



Zakelijk

Helmond

2025 • 11de jaargang nummer 10 • november

Plaagdier Preventie Nederland helpt bedrijven aan een gezonde en veilige werkomgeving

lees verder op pagina 3 - 4 - 5



Freek Hypotheek

P 8 - 9

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond

P 14 - 15

Kunst voor
op kantoor

P 18 - 19

Underdog

P 22 - 23

Column van Jan

P 31

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond

P 34 - 35

Peelland advocaten

P 40 - 41

WHY

EXIDE TECHNOLOGIES STANDS OUT WITH ITS EXPERTISE.



You have a plan. We have the energy.
Find out more – right now.

Welcome to Solition Mega.

The cutting-edge Battery Energy Storage Systems (BESS)
based on lithium-ion technology.

Flexible and suitable for multi-megawatt projects, the systems offer sustainable energy storage, independence from conventional energy sources and ensure a continuous supply of high power while providing significant cost savings.

Take advantage of numerous benefits backed by Exide Technologies' **137 years** of expertise in pioneering energy storage solutions.



exidegroup.com/bess

SOLITION
MEGA

E / **ENERGIZING
A NEW
WORLD**

Plaaagdier Preventie Nederland helpt bedrijven aan een gezonde en veilige werkomgeving

Een veilige, schone en gezonde werkplek: dat wil toch iedereen?

Plaaagdier Preventie Nederland (PPN) helpt bedrijven in heel Nederland aan een veilige, schone en gezonde werkomgeving. Met Brabantse nuchterheid, digitale innovatie en duurzame oplossingen laat PPN zien dat voorkomen écht beter is dan bestrijden.



Voorkomen is beter dan bestrijden

Laten we eerlijk zijn: pas als er een muis over de vloer rent of vliegen rondzoemen in de kantine, gaat er vaak een belletje rinkelen. Maar dan is het eigenlijk al te laat. Het zijn situaties die direct voor onrust zorgen. Toch hoeft het zo ver niet te komen. Of het nu gaat om een bakkerij, magazijn of kantoor: PPN helpt bedrijven om hun werkomgeving schoon en veilig te houden.

Een partner, geen bestrijder

Bij PPN zien we onszelf niet als traditionele ongediertebestrijders, maar als partners in een gezonde werkomgeving. We plaatsen niet zomaar vallen, maar kijken naar het grotere plaatje. Waarom is er overlast? Waar komt het vandaan? Wat kun je structureel doen om het te voorkomen? Door oorzaken aan te pakken in plaats van symptomen, zorgen we voor duurzame oplossingen die écht werken.

Van familiebedrijf tot landelijk specialist

Het verhaal van PPN begint in 2004, toen oprichter Frank Swinkels zijn jarenlange ervaring in de plaagdierbeheersing bundelde tot één duidelijke missie: bedrijven helpen om structureel overlast te voorkomen.

Ruim twintig jaar later is PPN uitgegroeid tot een landelijke organisatie met een hecht team van specialisten. Ondanks

de groei is de mentaliteit nog steeds hetzelfde gebleven: nuchter, betrouwbaar en persoonlijk. Iedere klant is voor ons een samenwerking op de lange termijn.

Voorkomen in plaats van bestrijden: zo doet PPN dat in de praktijk

De wereld van plaagdierbeheersing is de afgelopen jaren sterk veranderd. Sinds de invoering van de nieuwe wet- en regelgeving ligt de nadruk op preventie, monitoring en het beperken van chemische middelen. Waar vroeger chemische bestrijdingsmiddelen standaard werden ingezet, mogen die tegenwoordig alleen nog in uitzonderlijke situaties worden gebruikt.

PPN heeft deze verandering volledig omarmd en werkt volgens een vaste preventieve structuur: frequente controles, digitale monitoring en heldere rapportages. Deze aanpak zorgt niet alleen voor inzicht, maar ook voor rust bij klanten. Door continu te monitoren en te analyseren kan PPN exact bepalen waar ingrijpen nodig is.

Digitaal monitoren: techniek die ontzorgt

Een van de innovaties waar PPN mee werkt, is digitale plaagdiermonitoring. Hiermee worden vallen op afstand uitgelezen. Zodra er activiteit wordt geregistreerd, volgt automatisch een melding en kan direct actie worden ondernomen. Zo wordt beginnende overlast in een vroeg



stadium ontdekt en aangepakt, nog voordat het probleem zich uitbreidt.

Digitalisering biedt bedrijven niet alleen realtime inzicht, maar draagt ook bij aan efficiëntie en lagere kosten door vroegtijdig signaleren van problemen. Preventie is daarmee geen kostenpost, maar een investering in continuïteit en veiligheid.

PPN doet meer

Naast het monitoren van plaagdieren verzorgt PPN ook bouwkundige inspecties, hygiëne-advies, het afdichten van naden en kieren en het plaatsen van vogelwering. Hiermee biedt het bedrijf een totaaloplossing die verder gaat dan enkel bestrijding. Het doel is steeds hetzelfde: het structureel verlagen van de plaagdruk en het waarborgen van een veilige en hygiënische werkomgeving voor onze klanten.

Wist je dat...

...een muis door een opening van slechts 0,5 centimeter past?

Een kier van de dikte van een potlood is al voldoende om binnen te komen. Daarom speelt bouwkundige preventie een cruciale rol in elke aanpak.

... één rat verantwoordelijk kan zijn voor 15 nesten?

Eén nest kan zorgen voor 7-10 nakomelingen. Met een draagtijd van 3 weken kan onder de juiste omstandigheden een plaag extreem snel ontstaan. Frequente monitoring is hierdoor dus van groot belang.

...één kamervlieg wel 100-150 eitjes per keer legt?

In warme ruimtes kan één vlieg dus binnen enkele weken uitgroeien tot honderden nakomelingen. Goede hygiëne en tijdige monitoring zijn daarom essentieel.

Een gezonde werkplek begint met aandacht

Bij PPN draait alles om zorg: voor mensen, gebouwen en imago. Een schone, veilige werkomgeving is niet alleen prettiger om in te werken, maar ook een teken van professionaliteit. Het voorkomt gezondheidsrisico's, beperkt schade en draagt bij aan het welzijn van medewerkers en bezoekers.

PPN helpt bedrijven vooruit te denken. Door oorzaken aan te pakken in plaats van alleen gevolgen, blijft jouw organisatie beschermd tegen overlast.

Mogen wij u ook helpen om ongewenste indringers buiten de deur te houden? Neem dan contact met ons op via 088 - 0909 500 of kijk op www.plaagdierpreventie.nl.



PPN Plaagdier Preventie Nederland
Esp 260A
5633 AC Eindhoven
088-0909 500
www.plaagdierpreventie.nl
info@plaagdierpreventie.nl



PPN Plaagdier
Preventie
Nederland

Last van plaagdieren in of rondom uw bedrijf?

PPN helpt u snel en vakkundig
van uw probleem af!

PPN werkt met name voor:

- Bedrijven in de foodsector (bakkerijen, slachterijen en supermarkten)
- Bedrijven in de horeca (hotels, restaurants en cafetaria's)
- Distributie- en transportbedrijven
- Landelijke opererende detailhandel bedrijven
- Productiebedrijven
- Ziekenhuizen, verpleegtehuizen en verzorgingstehuizen
- Kantoorgebouwen
- Bouwondernemingen
- Onderwijsinstellingen
- Gemeenten en woningbouwverenigingen



Meer informatie over het weren en bestrijden van knaagdieren?

Esp 260A • 5633 AC • Eindhoven • 088-0909500
info@plaagdierpreventie.nl • www.plaagdierpreventie.nl



Voor vrijblijvende informatie
kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken

Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl

Teveel betaald?

Veel van onze klanten overbieden. Beter gezegd: moeten overbieden om een woning te bemachtigen. Mijn definitie van overbieden is dat zij een bod uitbrengen boven de vraagprijs. Dat is iets anders dan teveel betalen. Of teveel werd betaald, weet een klant vaak pas 1 of 2 weken later als de marktwaarde wordt vastgesteld. Veel woningen worden ónder de waarde te koop gezet. Bewust. Genereert meer aandacht en stimuleert het overbieden. Een bod doen heeft overigens geen gevolgen: je zit er niet aan vast. Ook de makelaar en de verkoper niet. Heb je het hoogste bod? Zegt nog niets. Gunning is aan de verkoper en die kan besluiten het aan een andere bieder te gunnen. Te laat een bod gedaan buiten het online biedsysteem? Dat mag allemaal en dat zijn geen oneerlijke biedingspraktijken (term van Vereniging Eigen Huis).

Ik schat zo in dat van onze klanten 30% meer betaalt dan de marktwaarde, 50% ongeveer de marktwaarde betaalt en 20% betaalt minder dan de marktwaarde. De NVM bijvoorbeeld publiceert het aantal overbiedingen en het bedrag ervan. Dat zegt wel iets, maar dat zegt niet of er

meer betaald werd dan de marktwaarde. Dat kan de NVM ook niet weten, want zij hebben de marktwaarde niet en het kadaster ook niet. Wij wel. Voor ons is de marktwaarde cruciaal omdat die waarde gelijk is aan de maximale leensom. Betaal je meer dan de waarde, dan moet deel uit





LOCAL BUSINESS PARTNER

2025 - 2026 SEASON

eigen middelen komen (spaargeld of overwaarde). In veel gevallen kunnen onze koopstarters ook niet meer dan de marktwaarde betalen, want daarvoor ontbreekt het extra spaargeld bovenop het spaargeld wat al nodig is voor de kosten van verwerving en financiering.

Leuk waargebeurd verhaal: klanten van ons kantoor doen een bod op een huis in hun eigen dorp en overbieden met EUR 50.000. Verkopers krijgen alle biedingen te zien en gunnen deze koopstarters hun huis. Eén maar: verkopers vinden het bod *te hoog* en geven verkopend makelaar de opdracht de koop af te ronden met een koopprijs die EUR 25.000 onder het bod ligt.

Zo kan het dus ook.

Freek, de adviseur die je kent.

Freek Hypotheek Helmond
Steenweg 18a

E: helmond@freekhypotheek.nl
T: 0492 3382 33

Freek Hypotheek Eindhoven
Aalsterweg 179
T: 040 – 292 22 22

Vestdijk 188
T: 040 – 211 40 54

E: eindhoven@freekhypotheek.nl
W: www.freekhypotheek.nl



freek,
zorgt voor je hypotheek

RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!



€ 8.950,- incl.btw

Kia Picanto 1.0 CVT First Edition

Natuurlijk doet het formaat ertoe. Met deze Kia Picanto vindt u altijd een plekje! De aandrijving van deze auto komt voor rekening van een pittige benzinemotor, in combinatie met een handgeschakelde vijfversnellingsbak. Ook is de auto voorzien van: 14 inch lichtmetalen velgen, LED-dagrijverlichting, donker getint glas achter en LED-achterlichten. De electronic climate control zorgt voor een prettige binnentemperatuur. Audio aan/uit? Andere zender? Volgende track? Even klikken via de audiobediening op het stuur en het is geregeld. De cruise control zorgt voor zorgeloos, ontspannen en zuinig rijden.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	70.061 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Handgeschakeld		

Suzuki Ignis 1.2 Smart Hybrid Select

Ach, klein. Wat is klein? Deze Suzuki Ignis heeft alles aan boord en onder handbereik. Het is vermeldenswaard dat deze auto maar 18571 kilometer heeft gereden sinds 2022. Met de pittige benzinemotor en de automatische transmissie manoeuvreert u moeiteloos door het verkeer. Lekker hoor, die verwarmbare voorstoelen. Helemaal op koude dagen. In deze auto profiteert u onder andere ook van: 16 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, donker getint glas achter, in delen neerklapbare achterbank en LED-achterlichten.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine / Elektrisch	Kilometerstand:	18.571 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2022
Transmissie:	Automaat		



€ 22.450,- incl.btw



€ 26.450,- incl.btw

SEAT Tarraco 1.5 TSI FR Business Intense

Dit is niet zomaar een SEAT Tarraco. De hoge prestaties van de motor, het strak afgestelde onderstel en de uitgekiende verhoudingen van de transmissie staan garant voor bergen rijplezier. Hij heeft een benzinemotor en een automatische transmissie. De stoelen zijn verwarmd en bieden ook in winterse kou een comfortabele zit. De achterklep opent automatisch met een druk op de knop. Handig als u met volle handen staat. U wordt in deze auto ook getraakteerd op 19 inch lichtmetalen velgen, Full LED koplampen, donker getint glas achter, in delen neerklapbare achterbank, LED-achterlichten en verstelbare lendensteunen.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	145.749 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2022
Transmissie:	Automaat		

VDNS**KIA dealer****KIA**
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988

**Kia Picanto 1.0 DPI DynamicLine**

Klein, compact en superslim met de binnenruimte. Een hatchback is niet voor niets een van de meest populaire carrossievormen. Het gaat hier om een nieuwe auto, hij is nu direct leverbaar. De motor maakt een vlotte rijstijl mogelijk en is toch zuinig met brandstof. Een cockpit, een informatiecentrum... Wat is de cabine eigenlijk niet? Dankzij het digitale dashboard bent u van alles op de hoogte. Zodra u naar de 'R' schakelt, gaat de achteruitrijcamera in werking en heeft u een perfect zicht op alles wat zich achter de auto afspeelt. Spraaksturing is onderdeel van de uitrusting van deze auto. Met uw stem kunt u de belangrijkste voertuigfuncties bedienen.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

€ 20.950,- incl.btw

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	12 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Handgeschakeld		

Kia Sorento 1.6 T-GDi Plug-in Hybrid 4WD ExecutiveLine 7p.

De Koreaanse autofabrikanten staan erom bekend dat ze auto's bouwen van geweldige kwaliteit. Het gaat hier om een nieuwe auto, hij is nu direct leverbaar. Naast de verbrandingsmotor beschikt de auto ook over een elektromotor, die zorgt voor een extra laag brandstofverbruik. Deze Kia Sorento is luxe afgewerkt. Kijk maar naar het lederen interieur! Doe maar luxe! Neem plaats in de verwarmbare voorstoelen en voel de weldaad in koude dagen. Van binnen lijkt het allemaal uitermate ruim dankzij de vrije inval van daglicht via het elektrisch bediende glazen panoramadak.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

**€ 65.950,- incl.btw**

Brandstof:	Elektrisch / Elektrisch	Kilometerstand:	12 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Automaat		

Kia EV9 GT-Line AWD 99.8 kWh

Kia heeft zich een onwrikbare plek verworven in de top 3 van populaire merken. Met Movement that inspires wint dit merk met recht vele harten. Ervaar de kracht en stilte van de elektromotor tijdens het rijden. We hebben het hier over een nieuwe auto, hij is nu direct leverbaar. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. Hoe luxueus is het om tijdens de winter een verwarmde auto te hebben door de stuurverwarming, stoelverwarming met massagefunctie en verwarmbare achterbank. Het interieur baadt in een zee van licht met het elektrische bediende glazen panoramadak. Met een druk op de knop gaat de elektrische achterklep open. De matrix LED-verlichting in de koplampen bestaat uit een raster van lichtpunten met maximale opbrengst.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

**€ 78.990,- incl.btw**

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	10 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Automaat		



Deze zomer slaan restaurant de Rozario en Lotus de handen ineen met het tijdelijke concept 'Rozario Kitchen Takeover by Lotus': Aziatisch streetfood in fine dining sfeer, van bites tot rijsttafels bij restaurant de Rozario in Helmond!



Openingsdagen & -tijden

Donderdag & vrijdag 18:00 - 21:00
Zaterdag & zondag 12:00 - 21:00



Menu & prijzen

Rijsttafel €35 p.p., sushi
plate €35, bites & sushi bowls



Reserveren

Vrije inloop, www.derozario.nl
of telefonisch via 0492 535 206



Afhalen

Bekijk ons afhaalmenu op derozario.nl en
bestel via 0492 535 206 op openingstijden



Thuisbezorgd.nl

Thuisbezorgen

Bestel al uw favoriete gerechten
via de app van thuisbezorgd



*Black & Colors
ook voor al uw
stickers in alle maten
en vormen*

Black & Colors
drukken ◦ kopiëren ◦ printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) is er voor alle bedrijven op de Helmondse bedrijventerreinen. Samen met ondernemers werkt de Parkmanagementorganisatie aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig ondernemersklimaat. Dit gebeurt door duurzame samenwerking tussen bedrijven en partners te stimuleren en te coördineren.

De kracht van SBH is het collectief: samen aanpakken, ondernemen en kennis delen. Zo verbinden we ondernemers met elkaar, met Helmond en de regio.

SBH richt zich op vier kernthema's: **Schoon-heel-veilig, Energiebewust & Duurzaam, Huisvesting en Werkgelegenheid.**

Opfrisbeurt voor de schampblokken – een zichtbaar verschil op het terrein

De terreinconciërges van de Stichting Bedrijventerreinen zijn volop bezig met een grote opfrisbeurt van de betonnen schampblokken langs de wegen op het bedrijventerrein. Wie goed kijkt, ziet ze her en der alweer stralend wit oplichten – een teken van het zorgvuldige onderhoud dat stap voor stap wordt uitgevoerd.



De schampblokken, die dienen als bescherming langs wegen, bochten en parkeervakken, hebben in de loop der jaren flink wat te verduren gekregen. Regen, modder en strooizout laten hun sporen na, en ook hier en daar een onoplettende bumper zorgt voor verkleuring of beschadiging. Een frisse verflaag is dus geen overbodige luxe.

De terreinconciërges pakken het grondig aan: eerst worden de blokken gereinigd en ontdaan van vuil en aanslag, waarna ze een nieuwe witte coating krijgen. Dat is niet alleen fraaier voor het oog, maar draagt ook bij

aan de veiligheid op het terrein. De witte kleur zorgt voor betere zichtbaarheid, vooral in de donkere maanden, en voorkomt dat bestuurders verrast worden door nauwelijks zichtbare obstakels.

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd en lopen de komende maanden nog door. Op sommige plekken is het werk al klaar, elders staan de verfkwasten nog in de aanslag. Het resultaat zal de moeite waard zijn: een netter, beter verzorgd en veiliger bedrijventerrein – dankzij het vakmanschap en de inzet van de terreinconciërges.





R&L recycling is WEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd



BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.

elektro  vogels

Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- **Licht & Kracht installaties**
- **Led verlichting**
- **Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor**
- **Domotica**
- **Zonnepanelen**
- **Duurzame energie**
- **Beveiligingsinstallaties**
- **Camerasystemen**
- **Geluid & Omroep installaties**

**Elektro Vogels
is op zoek naar collega's !**

stelsystemen
plafonds  helmond

De ideale combinatie



**Betrouwbare partner
in logistiek & transport**

Future for People werkt voor jou!

Kwaliteit met een persoonlijke aanpak


**future
for people**

uitzenden | detacheren | werven
logistiek & transport

0492-236001 | www.futureforpeople.nl
Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond

Creatieve kunstwerken voor je kantoor



Herkenbaar? Die kale muren op kantoor waar al tijden "iets mee moet gebeuren"? Of denkt u juist bij het zien van een oud schilderij: "Waarom hangt dat er eigenlijk nog?" Dan is het tijd voor iets nieuws!

Maak indruk bij de receptie

De receptie is het visitekaartje van uw bedrijf. Geef deze ruimte extra uitstraling met iets bijzonders aan de muur. Denk aan een groot logo van uw organisatie, een indrukwekkende fotoafdruk op canvas of een andere opvallende eyecatcher. Er zijn talloze mogelijkheden om uw entree een professionele en gastvrije uitstraling te geven.

Breng beleving aan de muur

Ook de gangen of hallen van uw bedrijfspand verdienen aandacht. Het is zonde om deze ruimtes kaal te laten terwijl ze juist kunnen bijdragen aan de beleving van bezoekers én medewerkers. Hang bijvoorbeeld foto's van succesvolle projecten op of kies voor inspirerende kunstwerken. Zo maakt u niet alleen indruk op klanten, maar zorgt u ook voor een prettigere werkomgeving waarin medewerkers zich goed voelen.



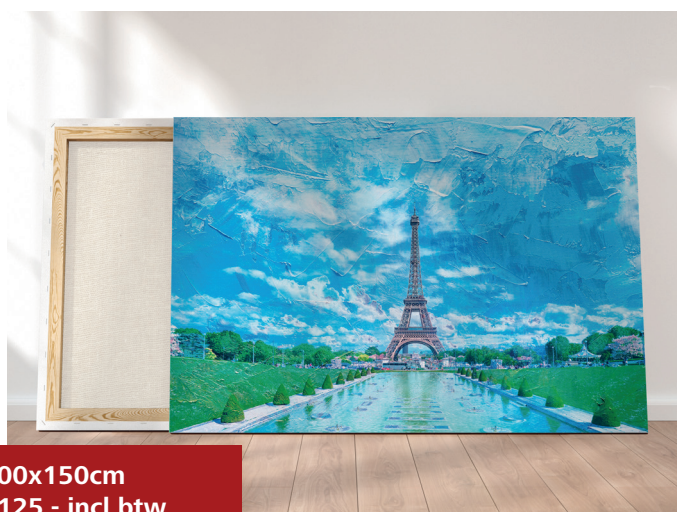
150x100cm
€125,- incl btw



100x150cm
€125,- incl btw



100x150cm
€125,- incl btw



100x150cm
€125,- incl btw



100x150cm
€125,- incl btw

Inspireer op de werkvloer

Werkplekken en vergaderruimtes worden vaak over het hoofd gezien, terwijl mensen daar de meeste tijd doorbrengen. Een mooie canvas of kleurrijk kunstwerk kan net dat beetje extra inspiratie bieden tijdens het werk. Bovendien hebben kleur en beeld een positieve invloed op sfeer, concentratie en creativiteit.

Eindeloze mogelijkheden

Voor iedere ruimte bestaat een passende stijl. Of u nu rust en elegantie wilt uitstralen of juist energie en creativiteit wilt stimuleren – wij denken graag met u mee. Neem gerust contact met ons op om samen te ontdekken wat het beste past bij uw bedrijf.

Maak het persoonlijk

Wilt u iets unieks aan de muur, bijvoorbeeld foto's van uw projecten, medewerkers of eigen collectie? Wij printen uw werk op hoogwaardige materialen zoals canvas, forex, plexiglas of fotopapier. Kies bijvoorbeeld voor een modern zwevend paneel vol kleur – een echte blikvanger in uw bedrijfspand.

Ontdek de mogelijkheden

Kom eens langs in onze winkel of bekijk onze collectie online. Uiteraard kunt u ook vrijblijvend contact met ons opnemen om ideeën te bespreken. Wij helpen u graag om van uw muren echte blikvangers te maken.



100x150cm
€125,- incl btw

Black & Colors
Panovenweg 35
5708 HR Helmond
T 0492-527250
info@black-colors.nl

Kijk via de website in onze webshop voor keuze uit ruim 200 beelden.
www.black-colors.nl

Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

www.black-colors.nl**BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL****VOOR AL UW**

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah



VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL- VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN	WIJNKASTEN
KOELWERKBANKEN	SCHERFIJSMACHINE
KOEL- EN VRIESKASTEN	KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUIZELDONKSESTRAAT 24
5705 GA HELMOND – NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222
F. +31 (0) 492 555 400
E. INFO@VEKAH.NL

BCT Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m²
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m²
BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m²

Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers

BCT Weth den Oudenstraat



BCT Panovenweg



- Kenmerken van BCT:**
- Flexibele contracten;
 - Voordelige huurprijzen;
 - Snelle internetverbinding (glasvezel);
 - Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
 - Koffie en thee wordt verzorgd
 - Uitzakend bereikbaar per auto en OV;
 - Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers-parkeerplaatsen;
 - Gebruik spreekkamers;

BCT Hortsedijk



90% perfect, 100% bewust

Een goede website stopt nooit bij de oplevering

De lancering van een nieuwe website lijkt een eindpunt. Alles is getest, goedgekeurd en online. De drukte van de afgelopen weken maakt plaats voor opluchting. Toch is dat niet het moment om achterover te leunen. Vanaf de eerste dag online begint het echte werk. De website moet gaan doen waarvoor ze is gebouwd: bezoekers verder helpen, duidelijk maken wat het bedrijf te bieden heeft en aanzetten tot actie. Dáár laat een bureau zien hoeveel aandacht en inzicht er in het project zit.

De fase waarin alles zichtbaar wordt

Zodra een website in gebruik is, komt de waarheid boven tafel. De techniek werkt, het ontwerp staat, de content is gevuld, maar nu blijkt hoe mensen zich écht gedragen. Welke route ze nemen, waar ze afhaken en welke informatie ze missen. In die fase toont een bureau zijn vakmanschap.

Het bouwen zelf is overzichtelijk. De waarde zit in wat daarna komt: begrijpen wat bezoekers doen en hoe de website daarop kan blijven inspelen.

De plicht van een goed bureau

Veel bedrijven stappen naar een bureau omdat hun website verouderd is. Ze willen iets nieuws, iets dat beter past bij hun merk of gewoon weer fris oogt. Dat is begrijpelijk, maar alleen een nieuw uiterlijk maakt nog geen sterke website.

Een site mag best een visitekaartje zijn, zolang ze ook doet waarvoor ze bedoeld is. Ze moet werken. Bezoekers verder brengen, nieuwsgierig maken, aanzetten tot contact of aankoop. Daar ligt de echte waarde.

Een goed bureau helpt de opdrachtgever ontdekken wat de website moet bereiken. Meer klanten, betere vindbaarheid, meer sollicitaties of juist minder tijd kwijt aan terugkerende vragen. Het bureau vertaalt dat doel naar structuur, inhoud en techniek.

De ondernemer hoeft dat niet allemaal vooraf te weten. Dáár komt het vak van het bureau om de hoek kijken: begeleiden, adviseren en keuzes scherpstellen zodat de website blijft bijdragen aan groei.

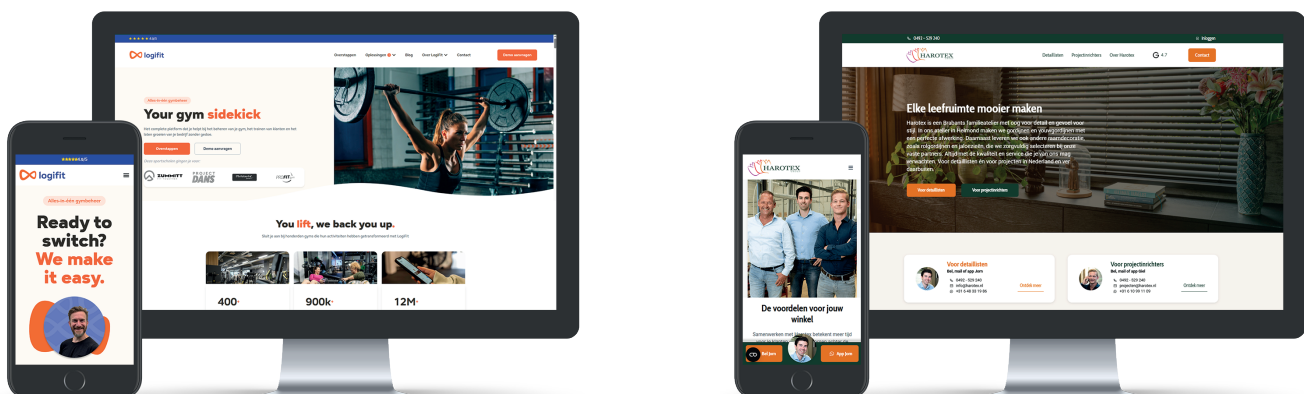
Een website die doet wat ze moet doen

Een website zonder doel blijft hangen in uiterlijk vertoon. Ze ziet er strak uit, maar draagt niet bij aan het grotere plaatje. Soms lijkt het zelfs alsof bureaus vooral bezig zijn met indruk maken. Alles flitst, beweegt en glanst, zodat iedereen zegt: kijk eens wat zij kunnen maken. Maar als bezoekers niet begrijpen wat ze moeten doen, of afhaken voordat ze iets vinden, mist die website compleet zijn doel. Er zijn genoeg ontwerpers die iets moois bouwen. De uitdaging zit in iets maken dat functioneert, overtuigt en resultaat oplevert.

De 90%-aanpak

Bij underdog stopt het werk niet zodra een website live staat. Dat moment markeert juist het begin van de verfijning. Ongeveer negentig procent is gedaan; de rest ontstaat door gebruik.

We volgen hoe mensen zich bewegen door de site. Welke pagina's ze bekijken, waar ze blijven hangen, en waar ze afhaken. Google Analytics laat de route zien, Hotjar maakt gedrag zichtbaar en de interne zoekfunctie onthult wat mensen proberen te vinden.



*Meer weten over onze aanpak?
Scan de QR-code en bekijk de case
van Logifit op onze website*



Met die kennis verbeteren we stap voor stap. Een korter formulier, een duidelijker tekst, een logischer volgorde. Zo groeit de website mee met wat bezoekers doen en nodig hebben.

Wil je een website die meer doet dan er goed uitzien? Laten we samen bouwen aan iets dat zichtbaar is, presteert en meegroeit met jouw bedrijf.

Een voorbeeld uit de praktijk

Een lokaal bedrijf had moeite om nieuw personeel te vinden. Er stond een aparte vacaturesectie op de website, compleet met formulier en contactinformatie, maar de reacties bleven schaars.

Tijdens onze analyse zagen we dat bezoekers de pagina's wél bekeken, maar weinig ondernamen. De doelgroep bestond vooral uit jongeren die weinig hadden met sollicitatiebrieven of cv's. Ook bellen vonden velen spannend. Daarom maakten we het zo eenvoudig mogelijk: één knop met de tekst 'Stuur een WhatsApp, dan drinken we koffie.'

Vanaf dat moment kwamen de gesprekken vanzelf op gang. De vacaturehoek kreeg leven. Zulke verbeteringen ontdek je pas wanneer echte bezoekers hun weg vinden op de site.

Blijven ontwikkelen hoort bij goed bouwen

Een website is nooit af. Vooral niet net na de oplevering. Zodra mensen de site gaan gebruiken, blijkt wat goed werkt en wat nog beter kan. Soms pakt iets in de praktijk anders uit dan je aan de tekentafel had verwacht. Dan stel je bij, finetune je en groeit de site vanzelf mee.

Bij underdog stopt het werk daarom niet bij oplevering. We blijven meekijken, volgen hoe bezoekers de website gebruiken en verbeteren wat nodig is. Zo blijft de site fris, effectief en in lijn met de doelen van het bedrijf.



Underdog
Vossenbeemd 11 5705 CL Helmond
Telefoon: 0492-729 847
E-mail: jochen@underdog.nl
www.underdog.nl

 **underdog**

TE HUUR



Paul Gabrielstraat 19, Deurne

BEDRIJFSOBJECT OP GOEDE LOCATIE IN DEURNE MET EEN CONTRACTVERMOGEN VAN 133KW.

LET OP, HET OBJECT WORDT IN ZIJN GEHEEL AANGEBODEN, ZONDER DE AANWEZIGE TUSSENWANDEN.

OPTIONEEL MOGELIJK DE BEDRIJFSRUIMTE OP TE DELEN IN KLEINERE EENHEDEN.

Bedrijfsruimte	circa	1.800 m ²
Kantoorruimte	circa	40 m ²
Totaal	circa	1.840 m ²

Huurprijs € 8.000,- p.m. excl. BTW

TE HUUR

Churchill-laan 204B, Helmond

OP EEN GOEDE LOCATIE OP BEDRIJVENTERREIN HOOGGEIND GELEGEN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT MET RUIM GEASFALTEERD BUITENTERREIN VAN CA. 2.400M². GECONTRACTEERD VERMOGEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE: 189KWh.

Het bedrijfsobject is op een goede locatie gelegen op het grootschalige bedrijventerrein "Hoogeind" ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond. Het bedrijventerrein kenmerkt zich als een gemengd bedrijventerrein met meer dan 400 gevestigde bedrijven en met een totale omvang van 295 hectare is het een van de grootste terreinen in de omgeving.



Huurprijs € 270.000,- p.j. excl. BTW

Bedrijfsruimte	circa	3.735 m ²
Kantoorruimte	circa	710 m ²
Totaal	circa	4.445 m ²

TE HUUR



Randweg 1b, Someren

OP EEN FRAAIE ZICHTLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEF EN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Mortelweg. Dit bedrijventerrein ligt ten oosten van Someren. Het object is op een zichtlocatie gelegen aan de Randweg. De Randweg betreft een parallelweg langs de Witvrouwenbergweg (betreft oostelijke randweg rondom Someren). Op dit bedrijventerrein zijn o.a. gevestigd Wijnen Bouw Someren B.V., Vendrig Transport B.V. en EKB Industriële Automatisering.

Kantoorruimte	circa	487 m ²
Bedrijfshal	circa	2.325 m ²

Huurprijs € 165.000,- p.j. excl. BTW

TE HUUR

Automotive Campus 20, Helmond

OP EEN GOEDE LOCATIE BINNEN DE BRAINPORT REGIO GROOTSCHALIG BEDRIJFSOBJECT BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR. DEELVERHUUR IS BESPREEKBAAR VANAF CIRCA 800M².

Het object is direct aan de N270 (Eindhoven – Helmond – Venray) gelegen op Bedrijventerrein Groot Schooten naast de Automotive Campus, binnen de Brainport Regio. Het object is prima bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Bushalte Steenovenweg bevindt zich op steenworpafstand. NS-Station Helmond 't Hout bevindt zich op circa 3 minuten afstand.



Huurprijs € 617.525,- p.j. excl. BTW

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte

circa
circa

8.910 m²
140 m²

TE KOOP



Willige Laagt 17-19, Liessel

NU BESCHIKBAAR!

KLEINSCHALIGE NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS OP GOEDE LOCATIE AAN DE WILLIGE LAAGT IN LIESSSEL.

Oppervlakte vanaf
Oppervlakte tot en met

circa 55 m²
circa 400 m²

Koopprijs vanaf € 99.000,= excl. BTW

ADRIAAN
VAN DEN
HEUVEL

BEDRIJFS
MAKELAARS

Werkt voor u!



WWW.ERMA.NL
verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.



Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

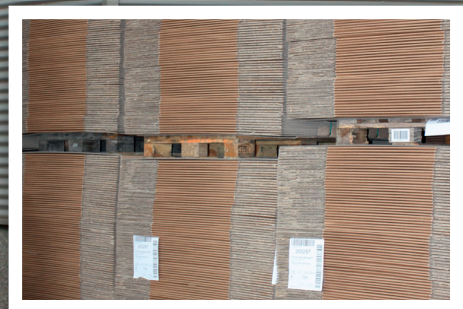
Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl



REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN

ACCU-CHEUW EN MONTAGE ZONDER AFSpraak 0492-330039

ACCU DRIVE IN

REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN
0492-330039 WWW.REGBAT.NL

REGBAT
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN
0492-330039 WWW.REGBAT.NL

Lage Dijk 2a Helmond

MET REGBAT BESPAART U GELD, HET IS GOED VOOR HET MILIEU!

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl



Gerrit van Lierop

www.kist-krat-pallet.nl

tel. 0492 - 535194

Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!

TE KOOP: Breedijk 20-22, Helmond

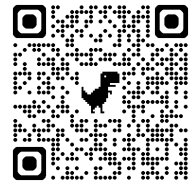


Vraagprijs:
€ 985.000,-
k.k.

Moderne vrijstaande bedrijfswoning met riante bedrijfsunit en kantoorruimte gelegen aan de groene rand van het bedrijventerrein "Hoogeind I" in Helmond.

- Bedrijfsruimte: 207 m²
- Bedrijfswoning: 289 m²
- Perceeloppervlak: 882 m²

Zie voor meer informatie: www.breedijk20.nl of scan de QR-code



DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS
GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN



DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso



Loop bij ons binnen
zonder afspraak.
Onze deur staat voor
je open.

Bedrijfsschade: overweeg langere uitkeringstermijn

Onze oplossingen helpen je vooruit.

Marktstraat 18, Mierlo
0492 - 66 17 12 | mierlo@veldsink.nl | veldsink.nl



Verzekeringen | Pensioenen | Risicomanagement | Bankieren

COLUMN VAN

Jan

Wie de handschoenen past

Het is waarschijnlijk al jaren zo geweest, maar pas enkele maanden geleden viel me op hoe vaak je in en om de bedrijventerreinen werkhandschoenen ziet. En dan bedoel ik niet aan de handen van noeste werkers, maar liggend op het asfalt of in de berm. Ik besloot de handschoenen op te pakken en er onderzoek naar te gaan doen. Bewust heb ik gewacht met het vertellen over de uitkomsten van dat onderzoek tot na de verkiezingen. Want ja, het gaat om linker- en rechterhandschoenen. En voordat je het weet heb je een politiek gevoelige uitspraak gedaan en staat er een horde hijgende journalisten voor je neus. Daar wordt een mens niet wijzer van.

Na drie rondes Zakelijk Helmond had ik precies achttien handschoenen verzameld. Ik bleek zes linker- en twaalf rechterhandschoenen te hebben opgehaald. Dat past aardig bij de politieke verhoudingen van de afgelopen jaren in Nederland. Daar is niet echt sprake van balans. Was het maar waar. Wat verder opvalt zijn de kleuren. We zien een bonte mix. Drie zwarte handschoenen waarvan slechts van eentje aangenomen mag worden dat het een wérkhandschoen is. Met die andere twee kan zeker ook gewerkt worden, maar ze zijn in principe enkel gemaakt om de handjes warm te houden. De oranje handschoenen vallen op, maar oranje valt sowieso op. Je ziet op NI-Doet-Dag in maart Koning Willem en zijn gezin met oranje handschoentjes klusjes verrichten. Het is dan ook een activiteit van het Oranje Fonds. Maar een Oranje die werkt met oranje handschoenen, dat valt dubbel op

Wat me het meest intrigeerde was het feit dat er slechts één koppeltje bij zat. Blijven er zestien solo-handschoenen over die ooit een maatje hadden. Zonder dat maatje zijn ze in principe overbodig, nutteloos. En nee, we gaan hier niet over echtscheidingen beginnen, want dat is in de verste verte niet met elkaar te vergelijken. Hoewel... als de ene partner tegen de advocaat van de ander zegt 'het is geen katje om zonder handschoenen aan te pakken' zal de scheiding niet lang op zich laten wachten.

Ik ben vooral nieuwsgierig naar wat er met die zestien 'maatjes' gebeurd is. Slingeren die nog ergens rond? Zijn ze in een afvalcontainer gemikt? Of zijn er zestien mensen die een werkhandschoen bewaren in de hoop die andere op de een of andere manier terug te krijgen? Herken je je eigen werkhandschoen op de foto, meld je dan binnen zestien werkdagen. Want daarna ga ik er iets creatiefs mee doen. En zie je ze pas terug op de Helmondse kunstmarkt of in de Cacaofabriek. Niet in het Louvre, daar zijn ze niet veilig.



INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN

Klein team – grote service

UW PARTNER IN INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN – GEWOON UIT HELMOND



HEIN, INGE, TJALLING

OP ZOEK NAAR EEN BETROUWBARE TOTAALLEVERANCIER VOOR UW INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN? DAN BENT U BIJ ONS AAN HET JUISTE ADRES. WIJ ZIJN EEN KLEIN, BETROKKEN TEAM DAT SAMENWERKT MET TOONAANGEVENDE BEDRIJVEN EN GRAAG MET U MEEDENKT. OF HET NU GAAT OM KARTON, FOLIE, TAPE OF MAATWERKOPLOSSINGEN – WIJ LEVEREN SNEL, FLEXIBEL ÉN MET EEN GLIMLACH, DIRECT UIT ONS RUIME MAGAZIJN.



BEZOEK ONS IN HELMOND OF NEEM CONTACT MET ONS OP:

📍 Vossenbeemd 45a, 5705 CL Helmond

☎ 0492 – 724 992

🌐 www.bopack.nl

✉ info@bopack.nl

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.

Bent u op zoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden -
- Diagnose van storingen - Reparaties - Banden
- Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires
- Het cleanen van uw auto

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u op zoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!



VAN DORP
MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.

BEDRIJVENTERREINEN



Ondernemers bundelen krachten voor circulaire inzamelronde

Op donderdag 27 november vindt de volgende inzamelronde voor bedrijven in Helmond plaats. Het doel: waardevolle reststromen kosteloos ophalen en zo bijdragen aan een circulaire economie. Bedrijven kunnen hun materialen eenvoudig klaarzetten en laten ophalen, waardoor afval een tweede leven krijgt.

Deze ronde richt zich op vijf specifieke reststromen, die gratis bij de deelnemende bedrijven worden opgehaald:

- **Harde kunststoffen** – in doos of los (max. 3 verhuisdozen)
- **Elektronica** – alles wat niet verwarmt of koelt (max. 3 verhuisdozen)
- **Houten pallets** – gestapeld klaarzetten (max. 10 stuks)
- **Schoon piepschuim** – in transparante zakken (max. 400 liter)
- **Strapbanden (pp materiaal)** – in transparante zakken (max. 400 liter)

Volgens Mattijs Bouwmans, coördinator van het project: "Meer dan 100 bedrijven hebben dit jaar al meegedaan. Samen besparen we CO₂ en kosten, en dragen we bij aan een duurzame toekomst. Het mooie is dat het voor bedrijven nauwelijks moeite kost, maar het effect op mens en milieu groot is."

Bedrijven die mee willen doen, kunnen zich aanmelden uiterlijk dinsdag 25 november via Mattijs Bouwmans: Mattijs@bedrijventerreinenhelmond.nl.

Met deze inzamelrondes laten bedrijven in Helmond zien dat circulair ondernemen geen loze belofte is, maar een concrete actie waar bedrijven samen direct impact mee maken.

Doe mee en zet samen met andere ondernemers een stap richting een duurzame toekomst!





Cameratoezicht en preventieve surveillance: extra veiligheid op bedrijventerreinen

De Stichting Bedrijventerreinen zet zich, samen met beveiligingssurveillanten, ondernemers, terreinconciërges en politie, dagelijks in om de veiligheid op de bedrijventerreinen te waarborgen. Die gezamenlijke inzet werpt zichtbaar zijn vruchten af: de afgelopen maanden hebben camerabeelden, alert optreden van ondernemers en preventieve surveillancerondes geleid tot concrete resultaten. Zo konden inbraken worden opgelost, verdachte situaties en diverse carmeetings vroegtijdig worden gesignaleerd.

In deze periode van kortere dagen en langere nachten zet de stichting bovendien opnieuw het **Donkere Dagen Offensief** in. Voor deze extra maatregel werkt de stichting nauw samen met beveiligingspartner Animale Beveiliging, die extra surveillancerondes uitvoert op de bedrijventerreinen. Hun aanwezigheid vergroot de zichtbaarheid, werkt preventief en draagt bij aan een gevoel van veiligheid – juist in de maanden waarin criminaliteit vaak toeneemt.

De kracht van de aanpak ligt in de samenwerking: korte communicatielijnen tussen surveillanten, politie, parkmanagement en ondernemers maken het mogelijk om snel in te grijpen wanneer dat nodig is. Ondernemers zelf spelen hierin een belangrijke rol. Door alert te blijven, signalen te delen en te zorgen voor goede veiligheidsmaatregelen op het eigen terrein – zoals

verlichting, afsluiting en camerabeveiliging – leveren zij een waardevolle bijdrage aan de veiligheid van het hele gebied.

De werkgroep van het **Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)** voert deze maand ook weer de periodieke fysieke schouwronde uit. Tijdens deze inspectie worden aandachtspunten op het gebied van onderhoud en veiligheid besproken, met als doel de bedrijventerreinen schoon, veilig en goed beheerd te houden.

Heb je signalen of informatie die van belang kan zijn voor de veiligheid op het terrein? Neem dan contact op met de parkmanagers via **0492-792350** of met de terreinconciërge via **06-27 55 64 59**, of stuur een e-mail naar parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl.

... en wie jarig is
TRAKTEERT.



Gratis AI-research.

Binnen 24 uur in je mailbox 



Kerstkaarten voor het bedrijfsleven

Juist in deze tijd van het jaar is het belangrijk om uw relaties te laten zien dat u aan hen denkt. Wij ontwerpen kerstkaarten volledig op maat, passend bij de stijl en uitstraling van uw bedrijf. Van het ontwerp tot de afwerking, alles wordt met zorg en oog voor detail gemaakt. Zo ontstaat een persoonlijke en unieke kerstkaart die precies uitstraalt wat u wilt overbrengen. Een warm en oprecht gebaar richting uw klanten en relaties.

Heeft u interesse?

Bel even naar 0492-527250 of u kunt de boeken reserveren via info@black-colors.nl

Back & Colors zorgt ervoor dat uw drukwerk goed en tijdig geregeld is.

Juist nu is het belangrijk

Black & Colors

drukken • kopiëren • printen

www.black-colors.nl

RIVEZ

ASSURANTIËN &
RISICOBEBEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond 📞 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL

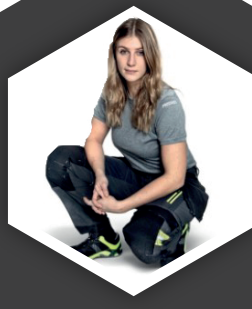
+31 6 2362 0503
info@mvrsignmaker.nl
mvrsignmaker.nl
Industrieweg 46, Mierlo

MVR
SIGNMAKER

*Autobelettering
& Reclame*



 **jvdvrande** bedrijfskleding 



Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD HELMOND | 0492-537941

www.onlinebedrijfskleding.nl

'Aanzeggen moet schriftelijk' en hoe zit het met opbouw van vakantiedagen?

Sinds 2015 is in de wet opgenomen dat een werkgever bij een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd van zes maanden of langer aan een werknemer moet aangeven wat er na het verstrijken van de bepaalde tijd gebeurt. Wordt de arbeidsovereenkomst beëindigd, wordt hij verlengd voor bepaalde tijd of komt een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd tot stand?

De achterliggende gedachte was dat het voor de werknemer tijdig kenbaar moet zijn waarmee hij of zij rekening moet houden na afloop van de bepaalde tijd, zodat hij of zij zich (zo nodig) ook kan oriënteren op het vinden van een andere baan. En de sanctie voor de werkgever als hij de aanzegging niet (tijdig) doet, is dat hij aan de werknemer een aanzegvergoeding is verschuldigd van maximaal een maandsalaris, of het gedeelte daarvan dat de aanzegging te laat is gedaan: de zogenaamde 'aanzegvergoeding'.

De letterlijke tekst van de wetsbepaling is: "De werkgever informeert de werknemer schriftelijk uiterlijk een maand voordat een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd van rechtswege eindigt...". in deze wetstekst is dus al aangegeven dat deze mededeling schriftelijk moet plaatsvinden, maar desondanks gebeurde het met grote regelmaat dat een aanzegging mondeling plaatsvond. En dit leidde uiteraard ook weer tot de nodige rechtspraak. Dit was met name het geval in situaties waarbij door de werknemer was erkend dat de werkgever tijdig had aangegeven wat er zou gebeuren, maar dat niet schriftelijk had bevestigd.

In de rechtspraak bleek een tweedeling te zijn tussen de 'preciezen' en de 'rekkelijken', oftewel degenen die uitgingen van de letterlijke tekst van de wet ('schriftelijk') en degenen die uitgingen van de achterliggende gedachte bij de bepaling ('kenbaarheid voor de werknemer'). En uiteindelijk heeft dit ertoe geleid dat de Hoge Raad zich hierover heeft moeten uitspreken.

Wat was het geval?

Een werknemer is op 1 mei 2019 voor bepaalde tijd, tot 1 december 2019, bij werkgever in dienst getreden. Op 30 oktober 2019 heeft de directeur van werkgever aan de werknemer in een gesprek op het kantoor van werkgever medegedeeld dat zijn arbeidsovereenkomst per 1 december 2019 niet zal worden verlengd. De werknemer had per 1 december 2019

een andere baan. De werknemer verzoekt in deze procedure om werkgever te veroordelen tot betaling van één maandsalaris uit hoofde van de aanzegvergoeding. De werknemer heeft aan dat verzoek ten grondslag gelegd dat werkgever hem niet uiterlijk een maand voordat de arbeidsovereenkomst eindigde, schriftelijk heeft geïnformeerd over het niet voortzetten van de arbeidsovereenkomst.

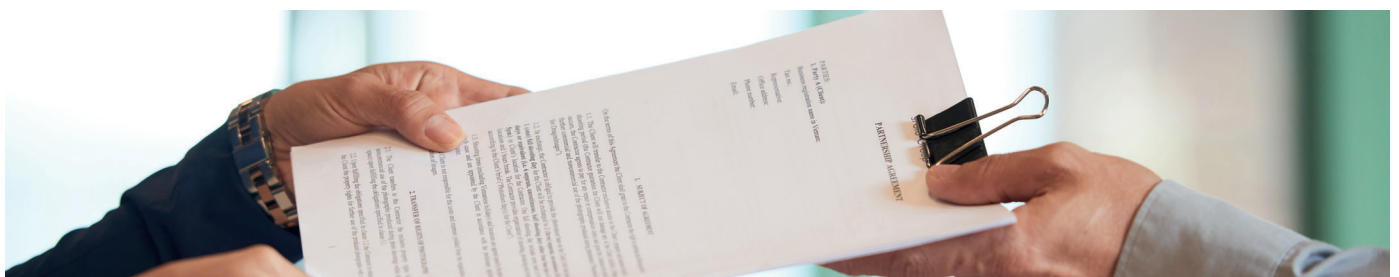
Het Gerechtshof had bepaald dat de werkgever de aanzegvergoeding verschuldigd is omdat zij de schriftelijkheidseis niet in acht heeft genomen. Het Gerechtshof vond dit naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet onaanvaardbaar, ook al was aan het kenbaarheidsvereiste wel voldaan door de mondelinge mededeling aan de werknemer.

Wat vindt de Hoge Raad?

De Hoge Raad heeft heel formeel gekeken en geoordeeld dat een rechter bij de beoordeling of de toepassing van een wettelijke regel in een bepaald geval naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is heel terughoudend moet zijn, vooral als het gaat om een regel van dwingend recht (waarvan niet mag worden afgeweken ten nadele van de werknemer).

De regeling van de aanzegplicht is van dwingend recht. Deze bepaling is bedoeld om de positie van de werknemer met een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd te versterken zodat hij door middel van een schriftelijke aanzegging tijdig duidelijkheid verkrijgt over het al dan niet voortzetten van zijn arbeidsovereenkomst. De wetgever heeft er bewust voor gekozen dat de werkgever die de plicht tot schriftelijke aanzegging niet naleeft, de aanzegvergoeding verschuldigd is.

Volgens de Hoge Raad is de aanzegvergoeding mede bedoeld als een prikkel tot naleving van de plicht tot schriftelijke aanzegging. Dit rechtvaardigt volgens de Hoge Raad dat de aanzegvergoeding steeds verschuldigd is bij niet-inachtneming



van de schriftelijkheidseis, ook als het voor de werknemer langs andere weg duidelijk was dat de arbeidsovereenkomst niet zou worden voortgezet of als de werknemer geen nadeel heeft geleden door het niet naleven van de schriftelijkheidseis (bijvoorbeeld als hij of zij al een andere baan heeft).

De Hoge Raad oordeelt dus dat de aanzegvergoeding altijd verschuldigd is bij het niet in acht nemen van de schriftelijkheidseis, ook als voor de werknemer duidelijk was dat de arbeidsovereenkomst niet zou worden voortgezet of als de werknemer geen nadeel lijdt.

Agendeer dus tijdig wanneer een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd eindigt en zorg ervoor dat minimaal een maand daarvoor de werknemer schriftelijk wordt geïnformeerd over het vervolg van de arbeidsrelatie. Er wordt geen maximumtermijn genoemd voor deze schriftelijkheidseis, dus je kunt er ook voor kiezen om in de arbeidsovereenkomst op te nemen dat deze na het verstrijken van de bepaalde tijd eindigt. Uiteraard kan dan op een later tijdstip alsnog worden beslist om wel met elkaar door te gaan, maar dan is in ieder geval voldaan aan de schriftelijkheidseis.

De opbouw van vakantiedagen

In een recentelijke uitspraak moest worden beoordeeld of zieke werknemers gedurende de gehele ziekteperiode volledige vakantie-uren opbouwen ongeacht of zij arbeid verrichten en ongeacht of zij recht hebben op loon.

Een werknemer is na een motorongeluk twee jaar arbeidsongeschikt geweest. De loondoorbetaling is verlengd tot 1 maart 2024 omdat het UWV een loonsanctie heeft opgelegd. Werknemer verzoekt de werkgever per e-mail van 11 juni 2024 vergeefs mee te werken aan de beëindiging van het dienstverband onder betaling van de transitievergoeding en de eindafrekening. Werkgever betaalt daarop alleen het vakantiegeld uit. Werknemer verzoekt de arbeidsovereenkomst te ontbinden en werkgever te veroordelen tot betaling van een schadevergoeding ter hoogte van de transitievergoeding van € 39.697,58.

Werknemer is volledig en duurzaam arbeidsongeschikt, waardoor er geen enkele kans is op herstel dan wel terugkeer in enige arbeid bij werkgever. Werknemer heeft er dan ook belang bij dat het slapende dienstverband wordt beëindigd. Werkgever weigert haar medewerking daaraan te verlenen, terwijl zij geen gerechtvaardigd belang heeft bij instandhouding van de arbeidsovereenkomst. Zij schendt daarmee de norm van goed werkgeverschap (artikel 7:611 BW), reden waarom werknemer recht heeft op een schadevergoeding gelijk aan de wettelijke transitievergoeding.

Werkgever voert geen verweer tegen de verzochte ontbinding en vergoeding ter hoogte van de transitievergoeding, maar voert aan dat de vergoeding dient te worden berekend over de periode van aanvang dienstverband tot 29 februari 2024. Daarnaast is zij in haar visie uitsluitend de (niet-genoten) opgebouwde verlofuren verschuldigd tot en met 29 februari 2024.

De kantonrechter ontbindt de arbeidsovereenkomst met ingang van de datum van de beschikking. Omdat de loondoor-

betalingsverplichting gold tot 1 maart 2024 en de werknemer per 1 maart 2024 een IVA-uitkering ontvangt, oordeelt de rechter dat werknemer recht heeft op de wettelijke transitievergoeding, berekend tot 1 maart 2024. Maar, zo concludeert de rechter, voor vakantiedagen geldt deze einddatum niet. Want hoewel uit de wet (artikel 7:634 BW) volgt dat geen vakantiedagen meer worden opgebouwd over de periode dat geen recht op loon bestaat, is dat in strijd met Europees recht. Dit Europees recht moet, zo beslist de rechter, volle werking hebben, waardoor, zo nodig, de nationale regeling die daarmee strijdig is buiten toepassing moet worden gelaten.

Zieke werknemers bouwen daarom gedurende de gehele ziekteperiode, en niet alleen de eerste twee jaren, volledig vakantie-uren op, ongeacht of zij arbeid verrichten en ongeacht of zij recht hebben op loon. Dit betekent dat werkgever in beginsel is gehouden tot uitbetaling van de door werknemer opgebouwde niet-genoten vakantie-uren tot het einde van het dienstverband, te weten: 12 augustus 2025, ongeacht de omstandigheid dat werknemer per 1 maart 2024 geen loon meer van werkgever ontvangt.



Voor advisering en het voeren van procedures op het gebied van het arbeidsrecht kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst!

Erik Jansen
Advocaat

zakelijk Helmond



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek.

Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten voor een advertentie?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw

Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wat zijn de kosten voor een advertentie opmaak?

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij extra voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw

Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Wat zijn de kosten voor een interview publiceren?

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

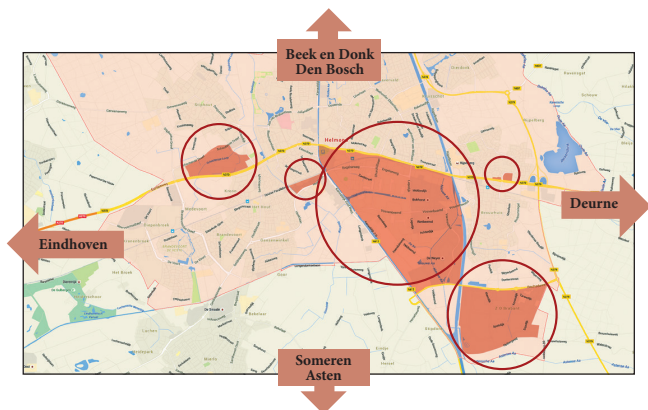
€ 150,- ex. btw Interview +

€ 110,- ex. btw 2 Hele pagina's full colour

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



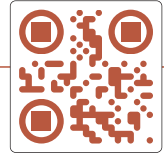
Zakelijk helmond is op diverse plekken te zien. Wil je graag een advertentie plaatsen of heb je een redactoneel stuk wat je wilt delen. Neem dan contact met ons op!

Voor aanleveren advertenties of meer info:
info@zakelijkhelmond.nl
www.zakelijkhelmond.nl

Redactie Zakelijk Helmond,
redactie@zakelijkhelmond.nl



JOOSTEN
bedrijfshuisvesting



Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
Tel. 0492 – 729 008

www.jbhv.nl

WIJ ZIJN NIEUW!

MET 20 JAAR ERVARING IN DE BRAINPORT

Per 1 september ben ik gestart met Joosten Bedrijfshuisvesting met als thuisbasis Helmond. Al bijna 20 jaar actief als bedrijfsmakelaar en een vertrouwd gezicht in de regio.

Joosten Bedrijfshuisvesting is gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed in Zuidoost-Nederland, met een focus op de Brainport-regio. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij uiteenlopende vastgoedvraagstukken.

BEDRIJFSHUISVESTING MET (BOUWKUNDIGE)VISIE, VERBINDING EN PERSOONLIJKE BENADERING.

WIJ MAKEN GRAAG KENNIS MET U!

info@jbhv.nl
0492 – 729 008



TE HUUR
Dukaat 3, Deurne



GEDEELTE VAN EEN ZEER REPRESENTATIEF
BEDRIJFSOBJECT BESTAANDE UIT EEN
BEDRIJFSRUIMTE MET HOOGWAARDIG
AFGEWERKTE KANTOORRUIMTEN.

Oppervlakten:

Bedrijfsruimte:	circa	520m ²
Kantoorruimte begane grond:	circa	45m ²
Kantoorruimte verdieping:	circa	37m ²
Entresolvloer:	circa	75m ²
Buitenopslag (afgesloten):	circa	200m ²

TE HUUR
Duizeldonksestraat 22, Helmond



WEGENS VERHUIZING BESCHIKBAAR:
REPRESENTATIEF EN MULTIFUNCTIONEEL
BEDRIJFSOBJECT MET UITGEBREIDE
VOORZIENINGEN.

Contractueel elektrisch vermogen bedraagt
88kW.

Oppervlakten:

Bedrijfsruimte:	circa	830m ²
Kantoorruimten:	circa	152m ²
Entresolvloer:	circa	100m ²
Overkapping:	circa	168m ²

TE HUUR
Kasteel Traverse 9, Helmond



REPRESENTATIEF KANTOORGEBOUW OP
EEN PRACHTIGE ZICHTLOCATIE IN
HET CENTRUM EN NABIJ NS-STATION
HELMOND-CENTRAAL.

Oppervlakten:

Begane grond:	circa	504m ²
Verdieping:	circa	445m ²



STEENOVEN

CATERING

Catering op maat, op de Automotive Campus
of daarbuiten. voor o.a. al uw:

- Congressen
- Seminars
- Feesten
- Catering op locatie
- Recepties
- Walking diners
- Buffetten
- Aangeklede borrels
- Amuses
- Bittergarnituren
- Tenten, toiletwagens
etc

Vrijwel alles is mogelijk

