



# Zakelijk

Helmond

2025 • 11de jaargang nummer 9 • oktober

## Energie als groeiremmer? Niet met Exide Technologies

lees verder op pagina 4-5

Peelland advocaten

P 8 - 9

Blik op de Beurs  
Duisenburgh

P 14 - 15

Stichting  
Bedrijventerreinen  
Helmond  
P 20 - 21

Underdog

P 24 - 25

Column van Jan

P 27

Veldsink

P 32 - 33

Stichting  
Bedrijventerreinen  
Helmond  
P 44 - 45

Freek Hypotheek

P 38 - 39



# INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN

## Klein team – grote service

UW PARTNER IN INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN – GEWOON UIT HELMOND




HEIN, INGE, TJALLING


OP ZOEK NAAR EEN BETROUWBARE TOTAALLEVERANCIER VOOR UW  
INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN?


DAN BENT U BIJ ONS AAN HET JUISTE ADRES. WIJ ZIJN EEN KLEIN, BETROKKEN  
TEAM DAT SAMENWERKT MET TOONAANGEVENDE BEDRIJVEN EN GRAAG MET U  
MEEDENKT. OF HET NU GAAT OM KARTON, FOLIE, TAPE OF  
MAATWERKOPLOSSINGEN – WIJ LEVEREN SNEL, FLEXIBEL ÉN MET EEN  
GLIMLACH, DIRECT UIT ONS RUIME MAGAZIJN.




BEZOEK ONS IN HELMOND OF NEEM CONTACT MET ONS OP:

 Vossenbeemd 45a, 5705 CL Helmond

 0492 – 724 992

 [www.bopack.nl](http://www.bopack.nl)

 [info@bopack.nl](mailto:info@bopack.nl)

# Energie als groeiremmer? Niet met Exide Technologies

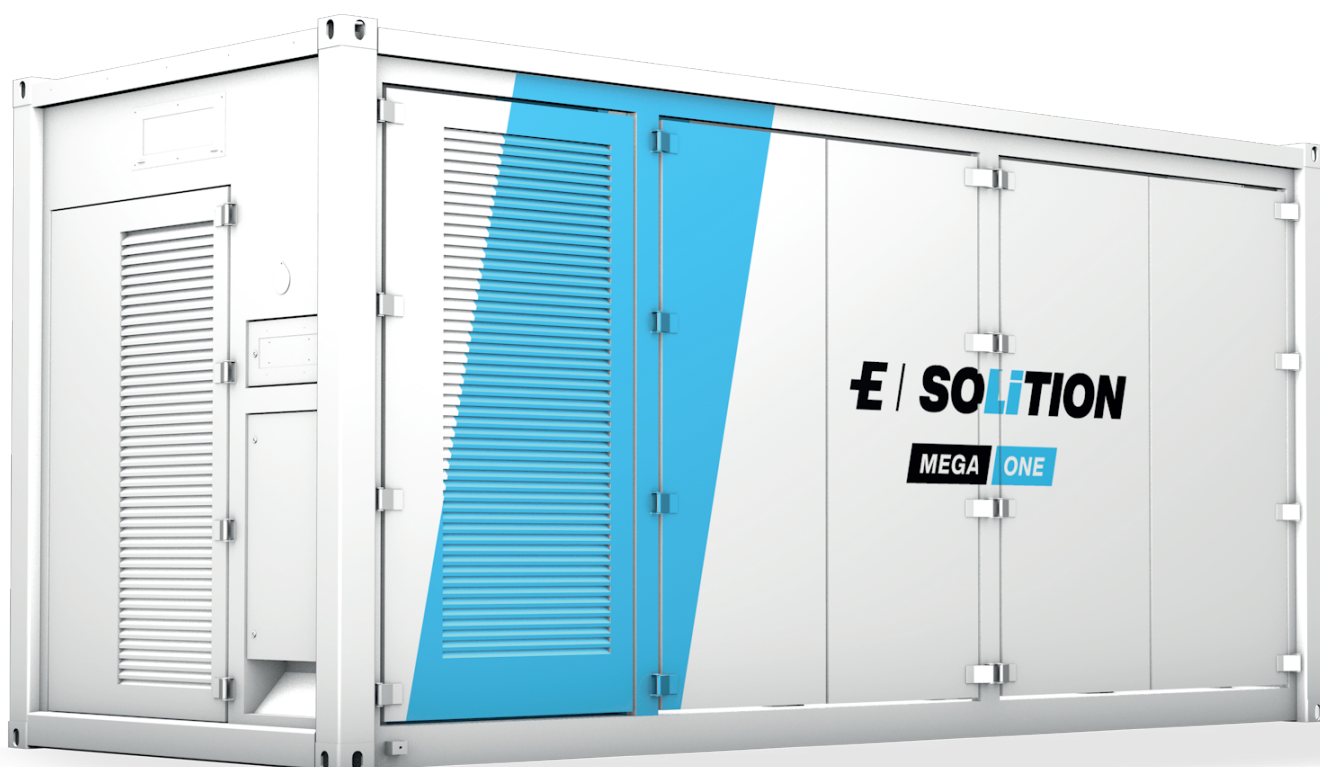
Voor menig bedrijf in Nederland en zeker in de regio Eindhoven-Helmond zijn het ingewikkelde tijden. In een tijd waarin duurzaamheid en economische groei hand in hand zouden moeten gaan, blijkt energie steeds vaker een beperkende factor te zijn in plaats van een stimulerende. De term "energie als groeiremmer" verwijst naar de situatie waarin de beschikbaarheid, betaalbaarheid of betrouwbaarheid van energie de ontwikkeling van bedrijven, sectoren of zelfs hele economieën belemmert.

Eén van de grote vraagstukken betreft de zogenaamde netcongestie, oftewel het overbelaste stroomnet. Volgens journalist Lucas van Houtert in het E.D. van afgelopen 20 september kan elk bedrijf dat "een nieuwe of zwaardere stroomaansluiting nodig heeft, maar beter even een kaarsje branden voordat de aanvraag de deur uitgaat". Dat is natuurlijk een optie en je kunt ook een worst naar het Clarissenklooster brengen. Wat je misschien beter kunt doen is contact opnemen met Exide Technologies aan de Schootense Dreef in Helmond.

Nadat Jos Theuns eerst allerlei ervaringen in en buiten Nederland had opgedaan, eerst in de machine- en procesbesturing en ruim 25 jaar in de batterij technologie, besloot Jos op 59 jarige leeftijd om in 2014, het bedrijf Ateps in Helmond op te starten. Doel was het ontwikkelen, bouwen en leveren van energieopslagsystemen. Iets wat destijds voor velen nog verre toekomstmuziek leek. De ontwikkelingen gingen echter razendsnel. Na eerst geïnvesteerd te hebben in het bouwen van software maakt Ateps in 2016 de eerste power booster, een systeem van 30kW met 33kWh opslag. Dat was toen uniek. Terwijl Jos zich met zijn mensen vooral met het technische aspect bezig hield stond Susanna Houben paraat om de communicatie

met klanten te verzorgen.

In 2021 werd het bedrijf verkocht aan Exide Technologies. Een wereldwijde marktspeeler in de batterij technologie, actief in ruim 80 landen en met ruim 135 jaar ervaring. Exide staat vooral bekend om zijn loodzuur batterijen in de auto-industrie, tractiebatterijen in heftrucks maar ook voorstuwingsbatterijen voor onderzeeërs. Ook Exide zag de wereldwijde verandering in de batterij technologie en toen ze de kans kregen werd de innovatieve start-up Ateps overgenomen. Het grote voordeel voor Ateps was, dat hierdoor vanuit Helmond nog meer continuïteit kon worden geboden aan haar klanten.



In de afgelopen vier jaar is Exide op de locatie Helmond gegroeid tot inmiddels ruim 35 medewerkers en de groei gaat gestaag verder. Met een afdeling sales, projectmanagement, research en development, productie en service is het bedrijf veelzijdig in het vak. De Li-ion batterijtechnologie ontwikkelt zich in een razend tempo en om bij te blijven is mankracht nodig. Korte lijnen, goede samenwerking en heldere communicatie is een voorwaarde om alle klanten goed te kunnen bedienen. Exide heeft de 'know how'.

In Nederland zien we, door het huidige verdeelde politieke landschap met veel complexe regelgeving, beperkte teruglevermogelijkheden van zonne-energie en een regelmatig overbelast stroomnetwerk, dat bedrijfsvoering een nog grotere uitdaging geworden is dan het al was. Voor elk bedrijf is het erg belangrijk dat het altijd kan rekenen op voldoende stroom om het productieproces continu doorgang te laten vinden. Maar energie is niet langer altijd maar vanzelfsprekend. Het is een strategische factor geworden die bepaalt of groei mogelijk is of juist wordt afgeremd.

Er speelt nóg een aspect mee wat cruciaal is en dat is veiligheid. Want hoe veilig is nu een Energie opslag systeem? Veiligheid van systemen staat bij Exide voorop. Jos Theuns was actief betrokken bij de normeringscommissie met betrekking tot de NEN4288 en de PGS-37 welke nu als richtlijn gebruikt wordt voor de hele branche.

In 2024 heeft Exide het allereerste vloeistof-gekoelde energie opslagsysteem in Nederland geplaatst. Met een vermogen van maar liefst 1,7 MW en 3,44 MWh bij een zonnepark met ruim 4000 panelen langs de A73 bij Reuver. Aldus de woorden van een tevreden klant "Met dit project realiseren we niet alleen een stabiele en duurzame energievoorziening, maar dragen we ook bij aan een toekomst waarin zonne-energie een nog grotere rol speelt. Het geeft ons de mogelijkheid om pieken en dalen in het stroomverbruik op te vangen en efficiënter gebruik te maken van de opgewekte zonne-energie."

#### Tot slot

Exide biedt een oplossing als u problemen ervaart met uw netaansluiting. Dus moet u besparen? Kan uw gecontracteerd vermogen niet worden uitgebreid omdat u tegen een limiet aanzit? Heeft u de ambitie om te groeien



maar kan dat niet vanwege een stroombeperking? Moeten uw zonnepanelen worden uitgeschakeld op het moment dat ze teveel stroom terug leveren? Wilt u geld verdienen met energieopslag? Dat kan allemaal.

Modulaire energieopslagsystemen, die eenvoudig schaalbaar zijn en helemaal worden afgestemd op de situatie van elk afzonderlijk bedrijf. Met die systemen kan piekverbruik worden afgevlakt, energie slim worden verdeeld maar kan ook worden ingezet op de FCR markt of Energiebeurs. Anderzijds heeft Exide afgelopen jaar ook een mobiele power booster ontwikkeld die een tijdelijke stroomvoorziening op locatie kan verzorgen.

Bij Exide bent u niet zomaar een klant, u wordt een partner. Eerst wordt bekeken waar u tegenaan loopt, of het wel mogelijk is, hoe Exide hier een bijdrage aan kan leveren en wat u daarvoor zelf nog

moet doen. Het is namelijk niet zo dat u een broodje koopt bij de bakker, u koopt een complex systeem. Bij Exide bent u in goede handen.

Op vrijdag 7 november 2025 organiseert Exide een exclusieve open dag voor de klanten in de regio. Mocht u, na het lezen van dit artikel, serieuze interesse hebben gekregen en wilt u vrijblijvend een kijkje komen nemen waar "the magic happens"? Neem dan gerust contact op. Om deze dag goed te organiseren is aanmelden verplicht. Dit kan via mail of per telefoon.



**Exide Technologies**  
Schootense dreef 9-11  
5708 HZ Helmond  
0492-792707  
[www.exidegroup.com](http://www.exidegroup.com)  
[sales.ces@exidegroup.com](mailto:sales.ces@exidegroup.com)



Loop bij ons binnen  
zonder afspraak.  
Onze deur staat voor  
je open.

# Bedrijfsschade: overweeg langere uitkeringstermijn

Onze oplossingen helpen je vooruit.

Marktstraat 18, Mierlo  
0492 - 66 17 12 | mierlo@veldsink.nl | veldsink.nl



Verzekeringen | Pensioenen | Risicomanagement | Bankieren



**DEURWAARDERHELMOND**  
**JOHAN VAN RAS**  
GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN



## DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso

Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196  
info@deurwaarderhelmond.nl - www.deurwaardershelmond.nl

## GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.

Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

### Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden -
- Diagnose van storingen - Reparaties - Banden
- Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires
- Het cleanen van uw auto

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site [www.gsautomotive.nl](http://www.gsautomotive.nl). Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!



# Niet meewerken aan re-integratie? Dan is daar het gat van de deur!

In mijn praktijk krijg ik regelmatig te maken met werkgevers die constateren dat een zieke werknemer niet voldoende meewerkt aan zijn re-integratie (door geen passend werk te verrichten). Maar tijdens ziekte is het niet gemakkelijk om een werknemer te kunnen ontslaan. Recentelijk speelde een dergelijke kwestie bij de kantonrechter en later bij het Gerechtshof. En met succes voor de werkgever. Want de kantonrechter ontbond de arbeidsovereenkomst en het gerechtshof was het daarmee eens. Het ontslag bleef daarom in stand en ook kreeg de werknemer geen transitievergoeding of billijke vergoeding. Eind goed al goed dus voor de werkgever. Maar het was een kwestie van geduld geweest. Hierna zal ik aangeven wat zich in deze kwestie heeft afgespeeld en daarna zal ik op een rijtje zetten hoe je als werkgever zodanig zorgvuldig handelt dat de arbeidsovereenkomst uiteindelijk toch kan worden beëindigd.

## Feiten

Werkneemster was werkzaam in loondienst bij de werkgever op basis van een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd in de functie van productiemedewerkster. Zij heeft zich, nadat zij zich ook al eerder had ziekgemeld, op 3 februari 2023 wederom ziek gemeld. De werkgever heeft werkneemster op 24 maart 2023 in de gelegenheid gesteld om passende werkzaamheden te verrichten. Hierna is discussie ontstaan of deze werkzaamheden daadwerkelijk 'passend' waren. Deze discussie ging niet over de aard van de te verrichten werkzaamheden, maar over de ruimte waarin de werknemer deze werkzaamheden zou moeten gaan verrichten.

De werkneemster heeft UWV daarom op 17 november 2023 gevraagd om een deskundigenoordeel uit te brengen. UWV oordeelt dat de werkneemster beperkt was voor het werken in een drukke omgeving met veel prikkels en dat het uitvoeren van werkzaamheden in een loods, zoals door werkgever was aangeboden niet passend was, omdat daar ook veel activiteit is van andere collega's.

UWV geeft in het rapport ook aan dat er bij de werkgever ook aparte ruimtes beschikbaar waren waar het aangeboden werk kon worden verricht, maar dat niet was gebleken dat aan de werkneemster werkzaamheden in zo'n aparte ruimte zijn aangeboden. De conclusie van het rapport luidde daarom dat het werk niet passend was.

Vervolgens is ook nog een arbeidsdeskundig rapport opgesteld. In dit rapport van 6 februari 2024 is geconcludeerd

dat binnen de aparte ruimtes, die ook waren vermeld in het rapport van UWV, voldoende passend werk beschikbaar was dat werkneemster kon uitvoeren.

De werkgever heeft werkneemster opgeroepen om de werkzaamheden te verrichten in een aparte ruimte. Op 1 maart 2024 is werkneemster dit gaan doen, maar is zij al na 41 minuten gestopt met de aangeboden werkzaamheden in de aparte ruimte. Vanaf 4 maart 2024 heeft de werkgever het loon stopgezet. De werkgever heeft de werkneemster nog opgeroepen om het werk te hervatten op 18, 19 en 22 april 2024, maar de werkneemster is niet op het werk verschenen.

Daarnaast heeft de werkgever een deskundigenoordeel aangevraagd bij UWV met de vraag of de door haar aangeboden re-integratiewerkzaamheden passend waren. Uit dit oordeel van 1 mei 2024 blijkt dat het aangeboden werk inderdaad passend was.

Omdat werkneemster weigerachtig blijft om mee te werken aan haar re-integratie, dient de werkgever een ontbindingsverzoek in. Hij baseert dit op (ernstig) verwijtbaar handelen van werkneemster, omdat ze heeft geweigerd passende arbeid te aanvaarden en daardoor haar re-integratieverplichtingen niet is nagekomen.

Het ontbindingsverzoek van de werkgever op deze grond is door de kantonrechter toegewezen. De kantonrechter heeft de arbeidsovereenkomst ontbonden per 6 september 2024.



Werkneemster is het hiermee oneens en stelt hoger beroep in tegen het oordeel van de kantonrechter. Werkneemster vordert dat het hof primair de arbeidsovereenkomst zal herstellen en subsidiair een nader te onderbouwen billijke vergoeding zal toekennen dan wel een billijke vergoeding van € 100.000,00 en meer subsidiair de transitievergoeding zal toekennen. De werkgever vordert dat de bestreden beschikking wordt bekrachtigd.

### Oordeel

Het hof verwerpt de verzoeken van werkneemster en bekrachtigt de beslissing van de kantonrechter. Het hof kent hierbij een groot belang toe aan de deskundigenoordelen die in dit verband door UWV zijn opgesteld. Het eerste oordeel van UWV wordt door het hof 'van tafel geveegd' en aan het tweede oordeel kent het hof juist heel veel waarde toe.

Volgens het hof bestaat er geen reden om het werk waartoe de werkgever werkneemster op 24 maart 2023 in de gelegenheid stelde, niet als passende arbeid aan te merken. De werkzaamheden waren naar hun aard passend en de werkgever beschikte op de desbetreffende locatie over aparte ruimtes en er is geen aanleiding om aan te nemen dat aan werkneemster niet de mogelijkheid tot gebruik van zo'n ruimte zou zijn geboden. Daarnaast concludeert het hof op basis van mededelingen van werkneemster ter zitting, dat zij, in tegenstelling tot wat zij in het kader van het eerste deskundigenoordeel had gemeld, op 24 maart 2023 helemaal niet was verschenen om de re-integratiewerkzaamheden te gaan vervullen. Dit leidt tot de conclusie van het hof dat werkneemster op 24 maart 2023 geen deugdelijke grond had om haar verplichting tot het meewerken aan haar re-integratie niet na te komen.

Dezelfde conclusie trekt het hof over de handelwijze van werkneemster vanaf 1 maart 2024, nadat zij al na 41 minuten is gestopt met de re-integratie-werkzaamheden. Op basis van het verslag van de arbeidsdeskundige van 6 februari 2024 en het deskundigenoordeel van UWV van 1 mei 2024 oordeelt het hof dat het aangeboden werk passend was voor werkneemster en dat de werkneemster zonder deugdelijke grond haar re-integratieverplichtingen niet is nagekomen.

Het hof kwalificeert de handelwijze van werkneemster daarom als ernstig verwijtbaar en bekrachtigt de ontbinding van de arbeidsovereenkomst door de kantonrechter per 6 september 2024 en werkneemster krijgt geen transitievergoeding of billijke vergoeding.

### Wat kunt u als werkgever leren van deze uitspraak?

Doorloop, net als de werkgever in de casus van de uitspraak, alle te volgen stappen en ga niet overhaast tewerk.

De werkgever heeft allereerst een deskundigenonderzoek aangevraagd en afgewacht wat de uitkomst hiervan was voordat hij actie ging ondernemen tegen werkneemster. Daarna heeft hij wel een loonopschorting aan werkneemster opgelegd, wat een verplichte sanctie is voordat je (uiteindelijk)

een procedure tot ontbinding van de arbeidsovereenkomst kunt opstarten. Daarnaast is de werkgever overgegaan tot het laten verrichten van een arbeidsdeskundig onderzoek en heeft hij werkneemster opgeroepen om het werk te hervatten, nadat de arbeidsdeskundige had geoordeeld dat het aangeboden werk passend was;

En tot slot heeft de werkgever een deskundigenoordeel laten opstellen door UWV, aangezien dit een strikte eis is om over te kunnen gaan tot het indienen van een ontbindingsverzoek. Pas na al deze stappen is de werkgever uiteindelijk overgegaan tot het indienen van een ontbindingsverzoek.

Dus de conclusie is dat je als werkgever alle stappen in de juiste volgorde dient te zetten en de conclusies over de arbeidsongeschiktheid en de (al dan niet) aanwezigheid van passende arbeid overlaat aan de deskundigen. Als je dat doet, dan kan uiteindelijk met succes ontbinding van de arbeidsovereenkomst worden gevorderd bij de rechter.



Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht, dus ook over hoe te handelen in geval van arbeidsongeschiktheid van een werknemer, kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst!

Erik Jansen  
Advocaat

# Brabant Autolease



## WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

### Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

### Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

### De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

### Contact

Brabant Autolease  
Autoboulevard Helmond  
Varenschut 21e  
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972  
info@brabantautolease.nl

## Voor uw gemak alles onder een dak!

Black & Colors  
ook voor al uw  
stickers in alle maten  
en vormen

**Black & Colors**

drukken o kopiëren o printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250  
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

## TE KOOP: Breedijk 20-22, Helmond



Vraagprijs:  
€ 985.000,-  
k.k.

Moderne vrijstaande bedrijfswoning met riante bedrijfsunit en kantoorruimte gelegen aan de groene rand van het bedrijventerrein "Hoogind I" in Helmond.

- Bedrijfsruimte: 207 m<sup>2</sup>
- Bedrijfswoning: 289 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 882 m<sup>2</sup>

Zie voor meer informatie: [www.breedijk20.nl](http://www.breedijk20.nl) of scan de QR-code



## TE HUUR



### Randweg 1b, Someren

OP EEN FRAAIE ZICHTLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEF EN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Mortelweg. Dit bedrijventerrein ligt ten oosten van Someren. Het object is op een zichtlocatie gelegen aan de Randweg. De Randweg betreft een parallelweg langs de Witvrouwenbergweg (betreft oostelijke randweg rondom Someren). Op dit bedrijventerrein zijn o.a. gevestigd Wijnen Bouw Someren B.V., Vndrig Transport B.V. en EKB Industriële Automatisering.

Kantoorruimte  
Bedrijfshal

circa 487 m<sup>2</sup>  
circa 2.325 m<sup>2</sup>

**Huurprijs € 165.000,- p.j. excl. BTW**

## TE HUUR

### Automotive Campus 20, Helmond

OP EEN GOEDE LOCATIE BINNEN DE BRAINPORT REGIO GROOTSCHALIG BEDRIJFSOBJECT BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR. DEELVERHUUR IS BESPREEKBAAR VANAF CIRCA 800M<sup>2</sup>.

Het object is direct aan de N270 (Eindhoven – Helmond – Venray) gelegen op Bedrijventerrein Groot Schooten naast de Automotive Campus, binnen de Brainport Regio. Het object is prima bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Bushalte Steenovenweg bevindt zich op steenworpafstand. NS-Station Helmond 't Hout bevindt zich op circa 3 minuten afstand.

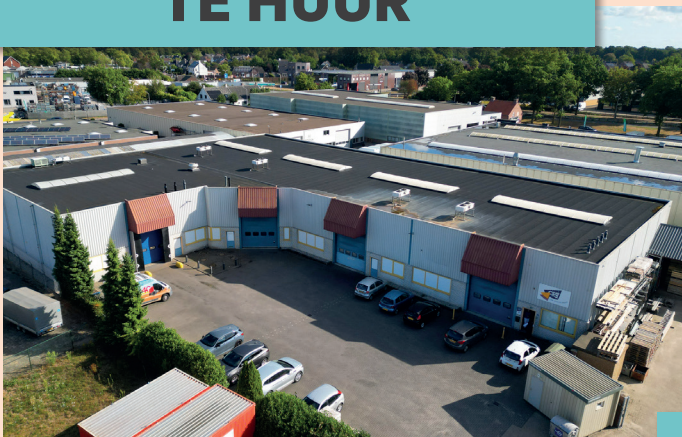


**Huurprijs € 617.525,- p.j. excl. BTW**

Bedrijfsruimte  
Kantoorruimte

circa 8.910 m<sup>2</sup>  
circa 140 m<sup>2</sup>

## TE HUUR



### Paul Gabrielstraat 19, Deurne

BEDRIJFSOBJECT OP GOEDE LOCATIE IN DEURNE MET EEN CONTRACTVERMOGEN VAN 133KW.

LET OP, HET OBJECT WORDT IN ZIJN GEHEEL AANGEBODEN, ZONDER DE AANWEZIGE TUSSENWANDEN.

OPTIONEEL MOGELIJK DE BEDRIJFSRUIMTE OP TE DELEN IN KLEINERE EENHEDEN.

Bedrijfsruimte  
Kantoorruimte  
Totaal

circa 1.800 m<sup>2</sup>  
circa 40 m<sup>2</sup>  
circa 1.840 m<sup>2</sup>

**Huurprijs € 8.000,- p.m. excl. BTW**

## TE HUUR

### Gulberg 43A, Nuenen

REPRESENTATIEF BEDRIJFSOBJECT OP BEDRIJVENTERREIN EENEIND II IN NUENEN!

Het object ligt aan de Gulberg, midden op bedrijventerrein Eeneind II. Dit gemengde, goed verzorgde terrein huisvest circa 280 ondernemingen in een breed scala aan sectoren.



**Huurprijs € 2.550,- p.m. excl. BTW**

Bedrijfsruimte	circa	265 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	circa	75 m <sup>2</sup>
Totaal	circa	340 m <sup>2</sup>

## TE HUUR



### Churchill-laan 204B, Helmond

OP EEN GOEDE LOCATIE OP BEDRIJVENTERREIN HOOGGEIND GELEGEN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT MET RUIM GEASFALTEERD BUITENTERREIN VAN CA. 2.400M<sup>2</sup>. GECONTRACTEERD VERMOGEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE: 189KWh.

Het bedrijfsobject is op een goede locatie gelegen op het grootschalige bedrijventerrein "Hoogeind" ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond. Het bedrijventerrein kenmerkt zich als een gemengd bedrijventerrein met meer dan 400 gevestigde bedrijven en met een totale omvang van 295 hectare is het een van de grootste terreinen in de omgeving.

Bedrijfsruimte	circa	3.735 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	circa	710 m <sup>2</sup>
Totaal	circa	4.445 m <sup>2</sup>

**Huurprijs € 270.000,- p.j. excl. BTW**

ADRIAAN  
VAN DEN  
HEUVEL

BEDRIJFS  
MAKELAARS

*Werkt voor u!*

# BLIK OP DE BEURS, zet uw vermogen aan het werk

## “Beurzen bijna op nieuwe recordhoogte”



# DUISENBURGH



## VERMOGENSREGIE KEMPS

**Beurzen naar recordhoogte. De langverwachte renteverlaging door de Amerikaanse centrale bank, de Federal Reserve heeft gezorgd voor optimisme op de wereldwijde aandelenmarkten. Beleggers rekenen op verdere renteverlagingen, wat een sterke aanjager is van de huidige positieve beursstemming. Tegelijkertijd worden zorgen over de negatieve impact van Amerikaanse invoerheffingen en het handelsbeleid naar de achtergrond verdrongen. Ondanks signalen van een verzwakkende arbeidsmarkt in de VS en hardnekkige inflatie, is er weinig angst voor een recessie. Aandelenkoersen blijven stijgen, vooral door sterke prestaties van technologiebedrijven.**

Een belangrijke aanjager van de beursstijging zijn de aanhoudend forse investeringen in kunstmatige intelligentie (AI). AI wordt inmiddels niet meer gezien als een hype, maar als een structurele groeisector. Bedrijven zoals Oracle en Nvidia profiteren hiervan: Oracle meldde een enorme toename in AI-gerelateerde orders, en Nvidia kondigde plannen aan om \$100 miljard te investeren in AI-projecten via OpenAI. De investeringen in AI-infrastructuur zijn dus ongekend hoog, met chipfabrikanten als de grote winnaars. Tegelijkertijd lopen de koers-winstverhoudingen van veel AI-gerelateerde bedrijven sterk op, wat vragen oproept over de houdbaarheid van deze waarderingen op de lange termijn.

Lagere renteverwachtingen, verminderde handelsspanningen en de explosieve groei van AI geven de aandelenmarkten, en dan vooral Amerikaanse techfondsen, een flinke duw omhoog. Is dit optimisme terecht of lopen beleggers te hard van stapel?

### Marktontwikkeling derde kwartaal 2025

De MSCI World Index in euro steeg in de eerste negen

maanden van 2025 met 3%. Onze eigen AEX deed het beter en steeg ruim 7%. De gerealiseerde rendementen van de overige beursindices over de periode van 1 januari tot en met 30 september 2025 zijn als volgt: DAX Index +20%, Eurostoxx 50 index +13%, Dow Jones Index in USD +9%, S&P 500 Index in USD +14% en de technologie index Nasdaq in USD steeg met +17%. De regio Azië presteerde wisselend, het rendement van de Nikkei 225 index bedroeg +13% in USD. De Hang Seng Index (Hong Kong) +34% en voor de Chinese beurs de Shenzhen Stock Exchange (China A-Shares) realiseerde een rendement van +11%. Ook een mooi resultaat werd gerealiseerd door de MSCI Emerging Markets Index (1300 aandelen uit 27 opkomende landen) deze steeg dit jaar met 25% in USD gemeten. De Amerikaanse dollar daalde naar een koers van \$1,175 per euro een daling van ruim 13% over de eerste negen maanden van 2025. De goudprijs steeg fors en staat nu op \$3.863 per troy ounce, een winst van ruim 47% in USD. De bitcoin herstelde zich van de dip in het begin van dit jaar en steeg naar een waarde van \$114.000 USD per bitcoin op 30 september. Dit is een stijging van 22% over 2025.

**GOUD de winnaar van 2025**

Goud is al eeuwenlang aantrekkelijk als bezit. Tot 1971 was er een wereldwijde gouden standaard waarin de dollar inwisselbaar was voor goud tegen een vaste prijs. Na afschaffing hiervan werd de mogelijkheid geschapen voor overheden om extra geld in omloop te brengen.

Er zijn meerdere redenen om een positie in goud binnen uw beleggingsportefeuille te overwegen. Goud wordt vaak gezien als een betrouwbare waarde opslag. In tijden van economische instabiliteit of inflatie behoudt goud zijn waarde. Door goud op te nemen in een portefeuille, kunnen beleggers de risico's spreiden. Goud heeft vaak een lage correlatie met traditionele activa zoals aandelen en obligaties, wat kan helpen om de volatiliteit van de portefeuille te verminderen. Dit maakt het een belangrijke bescherming tegen de erosie van de koopkracht. In tijden van geopolitieke onzekerheid of crisis wordt goud aantrekkelijker als investering. Al deze factoren spelen op dit moment en hebben er samen voor gezorgd dat de vraag naar goud is toegenomen.

**Beleggen in goud kan op verschillende manieren.**

Beleggen in goud kan in de fysieke vorm zoals gouden munten of goudbaren. Dit goud is een tastbaar activum, wat voor sommige beleggers extra gemoedsrust kan bieden in tegenstelling tot digitale of papieractiva.

Een tweede manier is de aankoop van een ETC (Exchange Traded Commodity) op fysiek goud. Bijvoorbeeld de Invesco Physical Gold ETC. Voor elke uitgegeven ETC is er een bepaalde hoeveelheid fysiek goud opgeslagen in een depot. (ISIN: IE00B579F325).

De derde manier is de aankoop van een ETF op bedrijven die actief zijn in de goudmijnbouw. VanEck Gold Miners UCITS ETF is hiervan een voorbeeld. In deze ETF zijn 46 bedrijven opgenomen waarvan de top 10 posities ruim 65% van de marktwaarde van de ETF uitmaken. (ISIN: IE00BQQP9F84)

Het hoogste risico heeft een belegging in een Gold Miner.

Een voorbeeld hiervan is het aandeel Barrick Mining Corp. Het rendement is dan niet alleen afhankelijk van de goudprijs maar wordt mede bepaald door de resultaten van de onderneming. Een tegenvallende goudopbrengst of hogere kosten kunnen voor een behoorlijke koersfluctuatie zorgen. (ISIN: CA06849F1080)

**Welke weging heeft goud in uw portefeuille.**

De aanbevolen weging van goud binnen een aandelenportefeuille met een neutraal risico varieert. Deze is afhankelijk van verschillende factoren, zoals de persoonlijke beleggingsdoelen, tijdshorizon en marktomstandigheden. Over het algemeen wordt een weging van 0% tot 10% van de totale portefeuille in goud aangeraden. Duisenburgh Vermogen hanteert op dit moment een weging van 4,5%.

**Disclaimer**

De verstrekte informatie mag u nimmer opvatten als een persoonlijk advies. U dient de juistheid en volledigheid van deze informatie altijd te verifiëren en in samenspraak met uw adviseur op basis van uw persoonlijke situatie te bespreken.

**DUISENBURGH**   
VERMOGENSREGIE KEMPS



**“Blik op de beurs is een initiatief van  
Duisenburgh Vermogensregie Kemps.**

**Voor een persoonlijk vermogensplan of een  
second opinion van uw effectenportefeuille kunt  
u contact opnemen met Theo Kemps. Telefonisch  
bereikbaar op 06 40 288 263 of mailen naar  
tkemps@duisenburgh.nl**



# Gerrit van Lierop

[www.kist-krat-pallet.nl](http://www.kist-krat-pallet.nl)

tel. 0492 - 535194

- Kisten
- Kratten
- Pallets
- Flightcases
- Transportzadels
- Glasbokken
- Verstevigde dozen
- Legborden
- ISPM15



Breedijk 27, 5705 CJ Helmond  
Tel: 0492-535194  
[info@vanlierop-emballage.nl](mailto:info@vanlierop-emballage.nl)



**BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties**  
**BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m<sup>2</sup>**  
**BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m<sup>2</sup>**  
**BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m<sup>2</sup>**

**Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers**

BCT Weth den Oudenstraat



**Kenmerken van BCT:**

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercomininstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers-parkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;

BCT Panovenweg



BCT Hortsedijk



[www.bct-helmond.nl](http://www.bct-helmond.nl) | 0492 522560 | [info@bct-helmond.nl](mailto:info@bct-helmond.nl)



**MET REGBAT BESPAAKT U GELD, HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

**Zie onze website [www.regbathelmond.nl](http://www.regbathelmond.nl) voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar [helmond@regbat.nl](mailto:helmond@regbat.nl)**



# WWW.ERMA.NL

verpakkingen/ontwikkelingen

## Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

**XXXL-dozen**

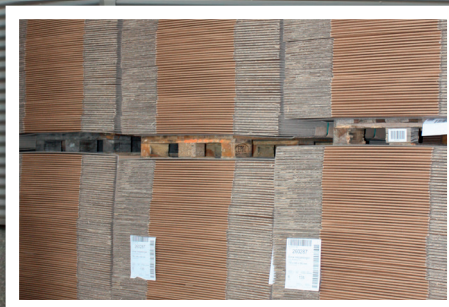
**Driedubbel golfkarton**

**Palletdozen**

**Stansdozen**

**Drukwerkdozen**

**Vakverdelingen**



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : [info@erma.nl](mailto:info@erma.nl) • Internet : [www.erma.nl](http://www.erma.nl)

# jvdvrandedbedrijfskleding



Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD HELMOND | 0492-537941

## www.onlinebedrijfskleding.nl

## Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah



### VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.



#### KOUDETECHNIEK

KOEL-, VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.



#### WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.



#### AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.



#### PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN	WIJNKASTEN
KOELWERKBANKEN	SCHERFIJSMACHINE
KOEL- EN VRIESKASTEN	KOELTUNNELS

#### VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUIZELDONKSESTRAAT 24  
5705 CA HELMOND – NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222  
F. +31 (0) 492 555 400  
E. INFO@VEKAH.NL

# BEDRIJVENTERREINEN



# Helmond

**Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH)** is er voor alle bedrijven op de Helmondse bedrijventerreinen. Samen met ondernemers werkt de Parkmanagementorganisatie aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig ondernemersklimaat. Dit gebeurt door duurzame samenwerking tussen bedrijven en partners te stimuleren en te coördineren.

**De kracht van SBH is het collectief:** samen aanpakken, ondernemen en kennis delen. Zo verbinden we ondernemers met elkaar, met Helmond en de regio.

SBH richt zich op vier kernthema's: **Schoon-heel-veilig, Energiebewust & Duurzaam, Huisvesting en Werkgelegenheid.**

## Energiecapaciteit onder druk – vooruitdenken loont

**Al meer dan 18 jaar dragen de Helmondse bedrijventerreinen met trots het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Samen met ondernemers, gemeente, politie, brandweer en beveiligingspartners werken we continu aan een veiliger en aantrekkelijker ondernemersklimaat.**

### Kleinverbruikers op wachtlijst

Op dit moment komen alleen aanvragen voor grootverbruiksaansluitingen (groter dan 3x80 ampère) op een wachtlijst. Dit gaat veranderen. Als gevolg van herziene regelgeving komen straks ook de aanvragen voor een kleinverbruiksaansluiting op de wachtlijst. Naar alle waarschijnlijkheid gaat de netbeheerder dit medio 2026 invoeren. Wil je een kleinverbruiksaansluiting aanvragen of je huidige contract uitbreiden dan is het dus van belang dit op tijd te doen.

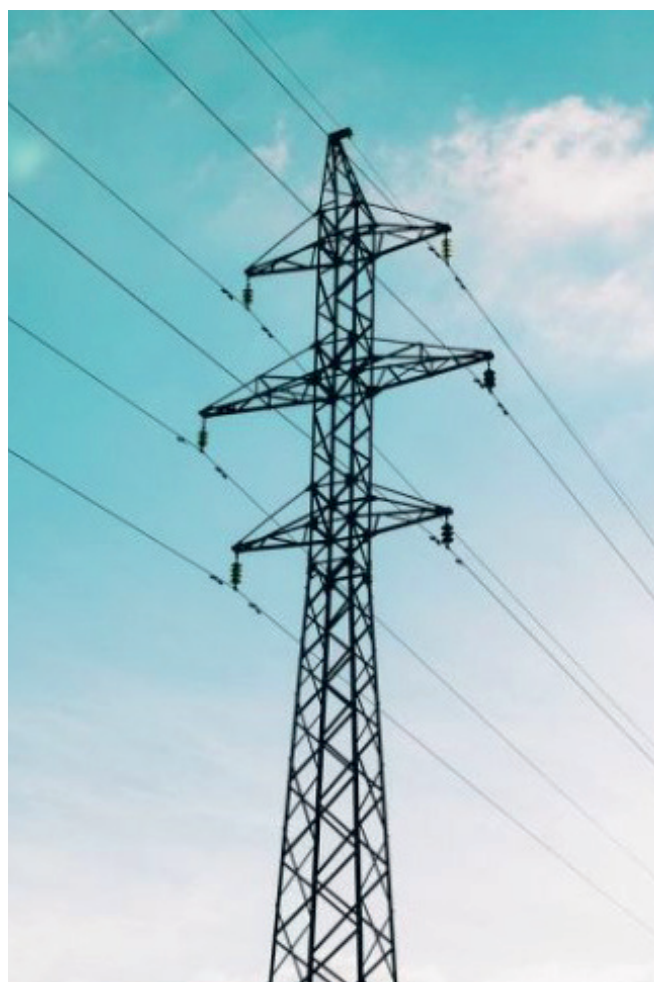
### Aanvraagperiode Flex-e subsidie loopt ten einde

Wil je als ondernemer inzicht hebben in de mogelijkheden om flexibel om te gaan met je energieverbruik, onderzoeken of jouw groeiplannen passen in de bestaande transportcapaciteit of investeren in middelen die dit mogelijk maken? Dan kun je gebruik maken van de Flex-e subsidie. Het aanvragen hiervan is dit jaar nog mogelijk tot 15 oktober 2025. De volgende mogelijkheid is vanaf 1 april 2026. Bij de aanvraag is een getekende offerte nodig voor het onderzoek of de flexibiliteitsmaatregel. Wil je hier gebruik van maken, zet dit dan op tijd in gang. De specifieke voorwaarden voor de Flex-e subsidie kunt u vinden op [www.rvo.nl/subsidies-financiering/flex-e](http://www.rvo.nl/subsidies-financiering/flex-e)

### Ondersteuning door SBH

Netcongestie raakt dus steeds meer bedrijven. Wij helpen je voorbereid te zijn op de uitdagingen. De komende weken benaderen we bedrijven op Hoogeind

voor een korte vragenlijst om inzicht te krijgen in jouw situatie en te bekijken welke ondersteuning passend is. Wil je niet afwachten? Neem dan zelf contact op via [parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl](mailto:parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl)



# Vitaliteit en duurzame inzetbaarheid bij Helmondse bedrijven

Vitaliteit en duurzame inzetbaarheid zijn thema's die voor ieder bedrijf van belang zijn, maar in de praktijk vaak een uitdaging vormen. Daarom werkt Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) samen met vitaliteitscoach Esther van den Hurk om ondernemers en hun teams op de Helmondse bedrijventerreinen hierbij te ondersteunen.

Onlangs begeleidde Esther een sessie bij Bronneberg B.V. met het managementteam. Manager Operations Pieter van Hoof vertelt enthousiast:

"Wij hebben met het managementteam van Bronneberg een informatieve sessie mogen volgen via Bedrijventerrein Helmond, begeleid door Esther van den Hurk. Esther wist op een inspirerende en interactieve manier onze vier Bronneberg kernwaarden te vertalen naar de praktijk. Ze nam ons mee in de veranderingen binnen het bedrijf en de impact daarvan op de vitaliteit en duurzame inzetbaarheid van onze mensen. Met haar aanpak kregen we niet alleen nieuwe inzichten, maar ook concrete handvatten waar we direct mee verder kunnen. De sessie was energiek, toegespitst op onze situatie en sloot perfect aan bij de uitdagingen waar we als team voor staan. We gingen er allemaal met veel enthousiasme uit en hebben er écht iets aan gehad. Dankjewel Esther, voor je waardevolle bijdrage!"

Kan jouw bedrijf ook een steuntje in de rug gebruiken? Uit ervaring weet SBH dat met name MKB-bedrijven vaak behoefte aan een steuntje in de rug. Esther helpt om dit op een laagdrempelige en praktische manier vorm te geven. Benieuwd wat ze voor jouw bedrijf kunnen betekenen?

Neem contact op via  
parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl  
of bel 0492-792350.



## Ochtendsparren!

**Samen sparren werkt – daarom haakt SBH aan bij Ochtendsparren!**

Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) blijft voortdurend ophalen wat er speelt bij ondernemers op de bedrijventerreinen. Eén ding komt steeds terug: het uitwisselen van ervaringen met collega-ondernemers en leidinggevendenden wordt als enorm waardevol ervaren.

Eerder heeft SBH daarom een 3-daagse training Operationeel Leidinggeven aangeboden, speciaal voor bedrijven die te klein zijn voor een eigen incompany-traject. Die behoefte bleek groot – en het sparren met elkaar tijdens de training werd enorm gewaardeerd.



Om structureel invulling te geven aan de behoefte om ervaringen uit te wisselen met gelijkgestemden, haakt SBH vanaf dit najaar aan bij het initiatief Ochtendsparren van Sandra Raaijmakers. Ochtendsparren is een inspirerende en laagdrempelige sessie van 3 uur waarin leidinggevendenden met elkaar in gesprek gaan over een vooraf bepaald thema, ervaringen delen en met frisse energie terugkeren naar hun werkdag.




**Locatie:** Cacaofabriek, Helmond

**Tijd:** 9.00 – 12.00 uur

### Data & Thema's 2025

- 20 oktober: Hoe vertaal je strategische doelen naar de werkvloer?
- 10 november: Assertiviteit in je team, waarom en hoe bevorder je dit?
- 8 december: Teamdynamiek en de impact op samenwerking

Aanmelden per sessie is verplicht en kan door contact op te nemen met SBH via  
parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl  
of 0492-792350

 +31 6 2362 0503  
 info@mvrsignmaker.nl  
 mvrsignmaker.nl  
 Industrieweg 46, Mierlo

**MVR**  
 SIGNMAKER

*Autobelettering  
& Reclame*



elektro  vogels

Engelseweg 129  
 5705 AC Helmond  
 T 0492-507550  
 E info@elektrovogels.nl  
 W elektrovogels.nl

- **Licht & Kracht installaties**
- **Led verlichting**
- **Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor**
- **Domotica**
- **Zonnepanelen**
- **Duurzame energie**
- **Beveiligingsinstallaties**
- **Camerasystemen**
- **Geluid & Omroep installaties**

**Elektro Vogels**  
 is op zoek naar collega's !

systeem  
 plafonds 

**De ideale combinatie**

... en wie jarig is  
**TRAKTEERT.**



**Gratis AI-research.**

Binnen 24 uur in je mailbox 



# Wie jarig is, trakteert

## Een cadeautje met impact: helder inzicht.

We vieren dit jaar ons 4-jarig jubileum én de opening van ons nieuwe pand. Dat doen we met een traktatie voor ondernemers die willen bouwen: een AI-gedreven marktonderzoek. Je ontvangt een compacte analyse die direct waarde oplevert. Achter de schermen draait een slimme automation die zelfstandig de belangrijkste inzichten samenbrengt. Normaal één van de vaste bouwstenen in onze trajecten, nu tijdelijk gratis beschikbaar.

### Onderzoek dat je verder helpt

Veel bedrijven steken geld en energie in losse onderdelen: een rebranding, een nieuwe website of een campagne. Het echte verschil ontstaat pas wanneer die inspanningen dezelfde koers volgen. Onderzoek maakt dat zichtbaar: je positie in de markt, de kracht van je merk, de klantreis, de rol van marketing en sales én wie je ideale klant is en wat die nodig heeft om voor jou te kiezen.

Wij bundelen die inzichten in een compacte analyse die laat zien waar kansen liggen en welke stappen je nú kunt zetten. Alles overzichtelijk uitgewerkt, met concrete adviezen voor de volgende fase. Je hoeft niets voor te bereiden of aan te leveren:

Wij doen het werk, jij ontvangt duidelijke inzichten zonder een consultancytraject.



# Gratis AI-research.

Binnen 24 uur in je mailbox 



## Dit krijg je met het AI-onderzoek

- Een complete SWOT-analyse: je sterke punten, risico's, kansen en bedreigingen helder in beeld
- Een concurrentieanalyse met je belangrijkste online spelers naast elkaar
- Een buyer persona die laat zien wie je ideale klant is en wat die nodig heeft om voor jou te kiezen
- Concreet advies dat direct richting geeft

Op de achtergrond draait een slimme automation in N8N waarin meerdere AI-tools samenwerken. Daardoor staat de analyse binnen 24 uur in je mailbox. Tijdelijk gratis en zonder verplichtingen.

## Meer verdieping nodig?

Wie verder de diepte in wil, kan bij ons terecht voor deep-research. Daarbij krijg je inzicht in werkzaamheden, mediabudgetten en een strategisch plan. Hiervoor koppelen we data uit je systemen zoals website, Google en LinkedIn.

## Waarom we dit doen

AI speelt dagelijks een grote rol in onze trajecten. We testen, verbeteren en gebruiken het intensief om sneller inzicht te krijgen en scherpere keuzes te maken. Die kracht willen we delen met andere ondernemers. Ons 4-jarig jubileum is het perfecte moment om dat cadeau te doen.

Voor ons begint elk traject met onderzoek, omdat het duidelijkheid geeft in je verhaal, je boodschap en de manier waarop je klanten bereikt. Daarmee voorkom je verspilling van energie en budget. Met dit onderzoek ervaar je zelf hoe wij werken: analytisch en praktisch, met gevoel voor merk en markt. Het geeft jou overzicht én ons de kans om te laten zien wat we waard zijn.



Underdog  
Vossenbeemd 11 5705 CL Helmond  
Telefoon: 0492-729 847  
E-mail: [jochen@underdog.nl](mailto:jochen@underdog.nl)  
[www.underdog.nl](http://www.underdog.nl)

 **underdog**

**Black & Colors**

drukken ○ kopiëren ○ printen

[www.black-colors.nl](http://www.black-colors.nl)**BETROUWBAAR,  
SNEL EN PROFESSIONEEL****VOOR AL UW**

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS  
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS  
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN  
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN  
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

**Black & Colors**

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250  
e-mail: [info@black-colors.nl](mailto:info@black-colors.nl) - [www.black-colors.nl](http://www.black-colors.nl)

## COLUMN VAN

*Jan*

# Hekken

Toen ik na de vakantie Zakelijk Helmond rond bracht bij de bedrijven van Groot Schooten viel me op dat er wéér hekken bij gekomen waren. Daardoor liepen enkele bedrijven het glossy ondernemersblad mis, want het was zaterdag en door die hekken kon ik niet bij de brievenbus komen. Ja, dat krijg je als je het kwaad buiten de deur wilt houden. Dan kunnen ook de goede dingen er niet door. Het zette me aan het denken over het nut van hekken.



Hekken zijn er meestal om ongenode gasten te weren. Gek genoeg noemen ze het stelen van digitale gegevens hacken, spreek uit 'hekken'. Maar dit terzijde. Natuurlijk zet je hekken om je bedrijf want in de regel valt daar het een en ander te halen. Als fervent kijker van het programma 'Opsporing verzocht' heb ik meermaals gezien dat bedrijven bestolen werden, bij voorkeur 's nachts maar soms ook hondsbrutaal op klaarlichte dag. Want dan staan de hekpoorten open. Vaak gaat het om dure auto's, campers of boten. Maar het kan ook om koper of gereedschap gaan. Er ligt nu eenmaal voor kapitalen op een gemiddeld bedrijventerrein.

Daar zijn de Helmondse ondernemers zich van bewust en het is dan ook niet raar dat de Helmondse bedrijventerreinen al achttien jaar lang het Keurmerk Veilig Ondernemen dragen. Dat Keurmerk is het gevolg van o.a. betere verlichting, goede onderlinge afspraken, cameratoezicht en in de inzet van terrein conciërges Bert, Gerard en Harold. En er komen dus zoetjesaan steeds meer hekken.

Dat laatste zal nodig zijn maar het komt allesbehalve gastvrij over. Het doet denken aan het Ijzeren Gordijn, de

Berlijnse Muur, de Israëliëse Muur en niet te vergeten de muren die Europa optrekt om vluchtelingen buiten de deur te houden. Inmiddels staan er in Europa zo'n 1000 kilometer grensmuren en -hekken waarvan de totale kosten geschat worden op minstens 900 miljoen euro. En uiteindelijk houdt het vluchtelingen nauwelijks tegen, die kiezen noodgedwongen de gevaarlijker routes.

Een tijdje geleden kreeg ik een filmpje door gestuurd waarop drie honden te zien waren die achter een hek stonden. Toen van de andere kant van het hek twee andere honden naderden werd er agressief en luid tegen elkaar geblaft. Vervolgens schoof het hek langzaam open en het was over en uit met het geblaf. De honden roken wat aan elkaar, kwispelden met hun staarten en er was rust in de tent. Dieren verschillen van mensen omdat ze op hun instinct varen en geen verstand hebben. Verder zijn dieren redelijk snel tevreden. Mensen nooit. Vandaar die hekken...



# RIVEZ

ASSURANTIËN &  
RISICOBEBEER BV

## MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?  
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond 📞 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

**WWW.RIVEZ.NL**



# Betrouwbare partner in logistiek & transport

Future for People werkt voor jou!

*Kwaliteit met een persoonlijke aanpak*

uitzenden | detacheren | werven  
logistiek & transport

0492-236001 | [www.futureforpeople.nl](http://www.futureforpeople.nl)  
Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond



# Goedkope opslag ruimte



# Op zoek naar tijdelijke opslagruimte?

Dit doen wij al jaren naar volle  
tevredenheid en met grote zorg!



# in Lieshout



# ABONNÉ STORAGE CENTER

[www.abonne.nl](http://www.abonne.nl)



R&L recycling is WEELABEX  
en ISO 14001 gecertificeerd



# BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner  
in milieuvriendelijke recycling  
van elektronica.

**Peelland Advocaten**  
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

# Oprecht betrokken

Peelland Advocaten  
Kanaaldijk Noord West 81  
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

[www.peellandadvocaten.nl](http://www.peellandadvocaten.nl)

*Black & Colors  
ook voor al uw  
stickers in alle maten  
en vormen*

**Black & Colors**

drukken o kopiëren o printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250  
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

# Bedrijfsschade: overweeg langere uitkeringstermijn

**Brand! Je moet er niet aan denken. Van het ene op het andere moment ligt je bedrijf stil. Je inkomsten vallen weg, maar je vaste lasten gaan wel door. En nu?**

Hopelijk heb je je hiervoor verzekerd met een bedrijfsschadeverzekering zodat je de gemiste bruto winst vergoed krijgt om je bedrijf weer opnieuw en gezond op te bouwen. De tijd die je daarvoor krijgt, de uitkeringstermijn, is in het verleden vaak vastgesteld op 52 weken. Maar is die tijd wel lang genoeg?

## **Wat is een bedrijfsschadeverzekering?**

Ligt je bedrijf stil vanwege schade door een gebeurtenis als brand, storm of diefstal dan loop je omzet mis terwijl je nog wel te maken hebt met vaste doorlopende kosten, zoals huur of salarissen van je medewerkers.

Een bedrijfsschadeverzekering zorgt ervoor dat je deze kosten vergoed krijgt voor een bepaalde herstelperiode, totdat je onderneming weer volledig in bedrijf is. Ook als je weer gedeeltelijk aan de slag kunt, krijg je de kosten vergoed tot het normale bedrijfsniveau.

## **Waar moet je rekening mee houden tijdens de herstelperiode?**

De duur van de herstelperiode is onder andere afhankelijk van de ernst van de schade, maar de herstelactiviteiten kunnen mogelijk ook meer tijd vergen dan je vooraf had ingeschat. Tel de tijd die je kwijt bent met het onderstaande maar eens op:



- De schadevaststelling door expert(s) en contra expert(s);
- Het opruimen en bouwrijp maken van de schadelocatie;
- Het opnieuw aanvragen en verkrijgen van (bouw) vergunningen;
- De periode die de feitelijke herbouw in beslag neemt;
- Levertijden van machines, inventaris en goederen;
- Herstel van ICT-systemen;
- De benodigde termijn om verloren marktaandeel terug te winnen.

#### **Waardoor heb je een langere uitkeringstermijn nodig?**

- Je krijgt te maken met zwaardere eisen aan nieuwbouw. Denk aan eisen ten aanzien van de brandveiligheid en duurzaamheid. Maar ook op het gebied van de Wet milieubeheer rondom het gebruik van stoffen met risico's voor mens en/of milieu (PFAS). Daardoor kan het langer duren om de juiste vergunningen te krijgen.
- Vergunningen worden niet altijd gemakkelijk verstrekt en de termijn voor de beoordeling van een aanvraag wordt steeds langer.
- Bouwbedrijven en machinebouwers hebben een volle agenda, waardoor de levertijden flink kunnen oplopen. Een tijdelijke locatie is ook niet altijd de oplossing.

Zonder materialen kun je immers ook niets produceren of verkopen.

- De periode om klanten terug te winnen duurt vaak langer dan gedacht. Zowel consumenten als bedrijven schakelen gemakkelijker over naar een andere aanbieder. Hierdoor duurt het veel langer om weer terug te komen op het oude niveau.

#### **Onze oplossingen helpen je vooruit**

Om voldoende tijd te hebben je bedrijf weer op te bouwen tot een acceptabel niveau, kun je een langere uitkeringstermijn meeverzekeren. Bijvoorbeeld een uitkeringstermijn van 52 weken ophogen naar 78, 104 of zelfs 156 weken. Wil je meer weten over een gepaste termijn voor jouw specifieke onderneming? Maak dan een afspraak met een van onze zakelijk adviseurs. Dus loop gerust even binnen bij ons kantoor aan Marktstraat 18 in Mierlo of bel naar 0492-661712. Onze oplossingen helpen je vooruit.



Velsink Bekx  
Bel 0492-661712  
e-mail [mierlo@veldsink.nl](mailto:mierlo@veldsink.nl)



Deze zomer slaan restaurant de Rozario en Lotus de handen ineen met het tijdelijke concept 'Rozario Kitchen Takeover by Lotus': Aziatisch streetfood in fine dining sfeer, van bites tot rijsttafels bij restaurant de Rozario in Helmond!



#### Openingsdagen & -tijden

Donderdag & vrijdag 18:00 - 21:00  
Zaterdag & zondag 12:00 - 21:00



#### Menu & prijzen

Rijsttafel €35 p.p., sushi  
plate €35, bites & sushi bowls



#### Reserveren

Vrije inloop, [www.derozario.nl](http://www.derozario.nl)  
of telefonisch via 0492 535 206



#### Afhalen

Bekijk ons afhaalmenu op [derozario.nl](http://derozario.nl) en  
bestel via 0492 535 206 op openingstijden



[Thuisbezorgd.nl](http://Thuisbezorgd.nl)

#### Thuisbezorgen

Bestel al uw favoriete gerechten  
via de app van thuisbezorgd



**VAN DORP**  
MET KENNIS EN RESPECT

**Van Dorp Helmond** Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: [infohelmond@vandorp.eu](mailto:infohelmond@vandorp.eu)

### Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.

**FURORE**

Voor vrijblijvende informatie kunt u altijd contact met ons opnemen  
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84  
[info@furoreschoonmaakservice.nl](mailto:info@furoreschoonmaakservice.nl), [www.furoreschoonmaakservice.nl](http://www.furoreschoonmaakservice.nl)



**PPN** Plaagdier  
Preventie  
Nederland

## Last van plaagdieren in of rondom uw bedrijf?

PPN helpt u snel en vakkundig  
van uw probleem af!

### PPN werkt met name voor:

- Bedrijven in de foodsector (bakkerijen, slachterijen en supermarkten)
- Bedrijven in de horeca (hotels, restaurants en cafetaria's)
- Distributie- en transportbedrijven
- Landelijke opererende detailhandel bedrijven
- Productiebedrijven
- Ziekenhuizen, verpleegtehuizen en verzorgingstehuizen
- Kantoorgebouwen
- Bouwondernemingen
- Onderwijsinstellingen
- Gemeenten en woningbouwverenigingen



**Meer informatie over het weren en bestrijden van knaagdieren?**

Esp 260A • 5633 AC • Eindhoven • 088-0909500  
info@plaagdierpreventie.nl • www.plaagdierpreventie.nl

# WHY

## EXIDE TECHNOLOGIES STANDS OUT WITH ITS EXPERTISE.



**You have a plan. We have the energy.**  
Find out more – right now.

Welcome to Solition Mega.  
The cutting-edge Battery Energy Storage Systems (BESS)  
based on lithium-ion technology.

Flexible and suitable for multi-megawatt projects, the systems offer sustainable energy storage, independence from conventional energy sources and ensure a continuous supply of high power while providing significant cost savings.

Take advantage of numerous benefits backed by Exide Technologies' **137 years** of expertise in pioneering energy storage solutions.



[exidegroup.com/bess](http://exidegroup.com/bess)

**SOLITION**  
MEGA

**E /** ENERGIZING  
A NEW  
WORLD

# Freek Hypotheek

Freek Hypotheek is een ervaren coöperatie van onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wat Freek anders maakt dan anderen is de oprechte betrokkenheid en hoge mate van deskundigheid. Bij Freek werkt de adviseur die je kent. Freek Hypotheek begon ooit met vier vestigingen, maar is inmiddels uitgegroeid tot een coöperatie met vijftien vestigingen in heel Nederland.

## Klantrelatie voor de lange termijn

Bij de oprichting van Freek stond één principe centraal: de klantrelatie moet niet stoppen na het tekenen van de hypotheek. Klanten kunnen een betaald service-abonnement nemen en hebben elke twee jaar actief contact met hun adviseur. Zonder abonnement kun je ook altijd contact opnemen met jouw adviseur. Graag zelfs. Naast hypotheek, adviseert Freek ook in schade- en levensverzekeringen: zo blijven we in contact met de klant.

## Keuzevrijheid

Bij Freek ben je verzekerd van keuzevrijheid omdat wij een onafhankelijk hypotheekadviseur zijn. Wij hebben geen belang bij specifieke hypotheekaanbevelingen. In tegenstelling tot banken, waar je vaak slechts één aanbod krijgt, helpen we je bij Freek om te kiezen uit bijna het volledige aanbod van hypotheek. Ons doel is dat jij de hypotheek kunt kiezen die het beste bij jou past. Dat kan de laagste rente zijn, maar vaak spelen ook andere voorwaarden





# LOCAL BUSINESS PARTNER

2025 - 2026 SEASON

een rol. Freek werkt samen met meer dan 25 aanbieders van hypotheekleningen. Van iedere aanbieder kennen we de voorwaarden en kleine lettertjes, zodat jij altijd de best passende hypotheek en bijbehorende rente krijgt.

### Echt advies blijft mensenwerk

De hypotheekmarkt is volop in beweging; ook hier dringen nieuwe technologieën door, al gaat dat minder hard dan in andere branches. Dat is ook niet erg, juist persoonlijk advies maakt het verschil. Ai kan processen versnellen en fouten verminderen. Zeker aan de zijde van de geldverstrekkers en verzekeraars. Toch zal het echte advies mensenwerk blijven. Een klant zegt A, maar zijn blik verradt B – dat vang je niet met technologie. Juist in levensgebeurtenissen zoals overlijden, scheiding of gezinsuitbreiding blijft persoonlijke begeleiding onmisbaar.

*Freek, de adviseur die je kent.*

Freek Hypotheek Helmond  
Steenweg 18a

E: [helmond@freekhypotheek.nl](mailto:helmond@freekhypotheek.nl)  
T: 0492 3382 33

Freek Hypotheek Eindhoven  
Aalsterweg 179  
T: 040 – 292 22 22

Vestdijk 188  
T: 040 – 211 40 54

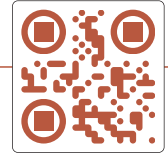
E: [eindhoven@freekhypotheek.nl](mailto:eindhoven@freekhypotheek.nl)  
W: [www.freekhypotheek.nl](http://www.freekhypotheek.nl)



**freek,**  
zorgt voor je hypotheek



**JOOSTEN**  
bedrijfshuisvesting



Zuid Koninginnewal 15  
5701 NS Helmond  
Tel. 0492 – 729 008

www.jbhv.nl

# WIJ ZIJN NIEUW!

## MET 20 JAAR ERVARING IN DE BRAINPORT

Per 1 september ben ik gestart met Joosten Bedrijfshuisvesting met als thuisbasis Helmond. Al bijna 20 jaar actief als bedrijfsmakelaar en een vertrouwd gezicht in de regio.

Joosten Bedrijfshuisvesting is gespecialiseerd in bedrijfsnonroerend goed in Zuidoost-Nederland, met een focus op de Brainport-regio. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij uiteenlopende vastgoedvraagstukken.

**BEDRIJFSHUISVESTING MET (BOUWKUNDIGE)VISIE, VERBINDING EN PERSOONLIJKE BENADERING.**

WIJ MAKEN GRAAG KENNIS MET U!

info@jbhv.nl  
0492 – 729 008



TE HUUR  
Dukaat 3, Deurne



GEDEELTE VAN EEN ZEER REPRESENTATIEF  
BEDRIJFSOBJECT BESTAANDE UIT EEN  
BEDRIJFSRUIMTE MET HOOGWAARDIG  
AFGEWERKTE KANTOORRUIMTEN.

**Oppervlakten:**

Bedrijfsruimte:	circa	520m <sup>2</sup>
Kantoorruimte begane grond:	circa	45m <sup>2</sup>
Kantoorruimte verdieping:	circa	37m <sup>2</sup>
Entresolvloer:	circa	75m <sup>2</sup>
Buitenopslag (afgesloten):	circa	200m <sup>2</sup>

TE HUUR  
Duizeldonksestraat 22, Helmond



WEGENS VERHUIZING BESCHIKBAAR:  
REPRESENTATIEF EN MULTIFUNCTIONEEL  
BEDRIJFSOBJECT MET UITGEBREIDE  
VOORZIENINGEN.

Contractueel elektrisch vermogen bedraagt  
88kW.

**Oppervlakten:**

Bedrijfsruimte:	circa	830m <sup>2</sup>
Kantoorruimten:	circa	152m <sup>2</sup>
Entresolvloer:	circa	100m <sup>2</sup>
Overkapping:	circa	168m <sup>2</sup>

TE HUUR  
Kasteel Traverse 9, Helmond



REPRESENTATIEF KANTOORGEBOUW OP  
EEN PRACHTIGE ZICHTLOCATIE IN  
HET CENTRUM EN NABIJ NS-STATION  
HELMOND-CENTRAAL.

**Oppervlakten:**

Begane grond:	circa	504m <sup>2</sup>
Verdieping:	circa	445m <sup>2</sup>

# KUNST & POSTER

KEUZE UIT MEER  
DAN 200 BEELDEN!

**KLAAR MET DIE WITTE SAAIE MUREN IN JE KANTOORRUIMTE?  
BEKIJK ONZE VENIEUWDE WEBSITE**



150 X 100 CM € 125,00 INCL BTW



**BESTEL UW NIEUWE CANVAS VIA  
WWW.BLACK-COLORS.NL  
EN HAAL DEZE OP IN ONZE WINKEL!**

RUIM  
8.000 M<sup>2</sup>  
AUTOPLEZIER!



€ 38.800,- incl.btw

### Suzuki Vitara 1.4 Boosterjet Style Hybrid

Met zijn ruimte en zijn prestaties is dit de auto die bij u past. Deze auto is bijna nieuw, ondanks dat hij uit 2025 komt; hij heeft slechts 500 kilometer afgelegd. Met zijn benzinemotor en automatische transmissie is deze Suzuki een prettige auto om te rijden. Op koude dagen voelt u zich snel behaaglijk op de verwarmbare stoelen. Het glazen panoramadak zorgt voor een onovertroffen uitzicht. In deze auto profiteert u onder andere ook van: 17 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, donker getint glas achter, in delen neerklapbare achterbank, LED-achterlichten en snelheidsafhankelijke stuurbekrachtiging.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine/Elektrisch	Kilometerstand:	500 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Automaat		

### Porsche Taycan 79 kWh

U voelt de onbeperkte kracht van elektrische aandrijving, elke keer als u op weg gaat met deze Porsche Taycan. Het is een auto uit 2022, hij heeft 43620 kilometer gelopen. Met zijn moderne accutechniek levert deze auto uitstekende prestaties, met een rijbereik dat genoeg is voor alle gewone ritten. En met een eigen laadpunt kunt u de accu's opladen terwijl u slaapt. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. De klasse komt van het lederen interieur en het slimme gemak van de elektrisch bedienbare achterklep. De stoelen zijn verwarmd en bieden ook in winterse kou een comfortabele zit. Hobbels en kuilen in de weg? U voelt er niets van, dankzij de luchtvering en de comfortstoelen.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	43.620 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2022
Transmissie:	Automaat		



€ 59.950,- incl.btw



€ 53.750,- incl.btw

### Kia Sportage 1.6 T-GDi Hybrid GT-PlusLine

Wilt u Movement that inspires, dan kiest u voor Kia. Deze nieuwe auto is nu uit voorraad leverbaar. Uitstekende prestaties op de weg dankzij de verbrandingsmotor en elektromotor. En héél vriendelijk voor het milieu en portemonnee! Boven uw hoofd schuiven de wolken zichtbaar voorbij door het elektrisch bediende glazen panorama dak. En kijk eens aan de achterzijde wat gemakkelijk: een eveneens elektrisch bedienbare achterklep! Onderdeel van de uitgebreide uitrusting van deze auto is stoelverwarming. Ook de passagiers achterin ervaren het ultieme comfort, dankzij de verwarmde achterbank. De matrix LED-verlichting is het allernieuwste op het gebied van autoverlichting.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof:	Benzine/Elektrisch	Kilometerstand:	12 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Automaat		

**VDNS****KIA dealer**

Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A  
5705 DK Helmond  
T (0492) 588 988

**€ 119.500,- incl.btw****Mercedes-Benz EQS 53 AMG 4MATIC 108 kWh DYNAMIC PLUS Pack**

Decennia aan onverwoestbare klasse en prestaties. Dat haalt u in huis met deze fraaie Mercedes. 'The best or nothing', zoals het merk zelf zegt. De modernste techniek is toegepast om u in alle rust en stilte van de rit te laten genieten. Daarbij zult u zien dat de tijd om de accu's op te laden enorm meevalt, en dankzij de flinke actieradius hoeft u dat ook niet zo vaak te doen. De uitgesproken AMG-styling voegt een reeks sportieve accenten aan de vormgeving toe. Op de teller van deze auto staat slechts 3162 kilometer.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	21.345 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2023
Transmissie:	Automaat		

**Audi Q4 e-tron 40 S edition 77 kWh  
€ 2000,- Inruilpremie !**

Elektrisch rijden is ontspannen rijden. Achter het stuur van deze Audi Q4 e-tron kunt u zich in alle rust concentreren op de weg. Met de elektromotor zoeft u fluisterzacht over de weg. Ook de uitstraling is lekker sportief: de S-Line styling geeft echt dat beetje extra. De krachtige motor geeft deze Audi uitstekende prestaties. Houdt u van een stijlvolle uitvoering? Dan zal het lederen interieur u zeker bevallen. Deze Audi Q4 e-tron legt bestuurder én bijrijder compleet in de watten met de verwarmbare voorstoelen. De sportstoelen zorgen voor een strak uiterlijk én een uitstekende zitsteun.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	28.074 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2023
Transmissie:	Automaat		

**€ 76.900,- incl.btw****€ 63.995,- incl.btw****Kia Ev6 GT AWD 77.4 kWh**

Iedere rit in een elektrische auto is een weldaad: u rijdt ontspannen en in alle rust, er is volop vermogen en u komt verkwikt op uw bestemming aan. De fluisterstille elektromotor zorgt voor een serene rijervaring. Het is een nieuwe auto, hij is nu uit voorraad leverbaar. De krachtige motor geeft deze Kia uitstekende prestaties. Zonder overdrijven een uitvoering met luxe en gemak: het elektrisch bediende glazen panorama dak, de elektrisch bedienbare achterklep en een mooi lederen interieur. Hoogstaande comfortfuncties zoals stoelverwarming, verwarmbare achterbank en een verwarmbaar stuur maken deze auto tot een uitzonderlijke keuze. Sportief rijden stelt eisen aan een stevige zitpositie voor rijder en bijrijder. Vandaar de strakke sportstoelen! Voorzien van matrix LED-verlichting.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	5.888 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2024
Transmissie:	Automaat		

# BEDRIJVENTERREINEN



# Helmond

## Uitnodiging: Dag van de ondernemer 2025

Beste ondernemer,

Op vrijdag 21 november van 8.30 uur tot 12.30 uur (met aansluitend lunch) organiseren gemeente Helmond, Stichting Bedrijventerreinen Helmond, Wijkmanagement en Centrummanagement een inspirerend evenement voor alle Helmondse ondernemers.

We nodigen je graag uit om hierbij aanwezig te zijn.

Tijdens deze ochtend krijg je praktische handvatten en frisse inzichten om voorbereid te zijn op maatschappelijke, technologische en economische uitdagingen van morgen. Drie inspirerende gastsprekers delen hun visie. Hun namen maken we binnenkort bekend!

**Locatie:** Het Speelhuis, Helmond

Reserveer nu je plek! Zet de datum alvast in je agenda en meld je direct aan via deze link.

Let op: er is plaats voor maximaal 200 deelnemers, wacht dus niet te lang!

We zien je graag op 21 november!

Namens alle organiserende partners



**DAG VAN DE  
ONDERNEMER**  
MKB-Nederland



# Uitnodiging ondernemersbijeenkomst Grondstoffenrotonde

## Minder afval = meer waarde voor jouw bedrijf

Beste ondernemer,  
Waardevolle reststromen blijven vaak onbenut, terwijl grondstoffen steeds schaarser en duurder worden. De Grondstoffenrotonde helpt bedrijven restafval te verminderen en direct circulair te ondernemen. Dit initiatief van Helmondse ondernemers, onder regie van Stichting Bedrijventerreinen Helmond, ontwikkelt praktische oplossingen om reststromen slimmer te benutten. Het resultaat: minder afval, meer hergebruik en concrete circulaire oplossingen – dichtbij huis en samen met lokale partners.

Tijdens deze bijeenkomst ontdek je hoe jouw bedrijf eenvoudig kan aansluiten en direct profiteert van circulair en lokaal ondernemen. Je gaat naar huis met een tas vol nieuwe contacten en inspiratie.

### Programma in het kort

Inspirerende praktijkvoorbeelden

- Gielissen Interiors - hoe zij materialen uit gebouwen oogsten en opnieuw inzetten in innovatieve

interieurontwerpen, waarbij sociaal en circulair hand in hand gaan.

- PreZero - transitie van afvalinzamelaar naar grondstoffenleverancier, met kansen voor ondernemers
- OUTIC & Senzer - slimme samenwerking voor bedrijfstextiel: hergebruik en revisie die textielafval drastisch verminderen.

Lunch en netwerken tussendoor

Circulaire markt door de Grondstofrotonde-partners met oplossingen die jij direct kunt inzetten

### Partners Grondstoffenrotonde

R&L Recycling, Regbat, PreZero, Emtech, Gielissen Interiors, Senzer, Outic, SMO, Ronduit Circulair, Stichting Bedrijventerreinen Helmond.

Kom naar de bijeenkomst, laat je inspireren en ontdek wat circulair en lokaal ondernemen voor jouw bedrijf kan betekenen. Meld je aan via: [parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl](mailto:parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl)



BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

# zakelijk Helmond



**Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!**

## Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

**Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.**

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek.

Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

### Wat zijn de kosten voor een advertentie?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

**Halve pagina full colour € 65,- ex. btw**

**Hele pagina full colour € 110,- ex. btw**

### Wat zijn de kosten voor een advertentie opmaak?

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij extra voor een:

**Halve pagina full colour € 50,- ex. btw**

**Hele pagina full colour € 65,- ex. btw**

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

### Wat zijn de kosten voor een interview publiceren?

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

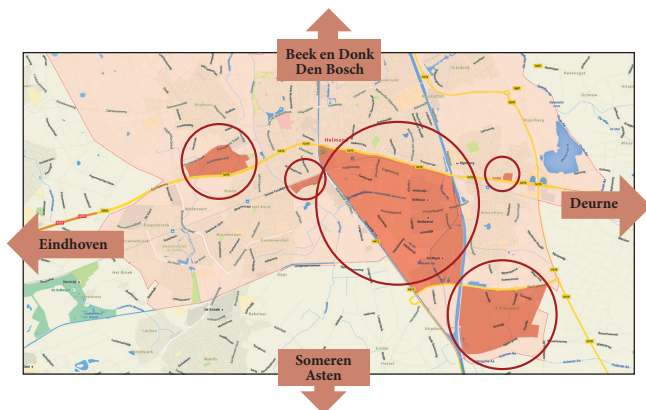
**€ 150,- ex. btw Interview +**

**€ 110,- ex. btw 2 Hele pagina's full colour**

\* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

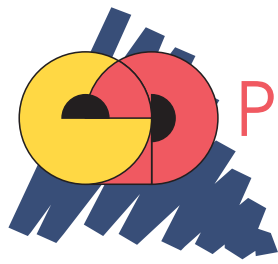
Zakelijk Helmond is een uitgave van  
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



**Zakelijk helmond is op diverse plekken te zien. Wil je graag een advertentie plaatsen of heb je een redactoneel stuk wat je wilt delen. Neem dan contact met ons op!**

Voor aanleveren advertenties of meer info:  
[info@zakelijkhelmond.nl](mailto:info@zakelijkhelmond.nl)  
[www.zakelijkhelmond.nl](http://www.zakelijkhelmond.nl)

Redactie Zakelijk Helmond,  
[redactie@zakelijkhelmond.nl](mailto:redactie@zakelijkhelmond.nl)



## Pieters Cleaning Groep



Uw specialist voor dagelijks en of periodiek schoonmaakwerk in kantoren en gebouwen.



Uw specialist voor de reiniging van ramen gevels en zonweringen.



Uw specialist in vloeronderhoud o.a. linoleum natuursteen en hout.

### Een heldere visie, een helder resultaat!



Pieters BV  
Ambachtweg 50  
5731 AG Mierlo  
info@pietersbv.nl  
www.pietersbv.nl



*Specialist in schoonmaak*



# STEENOVEN

## CATERING

Catering op maat, op de Automotive Campus  
of daarbuiten. voor o.a. al uw:

- Congressen
- Seminars
- Feesten
- Catering op locatie
- Recepties
- Walking diners
- Buffetten
- Aangeklede borrels
- Amuses
- Bittergarnituren
- Tenten, toiletwagens  
etc

Vrijwel alles is mogelijk

