



Zakelijk

Helmond

2025 • 11de jaargang nummer 8 • september

freek, zorgt voor je hypotheek

Freek Hypotheek Het H-woord

lees verder op pagina 4-5



Freek Hypotheek

P 4-5

**Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond**

P 10-11

Column van Jan

P 17

Underdog

P 20-21

Veldsink Bekx

P 26-27

Erma Verpakkingen

P 32-33

Peelland advocaten

P 40 - 41



VAN DORP
MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.

SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?

LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET
ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL
OF BEL MET 0164-271020!

LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen

SAKKO
COMMERCIAL

KUNST & POSTER

KEUZE UIT MEER
DAN 200 BEELDEN!

**KLAAR MET DIE WITTE SAAIE MUREN IN JE KANTOORRUIMTE?
BEKIJK ONZE VENIEUWDE WEBSITE**



150 X 100 CM € 125,00 INCL BTW



**BESTEL UW NIEUWE CANVAS VIA
WWW.BLACK-COLORS.NL
EN HAAL DEZE OP IN ONZE WINKEL!**

Het H-woord

Deze week volop in het nieuws: hypotheekrenteaftrek. Het is nu kennelijk tijd om het mes erin te zetten. De politiek is er klaar voor. Voor veel huiseigenaren komt het over als een noviteit, maar dat is het zeker niet. Laatste 2 verregaande beperkingen waren:

- geen aftrek meer tegen hoogste IB-tarief (afgebouwd in 2020 - 2023)
- verplicht aflossen in 30 jaar in ruil voor aftrek (2013)

Opvallend is dat 'men' het eens lijkt te zijn dat door de beperking of afschaffing een aantal problemen zal worden opgelost zoals ongelijkheid koop versus huur, stijging huizenprijzen en bereikbaarheid woningen voor starters. Prijstoename is altijd te danken (of te wijten) aan schaarste.

Die schaarste werd met name gevoed door de netto bevolkingsgroei van ruim 1.1 miljoen mensen (CBS) in de periode 2015-2024 terwijl aan de toegenomen bouwtaak niet kan worden voldaan door stikstofproblematiek en ellenlange procedures.





LOCAL BUSINESS PARTNER

2024-2025 SEASON

Freek feliciteert PSV met het kampioenschap!

Wat minder prominent wordt benoemd: beperking / afschaffing is zeker ook een belastingmaatregel die geld in de schatkist moet brengen. Daarentegen wordt dat omschreven als: geleidelijk afschaffen van de hypotheekrenteaf trek en opvangen met lagere inkomstenbelasting. Dus 1-op-1 compensatie? Niet realistisch, want dan heeft het geen effect. En die verlaging inkomstenbelasting geldt dan alleen voor huiseigenaren en niet voor huurders?

Geleidelijke afschaffing? Het beoogde effect neemt af naarmate de termijn toeneemt. Feitelijk is sinds 2013 reeds sprake van geleidelijke afschaffing in 30 jaar. In één keer dan? Dat kost een partij heel veel kiezers en gooit de woningmarkt overhoop.

Kortom: het spel is op de wagen.

Freek Hypotheek Helmond
Steenweg 18a

E: helmond@freeskypotheek.nl
T: 0492 3382 33

Freek Hypotheek Eindhoven
Aalsterweg 179
T: 040 – 292 22 22

Vestdijk 188
T: 040 – 211 40 54

E: eindhoven@freeskypotheek.nl
W: www.freeskypotheek.nl



freek,
zorgt voor je hypotheek



Deze zomer slaan restaurant de Rozario en Lotus de handen ineen met het tijdelijke concept 'Rozario Kitchen Takeover by Lotus': Aziatisch streetfood in fine dining sfeer, van bites tot rijsttafels bij restaurant de Rozario in Helmond!



Openingsdagen & -tijden

Donderdag & vrijdag 18:00 - 21:00
Zaterdag & zondag 12:00 - 21:00



Menu & prijzen

Rijsttafel €35 p.p., sushi
plate €35, bites & sushi bowls



Reserveren

Vrije inloop, www.derozario.nl
of telefonisch via 0492 535 206



Afhalen

Bekijk ons afhaalmenu op derozario.nl en
bestel via 0492 535 206 op openingstijden



Thuisbezorgd.nl

Thuisbezorgen

Bestel al uw favoriete gerechten
via de app van thuisbezorgd

**THE
FOOD
STATION**



100% compostable

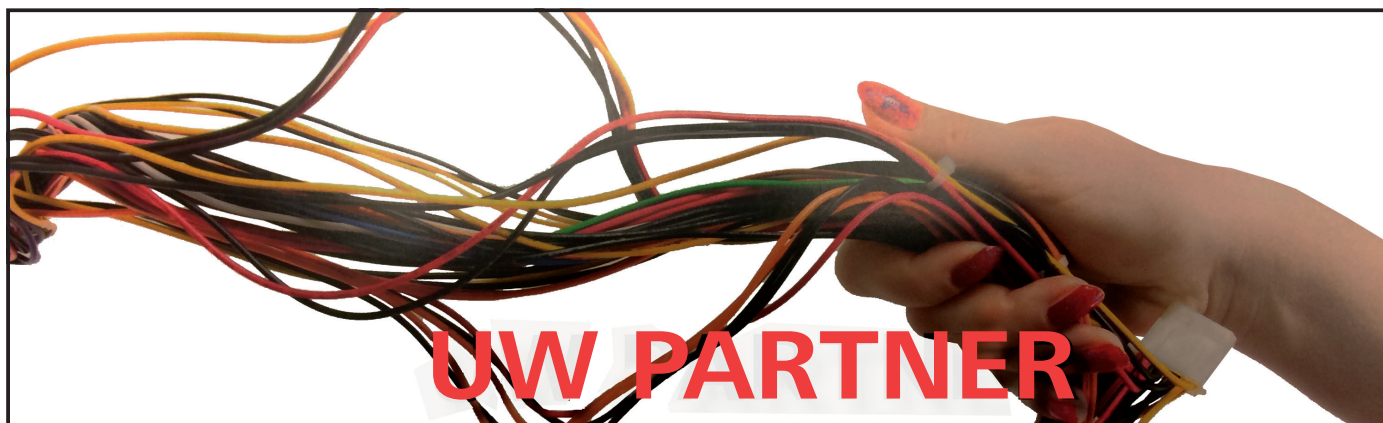
DELTAWEG 6 | STATION BROUWHUIS | 0492 320 008
INFO@THEFOODSTATIONHELMOND.NL

LUNCH, CATERING & TO GO

- **ZAKELIJKE FACTURATIE** - Een factuur per bestelling.
- **BEZORGING IN HELMOND** - Dagelijks tussen 11.00 en 13.00.
- **PERSOONLIJKE SERVICE** - Altijd een bekend gezicht.
- **ASSORTI BROODJES** - Gevarieerd aanbod voor groepen.
- **RUIM AANBOD** - Soep, salades, baguettes en burgers.
- **CATERING** - Vraag naar de vele mogelijkheden!



*Lekker verse broodjes, goed
gevulde salades en lekkere
hamburgers met voldoende vlees.
Mijn complimenten, wij komen
zeker een keer terug!*



UW PARTNER

IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.

de ultieme avond uit in Helmond

DINNERSHOW Luxurious

16 NOVEMBER

De Traverse, Helmond

live on stage
JOËL BORELLI



Een onvergetelijke avond waarin u geniet van een heerlijk 5-gangen diner onder het genot van top entertainment door de beste artiesten. Een exclusief event dat vanaf de eerste minuut gezellig is en we kunnen u verzekeren: stil blijven zitten is echt geen optie!

Samen met collega's, relaties, vrienden of familie! Dinnershow Luxurious is de perfecte avond uit voor iedere gelegenheid. Voor onze Dinnershow op 16 november met o.a. Joël Borelli zijn nog enkele tafels beschikbaar.

Reserveren is mogelijk per tafel van 10 personen en kan eenvoudig via onze WhatsApp service op 06-13746697



€165 pp | INCLUSIEF 5 GANGEN DINER, ONBEPERKT DRANK ARRANGEMENT & WELKOMSTRANKJE

RESERVEREN PER TAFEL VIA WWW.DINNERSHOWLUXURIOUS.NL



Voor vrijblijvende informatie
kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl

*Black & Colors
ook voor al uw
stickers in alle maten
en vormen*



Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) is er voor alle bedrijven op de Helmondse bedrijventerreinen. Samen met ondernemers werkt de Parkmanagementorganisatie aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig ondernemersklimaat. Dit gebeurt door duurzame samenwerking tussen bedrijven en partners te stimuleren en te coördineren.

De kracht van SBH is het collectief: samen aanpakken, ondernemen en kennis delen. Zo verbinden we ondernemers met elkaar, met Helmond en de regio.

SBH richt zich op vier kernthema's: **Schoon-heel-veilig, Energiebewust & Duurzaam, Huisvesting en Werkgelegenheid.**

Veilig ondernemen op Helmondse bedrijventerreinen loont

Al meer dan 18 jaar dragen de Helmondse bedrijventerreinen met trots het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Samen met ondernemers, gemeente, politie, brandweer en beveiligingspartners werken we continu aan een veiliger en aantrekkelijker ondernemersklimaat.

Het KVO draait niet alleen om het nemen van preventieve maatregelen en reageren op situaties, maar ook om het verbeteren van bestaande situaties. Denk aan schonere en overzichtelijke terreinen, betere verlichting, cameratoezicht, de inzet van terreinconciërges en duidelijke afspraken met vastgoedeigenaren. Zo creëren we samen een werkomgeving waarin de kans op criminaliteit, brand of inbraak steeds kleiner wordt.

Economisch voordeel

Die verbeteringen leveren niet alleen meer veiligheid op, maar ook tastbaar financieel voordeel. Dankzij de raamovereenkomst met Interpolis profiteren ondernemers die via hen verzekerd zijn van:

- 15% korting op de premie voor gebouwen, bedrijfsmiddelen en bedrijfsstagnatie;
- In 2024 leverde dat een gezamenlijke besparing op van ruim € 19.000;
- Een extra bonusbijdrage van ruim € 10.000 voor SBH, specifiek bestemd om nieuwe veiligheidsmaatregelen te financieren.

Interpolis belooft deze collectieve aanpak omdat bewezen is dat een KVO de kans op schade flink verlaagt. Ook andere verzekeraars kunnen soms korting geven wanneer je het KVO-certificaat toont.

Wil je het KVO-certificaat opvragen of meer weten, neem dan contact op via parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl



Op de foto: V.I.n.r. Pieter Kuhn (Rabobank, partner Interpolis), Niels Rutten en Harold van Dijk (Parkmanager en Terreinconciërge SBH), Maarten de Haan (Interpolis)

Grip op verzuim

Stel je voor: een van je medewerkers belt 's ochtends op. Ziek. Eerst denk je: "Dat lossen we wel even op." Maar wat als het verzuim langer duurt? Wie neemt het werk over? Wat vertel je aan de rest van het team? En hoe zorg je dat de medewerker zich gesteund voelt, maar ook weet wat er van hem of haar verwacht wordt?

Juist op dat soort momenten blijkt hoe waardevol een duidelijke verzuimaanpak is.

Een praktisch vertrekpunt

Om jou daarbij te helpen, heeft adviseur Vitaliteit & Duurzame Inzetbaarheid van Stichting Bedrijventerreinen Helmond – Esther van den Hurk - een basisverzuimprotocol opgesteld. Geen ingewikkeld rapport, maar een praktisch document dat je meteen kunt gebruiken om jouw eigen beleid vorm te geven of aan te vullen.

Het geeft houvast. Voor jou als werkgever of HR-professional, maar ook voor je medewerkers: iedereen weet waar hij of zij aan toe is.

Het protocol is bedoeld als vertrekpunt, geen blauwdruk. Je kunt het eenvoudig aanpassen aan jouw organisatie en werkwijze.

Wil je het ontvangen?

Stuur een mailtje naar parkmanager@stichtingbedrijventerreinenhelmond.nl en ze sturen je het document graag toe.

Zo sta je niet met lege handen wanneer verzuim zich aandient, maar heb je meteen een stevig fundament om op terug te vallen.



RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!



€ 78.945,- incl.btw

Kia EV9 Launch Edition GT-Line AWD 99.8 kWh

Aan boord van deze Kia houden verschillende geavanceerde systemen voor u de weg in de gaten. Ze waarschuwen u voor noodsituaties en kunnen in een aantal gevallen ook zelf ingrijpen. Onderweg worden ritfuncties naar keuze op de voorruit geprojecteerd met de head-up display. Het Lane-keeping systeem let constant op en waarschuwt of corrigeert als u onoplettend over de lijnen van de rijstrook gaat. De actieve dodehoekdetectie helpt ongelukken te voorkomen. De veiligheid van deze auto wordt verder verhoogd door hill hold functie, vermoeidheidsherkenning, autonoom remsysteem en bandenspanningcontrolesysteem.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: Elektrisch
Aantal deuren: 5
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 8.799 km
Bouwjaar: 2025

Kia Niro 1.6 GDi Hybrid DynamicLine

In de Kia Niro heeft uw veiligheid en die van uw omgeving prioriteit. Met het Lane-keeping systeem gaat u nooit onbedoeld over de streep. In een gevaarlijke situatie is een zo kort mogelijke remweg van levensbelang. De Brake Assist zorgt dat u dan maximaal in de ankers gaat. De auto is ook uitgerust met hill hold functie en bandenspanningcontrolesysteem.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: Benzine/Elektrisch
Aantal deuren: 5
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 75.618 km
Bouwjaar: 2021



€ 26.445,- incl.btw

Audi Q4 e-tron 40 S edition 77 kWh

Deze Audi is voorzien van verschillende intelligente veiligheidsvoorzieningen. Ze kijken tijdens het rijden als het ware met u mee, ze signaleren potentieel gevaarlijke situaties en in een aantal gevallen kunnen ze ook ingrijpen. Onderweg zorgt verkeersborddetectie ervoor dat u geen waarschuwingbord mist. Het Lane-keeping systeem registreert permanent of u binnen de lijnen van de rijstrook blijft; dwaalt u onbedoeld af, dan waarschuwt het systeem en corrigeert de koers.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!



€ 76.900,- incl.btw

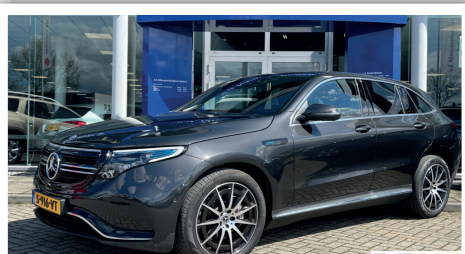
Brandstof: Elektrisch
Aantal deuren: 5
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 28.074 km
Bouwjaar: 2023

VDNS**KIA dealer****KIA**
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988



Mercedes-Benz EQC 400 4MATIC AMG Line 80 kWh

Deze Mercedes-Benz is voorzien van verschillende intelligente veiligheidsvoorzieningen. Ze kijken tijdens het rijden als het ware met u mee, ze signaleren potentieel gevaarlijke situaties en in een aantal gevallen kunnen ze ook ingrijpen. Onderweg fungeert de verkeersbord-detectie als het ware als uw rijder en attendeert u op de verkeersborden langs de weg. Forward collision warning waarschuwt bij een dreigende aanrijding en vermindert de gevolgen van een ongeval. Het Lane-keeping systeem garandeert dat u zich niet onverhoeds buiten de lijnen van de rijstrook begeeft. De veiligheid van deze auto wordt verder verhoogd door autonoom remsysteem en dodehoekdetectie. Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

€ 69.950,- incl.btw

Brandstof: Elektrisch
Aantal deuren: 5
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 3.439 km
Bouwjaar: 2022

Kia Sorento 1.6 T-GDi Plug-in Hybrid 4WD ExecutiveLine

Deze auto is voorzien van innovatieve systemen die u onderweg begeleiden en beschermen. De head-up display projecteert alle gewenste dashboardinformatie op de juiste hoogte in de voorruit. Voorzien van het Lane-keeping systeem. Ofwel: blijf automatisch in je baan. Actieve dodehoekdetectie waarschuwt als een ander voertuig zich in uw dode hoek bevindt. Dit verkleint de kans op een aanrijding. Dankzij veiligheidsvoorzieningen als forward collision warning system, hill hold functie, vermoeidheidsherkenning, autonoom remsysteem en bandenspanningcontrolesysteem, bent u steeds veilig onderweg.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !



€ 66.260,- incl.btw

Brandstof: Benzine/Elektrisch
Aantal deuren: 5
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 12 km
Bouwjaar: 2025



Kia Ev6 GT-Line 84 kWh Pano Dak

Tijdens de rit wordt u als bestuurder ondersteund door verschillende systemen die de weg en uw omgeving in de gaten houden. Ogen op de weg en toch alle dashboardinfo in beeld? Daar zorgt de head-up display voor! De camera van de verkeersborddetectie herkent verschillende soorten verkeersborden en toont deze op het dashboard. Keep your lane? Het Lane-keeping systeem zorgt er automatisch voor. De auto is ook uitgerust met dodehoekdetector detectiesysteem, forward collision warning system, hill hold functie, vermoeidheidsherkenning, autonoom remsysteem en bandenspanningcontrolesysteem.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

€ 60.945,- incl.btw

Brandstof: Elektrisch
Aantal deuren: 5
Transmissie: Automaat

Kilometerstand: 6.988 km
Bouwjaar: 2024



R&L recycling is WEEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd



BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.





**Goedkope
opslag
ruimte**



**Op zoek naar
tijdelijke opslagruimte?**

Dit doen wij al jaren naar volle
tevredenheid en met grote zorg!



in Lieshout



ABONNÉ
STORAGE CENTER

www.abonne.nl

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken



Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl

RIVEZ

ASSURANTIËN &
RISICOBEBEHEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond ☎ 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL

COLUMN VAN

Jan

Werken is een feest

Na een welverdiende rustperiode is menigeen weer met hernieuwde energie aan de slag gegaan. De herstart gaat in het algemeen minder opvallend dan het inluiden van de vakantie. Een week voordat de 'bouwvak' in het zuiden officieel begon, bracht ik de juli-editie van Zakelijk Helmond rond. Dat was op een vrijdagmiddag en het was toen echt heel anders dan anders.



Bij heel veel bedrijven stonden hangtafels buiten, gloeide de barbecue en klonk muziek. Er waren gezellige zitjes gemaakt opgesierd met parasolletjes, hier en daar zelfs met vlaggetjes en lampjes. Op een terrein aan de Vossenbeemd leek een heel festival aan de gang met wat klonk als live muziek of een hele veelzijdige dj. Dat denk ik, want ik kon het vanaf de weg niet zien. Ik had natuurlijk best kunnen gaan kijken onder het mom dat ik op zoek was naar de brievenbus. Maar daarvoor ben ik niet brutaal genoeg, komt misschien omdat ik niet geboren ben in Helmond...

Enkele weken later fietste ik opnieuw over het bedrijventerrein en zag een banner hangen die me al in die tweede week van juli was opgevallen. Bij Van Dorp aan de Rietbeemdweg hadden ze bedacht om het feestje ter inluiding van de vakantie ook te gebruiken als propagandamiddel om personeel aan te trekken. En wel door voorbijgangers er op te attenderen dat als ze ook graag zo'n feest zouden willen meemaken, ze konden kijken of ze pasten bij een van de vacatures die Van Dorp open heeft staan.

Dat vind ik echt heel slim. Ik kan u namelijk verzekeren dat

als je voorbij plekken komt waar collega's samen onder het genot van drank en spijs van het leven staan te genieten, je daar maar al te graag bij had willen staan. Het afsluiten van je werkweek met de mensen met wie je samenwerkt is altijd een gezellig en ontspannen moment. Dat geldt natuurlijk helemaal als je weet dat je daarna niet alleen het weekend vrij bent, maar drie weken of zo. Dan smaakt het biertje en het lapje vlees of Vega burger extra lekker.

Kenmerkt alleen Van Dorp zich door 'Brabantse gezelligheid'? Natuurlijk niet. Veel bedrijven zoeken naar geschikt personeel en veel bedrijven zorgen dat er op zijn tijd wat te vieren valt voor hun werknemers. Bij Van Geloven, in Helmond beter bekend als Van Lieshout Snacks, hoeven ze niet de jaarlijkse barbecue af te wachten voor een lekker hapje. Oftewel, ook daar is het een gezellige boel. Het zijn mooie tijden voor ieder die de handen uit de mouwen wil steken.

Jan Driessen Zakelijk Helmond

Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!



Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- **Licht & Kracht installaties**
- **Led verlichting**
- **Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor**
- **Domotica**
- **Zonnepanelen**
- **Duurzame energie**
- **Beveiligingsinstallaties**
- **Camerasystemen**
- **Geluid & Omroep installaties**

Elektro Vogels
is op zoek naar collega's !

systeem
plafonds  **helmond**

De ideale combinatie



**Betrouwbare partner
in logistiek & transport**

Future for People werkt voor jou!

Kwaliteit met een persoonlijke aanpak




**future
for people**

uitzenden | detacheren | werven
logistiek & transport

0492-236001 | www.futureforpeople.nl
Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond

**WWW.ERMA.NL**

verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingsbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

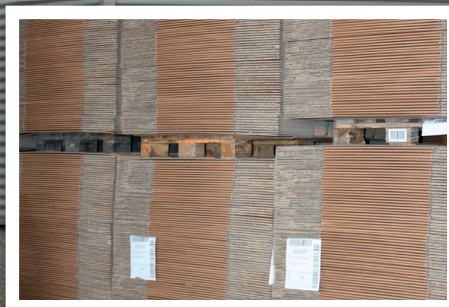
Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

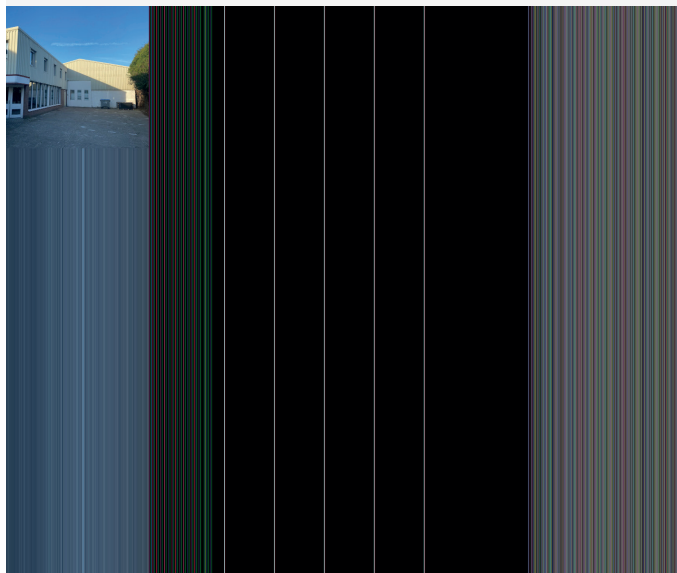
Vakverdelingen



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl

TE HUUR: FLEXIBELE KANTOOR- EN OPSLAGRUIMTE OP DE HORTSEDIJK 54



- **Kantoorruimte** van 60 m²
- **Opslagruimtes** van 12 t/m 24 m²
- **Mogelijkheid om het gehele pand te huren**
(200 m² benedenverdieping, 200 m² op de eerste verdieping)
- **Optie om de verdiepingvloer eruit te halen**
en het pand als één geheel te huren.

NEEM CONTACT OP VOOR MEER INFORMATIE OF EEN BEZICHTIGING.

sannesuurland@hotmail.com



info@eduardvandeloo.nl

06 513 281 80



06 381 902 70

 **jvdvrande**bedrijfskleding 



Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD HELMOND | 0492-537941

www.onlinebedrijfskleding.nl

Underdog verhuist naar Vossenbeemd 11

Een nieuw pand dat past bij wie we zijn

Underdog gaat in september verhuizen. Niet ver weg, gewoon binnen Helmond – ons stadje. Van Steenovenweg 19 naar Vossenbeemd 11. Een nieuw pand en vooral nieuwe energie om verder te bouwen aan alles waar we voor staan.

De komende weken staan dozen inpakken, bureaus sjouwen en kabels uitrollen op de planning. De planten krijgen een veilig plekje, de pingpongtafel verhuist mee en het koffieapparaat krijgt natuurlijk weer een VIP-plek. Kortom: we maken ons klaar voor een frisse start op onze nieuwe locatie.

We groeien uit ons jasje

Het afgelopen jaren zijn er meerdere nieuwe klanten en projecten bijgekomen. Ook ons team is uitgebreid. Daardoor werd duidelijk dat het tijd was voor een volgende stap. Het pand aan de Steenovenweg bood lang een goede basis, maar raakte steeds minder passend bij de dynamiek waarin we werken. Met Vossenbeemd 11 kiezen we voor een omgeving die aansluit bij onze ambitie en ruimte biedt voor verdere ontwikkeling.

Een plek die bij ons past

Het nieuwe pand is ruim, licht en overzichtelijk ingericht. Grote werkvloeren en open ruimtes maken samenwerking vanzelfsprekend en geven creatieve sessies meer lucht. Tegelijk is er plek om in rust te werken of klanten professioneel te ontvangen. De uitstraling sluit aan bij onze manier van werken: transparant, toegankelijk en gericht op vooruitgang. Het is een omgeving die samenwerking stimuleert en ideeën sneller laat groeien.



Nieuwe plek, zelfde energie.
*Net als bij onze verhuizing draait
het online om doorgaan en
zichtbaar blijven. Scan de code
en lees Kijken, kijken, niet kopen
– over hoe herhaling op LinkedIn
vertrouwen bouwt.*



Vooruitkijken

De verhuizing markeert een nieuwe fase in ons verhaal. Vossenbeemd 11 geeft ons de mogelijkheden om projecten groter aan te pakken, processen slimmer in te richten en samenwerkingen verder uit te bouwen. We hebben hiermee een stevige basis voor de komende jaren. Vanuit deze locatie blijven we bouwen aan merken, campagnes en strategieën die impact maken – met dezelfde drive, maar in een omgeving die ons nog beter ondersteunt.



Underdog
Vossenbeemd 11 5705 CL Helmond
Telefoon: 0492-729 847
E-mail: jochen@underdog.nl
www.underdog.nl

 **underdog**

TE HUUR



Randweg 1b, Someren

OP EEN FRAAIE ZICHTLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEF EN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Mortelweg. Dit bedrijventerrein ligt ten oosten van Someren. Het object is op een zichtlocatie gelegen aan de Randweg. De Randweg betreft een parallelweg langs de Witvrouwenbergweg (betreft oostelijke randweg rondom Someren). Op dit bedrijventerrein zijn o.a. gevestigd Wijnen Bouw Someren B.V., Vendrig Transport B.V. en EKB Industriële Automatisering.

Kantoorruimte
Bedrijfshal

circa 487 m²
circa 2.325 m²

Huurprijs € 165.000,- p.j. excl. BTW

TE HUUR

Automotive Campus 20, Helmond

OP EEN GOEDE LOCATIE BINNEN DE BRAINPORT REGIO GROOTSCHALIG BEDRIJFSOBJECT BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR. DEELVERHUUR IS BESPREKBAAR VANAF CIRCA 800M².

Het object is direct aan de N270 (Eindhoven – Helmond – Venray) gelegen op Bedrijventerrein Groot Schooten naast de Automotive Campus, binnen de Brainport Regio. Het object is prima bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Bushalte Steenovenweg bevindt zich op steenworpafstand. NS-Station Helmond 't Hout bevindt zich op circa 3 minuten afstand.



Huurprijs € 617.525,- p.j. excl. BTW

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte

circa 8.910 m²
circa 140 m²

TE HUUR



Commerciële ruimte
Magazijn
Totaal

circa 309 m²
circa 57 m²
circa 366 m²

Willem-Alexanderstraat 39, Mierlo

MIDDEN IN CENTRUM MIERLO WORDT DEZE RUIME, COMMERCIELE RUIMTE AANGEBODEN VOOR VERHUUR.

Het object bevindt zich tegenover publiekstrekker Lidl en in de nabije omgeving zijn o.a. diverse winkels, de keurslager en een aantal lunchtenten aanwezig.

Huurprijs € 3.350,- p.m. excl. BTW

Gulberg 43A, Nuenen

REPRESENTATIEF BEDRIJFSOBJECT OP BEDRIJVENTERREIN EENEIND II IN NUENEN!

Het object ligt aan de Gulberg, midden op bedrijventerrein Eeneind II. Dit gemengde, goed verzorgde terrein huisvest circa 280 ondernemingen in een breed scala aan sectoren.

Huurprijs € 2.850,- p.m. excl. BTW

TE HUUR



Bedrijfsruimte
Kantoorruimte
Totaal

circa 265 m²
circa 75 m²
circa 340 m²

TE HUUR



Churchill-laan 204B, Helmond

OP EEN GOEDE LOCATIE OP BEDRIJVENTERREIN HOOGEIND GELEGEN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT MET RUIM GEASFALTEERD BUITENTERREIN VAN CA. 2.400M². GECONTRACTEERD VERMOGEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE: 189KWh.

Het bedrijfsobject is op een goede locatie gelegen op het grootschalige bedrijventerrein "Hoogeind" ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond. Het bedrijventerrein kenmerkt zich als een gemengd bedrijventerrein met meer dan 400 gevestigde bedrijven en met een totale omvang van 295 hectare is het een van de grootste terreinen in de omgeving.

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte
Totaal

circa 3.735 m²
circa 710 m²
circa 4.445 m²

Huurprijs € 270.000,- p.j. excl. BTW

ADRIAAN
VAN DEN
HEUVEL
BEDRIJFS
MAKELAARS

Werkt voor u!

De noodzaak van een milieuschadeverzekering

In Nederland hebben veel bedrijven zonnepanelen geïnstalleerd op hun daken of bedrijfsterrein. Het risico op schade door brand aan zonnepanelen neemt daardoor ook toe. Bijvoorbeeld als bij brand de restdelen op een ander terrein terechtkomen. Kun je je hiertegen verzekeren?

Het zal je maar gebeuren: in de buurt van je bedrijf is een caravanstalling in vlammen opgegaan. De roetdeeltjes en de stukken glas van de ruim 2100 zonnepanelen zijn tot zo'n 5 kilometer verderop teruggevonden. De akkerbouwers in de omgeving weten niet of ze dit jaar kunnen oogsten. En het dak van jouw bedrijf heeft schade opgelopen door rondvliegende glasstukken van de zonnepanelen. Wat doe je dan?

De milieuschadeverzekering

Een milieuschadeverzekering (msv) biedt dekking op het moment dat er door jouw bedrijf, bijvoorbeeld bij brand of door storm, onbedoelde schade ontstaat aan het milieu op eigen terrein en op omliggende locaties. Er kunnen dan (schadelijke) stoffen vrijkomen, zoals asbest, diesel, blusmiddelen of schoonmaakmiddelen. Die stoffen komen vervolgens in de



bodem of het water terecht. Als bedrijf wordt je hiervoor aansprakelijk gesteld en moet je zorgen voor opruiming en sanering. Daarnaast krijg je te maken met onderzoeks- en herstelkosten en heb je mogelijk juridische bijstand nodig. Met een msv verzekert je jouw bedrijf tegen deze kosten die hoog kunnen oplopen. Komt je bedrijf door de sanering tijdelijk stil te liggen, dan zijn vaste lasten en misgelopen winst ook verzekerd.

Zonnepanelen in de milieuschadeverzekering

Doordat er in Nederland veel zonnepanelen liggen, neemt ook de kans op brand aan de panelen toe. Wie is dan verantwoordelijk voor het opruimen van de deeltjes? En wie gaat dit betalen? Dat is niet altijd even duidelijk. Gelukkig is er bij veel milieuschadeverzekeringen ook dekking voor schade door inkomende glasdeeltjes van zonnepanelen of asbestdeeltjes. Als er door brand restdelen van zonnepanelen of asbestdeeltjes op jouw terrein terechtkomen, ben je verzekerd tegen de kosten voor het opruimen hiervan.

Een hele fijne gedachte: want ook al veroorzaakt je als ondernemer zelf geen vervuiling, je bedrijf kan wel degelijk worden vervuild door een brand in de omgeving. Hiervoor ben je dan met een milieuschadeverzekering ook gedekt.

Check je verzekeringen

Als je een eigen bedrijf hebt, wil je zeker weten dat je niet onverwachts voor hoge kosten komt te staan. Het is daarom goed om regelmatig te checken of je nog steeds de juiste verzekeringen hebt. Wil je weten of je goed verzekerd bent? Maak dan een afspraak met een van onze zakelijk adviseurs. Onze oplossingen helpen je vooruit. Dus loop gerust even binnen bij ons kantoor aan marktstraat 18 in Mierlo of bel naar 0492-661712. Ook dan zijn we er voor jou.



Veldsink Bekx
Bel 0492-661712
e-mail mierlo@veldsink.nl

Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

www.black-colors.nl**BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL****VOOR AL UW**

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah



VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL-, VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN

WIJNKASTEN

KOELWERKBANKEN

SCHERFIJSMACHINE

KOEL- EN VRIESKASTEN

KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUIZELDONKSESTRAAT 24

5705 CA HELMOND – NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222

F. +31 (0) 492 555 400

E. INFO@VEKAH.NL



BCT

Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m²
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m²
BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m²

Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers

BCT Weth den Oudenstraat



BCT Panovenweg



- Kenmerken van BCT:**
- Flexibele contracten;
 - Voordelige huurprijzen;
 - Snelle internetverbinding (glasvezel);
 - Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
 - Koffie en thee wordt verzorgd
 - Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
 - Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers-parkeerplaatsen;
 - Gebruik spreekkamers;

BCT Hortsedijk



www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl

Jouw ambitie, onze berg.

Voor Helmondse ondernemers met groeiambities



underdog
De hybride agency



REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN

ACCU DRIVE IN
ACCU-CHEUK
EN
MONTAGE
ZONDER AFSpraak
0492-330039

REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN
0492-330039
WWW.REGBAT.NL

**MET REGBAT BESPAART U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl



Gerrit van Lierop

www.kist-krat-pallet.nl

tel. 0492 - 535194

Erma Verpakkingen B.V.

De partner in golfkartonoplossingen

De naam "Erma Verpakkingen" is snel verklaard: het is een samenvoeging van de voornamen van oprichters Erwin en Mark Saris. In 1992 begonnen zij samen met de productie van golfkarton verpakkingen aan de Breedijk in Helmond. In 2006 verhuisden we naar een modern nieuwbouwpand aan de Branchweg, waar we tot op heden nog gevestigd zijn.

Wat doen wij bij Erma Verpakkingen?

Wij maken verpakkingen van golfkarton, maar doen eigenlijk veel meer dan dat. Onze kracht zit in de combinatie van denken én doen, het complete concept. We denken met u mee bij het oplossen van verpakkingsvraagstukken en verzorgen vervolgens ook de productie in eigen huis. Dat betekent korte lijnen, snel schakelen en een directe communicatie. In de praktijk vertaalt zich dat naar snellere oplossingen, kortere levertijden én vaak lagere kosten. Wij nemen het hele proces voor onze rekening – van idee tot eindproduct – waardoor u volledig wordt ontzorgd.

Maatwerk is bij ons de standaard

Een veelvoorkomende misvatting onder bedrijven is dat maatwerk alleen interessant is bij grote aantallen. Maar niets is minder waar. Bij Erma Verpakkingen kijken we niet naar de grootte van de order, maar naar de behoefte van de klant. Of u nu een kleine serie nodig heeft of een grote productie, wij maken het mogelijk. Elk project is uniek, en daarom leveren wij ook graag oplossingen op maat, in elk gewenst formaat en in uiteenlopende kartonkwaliteiten.

In de afgelopen drie decennia hebben wij ons steeds verder gespecialiseerd, met name in het produceren van grotere formaten in verschillende kwaliteiten ook in triple golf.

Denk daarbij aan palletdozen (of véél groter), palletplaten, vakverdelingen, stansdozen, platen in elk gewenst formaat – en dat in kartonsoorten van licht tot zeer zwaar, tot aan triple-golfkarton toe. Onze kennis, ervaring en machines stellen ons in staat om voor vrijwel elk verpakkingsvraagstuk een oplossing te bieden.



Interesse? We denken graag met u mee

Of u nu een lopende verpakkingsvraag heeft of simpelweg benieuwd bent of uw huidige verpakkingsopties efficiënter, duurzamer of voordeliger kunnen – wij komen graag met u in contact. Soms kunnen kleine aanpassingen al een groot verschil maken. Een vrijblijvend gesprek of bezoek is altijd mogelijk.



WWW.ERMA.NL

verpakkingen/ontwikkelingen

Branchweg 10
5705 DR Helmond
0492-528675
info@erma.nl
www.erma.nl



Pedicure

DORINE VAN THIEL

Contact

-  0614593550
-  Aarle-Rixtelseweg 19, Helmond
-  info@pedicuredorinevanthiel.nl
-  www.pedicuredorinevanthiel.nl



TE KOOP: Breedijk 20-22, Helmond

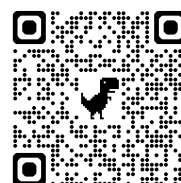


Vraagprijs:
€ 985.000,-
k.k.

Moderne vrijstaande bedrijfswoning met riante bedrijfsunit en kantoorruimte gelegen aan de groene rand van het bedrijventerrein "Hoogeind I" in Helmond.

- Bedrijfsruimte: 207 m²
- Bedrijfswoning: 289 m²
- Perceeloppervlak: 882 m²

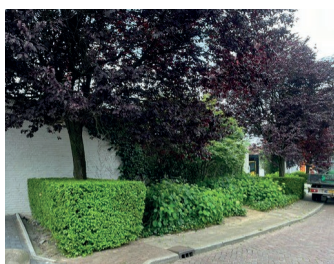
Zie voor meer informatie: www.breedijk20.nl of scan de QR-code





PROFESSIONEEL TUINONDERHOUD VOOR BEDRIJVEN

Een verzorgde uitstraling, het hele jaar door!



Een goed onderhouden bedrijfstuin is het visitekaartje van uw onderneming. Wij zorgen ervoor dat uw buitenruimte er altijd netjes, representatief en uitnodigend uitziet. Met ons professionele tuinonderhoud geniet u van de volgende voordelen:

- **Een verzorgde en nette bedrijfstuin**, 365 dagen per jaar
- **Verhoogde waarde en uitstraling** van uw pand
- **Een prettige werkomgeving** voor medewerkers en bezoekers
- **Minder zorgen**, wij nemen al het onderhoud uit handen

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP VOOR EEN VRIJBLIJVENDE OFFERTE!

Eduard van de Loo – Bouw & Tuinprojecten

✉ info@eduardvandeloo.nl ☎ 06-38190270



**DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS**

GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN



DIENTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Vertrouw op je gevoel!

Op een bedrijventerrein bruist het altijd van de activiteit. Bestelbussen rijden af en aan, er wordt gelachen bij de koffieautomaat, vrachtwagens lossen hun lading. Alles lijkt z'n gewone gang te gaan

En toch kan er een moment zijn waarop je denkt: "Hm, dit klopt niet helemaal." Misschien is het een pand waar nooit iemand naar buiten komt, of een levering die op een ongebruikelijk tijdstip plaatsvindt. Soms is het niet meer dan een onderbuikgevoel.

Dat gevoel telt.

Een simpele manier van melden

Speciaal voor ondernemers en hun medewerkers is er de 'Meld een Vermoeden'-app. Gratis te downloaden en eenvoudig in gebruik. Zie je iets dat niet helemaal pluis voelt? Dan kun je – anoniem en in een paar klikken – een melding doen.

En wees gerust: de gemeente of instanties staan niet meteen de volgende dag met zwaailichten voor de deur. Een melding wordt eerst geregistreerd, beoordeeld en vergeleken met andere signalen. Alleen als er aanleiding toe is, volgt verder onderzoek.

Waarom juist jij verschil kunt maken

Ondermijnende criminaliteit kan zich ongemerkt nestelen op bedrijventerreinen. Vaak zonder dat eigenaren het doorhebben. Met jouw melding draag je bij aan:

- een veiligere werkomgeving voor jezelf en je medewerkers
- het behoud van een gezond ondernemersklimaat
- een bedrijventerrein waar iedereen met vertrouwen zaken kan doen

Zo werkt het

1. Download de 'Meld een Vermoeden'-app (App Store of Google Play).
2. Beschrijf kort wat je opviel, eventueel met een foto.
3. Verstuur je melding – volledig anoniem.

Je hoeft het niet zeker te weten. Een vermoeden is genoeg.

Meld een Vermoeden

1. Download de App 'Meld een Vermoeden' in de App Store of Play Store.
2. Kies de optie 'Burger' en selecteer gemeente 'Helmond'.
3. Selecteer de meldergroep die van toepassing is en vul de code '5700' in.
4. Nu kun je een melding maken.
5. Vul jouw gegevens in en verstuur de melding. Let op: **Anoniem** melden kan ook!

Meld een Vermoeden

Hét centrale meldpunt voor ondernijning

Live in Gemeente Helmond

Heb jij 'm al gedownload?

Meer informatie over de app Meld een Vermoeden op
www.bedrijventerreinenhelmond.nl/meld-een-vermoeden

Doe mee met de Grondstoffenrotonde – reststromen worden grondstoffen

Grondstoffen worden steeds schaarser en duurder. Met de Grondstoffenrotonde stimuleert Stichting Bedrijventerreinen Helmond een slimme uitwisseling van rest- en afvalstromen: het afval van het ene bedrijf wordt een waardevolle grondstof voor een ander. Het uitwisselen van materialen is niet alleen economisch voordelig, maar voorkomt ook verspilling en draagt bij aan een duurzamere bedrijfsvoering. Daarnaast leidt efficiënter gebruik van grondstoffen tot minder CO₂-uitstoot en dus lagere CO₂-belasting. Zo zetten ondernemers samen de stap naar een haalbare businesscase. Delen levert op!

Door reststromen collectief en gescheiden in te zamelen, wordt voorkomen dat kostbare grondstoffen verloren gaan. Tegelijkertijd reduceert de hoeveelheid afval die in de restcontainer verdwijnt. Dat is goed voor het milieu én voor de portemonnee.

De komende maanden rijdt SBH nog 4 keer over de bedrijventerreinen.

Wat zamelen we in?

Elektronica, Kunststof, EPS (piepschuim), Houten pallets en soms nog een extra reststroom.

Resterende inzameldata 2025

- Donderdag 25 september
- Donderdag 30 oktober
- Donderdag 27 november
- Donderdag 18 december

Aanmelden verplicht

Deelnemen is kosteloos, maar aanmelden is verplicht.

Aanmelden kan tot uiterlijk de dinsdag voorafgaand aan de inzamelronde via:

mattijs@bedrijventerreinenhelmond.nl

Doe mee – samen reduceren we restafval en maken we meer van minder!



BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN

Klein team – grote service

UW PARTNER IN INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN – GEWOON UIT HELMOND



HEIN, INGE, TJALLING

OP ZOEK NAAR EEN BETROUWBARE TOTAALLEVERANCIER VOOR UW
INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN?

DAN BENT U BIJ ONS AAN HET JUISTE ADRES. WIJ ZIJN EEN KLEIN, BETROKKEN
TEAM DAT SAMENWERKT MET TOONAANGEVENDE BEDRIJVEN EN GRAAG MET U
MEEDENKT. OF HET NU GAAT OM KARTON, FOLIE, TAPE OF
MAATWERKOPLOSSINGEN – WIJ LEVEREN SNEL, FLEXIBEL ÉN MET EEN
GLIMLACH, DIRECT UIT ONS RUIME MAGAZIJN.



BEZOEK ONS IN HELMOND OF NEEM CONTACT MET ONS OP:

📍 Vossenbeemd 45a, 5705 CL Helmond

☎ 0492 – 724 992

🌐 www.bopack.nl

✉ info@bopack.nl

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.

Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden -
- Diagnose van storingen - Reparaties - Banden
- Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires
- Het cleanen van uw auto

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!



Unieke designs voor
iedere badkamer

Eiken & industriële badkamermeubelen

Bezoek onze showroom voor extra voordeel!



Alle producten uit voorraad leverbaar: bezorgen of ophalen
Panovenweg 41 Helmond - Showroom open op afspraak
Bel 085 0600 330 of mail naar info@sani-design.nl
www.sani-design.nl

Grensoverschrijdend gedrag in het arbeidsrecht. Hoe hiermee om te gaan en welke omstandigheden spelen een rol?

Grensoverschrijdend gedrag blijft een hot item en zorgt in elk geval voor veel discussie tussen mensen. De voorbeelden die in de publiciteit komen gaan meestal over bekende Nederlanders, maar het speelt niet uitsluitend bij BN'ers, maar ook bij 'gewone' mensen. En hoewel het niet in 100% van de zaken het geval is, betreft het wel (vooral) mensen in een machtspositie over de schreef gaan en het boetekleed moeten aantrekken.

En aangezien ook in arbeidsrechtelijke relaties sprake is van machtsposities, speelt grensoverschrijdend gedrag ook regelmatig een rol in het arbeidsrecht. Want naast het feit dat daar vaak sprake is van ongelijke machtsverhoudingen, is er vaak ook sprake van direct en close contact tussen mensen, waarbij een bepaalde cultuur kan zijn ontstaan of gecreëerd. En hoe langer mensen met elkaar samenwerken, hoe losser de omgangsvormen kunnen worden. Maar hoe is te bepalen wanneer nog sprake is toelaatbaar gedrag en wanneer is sprake van grensoverschrijdend gedrag? En wat moet je als werkgever doen in dergelijke situaties?

Om te laten zien hoe gecompliceerd dit kan zijn, zal ik een zaak bespreken die heeft gespeeld bij de kantonrechter in Eindhoven. En voor de goede orde, de feiten lijken bizar, maar hebben wel daadwerkelijk zo plaatsgevonden. Wat was het geval?

Werknemer is in dienst van de werkgever in de functie van ondersteunend facilitair medewerker C. Met ingang van 19 januari 2021 is werknemer voor een deel van zijn uren plaatsvervangend ploegleider geworden. Op zaterdag 9 oktober 2021 heeft een personeelsfeest plaatsgevonden. Aan het begin van de avond waren de werknemer en vier collega's in gesprek. Een van die collega's (hierna: "de vrouw") vertelde dat ze voor haar studie Filosofie een werkstuk aan het schrijven was over fistfucking. De werknemer heeft haar gevraagd of dat een grap was, waarop zij hem heeft verzekerd dat het geen grap was en dat ze echt over dit onderwerp een werkstuk schreef. Daarna is door de werknemer en andere collega's nog in een lacherige sfeer gepraat over het onderwerp van het werkstuk van de collega.

Wat later op de avond werd er gedanst. Het nummer "Time of my life" uit de film Dirty Dancing werd gedraaid. De werknemer en de vrouw stonden met nog een collega aan de bar. Ze besloten dat de werknemer en de andere collega de vrouw gingen optillen (liften), net als in de genoemde film. Dat trok veel bekijks en iedereen, inclusief de vrouw, vond het grappig.

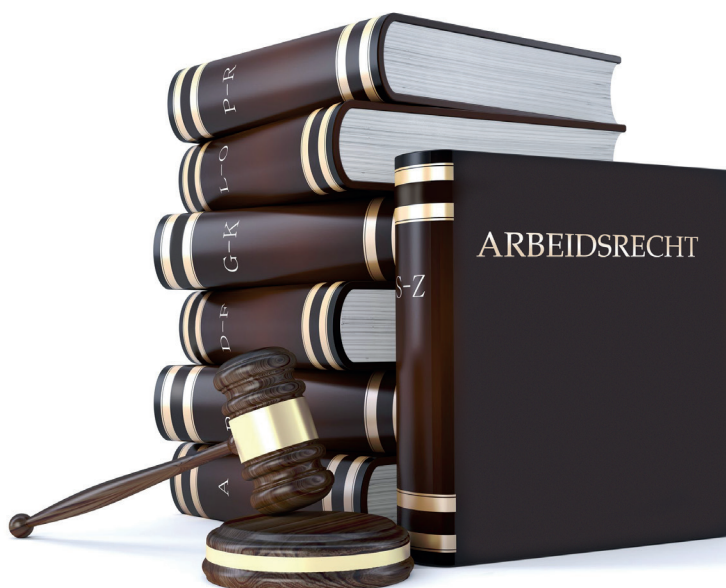
Na afloop, toen de werknemer en de vrouw samen aan de

bar stonden, spraken zij over het optillen. Zij zei iets in de trant van 'dat ging niet helemaal lekker net, je was niet sterk genoeg om mij omhoog te houden hè?' en er werd samen om gelachen. Vervolgens loopt het gesprek tussen beiden uit de hand en wordt er door de werknemer, op een volgens hem 'lacherige manier' gesproken over verkrachting van de vrouw. De vrouw reageerde heftig op de opmerking van de werknemer en liep weg.

Ongeveer twee uur later, aan het einde van de avond, zag de werknemer de vrouw staan en liep naar haar toe. Hij gaf haar een kneep in de billen en hij zei iets in de trant van "dat was maar een grapje daar straks." De vrouw werd boos op de werknemer. Zij heeft ook direct na afloop van het feest, toen zij thuis was gekomen, per e-mail een klacht ingediend over de handelwijze van de werknemer bij de coördinator van de werkgever.

Direct na het weekend hebben de werknemer en de vrouw elkaar gesproken. De werknemer heeft zijn excuses aangeboden. Een paar dagen later heeft de coördinator met de vrouw gepraat over het incident op het feest. De werkgever heeft een verslag van dit gesprek gemaakt. Naar aanleiding van dit gesprek heeft werknemer direct daarna een gesprek gehad met twee mensen van P&O. Hierbij is ook nog aan de orde gekomen dat de werknemer nog maar een paar maanden daarvoor was aangesproken op het maken van seksueel getinte grappen richting collega's.

Werknemer is door de werkgever tijdens het gesprek op non-actief gesteld en geschorst. Bij brief heeft de werkgever de op non-actiefstelling en schorsing aan werknemer bevestigd, en heeft zij aangezegd dat zij voornemens is om werknemer op staande voet te ontslaan. De werknemer legt



zich hierbij niet neer en verzoekt in kort geding (achterstallig) loon en wedertewerkstelling. In de bodemzaak verzoekt werknemer het ontslag op staande voet te vernietigen.

Met deze vaststaande feiten denk ik dat velen van u nu zullen denken: dat is toch 'kat in het bakkie' voor de werkgever? Dit gedrag mag toch niet onbestraft blijven?

Wat vindt de rechter ervan?

De rechter moet oordelen of de werkgever de werknemer terecht op staande voet heeft ontslagen. De rechter oordeelt dat de reden voor het ontslag op staande voet die de werkgever geeft, het grensoverschrijdend gedrag van werknemer op het personeelsfeest is. Vast staat dat werknemer tijdens het feest een opmerking over verkrachten heeft gemaakt, en dat hij zijn collega die avond in haar bil geknepen heeft. Dat volgt immers uit zijn eigen verklaring. Dan vervolgt de rechter dat de werknemer echter uitgebreid heeft toegelicht dat, gelet op de omstandigheden waaronder dit handelen heeft plaatsgevonden, er van zijn kant geen kwade bedoelingen waren en dat zijn gedrag niet kwalificeert als grensoverschrijdend gedrag.

De rechter geeft aan dat het "een feit van algemene bekendheid is dat de problematiek omtrent seksueel overschrijdend gedrag bijzonder actueel is". Maar, zo geeft hij aan: "iedere situatie moet echter op zichzelf worden beoordeeld en daarbij moeten alle specifieke omstandigheden worden meegewogen." Volgens de rechter is weliswaar sprake van een werkrelatie, maar van belang is dat het incident plaatsvond tijdens een feest en niet op kantoor. En volgens de rechter was de sfeer van de avond 'los' en was er tussen partijen sprake van "losse omgangsvormen". Dit leidde de rechter af uit het feit dat betrokkenen elkaar met andere collega's ook buiten werktijd zagen, dat er een gezamenlijke WhatsApp groep bestond waarin ook 'luchtige grappen' werden gemaakt en dat fysiek contact tussen partijen niet ongebruikelijk was, zoals bleek uit het feit hoe er was gedanst op het feest.

De rechter 'straft' dan de werkgever af door te stellen: "De werkgever die een hogere morele standaard wenst dan kennelijk langere tijd in werkverband is toegestaan, kan die echter niet richting een specifieke werknemer aanhouden." Hiermee wordt de werkgever verweten dat zij de 'losse' omgangsvormen heeft getolereerd en hier niet tegen is opgetreden. En door dit te tolereren, kan de werkgever nu niet 'ineens' de werknemer op staande voet ontslaan volgens de rechter. Dat was dus blijkbaar mogelijk anders geweest als de werkgever hiervoor beleid had gehad en dat ook strikt had nageleefd. De rechter komt dan tot het oordeel dat er weliswaar sprake is van verwijtbaar handelen van werknemer, maar dat dit onder de gegeven omstandigheden onvoldoende is om het gegeven ontslag op staande voet te rechtvaardigen.

En niet alleen het ontslag op staande voet wordt vernietigd, ook het verzoek tot ontbinding van de arbeidsovereenkomst wordt niet (direct) toegewezen. Want de rechter oordeelt dat de werkgever niet voldoende duidelijk heeft gemaakt dat de werknemer ervoor heeft gezorgd dat sprake zou zijn

van een onveilige werksituatie voor andere medewerkers. De werkgever moet bewijzen dat andere werknemers daadwerkelijk niet meer willen samenwerken met de betrokken medewerker.

Persoonlijk kan ik me niet vinden in deze uitspraak en de onderbouwing die de rechter hiervoor geeft. Uiteraard is het zo dat er tussen collega's losse omgangsvormen bestaan die maken dat sprake is van een prettige werksfeer en ook nog dat daarbij grappen worden gemaakt die soms 'over het randje' zijn. Maar alleen als dat voor alle betrokkenen prima is en als alle betrokkenen, mannen en vrouwen, daar op dezelfde manier mee omgaan en dat op dezelfde manier ervaren. Maar het hebben van losse omgangsvormen rechtvaardigt naar mijn mening nooit het knippen in billen en het praten over het verkrachten van een collega. Want daarmee is in alle gevallen een grens gepasseerd door de medewerker die zich daaraan schuldig maakt, en dit rechtvaardigt wel degelijk een ontslag op staande voet. Ik ben dan ook benieuwd of dit verhaal nog een staartje gaat krijgen in hoger beroep.



Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht, dus ook over hoe te handelen bij grensoverschrijdend gedrag van een werknemer, kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst!

**Erik Jansen
Advocaat**

zakelijk Helmond



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek.

Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten voor een advertentie?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw

Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wat zijn de kosten voor een advertentie opmaak?

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij extra voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw

Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Wat zijn de kosten voor een interview publiceren?

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

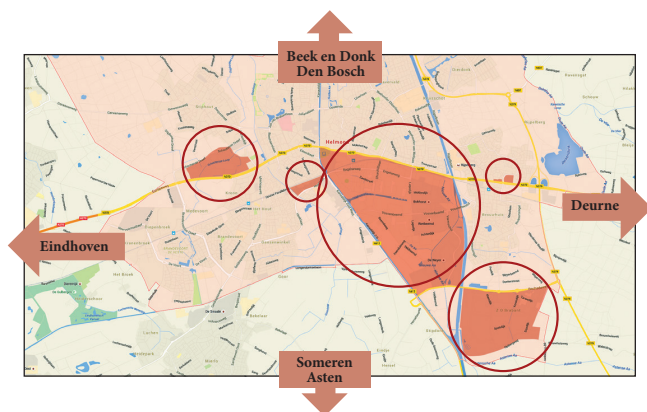
€ 150,- ex. btw Interview +

€ 110,- ex. btw 2 Hele pagina's full colour

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



Zakelijk helmond is op diverse plekken te zien. Wil je graag een advertentie plaatsen of heb je een redactoneel stuk wat je wilt delen. Neem dan contact met ons op!

Voor aanleveren advertenties of meer info:
info@zakelijkhelmond.nl
www.zakelijkhelmond.nl

Redactie Zakelijk Helmond,
redactie@zakelijkhelmond.nl



RegioBank
officiële partner

Loop bij ons binnen
zonder afspraak.
Onze deur staat voor
je open.

De noodzaak van een milieuschadeverzekering.

Onze oplossingen helpen je vooruit.

Marktstraat 18, Mierlo
0492 - 66 17 12 | mierlo@veldsink.nl | veldsink.nl



Verzekeringen | Pensioenen | Risicomanagement | Bankieren



STEENOVEN

CATERING

Catering op maat, op de Automotive Campus
of daarbuiten. voor o.a. al uw:

- Congressen
- Seminars
- Feesten
- Catering op locatie
- Recepties
- Walking diners
- Buffetten
- Aangeklede borrels
- Amuses
- Bittergarnituren
- Tenten, toiletwagens
etc

Vrijwel alles is mogelijk

