



Zakelijk

Helmond

2025 • 13de jaargang nummer 6 • juni

Black & Colors viert 25-jarig jubileum

lees verder op pagina 3-4-5

Black & Colors

P 3-5

Freek Hypotheek

P 8-9

**Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond**
P 14-15

Coenen

P 18-19

The underdog

P 24-25

Peelland advocaten

P 28-29

Column van Jan

P 31

Veldsink

P 34-35

Senzer

P 36-37

RSW Accountants

P 40-41

**Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond**
P 44-45



Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- Licht & Kracht installaties
- Led verlichting
- Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor
- Domotica
- Zonnepanelen
- Duurzame energie
- Beveiligingsinstallaties
- Camerasystemen
- Geluid & Omroep installaties

Elektro Vogels
is op zoek naar collega's !

systeem
plafonds helmond

De ideale combinatie

SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?

LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET
ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL
OF BEL MET 0164-271020!

LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen

SAKKO
COMMERCIAL

Black & Colors viert 25-jarig jubileum VOOR DEZE GRAFISCHE ALLESKUNNER IS ELKE KLUS EEN PRESTIGeproject

Leon Kuyten had het bij het maken van de afspraak al gezegd. Je moet echt zelf langs komen, want via de telefoon of via teams krijg je geen goede indruk van ons bedrijf. Onze producten moet je zien en onze manier van werken moet je ervaren. De koffie staat klaar! En dus zijn we deze middag te gast in Helmond bij Black & Colors, al 25 jaar de professionele partner in grafische communicatie.

Leon is trots op deze mijlpaal ('in onze branche is continuïteit niet vanzelfsprekend') en leidt ons enthousiast rond lang een modern machinepark ('alles dubbel, zodat ik bij een storing altijd door kan draaien'). We maken kennis met vakkundige medewerkers (het is en blijft een vak) die van elke klus een prestigeobject maken. "We staan er om bekend dat we goed werk leveren tegen een scherpe prijs. Daarnaast weten klanten uit ervaring dat deadlines altijd gehaald worden. Ook zijn we zeer flexibel en

oplossingsgericht. Er eigenlijk niets wat we niet kunnen maken en geen oplage is ons te hoog. Ook leveren we door heel Nederland en hebben zelfs diverse klanten daarbuiten. We hebben echt een heel breed klantenbestand van tevreden opdrachtgevers. We zijn namelijk een grafische alleskunner die elke klus ziet als een prestigeobject. Het werk moet helemaal op en top zijn als het hier de deur uit gaat. En dus krijgt elke opdracht, groot of klein, de aandacht en zorg die het verdient."



Maar ook persoonlijke aandacht voor de klant is iets wat Black & Colors onderscheidend maakt. "Natuurlijk wordt ook online door diverse partijen een compleet pakket aangeboden aan waar het gaat om print- endrukwerk en promotieartikelen en signing voor in- en outdoor.

Maar wat moet ik nu precies bestellen? Wat voor bestanden moet ik aanleveren? Voor welke oplage moet ik kiezen? Is de prijs goed? En krijg ik alles wel op tijd geleverd? Waar moet ik zijn als het niet goed gaat? Dat zijn allemaal vragen die wij direct beantwoorden, zodat de klant precies weet waar hij aan toe is. We verzorgen het traject van A tot Z. De klant heeft er geen omkijken naar. En dat vinden mensen prettig. Net als het feit dat ze bij ons natuurlijk ook aan kunnen kloppen voor maatwerk. Geen vraag is ons namelijk te gek. En de oplossing vaak doeltreffend. Zo hebben we onlangs een levensgrote puzzel gemaakt van zes bij twee meter. Echt heel mooi geworden, maar dus geen standaard klus."

Kracht van papier en doek

Of je nu documenten nodig hebt voor een belangrijke vergadering of promotiemateriaal voor een groot evenement, een bouwtekening op A-0 of groter, een mooie menukaart, pakkende poster op grootformaat, een unieke afbeelding op canvas, spandoeken, vlaggen of familiedrukwerk, Black & Colors biedt zowel zakelijke als particuliere klanten hoogwaardige print- en kopieeroplossingen alsook drukwerk. Leon: "Hoewel we natuurlijk in een sterk gedigitaliseerde wereld leven, zien wij hier nog elke dag hoe krachtig de papieren boodschap is. Mensen willen toch nog heel graag iets tastbaars in handen hebben of zien. Het wordt toch als persoonlijker ervaren. Daarnaast blijkt uit onderzoek dat de boodschap op papier niet alleen beter beklijft, maar ook langer onder de aandacht blijft, omdat papier langer blijft liggen of beter bewaard word. Het is ook minder vluchtig dan een digitale boodschap. Zoals ook promotiematerialen als doeken,

vlaggen, stickers en uitingen op canvas zorgen voor een professionele uitstraling voor een bedrijf of organisatie en bijvoorbeeld op events sfeerbepalend zijn. En ja, natuurlijk is de ecologische footprint van print-, kopieer- en drukwerk groter. Maar door scherp te zijn op de mate waarin we afval produceren, kritisch te zijn op de grondstoffen die we gebruiken en zoveel mogelijk te kiezen voor milieuvriendelijke oplossingen weten we onze groene doelstellingen zeker te behalen."

DTP- en vormgeving in eigen huis

En om het plaatje letterlijk en figuurlijk compleet te maken, biedt Black & Colors ook DTP- en vormgevingsdiensten aan met een eigen DTP-afdeling in eigen huis. Een goed ontwerp is immers de basis voor elk succesvol project. Ervaren vormgevers zorgen ervoor dat ideeën tot leven komen en dat de bestanden perfect zijn voorbereid voor print of druk. "Dat doen we voor diverse klanten, maar we zijn ook vaak het verlengstuk van reclamebureaus. Die

geven ons de richting aan waarin zij zitten te denke qua look and feel en wij werken dat vervolgens tot in detail uit. Om dit vervolgens praktisch te vertalen naar de producten. En ook hierin proberen we tot de mooiste oplossing te komen. Ons werk is namelijk om het ultieme visitekaartje voor de klant te creëren, dus is alleen het beste goed genoeg. En laat dat nou hier in Helmond worden gemaakt."

Tekst: Edwin van de Ven | Fotografie: Pion Steeg

Black & Colors
drukken • kopiëren • printen

Black & Colors
Panovenweg 35, 5708 HR Helmond
Telefoon: 049 52 72 50
e-mail: info@black-colors.nl



KUNST & POSTER

KEUZE UIT MEER
DAN 200 BEELDEN!

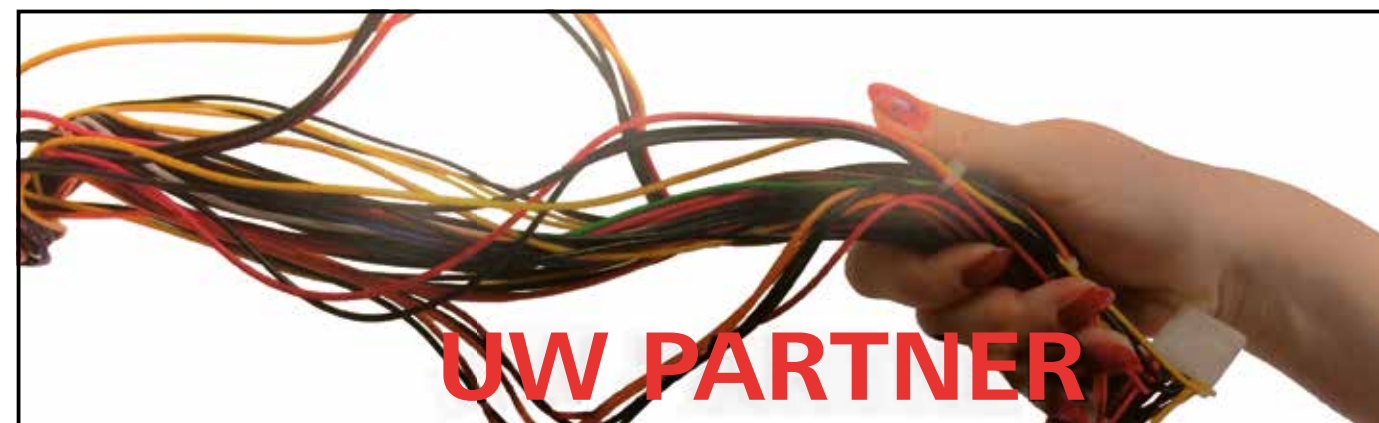
**KLAAR MET DIE WITTE SAAIE MUREN IN JE KANTOORRUIMTE?
BEKIJK ONZE VENIEUWDE WEBSITE**



150 X 100 CM € 125,00 INCL BTW



**BESTEL UW NIEUWE CANVAS VIA
WWW.BLACK-COLORS.NL
EN HAAL DEZE OP IN ONZE WINKEL!**



IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.



Een financieel fitte medewerker zorgt voor:

- Minder verzuim
- Minder loonbeslagen
- Hogere productiviteit
- Betere werksfeer

~
QUITTE
budgetcoach

Angely van Deursen



www.quitte.nu



06-1546 7087



info@quitte.nu

Hebben jullie allebei al een koopwoning en gaan jullie samen een nieuwe woning kopen?

Jij en je partner hebben allebei een eigen koopwoning. Nu willen jullie gaan samenwonen en kopen hiervoor een nieuwe woning. Dan is natuurlijk de vraag wat jullie doen met de twee hypotheek die jullie nu hebben. **Je hypotheek samenvoegen met die van iemand anders, dat kan vrijwel nooit.** Dus moeten jullie over op een ander plan. Freek helpt je daar graag bij.

Wat wel kan, is dat een van jullie de hypotheek meeverhuist. Dat hypotheekdeel wordt ongewijzigd onderdeel van de nieuwe hypotheek en daarnaast verhoogt tegen actuele rente indien meer hypotheek gewenst is. De andere partner lost dan de bestaande hypotheek af. Zo ga je **van twee hypotheek naar een hypotheek voor jullie nieuwe huis.**

Huidige hypotheek of nieuwe hypotheek?

Je wilt natuurlijk weten wat voor jullie de beste optie is: dat een van jullie de huidige hypotheek meeneemt of dat jullie samen een nieuwe hypotheek afsluiten. Daarbij houdt Freek rekening met:

- als een van jullie de hypotheek meeneemt, hoeveel kun je dan bijlenen?
- welke geldverstrekker biedt de beste voorwaarden?

- als een van jullie een aflossingsvrije hypotheek heeft, wil je die dan meenemen vanwege de hypotheekrenteaftrek?
- wat is de rente en de resterende rentevaste periode? Tegenwoordig ben je verplicht om je hypotheek in 30 jaar helemaal af te lossen. Is één van jullie hypotheek van vóór 2013? Dan hebben jullie mogelijk nog steeds recht op aftrekbaar aflossingsvrij lenen.



LOCAL BUSINESS PARTNER

2024-2025 SEASON

Freek feliciteert PSV met het kampioenschap!

Wat te doen met overwaarde bij het afsluiten van een nieuwe hypotheek?

Het is goed om van te voren al te kijken naar de eventuele overwaarde op jullie huidige woning(en). **De overwaarde is het bedrag dat je overhoudt nadat je je hypotheek hebt afgelost.** Hebben jullie overwaarde? Houd er dan rekening mee dat je je overwaarde in je nieuwe woning moet investeren als je maximaal voordeel uit je hypotheekrenteaftrek wilt halen. **Je hoeft de overwaarde overigens niet in je nieuwe woning te investeren.** Ben je dan je hypotheekrenteaftrek helemaal kwijt? Nee, zeker niet. Als je EUR 10.000 van de overwaarde spendeert aan meubels, dan vervalt de aftrek over eveneens EUR 10.000.

Tip van onze adviseur

We raden je aan om tijdig goede afspraken met elkaar te maken en die ook vast te leggen in een **notariële overeenkomst**. Wat doe je bijvoorbeeld als een van jullie overlijdt? Hoe regel je dat jouw geld dat in het huis zit, na jouw overlijden bij jouw eventuele kinderen terecht komt? Het is goed om hier al vroeg over na te denken.

Freek Hypotheek Helmond
Steenweg 18a

E: helmond@freekhypotheek.nl
T: 0492 3382 33

Freek Hypotheek Eindhoven
Aalsterweg 179
T: 040 – 292 22 22

Vestdijk 188
T: 040 – 211 40 54

E: eindhoven@freekhypotheek.nl
W: www.freekhypotheek.nl



Freek,
zorgt voor je hypotheek



R&L recycling is WEEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd



BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.

Lage Dijk 31a 5705 BX Helmond ☎ 0492-392004 ✉ info@r-lrecycling.nl 🌐 www.r-lrecycling.nl



VAN DORP
MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.



DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS
GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN



DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso

Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196
info@deurwaarderhelmond.nl - www.deurwaardershelmond.nl

RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!



€ 6.945,- incl.btw

Toyota Yaris 1.0 VVTi Acces

Klein rijden, groot genieten! Van de wendbaarheid, het makkelijke inparkeren, de lage wegenbelasting en het lage brandstofverbruik bijvoorbeeld. De compacte maar pittige motor heeft een bescheiden dorst maar levert prima prestaties. In een auto als deze mag u ook airconditioning verwachten. Met centrale deurvergrendeling met afstandsbediening en verstelbaar stuur is deze Toyota helemaal compleet. Zoals u mag verwachten van deze Toyota Yaris is hij uitgerust met een reeks aan actieve veiligheidssystemen. Bij een noodstop levert de Brake Assist automatisch nog meer remkracht om de remweg te verkorten.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	107.706 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2009
Transmissie:	Handgeschakeld		

VDNS

KIA dealer

KIA
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988



€ 23.348,- incl.btw

Suzuki Swift 1.2 Comfort Smart Hybrid

Tijdens de rit wordt u als bestuurder ondersteund door verschillende systemen die de weg en uw omgeving in de gaten houden. De actuele snelheidslimiet, een inhaalverbod en andere verkeersborden; de verkeersborddetectie ondersteunt u tijdens elke rit. Het Lane-keeping systeem zorgt dat u mooi binnen de lijntjes blijft. Ongemerkt buiten de rijstrook komen is er niet meer bij. Ook is deze auto uitgerust met een systeem dat u waarschuwt wanneer u achter het stuur in slaap dreigt te vallen. De veiligheid van deze auto wordt verder verhoogd door dodehoekdetectie, hill hold functie, brake assist en bandenspanningcontrolesysteem.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	15 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Handgeschakeld		

Peugeot e-208 EV GT 50 kWh

Duurzaam en dynamisch, de Peugeot e-208 verenigt deze twee uitersten in zich. Dit is een auto uit 2020, er staat 37141 kilometer op de teller. De elektromotor is stil en schoon. En met een verrassend grote actieradius! 's Winters komen de verwarmbare voorstoelen heerlijk van pas. Zijwaartse g-krachten worden solide opgevangen door de sportstoelen. Bij de zeer complete uitrusting van deze auto behoren ook 17 inch lichtmetalen velgen, extra getint glas, LED-achterlichten, metallic lak, elektrisch bedienbare ramen achter, elektrisch inklapbare buitenspiegels, LED-dagrijverlichting en in delen neerklapbare achterbank.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!



€ 19.950,- incl.btw

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	37.141 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2020
Transmissie:	Automaat		

Suzuki Ignis 1.2 Smart Hybrid Select

Deze Suzuki Ignis geeft z'n grotere collega's het nakijken, zeker in de stad. Pittig in prestaties en bijzonder voordelig in gebruik. De auto is van het bouwjaar 2020 en is van de eerste eigenaar. Met de pittige benzinemotor en de handgeschakelde vijfversnellingsbak manoeuvreert u moeiteloos door het verkeer. Voorin is het 's winters genieten met de verwarmbare voorstoelen voor zowel bestuurder als bijrijder. Tot de voorzieningen van deze auto behoren 16 inch lichtmetalen velgen, LED-dagrijverlichting, aluminium dakrailing, donker getint glas achter, in delen neerklapbare achterbank en LED-achterlichten.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine/Elektrisch	Kilometerstand:	81.054 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2020
Transmissie:	Handgeschakeld		



€ 15.950,- incl.btw

Kia Niro EV DynamicPlusLine 64.8 kWh

Aan boord van deze Kia houden verschillende geavanceerde systemen voor u de weg in de gaten. Ze waarschuwen u voor noodsituaties en kunnen in een aantal gevallen ook zelf ingrijpen. Dankzij de head-up display krijg je de gewenste dashboardinfo op de voorruit geprojecteerd. Mooi binnen de lijnen van de rijstrook blijven? Het Lane-keeping systeem helpt altijd een handje. De actieve dodehoekdetectie draagt bij aan uw eigen veiligheid en die van uw medeweggebruikers. De veiligheid van deze auto wordt verder verhoogd door forward collision warning system, hill hold functie, vermoeidheidsherkenning, autonoom remsysteem en bandenspanningcontrolesysteem.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!



€ 45.950,- incl.btw

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	5.620 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2024
Transmissie:	Automaat		



€ 139.500,- incl.btw

Mercedes-Benz EQS 53 AMG 4MATIC 108 kWh DYNAMIC PLUS Pack

Decennia aan onverwoestbare klasse en prestaties. Dat haalt u in huis met deze fraaie Mercedes. 'The best or nothing', zoals het merk zelf zegt. De modernste techniek is toegepast om u in alle rust en stilte van de rit te laten genieten. Daarbij zult u zien dat de tijd om de accu's op te laden enorm meevalt, en dankzij de flinke actieradius hoeft u dat ook niet zo vaak te doen. De uitgesproken AMG-styling voegt een reeks sportieve accenten aan de vormgeving toe. Op de teller van deze auto staat slechts 3162 kilometer.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	18.145 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2023
Transmissie:	Automaat		

Uitnodiging cyberevent voor ondernemers Helmond-de Peel

Wist je dat **1 op de 5 ondernemers te maken krijgt met cyberaanvallen**, waarvan 70% gericht is op kleine en middelgrote bedrijven? De impact kan variëren van kleine ongemakken tot grote financiële schade die zelfs tot faillissement kan leiden.

Stel je voor dat je website onbereikbaar wordt, je belangrijke gegevens kwijtraakt of je bedrijfsvoering volledig tot stilstand komt. Hoe voorkom je dat jouw bedrijf het volgende slachtoffer wordt?



Kom naar de bijeenkomst voor ondernemers onder leiding van Ewout Genemans

Tijdens het Cyberevent Peelland krijg je concrete handvatten om je bedrijf digitaal weerbaarder te maken. Onder leiding van Ewout Genemans – bekend van o.a. Bureau Arnhem en Verslaafd – nemen we je mee in de wereld van cybercrime en cybersecurity. Je hoort de ervaringen van een ondernemer die slachtoffer werd, leert van een ethisch hacker, en ontdekt wat jij vandaag al kunt doen om schade te voorkomen. Samen met andere ondernemers doe je mee aan korte, interactieve workshops en ervaar je via een VR-experience van dichtbij wat het betekent om als ondernemer getroffen te worden door cybercrime.

Programma

18.15 uur - 19.15 uur - Inloop met soep en luxe broodjes

19.15 uur - 19.25 uur - Opening

19.25 uur - 19.30 uur - Welkom en introductie thema cybercrime door avondvoorzitter Ewout Genemans

19.30 uur - 19.50 uur - Presentatie door ervaringsdeskundige Xander Koppelmans (ondernemer en slachtoffer cybercrime)

19.50 uur - 20.15 uur - Interview: Ewout in gesprek met ethisch hacker Peter Lahousse, inclusief ruimte voor vragen uit het publiek

20.15 uur - 20.30 uur - Verplaatsen naar de workshops

20.30 uur - 21.45 uur - Twee workshoprondes: workshop 'CyberConnect' en keuze uit 'Slim aan de slag met AI' of 'Cybertafel: Samen sterker tegen cybercrime.'

21.45 uur - 22.00 uur - Afronding met samenvatting van de avond

22.00 uur - 22.30 uur - Netwerkborrel

Bij aanmelding geef je je voorkeur door voor de workshop 'Slim aan de slag met AI' of de 'Cybertafel: Samen sterker tegen cybercrime'. Daarnaast neemt iedereen deel aan de workshop 'CyberConnect'. Meer informatie over de onderdelen vind je op de aanmeldpagina.

Datum: Dinsdag 17 juni 2025

Tijd: 18.15 uur - 22.30 uur

Locatie: Automotive Campus
Automotive Campus 30, Helmond

Parkeren: Gratis op het terrein

Aanmelden

Deelname is kosteloos, maar het aantal plaatsen is beperkt.

Meld je daarom z.s.m. aan via:

www.pvo-oostbrabant.nl/agenda/cyberevent-peelland/

Helmondse Bedrijventerreinen Blijven Veilig: KVO-Certificaat Opnieuw Behaald

Goed nieuws voor ondernemers op de Helmondse bedrijventerreinen: het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) is opnieuw met vlag en wimpel behaald! Een prestatie waar we trots op mogen zijn, want het keurmerk staat voor een effectieve en duurzame samenwerking tussen ondernemers, de gemeente Helmond, politie, brandweer en beveiligingspartners.

Samen sterk voor een veilige werkomgeving

De KVO werkgroep zet zich dagelijks in om de bedrijventerreinen schoon, heel en vooral veilig te houden. Door gezamenlijke inzet worden risico's verkleind, overlast beperkt en wordt een prettig ondernemersklimaat gecreëerd. Het resultaat? Goed onderhouden terreinen waar ondernemers met vertrouwen kunnen werken, investeren en groeien.

Vanuit het KVO zijn ook diverse projecten opgetuigd die bijdragen aan de veiligheid en leefbaarheid op de terreinen. De twee meest zichtbare voorbeelden hiervan zijn het cameratoezicht en de inzet van een terreinconciërge. Het cameratoezicht zorgt voor preventie én snelle reactie bij incidenten, terwijl de terreinconciërge een belangrijke rol speelt in het dagelijks toezicht, signaleren van onveilige situaties en het aanspreekpunt is voor ondernemers op locatie.

De hercertificering is uitgevoerd door de onafhankelijke instantie KIWA, en we zijn blij te melden dat alle terreinen wederom voldoen aan de hoge eisen van het keurmerk.

Financieel voordeel: tot 15% korting op je brandverzekering

Naast veiligheid, biedt het KVO-keurmerk ook financieel voordeel. Dankzij een raamovereenkomst tussen SBH en Interpolis ontvangen ondernemers op de bedrijventerreinen tot 15% korting op hun brandverzekering. Voorwaarde is een geldig KVO-certificaat én een dekkend cameratoezichtssysteem. Ook als je bent verzekerd bij een andere aanbieder, loont het om navraag te doen – wellicht is een vergelijkbare korting ook daar mogelijk.

Vraag je certificaat aan

Ben je gevestigd op een van de bedrijventerreinen in Helmond en wil je gebruikmaken van de voordelen? Vraag dan je KVO-certificaat aan via de parkmanager: parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl



BEDRIJVENTERREINEN



RIVEZ

ASSURANTIËN & RISICOBEBEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs? Neemt u dan contact met ons op.

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond ☎ 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.

Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden -
- Diagnose van storingen - Reparaties - Banden
- Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires
- Het cleanen van uw auto

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!



Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken

Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl

Coenen & Co Tafelcultuur is aan het toetje toe

Er zijn van die winkels in Helmond die bij heel veel Helmonders in het geheugen gegrift staan. Coenen & Co is zo'n winkel. Sinds Ed Coenen in 1954 samen met zijn vrouw Carla begon met de verkoop van servies, glaswerk, kookartikelen, bestek en andere benodigdheden voor heerlijke maaltijden en gezellige feestpartijen, is de naam Coenen uitgegroeid tot een begrip in Helmond en omgeving. In de 71 jaren die volgden veranderde er uiteraard het een en ander, maar in de kern niet. Coenen was en bleef een familiebedrijf dat de knowhow, de service en de spullen kon leveren voor de zogenaamde 'tafelcultuur'.

Als je de website www.coenenco.nl opent valt je oog op een foto van een gezelschap aan een rijk gevulde tafel. Dat gezelschap bevindt zich op het Speelhuisplein in Helmond. Rondom de tafel onder andere Marie-Claire Coenen en haar

man Joost. De foto is nog geen vijf jaar geleden gemaakt toen Coenen & Co haar intrek nam in een pand aan de Elzaspassage.



Mag ik u voorstellen aan Ed Coenen, de man die in 1954 samen met zijn vrouw Carla de winkel Coenen in het leven riep. Het mooiste van het mooiste moest in deze winkel komen te staan. Van serviesgoed, chique kopjes, roomstelletjes, Delfts Blauw, huismiddelen, kristal: ga zo maar door!

Met zijn charismatische uitstraling werd Ed al snel een bekende Helmonder. Hij en Carla kregen samen drie dochters waarvan twee hetzelfde ondernemersbloed in de aderen hebben stroomden als hun vader. Maar niet alles liep perfect. Ook Ed en Carla kregen het hard te halen toen hun pand in de Veenstraat op 30 september 1973 uitbrandde. Er kwam een tijdelijke rookschade winkel, een noodpand op de kop van de Markt en weer later konden ze een nieuwe winkel openen in de Veenstraat.

Als Ed komt te overlijden, verhuist de winkel naar de hoek Markt / Ameidestraat.

Als Ed komt te overlijden, verhuist de winkel naar de hoek Markt / Ameidestraat.

Meerdere malen moest de winkel door omstandigheden verhuizen. 'Het moment waarop keuzes maken onvermijdelijk was', staat te lezen op de site van Coenen & Co. Dat was dus nog geen vijf jaar geleden, maar opnieuw moet er een onvermijdelijke keuze gemaakt worden. Marie-Claire Coenen, dochter van Ed en Carla, en haar man Joost hebben er samen heel goed over nagedacht. Ze hebben besloten te gaan stoppen met Coenen & Co.

In de winkel van Coenen & Co kijk je uit op het Speelhuisplein. Daar gaat komend jaar flink gebouwd worden met de nodige gevolgen voor de directe omgeving. Meerdere winkelpanden, waaronder die van Coenen & Co, gaan plaats maken voor nieuwbouw. Dus zouden Marie-Claire en Joost opnieuw een verhuisbedrijf kunnen inschakelen en op zoek gaan naar een andere locatie. Uiteraard hebben ze daar diep over nagedacht want hun zaak loopt goed en ze laten hun klanten niet graag in de steek. Dat laatste gaan ze zeer zeker ook niet doen. Maar de zaak gaat wel dicht, ook omdat er geen opvolger is.

De sluitingsdatum is 31 mei 2026. Tot die tijd kunnen oude en nieuwe klanten terecht in de winkel waar alles op het gebied van gezellig koken en sfeervol tafelen is te verkrijgen en dan ook nog met aanzienlijke kortingen. Coenen & Co gaat haar best doen om het laatste jaar een feestelijk afscheidsjaar te laten zijn. Ook na 31 mei blijven Marie-Claire en Joost beschikbaar om hun klanten service te verlenen als een soort van vraagbaak. Dit met medewerking van hun uitgebreide netwerk. Zodat ze tot de allerlaatste dag toe hun klanten de service kunnen leveren waar de familie Coenen al 71 jaar patent op heeft.



Coenen & Co
Elzaspassage 17-19, 5701 RW Helmond
Telefoon: 0492-522005
e-mail: info@coenenhelmond.nl

HÉT MUZIEKFESTIVAL VAN NUENEN!
15 - 16 - 17 AUGUSTUS 2025



Nuenen Live

15 AUGUSTUS | NIGHT OF THE TRIBUTES
 16 AUGUSTUS | NUENEN LIVE KIDS MIDDAG
 16 AUGUSTUS | EVERYBODY DANCE NOW
 17 AUGUSTUS | HOLLANDSE MIDDAG

EVENEMENTEN TERREIN MOLEN DE ROOSDONCK | BROEKDIJK 1, NUENEN

TICKETS: WWW.NUENEN-LIVE.NL

FURORE

Voor vrijblijvende informatie kunt u altijd contact met ons opnemen
 Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
 info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl



future for people

uitzenden | detacheren | werven
 logistiek & transport

**Betrouwbare partner
 in logistiek & transport**

Future for People werkt voor jou!

Kwaliteit met een persoonlijke aanpak

0492-236001 | www.futureforpeople.nl
 Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond

Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemak, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!

**Goedkope
opslag
ruimte**

**Op zoek naar
tijdelijke opslagruimte?**

Dit doen wij al jaren naar volle tevredenheid en met grote zorg!

in Lieshout

**ABONNÉ
STORAGE CENTER**

www.abonne.nl

TE HUUR: FLEXIBELE KANTOOR- EN OPSLAGRUIMTE OP DE HORTSEDIJK 54



- **Kantoorruimte** van 60 m²
- **Opslagruimtes** van 12 t/m 24 m²
- **Mogelijkheid om het gehele pand te huren**
(200 m² benedenverdieping, 200 m² op de eerste verdieping)
- **Optie om de verdiepingvloer eruit te halen**
en het pand als één geheel te huren.

NEEM CONTACT OP VOOR MEER INFORMATIE OF EEN BEZICHTIGING.

sannesuurland@hotmail.com

06 513 281 80



info@eduardvandeloo.nl



06 381 902 70

Skype verdwijnt. Niet met een knal, maar met de stille trom

Een les in relevant blijven, snel schakelen en samenhang creëren.

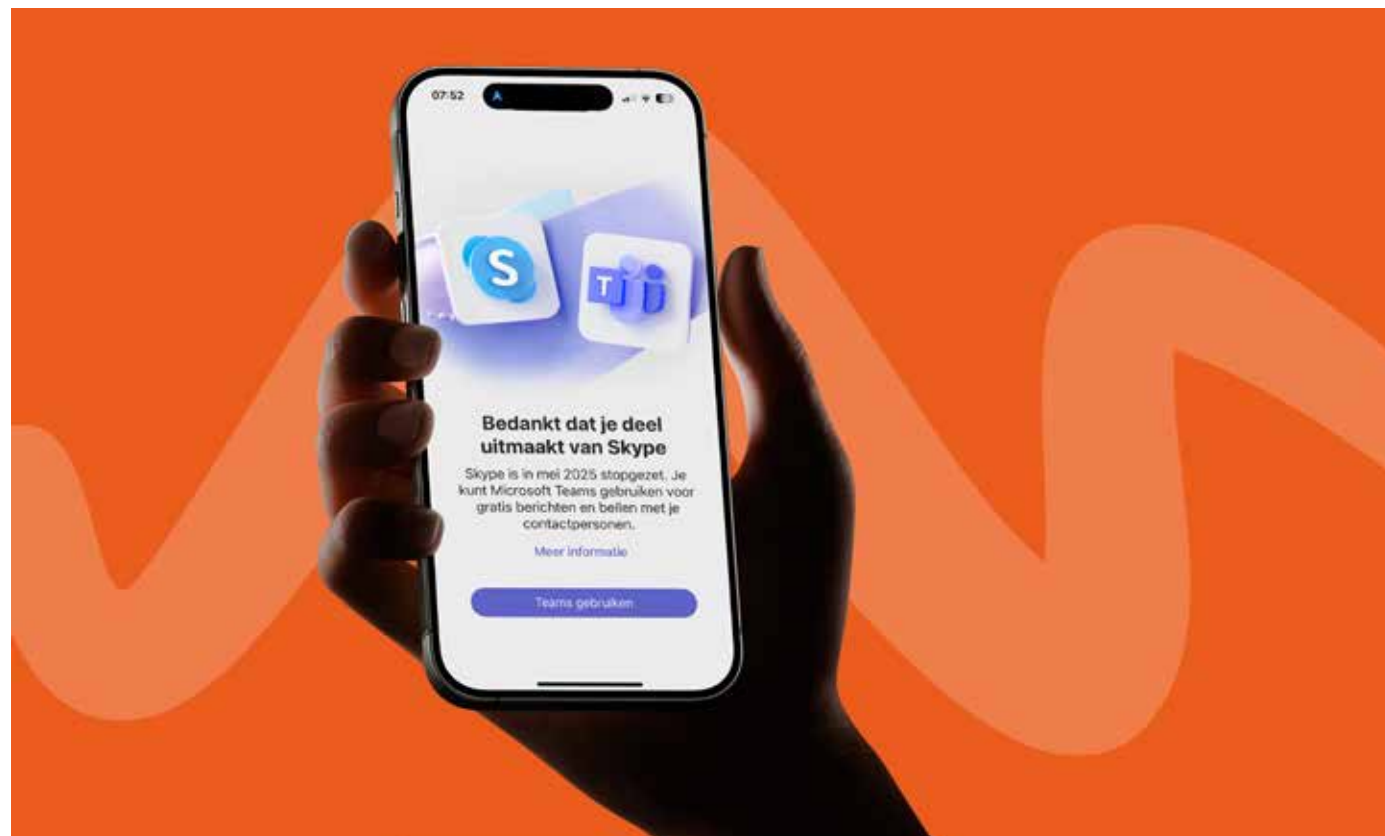
Microsoft is stilletjes aan het stoppen met Skype. Geen groot nieuws, geen persmoment. Gewoon: steeds minder updates, steeds minder aandacht... Vroeger was Skype dé manier om te videobellen. Iedereen gebruikte het. Maar tegenwoordig zit bijna niemand meer op Skype te wachten. Zoom, Meet, Discord en Teams hebben het overgenomen. En dat is precies waarom dit verhaal de moeite waard is om te vertellen: Niet omdat Skype slecht was, maar omdat het niet meeging met de tijd.

Het begon sterk. Daarna bleef het stil.

In 2011 kocht Microsoft Skype voor ruim acht miljard dollar. Dat leek toen logisch. Skype was populair, vernieuwend en wereldwijd bekend. Je kon gratis bellen via internet. Maar na die overname gebeurde er weinig. Skype bleef zoals het was. Ondertussen kwamen er andere tools op de markt. Die waren niet per se beter, maar wel sneller aangepast aan wat gebruikers zochten. Makkelijker in gebruik, beter voor samenwerken, beter voor mobiel. Skype keek toe en bleef achter.

Groot zijn is geen garantie

Skype had geld, gebruikers en techniek. Maar het miste iets anders: snelheid. In grote organisaties duurt beslissen vaak lang. Er zijn veel stappen, veel mensen, veel meningen. Dat maakt het lastig om snel iets te veranderen. Terwijl Skype bleef praten, staken andere platforms de handen uit de mouwen. Als alles om je heen in beweging is, kun je het je niet veroorloven stil te blijven staan. Want wie stil blijft staan, wordt ingehaald.



**Relevantie is één ding.
Resultaat een tweede.**

Skype bleef hangen in vroeger. Jij hoeft dat niet. Scan de QR-code en ontdek hoe je jouw website laat bewegen. Zodat bezoekers niet afhaken, maar actie ondernemen



Kleine spelers maken tempo

Zoom, Meet, Discord. Ze begonnen allemaal klein, maar ze waren snel. Ze testten ideeën, luisterden naar gebruikers en pasten zich razendsnel aan. Dat is precies wat veel ondernemers ook kunnen. Succes hangt niet af van hoe groot je bent, maar van hoe slim je beweegt. Zolang je scherp blijft, snel leert en durft te schakelen, heb je een voorsprong. Daarbij hoeft je niet alles perfect te doen. Je moet vooral lekker in beweging blijven.

Wat kun jij hier van leren?

Misschien herken je het. Je werkt met meerdere bureaus: één voor marketing, één voor sales, één voor branding. Op papier klopt het. Maar in de praktijk zijn het losse puzzelstukjes die niet in elkaar passen. Er zit vaart in de losse onderdelen, maar het geheel komt niet vooruit. Skype had dat ook: losse functies die niet samenwerkten. Dat werd natuurlijk een probleem. Wat je nodig hebt, is één team dat de lijnen bij elkaar brengt. Dat strategie, creatie en sales aan elkaar koppelt. Zodat je sneller kunt schakelen, beter kunt bouwen en niet achter de feiten aanloopt.

Relevantie vraagt om actie

Skype is geen mislukt bedrijf. Maar het is wel een voorbeeld. Het laat zien wat er gebeurt als je als organisatie niet meebeweegt. Gebruikers veranderen. Markten veranderen. Technologie verandert. Doe jij niet mee? Dan beland je op de achtergrond. Juist daarom is het belangrijk om nu te bouwen aan iets dat wél beweegt. Niet door harder te werken, maar door slimmer samen te werken. Met een team dat niet langs elkaar heen werkt, maar met elkaar. Zodat jij voorop blijft lopen, in plaats van ingehaald te worden.

underdog
Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond
Telefoon: 0492-729 847
E-mail: jochen@underdog.nl
www.underdog.nl



 **underdog**



WWW.ERMA.NL

verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MArk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen

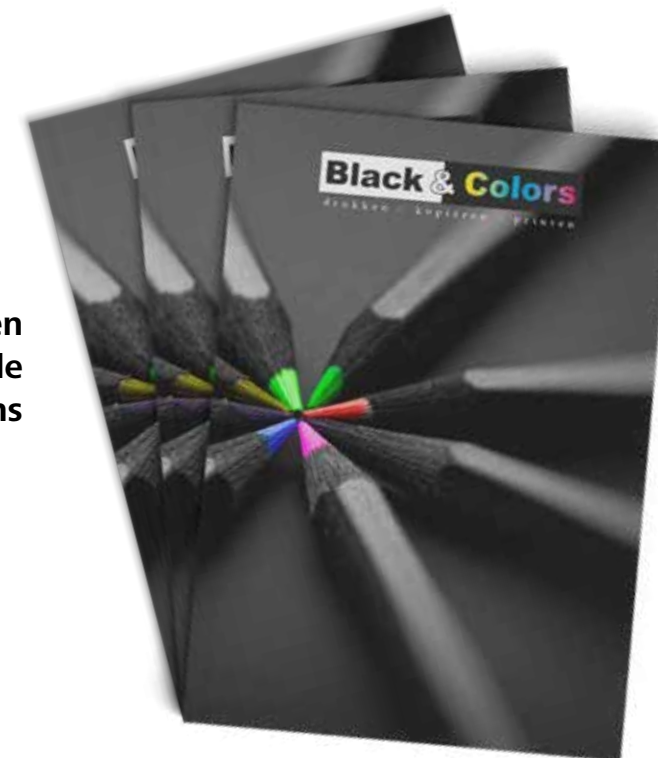


Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl

Benieuwd naar wat we nog meer voor jouw kunnen betekenen?

Vraag vrijblijvend naar onze catalogus. Deze kun je bij ons ophalen of we sturen het de post naar je toe. Liever een digitale catalogus geen probleem, laat het ons weten.



Scan de QR-code en stuur ons een email.

E-mail: Info@black-colors.nl
Telefoon: 0492 527 250

jvd vrande bedrijfskleding



Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD HELMOND | 0492-537941

www.onlinebedrijfskleding.nl

Twée keer een ontbinding van de arbeidsovereenkomst: een lastige werknemer en een werknemer die digitaal tekortschiet

In deze bijlage bespreek ik twee zaken die bij de rechter zijn gekomen en die beide tot een ontbinding van de arbeidsovereenkomst hebben geleid. De eerste betreft een werknemer die weliswaar heel erg gedreven is, maar ook een grote lastpost voor andere collega's en de tweede gaat over een werknemer die de digitalisering van haar functie niet aankan en daardoor niet meer in staat is om haar functie te vervullen.

In de eerste uitspraak wordt de werkgever door de kantonrechter 'gered'. Want de kantonrechter constateert dat bij zowel de verstoorde arbeidsrelatie als bij het disfunctioneren vragen kunnen worden gesteld. Ontbinding van de arbeidsovereenkomst op de i-grond (combinatie g- en d-grond). Hoewel bij zowel de g-grond als de d-grond kanttekeningen te plaatsen zijn, is de combinatie van gronden wel zodanig dat van werkgever in redelijkheid niet gevergd kan worden de arbeidsovereenkomst voort te zetten.

Feiten

Werknemer is vanaf 1 september 2008 bij werkgever in dienst als applicatiebeheerder. Vanaf 2020 ervaart werkgever problemen met de houding en het functioneren van werknemer. Werkgever wil dat de arbeidsovereenkomst van werknemer wordt ontbonden op grond van een verstoorde arbeidsrelatie, disfunctioneren, dan wel de combinatiegrond.

Oordeel

De kantonrechter vindt dat de omstandigheden op zichzelf onvoldoende zijn voor de conclusie dat sprake is van een voldragen g-grond (verstoorde arbeidsrelatie). Uit het dossier blijkt namelijk niet dat werkgever concrete stappen heeft ondernomen om de verhoudingen te verbeteren of in ieder geval een begin van een manier te vinden om om te gaan met de (met vlagen) lastige, maar ook betrokken collega die werknemer kan zijn. Als werkgever vindt dat dit niet van haar verwacht mocht worden, had zij moeten uitleggen waarom. Dat heeft zij echter niet gedaan.

Er is ook geen sprake van een voldragen d-grond (disfunctioneren). Duidelijk is dat werkgever niet blij is met de houding en het gedrag van werknemer, maar dat betekent niet zonder meer dat werknemer zijn functie van applicatiebeheerder niet goed uitoefent. Dat heeft werkgever onvoldoende onderbouwd.

Werkgever stelt tot slot dat sprake is van een combinatie van ontslaggronden (i-grond). De kantonrechter vindt uiteindelijk wel dat er sprake is van deze redelijke grond. De verwijten die werkgever werknemer maakt, bevinden zich grotendeels op het snijvlak van disfunctioneren en een ver-

stoorde arbeidsverhouding. Hoewel bij beide ontslaggronden kanttekeningen te plaatsen zijn, is de combinatie van gronden wel zodanig dat van werkgever in redelijkheid niet gevergd kan worden de arbeidsovereenkomst met werknemer voort te zetten.

De kern van het probleem is dat werknemer niet functioneert en zich niet gedraagt zoals werkgever dat wil en ook mag verlangen van werknemer. Dat leidt tot een 'onvruchtbare voedingsbodem voor verdere samenwerking', zoals de rechter dat zo mooi omschrijft.

Daarbij is met name van belang dat door de negatieve houding van werknemer een situatie is ontstaan die mogelijk niet onherstelbaar is, maar wel heel onwenselijk in een professionele organisatie. Daarnaast weegt mee dat werknemer al eens de kans is geboden om zijn gedrag en functioneren te verbeteren, maar dat hij is teruggevallen in oud (en onwenselijk) gedrag.

Gedragverandering is bovendien moeilijk te gieten in een formeel verbetertraject en zal uiteindelijk uit de persoon zelf moeten komen, maar dat is niet gebeurd. Werknemer lijkt ook niet in te zien dat zijn gedrag consequenties heeft voor de sfeer op de werkvloer. Dit maakt dat de kantonrechter het met werkgever eens is dat in redelijkheid niet van haar gevergd kan worden de arbeidsovereenkomst te laten voortduren. Er geldt weliswaar een opzegverbod omdat werknemer sinds februari 2022 lid is van de ondernemingsraad van werkgever, maar het verzoek houdt hiermee geen verband.

De arbeidsovereenkomst wordt ontbonden. Werknemer heeft recht op een transitievergoeding en een extra vergoeding van 30% van de transitievergoeding omdat de arbeidsovereenkomst wordt ontbonden op de i-grond. Bij de toekenning van deze extra vergoeding weegt de kantonrechter enerzijds mee dat werknemer lang in dienst is geweest bij werkgever en zijn arbeidsmarktkansen, ook gelet op zijn leeftijd en het onweersproken feit dat hij niet beschikt over diploma's, beperkt kunnen zijn. Anderzijds is werknemer al sinds september 2024 vrijgesteld van werk.

Een dubbeltje op zijn kant voor werkgever, want het oordeel van de rechter had evengoed de andere kant op kunnen vallen. Maar uiteindelijk 'eind goed, al goed' voor de werkgever.

De tweede casus was die van een (oudere) medewerker die het lastig vond om mee te komen in de digitalisering binnen het bedrijf en kan haar functie niet meer uitvoeren. Dit leidde er uiteindelijk toe dat de rechter de arbeidsovereenkomst met haar ontbond op grond van disfunctioneren.

Feiten

Werknemer is op 1 januari 2004 in dienst getreden bij werkgever administratief & secretariael medewerkster. De werkzaamheden van werknemer zijn in de loop van tijd grotendeels, zelfs zo goed als volledig, gedigitaliseerd. Omdat werknemer daar moeite mee heeft, verricht zij uiteindelijk de afgesproken werkzaamheden niet meer. Werkgever heeft via een outplacementbureau en haar eigen loopbaancentrum naar vervangende arbeid voor werknemer gezocht, wat niet is gelukt. Werkgever verzoekt daarom ontbinding van de arbeidsovereenkomst op de d- (disfunctioneren), g- (verstoorde arbeidsrelatie) of i- (combinatie) grond. Werknemer doet een beroep op het opzegverbod tijdens ziekte. Zij is arbeidsongeschikt en is van mening dat dit een ontbinding van de arbeidsovereenkomst onmogelijk maakt.

Oordeel

De kantonrechter oordeelt als volgt. Werknemer is niet meer in staat haar werkzaamheden uit te voeren in verband met de digitalisering van haar werkzaamheden, waar werknemer niet in meekomt. Werkgever heeft ruimschoots geprobeerd werknemer te begeleiden en te herplaatsen. Zij heeft ruim voldoende tijd genomen en meer dan voldoende inspanningen gepleegd, wat helaas zonder resultaat is gebleven.

De rechter constateert dat arbeidsovereenkomst inmiddels een lege huls is geworden, aangezien werknemer haar functie al enige tijd niet meer kan vervullen vanwege het feit dat zij niet in staat is om de digitalisering onder de knie te krijgen. De rechter constateert ook dat werkgever pogingen heeft ondernomen om dat alsnog te laten slagen, maar tevergeefs. En ook is duidelijk dat herplaatsing van werknemer niet mogelijk is binnen de organisatie van werkgever. Hierom is de kantonrechter van mening dat de arbeidsovereenkomst moet worden ontbonden.

Het beroep van werknemer op het opzegverbod tijdens ziekte treft geen doel. Hiervoor is namelijk vereist dat het ontbindingsverzoek verband houdt met de arbeidsongeschiktheid. Daarvan was in deze zaak echter geen sprake, omdat het ontbindingsverzoek gebaseerd was op het disfunctioneren van werknemer. Dat houdt echter geen verband met haar mogelijke arbeidsongeschiktheid tijdens ziekte.

Deze zaak laat zien dat het mogelijk is om de arbeidsovereenkomst met een werknemer te beëindigen als de werknemer niet in staat is om mee te gaan met (verregaande) digitalisering van een functie. Voorwaarde is wel dat je als werkgever zorgvuldig tewerk gaat. Dat betekent concreet dat je moeite

moet doen om de werknemer alsnog in de gelegenheid te stellen om alsnog aan de functie-eisen te voldoen, maar ook dat duidelijk is dat er geen andere passende functie voor de werknemer aanwezig is binnen de organisatie.



Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst!

**Erik Jansen
Advocaat**



Gerrit van Lierop

www.kist-krat-pallet.nl

tel. 0492 - 535194

Breedijk 27, 5705 CJ Helmond
Tel: 0492-535194
info@vanlierop-emballage.nl

Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING
HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET
INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN
GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN
AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW
EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL-, VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR
OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT
MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECH-
NIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE
PRODUCTEN.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND
MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE
TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR
RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWA-
TERSYSTEMEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE
TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN
U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR
WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING
TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG
HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG
VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN
KOELWERKBANKEN
KOEL- EN VRIESKASTEN
WIJNKASTEN
SCHERFUSMACHINE
KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUIZELDONKSESTRAAT 24
5705 CA HELMOND - NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222
F. +31 (0) 492 555 400
E. [INFO@VEKAH.NL](mailto:info@vekah.nl)

COLUMN VAN

Jan

Slimme schilders

Mond-op-mond-reclame zal altijd de allerbeste reclame blijven die er is, maar vooral voor bedrijven die groter denken is dat niet genoeg. Hoe kun je ervoor zorgen dat je de aandacht weet te trekken van zoveel mogelijk potentiële klanten? Dat hangt van verschillende zaken af, maar één ding werkt altijd en dat is humor. Waarbij je moet opletten dat je niet te lollig wordt, want dan word je als bedrijf niet serieus genomen.

Bij Manders Schilderwerken raken ze wat mij betreft al jaren de juiste snaar met hun grote billboards die je vanaf de Kanaaldijk ziet hangen aan de achterkant van hun bedrijf. Om de zoveel tijd hangt er weer een andere afbeelding met korte tekst. Afbeelding en tekst hebben altijd een link naar het schilderwerk. Waarbij de ene keer Rembrandt van Rijn mag figureren en de andere keer de Mona Lisa van Leonardo da Vinci wordt ingezet. Als taalliefhebber geniet ik vooral van de tekst die bij de afbeelding wordt bedacht. Want daar zit stevast een prettige vorm van humor, zelfvertrouwen en vakmanschap in.

De billboards zijn best groot want het pand van Manders ligt aan de Lungendonk en dat is best een eind van de Kanaaldijk af. Wil je dat mensen die over de Kanaaldijk rijden of fietsen de tekst kunnen lezen, dan moet het wel groot. Het kan niet anders of één van de mensen die daar voorbij kwam was Martijn van Lieshout. Martijn is schilder van beroep dus logisch dat hij extra geïnteresseerd gekeken zal hebben naar de billboards van Manders. Ik weet zeker dat hij er ook van genoot.

Waarschijnlijk is er op een gegeven moment een lampje gaan branden bij Van Lieshout. Zo van .. "zo'n grote billboard is te duur voor mij als eenmansbedrijf, maar als ik nou eens een kleine reclameposter in de haag nabij de Kanaaldijk hang?" Want in diezelfde haag hangt een groot spandoek van Kringloopwinkel Cardoso. Dus waarom zou hij er dan niet eentje van zijn bedrijf mogen neerhangen? En zo geschiedde. Manders en Van Lieshout zijn concurrenten en vakgenoten van elkaar. Maar ik vermoed dat ze in deze kwestie vooral plezier van elkaar hebben. Samen trekken ze extra aandacht doordat elke passant die toevallig een schilder zoekt, in één klap op twee schilders wordt gewezen. Denk maar niet dat er dan nog naar een derde wordt gezocht. Zo helpen ze elkaar aan klanten. Hoewel ik alle vertrouwen heb in het vakmanschap van Martijn denk ik dat ik toch voor Manders zou kiezen. Maar dat komt enkel omdat ik taalliefhebber ben.



Jan Driessen Zakelijk Helmond

Black & Colors

drukken • kopiëren • printen

www.black-colors.nl

BETROUWBAAR, SNEL EN PROFESSIONEEL

VOOR AL UW

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl



REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN

ACCU DRIVE IN
REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN
0492-330039
WWW.REGBAT.NL

**MET REGBAT BESPAART U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl



PROFESSIEONEEL TUINONDERHOUD VOOR BEDRIJVEN

Een verzorgde uitstraling, het hele jaar door!



Een goed onderhouden bedrijfstuin is het visitekaartje van uw onderneming. Wij zorgen ervoor dat uw buitenruimte er altijd netjes, representatief en uitnodigend uitziet. Met ons professionele tuinonderhoud geniet u van de volgende voordelen:

- Een verzorgde en nette bedrijfstuin, 365 dagen per jaar
- Verhoogde waarde en uitstraling van uw pand
- Een prettige werkomgeving voor medewerkers en bezoekers
- Minder zorgen, wij nemen al het onderhoud uit handen

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP VOOR EEN VRIJBLIJVENDE OFFERTE!

Eduard van de Loo - Bouw & Tuinprojecten
 info@eduardvandeloo.nl  06-38190270

Past een zakelijke financiering bij jouw onderneming?

Om jouw ambities als ondernemer te realiseren, kan het soms helpen om een zakelijke lening af te sluiten. Met een zakelijke financiering komt er vermogen vrij om bijvoorbeeld jouw onderneming te laten groeien, te investeren of om betaaltermijnen te overbruggen.

Welke financieringsvorm gebruik je waarvoor?

Er zijn verschillende vormen van een zakelijke financiering als je extra geld nodig hebt voor je bedrijf: een zakelijke lening zoals een bedrijfshypotheek of bijvoorbeeld een (flexibel) zakelijk krediet.

Het is goed om vooraf te bepalen waarvoor je extra geld nodig hebt.

- Bij een zakelijke lening krijg je het geleende bedrag in een keer op je rekening gestort. Deze vorm van financiering gebruik je meestal voor een grote en eenmalige uitgave. Denk aan een investering of verbouwing van je bedrijfspand.
- Bij een zakelijk krediet neem je een geldbedrag op vanuit de bank op het moment dat je het nodig hebt. Dit kan bijvoorbeeld zijn om een nieuwe machine aan te schaffen of leveranciers te betalen.

Wat kost zakelijk financieren?

Zakelijk financieren geeft je wellicht wat extra financiële ruimte, maar brengt ook verplichtingen met zich mee. Je betaalt altijd rente en het geleende bedrag moet je natuurlijk ook aflossen. De exacte kosten van de financiering zijn afhankelijk van de situatie. Jouw persoonlijke behoeften, de hoogte van de lening en het risicoprofiel van jouw onderneming hebben hier invloed op.

Kan een zakelijk financiering jouw bedrijf vooruit helpen?

Zonder financieel expert is een financiering regelen uitdagend. Dan is het fijn om een adviseur te hebben die je persoonlijk adviseert en hierbij helpt. Laten we samen vooruitkijken. We denken graag met je mee over de beste manier om jouw doelen te realiseren.

Gun jezelf financiële rust, op de manier die bij jouw onderneming past. We helpen je met persoonlijk en onafhankelijk financieel advies gericht op jouw bedrijf. Dus loop gerust even binnen bij ons kantoor aan marktstraat 18 in Mierlo of bel naar 0492-661712. Ook dan zijn we er voor jou.



Velsink Bekx
Bel 0492-661712
e-mail mierlo@veldsink.nl

Jij komt toch ook?

Donderdag 5 juni
van 13 tot 15 uur

Leer- & Werk Markt arbeidsmarktregio Helmond-de Peel



Live op Werkplein Helmond
Churchillaan 109
en online via leer-en-werkmarkt.nl



De plek voor werkgevers en werkzoekenden om elkaar fysiek én digitaal te ontmoeten **Leer & Werk Markt regio Helmond- De Peel, dé plek om inspiratie op te doen**

Op donderdag 5 juni vindt de eerste Leer & Werk Markt van 2025 plaats. Ook in onze regio zien we grote personeelstekorten in verschillende sectoren. De kwalificaties van werkzoekenden sluiten niet altijd meer aan op de wensen van de werkgevers. De oplossing ligt in het aantrekken van werkzoekenden met de juiste motivatie. Kennis kan vaak bijgeleerd worden. Vandaar dat Senzer, UWV, ter AA en het Leerwerkloket Helmond-de Peel hun handen ineen hebben geslagen en de Leer & Werk Markt organiseren op 5 juni 2025.

Werkgevers zijn altijd op zoek naar gemotiveerd personeel. Vaak zijn ze bereid tijd te steken in een nieuwe medewerker door bijvoorbeeld het aanbieden van een opleiding, een certificaat, een praktijkverklaring, of door het bieden van extra begeleiding. Werkgevers kunnen hun bedrijf plus vacatures presenteren op deze dag én op de site van de Leer & Werk Markt. Werkzoekenden kunnen zo inspiratie opdoen over werk, opleidingen, leerbanen én een kijkje in de keuken nemen bij bedrijven.

Het is voor werkzoekenden mogelijk om op een eenvoudige en informele manier het gesprek aan te gaan met werkgevers uit te regio. Daarnaast kunnen werkzoekenden kledingadvies inwinnen voor tijdens sollicitaties en bestaat er de mogelijkheid om je CV op te frissen!

Deelnemen Leer & Werk Markt

Geïnteresseerde werkzoekenden kunnen op donderdag 5 juni 2025 tussen 13.00 en 15.00 uur de Leer & Werk Markt bezoeken bij Churchillaan 109 (de gezamenlijke ontvangstruimte van Senzer en UWV) of via <https://leer-en-werkmarkt.nl/>. Je hoeft je niet aan te melden; loop

gewoon eens binnen of ga eenvoudig naar de site en je zit meteen in de Leer & Werk Markt omgeving. Werkgevers en uitzendbureaus die geïnteresseerd zijn in deelname voor een volgende Leer & Werk Markt, kunnen contact opnemen met: Michael Kraaijpoel UWV 06 – 11 34 73 78, Linda Koolhaas Senzer 06 – 43 98 26 08, of mailen naar info@leer-en-werkmarkt.nl.

In het kort

Wat?

Leer & Werk Markt voor de gehele regio Helmond-De Peel (Asten, Deurne, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Helmond, Laarbeek en Someren)

Wanneer?

donderdag 5 juni 2025

Hoe laat?

13.00 tot 15.00 uur

Waar?

Churchillaan 109 in Helmond of ga naar <https://leer-en-werkmarkt.nl/>





RegioBank
zakelijk Helmond

Loop bij ons binnen
zonder afspraak.
Onze deur staat voor
je open.

Een zakelijke financiering voor jouw onderneming?

Ook dan zijn we er voor jou.

Marktstraat 18, Mierlo
0492 - 66 17 12 | mierlo@veldsink.nl | veldsink.nl



Verzekeringen | Pensioenen | Risicomanagement | Bankieren



SANI DESIGN

Unieke designs voor
iedere badkamer

Eiken & industriële
badkamermeubelen

Bezoek onze showroom voor extra voordeel!

Alle producten uit voorraad leverbaar: bezorgen of ophalen
Panovenweg 41 Helmond - Showroom open op afspraak
Bel 085 0600 330 of mail naar info@sani-design.nl
www.sani-design.nl



BCT Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m²
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m²
BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m²

Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te
bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen
voor huurders en bezoekers

BCT Hortsedijk



www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl

BCT Panovenweg



- Kenmerken van BCT:**
- Flexibele contracten;
 - Voordelige huurprijzen;
 - Snelle internetverbinding (glasvezel);
 - Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
 - Koffie en thee wordt verzorgd
 - Uitzakend bereikbaar per auto en OV;
 - Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers;
 - Gebruik spreekkamers;

Jaap van Lieshout en René Langewouters benoemd tot vennoot bij RSW Accountants + Adviseurs

Jaap en René zijn officieel benoemd tot vennoot bij RSW Accountants + Adviseurs. Hoe hebben ze deze stap ervaren? Wat betekent het voor hun werk, privéleven én voor de klanten van RSW? We gingen met ze in gesprek over hun pad, ambities en het belang van balans.

Van eerste gesprek tot vennoot

Voor Jaap begon het avontuur bij RSW in 2022, na 14 jaar ervaring bij een Big Four kantoor. "Ik zat prima op mijn plek, maar raakte in gesprek met RSW. Ik had al langer het idee dat als ik terug zou komen naar de regio, ik graag bij RSW zou willen werken. Een mooi, regionaal kantoor - écht in mijn directe omgeving - en bovendien een kantoor met omvang, zowel qua collega's als locaties. Toen ik eenmaal in gesprek raakte met RSW voelde het meteen goed. Soms komt geluk als je er niet naar op zoek bent," vertelt hij.

René is al ruim 6 jaar verbonden aan RSW en deed op gebied van accountancy eveneens brede ervaring op bij een Big Four kantoor. Binnen RSW zette hij verdere stappen in zijn carrière: van het behalen van zijn AA-titel, de promotie naar partner, tot het traject van partner naar vennoot. "De toetreding als vennoot is een proces waar ik echt naartoe heb geleefd."

Hoe heb je de afgelopen periode ervaren – het pad van partner naar vennoot?

Beide heren kregen vanaf hun benoeming als partner steeds meer verantwoordelijkheid. De aanloop naar vennoot was lang en intensief, maar is inmiddels officieel.

Jaap: "Het pad van partner naar vennoot is een waardevol, maar ook doelbewust proces. Uit enthousiasme wil je soms wat te snel. Maar terugkijkend naar het proces zijn de stappen juist geweest: weloverwogen en bewust. Hierbij ben ik geholpen door de mooie mix die het vennotenteam heeft en de ervaring die iedere vennoot daarin zelf met zich meedraagt."

René: "Het partnerschap was een logische opmaat naar toetreding tot de maatschap. Het traject was waardevol, je groeit er echt in. De betrokkenheid en verantwoordelijkheid is er altijd al geweest, maar nu is het ook formeel."

Hoe voelt het nu het officieel is?

Jaap: "Ik ben blij dat het gedeeld mag worden en trots dat ik deze stap mag zetten. Ik ga de organisatie mee verder de

toekomst in helpen, samen met alle collega's, en ik hoop dat ik onze talenten en professionals kan inspireren bij de stappen die zij in hun carrière zetten. Er liggen kansen voor toekomstig talent en voor RSW en ik ben blij dat ik daaraan mag bijdragen."

René: "Ik voel me vooral trots. Dit is een mijlpaal en een blijk van erkenning en waardering. En tegelijkertijd het startpunt van het ondernemerschap. Hier heb ik naar uitgekeken en dit geeft me extra drive."

Hoe weten jullie met alle verantwoordelijkheden de balans tussen werk en privé te bewaken?

Een belangrijk thema voor deze kersverse vennoten en jonge ouders is de werk-privébalans. Jaap en René werken allebei bewust vier dagen per week.

Jaap: "Ik wil er kunnen zijn voor mijn gezin met jonge kinderen. De aandacht geven die ze verdienen en bovenal genieten van alles wat we samen beleven. Daarnaast ben ik lokaal betrokken, wat me naast de nodige inspanning, ook veel voldoening geeft. Dit vraagt van iedereen binnen het gezin soms wat flexibiliteit. Mijn vrouw is daarin mijn steun en toeverlaat. Tijdens mijn overstap naar RSW en ook in aanloop naar dit traject, hebben we veel mooie en waardevolle gesprekken gehad en ben ik blij dat ik mijn ambities op deze manier heb mogen najagen."

René: "Onze kinderen zijn nog jong, en ik vind het dan ook belangrijk om juist nu ook voldoende aandacht en tijd te kunnen besteden aan het gezin. Mijn vrouw en ik hebben gelukkig allebei flexibele banen en we blijven zoeken naar de juiste balans. Bij RSW krijg je ook die ruimte."

Wat gaan klanten merken van jullie nieuwe rol?

De stap van partner naar vennoot is een logisch vervolg van het pad die beide heren met RSW ingeslagen zijn. Ze blijven klanten bedienen en hun werk uitoefenen zoals men van ze gewend is.

Jaap: "Ik blijf dezelfde gesprekspartner voor mijn klanten, alleen nu als vennoot van RSW. Klanten gaan geen grote veranderingen merken. Ik blijf op zoek gaan naar de beste oplossingen, maar nu verder gecombineerd met verantwoordelijkheden voor de continuïteit van de organisatie."

René: "Voor de klant verandert er eigenlijk niets. Als accountant en adviseur neem ik mijn verantwoordelijkheid, zoals ik altijd al deed. De rol verandert, maar de aandacht voor de klant blijft hetzelfde."

Wat zijn jullie ambities voor de toekomst?

Jaap: "Ik wil blijven groeien als professional en in deze nieuwe rol. Op zoek blijven gaan naar kansen en klanten en collega's daarin meenemen. Laten zien dat ik het vertrouwen waard ben en kan bijdragen aan een mooie toekomst voor de organisatie. Dat ga ik doen samen met mijn netwerk, collega's, mijn medevennoten en zeker ook mijn vrouw en drie kinderen."

René: "We hebben bij RSW iets moois opgebouwd; korte lijnen, flexibiliteit en een open cultuur. Voor klanten kunnen we hierdoor snel schakelen. De deur staat bij iedereen open en iedereen helpt elkaar. Daarnaast wordt er binnen RSW gekeken naar jou als persoon en naar wat jij graag ambieert. Bovendien geloof ik in het versterken van onze toegevoegde waarde voor klanten en daarin wil ik een actieve rol blijven spelen."

Beide heren zijn trots en hebben veel zin in hun nieuwe rol en de taken die daarbij komen kijken. Wil je meer van ze weten, of kennismaken? Neem dan vooral contact met ze op – ze gaan graag samen aan de slag! Ze zijn bereikbaar via jaap.van.lieshout@rsw.nl of rene.langewouters@rsw.nl of bel 0492-550 775.



Stapelovenweg 2, 5708 JW Helmond
www.rsw.nl
 0492 550 775

Witvrouwenbergweg 15a, 5711 CN Someren
www.rsw.nl
 0493 326 677

Heuvelstraat 12, 5751 HN Deurne
www.rsw.nl
 0493 314 885



TE HUUR



Unit 1	circa	118 m ²
Unit 2	circa	19 m ²
Unit 3	circa	51 m ²

Wethouder Ebbenlaan 131, Helmond

IN GEZONDHEIDSCENTRUM LEONARDUS KOMEN OP DE BEGANE GROND ENKELE UNITS VRIJ VOOR VERHUUR.

Gezondheidscentrum Leonardus is thuis in de eerstelijns gezondheidszorg en kenmerkt zich door de verschillende disciplines, samenwerking en korte onderlinge lijnen.

Daarbij is het gezondheidscentrum gevestigd op een goede centrale locatie en is het gehuisvest in de voormalige Leonarduskerk. Deze prachtige vooroorlogs kerk biedt een unieke werkplek: een monumentaal gebouw met moderne faciliteiten.

Prijs op aanvraag

TE HUUR

Churchill-laan 204B

OP EEN GOEDE LOCATIE OP BEDRIJVENTERREIN HOOGEIND GELEGEN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT MET RUIM GEASFALTEERD BUITENTERREIN VAN CA. 2.400M². GECONTRACTEERD VERMOGEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE: 189KWH.

Het bedrijfsobject is op een goede locatie gelegen op het grootschalige bedrijventerrein "Hoogeind" ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond.



Huurprijs € 270.000,- p.j. excl. BTW

Bedrijfsruimte	circa	3.735 m ²
Kantoorruimte	circa	710 m ²
Totaal	circa	4.445 m ²

TE HUUR



Kantoorruimte	circa	153 m ²
---------------	-------	--------------------

Gasthuisstraat 21, Helmond

OP EEN UNIEKE LOCATIE GELEGEN, MIDDEN IN STIPHOUT, IS DEZE MULTIFUNCTIONELE RUIMTE VOOR VERHUUR BESCHIKBAAR.

Het object is gelegen aan de Gasthuisstraat in Stiphout. Het is via diverse wegen prima bereikbaar. Via de Gerweneseweg bent u binnen 20 minuten in Eindhoven en binnen vijf autominuten bevindt u zich op de N270 (Eindhoven – Deurne). Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Huurprijs € 1.450,- p.m. excl. BTW

TE HUUR



Bedrijfsruimte	circa	780 m ²
----------------	-------	--------------------

Tramweg 22, Mierlo

CENTRAAL IN DE BRAINPORT GELEGEN GEDEELTE VAN EEN BEDRIJFSOBJECT.

Het gedeelte bestaat uit een bedrijfsruimte met kantoorruimte c.q. kantine, toilet en bergruimte. De unit is aan de voorzijde middels een loop- en overheaddeur te betreden.

De bedrijfsunit is recentelijk gerenoveerd waarbij o.a. het dak, overheaddeuren, kantoorruimte c.q. kantine, toiletruimte en schilderwerk zijn vernieuwd.

Huurprijs € 46.000,- p.j. excl. BTW

TE HUUR



Kantoorruimte	circa	135 m ²
---------------	-------	--------------------

Schootense Dreef 20A Helmond

OP GOEDE ZICHTLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEVE KANTOORVILA, DE VERDIEPING IS VOOR VERHUUR BESCHIKBAAR.

Het betreft instapklare kantoorruimten met veel daglichttoetreding. Er zijn mogelijkheden voor huurder, in overleg met verhuurder, om de indeling aan te passen. Daarbij is er een mogelijkheid tot het huren van circa 25m² extra opslagruimte op zolder, een en ander in overleg.

Huurprijs € 16.200,- p.j. excl. BTW



Werkt voor u!

BEDRIJVENTERREINEN

Helmond

Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) is er voor alle bedrijven op de Helmondse bedrijventerreinen. Samen met ondernemers werkt de Parkmanagementorganisatie aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig ondernemersklimaat. Dit gebeurt door duurzame samenwerking tussen bedrijven en partners te stimuleren en te coördineren.

De kracht van SBH is het collectief: samen aanpakken, ondernemen en kennis delen. Zo verbinden we ondernemers met elkaar, met Helmond en de regio.

SBH richt zich op vier kernthema's: **Schoon-heel-veilig, Energiebewust & Duurzaam, Huisvesting en Werkgelegenheid.**

Meld je aan voor de circulaire inzamelronde op 26 juni

Op donderdag 26 juni vindt alweer de zesde collectieve inzamelronde van 2025 plaats op de bedrijventerreinen van Helmond! Dit is hét moment om op een efficiënte en duurzame manier van je elektronica, harde kunststoffen en oud papier en karton af te komen.

- Voorkom dat waardevolle materialen onnodig bij het restafval belanden
- Bespaar kosten op afvalverwerking
- Draag bij aan een circulaire economie in Helmond

Hoe werkt het? Voor wie?

Alle bedrijven op de Helmondse bedrijventerreinen;

Waar?

Prezero haalt de materialen bij je bedrijf op. Zorg ervoor dat ze klaarstaan volgens de aanlevervoorwaarden.

Kosteloos deelnemen door collectieve aanpak SBH

Anmelden via mattijs@bedrijventerreinenhelmond.nl

Wat mag er mee?

- Oud papier & karton
 - Maximaal 2 kuub (aanleveren in doos of los)
- Elektronica (alles wat niet verwarmt of koelt)
 - Geen maximum
- Harde kunststoffen (uitsluitend hard kunststof, geen andere materialen)
 - Maximaal 2 kuub (aanleveren in doos of los)



SBH ondersteunt leidinggevenden op de werkvloer: 'Operationeel Leidinggeven' van start

Een medewerker die goed is in zijn vak, stroomt vaak door naar een leidinggevende functie. Maar daarmee verandert het werk ingrijpend. Opeens draait het om communiceren, motiveren, aansturen en omgaan met verzuim. Vaardigheden die lang niet altijd vanzelf komen.

Dat signaal hoorde Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) steeds vaker vanuit bedrijven op de Helmondse bedrijventerreinen. Veel ondernemers zien dat hun voormannen, teamleiders en supervisors behoefte hebben aan meer houvast in hun rol. En dus besloot SBH, in samenwerking met B2B Opleidingen, een gerichte, praktische training te organiseren: 'Operationeel Leidinggeven'.

Van vakman naar leider

De driedaagse training is speciaal ontwikkeld voor operationeel leidinggevenden die wel de verantwoordelijkheid dragen, maar vaak weinig formele training hebben gehad. De inhoud is praktisch en direct toepasbaar. Deelnemers leren hoe ze beter kunnen communiceren, effectief feedback geven, hun team motiveren en verschillende leiderschapsstijlen inzetten.

Niet vanuit theorie, maar vanuit herkenbare werksituaties.

"Ik heb geleerd om op een juiste manier feedback te geven aan mijn medewerkers. Als er iets goed of fout gaat, weet ik nu hoe ik het kan aanpakken,"

aldus een deelnemer van de eerste trainingsdag.

De training, die inmiddels van start is gegaan, wordt gevolgd door een gevarieerde groep leidinggevenden uit Helmond. Bedrijven uit verschillende sectoren investeerden hiermee in de persoonlijke én professionele ontwikkeling van hun medewerkers.

Waarom SBH dit belangrijk vindt

SBH faciliteerde de training niet zomaar. De stichting wil bedrijven op de Helmondse bedrijventerreinen ondersteunen bij toekomstbestendig ondernemen. Goed leiderschap speelt daarin een cruciale rol.

Leidinggevenden vormen de schakel tussen beleid en praktijk. Als zij goed in hun rol zitten, werkt dat door in het hele team: minder uitval, meer motivatie en betere resultaten. En dat is niet alleen goed voor de individuele organisatie, maar versterkt ook het ondernemersklimaat op de bedrijventerreinen als geheel.

Helmondse bedrijven werken al veel samen. SBH gelooft dat ook groei en ontwikkeling van mensen gebaat is bij die samenwerking.

De eerste editie van de training is inmiddels volgeboekt, en de enthousiaste reacties van deelnemers onderstrepen het belang. SBH blijft luisteren naar ondernemers en kijkt samen met partners naar nieuwe mogelijkheden om leidinggevenden te ondersteunen – want investeren in mensen is investeren in de toekomst.

BEDRIJVENTERREINEN

Helmond

zakelijk Helmond



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek. Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten voor een advertentie?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw
Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wat zijn de kosten voor een advertentie opmaak?

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij extra voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw
Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Wat zijn de kosten voor een interview publiceren?

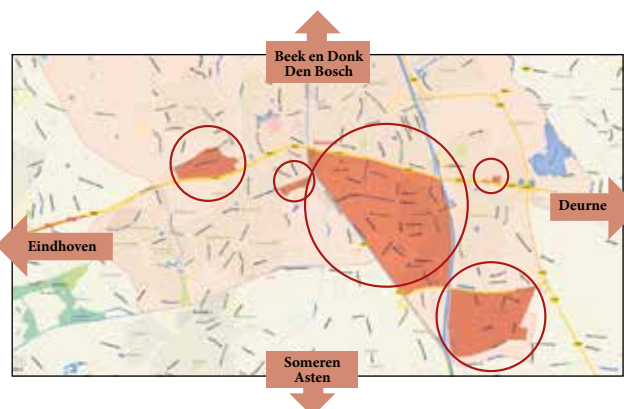
Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

€ 150,- ex. btw Interview +
€ 110,- ex. btw 2 Hele pagina's full colour

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



Zakelijk helmond is op diverse plekken te zien. Wil je graag een advertentie plaatsen of heb je een redactoneel stuk wat je wilt delen. Neem dan contact met ons op!

Voor aanleveren advertenties of meer info:
info@zakelijkhelmond.nl
www.zakelijkhelmond.nl

Redactie Zakelijk Helmond,
redactie@zakelijkhelmond.nl

Jouw ambitie, onze berg.

Voor Helmondse ondernemers met groeiambities



underdog
De hybride agency



STEENOVEN

CATERING

Catering op maat, op de Automotive Campus
of daarbuiten. voor o.a. al uw:

- Congressen
- Seminars
- Feesten
- Catering op locatie
- Recepties
- Walking diners
- Buffetten
- Aangeklede borrels
- Amuses
- Bittergarnituren
- Tenten, toiletwagens
etc

Vrijwel alles is mogelijk

