- 3. Verbind offline en online alsof het één verhaal is.**
Offline marketing stopt niet bij de voordeur. Het moet online versterkt worden. Kijk naar Albert Heijn: hun Hamsterwaken zijn niet alleen een winkelactie, maar lopen naadloos door in de AH-app met digitale zegels en persoonlijke aanbiedingen. Hoe kun jij je offline campagnes laten doorwerken online.
- 4. Durf anders te zijn.**
Weet je wat mensen onthouden? Dat wat anders is. Burger King liet de wereld zien hoe hun Whopper beschimmelde om te bewijzen dat hun eten écht vers is. Dat had niemand verwacht en precies daarom bleef het hangen. Wat kun jij doen dat zo verrassend is dat mensen erover praten?

Tijd om het goed te doen

Offline marketing kan krachtig zijn – maar alleen als je er energie in steekt. Denk aan een winkelstraat: mensen komen niet vanzelf. Ze komen voor de sfeer, de beleving en de unieke ervaring. Dat geldt ook voor jouw offline campagnes. Zitten ze vol leven en persoonlijkheid? Of blijven ze hangen in voorspelbaarheid?

Jij hebt de keuze. Je kunt die lege straat blijven vullen met uitingen die niemand opmerkt. Of je maakt van je merk een bruisend centrum waar mensen niet alleen willen zijn, maar waar ze ook over willen praten. Jij bepaalt wat het wordt.



 **THE UNDERDOG**
marketing & sales



The Underdog
Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond
Telefoon: 0492-729 847
E-mail: jochenmikesz@the-underdog.nl
www.the-underdog.nl



WWW.ERMA.NL
verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MArk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.



Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen

Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industriennr. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl

jvdvrande bedrijfskleding



Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD HELMOND | 0492-537941

www.onlinebedrijfskleding.nl

FURORE

Voor vrijblijvende informatie kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl

Pedicure

DORINE VAN THIEL

Contact

0614593550
 Aarle-Rixtelseweg 19, Helmond
 info@pedicuredorinevanthiel.nl
 www.pedicuredorinevanthiel.nl



Eduard van de Loo
 Buitenprojecten

PROFESSIONEEL TUINONDERHOUD VOOR BEDRIJVEN

Een verzorgde uitstraling, het hele jaar door!



Een goed onderhouden bedrijfstuin is het visitekaartje van uw onderneming. Wij zorgen ervoor dat uw buitenruimte er altijd netjes, representatief en uitnodigend uitziet. Met ons professionele tuinonderhoud geniet u van de volgende voordelen:

- Een verzorgde en nette bedrijfstuin, 365 dagen per jaar
- Verhoogde waarde en uitstraling van uw pand
- Een prettige werkomgeving voor medewerkers en bezoekers
- Minder zorgen, wij nemen al het onderhoud uit handen

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP VOOR EEN VRIJBLIJVENDE OFFERTE!

Eduard van de Loo – Bouw & Tuinprojecten
 info@eduardvandeloo.nl 06-38190270

Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

VEKAH



VEKAH KOELETECHNIEK & AIRCONDITIONING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.

 **KOELETECHNIEK**

KOEL-, VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.

 **WARMTEPOMPEN**

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.

 **AIRCONDITIONING**

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN	WIJNKASTEN
KOELWERKBANKEN	SCHERFIJSMACHINE
KOEL- EN VRIESKASTEN	KOELTUNNELS

VEKAH KOELEN- EN WARMTEPOMPEN

DUIZELDONKSESTRAAT 24
 5705 CA HELMOND – NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222
 F. +31 (0) 492 555 400
 E. INFO@VEKAH.NL



VAN DORP
 MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.

(Uniform) biedlogboek

Vereniging Eigen Huis pleit voor een uniform biedlogboek en de NVM doet niet mee. Het is VEH te doen om oneerlijke biedingen tegen te gaan. Het logboek is een belangrijk middel daartoe, zo meent de vereniging. Op zich kan niemand tegen oneerlijke biedingen zijn. Maar wat onze klanten als oneerlijk ervaren, hoeft niet oneerlijk of onoorbaar te zijn.

Als adviseur weten we ook hoe de hazen lopen en dat biedlogboek doet weinig tot niets aan de -vermeende- oneerlijke biedingen. Primair omdat de woning niet aan de hoogste bieder verkocht hoeft te worden. Die verplichting is er niet. De gunning is aan de verkoper omdat ook de voorbehouden, de voorkeursdatum overdracht of bijvoorbeeld de wens om te verkopen aan starters een rol spelen. Daarnaast is een bod ná het sluiten van het boek ook een geldig bod. Dat bod komt dan via telefoon of e-mail.

Het is niet aan VEH of de makelaar om te bepalen dat dit bod niet meetelt. Dat is aan de verkoper. Vorige maand nog zien gebeuren en de verkopende NVM-makelaar gaf aan dat hij dat te late bod móet delen met zijn opdrachtgever.

Secundair is een koop pas tot stand gekomen indien de particuliere verkoper en koper beide getekend hebben. Dat staat in de wet. Dus tussen sluiten biedboek en ondertekenen koopakte kan (ver)koper nog alle kanten op.



LOCAL BUSINESS PARTNER

2024-2025 SEASON

Dus het hoogste bod met de beste voorwaarden brengt geen enkele verplichting met zich mee voor de betrokken partijen. We maken ook geregeld mee dat koper de bieding wint en mededeelt dat ze deze woning niet meer willen omdat ze ook op een ander huis een winnend bod hebben uitgebracht.

Dat biedlogboek geeft wel transparantie, maar alleen nádat de koop definitief is en het is veel te vrijblijvend om er het belang aan te hechten wat VEH schetst. Het logboek heeft zeker ook nadelen voor de koper. Dat boek is dicht en bidders zien alleen hun eigen bod. In deze markt zullen kopers uit angst en onwetendheid dus meer overbieden op de vraagprijs. Ze worden gek gemaakt door de verhalen over '5% tot 10%' overbieden boven de vraagprijs en dat logboek speelt dus een grote rol bij de prijsopdrijving. Voor verkopers en makelaars is dit ideaal omdat het leidt tot de hoogste verkoopprijs.

De oude methode van bod, tegenbod, beetje pingpongen over roerende zaken en tot ondertekenen overgaan kan alleen in een kopersmarkt, maar is veel transparanter dan biedlogboek zonder enige rechtsgeldig gevolg.



Freek Hypotheek Helmond
Steenweg 18a

E: helmond@freekhypotheek.nl
T: 0492 3382 33

Freek Hypotheek Eindhoven
Aalsterweg 179
T: 040 - 292 22 22

Vestdijk 188
T: 040 - 211 40 54

E: eindhoven@freekhypotheek.nl
W: www.freekhypotheek.nl

freek,
zorgt voor je hypotheek



R&L recycling is WEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd



BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.

Lage Dijk 31a 5705 BX Helmond 📞 0492-392004 ✉ info@r-lrecycling.nl 🌐 www.r-lrecycling.nl

**Betrouwbare partner
in logistiek & transport**

Future for People werkt voor jou!
Kwaliteit met een persoonlijke aanpak

**future
for people**

uitzenden | detacheren | werven
logistiek & transport

0492-236001 | www.futureforpeople.nl
Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond



TE HUUR



Bedrijfsruimte circa 800 m²

Gerstdijk 22, Helmond

RECENT GEBOUWDE (2019) BEDRIJFSRUIMTE MET LOADING DOCK EN RUIM 8 METER VRIJE HOOGTE OP BZOB IN HELMOND.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant. Het bedrijfsobject heeft hierin de bestemming 'Bedrijventerrein'. Binnen deze bestemming is toegestaan:
– Bedrijven in de milieucategorie 3 en 4.

Huurprijs € 4.330,- p.m. excl. BTW

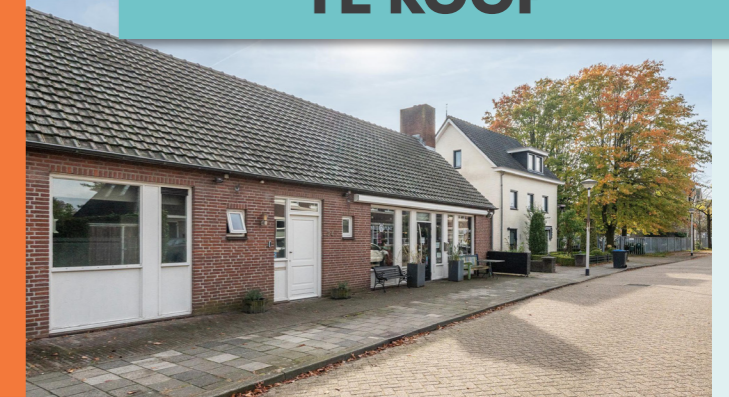
TE KOOP

Meester Strikstraat 22, Helmond

OP EEN GOEDE LOCATIE IN STIPHOUT GELEGEN WOON-WERKOBJECT (BOUWJAAR 1953) OP EEN RUIM PERCEEL, BESTAANDE UIT EEN WONING MET COMMERCIELE RUIMTE.

Het object betreft een ruime woning met onder andere vijf slaapkamers, ruime tuin en commerciële ruimte. Volgens het vigerend bestemmingsplan is het geschikt voor kantoor- of (dag)horecadoeleinden. Ander bedrijfsmatig gebruik in combinatie met wonen achten wij realistisch en hiervoor is medewerking van de gemeente Helmond nodig.

Vraagprijs € 565.000,- k.k.



Woon-werk ruimte circa 78 m²

TE HUUR

Beukelsdijk 2, Deurne

OP EEN FRAAIE ZICHTLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEF EN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSKOMPLEX

In de huidige opzet bestaat het bedrijfscomplex uit kantoorruimten, verdeeld over drie bouwlagen, twee bedrijfsruimten en diverse secundaire ruimten (totaal oppervlak circa 4.160m²). Na uitbreiding ontstaat een bedrijfscomplex met circa 6.280m² bedrijfsruimten en circa 1.720m² kantoorruimten. Uniek aan dit object is dat de uitbreiding nog gerealiseerd moet gaan worden waardoor het leveren van maatwerk tot de mogelijkheden behoort.

Huurprijs € 325.000,- p.j. excl. BTW



Bedrijfsruimte circa 7.205 m²
Kantoorruimten circa 1.720 m²
Totaal: circa 8.000 m²

TE HUUR



Bedrijfsruimte circa 8.910 m²
Kantoorruimte circa 140 m²

Automotive Campus 20, Helmond

OP EEN GOEDE LOCATIE BINNEN DE BRAINPORT REGIO GROOTSCHALIG BEDRIJFSOBJECT BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR. DEELVERHUUR IS BESPREEKBAAR VANAF CIRCA 800M².

Het object is direct aan de N270 (Eindhoven – Helmond – Venray) gelegen op Bedrijventerrein Groot Schooten naast de Automotive Campus, binnen de Brainport Regio. Het object is prima bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Bushalte Steenovenweg bevindt zich op steenworpafstand. NS-Station Helmond 't Hout bevindt zich op circa 3 minuten afstand.

Huurprijs € 617.525,- p.j. excl. BTW

TE HUUR



Bedrijfsruimte circa 900 m²

Engelseweg 221C, Helmond

IN HET PERIFER DETAILHANDELSGEBIED GELEGEN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT MET AFSLUITBAAR BUITENTERREIN. HET OBJECT IS GELEGEN DIRECT ACHTER AUTOTOTAALGLAS HELMOND EN BESCHIKT OVER EEN BREDE INRIT.

Het bedrijfsobject is gelegen in het perifeer detailhandelsgebied. In de directe omgeving zijn o.a. diverse bouwmarkten (Gamma, Praxis en Karwei), JYSK en diverse keukenspecialzaken gevestigd.

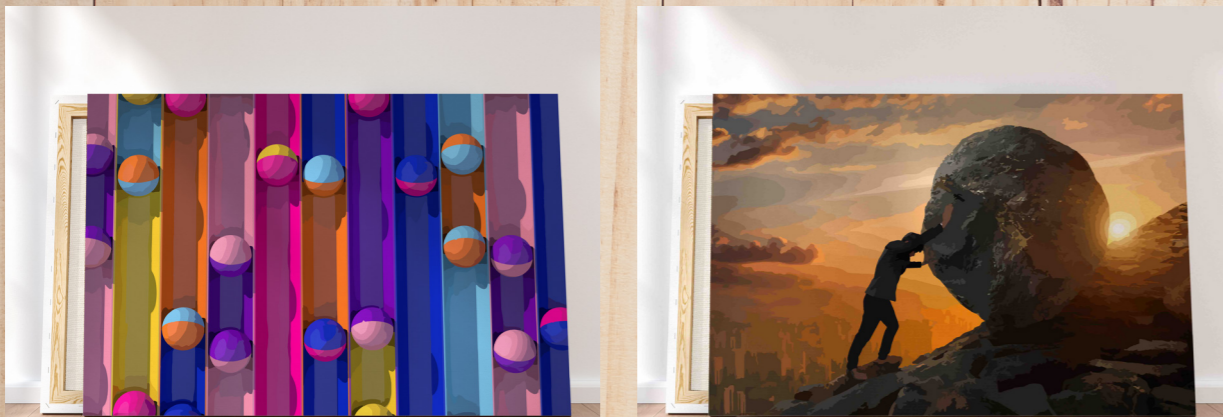
Huurprijs € 50.000,- p.j. excl. BTW



KUNST & POSTER

KEUZE UIT MEER
DAN 200 BEELDEN!

**KLAAR MET DIE WITTE SAAIE MUREN IN JE KANTOORRUIMTE?
BEKIJK ONZE VENIEUWDE WEBSITE**



150 X 100 CM € 125,00 INCL BTW



**BESTEL UW NIEUWE CANVAS VIA
WWW.BLACK-COLORS.NL
EN HAAL DEZE OP IN ONZE WINKEL!**

COLUMN VAN

Jan

Haastige spoed

Het was in december dat ik tegen de avond over de Engelseweg fietste om nog wat Zakelijke Helmondjes in brievenbussen te stoppen. December is feestmaand dus ook de industrieterrinen waren versierd met kerstbomen en lampjes in allerlei kleuren. Op de parkeerplaats bij Euromaster stond iets van een losse kerstversiering, meende ik in de gauwigheid te zien. Want let wel beste lezer, als er enkele honderden meters zitten tussen de ene en de andere brievenbus, kan ik op mijn rijwiel een enorme snelheid ontwikkelen. Ik bedacht wel dat het een rare plek was voor een kerstversiering, maar stond er verder niet bij stil.

Totdat ik later daar weer passeerde en hartelijk gegroet werd. Het bleek dat wat ik had aangezien voor een kerstversiering, een foodtruck was. De man die mij zo hartelijk groette was Ali. Ali is eigenaar van de Sleurhut Grill. Sinds enkele maanden staat hij met zijn met kleurlampjes versierde Sleurhut voor het gebouw van Euromaster.

We hebben er een culinaire hot-spot bij op onze industrieterrinen. Eerder vertelde ik over andere plekken waar je de inwendige mens kunt versterken, zoals Bocken Vlaamse Frites, de Subway, LKKR&ZO, de Pastoor en Jan & Koek. En dan hebben we ook de loempia-kraam van Le's die bij de Praxis mensen verleidt met die heerlijke loempiageur.

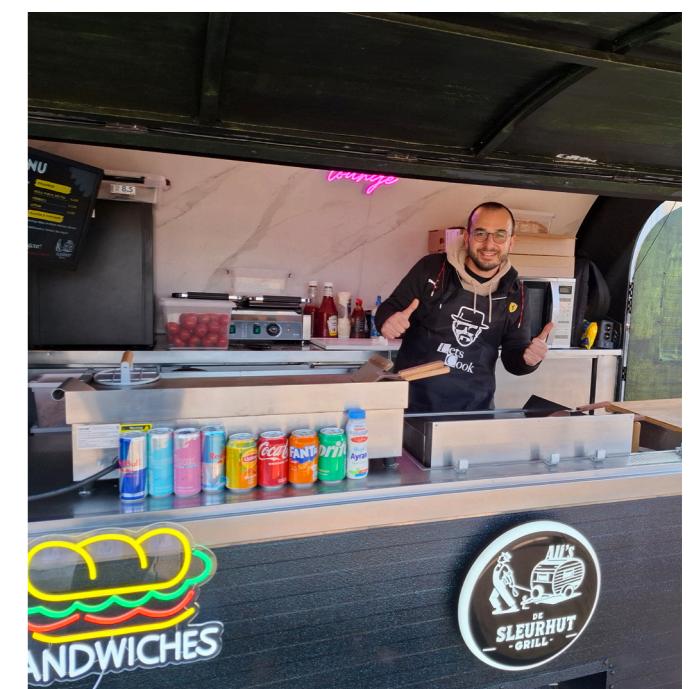
Het zijn heel verschillende eetgelegenheden maar één ding hebben ze gemeen. Ze worden vooral bezocht door mensen die een relatie hebben met het industrieterrein. Oftewel, die vanwege hun werk daar vertoeven, al dan niet incidenteel. Het kunnen mensen zijn die in hun pauzes de kantine mijden om een keer iets anders te kunnen proeven. Of die de zorgzaam door moeders bereide gezonde boterhammen in de klike mikken en gaan voor een vette hap. Het kunnen vrachtwagenchauffeurs of vertegenwoordigers zijn.

Uit binnen- en buitenland, dus het spreekt voor zich dat in deze multiculturele wereld er heel diverse eetgewoonten zijn. Bij Bocken komen vooral de Belgen aan hun trekken, bij Subway de Amerikanen, bij de Pastoor de Romeinen, bij Jan & Koek de Deventer naren, bij Le de Vietnamezen en bij LKKR LUI & ZO vooral de locals (grapje). Waar ze ook vandaan komen, ze hebben haast, want ze zijn daar voor hun werk en tijd is geld.

Maar met dat laatste – tijd is geld – moet je niet aankomen bij Ali. Hij wil kwaliteit leveren en ja, dat kost wat meer tijd. Hij verkoopt halal Street food en bereidt de kumru en de smashburger met zorg voor. Onder het motto 'goed werk

heeft tijd nodig'. Dat spreekt mij aan. Want dat gejaag en elkaar opjagen leidt tot steeds meer problemen van burn-out tot ongelukken en prutswerk. Naar aanleiding van deze wijze les heb ik besloten geen extra gas meer te geven ook al staan de opeenvolgende brievenbussen wat verder uit elkaar.

Je zult zien, mijn fiets gaat langer mee, ik hoef minder vaak mijn remblokken te vervangen en ook ik ga langer mee. En daardoor kan ik langer genieten van al dat lekkers op onze industrieterrinen.



Jan Driessen Zakelijk Helmond

HÉT MUZIEKFESTIVAL VAN NUENEN! 15 - 16 - 17 AUGUSTUS 2025



EVENEMENTEN TERREIN MOLEN DE ROOSDONCK | BROEKDIJK 1, NUENEN

TICKETS: WWW.NUENEN-LIVE.NL

15 AUGUSTUS | NIGHT OF THE TRIBUTES
16 AUGUSTUS | NUENEN LIVE KIDS MIDDAG
16 AUGUSTUS | EVERYBODY DANCE NOW
17 AUGUSTUS | HOLLANDSE MIDDAG



GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.

Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden -
- Diagnose van storingen - Reparaties - Banden
- Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires
- Het cleanen van uw auto

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!



elektro vogels

Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- Licht & Kracht installaties
- Led verlichting
- Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor
- Domotica
- Zonnepanelen
- Duurzame energie
- Beveiligingsinstallaties
- Camerasystemen
- Geluid & Omroep installaties

Elektro Vogels
is op zoek naar collega's !

system
plafonds helmond

De ideale combinatie

Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

www.black-colors.nl

BETROUWBAAR, SNEL EN PROFESSIONEEL

VOOR AL UW

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

Peelland Advocaten

huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken



Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl



Je medewerkers financiële grip?
Jouw bedrijf betere resultaten!



Een financieel fitte medewerker zorgt voor:

- Minder verzuim
- Minder loonbeslagen
- Hogere productiviteit
- Betere werksfeer

QUITTE
budgetcoach

BEDRIJVENTERREINEN



De Grondstoffenrotonde: Circulaire Impact

De werkgroep van de Grondstoffenrotonde werkt actief aan het verder uitbouwen van dit circulaire initiatief. Samen met PreZero, R&L Recycling, Gielissen en Senzer zet Stichting Bedrijventerreinen Helmond belangrijke stappen om materialen hoogwaardig te recycleren en hergebruiken.

Lokale, sociale en collectieve impact

- Frequente inzamelronden: We breiden uit met nieuwe reststromen en verhogen de inzamelrequentie, zodat meer materialen een circulaire bestemming krijgen.
- Circulair grondstoffencollectief: Een collectief inzamelcontract waarmee we onze impact vergroten en duurzaamheid versterken.
- Keurmerk: Deelname aan de Grondstoffenrotonde betekent een waarborging dat jouw bedrijf bijdraagt aan lokale, sociale en collectieve impact.
- Circulaire helpdesk: Ondernemers kunnen hier terecht voor vragen en uitdagingen rond circulaire bedrijfsvoering. Op basis van de behoefte koppelen we de juiste kennispartner.
- Circulair dashboard: Een digitaal platform dat lokale partijen samenbrengt, kennisdeling stimuleert en samenwerking versterkt.

Samen verder bouwen

De werkgroep blijft werken aan het versterken van de Grondstoffenrotonde en het vergroten van de impact. Wil jij ook bijdragen aan de circulaire transitie? Sluit je aan en maak impact! Neem contact met ons op via parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl en word onderdeel van deze beweging.



Meld je aan voor de circulaire inzamelronde op 27 maart



Op donderdag 27 maart vindt alweer de tweede collectieve inzamelronde van 2025 plaats op de bedrijventerreinen van Helmond! Dit is hét moment om op een efficiënte en duurzame manier van je elektronica, harde kunststoffen en oud papier en karton af te komen.

- Voorkom dat waardevolle materialen onnodig bij het restafval belanden
- Bespaar kosten op afvalverwerking
- Draag bij aan een circulaire economie in Helmond

Wat mag er mee?

- Elektronica (alles wat niet verwarmt of koelt)
 - Geen maximum
- Harde kunststoffen (uitsluitend hard kunststof, geen andere materialen)
 - Maximaal 2 kuub (aanleveren in doos of los)
- Oud papier & karton
 - Maximaal 2 kuub (aanleveren in doos of los)

Hoe werkt het?

Voor wie?

Alle bedrijven op de Helmondse bedrijventerreinen;

Waar?

Prezero haalt de materialen bij je bedrijf op. Zorg ervoor dat ze klaarstaan volgens de aanlevervoorwaarden.

Kosteloos deelnemen door collectieve aanpak SBH

Aanmelden via mattijs@bedrijventerreinenhelmond.nl



Nieuwe bushalte op BZOB groeit in populariteit: bedrijven zetten in op beter OV

De nieuwe bushalte van buslijn 320 op bedrijventerrein BZOB blijkt een succes. Steeds meer medewerkers maken gebruik van het openbaar vervoer sinds de komst van de bushalte eind 2024, wat bijdraagt aan een betere bereikbaarheid van het gebied.

Verschillende bedrijven ondersteunen deze ontwikkeling actief door hun medewerkers te stimuleren het OV uit te proberen.

waarmee verkeersdrukte en parkeerproblemen worden verminderd.

Dankzij de nieuwe halte van buslijn 320 kunnen medewerkers nu makkelijker en comfortabeler naar hun werk reizen. Werkgevers spelen hierin een actieve rol door deel te nemen aan initiatieven zoals de gratis OV-probeeractie, waarmee medewerkers laagdrempelig kennismaken met het openbaar vervoer.

Werkgevers omarmen duurzame mobiliteit

Voor veel bedrijven is mobiliteit een belangrijk thema. Goede bereikbaarheid vergroot de aantrekkelijkheid van een werkgever, zeker voor talent zonder eigen vervoer. Door het OV als reële optie te presenteren, bieden bedrijven hun medewerkers een alternatief voor de auto,

Een blijvende verandering in reisgedrag

De toenemende populariteit van de bushalte op BZOB onderstreept de groeiende rol van het OV in de bereikbaarheid van het bedrijventerrein. Dankzij de inzet van werkgevers krijgt duurzame mobiliteit steeds meer aandacht.

Contactgegevens
Tel: 06-2755 64 59
parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

Meer informatie
over de app Meld een Vermoeden op
www.bedrijventerreinenhelmond.nl/meld-een-vermoeden

BEDRIJVENTERREINEN



zakelijk Helmond



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek. Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten voor een advertentie?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw
Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wat zijn de kosten voor een advertentie opmaak?

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij extra voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw
Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Wat zijn de kosten voor een interview publiceren?

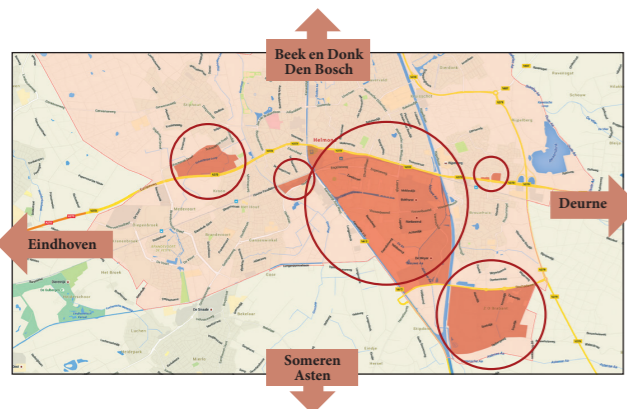
Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

€ 150,- ex. btw Interview +
€ 110,- ex. btw 2 Hele pagina's full colour

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



Zakelijk helmond is op diverse plekken te zien. Wil je graag een advertentie plaatsen of heb je een redactueel stuk wat je wilt delen. Neem dan contact met ons op!

Voor aanleveren advertenties of meer info:
info@zakelijkhelmond.nl
www.zakelijkhelmond.nl

Redactie Zakelijk Helmond,
redactie@zakelijkhelmond.nl



THE UNDERDOG

marketing & sales

Gratis adviesgesprek



Sterk in bedrijfs groei realiseren.



✓ strategie ✓ online marketing ✓ design ✓ sales ✓ development

www.the-underdog.nl

Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond | 0492 729 830 | info@the-underdog.nl



STEENOVEN

CATERING

Catering op maat, op de Automotive Campus
of daarbuiten. voor o.a. al uw:

- Congressen
- Seminars
- Feesten
- Catering op locatie
- Recepties
- Walking diners
- Buffetten
- Aangeklede borrels
- Amuses
- Bittergarnituren
- Tenten, toiletwagens
etc

Vrijwel alles is mogelijk

