



Zakelijk

Helmond

2025 • 11de jaargang nummer 11 • december

Nieuw gezicht bij Hette Bedrijfshuisvesting

lees verder op pagina 3-4-5

Peelland Advocaten

P 10-11

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 14-15

The underdog

P 24-25

Freek Hypotheek

P 30-31

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 38-39

Column van Jan

P 35

Veldsink

P 44-45



+31 6 2362 0503
info@mvrsignmaker.nl
mvrsignmaker.nl
Industrieweg 46, Mierlo

MVR
SIGNMAKER

*Autobelettering
& Reclame*



TE KOOP

Noorderklamp 23 Nuenen

Vrijstaande villa met zwembad, bouwjaar 1994, woonoppervlak circa 201 m², perceel 546 m², vijf slaapkamers, ruime achtertuin met achterom en parkeren op eigen terrein, goed onderhouden, volle eigendom.

Met slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning ook levensloopbestendig.

Energiezuinig wonen met onder andere energielabel A plus plus plus en vrij uitzicht aan de rand van Nuenen

Bel Hypodamus Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging, 040 820 0020, www.hypodamus-eindhoven.nl

vraagprijs € 1.100.000 k k



Nieuw gezicht bij Hettema Bedrijfshuisvesting



Na een ruim veertigjarige carrière in het bedrijfsonroerend goed vond Eduard Hettema van Hettema Bedrijfshuisvesting BV het mooi geweest. Dus leek er een einde te komen aan het allereerste fulltime bedrijfshuisvestingskantoor in Helmond, dat hij in 2004 was begonnen. Een kantoor dat voor zijn klantenkring was uitgegroeid tot een begrip. De 'nestor van de bedrijfshuisvesting', zoals hij wel eens is betiteld, liet netjes aan zijn klanten weten dat hij langzaam zou gaan afbouwen om er uiteindelijk helemaal mee te gaan stoppen. Maar toen trok zijn schoondochter aan de bel en werd alles anders.

De oprichting

Voordat Eduard in Helmond en de regio begon met het adviseren en begeleiden van bedrijven en particulieren in het (ver)kopen en (ver)huren van commercieel vastgoed, zoals bedrijfshallen, winkels en kantoren, had hij heel veel ervaring opgedaan in deze tak van sport. Hij deed een rechtenstudie, werkte bijna vijf jaar bij Zadelhoff waar hij de kneepjes van het vak leerde, en ging daarna voor zes jaar aan de slag als projectontwikkelaar van meubelboulevards in Roosendaal, Breda en Venlo. Vervolgens keerde hij terug in de bedrijfshuisvesting bij Meeûs en werd beëdigd als makelaar taxateur. In 2004

begon hij voor zichzelf nadat hij constateerde dat er in zijn geboortestad Helmond markt was voor een kantoor dat zich puur bezig houdt met bedrijfsmatig vastgoed. Dat bleek te kloppen want de afgelopen twintig jaar werd een mooie klantenkring opgebouwd en werd Hettema Bedrijfshuisvesting een relatief klein bedrijf met een grote naam.

De uitdaging van het bedrijfsonroerend goed

De mededeling van Eduard dat hij wilde gaan stoppen met zijn kantoor zette zijn oudste zoon Ysbrand en schoondochter Anouk aan het denken. Anouk raakte allereerst geïnteresseerd in vastgoed door Ysbrand Hettema, die een bouwbedrijf runt, maar kreeg vervolgens dankzij schoonvader ook steeds meer belangstelling voor de makelaardij. Zó veel dat ze een carrière switch maakte en een studie Makelaardij begon. Al voor ze die had afgerond solliciteerde ze bij Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs. Met de bedoeling in de woningmakelaardij aan de slag te gaan. Maar Van den Heuvel vroeg haar voor een functie in het bedrijfsonroerend goed. Tot vreugde van haar schoonvader ging ze zich in die wereld steeds beter op haar plaats voelen. "Ik was enthousiast omdat ik merkte dat ik het een stuk gecompliceerder en



uitdagender vond dan de woning-makelaardij. Het werk is erg divers, je komt met allerlei sectoren in aanraking. Bij bedrijfshuisvesting gaat het er zakelijker en directer aan toe en dat past bij de persoon die ik ben."

'Kom maar op dan'

Uiteraard had Eduard de afgelopen jaren wel eens gedacht aan de mogelijkheid om Anouk te vragen te zijner tijd in zijn bedrijf te stappen. Maar hij vond het niet netjes om zijn schoondochter bij een collega weg te halen. Anouk zelf zat prima op haar plek bij Van den Heuvel, ook omdat ze in zo'n groot kantoor heel veel ervaring op allerlei gebieden van de makelaardij kon opdoen. Maar het besluit van Eduard om definitief te gaan stoppen met Hetteema Bedrijfshuisvesting maakte dan toch dat ze haar schoonvader liet weten de zaak te willen overnemen. Die was daar blij mee getuige zijn reactie: "kom maar op dan!"

Het vervolg

Dat betekent dat Hetteema Bedrijfshuisvesting voor Helmond en omgeving behouden blijft. En dat ondernemers met vragen over aankoop, verkoop en (ver) huur van bedrijfspanden en bedrijfsterreinen, beleggingen in commercieel vastgoed en bedrijfsmatige objecten te

allen tijden mogen aankloppen. Bij Anouk welteverstaan, Eduard is voornemens om nog een jaartje door te gaan om een goede overdracht te verzorgen. Dit gaat gepaard met een opfrisbeurt. Anouk en Eduard zijn druk bezig met een 'rebranding'. Zo zal binnenkort een nieuwe website worden gelanceerd. Wat niet verandert is dat Hetteema Bedrijfshuisvesting zich met name op de Peellandse ondernemers richt en haar uiterste best blijft doen om Helmondse bedrijven voor 'Brainport Oost' te behouden.

Eerste Helmondse vrouwelijke bedrijfshuisvester

Anouk, de eerste vrouwelijke bedrijfshuisvester van Helmond, heeft dankzij haar schoonvader kennis kunnen maken met diens klantenkring. Zelf kent ze veelal jongere ondernemers die ze graag in contact wil brengen bij het vastgoed dat vrijkomt. "We kunnen voor een ondernemer veel betekenen, ook bij aankoop of aanhuur. Wij denken aan zaken waar menig ondernemer helemaal niet bij stil staat. Bijvoorbeeld dat het om veel meer gaat dan de huurprijs. Denk met name aan duurzaamheid, energielabel, maar ook aan mogelijke toekomstige ontwikkelingen." Anouk heeft er zin in: "Het is fijn als het allemaal samenvalt. Als alle partijen blij zijn, daar doe je het uiteindelijk voor."



Hetteema Bedrijfshuisvesting b.v.
Steenovenweg 5, unit 104
5708 HN Helmond

Tel: 0492-565 000
Mob: 06-15380144
www.hettemabhv.nl
info@hettemabhv.nl

RIVEZ

ASSURANTIËN &
RISICOBEBEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond 📞 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL



VAN DORP
MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.



DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS
GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN



DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso

INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN

Klein team – grote service

UW PARTNER IN INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN – GEWOON UIT HELMOND




HEIN, INGE, TJALLING


OP ZOEK NAAR EEN BETROUWBARE TOTAALLEVERANCIER VOOR UW
INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN?

DAN BENT U BIJ ONS AAN HET JUISTE ADRES. WIJ ZIJN EEN KLEIN, BETROKKEN
TEAM DAT SAMENWERKT MET TOONAANGEVENDE BEDRIJVEN EN GRAAG MET U
MEEDENKT. OF HET NU GAAT OM KARTON, FOLIE, TAPE OF
MAATWERKOPLOSSINGEN – WIJ LEVEREN SNEL, FLEXIBEL ÉN MET EEN
GLIMLACH, DIRECT UIT ONS RUIME MAGAZIJN.




BEZOEK ONS IN HELMOND OF NEEM CONTACT MET ONS OP:

 Vossenbeemd 45a, 5705 CL Helmond

 0492 – 724 992

 www.bopack.nl

 info@bopack.nl

jvdvrandebedrijfskleding



Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD HELMOND | 0492-537941

www.onlinebedrijfskleding.nl

TE KOOP: Breedijk 20-22, Helmond



Vraagprijs:
€ 1.150.000,-
k.k.

Moderne vrijstaande bedrijfswoning met riante bedrijfsunit en kantoorruimte gelegen aan de groene rand van het bedrijventerrein "Hoogend I" in Helmond.

- Bedrijfsruimte: 207 m²
- Bedrijfswoning: 289 m²
- Perceeloppervlak: 882 m²

Zie voor meer informatie: www.breedijk20.nl of scan de QR-code



Over de wijze van berekening van de transitievergoeding en het discriminatoire proeftijdontslag

In deze bijdrage bespreek ik twee recente uitspraken uit de rechtspraak. De eerste uitspraak gaat over de berekening van de transitievergoeding voor een werknemer die eerder in dienst was geweest bij de werkgever en toen zelf de arbeidsovereenkomst had opgezegd. Hij kwam later terug in dienst en nu eindigt de arbeidsovereenkomst op initiatief van de werkgever. Telt het eerdere dienstverband mee bij de berekening van de transitievergoeding of niet? De tweede uitspraak gaat over een proeftijdontslag waarbij de werknemer stelt dat dit verband houdt met een verboden onderscheid (in dit geval geloof). Discriminatie dus. Houdt dit proeftijdontslag stand of niet?

Hoe bereken je de transitievergoeding?

Werknemer is in juni 2011 in dienst getreden van Werkgever en heeft tegen 1 oktober 2017 zijn arbeidsovereenkomst opgezegd. Op 1 maart 2018 is werknemer opnieuw bij Werkgever in dienst getreden. Tussen partijen is verschil van mening ontstaan over de functie van werknemer en over uitzending naar het buitenland. Werkgever verzoekt in deze procedure ontbinding van de arbeidsovereenkomst. De kantonrechter heeft de arbeidsovereenkomst ontbonden vanwege een verstoorde arbeidsverhouding en werkgever veroordeeld tot betaling van een transitievergoeding van € 12.683,02 bruto. In hoger beroep heeft het hof de beschikking ten aanzien van de transitievergoeding vernietigd, een transitievergoeding toegewezen van € 14.346,37 bruto en de beschikking van de kantonrechter voor het overige bekrachtigd. Naar het oordeel van het hof heeft de kantonrechter de arbeidsovereenkomst terecht op de g-grond ontbonden en dient, anders dan werknemer betoogt, bij de berekening van de transitievergoeding het eerdere dienstverband van werknemer bij Werkgever niet te worden betrokken, omdat dit op initiatief van werknemer is beëindigd. Werknemer heeft tegen de beschikking van het hof beroep in cassatie ingesteld.

Oordeel van de rechter

De Hoge Raad oordeelt als volgt. Een werkgever is de transitievergoeding verschuldigd aan de werknemer als de arbeidsovereenkomst op initiatief van de werkgever of als gevolg van ernstig verwijtbaar handelen of nalaten van de werkgever wordt beëindigd. De hoogte van de transitievergoeding is mede afhankelijk van de duur van de beëindigde arbeidsovereenkomst: voor elk jaar dat de arbeidsovereenkomst heeft geduurd is één derde van het bruto maandsalaris verschuldigd. In het BW is tevens bepaald dat voor de berekening van de

duur van de arbeidsovereenkomst een of meer voorafgaande arbeidsovereenkomsten tussen dezelfde partijen die elkaar met tussenpozen van ten hoogste zes maanden hebben opgevolgd, worden samengeteld (de 'samentellingsregel').

In deze kwestie speelde de vraag of een arbeidsovereenkomst die is beëindigd op initiatief van de werknemer meetelt bij de berekening van de transitievergoeding. Dit strookt echter niet met de regel dat de transitievergoeding slechts verschuldigd is als de arbeidsovereenkomst op initiatief van de werkgever of als gevolg van ernstig verwijtbaar handelen of nalaten van de werkgever wordt beëindigd. En bovendien strookt dit ook niet met de het feit dat bij de werknemer, die achtereenvolgens in dienst is geweest van verschillende werkgevers die geacht moeten worden elkaars opvolgers te zijn, de samentellingsregel niet van toepassing is als de werknemer op eigen initiatief dezelfde arbeid bij een andere werkgever is gaan verrichten.

Een redelijke wetsuitleg brengt daarom mee dat eerdere arbeidsovereenkomsten die zijn beëindigd op initiatief van de werknemer (zonder dat sprake was van ernstig verwijtbaar handelen of nalaten van de werkgever) niet worden meegerekend bij de berekening van de transitievergoeding. Uitsluitend de duur van de laatste arbeidsovereenkomst zijn hiervoor bepalend.

Proeftijdontslag rechtsgeldig gegeven of niet?

Feiten

Werknemer is op 14 april 2025 in dienst getreden bij werkgever in de functie van servicemonteur op basis van een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd tot 30 november 2025, waarin een proeftijd van één maand is opgenomen. Tot zijn



werkzaamheden behoort het uitvoeren van veiligheidscontroles en eventuele reparaties bij klanten van werkgever.

Op 18 april 2025 heeft werkgever de arbeidsovereenkomst tijdens de proeftijd met onmiddellijke ingang opgezegd. In de e-mail waarmee dit ontslag is bevestigd, noemt werkgever als redenen dat werknemer op klantlocaties wil bidden en niet bij varkenshouderijen wil werken vanwege zijn geloofsovertuiging.

Werknemer stelt dat deze redenen in direct verband staan met zijn geloof en dat er sprake is van een verboden onderscheid. Hij verzoekt toekenning van de gefixeerde schadevergoeding, een billijke vergoeding, de transitievergoeding en afgifte van loonspecificaties. Werkgever stelt dat er geen sprake is van discriminatie, maar van een mismatch omdat werknemer zich onvoldoende flexibel opstelde. Partijen twisten over de vraag of het proeftijdontslag is ingegeven door de geloofsovertuiging van werknemer en daarmee een verboden onderscheid oplevert.

Oordeel van de rechter

De kantonrechter stelt vast dat het proeftijdontslag is ingegeven door redenen die direct samenhangen met de wijze waarop werknemer zijn geloofsovertuiging tot uiting brengt. In de opzeggingsmail noemt werkgever expliciet het willen bidden tijdens werktijd en het niet willen werken in varkenshouderijen vanwege het geloof. Daarmee heeft werknemer voldoende feiten gesteld die het vermoeden van verboden direct onderscheid op grond van godsdienst rechtvaardigen. Werkgever is er volgens de rechter niet in geslaagd dit vermoeden te weerleggen.

Het door werkgever gestelde belang van neutraliteit vormt geen objectieve rechtvaardiging, omdat directe discriminatie nooit kan worden gerechtvaardigd en bovendien niet is gebleken van een algemene, consistent toegepaste neutraliteitsregel binnen het bedrijf. Daarom staat vast dat het ontslag berust op verboden onderscheid in de zin van de Algemene wet gelijke behandeling en is het proeftijdontslag niet rechtsgeldig.

Vergoedingen

Omdat er sprake is van een discriminatoire opzegging heeft werknemer recht op de gefixeerde schadevergoeding wegens onregelmatige opzegging. Deze wordt vastgesteld op € 3.898,67 bruto, te vermeerderen met wettelijke rente. Daarnaast is werkgever de transitievergoeding verschuldigd, omdat de opzegging tijdens de proeftijd niet rechtsgeldig is. Deze bedraagt € 81,60 bruto. Ook wordt een billijke vergoeding toegekend, nu sprake is van ernstig verwijtbaar handelen door werkgever. Omdat sprake is van een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd wordt voor de berekening van de billijke vergoeding rekening gehouden met het inkomensverlies tot einde contractduur, beperkt door de inkomsten uit nieuw werk. En daarnaast wordt nog rekening gehouden met het kwetsende karakter van een opzegging wegens geloofsovertuiging. Op basis hiervan stelt de kantonrechter deze vergoeding vast op € 15.000 bruto, met wettelijke rente.

Deze uitspraak laat maar weer eens zien dat het feit dat er een proeftijd is opgenomen in de arbeidsovereenkomst niet

automatisch betekent dat je als werkgever in die proeftijd een werknemer op elke grond kunt ontslaan. Houdt er rekening mee dat de motivering van het proeftijdontslag geen verband mag houden met verboden onderscheiden (discriminatie) of met opzegverboden (bijvoorbeeld ziekte). En bedenk ook als een ontslag in de proeftijd wordt gegeven dat hiervoor geen uitgebreide motivering noodzakelijk is. Houdt de motivering van de reden voor het proeftijdontslag dan ook algemeen en neutraal. Dan zal dit ontslag niet snel worden vernietigd door de rechter.



Voor advisering op het gebied van het arbeidsrecht kunt u terecht bij Peelland Advocaten (www.peellandadvocaten.nl), gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst!

De medewerkers van Peelland Advocaten wensen u hele fijne Feestdagen en een voorspoedig en gelukkig 2026 in goede gezondheid!

**Erik Jansen
Advocaat**



Loop bij ons binnen
zonder afspraak.
Onze deur staat voor
je open.

**Een AOV is écht belangrijk,
ook al denk je van niet**
Onze oplossingen helpen je vooruit.

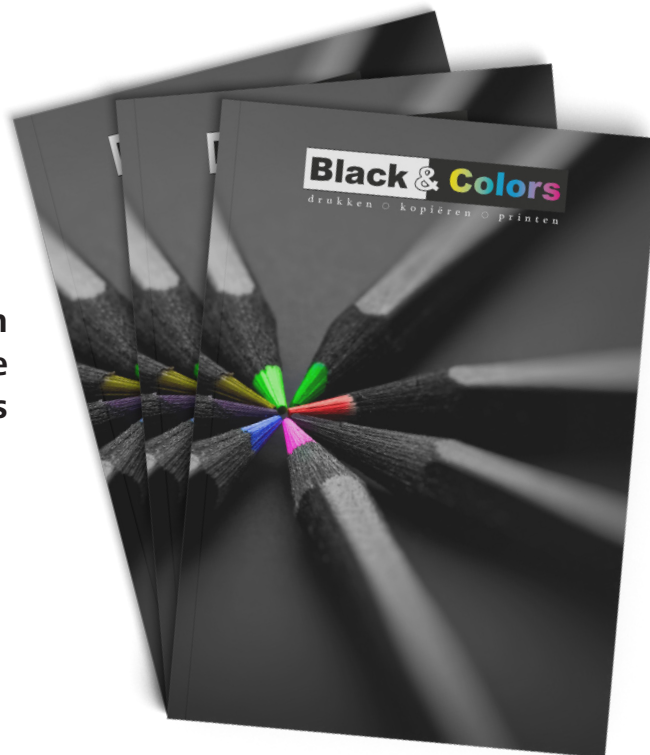
Marktstraat 18, Mierlo
0492 - 66 17 12 | miero@veldsink.nl | veldsink.nl



Verzekeringen | Pensioenen | Risicomanagement | Bankieren

Benieuwd naar wat we nog meer voor jouw kunnen betekenen?

Vraag vrijblijvend naar onze catalogus. Deze kun je bij ons ophalen of we sturen het de post naar je toe. Liever een digitale catalogus geen probleem, laat het ons weten.



Scan de QR-code en stuur ons een email.

E-mail: info@black-colors.nl
Telefoon: 0492 527 250

MET REGBAT BESPAART U GELD, HET IS GOED VOOR HET MILIEU!

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) is er voor alle bedrijven op de Helmondse bedrijventerreinen. Samen met ondernemers werkt de Parkmanagementorganisatie aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig ondernemersklimaat. Dit gebeurt door duurzame samenwerking tussen bedrijven en partners te stimuleren en te coördineren.

De kracht van SBH is het collectief: samen aanpakken, ondernemen en kennis delen. Zo verbinden we ondernemers met elkaar, met Helmond en de regio.

SBH richt zich op vier kernthema's: **Schoon-heel-veilig, Energiebewust & Duurzaam, Huisvesting en Werkgelegenheid.**

Terugblik: Dag van de Ondernemer – Helmond bruist van energie

Vrijdag 21 november stond Helmond in het teken van ondernemerschap. Tijdens de Dag van de Ondernemer, georganiseerd door Gemeente Helmond in samenwerking met Bedrijventerreinen Helmond, Wijkmanagement Helmond en Centrummanagement Helmond, kwamen zo'n 200 ondernemers samen voor inspiratie, ontmoeting en een flinke dosis positieve energie. En dat was te merken!

Prikkelend programma

- Ruud Veltenaar trapte af met zijn visie op de wereld van morgen en wat ondernemen écht zou moeten betekenen. Zijn verhaal zette iedereen aan het denken en gaf een waardevolle blik op de toekomst.
- Jaap Schepers liet zien dat AI geen bedreiging vormt, maar juist een krachtig hulpmiddel kan zijn voor groei, innovatie en ondernemerschap.
- Marcel Stevens sloot af met een onvergetelijke performance: een humoristische samenvatting doorspekt met zijn typische Helmondse humor én muzikaal talent.

Netwerk en verbinding

De opkomst bestond uit een mooie mix van ondernemers uit alle delen van de stad – van klein tot groot, van start-up tot gevestigde naam. Er werd volop genetwerkt, ideeën

werden uitgewisseld en nieuwe contacten gelegd.

Na een inspirerende ochtend en een smakelijke lunch gingen de aanwezigen vol nieuwe inzichten en motivatie weer aan de slag. Helemaal in de geest van de Helmondse ondernemer: nuchter, gedreven en met beide benen in de maatschappij.

Ben jij er volgend jaar ook bij?

De sfeer, de energie en de waardevolle ontmoetingen maakten deze editie tot een groot succes. We hopen volgend jaar nóg meer ondernemers te mogen verwelkomen. Want één ding is duidelijk: als Helmondse ondernemers samenkomen, gebeurt er iets moois.

Bedankt aan iedereen die erbij was – en tot volgend jaar!



Let op als pandeigenaar: verlies geen transportvermogen wanneer een huurder vertrekt

Voor ondernemers op bedrijventerreinen wordt stroomcapaciteit steeds crucialer. Zeker nu netcongestie toeneemt, is het voor pandeigenaren belangrijk om grip te houden op het gecontracteerd transportvermogen (GTV). Dit is simpel gezegd de hoeveelheid stroom die op een locatie mag worden afgenomen of teruggeleverd. Raak je dit kwijt, dan kun je door de drukte op het stroomnet vaak jaren wachten voordat je dezelfde capaciteit terugkrijgt.

Toch gebeurt het regelmatig dat waardevol GTV verdwijnt zodra een huurder de sleutel inlevert. In veel gevallen staat het contract met de netbeheerder op naam van de huurder. Wanneer die het contract beëindigt, vervalt automatisch het bijbehorende GTV. Het pand verliest dan direct het recht om stroom af te nemen en terug te leveren – met alle gevolgen voor verhuurbaarheid en bedrijfsvoering.

Voorkom dit risico. Maak duidelijke afspraken met huurders over het behoud van het GTV en leg in nieuwe huurovereenkomsten vast dat het transportvermogen bij het einde van de huur automatisch overgaat naar de pandeigenaar. Zo blijft de energieflexibiliteit van de locatie behouden en voorkom je dat je pand door netcongestie praktisch onbruikbaar wordt.

Belangrijke wijziging: vraag tijdig een kleinverbruikaansluiting aan

Op dit moment komen alleen aanvragen voor grootverbruikaansluitingen (groter dan 3x80 ampère) op een wachtlijst. Door nieuwe regelgeving verandert dit. Naar verwachting geldt uiterlijk per 1 juli 2026 dat ook aanvragen voor kleinverbruikaansluitingen op een wachtlijst worden geplaatst.

Enexis sluit in onze regio tot 1 juli 2026 nog wél alle kleinverbruikers zonder wachtrij aan. Vanaf die datum verandert alles: alle aanvragen – grootverbruik en kleinverbruik – komen op dezelfde wachtlijst. Hoe deze lijst wordt ingericht, wordt nog onderzocht, maar aanvragen zonder prioriteit zullen waarschijnlijk langer moeten wachten.

Wat betekent dit voor jou?

Je hebt nog beperkte tijd om een kleinverbruikaansluiting aan te vragen zonder wachttijd. Na 1 juli 2026 kunnen de doorlooptijden aanzienlijk oplopen.



Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!



BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m²
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m²
BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m²

Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers

BCT Weth den Oudenstraat



Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers-parkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;

BCT Panovenweg



BCT Hortsedijk



www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl



Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- **Licht & Kracht installaties**
- **Led verlichting**
- **Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor**
- **Domotica**
- **Zonnepanelen**
- **Duurzame energie**
- **Beveiligingsinstallaties**
- **Camerasystemen**
- **Geluid & Omroep installaties**

Elektro Vogels
is op zoek naar collega's !



De ideale combinatie

TE HUUR



Paul Gabrielstraat 19, Deurne

BEDRIJFSOBJECT OP GOEDE LOCATIE IN DEURNE MET EEN CONTRACTVERMOGEN VAN 133KW.

LET OP, HET OBJECT WORDT IN ZIJN GEHEEL AANGEBODEN, ZONDER DE AANWEZIGE TUSSENWANDEN.

OPTIONEEL MOGELIJK DE BEDRIJFSRUIMTE OP TE DELEN IN KLEINERE EENHEDEN.

Bedrijfsruimte	circa	1.800 m ²
Kantoorruimte	circa	40 m ²
Totaal	circa	1.840 m ²

Huurprijs € 8.000,- p.m. excl. BTW

TE HUUR

Churchill-laan 204B, Helmond

OP EEN GOEDE LOCATIE OP BEDRIJVENTERREIN HOOGGEIND GELEGEN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT MET RUIM GEASFALTEERD BUITENTERREIN VAN CA. 2.400M². GECONTRACTEERD VERMOGEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE: 189KWh.

Het bedrijfsobject is op een goede locatie gelegen op het grootschalige bedrijventerrein "Hoogeind" ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond. Het bedrijventerrein kenmerkt zich als een gemengd bedrijventerrein met meer dan 400 gevestigde bedrijven en met een totale omvang van 295 hectare is het een van de grootste terreinen in de omgeving.



Huurprijs € 270.000,- p.j. excl. BTW

Bedrijfsruimte	circa	3.735 m ²
Kantoorruimte	circa	710 m ²
Totaal	circa	4.445 m ²

TE HUUR



Randweg 1b, Someren

OP EEN FRAAIE ZICHTLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEF EN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Mortelweg. Dit bedrijventerrein ligt ten oosten van Someren. Het object is op een zichtlocatie gelegen aan de Randweg. De Randweg betreft een parallelweg langs de Witvrouwenbergweg (betreft oostelijke randweg rondom Someren). Op dit bedrijventerrein zijn o.a. gevestigd Wijnen Bouw Someren B.V., Vendrig Transport B.V. en EKB Industriële Automatisering.

Kantoorruimte	circa	487 m ²
Bedrijfshal	circa	2.325 m ²

Huurprijs € 165.000,- p.j. excl. BTW

TE HUUR

Automotive Campus 20, Helmond

OP EEN GOEDE LOCATIE BINNEN DE BRAINPORT REGIO
GROOTSCHALIG BEDRIJFSOBJECT BESCHIKBAAR VOOR
VERHUUR. DEELVERHUUR IS BESPREEKBAAR VANAF CIRCA
800M².

Het object is direct aan de N270 (Eindhoven – Helmond – Venray) gelegen op Bedrijventerrein Groot Schooten naast de Automotive Campus, binnen de Brainport Regio. Het object is prima bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Bushalte Steenovenweg bevindt zich op steenworpafstand. NS-Station Helmond 't Hout bevindt zich op circa 3 minuten afstand.



Huurprijs € 617.525,- p.j. excl. BTW

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte

circa
circa

8.910 m²
140 m²

TE KOOP



Willige Laagt 17-19, Liessel

NU BESCHIKBAAR!

KLEINSCHALIGE NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS OP GOEDE
LOCATIE AAN DE WILLIGE LAAGT IN LIESSEL.

Oppervlakte vanaf
Oppervlakte tot en met

circa 55 m²
circa 400 m²

Koopprijs vanaf € 99.000,- excl. BTW

ADRIAAN
VAN DEN
HEUVEL
BEDRIJFS
MAKELAARS

Werk voor u!

ALS UW EVENT VRAAGT OM EEN UNIEKE LOCATIE





WELKOM BIJ DE CACAOFABRIEK

HIER KOMT CULTUUR SAMEN MET LEKKER ETEN!

Wij begrijpen dat een succesvolle bijeenkomst niet alleen draait om een geschikte ruimte, maar ook om een creatieve, inspirerende omgeving. Het is ons doel om uw vergadering, presentatie of evenement tot in de puntjes te verzorgen en vlekkeloos te laten verlopen.

Onze missie is om een sfeervolle omgeving te creëren waar cultuur en ontspanning hand in hand gaan. Elke zaal is met zorg ingericht en uitgerust met moderne technologie. Daarnaast biedt onze menukaart voor ieder wat wils: van een ontbijt, lunch, borrel tot diner.

De Cacaofabriek hecht veel waarde aan het maken van een positieve impact, duurzaamheid, het stimuleren van maatschappelijke betrokkenheid en sterke samenwerkingen met lokale organisaties en leveranciers. Ons streven is om dé culturele hotspot van de regio te zijn.

Wij nodigen u van harte uit bij De Cacaofabriek! Ons team staat klaar om u te ondersteunen en te ontzorgen, zodat u zich volledig kunt richten op het succes van uw bijeenkomst. Wij wensen u een succesvolle bijeenkomst toe en hopen dat u en uw gasten zich bij ons welkom zullen voelen.

Met gastvrije groet,

Britte, Sacha en Wilma

Projectbureau

projectbureau@cacaofabriek.nl





WWW.ERMA.NL

verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



HAPPY ❄️ NEW ❄️ YEAR

Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl



Betrouwbare partner in logistiek & transport

Future for People werkt voor jou!

Kwaliteit met een persoonlijke aanpak



uitzenden | detacheren | werven
logistiek & transport

0492-236001 | www.futureforpeople.nl
Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond



Goedkope opslag ruimte



Op zoek naar tijdelijke opslagruimte?

Dit doen wij al jaren naar volle
tevredenheid en met grote zorg!



in Lieshout



ABONNÉ
STORAGE CENTER

www.abonne.nl

Klaar voor 2026?

Rendement wordt de norm

Je bent keihard aan het werk, gefocust op de zaak en de klanten. Maar die marketing? Dat is vaak nog één grote, onnodige stressfactor. De kosten lopen op, AI gooit de boel overhoop, en klanten zijn sneller afgeleid dan ooit. Die losse acties en die eenmalige campagnes die je nu draait? Die gaan het niet meer redden in 2026. Dit is dan ook hét moment om te snappen welke kant het opgaat.

Google slurpt nog elke dag je budget op

We moeten het even over de kosten hebben. Want die advertentieklikken worden elk jaar duurder en duurder. Je marges staan onder druk, en toch zien de meeste marketeers nog steeds alleen maar cijfers over verkeer. Totaal irrelevant.

De winnende strategie voor het komend jaar? Optimaliseer niet langer op conversies, maar op winst per klant. Dat begint bij data die verder gaat dan een klik. Wie zijn marges kent, weet ook wat een klant mag kosten. Dat maakt betaald adverteren in zoekmachines een stuk eerlijker.

Vraag jezelf af: wil je meer verkeer, of meer waardevol verkeer? Als het antwoord het tweede is, wordt winst je nieuwe KPI.

Consistentie bepaalt je geloofwaardigheid

Weet je wel hoe generiek alle content is geworden door AI? Je ziet overal dezelfde teksten en dezelfde designs. Je merk dreigt een digitaal schaaap te worden.

Wat is het enige wat je nog onderscheidt? Authenticiteit (echte, zelfgemaakte verhalen). Daar wordt Google heel blij van!

Als jouw merk op LinkedIn een strakke look heeft, maar je website klinkt als een ambtenaar, creëer je verwarring. En verwarring is echt killing voor je verkoop.

Jouw nieuwe regel: Zorg dat je merk overal consistent is. Je moet op elk kanaal dezelfde belofte doen. Dit is cruciaal, want Google en de algoritmes belonen merken die echt en betrouwbaar overkomen. Consistentie is het bewijs dat je serieus bent.

De oplossing is logisch en simpel

Jouw content, jouw design, jouw techniek: dit moet allemaal één geheel zijn. Je website is geen online visitekaartje meer, maar de motor van je bedrijf.

Let op, het gaat dus niet om méér doen. Je moet veel slimmer organiseren wat je al hebt.

Bij underdog dagen we de verspilling uit. We snappen dat je geen tijd hebt voor onnodige stress. We combineren strategie, data en Helmondse nuchterheid om van die losse marketing-onderdelen één winstgevend systeem te maken. Zet je in 2026 een stap vooruit? Laat je strategie toetsen op haalbaarheid en kansen. Ontdek waar de rek zit.



*Meer leren over onze aanpak?
Scan de QR-code en lees de vijf
praktische blogs over content,
design, campagnes, websites
en groei.*



De komende periode zoomen onze specialisten verder in op de praktische stappen binnen elk expertisegebied. Dit is waarom je die verdieping nodig hebt:

- **Content en Copywriting:** De AI-tsunami maakt alle teksten generiek. Ontdek hoe jij met menselijke copy vertrouwen opbouwt en hoe je content weer onderscheidend wordt.
- **Visueel Design:** Sterke merken herken je meteen. Ontdek hoe duidelijke, consistente ontwerpen jouw merk kracht geven op elk platform.
- **Campagnes aansturen (SEA)** Slimme keuzes zorgen voor beter resultaat. Ontdek hoe je campagnes stap voor stap aanscherpt en hoe je jouw budget doelgericht inzet.
- **Website (Development):** Jouw website is de technische motor van je bedrijf. Leer welke data basis funderingen je nodig hebt om klaar te zijn voor de AI-toekomst, en hoe je data eindelijk voor je laat werken.
- **Efficiëntie (CRO):** Nooit meer gissen waarom klanten weglopen. Ontdek hoe je jouw website en processen efficiënter en winstgerichter maakt door te sturen op harde resultaten in plaats van aannames.



Plan een underonsje.

Underdog
Vossenbeemd 11 5705 CL Helmond
Telefoon: 0492-729 847
E-mail: jochen@underdog.nl
www.underdog.nl

 **underdog**



Gerrit van Lierop

www.kist-krat-pallet.nl

tel. 0492 - 535194

- Kisten
- Kratten
- Pallets
- Flightcases
- Transportzadels
- Glasbokken
- Verstevigde dozen
- Legborden
- ISPM15



Breedijk 27, 5705 CJ Helmond
Tel: 0492-535194
info@vanlierop-emballage.nl

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken

Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl

Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL-, VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN	WIJNKASTEN
KOELWERKBANKEN	SCHERFIJSMACHINE
KOEL- EN VRIESKASTEN	KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUIZELDONKSESTRAAT 24
5705 CA HELMOND - NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222
F. +31 (0) 492 555 400
E. INFO@VEKAH.NL

**RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!**



€ 69.995,- incl.btw

Kia Ev6 GT AWD 84 kWh

Druk het gaspedaal in en voel de fenomenale kracht van de elektromotor. In een elektrische auto rijdt u tegelijk dynamisch en ontspannen. Eindelijk elektrisch rijden? Deze auto is voorzien van een elektromotor. Dus stil, schoon én snel! U kunt deze nieuwe auto nu direct verkrijgen, want hij is op voorraad. De krachtige motor geeft deze Kia uitstekende prestaties. Geen gerommel bij het inladen; één druk op de knop en de elektrisch bedienbare achterklep gaat open. En precies zo gemakkelijk is het met het elektrisch bediende glazen panorama dak! In de verwarmbare voorstoelen zitten is elke keer een welkom gevoel.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	12 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Automaat		

Audi Q4 e-tron 40 S edition 77 kWh - € 2000,- Inruilpremie

Deze Audi is voorzien van verschillende intelligente veiligheidsvoorzieningen. Ze kijken tijdens het rijden als het ware met u mee, ze signaleren potentieel gevaarlijke situaties en in een aantal gevallen kunnen ze ook ingrijpen. Onderweg zorgt verkeersborddetectie ervoor dat u geen waarschuwingsbord mist. Het Lane-keeping systeem registreert permanent of u binnen de lijnen van de rijstrook blijft; dwaalt u onbedoeld af, dan waarschuwt het systeem en corrigeert de koers.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	28.074 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2023
Transmissie:	Automaat		



€ 69.950,- incl.btw



€ 64.950,- incl.btw

Mercedes-Benz EQC 400 4MATIC AMG Line 80 kWh

Deze Mercedes-Benz is voorzien van verschillende intelligente veiligheidsvoorzieningen. Ze kijken tijdens het rijden als het ware met u mee, ze signaleren potentieel gevaarlijke situaties en in een aantal gevallen kunnen ze ook ingrijpen. Onderweg fungeert de verkeersbord-detectie als het ware als u bijrijder en attendeert u op de verkeersborden langs de weg. Forward collision warning waarschuwt bij een dreigende aanrijding en vermindert de gevolgen van een ongeval. Het Lane-keeping systeem garandeert dat u zich niet onverhoeds buiten de lijnen van de rijstrook begeeft. De veiligheid van deze auto wordt verder verhoogd door autonoom remsysteem en dodehoekdetectie.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	3.439 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2022
Transmissie:	Automaat		

VDNS**KIA dealer**

Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autogebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988

**Volkswagen Tiguan R 2.0 TSI 4Motion**

De nieuwe Tiguan is groter dan ooit, met een grotere wielbasis. Dat merk je vooral aan de riante binnenruimte én een grotere kofferbak van maar liefst 650 liter. Leg je de achterbank plat, dan beschik je in een handomdraai over bijna drie keer zoveel bagageruimte, 1.650 liter. Verhuizen, kamperen, of gewoon even lekker de benen strekken. O ja, de nieuwe Tiguan heeft tot 2.000 kg trekkracht om een caravan of trailer met gemak mee te nemen.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

€ 58.950,- incl.btw

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	103.000 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2021
Transmissie:	Automaat		

Kia Xceed 1.5 T-GDi GT-Line Automaat

De nieuwste veiligheidssystemen komen in deze Kia Xceed samen. Met het Lane-keeping systeem gaat u nooit onbedoeld over de streep. De actieve dodehoekdetectie draagt bij aan uw eigen veiligheid en die van uw mede weggebruikers. Op een kopstaartbotsing zit niemand te wachten. Daarom is de forward collision warning onderweg constant alert en berekent via een sensor de veilige afstand tot voorliggers. Dankzij veiligheidsvoorzieningen als hill hold functie, vermoeidheidsherkenning, autonoom remsysteem en bandenspanningcontrolesysteem, bent u steeds veilig onderweg.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

**€ 42.945,- incl.btw**

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	15 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Automaat		

Kia EV9 GT-Line AWD 99.8 kWh

Kia heeft zich een onwrikbare plek verworven in de top 3 van populaire merken. Met Movement that inspires wint dit merk met recht vele harten. Ervaar de kracht en stilte van de elektromotor tijdens het rijden. We hebben het hier over een nieuwe auto, hij is nu direct leverbaar. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. Hoe luxueus is het om tijdens de winter een verwarmde auto te hebben door de stuurverwarming, stoelverwarming met massagefunctie en verwarmbare achterbank. Het interieur baadt in een zee van licht met het elektrische bediende glazen panoramadak. Met een druk op de knop gaat de elektrische achterklep open. De matrix LED-verlichting in de koplampen bestaat uit een raster van lichtpunten met maximale opbrengst.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

**€ 78.990,- incl.btw**

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	10 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Automaat		

2026

De Rijksoverheid publiceert na consultatie van het NIBUD de leennormen 2026. Vaak wordt gedacht en geschreven dat De Banken dit besluiten, maar geldverstrekkers voeren simpelweg de opgelegde leennormen uit.

'De meeste huishoudens kunnen in 2026 wat meer lenen voor de aankoop van een woning. Ondanks de inflatie houden veel huishoudens meer geld over voor de hypotheek.'

Zo staat het in de kranten, maar dit geldt alleen als je als werknemer óók de verwachte 4,1% loonstijging ontvangt of krijgt toegezegd. Dus krijg je (nog) geen of een lagere loonsverhoging in januari 2026 dan 4,1%? Dan daalt de maximale leensom juist ten opzichte van 2025.

Ook zijn de Erkende Prijsopdrijvers van huizenprijzen bekend gemaakt:

- de NHG-grens wordt verhoogd naar EUR 470.000 (was EUR 450.000)
- de startersvrijstelling overdrachtsbelasting wordt verhoogd naar EUR 555.000 (was EUR 525.000)
- wordt de leencapaciteit op inkomen verruimd voor NHG en niet-NHG (met inkomensstijging)





LOCAL BUSINESS PARTNER

2025 - 2026 SEASON

Wat zal gebeuren met de vraag en dus met de prijzen laat zich raden. De huizencarrousel draait op volle toeren; mede door de tamelijk massale verkoop van woningen die tot voor kort verhuurd werden. Particuliere beleggers pakken hun winst en verkopen die woningen vanwege de almaar stijgende belastingen op belegd onroerend goed en het verbod op tijdelijke huurcontracten.

Tot slot: alleen de hypotheekrenteaftrek krijgt alle schuld van de dure huizen en daarom wordt de aftrek (waarschijnlijk) verder versoberd tot van afschaffing kan worden gesproken in de komende jaren. Als dat niet helpt om de markt af te koelen, dan is in ieder geval de schatkist beter gevuld.

Freek Hypotheek Helmond
Steenweg 18a

E: helmond@freekhypotheek.nl
T: 0492 3382 33

Freek Hypotheek Eindhoven
Aalsterweg 179
T: 040 – 292 22 22

Vestdijk 188
T: 040 – 211 40 54

E: eindhoven@freekhypotheek.nl
W: www.freekhypotheek.nl



Dit is alweer de laatste editie van 2024. Freek Hypotheek Helmond en Eindhoven wenst u alvast fijne feestdagen en een voorspoedig 2025!

freek,
zorgt voor je hypotheek



R&L recycling is WEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd



BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.

Black & Colors
ook voor al uw
stickers in alle maten
en vormen

Black & Colors

drukken o kopiëren o printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

FURORE

Voor vrijblijvende informatie
kunt u altijd contact met ons opnemen

Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl



Deze zomer slaan restaurant de Rozario en Lotus de handen ineen met het tijdelijke concept 'Rozario Kitchen Takeover by Lotus': Aziatisch streetfood in fine dining sfeer, van bites tot rijsttafels bij restaurant de Rozario in Helmond!



Openingsdagen & -tijden

Donderdag & vrijdag 18:00 - 21:00
Zaterdag & zondag 12:00 - 21:00



Menu & prijzen

Rijsttafel €35 p.p., sushi
plate €35, bites & sushi bowls



Reserveren

Vrije inloop, www.derozario.nl
of telefonisch via 0492 535 206



Afhalen

Bekijk ons afhaalmenu op derozario.nl en
bestel via 0492 535 206 op openingstijden



Thuisbezorgd.nl

Thuisbezorgen

Bestel al uw favoriete gerechten
via de app van thuisbezorgd

COLUMN VAN

Jan

Lichtjesroute

Sinds twee jaar kent Helmond haar eigen GLOW. Afgekeken van grote broer Eindhoven dat al jaren dit fantastische lichtspektakel verzorgt en daarmee tienduizenden mensen 's avonds naar de stad lokt. Logisch, want wat is er mooier in de donkere dagen voor Kerst dan warme kleurrijke verlichting? Daar moest ik aan denken toen ik 's avonds Zakelijk Helmond rond bracht. Want geloof het of niet, op de Helmondse industriegebieden kun je elke avond en nacht genieten van een lichtjesroute. Niet van het kaliber van de lichtstraat van Luminarie De Cagna of de Large Pendulum Wave natuurlijk. Het uitgangspunt is totaal anders, maar als je dat in gedachten neemt valt er toch veel te bewonderen.

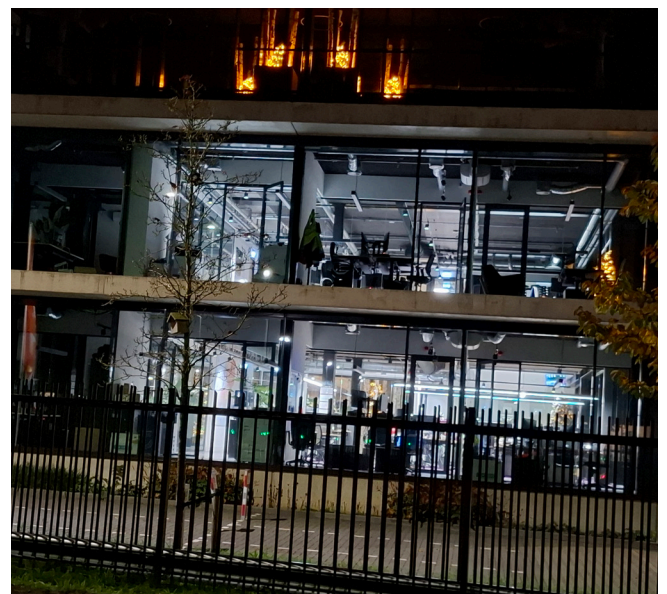


Oké, je moet een wat grotere afstand afleggen om de diverse lichtobjecten te kunnen zien. Pak de fiets, neem een goede camera mee en een thermoskan koffie. Mogelijk ook wat broodjes of krentenbollen. Want je bent gauw een paar uur bezig om al dat moois te kunnen aanschouwen. Het maakt niet uit waar je begint. Overal kom je prachtig verlichte bedrijfsnamen met logo's tegen. Persoonlijk vind ik die van Fokker gezien vanaf de Rocardeweg hoog tegen de donkere lucht een van de mooiste. Maar ook het zuivere blauw van Lavans met die frisgroene golf erboven is aansprekend.

Elke bedrijfslogo is bedacht door kunstenaars, al zullen veel creatieve ontwerpers en designers zich zo niet noemen. Sterker nog, de opleiding Design van het Ter AA in Helmond meldt op haar website dat 'designers zich vooral laten leiden door hun eigen ideeën, overigens wel binnen de kaders van een opdracht. Want voor vrij werk moet je bij kunstenaars zijn.' Daar ben ik het niet mee eens. Komt misschien omdat ik geen liefhebber van abstracte kunst ben. De creatieve wijze waarop de identiteit van een bedrijf en haar product of diensten wordt uitgebeeld door een embleem of logo van bepaalde vorm en kleur(en) kan zeker een kunstzinnig

iets zijn. Daar heb ik toch echt meer respect voor dan voor iemand die wat blikken verf tegen een groot doek mikt en dan zegt dat het een 'Appel' is. Maar ja, over kunst valt niet te twisten...

Behalve mooi verlichte emblemen en logo's zie je 's nachts ook andere boeiende dingen op de bedrijventerreinen. Heel mooi om te zien in het donker zijn de gebouwen met veel glas waarachter kantoren, kantines, ontvangsthallen en overlegruimtes. Daar laat men uit veiligheidsoverwegingen 's nachts wat lampjes aan en dat is indrukwekkend om te zien. Zeker als bedrijven er kerstverlichting in plaatsen hetgeen in deze maand vaak het geval is. Kortom, ga eens kijken de komende donkere dagen. Je komt er verlicht van terug.





PPN

Plaagdier
Preventie
Nederland

Last van plaagdieren in of rondom uw bedrijf?

PPN helpt u snel en vakkundig
van uw probleem af!

PPN werkt met name voor:

- Bedrijven in de foodsector (bakkerijen, slachterijen en supermarkten)
- Bedrijven in de horeca (hotels, restaurants en cafetaria's)
- Distributie- en transportbedrijven
- Landelijke opererende detailhandel bedrijven
- Productiebedrijven
- Ziekenhuizen, verpleegtehuizen en verzorgingstehuizen
- Kantoorgebouwen
- Bouwondernemingen
- Onderwijsinstellingen
- Gemeenten en woningbouwverenigingen



Meer informatie over het weren en bestrijden van knaagdieren?

Esp 260A • 5633 AC • Eindhoven • 088-0909500

info@plaagdierpreventie.nl • www.plaagdierpreventie.nl

Kerstkaarten voor het bedrijfsleven

Juist in deze tijd van het jaar is het belangrijk om uw relaties te laten zien dat u aan hen denkt. Wij ontwerpen kerstkaarten volledig op maat, passend bij de stijl en uitstraling van uw bedrijf. Van het ontwerp tot de afwerking, alles wordt met zorg en oog voor detail gemaakt. Zo ontstaat een persoonlijke en unieke kerstkaart die precies uitstraalt wat u wilt overbrengen. Een warm en oprecht gebaar richting uw klanten en relaties.

Heeft u interesse?

Bel even naar 0492-527250 of u kunt de boeken reserveren via info@black-colors.nl

Black & Colors zorgt ervoor dat uw drukwerk goed en tijdig geregeld is.

Juist nu is het belangrijk

Black & Colors

drukken ◦ kopiëren ◦ printen

www.black-colors.nl

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Ondernemers, sluit je aan op de grondstoffenrotonde



“Minder afval = meer waarde voor jouw bedrijf”

Met die slogan wil Stichting Bedrijventerreinen Helmond ondernemers laten aansluiten op de Grondstoffenrotonde. Tijdens een bijeenkomst op 11 november bij Gielissen Interiors vertelden vier deelnemers hun circulaire ondernemersverhaal om anderen te inspireren slimmer om te gaan met waardevolle reststromen.

Voor wie het begrip “Grondstoffenrotonde” nog niet kent, legt projectmanager Mattijs Bouwmans uit: ‘De Grondstoffenrotonde is een samenwerking tussen Helmondse bedrijven die hun reststromen slimmer benutten. Waar het ene bedrijf afval ziet, ziet het andere een waardevolle grondstof. Door kennis, logistiek en verwerking te bundelen maken we circulair ondernemen praktisch, haalbaar en voordelig.’

Duurzame winst: 32,5 ton minder CO₂-uitstoot

De Grondstoffenrotonde is een belangrijk project voor Stichting Bedrijventerreinen Helmond, benadrukt parkmanager Audrey van den Boek. ‘Energiebewust en duurzaam ondernemen is voor ons én voor veel ondernemers een kernthema. Vaak zijn dit langdurige trajecten waarbij je geduld moet hebben voor je resultaat ziet. Daarom zijn we trots dat we vandaag de resultaten van de Grondstoffenrotonde kunnen delen.’ Momenteel worden zes grondstofsoorten collectief ingezameld bij meer dan 140 deelnemende bedrijven. De bespaarde CO₂-impact bedraagt dit jaar 32,5 ton.

Van Helmondse innovatie naar landelijk circulair systeem

De bijeenkomst van de Grondstoffenrotonde vond plaats bij Gielissen Interiors. Gastvrouw Meggy Smulders deelt hun kijk op duurzaamheid: ‘We maken jaarlijks zo’n 500 beursinterieurs en stands die vaak een korte levensduur hebben. Om die te verlengen hebben we de ‘Oogsthal’ ontwikkeld, waar materialen worden geanalyseerd, gedemonteerd, verrijkt en hergebruikt. Zo beperken we het gebruik van nieuw materiaal en verminderen we de afvalstroom.’ De Oogsthal wordt nu in Nederland gebruikt, maar Gielissen wil uitbreiden naar Duitsland en Amerika. Voor de Grondstoffenrotonde ziet Meggy dezelfde potentie. ‘Het concept ontstond in Helmond, maar kan ook in andere gemeenten ingezet worden. Hoe mooi zou het zijn als onze lokale innovatie uitgroeit tot een landelijk circulair systeem?’

Zero waste met PreZero

‘Veel ondernemers vinden het nog lastig om te geloven in zero waste,’ zegt Rob van Dommelen, regiodirecteur van PreZero. Zijn bedrijf verzamelt afval in bij verschillende organisaties en bedrijven om het te verwerken tot nieuwe grondstoffen. ‘Wij geloven in een samenleving waarin we minder weggooien, meer hergebruiken en samen de grondstoffen van de aarde sparen. Daarom geloven we ook in de Grondstoffenrotonde.’ De Grondstoffenrotonde matcht ondernemers van Stichting Bedrijventerreinen Helmond met verwerkers zoals PreZero en R&L Recycling. ‘Zou het niet fantastisch zijn als we ons afval lokaal kunnen

omzetten in grondstoffen? Ondernemers kunnen contact met ons opnemen om samen aan de slag te gaan.'

Nieuwe waarde voor oude werkkleding

De laatste sprekers zijn Marion Lijten van OUTIC en Annemarie Lippers van Senzer. Marion heeft een bedrijf in werkkleding. 'Wereldwijd maken we jaarlijks zo'n 100 miljard kledingstukken, waarvan de meeste niet langer dan een jaar meegaan. Daarom startte ik OUTIC: om bedrijfskleding een tweede leven te geven en een spijkerbroek zo lang mogelijk in bedrijf te houden.' Annemarie vult aan: 'Onze medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt zorgen voor het wassen en sorteren van verschillende bedrijfskleding. Wat bruikbaar is, wordt door kleermakers gerepareerd.' Als kleding niet meer te dragen is, overlegt Marion met het bedrijf of OUTIC de stoffen mag recyclen of upcyclen. De samenwerking met Senzer is belangrijk, zegt Marion. 'Is kleding niet meer te repareren, dan halen mensen van de dagbesteding de waardevolle grondstoffen eruit, zoals ritsen en knopen. Die hergebruiken we weer bij reparaties. Zo verminderen we afval en besparen we kosten.'

De dag werd afgesloten met een markt in de Oogsthal van Gielissen. Hier stonden alle deelnemende ondernemers van de Grondstoffenrotonde met hun verhaal. Immanuel Geesing, projectleider 'Energiebewust en Duurzaam', vatte het gevoel van de aanwezigen mooi samen: 'Het is geweldig om te zien dat we samen met Helmondse ondernemers het verschil kunnen maken. Laten we vooral kijken naar wat wél kan.'



Doe mee en ontvang het Grondstoffenrotonde keurmerk

Mattijs sluit af met een duidelijke uitnodiging: sluit je aan bij de Grondstoffenrotonde. 'Bel ons voor een circulaire nulmeting en doe mee met de collectieve inzamelronden. Zo ben je meteen onderdeel van de Grondstoffenrotonde én ontvang je het bijbehorende keurmerk. Daarmee laat je zien dat je lokaal, sociaal en collectief circulair onderneemt. Een win-win!'

0492-792350 of stuur een e-mail naar parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl.



Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

www.black-colors.nl

BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL

MERRY
christmas

AND HAPPY NEW YEAR

VOOR AL UW

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250

e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

Pedicure

DORINE VAN THIEL

Contact

- 0614593550
- Aarle-Rixtelseweg 19, Helmond
- info@pedicuredorinevanthiel.nl
- www.pedicuredorinevanthiel.nl



GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.

Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden -
- Diagnose van storingen - Reparaties - Banden
- Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires
- Het cleanen van uw auto

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!



WHY

EXIDE TECHNOLOGIES STANDS OUT WITH ITS EXPERTISE.



You have a plan. We have the energy.
Find out more – right now.

Welcome to Solition Mega.
The cutting-edge Battery Energy Storage Systems (BESS)
based on lithium-ion technology.

Flexible and suitable for multi-megawatt projects, the systems offer sustainable energy storage, independence from conventional energy sources and ensure a continuous supply of high power while providing significant cost savings.

Take advantage of numerous benefits backed by Exide Technologies' **137 years** of expertise in pioneering energy storage solutions.



exidegroup.com/bess

SOLITION
MEGA

E / ENERGIZING
A NEW
WORLD



Zakelijk
Helmond

WIJ WENSEN U

Fijne

Feestdagen

Daarom is een AOV écht belangrijk, ook al denk je misschien van niet

Als je niet kunt werken door ziekte, betekent dat in veel gevallen dat je financiële situatie verandert. Hoe zorg je er als ondernemer voor dat je voldoende geld hebt om van te leven wanneer je ziek of arbeidsongeschikt raakt?

Zelfstandig ondernemers maken niet automatisch aanspraak op een wettelijke uitkering bij arbeidsongeschiktheid. Een arbeidsongeschiktheidsverzekering (AOV) is een belangrijk vangnet en biedt ondernemers financiële zekerheid in de vorm van een vervangend inkomen. Het afsluiten van een AOV is zeer aan te raden, maar (nog) niet verplicht. Uit recent onderzoek van het CBS blijkt, dat zo'n driekwart van de zelfstandigen geen AOV heeft. Het slechte imago van de AOV speelt hier mogelijk in mee.

Over de kosten van een AOV

De (meestal onterechte) perceptie is vaak dat het een arbeidsongeschiktheidsverzekering een dure verzekering is. Inderdaad: de premie is misschien niet zo laag als voor andere verzekeringen, maar het risico dat je loopt is er ook naar.

De premie voor de AOV varieert per persoon. Er spelen meerdere factoren mee die de hoogte van je premie beïnvloeden. Denk bijvoorbeeld aan je leeftijd, jouw beroep en/of de gekozen dekking in het geval van arbeidsongeschiktheid. Daar staat dan



wel weer tegenover dat een AOV fiscaal aftrekbaar is voor bijna alle ondernemers. Hoeveel procent dat precies is, is afhankelijk van je inkomen. Over de uitkering betaal je overigens wél inkomstenbelasting. Kortom: een AOV is een verzekering op maat en iedere ondernemer is anders. Het is juist een heel persoonlijk product. Je kunt een AOV op basis van je eigen wensen en behoeften afsluiten. Daardoor is er ook geen simpel kostenplaatje te schetsen.

Verplichting AOV: zo zit het

Door de AOV verplicht te maken, wil de overheid ondernemers beter beschermen bij arbeidsongeschiktheid. De verplichte AOV moet straks gelden voor alle ondernemers, zzp'ers, freelancers en meewerkende echtgenoten die inkomstenbelasting moeten betalen (ib ondernemers). De verzekering is niet voor directeur-grotaandeelhouders en zogenoemde resultaatgenieters.

In september 2025 is er een wetsvoorstel voor advies naar de Raad van State gegaan, die daarna wordt aangeboden aan de Tweede Kamer. Pas nadat de Eerste en Tweede Kamer het voorstel in behandeling hebben genomen en goedgekeurd, is er meer zicht op een daadwerkelijke ingangsdatum van een verplichte AOV voor ondernemers. Het kan dan ook nog jaren duren voordat deze wet zal gelden. Je toekomst verzekeren: financiële zekerheid bij arbeidsongeschiktheid

Het lijkt zo onrealistisch, maar arbeidsongeschiktheid kan iedereen overkomen. Het is daarom raadzaam om niet te wachten met het afsluiten van je AOV totdat het verplicht wordt. Als je namelijk nu al zelf een AOV afsluit, heb je niet alleen meer keuze in betere voorwaarden, maar ben je ook in de komende jaren verzekerd tegen (gedeeltelijke) arbeidsongeschiktheid. Een fijne gedachte, toch? Het is goed om in kaart te brengen wat je mogelijkheden zijn en daar preventief actie op te nemen. Jouw zakelijk adviseur adviseert je graag om weloverwogen keuzes te kunnen maken. Alles wordt overzichtelijk voor je op een rijtje gezet, zodat je weet welke risico's je loopt als je (gedeeltelijk) arbeidsongeschikt raakt en wat je wel of niet af kunt dekken met een AOV. Met advies op maat komt de continuïteit van je onderneming niet in gevaar en blijf je met een gerust hart aan het werk.

Meer weten over zakelijke verzekeringen?

Ook voor extra zekerheid om jezelf, je bedrijf en je eigendommen te beschermen tegen onverwachte gebeurtenissen staan we natuurlijk met onafhankelijk advies voor je klaar. Of om te checken of jouw dekking nog bij je past en om onderverzekering te voorkomen. Dus loop gerust even binnen bij ons kantoor aan marktstraat 18 in Mierlo of bel naar 0492-661712. Onze oplossingen helpen je vooruit.



Velsink Bekx
Bel 0492-661712
e-mail mierlo@veldsink.nl

zakelijk Helmond



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek.

Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten voor een advertentie?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw

Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wat zijn de kosten voor een advertentie opmaak?

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij extra voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw

Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Wat zijn de kosten voor een interview publiceren?

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

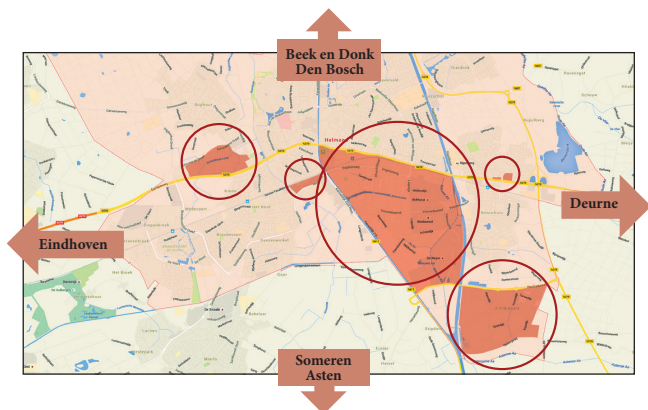
€ 150,- ex. btw Interview +

€ 110,- ex. btw 2 Hele pagina's full colour

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



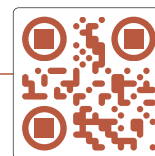
Zakelijk helmond is op diverse plekken te zien. Wil je graag een advertentie plaatsen of heb je een redactoneel stuk wat je wilt delen. Neem dan contact met ons op!

Voor aanleveren advertenties of meer info:
info@zakelijkhelmond.nl
www.zakelijkhelmond.nl

Redactie Zakelijk Helmond,
redactie@zakelijkhelmond.nl



JOOSTEN
bedrijfshuisvesting



Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
Tel. 0492 – 729 008

www.jbhv.nl

WIJ ZIJN NIEUW!

MET 20 JAAR ERVARING IN DE BRAINPORT

Per 1 september ben ik gestart met Joosten Bedrijfshuisvesting met als thuisbasis Helmond. Al bijna 20 jaar actief als bedrijfsmakelaar en een vertrouwd gezicht in de regio.

Joosten Bedrijfshuisvesting is gespecialiseerd in bedrijfsnonroerend goed in Zuidoost-Nederland, met een focus op de Brainport-regio. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij uiteenlopende vastgoedvraagstukken.

**BEDRIJFSHUISVESTING MET (BOUWKUNDIGE)VISIE, VERBINDING
EN PERSOONLIJKE BENADERING.**

WIJ MAKEN GRAAG KENNIS MET U!

info@jbhv.nl
0492 – 729 008



TE HUUR

Dukaat 3, Deurne



GEDEELTE VAN EEN ZEER REPRESENTATIEF
BEDRIJFSOBJECT BESTAANDE UIT EEN
BEDRIJFSRUIMTE MET HOOGWAARDIG
AFGEWERKTE KANTOORRUIMTEN.

Oppervlakten:

Bedrijfsruimte:	circa	520m ²
Kantoorruimte begane grond:	circa	45m ²
Kantoorruimte verdieping:	circa	37m ²
Entresolvloer:	circa	75m ²
Buitenopslag (afgesloten):	circa	200m ²

TE HUUR

Duizeldonksestraat 22, Helmond



WEGENS VERHUIZING BESCHIKBAAR:
REPRESENTATIEF EN MULTIFUNCTIONEEL
BEDRIJFSOBJECT MET UITGEBREIDE
VOORZIENINGEN.

Contractueel elektrisch vermogen bedraagt
88kW.

Oppervlakten:

Bedrijfsruimte:	circa	830m ²
Kantoorruimten:	circa	152m ²
Entresolvloer:	circa	100m ²
Overkapping:	circa	168m ²

TE HUUR

Kasteel Traverse 9, Helmond



REPRESENTATIEF KANTOORGEBOUW OP
EEN PRACHTIGE ZICHTLOCATIE IN
HET CENTRUM EN NABIJ NS-STATION
HELMOND-CENTRAAL.

Oppervlakten:

Begane grond:	circa	504m ²
Verdieping:	circa	445m ²



STEENOVEN

CATERING

Catering op maat, op de Automotive Campus
of daarbuiten. voor o.a. al uw:

- Congressen
- Seminars
- Feesten
- Catering op locatie
- Recepties
- Walking diners
- Buffetten
- Aangeklede borrels
- Amuses
- Bittergarnituren
- Tenten, toiletwagens
etc

Vrijwel alles is mogelijk

