



# Zakelijk

Helmond

2026 • 12de jaargang nummer 1 • januari

Freek Hypotheek

P 14-15

Column van Jan

P 19

The underdog

P 20-21

Peelland Advocaten

P 28-29

PPN

P 34-35

Creatieve  
kunstwerken  
voor je kantoor  
P 37

ZAKELIJK HELMOND  
WENST JE EEN  
SUCCESVOL 2026!

## Beste wensen voor 2026!

lees verder op pagina 3 - 4 - 5



## GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.

Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

### Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden -
- Diagnose van storingen - Reparaties - Banden
- Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires
- Het cleanen van uw auto

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site [www.gsautomotive.nl](http://www.gsautomotive.nl). Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!



Voor vrijblijvende informatie kunt u altijd contact met ons opnemen  
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84  
[info@furoreschoonmaakservice.nl](mailto:info@furoreschoonmaakservice.nl), [www.furoreschoonmaakservice.nl](http://www.furoreschoonmaakservice.nl)

# BEDRIJVENTERREINEN



# Helmond

## Beste wensen voor 2026!

Een nieuw jaar ligt voor ons. Stichting Bedrijventerreinen Helmond wenst alle ondernemers, partners en betrokkenen een succesvol en gezond 2026. Het komende jaar staat opnieuw in het teken van ondernemen, samenwerken en vooruitkijken. Samen zetten we ons in voor sterke, veilige en toekomstbestendige bedrijventerreinen in Helmond – van, voor en door ondernemers.



## Samen sterk op de Helmondse bedrijventerreinen

Elke dag werken honderden ondernemers op de Helmondse bedrijventerreinen aan hun bedrijf en hun toekomst. Dat lukt het best in een omgeving die veilig is, goed onderhouden wordt en meebeweegt met de uitdagingen van deze tijd. Precies daar zet Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) zich ook in 2026 weer volop voor in. Altijd samen, altijd met het collectief als uitgangspunt.

### Van, voor en door ondernemers

SBH is er niet alleen vóór ondernemers, maar vooral vān ondernemers. De kracht zit in samenwerking: samen signaleren wat beter kan, samen oplossingen bedenken en samen actie ondernemen. Door ondernemers met elkaar te verbinden én met de gemeente en andere partners, ontstaat een stevig netwerk dat werkt aan sterke, toekomstbestendige bedrijventerreinen.

Goede communicatie speelt daarin een belangrijke rol. In 2026 blijft SBH investeren in korte lijnen, persoonlijk contact en het delen van relevante informatie. Want hoe

beter je weet wat er speelt, hoe beter je kunt inspelen op kansen en uitdagingen.

### Dagelijkse inzet van de parkmanagers

Een cruciale schakel in dit proces zijn de parkmanagers van SBH. Audrey en Niels zijn dagelijks actief op de bedrijventerreinen: zichtbaar aanwezig, betrokken en aanspreekbaar. Zij signaleren wat er speelt, denken mee met ondernemers, initiëren en organiseren projecten en pakken samen kleine én grotere uitdagingen aan. Van het aanpakken van zwerfafval en kapotte verlichting tot het verbeteren van veiligheid, uitstraling en bereikbaarheid – zij



zorgen dat plannen worden uitgevoerd en knelpunten snel worden opgelost.

Daarbij staan Audrey en Niels er niet alleen voor. Zij werken nauw samen met een team van experts op uiteenlopende thema's, zoals veiligheid, duurzaamheid, mobiliteit en beheer. Afhankelijk van het vraagstuk worden deze specialisten ingezet om projecten inhoudelijk te versterken en tot een succesvol resultaat te brengen.

Audrey en Niels komen graag 'op de koffie' bij jou om te horen wat er speelt binnen jouw bedrijf. Zo kunnen zij, samen met hun expertteam, direct meedenken, ideeën bespreken en concrete stappen zetten om jouw bedrijventerrein sterker, veiliger en prettiger te maken.

#### **Veilig, schoon en goed geregeld**

Een prettige werkomgeving begint bij de basis. Schone, hele en veilige bedrijventerreinen zorgen voor rust, vertrouwen en een professionele uitstraling. SBH blijft hier dagelijks aan werken, samen met ondernemers, gemeente, politie en brandweer.

De terreinconciërges zijn daarbij een onmisbare schakel. Zij zijn zichtbaar aanwezig op de terreinen, signaleren wat er speelt en pakken kleine zaken direct aan. Van zwerfafval tot kapotte verlichting: snel handelen voorkomt ergernis. Ook

veiligheid blijft een belangrijk aandachtspunt, met onder andere cameratoezicht en aandacht voor het herkennen en melden van ondermijning. Zo zorgen we samen voor terreinen waar je met een goed gevoel kunt ondernemen.

#### **Duurzaam ondernemen, samen slimmer**

Duurzaamheid is al lang geen 'extraatje' meer, maar een vast onderdeel van ondernemen. Tegelijkertijd is het vaak complex. Netcongestie, klimaatadaptatie, circulair werken – het zijn thema's waar je niet altijd meteen een antwoord op hebt.

SBH helpt ondernemers door kennis te bundelen, projecten te organiseren en praktische ondersteuning te bieden. Denk aan gezamenlijke initiatieven rond water, grondstoffen en energie, maar ook aan een helpdesk waar ondernemers terecht kunnen met concrete vragen. Door samen op te trekken, worden stappen richting verduurzaming haalbaar én effectief.

#### **Ruimte, bereikbaarheid en uitstraling**

Goede huisvesting en bereikbaarheid zijn cruciaal voor een sterke economische positie. SBH is nauw betrokken bij de uitvoeringsagenda van de visie bedrijventerreinen en denkt actief mee over slim ruimtegebruik, vergroening en inrichting van de openbare ruimte.

Ook bereikbaarheid blijft hoog op de agenda staan. Goede infrastructuur, veilige routes voor voetgangers en fietsers en aandacht voor mobiliteit zijn essentieel voor ondernemers én medewerkers. Samen met strategische partners werkt SBH aan oplossingen die aansluiten bij de dagelijkse praktijk.

#### **Aandacht voor mensen**

Achter elk bedrijf staan mensen. Daarom is er binnen SBH blijvende aandacht voor werkgelegenheid, vitaliteit en duurzame inzetbaarheid. In 2026 ondersteunt SBH ondernemers met praktische initiatieven die bijdragen aan gezonde, gemotiveerde medewerkers. Denk aan wandelroutes, lunchcommetjes, themabijeenkomsten en de inzet van een vitaliteitscoach. Kleine stappen kunnen een groot verschil maken op de werkvloer.

#### **Samen vooruit**

SBH blijft doen waar ze sterk in is: verbinden, signaleren en in beweging brengen. Met oog voor vandaag én voor morgen. Want sterke bedrijventerreinen ontstaan niet vanzelf – die maken we samen.

Heb je ideeën, vragen of zie je kansen voor samenwerking? Wil je weten wat er speelt op jouw terrein en hoe SBH jou kan ondersteunen? Audrey en Niels komen graag 'op de koffie' bij jou als ondernemer. Zo horen ze direct van jou wat er speelt, waar kansen liggen en hoe ze samen met jou de bedrijventerreinen nog sterker kunnen maken.

[www.bedrijventerreinenhelmond.nl](http://www.bedrijventerreinenhelmond.nl)  
[parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl](mailto:parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl)  
0492-792350



BEDRIJVENTERREINEN



**Helmond**

# WHY

## EXIDE TECHNOLOGIES STANDS OUT WITH ITS EXPERTISE.



**You have a plan. We have the energy.**  
Find out more – right now.

Welcome to Solition Mega.  
The cutting-edge Battery Energy Storage Systems (BESS)  
based on lithium-ion technology.

Flexible and suitable for multi-megawatt projects, the systems offer sustainable energy storage, independence from conventional energy sources and ensure a continuous supply of high power while providing significant cost savings.

Take advantage of numerous benefits backed by Exide Technologies' **137 years** of expertise in pioneering energy storage solutions.



[exidegroup.com/bess](https://exidegroup.com/bess)

**SOLITION**  
MEGA

**E / ENERGIZING**  
A NEW  
WORLD

# Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah



## VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.



### KOUDETECHNIEK

KOEL- VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.



### WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.



### AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.



#### PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN

WIJNKASTEN

KOELWERKBANKEN

SCHERFIJSMACHINE

KOEL- EN VRIESKASTEN

KOELTUNNELS

#### VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUIZELDONKSESTRAAT 24

5705 CA HELMOND – NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222

F. +31 (0) 492 555 400

E. [INFO@VEKAH.NL](mailto:INFO@VEKAH.NL)

## Benieuwd naar wat we nog meer voor jouw kunnen betekenen?

Vraag vrijblijvend naar onze catalogus. Deze kun je bij ons ophalen of we sturen het de post naar je toe. Liever een digitale catalogus geen probleem, laat het ons weten.



Scan de QR-code en stuur ons een email.

E-mail: [info@black-colors.nl](mailto:info@black-colors.nl)  
Telefoon: 0492 527 250

# ALS UW EVENT VRAAGT OM EEN UNIEKE LOCATIE





# WELKOM BIJ DE CACAOFABRIEK

## HIER KOMT CULTUUR SAMEN MET LEKKER ETEN!

Wij begrijpen dat een succesvolle bijeenkomst niet alleen draait om een geschikte ruimte, maar ook om een creatieve, inspirerende omgeving. Het is ons doel om uw vergadering, presentatie of evenement tot in de puntjes te verzorgen en vlekkeloos te laten verlopen.

Onze missie is om een sfeervolle omgeving te creëren waar cultuur en ontspanning hand in hand gaan. Elke zaal is met zorg ingericht en uitgerust met moderne technologie. Daarnaast biedt onze menukaart voor ieder wat wils: van een ontbijt, lunch, borrel tot diner.

De Cacaofabriek hecht veel waarde aan het maken van een positieve impact, duurzaamheid, het stimuleren van maatschappelijke betrokkenheid en sterke samenwerkingen met lokale organisaties en leveranciers. Ons streven is om dé culturele hotspot van de regio te zijn.

Wij nodigen u van harte uit bij De Cacaofabriek! Ons team staat klaar om u te ondersteunen en te ontzorgen, zodat u zich volledig kunt richten op het succes van uw bijeenkomst. Wij wensen u een succesvolle bijeenkomst toe en hopen dat u en uw gasten zich bij ons welkom zullen voelen.

Met gastvrije groet,

**Britte, Sacha en Wilma**

Projectbureau

[projectbureau@cacaofabriek.nl](mailto:projectbureau@cacaofabriek.nl)



**Black & Colors**

drukken ○ kopiëren ○ printen

[www.black-colors.nl](http://www.black-colors.nl)**BETROUWBAAR,  
SNEL EN PROFESSIONEEL****VOOR AL UW**

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS  
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS  
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN  
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN  
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

**Black & Colors**

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250  
e-mail: [info@black-colors.nl](mailto:info@black-colors.nl) - [www.black-colors.nl](http://www.black-colors.nl)



**Goedkope  
opslag  
ruimte**



**Op zoek naar  
tijdelijke opslagruimte?**

Dit doen wij al jaren naar volle  
tevredenheid en met grote zorg!



**in Lieshout**



**ABONNÉ**  
STORAGE CENTER

[www.abonne.nl](http://www.abonne.nl)

**Peelland Advocaten**  
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

**Oprecht betrokken**



Peelland Advocaten  
Kanaaldijk Noord West 81  
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

[info@peellandadvocaten.nl](mailto:info@peellandadvocaten.nl)

[www.peellandadvocaten.nl](http://www.peellandadvocaten.nl)



**RUIM  
8.000 M<sup>2</sup>  
AUTOPLEZIER!**



**€ 79.950,- incl.btw**

### Porsche Taycan Cross Turismo 4S 93 kWh

Het personaliseren van uw cockpitinterface is mogelijk met het digitale dashboard in deze auto. Een belangrijke veiligheidsvoorziening is de bediening van het audio-installatiesysteem en het full map navigatiesysteem, via knoppen op het stuur en middels spraakbediening. DAB-ontvangst geeft daarbij een kraakheldere ontvangst. Dankzij electronic climate control is het interieur behaaglijk warm of verfrissend koel. Inparkeren zonder angst voor schade. De parkeersensoren helpen u om moeiteloos in de kleinste parkeervakken te manoeuvreren. Deze Porsche Taycan Cross Turismo maakt het rijden graag gemakkelijk. Daarom verzorgt de regensensor de mate van ruitreiniging die de ruitenwissers moeten leveren bij neerslag.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	55.771 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2023
Transmissie:	Automaat		

### Kia Ev6 GT AWD 84 kWh

Druk het gaspedaal in en voel de fenomenale kracht van de elektromotor. In een elektrische auto rijdt u tegelijk dynamisch en ontspannen. Eindelijk elektrisch rijden? Deze auto is voorzien van een elektromotor. Dus stil, schoon én snel! U kunt deze nieuwe auto nu direct verkrijgen, want hij is op voorraad. De krachtige motor geeft deze Kia uitstekende prestaties. Geen gerommel bij het inladen; één druk op de knop en de elektrisch bedienbare achterklep gaat open. En precies zo gemakkelijk is het met het elektrisch bediende glazen panorama dak! In de verwarmbare voorstoelen zitten is elke keer een welkom gevoel.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	12 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Automaat		



**€ 96.995,- incl.btw**



**€ 64.950,- incl.btw**

### Mercedes-Benz EQC 400 4MATIC AMG Line 80 kWh

Deze Mercedes-Benz is voorzien van verschillende intelligente veiligheidsvoorzieningen. Ze kijken tijdens het rijden als het ware met u mee, ze signaleren potentieel gevaarlijke situaties en in een aantal gevallen kunnen ze ook ingrijpen. Onderweg fungeert de verkeersbord-detectie als het ware als u bijrijder en attendeert u op de verkeersborden langs de weg. Forward collision warning waarschuwt bij een dreigende aanrijding en vermindert de gevolgen van een ongeval. Het Lane-keeping systeem garandeert dat u zich niet onverhoeds buiten de lijnen van de rijstrook begeeft. De veiligheid van deze auto wordt verder verhoogd door autonoom remsysteem en dodehoekdetectie.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	3.439 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2022
Transmissie:	Automaat		

**VDNS****KIA dealer****KIA**  
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A  
5705 DK Helmond  
T (0492) 588 988



### Volkswagen Tiguan R 2.0 TSI 4Motion

Klein, compact en superslim met de binnenruimte. Een hatchback is niet voor niets een van de meest populaire carrossievormen. Het gaat hier om een nieuwe auto, hij is nu direct leverbaar. De motor maakt een vlotte rijstijl mogelijk en is toch zuinig met brandstof. Een cockpit, een informatiecentrum... Wat is de cabine eigenlijk niet? Dankzij het digitale dashboard bent u van alles op de hoogte. Zodra u naar de 'R' schakelt, gaat de achteruitrijcamera in werking en heeft u een perfect zicht op alles wat zich achter de auto afspeelt. Spraaksturing is onderdeel van de uitrusting van deze auto. Met uw stem kunt u de belangrijkste voertuigfuncties bedienen.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

€ 52.950,- incl.btw

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	100.432 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2021
Transmissie:	Automaat		

### Kia Sportage 1.6 T-GDi Hybrid GT-PlusLine

Het rijden met deze Kia wordt nog meer ontspannen dankzij de innovatieve technieken die onderweg over uw veiligheid waken. U hoeft onderweg uw hoofd nooit te draaien of uw blik te verplaatsen om dashboard-info af te lezen. De head-up display projecteert alles op de voorruit. U kunt rijden als een jachtpiloot. In het instrumentarium kunt u bovendien de verkeersborden zien die u onderweg tegenkomt. Zo helpt deze Kia u om veiliger te rijden. Het Lane-keeping systeem let constant op en waarschuwt of corrigeert als u onoplettend over de lijnen van de rijstrook gaat. De auto is ook uitgerust met dodehoekdetector detectiesysteem, hill hold functie, vermoeidheidsherkenning, autonoom remsysteem en bandenspanningcontrolesysteem.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof:	Benzine / Elektrisch	Kilometerstand:	943 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Automaat		



€ 52.945,- incl.btw

### Kia Niro 1.6 GDi PHEV DynamicPlusLine

Deze Kia biedt u niet alleen comfort en rijplezier, maar ook veiligheid. Actieve veiligheidssystemen houden voor u de weg in de gaten en reageren op onvoorziene situaties voordat u dat kunt. Altijd uw blik op de weg: met de head-up display hoeft u geen moment uw ogen te verplaatsen. De info wordt geprojecteerd in het zichtveld voor u. Het Lane-keeping systeem zorgt dat u mooi binnen de lijntjes blijft. Ongemerkt buiten de rijstrook komen is er niet meer bij. De actieve dodehoekdetectie draagt bij aan uw eigen veiligheid en die van uw medeweggebruikers. Ook helpen het forward collision warning system, hill hold functie, vermoeidheidsherkenning, autonoom remsysteem en bandenspanningcontrolesysteem, uw rit tot een veilige rit te maken.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof:	Benzine / Elektrisch	Kilometerstand:	33.426 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Automaat		



€ 42.950,- incl.btw

# Tot welke leeftijd kan ik een hypotheek afsluiten?

Veel mensen denken dat er een maximale leeftijd is voor het krijgen van een hypotheek. Dit is een hardnekkig misverstand, want er is geen maximale leeftijd. Een hypotheek op latere leeftijd kan gewoon! In dit artikel leggen we daarom graag uit welke mogelijkheden je hebt voor een hypotheek op latere leeftijd.

## Tot welke leeftijd kun je een hypotheek krijgen?

Het goede nieuws is: er is geen maximale leeftijd voor het afsluiten van een hypotheek. Leeftijd speelt geen rol! Sterker nog, veel geldverstrekkers hebben speciale regelingen voor wie op latere leeftijd een hypotheek wil afsluiten. Ook Nationale Hypotheek Garantie heeft regelingen voor mensen vanaf 57 jaar waardoor er juist meer mogelijk is voor '(pre-)senioren'.

## Dubbele toetsing

Zoals bij elke hypotheek, is het ook bij een hypotheek op latere leeftijd belangrijk dat je voldoende inkomen hebt om je hypotheeklasten te kunnen betalen. Daarom rekenen geldverstrekkers bij mensen vanaf 57 jaar die een hypotheek willen afsluiten met het huidige inkomen én met het pensioeninkomen.

## Hoeveel mag je lenen bij een hypotheek op latere leeftijd?

Hoeveel je mag lenen, hangt primair af van het inkomen. Krijg je AOW? Dan kun je in verhouding meer lenen. Dat komt omdat je vanaf AOW-gerechtigde leeftijd minder sociale premies betaalt. Hierdoor hou je netto meer over per maand en kun je dus relatief meer geld besteden aan je woonlasten.

## Als er een leeftijdsverschil is tussen jou en je partner

Als je samen met je partner een hypotheek afsluit op latere leeftijd, dan wordt naar het totale inkomen gekeken, nu en straks. Het kan zijn dat een van jullie eerder de AOW-leeftijd bereikt en pensioen krijgt dan de ander. Hierdoor kan er een tijdelijke inkomensdaling ontstaan. Ook hier zijn er speciale regelingen voor. Jouw Freek adviseur bekijkt graag of jullie hiervoor in aanmerking komen bij het afsluiten van jullie hypotheek.





# LOCAL BUSINESS PARTNER

2025 - 2026 SEASON

## Hypotheek op latere leeftijd: het kan!

Mensen denken vaak dat ze geen hypotheek meer kunnen krijgen als ze ouder zijn. Maar niets is minder waar! Bij Freek Hypotheek hielpen we laatst nog een 83-jarige met een nieuwe hypotheek. Laat je hierdoor vooral inspireren!

## Profiteer van de mogelijkheden

Vergeet dus de vraag tot welke leeftijd je een hypotheek kunt afsluiten en profiteer juist van de mogelijkheden die er zijn voor een hypotheek op latere leeftijd:

- Veel geldverstrekkers hebben 'seniorenregelingen'
- Nationale Hypotheek Garantie heeft regelingen voor mensen vanaf 57 jaar
- Je relatieve leencapaciteit stijgt als je de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt
- Door een hypotheek af te sluiten in plaats van de aanwezige overwaarde te gebruiken, hou je geld over voor leuke dingen

## Meer weten over een hypotheek op latere leeftijd? Maak een afspraak met Freek.

Bij Freek Hypotheek maken we hypotheekzaken voor onze klanten graag zo gemakkelijk mogelijk. Goed financieel advies vraagt om persoonlijk advies. Dat geven we graag, ongeacht welke leeftijd je hebt als je een hypotheek wilt afsluiten.



Freek Hypotheek Helmond  
Steenweg 18a

E: [helmond@freekhypotheek.nl](mailto:helmond@freekhypotheek.nl)  
T: 0492 3382 33

Freek Hypotheek Eindhoven  
Aalsterweg 179  
T: 040 – 292 22 22

Vestdijk 188  
T: 040 – 211 40 54

E: [eindhoven@freekhypotheek.nl](mailto:eindhoven@freekhypotheek.nl)  
W: [www.freekhypotheek.nl](http://www.freekhypotheek.nl)

**freek,**  
zorgt voor je hypotheek



**PPN** Plaagdier  
Preventie  
Nederland

## Last van plaagdieren in of rondom uw bedrijf?

PPN helpt u snel en vakkundig  
van uw probleem af!

### PPN werkt met name voor:

- Bedrijven in de foodsector (bakkerijen, slachterijen en supermarkten)
- Bedrijven in de horeca (hotels, restaurants en cafetaria's)
- Distributie- en transportbedrijven
- Landelijke opererende detailhandel bedrijven
- Productiebedrijven
- Ziekenhuizen, verpleegtehuizen en verzorgingstehuizen
- Kantoorgebouwen
- Bouwondernemingen
- Onderwijsinstellingen
- Gemeenten en woningbouwverenigingen



**Meer informatie over het weren en bestrijden van knaagdieren?**

Esp 260A • 5633 AC • Eindhoven • 088-0909500  
info@plaagdierpreventie.nl • www.plaagdierpreventie.nl



Engelseweg 129  
5705 AC Helmond  
T 0492-507550  
E [info@elektrovogels.nl](mailto:info@elektrovogels.nl)  
W [elektrovogels.nl](http://elektrovogels.nl)

- **Licht & Kracht installaties**
- **Led verlichting**
- **Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor**
- **Domotica**
- **Zonnepanelen**
- **Duurzame energie**
- **Beveiligingsinstallaties**
- **Camerasystemen**
- **Geluid & Omroep installaties**

**Elektro Vogels**  
is op zoek naar collega's !



## De ideale combinatie

**Betrouwbare partner  
in logistiek & transport**

Future for People werkt voor jou!  
*Kwaliteit met een persoonlijke aanpak*

**future  
for people**

uitzenden | detacheren | werven  
logistiek & transport

0492-236001 | [www.futureforpeople.nl](http://www.futureforpeople.nl)  
Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond



R&L recycling is WEELABEX  
en ISO 14001 gecertificeerd



# BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner  
in milieuvriendelijke recycling  
van elektronica.

## COLUMN VAN

Jan

# Dik, dom en blij?

Toen ik in het Eindhovens Dagblad van 11 december 2025 de kop las 'Wat is het dieet voor 'dik, dom en blij' Nederland?' , dacht ik dat het te maken had met de plannen voor een tweede vestiging van Mac Donalds in Helmond. Maar het bleek te gaan om een uitspraak van Peter Wennink, voormalig Chief Executive Officer van 'Advanced Semiconductor Materials Lithography'. Een uitspraak waarmee hij het kabinetsbeleid aangaande de economie bekritiseerde. Wennink vindt dat bankiers en industriëlen de beslissingen op economisch gebied zouden moeten nemen. Dus niet de overheid..?



Kom ik terug op die plannen voor een tweede vestiging van Mac Donalds en wel op de Hortsedijk. Heel eerlijk? Ik snap daar niks van. Want bij het horen van de naam Mac Donalds moet ik inderdaad denken

aan 'dik, dom en (even) blij'. Wat heb je als samenleving aan nog meer fastfood-restaurants? De argumenten van de voorstanders zijn dezelfde als altijd: goed voor de economie en de werkgelegenheid. Dat laatste klopt natuurlijk. Behalve wat bijverdienuurtjes voor jongeren komt er extra werk voor obesitasklinieken, jeugdzorg, dieetcoaches en opruimdiensten. En er zijn beslist nog meer beroepsbeoefenaars en investeerders die er een centje aan overhouden. Maar of de Nederlandse samenleving als geheel daar beter van wordt betwijfel ik sterk. De kosten in de zorg zullen er zeker niet minder van worden, om maar iets te noemen.

Daarom is het goed dat er in Den Haag een door de mensen gekozen overheid zit die niet enkel kijkt naar de belangen van investeerders en ondernemers. Al is het zeker zo dat die een grote rol spelen in de economie en dus ook een enorme bijdrage kunnen leveren aan het welzijn van allen die hier leven. Ook in het Helmonds stadhuis is men zich daar bewust van. Iedereen die op de Helmondse bedrijventerreinen komt zal het bevestigen: de infrastructuur is geweldig! Zowel voor het vrachtverkeer als personenauto's en zelfs voor fietsende bezorgers zijn wegen en paden in een voortreffelijke en veilige staat. Alles is goed verlicht en ik zou geen enkel gevaarlijk verkeerspunt kunnen noemen. De bedrijventerreinen worden goed gecontroleerd en onderhouden. Ook als er dikke pakken sneeuw vallen zoals onlangs. Er zijn echt heel veel woonwijken in Nederland waar het bij lange na niet zo goed geregeld is.

Kortom, wees als ondernemer niet te snel met botte kritiek op de overheid. Veruit de meeste politici in Den Haag en in de gemeentes doen hun best. Al proberen sommige media ons daar anders over te laten denken. Zoals ik overigens nu probeer u kritisch naar nóg meer fastfood te laten kijken. Komt omdat ik elke maand weer zie dat take-away vaak throw-away tot gevolg heeft. En omdat één op de zes kinderen in ons land kampt met fors overgewicht. Dat is uiteindelijk niet goed voor de economie. Je hoeft geen C.E.O. te zijn om dat te snappen...



Jan Driessen Zakelijk Helmond

# 2026: Gas erop vanaf dag één

Het jaar is vers. Terwijl de kerstboom de deur uitgaat en de laatste resten vuurwerk van de straat zijn geveegd, begint het bij ons weer te kriebelen. Namens het hele team van underdog wensen we je een jaar vol scherpe keuzes en mooie successen. We hopen dat 2026 het jaar wordt waarin je plannen niet alleen op papier blijven staan, maar ook echt tot leven komen.

**Bij underdog geloven we dat stilstaan geen optie is. De wereld om ons heen verandert snel. Al schuift van hype naar hulpmiddel, de economie dwingt ondernemers om scherper te sturen en de druk om zichtbaar, relevant en onderscheidend te blijven wordt groter.**

**Daarom hebben we voor dit jaar twee nieuwe initiatieven op de plank liggen die precies daar op inspelen: ondernemend Helmond in beweging brengen, zowel fysiek op de sportbaan met onze underbattle, als strategisch in de business met ons onderwijs.**

## **underbattle: Een sportieve primeur**

In januari introduceren we de underbattle: ons eigen padeltoernooi voor ondernemers uit de regio. Waarom padel? Omdat het spel precies laat zien waar ondernemen ook om draait: snel schakelen, tactisch spelen en samenwerken. De reacties zijn enthousiast en op 22 januari staat de allereerste editie al op de planning. We zitten in de laatste fase van de inschrijvingen en er zijn nog

een paar plekken beschikbaar voor ondernemers die er op een energieke, informele manier nieuwe contacten willen leggen.

Het bevestigt wat we in Helmond zien: er is behoefte aan een actieve manier van verbinden. Even weg van het bureau, de baan op en in beweging blijven. En voor wie er deze keer nét te laat bij is: in juni volgt de zomereditie. Op 18 juni staan de rackets opnieuw klaar.

## **onderwijs: Praktische kennis. Directe impact.**

Na de sportieve start in januari, richten we ons in maart op de business zelf. Omdat tijd je kostbaarste bezit is, laten we de lange theoretische sessies achterwege. Met onderwijs bieden we een reeks actieve masterclasses aan die speciaal zijn ontwikkeld voor de Helmondse ondernemer met een team.

Het format is ontworpen voor directe toepasbaarheid: 4 masterclasses van elk ongeveer 20 minuten. We geven concrete tools die je de volgende dag direct kunt gebruiken om je bedrijf te versterken.



*Reserveer je gratis plek  
Voor de masterclasses op 26  
maart zijn beperkte plekken  
beschikbaar.*



### Programma editie 1 op 26 maart 2026

Op dinsdag 26 maart ben je welkom bij ons aan de Vossenbeemd. We behandelen 4 onderwerpen die je helpen om meer te verkopen, beter zichtbaar te worden en eerder in contact te komen met potentiële klanten:

#### 1. Zo word je een autoriteit via LinkedIn

Je leert hoe je LinkedIn inzet om zichtbaar te worden als expert in jouw vakgebied. We laten zien hoe je inhoud kiest die bijdraagt aan vertrouwen en bereik, zowel organisch als betaald, inclusief recente AI-ontwikkelingen.

#### 2. Leads herkennen voordat ze contact opnemen

Je leert hoe je inzicht krijgt in welke bedrijven je website bezoeken, nog voordat ze een aanvraag doen. We laten zien hoe je Leadinfo inzet om kansen eerder te signaleren en het eerste contactmoment beter te timen.

#### 3. Meer online sales uit je website halen

Je krijgt inzicht in hoe klanten zich door je webshop bewegen en waar verkoop blijft liggen. We laten zien hoe je aanbod, structuur en campagnes beter laat aansluiten op koopgedrag, met als doel een stabielere online omzet.

#### 4. Hoe grote merken herkenning opbouwen

Je krijgt inzicht in de keuzes die sterke merken maken in hun visuele identiteit. We laten zien hoe kleur, vorm en lettertypes invloed hebben op herkenning en vertrouwen, en hoe je die principes toepast op je eigen merk of product.

### Jouw business staat centraal

Bij onderwijs bepaal jij mede de inhoud. Bij je aanmelding heb je de mogelijkheid om actuele vraagstukken of specifieke uitdagingen in te dienen die je graag behandeld ziet worden. Zo sluiten de sessies naadloos aan op jouw dagelijkse praktijk. Na afloop praten we uitgebreid na tijdens de borrel, want de beste plannen ontstaan vaak onder het genot van een goed glas met andere ondernemers.

**Reserveer je gratis plek** Voor de masterclasses op 26 maart zijn beperkte plekken beschikbaar. We houden het graag interactief. Wil je erbij zijn? **Scan de code** en claim je plek.

- **Datum & Tijd:** Dinsdag 26 maart, 15:00 – 17:00 uur
- **Locatie:** Vossenbeemd 11, Helmond - gratis parkeren beschikbaar
- **Doelgroep:** Ondernemers uit de regio Helmond met een team
- **Aanmelden:** Er zijn beperkte plekken. Meld je direct aan voor jouw deelname.

Tot dan!

**Underdog**  
Vossenbeemd 11 5705 CL Helmond  
Telefoon: 0492-729 847  
E-mail: [jochen@underdog.nl](mailto:jochen@underdog.nl)  
[www.underdog.nl](http://www.underdog.nl)



 **underdog**



# WWW.ERMA.NL

verpakkingen/ontwikkelingen

## Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.



Onze specialiteiten zijn:

**XXXL-dozen**

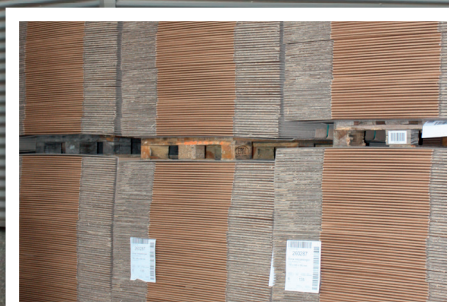
**Driedubbel golfkarton**

**Palletdozen**

**Stansdozen**

**Drukwerkdozen**

**Vakverdelingen**



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : [info@erma.nl](mailto:info@erma.nl) • Internet : [www.erma.nl](http://www.erma.nl)



**REGBAT**  
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN

ACCU-CHEUW EN MONTAGE ZONDER AFSpraak 0492-330039

**ACC DRIVE IN**

**REGBAT**  
REGENERATIE VAN ACCU'S EN TRACTIEBATTERIJEN  
0492-330039 WWW.REGBAT.NL

**MET REGBAT BESPAART U GELD, HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website [www.regbathelmond.nl](http://www.regbathelmond.nl) voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar [helmond@regbat.nl](mailto:helmond@regbat.nl)



**BCT** Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties  
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m<sup>2</sup>  
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m<sup>2</sup>  
BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m<sup>2</sup>

Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers

**Kenmerken van BCT:**

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers-parkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;

BCT Weth den Oudenstraat

BCT Panovenweg

BCT Hortsedijk

[www.bct-helmond.nl](http://www.bct-helmond.nl) | 0492 522560 | [info@bct-helmond.nl](mailto:info@bct-helmond.nl)

## TE HUUR



### Paul Gabrielstraat 19, Deurne

BEDRIJFSOBJECT OP GOEDE LOCATIE IN DEURNE MET EEN CONTRACTVERMOGEN VAN 133KW.

LET OP, HET OBJECT WORDT IN ZIJN GEHEEL AANGEBODEN, ZONDER DE AANWEZIGE TUSSENWANDEN.

OPTIONEEL MOGELIJK DE BEDRIJFSRUIMTE OP TE DELEN IN KLEINERE EENHEDEN.

Bedrijfsruimte	circa	1.800 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	circa	40 m <sup>2</sup>
Totaal	circa	1.840 m <sup>2</sup>

**Huurprijs € 52,= per m<sup>2</sup> excl. BTW p.j.**

### Churchill-laan 204B, Helmond

OP EEN GOEDE LOCATIE OP BEDRIJVENTERREIN HOOGGEIND GELEGEN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT MET RUIM GEASFALTEERD BUITENTERREIN VAN CA. 2.400M<sup>2</sup>. GECONTRACTEERD VERMOGEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE: 189KWh.

Het bedrijfsobject is op een goede locatie gelegen op het grootschalige bedrijventerrein "Hoogeind" ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond. Het bedrijventerrein kenmerkt zich als een gemengd bedrijventerrein met meer dan 400 gevestigde bedrijven en met een totale omvang van 295 hectare is het een van de grootste terreinen in de omgeving.

**Huurprijs € 270.000,- p.j. excl. BTW**

## TE HUUR



Bedrijfsruimte	circa	3.735 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	circa	710 m <sup>2</sup>
Totaal	circa	4.445 m <sup>2</sup>

## TE HUUR



### Randweg 1b, Someren

OP EEN FRAAIE ZICHTLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEF EN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Mortelweg. Dit bedrijventerrein ligt ten oosten van Someren. Het object is op een zichtlocatie gelegen aan de Randweg. De Randweg betreft een parallelweg langs de Witvrouwenbergweg (betreft oostelijke randweg rondom Someren). Op dit bedrijventerrein zijn o.a. gevestigd Wijnen Bouw Someren B.V., Vendrig Transport B.V. en EKB Industriële Automatisering.

Kantoorruimte	circa	487 m <sup>2</sup>
Bedrijfshal	circa	2.325 m <sup>2</sup>

**Huurprijs € 165.000,- p.j. excl. BTW**

## TE KOOP

## Dr. Dreeslaan 218, Helmond

LAATSTE KAVEL TE KOOP! OP HET PLAN DR. DREESLAAN – HOEFKENS IN HELMOND WORDT HET LAATSTE WOONWERKKAVEL TE KOOP AANGEBODEN!

Plan de Hoefkens is gelegen aan de Dr. Dreeslaan in Helmond 't Hout. Aan de noordzijde grenst het plan aan de Burgemeester Krollaan en aan de zuidzijde aan De Hoefkens. Station Helmond 't Hout bevindt zich op loopafstand. En op steenworp afstand ligt de Europaweg / N270. Aan de overzijde van het spoor aan de Hoofdstraat in Mierlo Hout ligt een wijkwinkelcentrum en een basisschool. De aanliggende woonwijk is te kwalificeren als uitstekend.



**Koopprijs € 379.000,- excl. BTW k.k.**

Oppervlakte

circa

1.025 m<sup>2</sup>

## TE HUUR



## Noord Koninginnewal 53, Helmond

OP TOPLOCATIE IN HELMOND CENTRUM GELEGEN WINKELRUIMTE MET RUIM 45 METER DAGLICHTTOETREDING!

Het object is prima bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Treinstation Helmond CS bevindt zich op nog geen tien minuten loopafstand. Daarnaast is de Kasteel-Traverse (doorgaande weg) op korte afstand gelegen.

Winkelruimte  
Opslagruimte  
Kantine

circa 408 m<sup>2</sup>  
circa 38 m<sup>2</sup>  
circa 19 m<sup>2</sup>

**Huurprijs € 55.000,- p.j. excl. BTW**

ADRIAAN  
VAN DEN  
HEUVEL  
BEDRIJFS  
MAKELAARS

Werkt voor u!

# Brabant Autolease



## WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

### Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

### Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

### De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

### Contact

Brabant Autolease  
Autoboulevard Helmond  
Varenschut 21e  
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972  
info@brabantautolease.nl

## Voor uw gemak alles onder een dak!



# Gerrit van Lierop

[www.kist-krat-pallet.nl](http://www.kist-krat-pallet.nl)

tel. 0492 - 535194

Breedijk 27, 5705 CJ Helmond  
Tel: 0492-535194  
[info@vanlierop-emballage.nl](mailto:info@vanlierop-emballage.nl)

 **jvdvrande** bedrijfskleding 



Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD HELMOND | 0492-537941

[www.onlinebedrijfskleding.nl](http://www.onlinebedrijfskleding.nl)

# Het concurrentie- en relatiebeding, hoe en wat?

In veel arbeidsovereenkomsten zijn zogenaamde post-contractuele bepalingen opgenomen. Dit zijn bepalingen die gelden na afloop van het dienstverband tussen de werkgever en de werknemer. De bekendste bepalingen zijn het concurrentie- en het relatiebeding. Hoewel er al jarenlang wordt gesproken over een aanpassing van de wetgeving over deze bepalingen, geldt de huidige regeling nog altijd. In deze bijdrage zal ik nog eens de belangrijkste 'spelregels' bespreken waaraan moet worden voldaan bij het opnemen van deze bepalingen en het invoeren hiervan na het vertrek van een werknemer.

## Het concurrentie-/relatiebeding

Een concurrentiebeding is een beding waarmee het een werknemer wordt verboden om binnen een afgesproken termijn na afloop van het dienstverband met de werkgever bij een nieuwe werkgever in dienst te treden die als concurrent is te beschouwen, dan wel om op andere wijze werkzaamheden te gaan verrichten voor een concurrerende onderneming.

Een relatiebeding is een specifieke vorm van een concurrentiebeding, waarbij het een werknemer wordt verboden om binnen een bepaalde termijn na afloop van het dienstverband werkzaamheden te verrichten voor een relatie van de werkgever, al dan niet in dienstverband. Dit beding wordt vaak gebruikt in branches waar het klantenbestand het belangrijkste bedrijfsdebiët is van de werkgever, zoals accountancy of advocatuur, of bij functies waarbij direct contact heeft bestaan met relaties, zoals vertegenwoordigers, of relatiebeheerders.

Een rechtsgeldig concurrentie-/relatiebeding moet voldoen aan drie voorwaarden.

## Meerderjarige werknemer

Een concurrentiebeding mag alleen worden aangegaan met een werknemer die meerderjarig is. Een concurrentiebeding

dat is overeengekomen met een werknemer die nog minderjarig is, is dan ook niet geldig. En dat wordt ook niet anders op het moment dat de werknemer wel meerderjarig is geworden. Bepalend is het moment van ondertekening van de arbeidsovereenkomst.

## Arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd

Daarnaast mag een concurrentiebeding sinds 1 juli 2015 slechts worden aangegaan met een werknemer die een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd heeft. Tot die tijd mocht in een arbeidsovereenkomsten voor bepaalde tijd een concurrentiebeding worden opgenomen, maar vanaf 1 juli 2015 is dit dus niet meer zonder meer toegestaan.

Op deze regel geldt echter een uitzondering. Als de werkgever kan aantonen dat sprake is van 'zwaarwegende bedrijfs- of dienstbelangen', mag hij ook in een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd een concurrentie-/relatiebeding opnemen. In dat geval moet in de arbeidsovereenkomst bij het concurrentiebeding heel expliciet worden opgenomen waarom in die situatie sprake is van zo'n zeer uitzonderlijke situatie en waarom het concurrentiebeding in deze situatie noodzakelijk is. Bovendien moeten deze 'zwaarwegende bedrijfs- of dienstbelangen' zowel bij het aangaan van het concurrentiebeding als op het moment van het invoeren van het concurrentiebeding aanwezig zijn.



Uit de rechtspraak blijkt echter dat van deze 'zwaarwegende bedrijfs- of dienstbelangen' eigenlijk nooit sprake is en dat een concurrentiebeding bij een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd niet aan de orde kan zijn.

### Schriftelijk

Daarnaast moet een concurrentiebeding schriftelijk worden overeengekomen. Een mondeling overeengekomen concurrentiebeding is dan ook niet geldig, zelfs niet als kan worden aangetoond door de werkgever dat partijen die zijn overeengekomen.

Maar hoe zit dat dan bij de situatie dat tussen partijen een arbeidsovereenkomst was afgesloten waarin een concurrentiebeding was opgenomen en waarbij partijen daarna een aanvulling of wijziging hebben afgesloten van deze arbeidsovereenkomst? Dan moet ook in deze aanvulling of wijziging het concurrentiebeding worden opgenomen. Is dat niet gebeurd, dan geldt het concurrentiebeding in principe niet meer.

Vaak komt deze situatie nog voor in oudere arbeidsovereenkomsten voor bepaalde tijd (van voor 1 juli 2015) waarin een concurrentiebeding was opgenomen. Met de werknemer werd dan in een summiere aanvulling op de arbeidsovereenkomst afgesproken dat de arbeidsovereenkomst werd voortgezet voor onbepaalde tijd en 'dat de overige voorwaarden en bepalingen uit de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd onverkort van toepassing bleven'. Dit is dus niet voldoende om het concurrentiebeding ook daadwerkelijk van toepassing te laten zijn in de arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd.

### Boetebeding opnemen

Het is daarnaast van belang om een boetebepaling op te nemen in het concurrentie-/relatiebeding. In dat geval is het voor de werkgever voldoende om aan te tonen dat sprake is geweest van overtreding van het concurrentiebeding om de boete op te eisen. Als er geen boetebeding is opgenomen, moet de werkgever namelijk schadevergoeding vorderen en dat kan alleen als hij kan aantonen dat hij schade heeft geleden door de overtreding van het concurrentiebeding. Voor de goede orde, de rechter kan de boete wel matigen, maar hierdoor wordt wel voorkomen dat moet worden aangetoond dat schade is geleden door toedoen van de overtreding van het concurrentiebeding.

In tegenstelling tot hetgeen wij vaak horen, heeft het ook wel degelijk zin om een concurrentie-/relatiebeding op te nemen in een arbeidsovereenkomst. Het is dus niet zo dat rechters oordelen dat een concurrentiebeding geen werking heeft omdat dat te bezwarend zou zijn voor werknemers. Als een concurrentiebeding rechtsgeldig is afgesproken tussen partijen, dan gaan rechters er ook vanuit dat het de werknemer niet is toegestaan om in strijd daarmee te handelen. Wel wordt door rechters beoordeeld in hoeverre de duur van het concurrentiebeding redelijk is en of de boete die aan de werknemer wordt opgelegd redelijk is.

Het kan in sommige situaties ook zinvol zijn om naast de werknemer die het concurrentiebeding overtreedt ook de nieuwe werkgever aan te spreken over de overtreding van het concurrentiebeding. Want het is een werkgever ook niet zonder meer toe te staan om een werknemer in dienst te nemen waarvan zij weet dat deze gebonden is aan een concurrentiebeding. Als de nieuwe werkgever dan toch de werknemer in dienst neemt of houdt, kan deze ook worden aangesproken door de oude werkgever omdat hij 'onrechtmatig' handelt ten opzichte van de oude werkgever.



**Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht, dus ook voor informatie over het opnemen van post-contractuele bepalingen in de arbeidsovereenkomst en voor het opstellen van deze bepalingen, kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst.**

**Erik Jansen  
Advocaat**



Deze zomer slaan restaurant de Rozario en Lotus de handen ineen met het tijdelijke concept 'Rozario Kitchen Takeover by Lotus': Aziatisch streetfood in fine dining sfeer, van bites tot rijsttafels bij restaurant de Rozario in Helmond!



#### Openingsdagen & -tijden

Donderdag & vrijdag 18:00 - 21:00  
Zaterdag & zondag 12:00 - 21:00



#### Menu & prijzen

Rijsttafel €35 p.p., sushi  
plate €35, bites & sushi bowls



#### Reserveren

Vrije inloop, [www.derozario.nl](http://www.derozario.nl)  
of telefonisch via 0492 535 206



#### Afhalen

Bekijk ons afhaalmenu op [derozario.nl](http://derozario.nl) en  
bestel via 0492 535 206 op openingstijden



[Thuisbezorgd.nl](http://Thuisbezorgd.nl)

#### Thuisbezorgen

Bestel al uw favoriete gerechten  
via de app van thuisbezorgd

# TE KOOP: Breedijk 20-22, Helmond



Vraagprijs:  
€ 1.150.000,-  
k.k.

Moderne vrijstaande bedrijfswoning met riante bedrijfsunit en kantoorruimte gelegen aan de groene rand van het bedrijventerrein "Hoogeind I" in Helmond.

- Bedrijfsruimte: 207 m<sup>2</sup>
- Bedrijfswoning: 289 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 882 m<sup>2</sup>

Zie voor meer informatie: [www.breedijk20.nl](http://www.breedijk20.nl) of scan de QR-code



**VAN DORP**  
MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: [infohelmond@vandorp.eu](mailto:infohelmond@vandorp.eu)

## Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.

# INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN

Klein team – grote service

Uw partner in industriële verpakkingen - gewoon uit Helmond



Op zoek naar een betrouwbare totaalleverancier voor uw industriële verpakkingen?

Dan bent u bij ons aan het juiste adres. Wij zijn een klein betrokken team dat samenwerkt met toonaangevende bedrijven en graag met u meedenkt.

Of het nu gaat om karton, folie, tape of maatwerkoplossingen - wij leveren snel, flexibel én met een glimlach, direct uit ons ruime magazijn.



BEZOEK ONS IN HELMOND OF NEEM CONTACT MET ONS OP:

📍 Vossenbeemd 45a, 5705 CL Helmond  
☎ 0492 – 724 992  
🌐 [www.bopack.nl](http://www.bopack.nl)  
✉ [info@bopack.nl](mailto:info@bopack.nl)





**DEURWAARDERHELMOND**  
**JOHAN VAN RAS**  
GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN

## DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso



Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196  
info@deurwaarderhelmond.nl - www.deurwaardershelmond.nl

+31 6 2362 0503  
info@mvrsgnmaker.nl  
mvrsgnmaker.nl  
Industrieweg 46, Mierlo

**MVR**  
SIGNMAKER

*Autobelettering  
& Reclame*



# De steenmarter: een onderschat risico met grote gevolgen!

De steenmarter is een dier dat relatief weinig wordt waargenomen, maar dat steeds vaker voor problemen zorgt bij bedrijven, vastgoedeigenaren en wagenparken. Door zijn aanpassingsvermogen en behendigheid weet hij gebouwen en voertuigen eenvoudig te betreden. De financiële en operationele gevolgen worden daarbij vaak pas duidelijk op het moment dat er al schade is ontstaan.

## Een slimme indringer

De steenmarter is een beschermd roofdier dat oorspronkelijk voorkomt in bosrijke en bergachtige gebieden, maar zich de afgelopen jaren steeds nadrukkelijker vestigt in stedelijke omgevingen. Met zijn slanke bouw en grote behendigheid weet hij eenvoudig gebruik te maken van kieren, openingen en constructies in gebouwen en voertuigen.

Juist deze combinatie van intelligentie en aanpassingsvermogen maakt de steenmarter tot een lastig beheersbaar plaagdier binnen ons werkveld.

## Waar ontstaat het risico?

Voor bedrijven zijn vooral de volgende locaties kwetsbaar:

- **Gebouwen en bedrijfspanden**  
Daken, dakconstructies en gevels bieden beschutte, warme plekken waar steenmarters zich langdurig kunnen nestelen. Dit kan leiden tot structurele schade en overlast binnen het pand.
- **Bedrijfs- en leasevoertuigen** Onder de motorkap van voertuigen vormt een aantrekkelijke schuilplaats, vooral

in koudere periodes. Wagenparken lopen hierdoor een verhoogd risico op storingen en uitval.

## De impact op bedrijfscontinuïteit

Schade door steenmarters blijft vaak onopgemerkt totdat deze operationele gevolgen heeft. Veelvoorkomende risico's zijn:

- **Beschadiging van kabels en leidingen**  
Doorgeknaagde kabels en slangen zorgen voor storingen in elektrische systemen en installaties. Dit kan leiden tot onverwachte uitval, kostbare reparaties en in sommige gevallen vervanging van complete onderdelen.
- **Brandgevaar door aangetaste bedrading**  
Beschadigde bedrading kan kortsluiting veroorzaken. Hierdoor ontstaat een verhoogd risico op brand, met mogelijk grote schade aan voertuigen, gebouwen en bedrijfscontinuïteit
- **Geurhinder door prooiresten**  
Prooiresten die achterblijven in panden of voertuigen gaan ontbinden. Dit veroorzaakt hardnekkige en



onaangename geuren die moeilijk te verwijderen zijn en overlast geven voor medewerkers en klanten.

- **Stilstand van voertuigen of installaties**

Technische storingen door knaagschade kunnen voertuigen of installaties tijdelijk of langdurig buiten gebruik stellen. Dit leidt tot vertragingen, productieverlies en extra kosten binnen de bedrijfsvoering.

In de praktijk zien wij dat de kosten snel kunnen oplopen tot duizenden euro's per incident.

### **Wetgeving vraagt om een professionele aanpak**

De steenmarter is in Nederland een beschermd diersoort. Ingrijpen zonder de juiste kennis en middelen is wettelijk niet toegestaan. Dit maakt een professionele, preventieve aanpak van essentieel belang.

Ad-hoc oplossingen of eigen ingrepen leiden vaak tot herhaling van het probleem en kunnen de schade vergroten.

### **Preventie als sleutel tot beheersing**

Bij verschillende klanten treffen wij preventieve maatregelen om te voorkomen dat de steenmarter zich kan vestigen op plekken waar hij schade kan aanrichten. Omdat de steenmarter een beschermd dier is, ligt de focus altijd op preventie en weren, niet op verstoren of vangen.

De maatregelen verschillen per locatie en situatie. Zo kan het gaan om het afdichten van openingen in daken en gevels, of het inzetten van geurzulen om te voorkomen dat de steenmarter zich vestigt.

### **Tot slot**

De steenmarter laat zien hoe een ogenschijnlijk klein dier grote gevolgen kan hebben voor vastgoed, mobiliteit en bedrijfscontinuïteit. Bewustwording en een professionele aanpak zijn cruciaal om schade te beperken en risico's beheersbaar te houden.

Heb je vragen of vermoed je dat de steenmarter actief is in jouw bedrijfsomgeving? Neem dan contact met ons op, wij denken graag met je mee.



**PPN** Plaaagdier  
Preventie  
Nederland

PPN Plaaagdier Preventie Nederland  
Esp 260A  
5633 AC Eindhoven

Tel: 088-0909 500  
[www.plaaagdierpreventie.nl](http://www.plaaagdierpreventie.nl)  
[info@plaaagdierpreventie.nl](mailto:info@plaaagdierpreventie.nl)

# RIVEZ

ASSURANTIËN &  
RISICOBEBEER BV

## MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?  
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond 📞 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

**WWW.RIVEZ.NL**

# Creatieve kunstwerken voor je kantoor

**Herkenbaar? Die kale muren op kantoor waar al tijden "iets mee moet gebeuren"? Of denkt u juist bij het zien van een oud schilderij: "Waarom hangt dat er eigenlijk nog?" Dan is het tijd voor iets nieuws!**

## Maak indruk bij de receptie

De receptie is het visitekaartje van uw bedrijf. Geef deze ruimte extra uitstraling met iets bijzonders aan de muur. Denk aan een groot logo van uw organisatie, een indrukwekkende fotoafdruk op canvas of een andere opvallende eyecatcher. Er zijn talloze mogelijkheden om uw entree een professionele en gastvrije uitstraling te geven.

## Breng beleving aan de muur

Ook de gangen of hallen van uw bedrijfspand verdienen aandacht. Het is zonde om deze ruimtes kaal te laten terwijl ze juist kunnen bijdragen aan de beleving van bezoekers én medewerkers. Hang bijvoorbeeld foto's van succesvolle projecten op of kies voor inspirerende kunstwerken. Zo maakt u niet alleen indruk op klanten, maar zorgt u ook voor een prettigere werkomgeving waarin medewerkers zich goed voelen.

## Inspireer op de werkvloer

Werkplekken en vergaderruimtes worden vaak over het hoofd gezien, terwijl mensen daar de meeste tijd doorbrengen. Een mooie canvas of kleurrijk kunstwerk kan net dat beetje extra inspiratie bieden tijdens het werk. Bovendien hebben kleur en beeld een positieve invloed op sfeer, concentratie en creativiteit.

## Eindeloze mogelijkheden

Voor iedere ruimte bestaat een passende stijl. Of u nu rust en elegantie wilt uitstralen of juist energie en creativiteit wilt stimuleren – wij denken graag met u mee. Neem gerust contact met ons op om samen te ontdekken wat het beste past bij uw bedrijf.

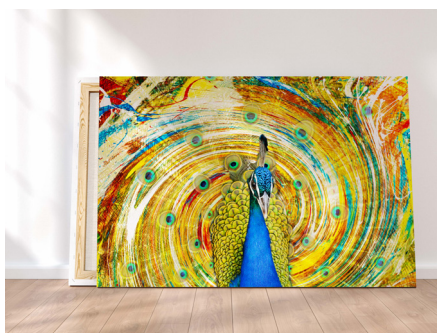
## Maak het persoonlijk

Wilt u iets unieks aan de muur, bijvoorbeeld foto's van uw projecten, medewerkers of eigen collectie? Wij printen uw werk op hoogwaardige materialen zoals canvas, forex, plexiglas of fotopapier. Kies bijvoorbeeld voor een modern zwevend paneel vol kleur – een echte blikvanger in uw bedrijfspand.

## Ontdek de mogelijkheden

Kom eens langs in onze winkel of bekijk onze collectie online. Uiteraard kunt u ook vrijblijvend contact met ons opnemen om ideeën te bespreken. Wij helpen u graag om van uw muren echte blikvangers te maken.

**Diverse modellen in de maat 100x150cm  
€125,- incl btw**



**Black & Colors**  
Panovenweg 35  
5708 HR Helmond  
T 0492-527250  
info@black-colors.nl

Kijk via de website in onze webshop voor keuze uit ruim 200 beelden.  
www.black-colors.nl

# zakelijk Helmond



**Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!**

## Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

**Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.**

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek.

Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

### Wat zijn de kosten voor een advertentie?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

**Halve pagina full colour € 65,- ex. btw**

**Hele pagina full colour € 110,- ex. btw**

### Wat zijn de kosten voor een advertentie opmaak?

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij extra voor een:

**Halve pagina full colour € 50,- ex. btw**

**Hele pagina full colour € 65,- ex. btw**

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

### Wat zijn de kosten voor een interview publiceren?

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

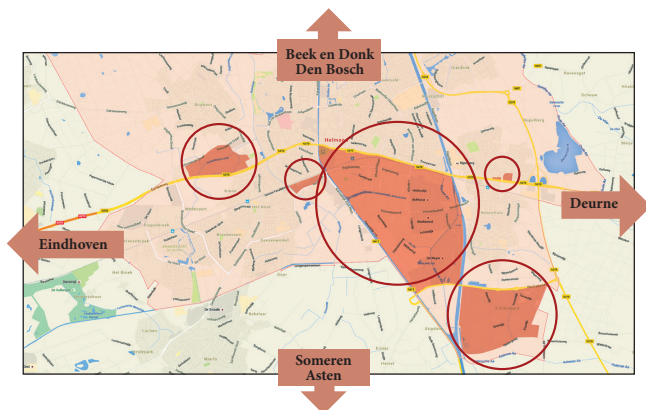
**€ 150,- ex. btw Interview +**

**€ 110,- ex. btw 2 Hele pagina's full colour**

\* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van  
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



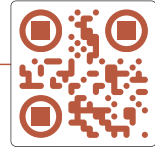
**Zakelijk helmond is op diverse plekken te zien. Wil je graag een advertentie plaatsen of heb je een redactoneel stuk wat je wilt delen. Neem dan contact met ons op!**

Voor aanleveren advertenties of meer info:  
[info@zakelijkhelmond.nl](mailto:info@zakelijkhelmond.nl)  
[www.zakelijkhelmond.nl](http://www.zakelijkhelmond.nl)

Redactie Zakelijk Helmond,  
[redactie@zakelijkhelmond.nl](mailto:redactie@zakelijkhelmond.nl)



**JOOSTEN**  
bedrijfshuisvesting



Zuid Koninginnewal 15  
5701 NS Helmond  
Tel. 0492 - 729 008

[www.jbhv.nl](http://www.jbhv.nl)

# TE HUUR

## Duizeldonksestraat 22, Helmond



REPRESENTATIEF EN MULTIFUNCTIONEEL  
BEDRIJFSOBJECT MET UITGEBREIDE  
VOORZIENINGEN EN VEEL POWER (88KW).

Het object bestaat uit kantoorruimten met  
kantine, bedrijfsruimte, overkapping en  
beschikt over een ruim buitenterrein.

<b>OPPERVLAKTEN:</b>	
BEDRIJFSRUIMTE:	CIRCA 830M <sup>2</sup>
KANTOORRUIMTEN:	CIRCA 152M <sup>2</sup>
ENTRESOLVLOER:	CIRCA 100M <sup>2</sup>
OVERKAPPING:	CIRCA 168M <sup>2</sup>
PERCEEL:	2.420M <sup>2</sup>

VERHUURD  
Dukaat 3, Deurne



GEDEELTE VAN EEN ZEER  
REPRESENTATIEF BEDRIJFSOBJECT  
BESTAANDE UIT EEN BEDRIJFSRUIMTE  
MET HOOGWAARDIG AFGEWERKTE  
KANTOORRUIMTEN.

<b>OPPERVLAKTEN:</b>	
BEDRIJFSRUIMTE:	CIRCA 520M <sup>2</sup>
KANTOORRUIMTEN	CIRCA 82M <sup>2</sup>
ENTRESOLVLOER:	CIRCA 75M <sup>2</sup>
BUITENTERREIN (AFGESLOTEN):	CIRCA 200M <sup>2</sup>

VERHUURD  
2e Tussendijk 9, Helmond



FUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT,  
VOORZIEN VAN O.A. KANTOOR,  
KANTINE EN EEN STROOMAANSLUITING  
VAN 3 X 80 AMPÈRE

<b>OPPERVLAKTEN:</b>	
BBEDRIJFSRUIMTE:	CIRCA 500M <sup>2</sup>

VERHUURD  
Hooibeemd 1e, Helmond



FUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT MET  
KANTOORRUIMTE EN KANTINE.

<b>OPPERVLAKTEN:</b>	
BEDRIJFSRUIMTE:	CIRCA 162M <sup>2</sup>
KANTOORRUIMT:	CIRCA 33M <sup>2</sup>
KANTINE EN OPSLAG:	CIRCA 33M <sup>2</sup>
ENTRESOLVLOER:	CIRCA 28M <sup>2</sup>



# STEENOVEN

## CATERING

Catering op maat, op de Automotive Campus  
of daarbuiten. voor o.a. al uw:

- Congressen
- Seminars
- Feesten
- Catering op locatie
- Recepties
- Walking diners
- Buffetten
- Aangeklede borrels
- Amuses
- Bittergarnituren
- Tenten, toiletwagens  
etc

Vrijwel alles is mogelijk

