



Zakelijk

Helmond

2025 • 11de jaargang nummer 7 • juli

Peelland advocaten

P 4-5

Column van Jan

P 9

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 14-15

The underdog

P 20-21

Freek Hypotheek

P 26-27

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 31

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 36-37

Twée gevallen van ernstig verwijtbaar handelen.

lees verder op pagina 4-5



Peelland
Advocaten

huurrecht
arbeidsrecht
mediation
consumentenrecht



SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?

LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET
ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL
OF BEL MET 0164-271020!

LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen

SAKKO
COMMERCIAL



PROFESSIONEEL TUINONDERHOUD VOOR BEDRIJVEN

Een verzorgde uitstraling, het hele jaar door!



Een goed onderhouden bedrijfstuin is het visitekaartje van uw onderneming. Wij zorgen ervoor dat uw buitenruimte er altijd netjes, representatief en uitnodigend uitziet. Met ons professionele tuinonderhoud geniet u van de volgende voordelen:

- **Een verzorgde en nette bedrijfstuin**, 365 dagen per jaar
- **Verhoogde waarde en uitstraling** van uw pand
- **Een prettige werkomgeving** voor medewerkers en bezoekers
- **Minder zorgen**, wij nemen al het onderhoud uit handen

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP VOOR EEN VRIJBLIJVENDE OFFERTE!

Eduard van de Loo – Bouw & Tuinprojecten

✉ info@eduardvandeloo.nl ☎ 06-38190270



DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS
 GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN



DIENTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso

Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196
 info@deurwaarderhelmond.nl - www.deurwaardershelmond.nl

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.

Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden -
- Diagnose van storingen - Reparaties - Banden
- Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires
- Het cleanen van uw auto

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!



Twée gevallen van ernstig verwijtbaar handelen. Eenmaal door de werknemer en eenmaal door de werkgever.

In deze bijdrage bespreek ik twee uitspraken van de kantonrechter waarbij is geconcludeerd dat sprake was van ernstig verwijtbaar handelen. De eerste uitspraak betreft een werknemer die onder invloed van een joint een ongeval heeft veroorzaakt onder werktijd en daarna weigerde om de werkgever te informeren over de uitkomst van de bloedproef die daarna bij hem was afgenomen. De tweede uitspraak gaat over een werkgever die een werknemer letterlijk van de andere kant van de wereld laat komen en hem een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd geeft. Na acht maanden vraagt hij dan 'doodleuk' ontslag aan voor werknemer omdat zijn functie is komen te vervallen, zonder hierbij moeite te doen om werknemer binnen zijn (grote) onderneming te herplaatsen. In allebei de gevallen oordeelde de rechter tot ernstig verwijtbaar handelen. Ernstig verwijtbaar handelen dat in allebei de gevallen had kunnen worden voorkomen, door een andere houding van werknemer (in de eerste zaak) en werkgever (in de tweede zaak).

De ernstig verwijtbare werknemer

Een chauffeur rijdt onder invloed van cannabis een vrachtwagen klem onder spoorbrug. Hoewel de THC-grenswaarde in zijn bloed (strafrechtelijk) niet was overschreden, is sprake van ernstig verwijtbaar handelen, omdat werknemer de uitslag van het bloedonderzoek pas zeven maanden later heeft overgelegd aan de werkgever.

Feiten

Werknemer is sinds 1 mei 2023 in dienst bij werkgever als vuilophaler. Hij is werkzaam als chauffeur/belader en bestuurt een vrachtwagen. Op 21 augustus 2024 is werknemer betrokken geweest bij een verkeersincident. Toen hij terugreed naar de werf na een avonddienst is hij met zijn vrachtwagen vast komen te zitten onder een spoorbrug. Hierna is een speekseltest afgenomen bij werknemer. Omdat daarin sporen van cannabis werden aangetroffen is vervolgens een bloedtest bij hem afgenomen. Op 23 augustus 2024 hebben partijen met elkaar gesproken. Werknemer heeft toen aan werkgever bevestigd dat hij de avond voor het incident een joint heeft gerookt en dat hij op de hoogte is van het beleid van werkgever ten aanzien van drugs.

Na het gesprek is werknemer geschorst. In het bloedmonster van werknemer is cannabis aangetroffen met een THC-gehalte van 2,1 microgram per liter bloed. Omdat de grenswaarde voor cannabis 3 microgram THC per liter bloed is, viel de concentratie aangetroffen THC binnen de grenswaarde zodat hij nog een motorvoertuig mocht besturen. Werkgever heeft werknemer meerdere malen gevraagd om de uitslag van de bloedtest, maar zij heeft deze niet van hem gekregen. Werkgever is daarom een procedure gestart om de arbeidsovereenkomst met werknemer te ontbinden vanwege (ernstig) verwijtbaar handelen, zonder toekenning van de transitievergoeding.

Oordeel

Vast staat dat op 21 augustus 2024 een verkeersincident heeft plaatsgevonden, waarbij is gebleken dat werknemer onder invloed van cannabis had gereden. Onbetwist is gebleven dat werknemer rond 2 oktober 2024 van de politie de uitslag van het bloedonderzoek heeft ontvangen. Werknemer heeft de uitslag van het bloedonderzoek echter pas tijdens de ontbindingsprocedure met werkgever gedeeld. Hiervoor heeft werknemer geen verklaring gegeven. Daarom concludeert de rechter dat hij ernstig verwijtbaar heeft gehandeld door de uitslag van het bloedonderzoek zonder gegronde reden pas zo laat (zeven maanden na ontvangst) met werkgever te delen.

Omdat onduidelijk bleef of werknemer onder invloed het ongeval had veroorzaakt, in welk geval werkgever als goed werkgever werknemer niet meer aan het verkeer kon laten deelnemen, was werkgever genooddaakt om de schorsing onder betaling van het volledige loon te laten voortduren. Dit terwijl werknemer eenvoudig de uitslag kort na ontvangst op eerste verzoek aan werkgever had kunnen verstrekken. Werkgever kon vervolgens niet anders dan het onderhavige ontbindingsverzoek indienen.

Hoewel werknemer uiteindelijk de uitslag in deze procedure heeft gedeeld en hieruit blijkt dat hij niet strafrechtelijk verwijtbaar heeft gehandeld, was dit volgens de rechter te laat en handelde werknemer ernstig verwijtbaar, omdat het vertrouwen van werkgever ernstig was geschonden. Ontbinding van de arbeidsovereenkomst volgt, zonder toekenning van een transitievergoeding. Iets dat werknemer dus eenvoudig had kunnen ontlopen door meteen de (voor hem gunstige) uitslag van het bloedonderzoek te delen met werkgever.

De ernstig verwijtbare werkgever

Werkgever neemt een kennismigrant uit Australië aan en wil de arbeidsovereenkomst al binnen acht maanden na indiensttreding opzeggen vanwege bedrijfseconomische redenen. Daarbij biedt zij werknemer amper begeleiding bij het vinden van passend werk. Dit wordt als ernstig verwijtbaar handelen bestempeld en leidt tot een billijke vergoeding van € 45.000 bruto.

Feiten

Werknemer heeft de Australische nationaliteit en is sinds 20 november 2023 voor onbepaalde tijd in dienst bij werkgever. Werknemer heeft een verblijfsvergunning als kennismigrant voor arbeid bij werkgever voor de duur van vijf jaar. Zo'n acht maanden later, op 11 juli 2024, bericht werkgever werknemer dat de afdeling waar hij werkzaam is wereldwijd gereorganiseerd gaat worden en dat daarom zijn functie overtoollig wordt. In de brief staat verder dat werkgever de aanvraag voor een ontslagvergunning al heeft ingediend bij het UWV. Wel nodigt werkgever werknemer uit om te praten over herplaatsingsmogelijkheden.

Partijen hebben hier heel kort met elkaar over gesproken, maar zijn er niet uitgekomen. Het UWV heeft op 17 oktober 2024 toestemming gegeven de arbeidsovereenkomst met werknemer op te zeggen. De arbeidsovereenkomst is enkele dagen later opgezegd met ingang van 1 december 2024.

Wettelijk kader

Als een arbeidsovereenkomst wordt opgezegd door de werkgever na verkregen toestemming van UWV vanwege bedrijfseconomische- of bedrijfsorganisatorische redenen, bestaat de mogelijkheid om bij de kantonrechter te verzoeken om herstel van de dienstbetrekking of betaling van een billijke vergoeding op basis van ernstig verwijtbaar handelen van werkgever. In dit geval heeft werknemer niet gekozen voor herstel van de dienstbetrekking, maar voor een billijke vergoeding.

Oordeel

Werknemer is niet opgekomen tegen de overwegingen van het UWV ten aanzien van de bedrijfseconomische redenen, dus tegen de conclusie dat de functie van werknemer inderdaad is komen te vervallen. De kantonrechter concludeert dan ook dat inderdaad sprake was van bedrijfseconomische omstandigheden die een ontslag rechtvaardigen.

Dat ligt anders voor de verplichting van werkgever ter zake de herplaatsingsverplichtingen voor werknemer binnen het bedrijf. De kantonrechter is van oordeel dat werkgever hiermee actiever had moeten zijn, zeker gelet op de omvang van het bedrijf. De inspanningen van werkgever gingen niet veel verder dan het uitnodigen van werknemer voor het voeren van enkele algemene gesprekken hierover en het toezenden van een lijst met beschikbare vacatures.

De kantonrechter is van oordeel dat werkgever ernstig verwijtbaar heeft gehandeld. Zij heeft werknemer een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd aangeboden. Hier hoorde ook een verblijfsvergunning bij. Als werkgever dan binnen acht maanden weer van werknemer af wil om bedrijfseconomische redenen en hem amper begeleiding biedt bij het vin-

den van passend werk, terwijl bekend is dat hij van de andere kant van de wereld is overgekomen, kan niet anders gezegd worden dan dat werkgever hier wel heel nonchalant omgaat met haar werknemer.

De billijke vergoeding wordt vastgesteld op € 45.000 bruto, waarvoor de houding van werkgever als werkgever bepalend is. Een dure les voor werkgever, die zij had kunnen voorkomen als zij serieus werk had gemaakt van haar herplaatsingsverplichtingen jegens werknemer. Want deze gingen hier uiteraard verder dan normaal, gezien het feit dat hij door werkgever helemaal uit Australië is gehaald en al zo snel weer is ontslagen.



Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst!

**Erik Jansen
Advocaat**

Jouw ambitie, onze berg.

Voor Helmondse ondernemers met groeiambities



underdog
De hybride agency



Unieke designs voor
iedere badkamer

Eiken & industriële badkamermeubelen

Bezoek onze showroom voor extra voordeel!



Alle producten uit voorraad leverbaar: bezorgen of ophalen

Panovenweg 41 Helmond - Showroom open op afspraak

Bel 085 0600 330 of mail naar info@sani-design.nl

www.sani-design.nl

Black & Colors
ook voor al uw
stickers in alle maten
en vormen

Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl



Gerrit van Lierop

www.kist-krat-pallet.nl

tel. 0492 - 535194

- Kisten
- Kratten
- Pallets
- Flightcases
- Transportzadels
- Glasbokken
- Verstevigde dozen
- Legborden
- ISPM15



Breedijk 27, 5705 CJ Helmond
Tel: 0492-535194
info@vanlierop-emballage.nl

COLUMN VAN

Jan

Industriële speurtocht

Het leven blijkt vaak op z'n allerleukst als je het bekijkt door de ogen van een kind. Voor kinderen is het leven een grote ontdekkingstocht en zij kunnen verwonderd en begeistert raken door dingen die door volwassenen al lang niet meer gezien worden. Dat bedacht ik me toen ik bijgaande olifantenkop zag verschijnen bij een bedrijf aan de Rooseindsestraat. Dan ga je nadenken over het waarom. Maken ze daar biljartballen? Leren ze daar winkelpersoneel een olifantshuid kweken zodat ze beter met chagrijnige klanten kunnen omgaan?

Niets van dat alles, in het pand huist By Max en daar zijn ze gespecialiseerd in de verkoop van opgezette dieren en dierenhuiden. Op een filmpje op hun site zie je tal van opgezette beesten en dat is boeiend om te zien. Zeker voor kinderen. De jeugd heeft de toekomst, dus misschien is het een goed idee om kinderen kennis te laten maken met de bedrijventerreinen en dan bijvoorbeeld met wat daar allemaal gebeurt in relatie tot de dierenwereld.

Omdat het om jeugdigen gaat moet dat niet te officieel gebeuren, maar speels. Dan komen we uit bij Binnenspeeltuin KidsPlaza aan de Scheepsboulevard. Daar wordt kinderen spelvermaak aangeboden, iets waar ook hun ouders heel blij mee zijn. Het is duizendmaal beter om fysiek aan de slag te gaan dan computerspelletjes te spelen.

Vanuit KidsPlaza zou een soort van excursie opgezet kunnen worden. Een speurtocht die de kinderen kennis laat maken met de relatie tussen mens en dier in de loop der eeuwen. We beginnen bij de Tyrannosaurus Rex bij Megafurn aan de Engelseweg. We bekijken de bont gekleurde neushoorn bij Van Lieshout Elektra aan de Varendschut, krijgen een rondleiding bij By Max waar te zien is wat er nog meer aan dieren heeft rondgelopen in lang vervlogen tijden. Een bezoek aan de Dierenambulance aan de Grasbeemd hoort er zeker bij. Sommige dieren kun je namelijk genezen voordat je ze opzet. Of oppeppen zoals ze kunnen doen met paarden bij Equine America aan de Lage Dijk.

Voor de iets oudere jeugd zou een bezoek aan Van Rooij Meat aan de Roggedijk ingepland kunnen worden. Want ook daar hebben ze 'oog voor mens, dier en milieu'. De excursie wordt afgesloten met een frikadelletje bij Bocken of een broodje halalvlees bij Ali. Om vervolgens de teveel genuttigde calorietjes er bij KidsPlaza weer af te jumpen. De kids hebben de dag van hun leven en de fauna-ondernemers hebben de eerste stap gezet voor gemotiveerde medewerkers in de toekomst. Ondernemen is vooruitzien. Ik help daar graag bij.



Jan Driessen Zakelijk Helmond

**WWW.ERMA.NL**

verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingsbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

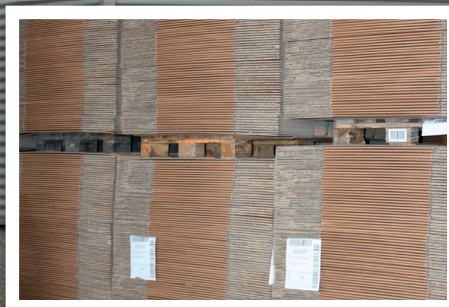
Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl



Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m²
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m²
BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m²

Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers

BCT Weth den Oudenstraat



Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers;
- Gebruik spreekkamers;

BCT Panovenweg



BCT Hortsedijk



www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl



**MET REGBAT BESPAART U GELD,
 HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl

TE HUUR



Gasthuisstraat 21, Helmond

OP EEN UNIEKE LOCATIE GELEGEN, MIDDEN IN STIPHOUT, IS DEZE MULTIFUNCTIONELE RUIMTE VOOR VERHUUR BESCHIKBAAR.

Het object is gelegen aan de Gasthuisstraat in Stiphout. Het is via diverse wegen prima bereikbaar. Via de Gerwenseweg bent u binnen 20 minuten in Eindhoven en binnen vijf autominuten bevindt u zich op de N270 (Eindhoven – Deurne). Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kantoorruimte

circa 153 m²

Huurprijs € 1.450,- p.m. excl. BTW

Rooseindsestraat Oong

19 HOOGWAARDIGE BEDRIJFSUNITS OP
BEDRIJVENTERREIN HOOGEIND!

De bedrijfsunits in Hoogeind Helmond combineren moderne architectuur met een representatieve, zakelijke uitstraling. Er is veel aandacht besteed aan hoogwaardige materialisatie en duurzame oplossingen, wat bijdraagt aan een toekomstbestendige werkomgeving.

De stijlvolle vormgeving maakt het een uitstekende locatie om klanten en relaties professioneel te ontvangen.



TE KOOP

Vraagprijs vanaf € 189.000,- v.o.n.

Bedrijfshal

Vanaf circa 108 m²

TE HUUR



Schootense Dreef 20A Helmond

OP GOEDE ZICHTLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEVE KANTOORVILA, DE VERDIEPING IS VOOR VERHUUR BESCHIKBAAR.

Het betreft instapklare kantoorruimten met veel daglichttoetreding. Er zijn mogelijkheden voor huurder, in overleg met verhuurder, om de indeling aan te passen. Daarbij is er een mogelijkheid tot het huren van circa 25m² extra opslagruimte op zolder, een en ander in overleg.

Kantoorruimte

circa 135 m²

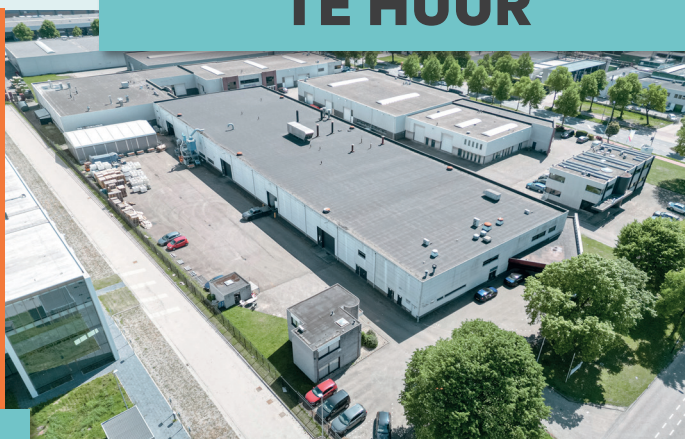
Huurprijs € 16.200,- p.j. excl. BTW

Churchill-laan 204B

OP EEN GOEDE LOCATIE OP BEDRIJVENTERREIN HOOGEIND GELEGEN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT MET RUIM GEASFALTEERD BUITENTERREIN VAN CA. 2.400M². GECONTRACTEERD VERMOGEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE: 189KWH.

Het bedrijfsobject is op een goede locatie gelegen op het grootschalige bedrijventerrein "Hoogeind" ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond.

Huurprijs € 270.000,- p.j. excl. BTW

**TE HUUR**

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte
Totaal

circa
circa
circa

3.735 m²
710 m²
4.445 m²

TE HUUR**Wethouder Ebbenlaan 131, Helmond**

IN GEZONDSCHEIDSCENTRUM LEONARDUS KOMEN OP DE BEGANE GROND ENKELE UNITS VRIJ VOOR VERHUUR.

Gezondheidscentrum Leonardus is thuis in de eerstelijns gezondheidszorg en kenmerkt zich door de verschillende disciplines, samenwerking en korte onderlinge lijnen.

Daarbij is het gezondheidscentrum gevestigd op een goede centrale locatie en is het gehuisvest in de voormalige Leonarduskerk. Deze prachtige vooroorlogs kerk biedt een unieke werkplek: een monumentaal gebouw met moderne faciliteiten.

Unit 1
Unit 2
Unit 3

circa 118 m²
circa 19 m²
circa 51 m²

Prijs op aanvraag

ADRIAAN
VAN DEN
HEUVEL
BEDRIJFS
MAKELAARS

Werkt voor u!

BEDRIJVENTERREINEN



Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) is er voor alle bedrijven op de Helmondse bedrijventerreinen. Samen met ondernemers werkt de Parkmanagementorganisatie aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig ondernemersklimaat. Dit gebeurt door duurzame samenwerking tussen bedrijven en partners te stimuleren en te coördineren.

De kracht van SBH is het collectief: samen aanpakken, ondernemen en kennis delen. Zo verbinden we ondernemers met elkaar, met Helmond en de regio.

SBH richt zich op vier kernthema's: Schoon-heel-veilig, Energiebewust & Duurzaam, Huisvesting en Werkgelegenheid.



Nieuw gezicht op de bedrijventerreinen: derde terreinconciërge versterkt het team

Het team van terreinconciërges van Stichting Bedrijventerreinen Helmond is versterkt met een derde collega! Samen met Bert en Harold zorgt nu ook Gerard voor nog meer zichtbaarheid en continuïteit op de bedrijventerreinen. De drie conciërges verdelen de werkdagen, zodat er iedere werkdag iemand aanwezig is op en rond de terreinen.

De terreinconciërges houden dagelijks een oogje in het zeil en zijn hét aanspreekpunt voor alles wat te maken heeft met een **schone, hele en veilige openbare ruimte**. Denk aan het signaleren van zwerfvuil, losliggende stoeptegels, kapotte verlichting of onveilige situaties. Klein onderhoud pakken ze direct zelf op, voor grotere zaken schakelen ze snel met de juiste instanties.

Zo worden meldingen en klachten efficiënt afgehandeld. **De meerwaarde?** Minder overlast, een net en verzorgd terrein, betere sociale controle én een prettige werkomgeving voor ondernemers, medewerkers en bezoekers. Dankzij hun inzet blijven de bedrijventerreinen aantrekkelijk, professioneel en veilig.

Je bereikt de terreinconciërges via: 06 - 27 55 64 59
Of neem contact op via de parkmanagers van SBH: parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

Spreek Bert, Harold of Gerard gerust aan als je ze ziet rijden op de terreinen – ze helpen je graag!



Brabant Autolease

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is natuurlijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan net een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

KIES VOOR GEMAK

Brabant Autolease is het adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemak, daar draait het volgens ons om bij leasing.

VOLLOP MOGELIJKHEDEN

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

WAAROM KIEZEN VOOR BRABANT AUTOLEASE?

- ✓ Persoonlijk & klantgericht
- ✓ Lokaal & gedreven
- ✓ Maatwerk & volop mogelijkheden
- ✓ Full operationele lease & netto operationele lease
- ✓ Zowel zakelijk als privé leasen
- ✓ Grote voorraad gebruikte auto's
- ✓ Onderhoud & service op één adres
- ✓ Scherpe tarieven



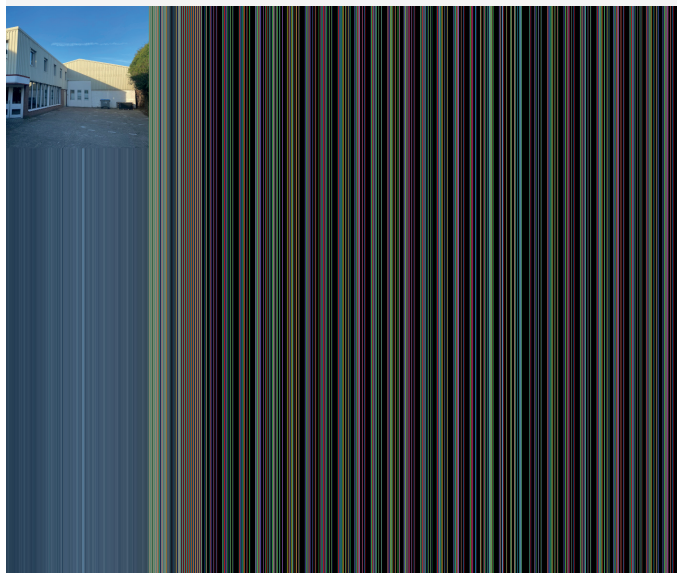
VOOR UW GEMAK ALLES ONDER ÉÉN DAK!

Brabant Autolease – Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e, 5705 DK Helmond

Tel: 0492 - 588 972
Mail: info@brabantautolease.nl

Brabant Autolease

TE HUUR: FLEXIBELE KANTOOR- EN OPSLAGRUIMTE OP DE HORTSEDIJK 54



- **Kantoorruimte** van 60 m²
- **Opslagruimtes** van 12 t/m 24 m²
- **Mogelijkheid om het gehele pand te huren**
(200 m² benedenverdieping, 200 m² op de eerste verdieping)
- **Optie om de verdiepingsvloer eruit te halen**
en het pand als één geheel te huren.

NEEM CONTACT OP VOOR MEER INFORMATIE OF EEN BEZICHTIGING.

sannesuurland@hotmail.com



info@eduardvandeloo.nl

06 513 281 80



06 381 902 70

Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah



VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL-, VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN

WIJNKASTEN

KOELWERKBANKEN

SCHERFIJSMACHINE

KOEL- EN VRIESKASTEN

KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUIZELDONKSESTRAAT 24

5705 CA HELMOND – NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222

F. +31 (0) 492 555 400

E. INFO@VEKAH.NL



RIVEZ

ASSURANTIËN & RISICOBEBEHEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond ☎ 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL

jvdvrande bedrijfskleding



Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD HELMOND | 0492-537941

www.onlinebedrijfskleding.nl

elektro  vogels

Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- **Licht & Kracht installaties**
- **Led verlichting**
- **Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor**
- **Domotica**
- **Zonnepanelen**
- **Duurzame energie**
- **Beveiligingsinstallaties**
- **Camerasystemen**
- **Geluid & Omroep installaties**

Elektro Vogels
is op zoek naar collega's !

systeem
plafonds  helmond

De ideale combinatie

Digitale toegankelijkheid wettelijk verplicht

Bereik meer mensen met een website die voldoet én overtuigt.

28 juni 2025. Een datum om even te onthouden. Vanaf dat moment gelden er nieuwe regels voor alle websites en apps die zich op consumenten richten. Digitale toegankelijkheid wordt verplicht. Dat betekent: je site moet bruikbaar zijn voor iedereen. Ook voor de 4,5 miljoen Nederlanders met een (tijdelijke of blijvende) beperking. En ja, dit geldt voor elke ondernemer met een B2C-aanbod.

Die verplichting klinkt misschien technisch, maar raakt alles. Hoe je communiceert. Hoe je merk overkomt. Of mensen vinden wat ze zoeken. Dit is het moment om je digitale omgeving onder de loep te nemen.

Een website waar iedereen mee uit de voeten kan

Toegankelijkheid draait om duidelijkheid. Je zorgt dat mensen je site kunnen gebruiken, wat hun situatie ook is. Denk aan iemand die geen muis gebruikt. Iemand die een scherm laat voorlezen. Of iemand die kleuren slecht onderscheidt of video's zonder geluid bekijkt.

Als je dat goed regelt, wordt je site vanzelf beter. De structuur is overzichtelijk, de teksten zijn begrijpelijk, en mensen vinden sneller wat ze nodig hebben. Dat helpt niet alleen je bezoekers, maar maakt je merk ook sterker, geloofwaardiger en makkelijker vindbaar.

Toegankelijkheid maakt alles beter

Als je toegankelijkheid vanaf het begin meeneemt, wordt je hele website er sterker van. Teksten zijn makkelijker te begrijpen. Navigeren gaat soepeler. Het ontwerp voelt logisch aan.

Dat maakt verschil voor iedereen die je site gebruikt. Mensen vinden sneller hun weg, blijven langer hangen en zijn eerder geneigd om actie te ondernemen.

Je past dus niets aan voor een kleine groep. Je tilt alles naar een hoger niveau.

Wat als je niet voldoet aan de regels?

De verplichting rond digitale toegankelijkheid geldt voor alle bedrijven die zich online op consumenten richten. Wie achterblijft, loopt risico's. Denk aan klachten van gebruikers, juridische stappen vanuit belangenorganisaties of reputatieschade als je site niet goed werkt voor mensen met een beperking.

Maar nog belangrijker: je mist kansen. Toegankelijkheid helpt je niet alleen om aan de regels te voldoen, maar ook



*Lees ook hoe sterke teksten
bijdragen aan een toegankelijke
én overtuigende website.*



om meer mensen te bereiken en je merk sterker neer te zetten.

Half werk valt op

Toegankelijkheid wordt vaak aangepakt met wat snelle verbeteringen. Een ander kleurtje, een codefix, een extra tekstje voor screenreaders. Het lijkt opgelost, maar de ervaring blijft onduidelijk of onhandig.

Als techniek, content en ontwerp niet op elkaar zijn afgestemd, raken bezoekers sneller de weg kwijt. Ze klikken weg of begrijpen niet wat je aanbiedt. Een website die klopt, helpt mensen wél vooruit.

underdog maakt het concreet

Bij underdog werken we met één team voor strategie, creatie en sales. Alles wat je nodig hebt, zit bij ons bij elkaar. Digitale toegankelijkheid is vanzelfsprekend onderdeel van de aanpak.

We beginnen met een duidelijke analyse van je site of app. Je ziet direct wat goed gaat en waar kansen liggen. Daarna maken we een plan dat werkt: praktisch, haalbaar en afgestemd op je merk en je doelen.

Zo krijgt toegankelijkheid een vaste plek binnen je totale aanpak. En groeit je digitale omgeving op alle fronten mee.

De standaard ligt hoger. Je aanpak groeit mee

Digitale toegankelijkheid hoort bij een volwassen merk. Het laat zien dat je je publiek serieus neemt en digitaal sterk voor de dag komt.

Een toegankelijke website of app zorgt voor meer bereik, minder obstakels en een herkenbare uitstraling. Je maakt het makkelijker voor mensen om je te vinden, je te begrijpen en contact met je op te nemen.

Bij underdog denken we daarin mee. Met praktische kennis, oog voor gebruik en een team dat snapt waar het om draait.



 **underdog**

underdog
Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond
Telefoon: 0492-729 847
E-mail: jochen@underdog.nl
www.underdog.nl



R&L recycling is WEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd



BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.





**Betrouwbare partner
in logistiek & transport**

Future for People werkt voor jou!

Kwaliteit met een persoonlijke aanpak



**future
for people**

uitzenden | detacheren | werven
logistiek & transport

0492-236001 | www.futureforpeople.nl
Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond



**Goedkope
opslag
ruimte**



**Op zoek naar
tijdelijke opslagruimte?**

Dit doen wij al jaren naar volle
tevredenheid en met grote zorg!



in Lieshout



**ABONNÉ
STORAGE CENTER**

www.abonne.nl

RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!



€ 9.450,- incl.btw

Kia Picanto 1.0 CVT EconomyPlusLine

benzinemotor en een handgeschakelde vijfversnellingsbak. In een auto als deze mag u ook airconditioning verwachten. Natuurlijk behoren centrale deurvergrendeling met afstandsbediening en verstelbaar stuur ook tot de uitrusting van deze complete auto. De nieuwste veiligheidssystemen komen in deze Kia Picanto samen. Bij een noodstop levert de Brake Assist automatisch nog meer remkracht om de remweg te verkorten.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: Benzine
Aantal deuren: 5
Transmissie: Handgeschakeld

Kilometerstand: 80.735 km
Bouwjaar: 2016

Suzuki S-Cross 1.4 Boosterjet Style Smart Hybrid

Achter het stuur van deze stoere SUV kan niemand u iets maken. Dit is een splinternieuwe auto, die nu uit voorraad leverbaar is. Een krachtige viercilinder benzinemotor zorgt voor de aandrijving van deze SUV. De auto is voorzien van leren bekleding – een fraaie en sfeerverhogende extra. Lekker hoor, die verwarmbare voorstoelen. Helemaal op koude dagen. Tot de voorzieningen van deze auto behoren 17 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, aluminium dakrailing, elektrisch inklapbare buitenspiegels, donker getint glas achter en in delen neerklapbare achterbank.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: Benzine
Aantal deuren: 5
Transmissie: Handgeschakeld

Kilometerstand: 15 km
Bouwjaar: 2025



€ 34.643,- incl.btw



€ 23.348,- incl.btw

Suzuki Swift 1.2 Comfort Smart Hybrid

Tijdens de rit wordt u als bestuurder ondersteund door verschillende systemen die de weg en uw omgeving in de gaten houden. De actuele snelheidslimiet, een inhaalverbod en andere verkeersborden; de verkeersborddetectie ondersteunt u tijdens elke rit. Het Lane-keeping systeem zorgt dat u mooi binnen de lijntjes blijft. Ongemerkt buiten de rijstrook komen is er niet meer bij. Ook is deze auto uitgerust met een systeem dat u waarschuwt wanneer u achter het stuur in slaap dreigt te vallen. De veiligheid van deze auto wordt verder verhoogd door dodehoekdetectie, hill hold functie, brake assist en bandenspanningscontrolesysteem.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof: Benzine
Aantal deuren: 5
Transmissie: Handgeschakeld

Kilometerstand: 15 km
Bouwjaar: 2025

VDNS**KIA dealer****KIA**
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988



Volkswagen Golf 2.0 TSI GTI ClubSport

Het is heel simpel: er zijn talloze automerken op de markt, maar Volkswagen wordt het meest verkocht. En dat komt omdat een Volkswagen uitblinkt in vooruitstrevende techniek, uitstekende rijkwaliteiten en duurzaamheid. Die eigenschappen zijn ook van toepassing op de Golf die u hier ziet. Volkswagen-rijders weten het: een VW is gebouwd voor duurzaamheid en deze Golf ziet er dan ook uit als nieuw. De aandrijving van deze Volkswagen wordt verzorgd door een viercilinder benzinemotor en een automatische transmissie. Chauffeur en bijrijder zitten stabiel in de scherpe bochten door de sportstoelen.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

€ 41.950,- incl.btw

Brandstof: Benzine
Aantal deuren: 5
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 102.669 km
Bouwjaar: 2022

Audi A3 Sportback 1.4 TFSI Ambiente Pro Line plus

Ze zeggen dat Duitsers weinig humor hebben. Toch geeft deze Audi A3 Sportback u absoluut een brede lach op uw gezicht. Kan ook niet anders. Topkwaliteit, vooruitstrevende techniek, formidabele rijprestaties worden hier gebundeld in één auto. De krachtige benzinemotor van deze auto is gekoppeld aan een handgeschakelde zesversnellingsbak. Lekker hoor, die verwarmbare voorstoelen. Helemaal op koude dagen. Xenonverlichting zorgt voor een krachtige en heldere lichtbundel. De uitmontering van deze auto wordt gecompleteerd door onder meer 18 inch lichtmetalen velgen, sportonderstel, warmtewerend glas en neerklapbare achterbank.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !



€ 11.950,- incl.btw

Brandstof: Benzine
Aantal deuren: 5
Transmissie: Handgeschakeld

Kilometerstand: 211.914 km
Bouwjaar: 2016



Audi A5 Cabriolet 45 TFSI quattro S Edition

Het ultieme genieten is natuurlijk het rijden in een cabriolet met open kap. Het interieur van deze Audi A5 Cabriolet beschermt u als een veilige cocon. Het onderstel is ontworpen om de scherpste bochten en de slechtste wegen aan te kunnen en de motor reageert alert op ieder commando. Een viercilinder benzinemotor en een automatische transmissie zorgen voor de uitstekende prestaties van deze auto. Lekker hoor, die verwarmbare voorstoelen. Helemaal op koude dagen. Bovendien krijgen uw rug en die van uw bijrijder desgewenst extra aandacht door de massagefunctie. De sportstoelen houden u en uw bijrijder goed op z'n plek tijdens het accelereren en bij het nemen van scherpe bochten.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

€ 69.945,- incl.btw

Brandstof: Benzine
Aantal deuren: 3
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 46.000 km
Bouwjaar: 2021

Starters met 'rijke ouders'

Het aandeel van koopstarters in de huidige markt is erg hoog. Hoog? Dat percentage behoorde namelijk in 2024 met 46% tot de hoogste 3 in de laatste 15 jaar. Toch staat overal in de media dat starters het heel erg moeilijk hebben. Hoe kan dat?

Volgens de NOS vorige maand zijn dat voornamelijk starters met rijke ouders. Wij zien aan onze tafels wie die (aanstaande) kopers zijn en het klopt dat zij geregeld hulp krijgen van ouders. De jubelton is weliswaar afgeschaft, maar er bestaat nog een flinke vrijstelling: EUR 32.195 te schenken van ouder naar kind. Koop je met je partner, dan zien we vaak dat er 2 keer wordt geschonken. Dus tot bijna EUR 65.000 extra, gratis geld: dan kan het 'tot-bedrag' op Funda verder omhoog.

Daarnaast of in de plaats daarvan kan ook een leen-/schenkovereenkomst worden opgezet om het budget verder te verhogen en voor je het weet, zit de DUO-lening niet eens meer in de weg.

Deze ouders hebben of hadden ook geregeld een woning of appartement in de verhuur. Daar willen ze gezien de veranderende box 3-regels best vanaf. Daarmee maken ze veel geld contant waarmee de kinderen de woningmarkt op kunnen.





LOCAL BUSINESS PARTNER

2024-2025 SEASON

Freek feliciteert PSV met het kampioenschap!

Het is dus deels te verklaren waarom het percentage starters momenteel bijna op 50% zit: het geld rolt letterlijk naar de volgende generatie.

In die 50% zitten ook kopers zonder hulp van ouder(s): als je beiden circa EUR 3850 bruto per maand verdient, dan is het budget EUR 500.000. Verdien je alleen of samen niet voldoende en/of ontbreekt veel spaargeld, dan is kopen helaas ver weg voor deze groep.

Probleem voor de kopers met 'slechts' spaargeld benodigd voor de bijkomende kosten, is dat zij niet meer kunnen betalen dan de marktwaarde. De maximale leensom is namelijk de getaxeerde waarde en niet de koopprijs. Dat tekort moet gedicht worden met eigen geld en daarom kunnen starters met meer eigen middelen sneller kopen dan starters met het minimaal vereiste bedrag aan spaargeld.

Toch kopen heel veel jonge kopers vaak sneller dan zij ooit verwachtten toen zij een afspraak maakten. Hoe Freek Hypotheek dat doet? Maak een afspraak in Helmond of Eindhoven!

Freek Hypotheek Helmond
Steenweg 18a

E: helmond@freekhypotheek.nl
T: 0492 3382 33

Freek Hypotheek Eindhoven
Aalsterweg 179
T: 040 – 292 22 22

Vestdijk 188
T: 040 – 211 40 54

E: eindhoven@freekhypotheek.nl
W: www.freekhypotheek.nl



Freek,
zorgt voor je hypotheek

de ultieme avond uit!
DE LAATSTE TAFELS

The Dinner Concerts
BY DINNERSHOW
LUXURIOUS

ZALENCENTRUM TRAVERSE

14/16 NOVEMBER
JOËL BORELLI

€165 p.p.

21/23 NOVEMBER
TINO MARTIN

€175 p.p.

28 NOVEMBER
LA FUENTE

€165 p.p.

30 NOVEMBER
ANDRÉ HAZES

€175 p.p.

INCLUSIEF 5 GANGEN DINER, ONBEPERKT DRANK ARRANGEMENT & WELKOMSTRANKJE

RESERVEREN PER TAFEL VIA WWW.DINNERSHOWLUXURIOUS.NL

Count Memories
Not Calories

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken

Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl



Voor vrijblijvende informatie
kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl



Deze zomer slaan restaurant de Rozario en Lotus de handen ineen met het tijdelijke concept 'Rozario Kitchen Takeover by Lotus': Aziatisch streetfood in fine dining sfeer, van bites tot rijsttafels bij restaurant de Rozario in Helmond!



Openingsdagen & -tijden

Donderdag & vrijdag 18:00 - 21:00
Zaterdag & zondag 12:00 - 21:00



Menu & prijzen

Rijsttafel €35 p.p., sushi
plate €35, bites & sushi bowls



Reserveren

Vrije inloop, www.derozario.nl
of telefonisch via 0492 535 206



Afhalen

Bekijk ons afhaalmenu op derozario.nl en
bestel via 0492 535 206 op openingstijden



Thuisbezorgd.nl

Thuisbezorgen

Bestel al uw favoriete gerechten
via de app van thuisbezorgd

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Cyberevent brengt ondernemers in actie

Terwijl het buiten ruim 30 graden was, kozen 115 ondernemers er toch voor om dinsdag 17 juni naar de Automotive Campus in Helmond te komen. Waarom? Omdat ze serieus werk willen maken van digitale veiligheid.

De aanwezige ondernemers hoorden het verhaal van een ondernemer die slachtoffer werd van cybercrime, leerden van een ethisch hacker en gingen in workshops praktisch aan de slag. Met maar één doel: jouw bedrijf beschermen tegen digitale dreigingen.

Drie tips waar je vandaag nog mee aan de slag kunt:

- Gebruik sterke wachtwoorden. Een wachtwoord van 8 tekens is zo gekraakt. Gebruik wachtwoorden van minimaal 16 tekens en kies voor elk account een ander wachtwoord. Denk ook aan je privéaccounts. Een wachtwoordmanager helpt je dit veilig te regelen.
- Zet tweestapsverificatie aan. Voor al je accounts, zakelijk én privé. Het maakt het criminelen een stuk lastiger om binnen te komen.
- Maak een noodplan. Wat doe je als je systeem plat ligt? Wie bel je? En wat is stap één? Leg dit vooraf vast.
- Meer tips of heb je hulp nodig? Ga naar www.hackhelpdesk.nl, daar kun je direct je vragen stellen aan een slimme chatbot.



Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

www.black-colors.nl**BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL****VOOR AL UW**

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl



Je medewerkers financiële grip?
Jouw bedrijf betere resultaten!



Een financieel fitte medewerker zorgt voor:

- Minder verzuim
- Minder loonbeslagen
- Hogere productiviteit
- Betere werksfeer

QUITTE
budgetcoach

Angely van Deursen



www.quitte.nu



06-1546 7087



info@quitte.nu



VAN DORP
MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.

HÉT MUZIEKFESTIVAL VAN NUENEN! 15 - 16 - 17 AUGUSTUS 2025



Nuenen Live

15 AUGUSTUS | NIGHT OF THE TRIBUTES
16 AUGUSTUS | NUENEN LIVE KIDS MIDDAG
16 AUGUSTUS | EVERYBODY DANCE NOW
17 AUGUSTUS | HOLLANDSE MIDDAG

EVENEMENTEN TERREIN MOLEN DE ROOSDONCK | BROEKDIJK 1, NUENEN

TICKETS: WWW.NUENEN-LIVE.NL

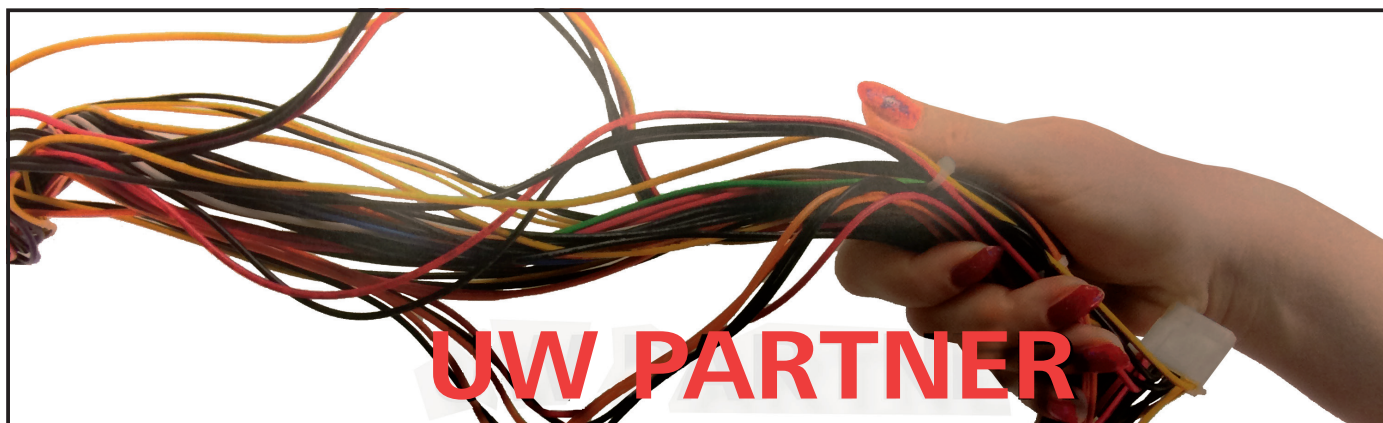
Benieuwd naar wat we nog meer voor jou kunnen betekenen?

Vraag vrijblijvend naar onze catalogus. Deze kun je bij ons ophalen of we sturen het de post naar je toe. Liever een digitale catalogus geen probleem, laat het ons weten.



Scan de QR-code
en stuur ons een email.

E-mail: Info@black-colors.nl
Telefoon: 0492 527 250



UW PARTNER

IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

SBH ondersteunt leidinggevenden op de werkvloer: 'Operationeel Leidinggeven' van start

18 leidinggevenden van Helmondse bedrijven hebben met succes de training 'Operationeel Leidinggeven + DISC' afgerond – een traject vol praktijk, herkenbare situaties en direct toepasbare tools.

Vanuit Stichting Bedrijventerreinen Helmond maakten we deze training mogelijk, en dat is niet zonder reden. Veel teamleiders en voormannen groeien door vanuit hun vak, maar krijgen nooit écht geleerd hoe je een team aanstuurt, een lastig gesprek voert of mensen motiveert.

En juist dát maakt het verschil. Sterke leidinggevenden zorgen voor sterke teams. En sterke teams zorgen voor fitte, wendbare bedrijven – precies wat we nodig hebben op weg naar toekomstbestendige bedrijventerreinen.

Daarom investeren we als SBH in dit soort praktische trainingen. Niet alleen voor de deelnemer, maar voor het hele bedrijf. Want als het op de werkvloer goed loopt, plukt de hele organisatie daar de vruchten van.



Zien, ruiken, voelen: vertrouw op je intuïtie. Heb je het idee dat er iets niet klopt? Meld het.

Op een bedrijventerrein is het nooit stil. Er rijden busjes af en aan, mensen lopen in en uit, leveringen worden gedaan. Alles lijkt z'n gewone gang te gaan. Maar soms valt er iets op. Iets kleins misschien. Een situatie die nét niet klopt. Een gevoel in je onderbuik.

Juist dat moment telt. Want jouw alertheid kan het verschil maken.

De 'Meld een Vermoeden'-app

Een simpele app. Gratis te downloaden. Gemaakt voor ondernemers en hun personeel. Daarmee kun je – volledig anoniem – melding maken van verdachte situaties.

De gemeente en/of andere instanties nemen het daarna over. Ze onderzoeken de melding en grijpen in als het nodig is. Zo worden ondermijning, illegale praktijken of misstanden vroegtijdig gesignaleerd en aangepakt.

Waarom zou jij melden?

Criminele netwerken maken soms misbruik van bedrijfspanden of terreinen – vaak zonder dat de eigenaar het weet. De gevolgen kunnen ernstig zijn:

- Je loopt imagoschade op
- De veiligheid van je medewerkers kan in gevaar komen
- Je kunt juridisch of financieel aansprakelijk worden gesteld
- Je wil toch geen risico lopen met jouw bedrijf of je mensen?

Zo simpel is het:

Download de 'Meld een Vermoeden'-app uit de App Store of Google Play.

Zie je iets verdachts? Beschrijf het kort, eventueel met een foto. Je blijft anoniem. Altijd. Je hoeft het niet zeker te weten. Een vermoeden is voldoende. Laat je gevoel spreken. Meld het



zakelijk Helmond



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek.

Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten voor een advertentie?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw

Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wat zijn de kosten voor een advertentie opmaak?

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij extra voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw

Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Wat zijn de kosten voor een interview publiceren?

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

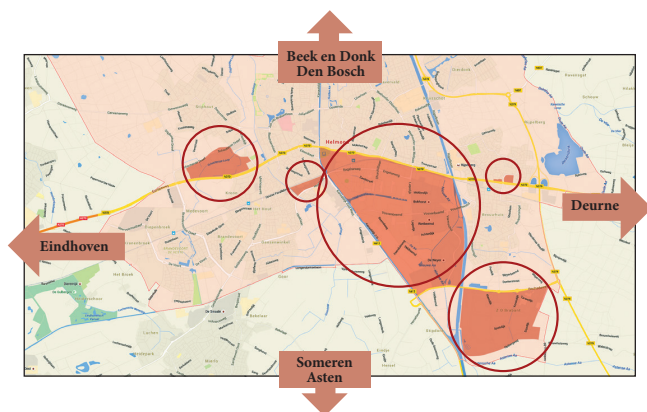
€ 150,- ex. btw Interview +

€ 110,- ex. btw 2 Hele pagina's full colour

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

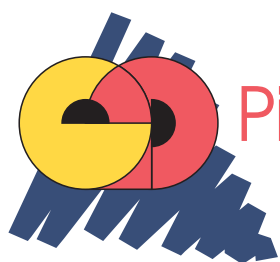
Zakelijk Helmond is een uitgave van
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



Zakelijk helmond is op diverse plekken te zien. Wil je graag een advertentie plaatsen of heb je een redactoneel stuk wat je wilt delen. Neem dan contact met ons op!

Voor aanleveren advertenties of meer info:
info@zakelijkhelmond.nl
www.zakelijkhelmond.nl

Redactie Zakelijk Helmond,
redactie@zakelijkhelmond.nl



Pieters Cleaning Groep



Uw specialist voor dagelijks en of periodiek schoonmaakwerk in kantoren en gebouwen.



Uw specialist voor de reiniging van ramen gevels en zonweringen.



Uw specialist in vloeronderhoud o.a. linoleum natuursteen en hout.

Een heldere visie, een helder resultaat!



Pieters BV
Ambachtweg 50
5731 AG Mierlo
info@pietersbv.nl
www.pietersbv.nl



Specialist in schoonmaak



STEENOVEN

CATERING

Catering op maat, op de Automotive Campus
of daarbuiten. voor o.a. al uw:

- Congressen
- Seminars
- Feesten
- Catering op locatie
- Recepties
- Walking diners
- Buffetten
- Aangeklede borrels
- Amuses
- Bittergarnituren
- Tenten, toiletwagens
etc

Vrijwel alles is mogelijk

