



Zakelijk

Helmond

2026 • 12de jaargang nummer 2 • februari

Kan jouw bedrijfspand een zware sneeuwbuï dragen?

lees verder op pagina 4 - 5



Column van Jan

P 9

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond

P 12-13

Peelland Advocaten

P 18-19

Underdog

P 22-23

Freek Hypotheek

P 28-29

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond

P 32-33

Creatieve
kunstwerken
voor je kantoor
P 37

Zonder energieopslag loop je straks achter. Dit is waarom.

Zonder energieopslag blijft u afhankelijk van het net en grillige prijzen. Wie nu niet anticipeert, verliest straks flexibiliteit en concurrentiekracht.

- Vermijd dure piekuren met eigen stroom
- Verkoop energie terug aan het net
- Profiteer van subsidies en marktvoordelen
- Standaard vanaf 30 kW tot 3.4 MW en hoger
- Op maat gemaakt systeem? Geen probleem

Waarom kiezen voor Exide Technologies

- Specialist met meer dan 135 jaar ervaring
- Betrouwbare service
- Volledige projectondersteuning

Scan de code voor een vrijblijvend gesprek.
We komen graag bij u langs.



exidegroup.com / +31 492 792 707



SOLiTION
MEGA

E / ENERGIZING
A NEW
WORLD

Pedicure

DORINE VAN THIEL

Contact

- 0614593550
- Aarle-Rixtelseweg 19, Helmond
- info@pedicuredorinevanthiel.nl
- www.pedicuredorinevanthiel.nl



TE KOOP

Noorderklamp 23 Nuenen

Vrijstaande villa met zwembad, bouwjaar 1994, woonoppervlak circa 201 m², perceel 546 m², vijf slaapkamers, ruime achtertuin met achterom en parkeren op eigen terrein, goed onderhouden, volle eigendom.

Met slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning ook levensloopbestendig.

Energiezuinig wonen met onder andere energielabel A plus plus plus en vrij uitzicht aan de rand van Nuenen

Bel Hypodamus Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging, 040 820 0020, www.hypodamus-eindhoven.nl

vraagprijs € 1.100.000 k k



Kan jouw bedrijfspand een zware sneeuwbuï dragen?

Langdurige droogte, hevige regen, zware stormen of een flinke sneeuwbuï. Klimaatverandering zorgt voor extremer weer. De winters worden zachter, maar de kans op buien waarbij extreem veel sneeuw valt in een korte tijd, neemt toe. Aan het begin van 2026 hebben we flink wat sneeuw mogen ervaren. Naast dat het natuurlijk een échte winterbeleving geeft, en voor sneeuwpret zorgt, kan het ook schade veroorzaken. Bijvoorbeeld doordat daken instorten door de grote hoeveelheid sneeuw die erop ligt, zoals dit jaar gebeurde bij een sportcomplex in Utrecht. Hoe kun je je voorbereiden op zwaar weer?

Daken en afvoeren schoonhouden

Veel sneeuw (of water) op het dak betekent druk op de dakconstructie. Kan het dak dat gewicht wel aan? Met een wateraccumulatieberekening wordt berekend wat de

maximale draagkracht van het dak is voordat het doorzakt en kan instorten. Controleer je dak op vervormingen, scheuren of lekkages vóórdát het weer zich laat gelden. Door preventief de dakconstructie te versterken, voorkom je veel ellende.



Maak zodra het kan, het dak van je bedrijfspand sneeuwvrij om te voorkomen dat het doorzakt of dat er lekkages ontstaan. Lukt dat niet of is het dak niet goed bereikbaar? Zorg er dan voor dat de afvoeren het hele jaar schoon blijven, zodat smeltwater snel en goed afgevoerd wordt. Als de afvoer namelijk niet goed werkt, blijft het water te lang liggen en ontstaat er alsnog druk op de dakconstructie.

Bestaan jouw gebouwen uit kassen, verwarm ze zodat de sneeuw niet op het dak blijft liggen. De meeste kassen kunnen het gewicht van sneeuw niet aan.

Voorkom dat leidingen bevriezen

Net als thuis is het ook bij bedrijfspanden belangrijk om de waterleidingen op tijd af te tappen. Zeker als deze zich in de buitenmuren bevinden of in ruimtes waar het tocht of die niet geïsoleerd zijn. Zo voorkom je dat de leidingen bevriezen. Denk ook aan de vorstbeveiliging van cv en radiatoren.

Vervoer en bereikbaarheid

Maken medewerkers gebruik van een auto van de zaak? Zorg dan voor winterbanden vóórdat het winterseizoen begint. Is er veel sneeuw gevallen? Maak het bedrijfsterrein sneeuwvrij en

gebruik strooizout, zodat medewerkers en bezoekers veilig bij het bedrijf kunnen komen. Laat indien mogelijk medewerkers thuis werken.

Gebouwenverzekering

Schade aan het gebouw is verzekerd op de gebouwenverzekering, maar in de polisvoorwaarden worden vaak uitsluitingen opgenomen voor constructiefouten en/of slecht onderhoud. Daarom is het belangrijk je op tijd voor te bereiden door het pand goed te onderhouden en eventueel de constructie te versterken.

Wil je weten hoe je jouw pand goed kunt verzekeren?

Loop gerust even binnen bij ons kantoor aan marktstraat 18 in Mierlo of bel naar 0492-661712. Onze oplossingen helpen je vooruit.



Veldsink Bekx
Bel 0492-661712
e-mail mierlo@veldsink.nl

RIVEZ

ASSURANTIËN &
RISICOBEBEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond 📞 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL

+31 6 2362 0503
info@mvrsignmaker.nl
mvrsignmaker.nl
Industrieweg 46, Mierlo

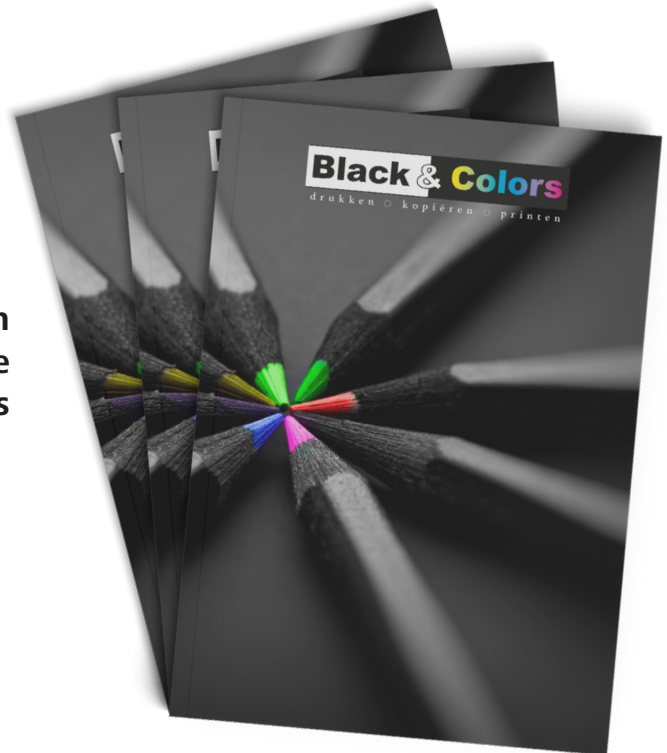
MVR
SIGNMAKER

*Autobelettering
& Reclame*



Benieuwd naar wat we nog meer voor jouw kunnen betekenen?

Vraag vrijblijvend naar onze catalogus.
Deze kun je bij ons ophalen of we sturen
het de post naar je toe. Liever een digitale
catalogus geen probleem, laat het ons
weten.



Scan de QR-code
en stuur ons een email.

E-mail: info@black-colors.nl
Telefoon: 0492 527 250

INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN

Klein team – grote service

Uw partner in industriële verpakkingen - gewoon uit Helmond



HEIN, INGE, TJALLING

Op zoek naar een betrouwbare totaalleverancier voor uw industriële verpakkingen?

Dan bent u bij ons aan het juiste adres. Wij zijn een klein betrokken team dat samenwerkt met toonaangevende bedrijven en graag met u meedenkt.

Of het nu gaat om karton, folie, tape of maatwerkoplossingen - wij leveren snel, flexibel én met een glimlach, direct uit ons ruime magazijn.



BEZOEK ONS IN HELMOND OF NEEM CONTACT MET ONS OP:

📍 Vossenbeemd 45a, 5705 CL Helmond
☎ 0492 – 724 992
🌐 www.bopack.nl
✉ info@bopack.nl



COLUMN VAN

Jan

Over tijd?

We hebben in Nederland voor van alles en nog wat afspraken gemaakt. Beter gezegd, wat je ook van plan bent, houd er rekening mee dat er regels voor zijn bedacht en dat het zelden voorkomt dat je zonder inmenging van gemeente, provincie of rijk aan de slag kunt. Logisch, want we leven in een redelijk overbevolkt landje en we hebben nogal gauw 'last' van elkaars activiteiten.



Zo zijn er regels voor affiches en reclameborden die in de openbare ruimte worden geplaatst om bijvoorbeeld theatervoorstellingen en evenementen aan te kondigen. In Helmond mogen dergelijke borden zes weken voorafgaand aan het evenement geplaatst worden en moeten ze vijf dagen na het plaatsvinden van dat evenement zijn weg gehaald. Dan zijn ze wettelijk 'over tijd'.

Ik moest daar aan denken toen ik bij bedrijven borden zag waarop vermeld dat een bedrijf honderd of vijftig jaar bestond. Een jubileumfeest, dat mag gevierd worden. Dus komen er grote spandoeken of billboards op een opzichtige plek aan het bedrijf zodat iedereen die passeert het overduidelijk kan zien.

Er komt een moment dat het jubileumfeest gevierd is. Natuurlijk haal je de spandoeken en billboards niet meteen weg. Je bent niet gebonden aan de afspraken over plaatsing van borden in de openbare ruimte. Want je borden staan of hangen op eigen terrein. Maar hoe lang duurt het voordat iemand zich daaraan gaat storen? Waarom laten bedrijven aankondigingsborden zo lang na de jubileum dag hangen? Is dat gemakzucht? Of het niet meer in de gaten hebben? Of omdat men het nog steeds als goede PR ziet?

Let wel, ik heb er geen 'last' van, maar het roept wel vragen bij me op. Zo fiets ik de laatste jaren maandelijks langs de aankondiging van LEGRO dat het bedrijf 100 jaar 'down to earth' is. Terwijl dat inmiddels toch echt bijna 102 jaar is. En bij R&L wordt nog steeds gewezen op het 25-jarig bestaan. Terwijl het recyclebedrijf inmiddels een kleine 27 jaar bestaat. Je zou als bedrijfsleiding in die aankondigingen jaarlijks een cijfertje kunnen aanpassen om het kloppend te houden. Maar ja, als er toch niemand van wakker ligt...

Als ik Joris Otten was, zou ik mogelijk wél wakker liggen van een aankondiging bij zijn (voormalig?) sponsor CANPACK. Daar wijst een prachtig doek erop dat het bedrijf kanoër Otten ondersteunt op zijn route naar Parijs. Maar Joris is daar al lang van terug! De Olympische Spelen in Parijs waren in de zomer van 2024. Mogelijk dat Joost in 2026 met de kano nog eens naar Parijs wil slalommen en dat hij CANPACK heeft gevraagd of ze hem daar weer bij willen ondersteunen. Daar geloof ik echter helemaal niks van. Maar ik heb er géén 'last' van.





CIRCULAIRE BEDRIJFSKLEDING

Vanuit onze duurzame vestiging in Helmond nemen wij het volledige beheer van bedrijfskleding uit handen. We wassen, repareren en onderhouden kleding voor de meest vooruitstrevende bedrijven van Nederland. Zo blijft bedrijfskleding langer in topconditie, verlagen we de milieu-impact en garanderen we maximale veiligheid en draagcomfort voor iedere medewerker.

Lees meer over onze bedrijfskledingservice en ontdek al onze duurzame diensten:

Meer informatie





VAN DORP

MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.



DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS

GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN



DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Samen sterk op de Helmondse bedrijventerreinen

Sinds januari is het team van Stichting Bedrijventerreinen Helmond uitgebreid. Naast vitaliteitsadviseur Esther van den Hurk is Yvonne van Mil gestart. Samen vormen zij een sterk team dat ondernemers op de Helmondse bedrijventerreinen ondersteunt bij vraagstukken rondom vitaliteit, duurzame inzetbaarheid en organisatieontwikkeling.

Esther van den Hurk is voor veel ondernemers al een bekend gezicht. Als Adviseur Vitaliteit en Duurzame inzetbaarheid ondersteunt zij ondernemers bij het formuleren en in gang zetten van passende stappen op het gebied van duurzame inzetbaarheid. Met haar grote interesse in mensen zoekt zij altijd naar een goede balans tussen het organisatiebelang en het persoonlijk belang van medewerkers. Haar aanpak is praktisch, betrokken en altijd maatwerk.

Yvonne van Mil is MKB-adviseur Mens, Werk & Organisatie, persoonlijk leiderschapcoach en specialist in talent- en teamontwikkeling. Als ondernemersdochter begrijpt zij de dynamiek van het ondernemerschap van binnenuit. Veel ondernemers in de regio kennen Yvonne al vanuit haar opdrachten voor Werkcentrum Helmond–De Peel, waar zij de afgelopen twee jaar actief was. Haar kracht ligt in verbinden: het samenbrengen van mensen, teams en organisaties om duurzame groei mogelijk te maken.

Heb je als ondernemer op een van de Helmondse bedrijventerreinen behoefte aan een sparringpartner of wil je aan de slag met duurzame inzetbaarheid binnen jouw bedrijf? Stuur een mailtje naar parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

Esther van den Hurk en Yvonne van Mil denken graag met je mee en komen kosteloos met je kennismaken.

www.bedrijventerreinenhelmond.nl
parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl
0492-792350



Inzamelrondes reststromen 2026: samen waarde halen uit wat overblijft

Grondstoffen worden schaarser en duurder. Wat voor het ene bedrijf restafval lijkt, kan voor een ander juist een waardevolle grondstof zijn. Met de Grondstoffenrotonde brengt SBH deze kansen in kaart en stimuleert zij de slimme uitwisseling van rest- en afvalstromen tussen ondernemers. Dat is niet alleen duurzaam, maar ook economisch aantrekkelijk.

Een belangrijk onderdeel hiervan zijn de collectieve inzamelrondes op de bedrijventerreinen. Door reststromen gezamenlijk te verzamelen en vervoeren, organiseert SBH de inzameling efficiënter. Zo voorkomt zij dat waardevolle grondstoffen verloren gaan in de restcontainer en vermindert zij het aantal transportbewegingen. Minder verspilling, minder CO₂-uitstoot én lagere kosten voor ondernemers.

In 2026 rijdt SBH maar liefst 11 keer over de bedrijventerreinen om gescheiden reststromen in te zamelen. Denk aan materialen die nu nog te vaak bij het restafval belanden, terwijl ze prima opnieuw kunnen worden ingezet in de keten. Door deze stromen collectief aan te bieden, ontstaat volume. En juist dát maakt hergebruik en verwerking rendabel.

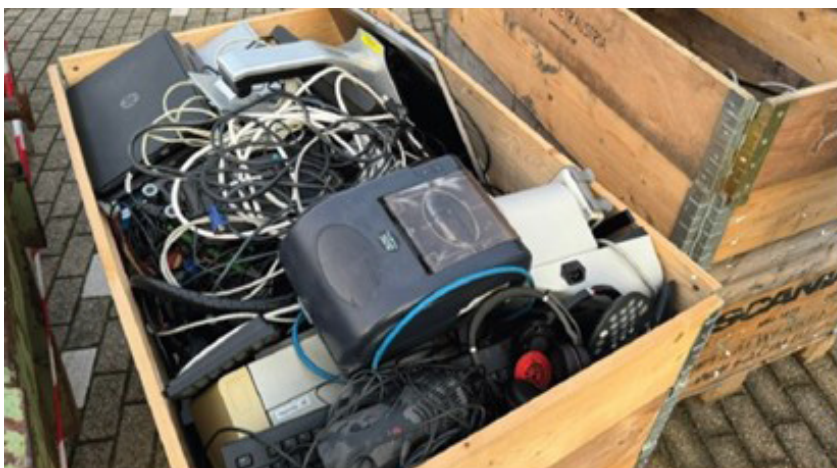
Binnen de Grondstoffenrotonde kijkt SBH samen met ondernemers waar de potentie zit. Met behulp van data brengt zij kansen in beeld en werkt zij toe naar haalbare

businesscases. Het delen van reststromen levert dus letterlijk iets op.

Ondernemers die willen weten wanneer de inzamelrondes plaatsvinden en welke stromen worden opgehaald, vinden de kalender met inzamelrondes op de website van SBH. Daar staat ook meer informatie over de Grondstoffenrotonde en hoe bedrijven kunnen deelnemen.

SBH roept ondernemers op zich aan te melden voor de digitale nieuwsbrief via de website. Zo blijven zij op de hoogte van nieuwe inzamelmomenten, kansen voor reststroomuitwisseling en praktische tips.

Samen maakt SBH van afval weer grondstof. Delen loont. www.bedrijventerreinenhelmond.nl



TE HUUR



Paul Gabrielstraat 19, Deurne

BEDRIJFSOBJECT OP GOEDE LOCATIE IN DEURNE MET EEN CONTRACTVERMOGEN VAN 133KW.

LET OP, HET OBJECT WORDT IN ZIJN GEHEEL AANGEBODEN, ZONDER DE AANWEZIGE TUSSENWANDEN.

OPTIONEEL MOGELIJK DE BEDRIJFSRUIMTE OP TE DELEN IN KLEINERE EENHEDEN.

Bedrijfsruimte	circa	1.800 m ²
Kantoorruimte	circa	40 m ²
Totaal	circa	1.840 m ²

Huurprijs € 52,= per m² excl. BTW p.j.

TE HUUR

Heibloemweg 14, Helmond

PRACHTIG BEDRIJFSOBJECT (BJ 2019) OP UITSTEKENDE ZICHTLOCATIE MET EEN OPPERVLAKTE VAN CA. 5.175M² EN EEN RUIM BUITENTERREIN TE HUUR!

Het complex, bestaande uit bedrijfsruimte met kantoorruimte en parkeerterrein, is gelegen op bedrijventerrein 'BZOB'. Dit terrein is een belangrijke pijler van de regionale en lokale economie en heeft een belangrijke werkgelegenheidsfunctie. De bedrijvigheid is zeer gevarieerd, BZOB is één van de grotere bedrijventerreinen in de regio.



Huurprijs € 415.000,- p.j. excl. BTW

Bedrijfsruimte	circa	4.505 m ²
Kantoorruimte (2 bouwlagen)	circa	670 m ²
Buitenruimte	circa	2.000 m ²

TE HUUR



Randweg 1b, Someren

OP EEN FRAAIE ZICHTLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEF EN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Mortelweg. Dit bedrijventerrein ligt ten oosten van Someren. Het object is op een zichtlocatie gelegen aan de Randweg. De Randweg betreft een parallelweg langs de Witvrouwenbergweg (betreft oostelijke randweg rondom Someren). Op dit bedrijventerrein zijn o.a. gevestigd Wijnen Bouw Someren B.V., Vendrig Transport B.V. en EKB Industriële Automatisering.

Kantoorruimte	circa	487 m ²
Bedrijfshal	circa	2.325 m ²

Huurprijs € 165.000,- p.j. excl. BTW

TE KOOP

Dr. Dreeslaan 218, Helmond

LAATSTE KAVEL TE KOOP! OP HET PLAN DR. DREESLAAN – HOEFKENS IN HELMOND WORDT HET LAATSTE WOONWERKKAVEL TE KOOP AANGEBODEN!

Plan de Hoefkens is gelegen aan de Dr. Dreeslaan in Helmond 't Hout. Aan de noordzijde grenst het plan aan de Burgemeester Krollaan en aan de zuidzijde aan De Hoefkens. Station Helmond 't Hout bevindt zich op loopafstand. En op steenworp afstand ligt de Europaweg / N270. Aan de overzijde van het spoor aan de Hoofdstraat in Mierlo Hout ligt een wijkwinkelcentrum en een basisschool. De aanliggende woonwijk is te kwalificeren als uitstekend.



Koopprijs € 379.000,- excl. BTW k.k.

Oppervlakte

circa

1.025 m²

TE HUUR



Kantoorruimte (1e verdieping) circa 235 m²

Schootense Loop 6, Helmond

PRACHTIGE KANTOORRUIMTE OP EEN MOOIE LOCATIE IN STIPHOUT – HELMOND!

Deze luxe kantoorruimte wordt in gedeeld gebruik aangeboden, waarbij diverse voorzieningen gezamenlijk zijn met verhuurder:

- Keuken/kantine;
- Spreekkamer begane grond;
- Entree/gang;
- Sanitaire ruimte begane grond;
- Gedeelde buitenruimte (terras).

Huurprijs € 2.350,- p.m. excl. BTW

ADRIAAN
VAN DEN
HEUVEL
BEDRIJFS
MAKELAARS

Werkt voor u!



Loop bij ons binnen
zonder afspraak.
Onze deur staat voor
je open.

Kan jouw bedrijfspand een zware sneeuwbuï dragen?

Onze oplossingen helpen je vooruit.

Marktstraat 18, Mierlo
0492 - 66 17 12 | miero@veldsink.nl | veldsink.nl



Hypotheke | Verzekering | Pensioen | Betalen | Sparen

Black & Colors
ook voor al uw
stickers in alle maten
en vormen

Black & Colors

drukken o kopiëren o printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.

Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden -
- Diagnose van storingen - Reparaties - Banden
- Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires
- Het cleanen van uw auto

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!



Hervorming transitievergoeding per 2028 en wel of niet gedane toezegging voor verlengen van arbeidsovereenkomst

Het zal niemand zijn ontgaan dat de coalitiepartijen D66, VVD en CDA eind januari 2026 hun toekomstplannen hebben gepresenteerd. Toekomstplannen met een 'Helmonds randje' vanwege de Helmondse informateur Rianne Letschert. In het Coalitieakkoord 2026-2030 staan de nodige maatregelen op het gebied van het arbeidsrecht. Wat zijn nu concreet de plannen van het nieuwe kabinet op dit vlak?

Afschaffing van compensatie transitievergoeding na 2 jaar ziekte

In het coalitieakkoord staat de volgende over de hervorming van de transitievergoeding: *"We hervormen de bestaande transitievergoeding zodat deze doet waar hij voor bedoeld is, namelijk de transitie van werk naar werk. De transitievergoeding wordt daarom in ieder geval qua besteedbaarheid gekoppeld aan de (nieuwe) LLO-infrastructuur. Werkgevers die tijdig en voldoende hebben geïnvesteerd in bijscholing, omscholing of zich maximaal inzetten rondom de re-integratieverplichtingen uit de Wet poortwachter hebben lagere tot helemaal geen verplichtingen ten aanzien van de nieuwe transitievergoeding. We verwachten dat werkgevers en werknemers ook hun steentje bijdragen onder andere door de middelen in de O&O-fondsen breder en flexibeler in te zetten. We schaffen de compensatie voor de transitievergoeding na twee jaar ziekte voor alle werkgevers af."*

De hervorming van de transitievergoeding gaat (als de plannen doorgaan) in per 2028. De belangrijkste wijziging is dus dat de compensatie voor de transitievergoeding na twee jaar ziekte wordt afgeschaft voor alle werkgevers, dus niet alleen voor kleine werkgevers, zoals in eerdere plannen werd geopperd. Daar staat tegenover dat werkgevers die tijdig en voldoende hebben geïnvesteerd in bijscholing, omscholing of zich maximaal inzetten rondom de re-integratieverplichtingen

uit de Wet verbetering poortwachter, waarschijnlijk minder of helemaal geen transitievergoeding hoeven te betalen.

Transitie van werk naar werk

Om ervoor te zorgen dat de transitievergoeding gebruikt wordt voor de transitie van werk naar werk, wordt de besteedbaarheid ervan gekoppeld aan de (nieuwe) infrastructuur van een leven lang ontwikkelen (LLO). Het kabinet verwacht namelijk dat werkgevers en werknemers ook hun steentje bijdragen aan de transitie van werk naar werk, door bijvoorbeeld middelen uit de opleidings- en ontwikkelingsfondsen (O&O-fondsen) breder en flexibeler in te zetten.

Wat gaat dit betekenen?

De vraag die deze plannen bij mij oproept is of deze nu voor duidelijkheid en zekerheid zorgen of juist niet? Want het is allemaal leuk en aardig dat de compensatie voor de transitievergoeding na twee jaar ziekte wordt afgeschaft en dat er minder of zelfs geen transitievergoeding hoeft te worden betaald als de werkgever aan bepaalde voorwaarden gaat voldoen. Maar wat zijn deze voorwaarden en hoe gaat worden bepaald hoe hoog een eventuele transitievergoeding nog wordt in een specifiek geval? Want hoe gaat dat worden bepaald en wat zijn de voorwaarden die hierbij in acht moeten worden genomen? Met andere woorden, ik ben bang dat deze nieuwe regeling juist weer gaat zorgen voor veel onduidelijkheid. En ook dat werkgevers er mogelijk weer voor gaan kiezen om een dienstverband na twee jaar ziekte niet te laten beëindigen. Want de verplichting voor een werkgever om in te stemmen met een redelijk voorstel van een werknemer om de arbeidsovereenkomst na twee jaar ziekte te beëindigen was erop gebaseerd dat dit van de werkgever mocht worden verlangd omdat hij de transitievergoeding toch gecompenseerd kreeg. En deze zekerheid komt dus te vervallen. Wat mij betreft (meer) onzekerheid troef!



Wel of geen toezegging dat arbeidsovereenkomst wordt verlengd?

Werknemer is per 1 januari 2024 als senior in dienst getreden van werkgever, waarbij is afgesproken: *“Bepaalde tijd voor de duur van 12 maanden met een maand proeftijd. Bij goed functioneren en goede vooruitzichten voor de organisatie zal het contract na afloop worden omgezet naar een contract voor onbepaalde tijd.”* Op 4 september 2024 hebben werknemer en de directeur een voortgangsgesprek gevoerd, dat door werknemer zonder medeweten van de directeur is opgenomen. Tijdens dit gesprek is het functioneren van werknemer inhoudelijk besproken en aan het einde van het gesprek is gesproken over *“hoe verder”*. Werknemer wilde dat de arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd werd voortgezet. De directeur gaf aan hierover nog niet uit te zijn. Vervolgens maakt hij de opmerking *“ik ben positief in zin van verlenging he blijf alsjeblieft”*. Op 28 oktober 2024 meldt de directeur dat hij de arbeidsovereenkomst niet verlengt. Er hebben nog een aantal gesprekken plaatsgevonden en de arbeidsovereenkomst is tijdig aangezegd. Werknemer heeft alle gesprekken stiekem opgenomen. Werknemer heeft tegen deze aanzegging geprotesteerd en aanspraak gemaakt op verlenging van zijn arbeidsovereenkomst voor één jaar dan wel op een compensatie bestaande uit een jaarsalaris met bijkomende vergoedingen.

Hoe oordeelt de rechter?

De rechter oordeelt dat een werkgever een ruime beoordelingsvrijheid heeft bij het wel/niet verlengen van een tijdelijk contract *“bij goed functioneren”*.

Uitgangspunt is dat een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd van rechtswege eindigt. Het staat een werkgever daarmee in beginsel vrij een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd niet te verlengen. Dat wordt anders als een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd in het vooruitzicht is gesteld bij goed functioneren. Maar of er sprake is van *“goed functioneren”* is aan de werkgever en hij heeft hierbij een ruime beoordelingsvrijheid. De rechter kan dat oordeel van de werkgever slechts marginaal toetsen.

In het gesprek van 4 september 2024 zijn door werkgever een aantal punten in het functioneren benoemd waarover zij een andere verwachting had en waarin zij verbetering / verandering wilde zien, met name op het punt van het minder gaan behandelen van standaardzaken (*“de abc-tjes”*) en het meer gaan behandelen van gecompliceerdere zaken, dus echt werkzaamheden als senior verrichten. In het vervolggesprek van 28 oktober 2024 is gebleken dat werknemer zich nog steeds te veel met de standaardzaken bezig hield en te weinig de andere zaken heeft opgepakt en dat hij zich daarin te weinig ontwikkelde. De gevraagde en benodigde verbetering heeft zich dus niet voorgedaan.

En wat dan met de opmerking *“ik ben positief in zin van verlenging he blijf alsjeblieft”* van werkgever? De rechter oordeelt dat deze opmerking dient te worden beoordeeld in relatie tot de rest van het gesprek. In dat verband is van belang dat de directeur hierbij wat aarzelend en weifelend formuleert en herhaalde malen aangeeft nog geen

besluit te hebben genomen. De andere daarbij gebruikte bewoordingen van de directeur van *“ik ben positief in zin van verlenging he blijf alsjeblieft”* maken dat niet anders. Er waren immers nog vier maanden te gaan tot het einde van de arbeidsovereenkomst en daarmee nog zo’n drie maanden voor het aanzegmoment. Op dat moment zette de directeur voor de daarop volgende periode duidelijk in op een verbetering/ontwikkeling die werknemer in zijn functioneren moest laten zien, alvorens te beslissen. In dat verband is begrijpelijk dat de directeur ook positieve en aanmoedigende woorden sprak.

Dit alles heeft ertoe geleid dat de rechter concludeerde dat er geen onherroepelijke toezegging is gedaan tot verlengen. De vordering van de werknemer is afgewezen. Maar wat deze uitspraak wel leert is dat je als werkgever uitermate voorzichtig moet zijn met het doen van toezeggingen aan werknemers over het verlengen van een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd. Want als een toezegging onherroepelijk wordt gedaan, mag een werknemer daar wel degelijk een beroep op doen en staat daarmee een verlenging vast.



Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht, dus ook voor de regels van het verlengen van arbeidsovereenkomsten en voor toekomstige wijzigingen in het arbeidsrecht, kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst.

**Erik Jansen
Advocaat**

Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

www.black-colors.nl**BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL****VOOR AL UW**

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

Voor veiligheid en stijl.

Omdat
je nooit weet
wanneer de
catwalk een
bouwplaats
word!



J. van de Vrande Bedrijfskleding Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD Helmond | 0492 53 79 41

www.onlinebedrijfskleding.nl

TE KOOP: Breedijk 20-22, Helmond

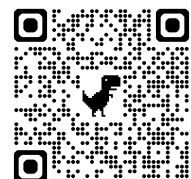


Vraagprijs:
€ 1.150.000,-
k.k.

Moderne vrijstaande bedrijfswoning met riante bedrijfsunit en kantoorruimte gelegen aan de groene rand van het bedrijventerrein "Hoogeind I" in Helmond.

- Bedrijfsruimte: 207 m²
- Bedrijfswoning: 289 m²
- Perceeloppervlak: 882 m²

Zie voor meer informatie: www.breedijk20.nl of scan de QR-code



En dan gaat je post ineens viraal...

Als ondernemer hoop je er altijd op: die ene boodschap die precies op het juiste moment de markt raakt. Voor Frank Nienhaus, directeur van Parttime Lease, werd dit onlangs werkelijkheid. Een organische post op LinkedIn, door ons team bij Underdog bedacht, geschreven en gelanceerd, ontplofte volledig en zorgde voor flinke discussie in de leasemarkt. Maar wat zit er achter dat succes?

Wat er gebeurde nadat de post live ging

Het begon allemaal op een donderdagmiddag toen we de LinkedIn post voor Frank live zette. We wisten vanuit underdog dat dit onderwerp gevoelig ligt bij ondernemend Nederland, maar de snelheid waarmee het bericht werd opgepikt was zelfs voor ons bijzonder.

Binnen korte tijd stond de teller op:

- **231.249 weergaven**
- **147.632 bereikte leden**
- **4.477 klikken naar de website**
- **742 likes**
- **103 reacties**



Parttime Lease is de uitdager in een markt die al jaren stilstaat. Het concept is simpel: overdag lease je de auto zakelijk via een regulier contract en voor privégebruik sluit je een apart abonnement af met een kilometerbundel. De app houdt automatisch bij welk ritje wat is. Het resultaat is dat de beruchte fiscale bijtelling volledig vervalt. In Nederland betalen tienduizenden mensen voor privékilometers die ze nauwelijks maken.

Lees het volledige traject van Parttime Lease



O ja... en in één weekend meer aanvragen dan in heel Q4! Alles wat je hier ziet is trouwens 100% organisch. Er is dus geen euro aan advertentiebudget uitgegeven. Het was een verhaal dat op exact het juiste moment de juiste snaar raakte. De vlam sloeg pas echt in de pan toen een influencer de post oppikte. Dat was het laatste zetje waardoor de post in rap tempo steeds breder werd opgepikt.

Wat je moet doen als de aandacht explodeert

Een bericht dat viral gaat is fantastisch, maar het zet je als organisatie ook direct op scherp. Er gebeurt van alles tegelijk. De interesse is enorm, mensen zijn nieuwsgierig, enthousiast, maar ook (terecht) kritisch en argwanend. Dat vraagt om gecoördineerde communicatie. Je moet de regie pakken en de boodschap sturen op het moment dat het stormt.

Samen met het team van Parttime Lease hebben we direct geschakeld om de kwaliteit te waarborgen:

- **Eén heldere boodschap** We stelden direct een statement op. We erkenden de storm, bevestigden de fiscale regels en boden de nodige duidelijkheid.
- **Coördinatie van de stroom** Terwijl de aanvragen binnenstroomden, werden vragen één voor één afgewerkt en vriendschapsaanvragen geaccepteerd.
- **Directe opschaling** Om de algemene onduidelijkheid in één keer af te vangen, organiseerden we op korte termijn een online masterclass. Hierin konden we het model stap voor stap uitleggen aan iedereen die via LinkedIn was aangehaakt.
- **Kritiek omarmen** Mensen met argwaan of twijfels werden persoonlijk uitgenodigd voor een gesprek. Juist die discussie zorgde voor het vertrouwen dat nodig is bij een vernieuwend concept.

Aandacht omzetten in gesprekken

Die week liet zien hoe groot de impact kan zijn wanneer inhoud, timing en opvolging tegelijk samenkomen. De post raakte een gevoelig onderwerp, werd snel opgepikt en zorgde voor een stroom aan reacties en vragen.

Voor Parttime Lease betekende dat voortdurend aanwezig zijn in het gesprek. Vragen beantwoorden, uitleg geven en het verhaal blijven vertellen terwijl de aandacht bleef toenemen. Zo bleef de boodschap helder en liep de belangstelling door in concrete gesprekken.

Deze uitkomst kwam tot stand door bewuste keuzes vooraf en actieve betrokkenheid tijdens de piek. Zonder sturing, meelesen en bijsturen was het gesprek een eigen leven gaan leiden. Juist daar zat de rol van underdog.



Underdog
Vossenbeemd 11 5705 CL Helmond
Telefoon: 0492-729 847
E-mail: jochen@underdog.nl
www.underdog.nl

 **underdog**



Gerrit van Lierop

www.kist-krat-pallet.nl

tel. 0492 - 535194

- Kisten
- Kratten
- Pallets
- Flightcases
- Transportzadels
- Glasbokken
- Verstevigde dozen
- Legborden
- ISPM15



Breedijk 27, 5705 CJ Helmond
Tel: 0492-535194
info@vanlierop-emballage.nl



BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m²
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m²
BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m²

Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers

BCT Weth den Oudenstraat



Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers-parkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;

BCT Panovenweg



BCT Hortsedijk



www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl



Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- **Licht & Kracht installaties**
- **Led verlichting**
- **Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor**
- **Domotica**
- **Zonnepanelen**
- **Duurzame energie**
- **Beveiligingsinstallaties**
- **Camerasystemen**
- **Geluid & Omroep installaties**

Elektro Vogels
is op zoek naar collega's !



De ideale combinatie



WWW.ERMA.NL

verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

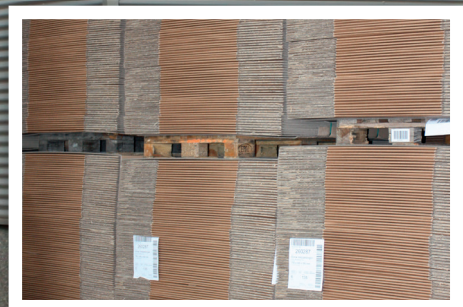
Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl



**Betrouwbare partner
in logistiek & transport**

Future for People werkt voor jou!

Kwaliteit met een persoonlijke aanpak



**future
for people**

uitzenden | detacheren | werven
logistiek & transport

0492-236001 | www.futureforpeople.nl
Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond



**Goedkope
opslag
ruimte**



**Op zoek naar
tijdelijke opslagruimte?**

Dit doen wij al jaren naar volle
tevredenheid en met grote zorg!



in Lieshout



**ABONNÉ
STORAGE CENTER**

www.abonne.nl

Nationale Hypotheek Garantie 2026

NHG-grens is verhoogd: wat betekent dat voor jou in 2026? De kostengrens voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) wordt jaarlijks aangepast aan de langjarige prijsontwikkeling op de koopwoningmarkt. In 2025 lag die grens op 450.000 euro. Dit jaar is de grens bepaald op 470.000 euro.

Even kort: wat is NHG ook alweer?

Met de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) heb je een financieel vangnet. Kun je door omstandigheden je hypotheek niet meer betalen, of blijf je na verkoop van je woning met een restschuld zitten? Dan kan NHG hulp bieden. Dat geeft extra zekerheid bij het kopen van een huis.

Waarom een hogere NHG-grens ?

Een hogere NHG-grens betekent simpel gezegd: meer mensen kunnen gebruikmaken van NHG. In een woningmarkt waarin prijzen stijgen, zorgt een hogere grens voor extra ruimte. Je kunt hierdoor ook bij duurdere woningen profiteren van:

- Extra zekerheid
- Mogelijke rentekorting
- Bescherming bij financiële tegenslag





LOCAL BUSINESS PARTNER

2025 - 2026 SEASON

NHG-grens en huizenprijzen

De NHG-grens is de afgelopen jaren flink meegegroeid met de huizenprijzen. Waar de maximale grens in 2019 nog € 290.000 was, ligt deze nu ruim 60% hoger. Die stijging zorgt ervoor dat NHG blijft aansluiten bij de realiteit van de woningmarkt. NHG drijft op deze wijze ook de prijzen op omdat kopers bereid zijn meer te betalen voor een woning met NHG.

Wat betekent de NHG-grens precies?

Bij een hypotheek met NHG kijkt men naar twee bedragen:

De koopsom (wat je voor de woning betaalt)

De getaxeerde marktwaarde (de waarde die een onafhankelijke taxateur vaststelt)

Voor NHG geldt altijd: het laagste van deze twee bedragen is leidend.

Wil je meer weten over NHG en wat de voordelen zijn? Maak gerust een afspraak, Freek denkt graag met je mee.

Freek Hypotheek Helmond
Steenweg 18a

E: helmond@freekhypotheek.nl
T: 0492 3382 33

Freek Hypotheek Eindhoven
Aalsterweg 179
T: 040 – 292 22 22

Vestdijk 188
T: 040 – 211 40 54

E: eindhoven@freekhypotheek.nl
W: www.freekhypotheek.nl



freek,
zorgt voor je hypotheek



R&L recycling is WEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd



BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken

Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl

Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL-, VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN	WIJNKASTEN
KOELWERKBANKEN	SCHERFIJSMACHINE
KOEL- EN VRIESKASTEN	KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUIZELDONKSESTRAAT 24
5705 CA HELMOND – NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222
F. +31 (0) 492 555 400
E. INFO@VEKAH.NL

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Terugblik bijeenkomst 'Inkijkje in de onderwereld'

Een nette huurder. Een leegstaande loods. Een ogenschijnlijk onschuldige situatie. Totdat de politie of het Peelland Interventie Team (PIT) voor de deur staat. Tijdens de drukbezochte bijeenkomst 'Inkijkje in de onderwereld' op 3 februari jl. liet SBH samen met politie en PIT zien hoe dichtbij ondermijnende criminaliteit soms is — juist op bedrijventerreinen.

Ondernemers en pandeigenaren kregen geen theoretisch verhaal, maar praktijkvoorbeelden. Hoe criminelen te werk gaan. Hoe zij panden selecteren. En vooral: welke signalen vaak worden gemist. Afgeplakte ramen, vreemde geuren, onverwachte beveiliging of huurders die liever contant betalen — het zijn signalen die achteraf veelzeggend blijken.

De boodschap was duidelijk: criminelen zoeken ruimte. De vraag is of verhuurders en ondernemers de signalen op tijd herkennen.

SBH liet tijdens de bijeenkomst ook zien dat Helmond hierin landelijk vooroploopt. In de pilot die SBH samen met het Openbaar Ministerie en de gemeente uitvoerde, is een aanpak ontwikkeld die inmiddels structureel is opgenomen in het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Deze aanpak beschermt juist de pandeigenaar die zich aan de afspraken houdt.

Verhuurders die werken met de gestandaardiseerde huurovereenkomst, periodieke en vastgelegde controles uitvoeren en verdachte situaties melden, staan aantoonbaar sterker als er toch criminele activiteiten

in hun pand plaatsvinden. Zij lopen minder risico op langdurige sluiting of strafrechtelijke gevolgen.

Het vraagt dus niet alleen alertheid, maar ook goede vastlegging. Onaangekondigde controles en duidelijke contractafspraken maken hierin het verschil. Preventie begint bij kennis én bij het goed regelen van zaken aan de voorkant.

SBH roept verhuurders nadrukkelijk op om hierover contact op te nemen. SBH kan toelichten hoe de gestandaardiseerde huurovereenkomst werkt, welke afspraken belangrijk zijn en hoe controles het beste vastgelegd kunnen worden. Wie dit goed regelt, verkleint de kans om slachtoffer te worden van ondermijnende criminaliteit aanzienlijk.

Wilt u weten hoe u uw pand beter kunt beschermen? Neem dan contact op met SBH voor meer informatie en praktische ondersteuning.

Parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl
of 0492-792350



Energiemanager Online: meer grip op energie, meer ruimte voor groei

Op dinsdag 3 februari 2026 kwamen Helmondse ondernemers van een deel van bedrijventerrein Hoogeind samen om de kansen en uitdagingen rondom energiegebruik en netcongestie te verkennen. De aanwezigen reageerden enthousiast op de introductie van Energiemanager Online, het monitoringsysteem dat realtime inzicht geeft in het energieverbruik per bedrijf. Door deze gedetailleerde data krijgen ondernemers een helder beeld van waar nog ruimte is om energie slimmer te benutten.



Tijdens de bijeenkomst werd duidelijk dat een gebiedsgerichte, individuele aanpak cruciaal is om collectieve oplossingen mogelijk te maken. Samenwerking tussen bedrijven, bijvoorbeeld via cablepooling of een groepstransportovereenkomst, wordt dankzij recente wetswijzigingen steeds haalbaarder. Door gezamenlijk te kijken naar energieverbruik en mogelijkheden, kunnen bedrijven niet alleen efficiënter werken, maar ook meer ruimte creëren voor groei en verduurzaming.

SBH roept ondernemers daarom op om zich aan te sluiten bij Energiemanager Online. Door deelname groeit het inzicht op het bedrijventerrein, waardoor kansen voor samenwerking en energiebesparing beter zichtbaar worden. SBH faciliteert het systeem en ondersteunt bedrijven bij het gebruik ervan.

Meld je aan voor Energiemanager Online en zet samen met je burens de eerste stap naar slimmer energiegebruik en gezamenlijke groei. Zo benut je niet alleen de kansen van vandaag, maar creëer je ook ruimte voor de toekomst van je bedrijf. Parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl of 0492-792350



PPN Plaagdier
Preventie
Nederland

Last van plaagdieren in of rondom uw bedrijf?

PPN helpt u snel en vakkundig
van uw probleem af!

PPN werkt met name voor:

- Bedrijven in de foodsector (bakkerijen, slachterijen en supermarkten)
- Bedrijven in de horeca (hotels, restaurants en cafetaria's)
- Distributie- en transportbedrijven
- Landelijke opererende detailhandel bedrijven
- Productiebedrijven
- Ziekenhuizen, verpleegtehuizen en verzorgingstehuizen
- Kantoorgebouwen
- Bouwondernemingen
- Onderwijsinstellingen
- Gemeenten en woningbouwverenigingen



Meer informatie over het weren en bestrijden van knaagdieren?

Esp 260A • 5633 AC • Eindhoven • 088-0909500
info@plaagdierpreventie.nl • www.plaagdierpreventie.nl



Voor vrijblijvende informatie kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl



**MET REGBAT BESPAART U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl

Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!

Creatieve kunstwerken voor je kantoor

Herkenbaar? Die kale muren op kantoor waar al tijden "iets mee moet gebeuren"? Of denkt u juist bij het zien van een oud schilderij: "Waarom hangt dat er eigenlijk nog?" Dan is het tijd voor iets nieuws!

Maak indruk bij de receptie

De receptie is het visitekaartje van uw bedrijf. Geef deze ruimte extra uitstraling met iets bijzonders aan de muur. Denk aan een groot logo van uw organisatie, een indrukwekkende fotoafdruk op canvas of een andere opvallende eyecatcher. Er zijn talloze mogelijkheden om uw entree een professionele en gastvrije uitstraling te geven.

Breng beleving aan de muur

Ook de gangen of hallen van uw bedrijfspand verdienen aandacht. Het is zonde om deze ruimtes kaal te laten terwijl ze juist kunnen bijdragen aan de beleving van bezoekers én medewerkers. Hang bijvoorbeeld foto's van succesvolle projecten op of kies voor inspirerende kunstwerken. Zo maakt u niet alleen indruk op klanten, maar zorgt u ook voor een prettigere werkomgeving waarin medewerkers zich goed voelen.

Inspireer op de werkvloer

Werkplekken en vergaderruimtes worden vaak over het hoofd gezien, terwijl mensen daar de meeste tijd doorbrengen. Een mooie canvas of kleurrijk kunstwerk kan net dat beetje extra inspiratie bieden tijdens het werk. Bovendien hebben kleur en beeld een positieve invloed op sfeer, concentratie en creativiteit.

Eindeloze mogelijkheden

Voor iedere ruimte bestaat een passende stijl. Of u nu rust en elegantie wilt uitstralen of juist energie en creativiteit wilt stimuleren – wij denken graag met u mee. Neem gerust contact met ons op om samen te ontdekken wat het beste past bij uw bedrijf.

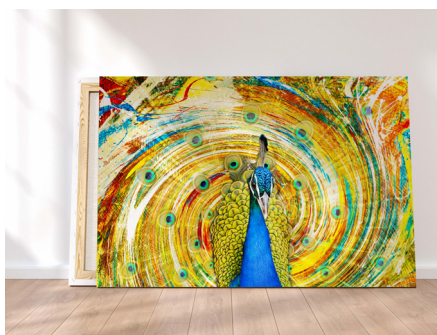
Maak het persoonlijk

Wilt u iets unieks aan de muur, bijvoorbeeld foto's van uw projecten, medewerkers of eigen collectie? Wij printen uw werk op hoogwaardige materialen zoals canvas, forex, plexiglas of fotopapier. Kies bijvoorbeeld voor een modern zwevend paneel vol kleur – een echte blikvanger in uw bedrijfspand.

Ontdek de mogelijkheden

Kom eens langs in onze winkel of bekijk onze collectie online. Uiteraard kunt u ook vrijblijvend contact met ons opnemen om ideeën te bespreken. Wij helpen u graag om van uw muren echte blikvangers te maken.

**Diverse modellen in de maat 100x150cm
€125,- incl btw**



**Black & Colors
Panovenweg 35
5708 HR Helmond
T 0492-527250
info@black-colors.nl**

**Kijk via de website in onze
webshop voor keuze uit ruim
200 beelden.
www.black-colors.nl**



Deze zomer slaan restaurant de Rozario en Lotus de handen ineen met het tijdelijke concept 'Rozario Kitchen Takeover by Lotus': Aziatisch streetfood in fine dining sfeer, van bites tot rijsttafels bij restaurant de Rozario in Helmond!



Openingsdagen & -tijden

Donderdag & vrijdag 18:00 - 21:00
Zaterdag & zondag 12:00 - 21:00



Menu & prijzen

Rijsttafel €35 p.p., sushi
plate €35, bites & sushi bowls



Reserveren

Vrije inloop, www.derozario.nl
of telefonisch via 0492 535 206



Afhalen

Bekijk ons afhaalmenu op derozario.nl en
bestel via 0492 535 206 op openingstijden



Thuisbezorgd.nl

Thuisbezorgen

Bestel al uw favoriete gerechten
via de app van thuisbezorgd

HET LEUKSTE BEDRIJFSUITJE IN HELMOND



The Dinner Concerts
DINNERSHOW
Luxurious

ZALENCENTRUM DE TRAVERSE

14 MAART

RUTH JACOTT & DRIES ROELVINK

20 MAART

ROLF SANCHEZ

22 MAART

JOHN WEST

JESSE PRINS - MARA JULIA - MAXIM FROGER - WIM DALMEE
NELIS LEEMAN - MAURICE FERMONT - FRANS VAN ADRICHEM

TICKETS **€175** P.P. INCLUSIEF 5 GANGEN DINER
ONBEPERKT DRANKARRANGEMENT & WELKOMSTDRANKJE

RESERVEER NU UW TAFEL

WHATSAPP - 06-13746697 | INFO@XCLUSIVE-EVENT.NL

RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!



€ 69.445,- incl.btw

Kia EV9 GT-Line AWD 6p. 99.8 kWh

Druk het gaspedaal in en voel de fenomenale kracht van de elektromotor. In een elektrische auto rijdt u tegelijk dynamisch en ontspannen. Eindelijk elektrisch rijden? Deze auto is voorzien van een elektromotor. Dus stil, schoon én snel! U kunt deze nieuwe auto nu direct verkrijgen, want hij is op voorraad. De krachtige motor geeft deze Kia uitstekende prestaties. Geen gerommel bij het inladen; één druk op de knop en de elektrisch bedienbare achterklep gaat open. En precies zo gemakkelijk is het met het elektrisch bediende glazen panorama dak! In de verwarmbare voorstoelen zitten is elke keer een welkom gevoel.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	20.411 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Automaat		

Mercedes-Benz E-Klasse Estate 300 e Luxury Line

De E-Klasse Estate biedt een ongeëvenaarde hoeveelheid ruimte en flexibiliteit. Met een bagageruimte van maar liefst 640 liter, uitbreidbaar tot 1.675 liter, kunt u moeiteloos al uw bagage en uitrusting meenemen. De innovatieve achterbank die met één druk op de knop neerklapt, maakt laden en lossen eenvoudiger dan ooit. Of u nu gaat kamperen, verhuizen of boodschappen doet, de E-Klasse past zich aan uw leven aan..

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Benzine/Elektrisch	Kilometerstand:	19.216 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2023
Transmissie:	Automaat		



€ 52.950,- incl.btw



€ 51.195,- incl.btw

Kia EV4 GT-PlusLine 81.4 kWh

Hij is doordacht innovatief en duurzaam als geen ander: de elektrische Kia EV4 biedt met zijn elektrische aandrijving een ongekeerde rijervaring. Milieuvriendelijk, stil en uitstekende rijprestaties: dat zijn de voordelen van de elektromotor. Het gaat hier om een nieuwe auto, hij is nu direct leverbaar. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. Lekker hoor, die verwarmbare voorstoelen. Helemaal op koude dagen. Het elektrisch bediende glazenpanorama dak zorgt voor licht en gevoel van ruimte. Een handige voorziening op deze auto is de elektrische achterklep die u op afstand kunt openen.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	5.950 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Automaat		

VDNS**KIA dealer****KIA**
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988

**Kia Ev6 GT-Line 84 kWh**

Iedere rit in een elektrische auto is een weldaad: u rijdt ontspannen en in alle rust, er is volop vermogen en u komt verkwikt op uw bestemming aan. De fluisterstille elektromotor zorgt voor een serene rijervaring. Het is een nieuwe auto, hij is nu uit voorraad leverbaar. De krachtige motor geeft deze Kia uitstekende prestaties. Zonder overdrijven een uitvoering met luxe en gemak: het elektrisch bediende glazen panorama dak, de elektrisch bedienbare achterklep en een mooi lederen interieur. Hoogstaande comfortfuncties zoals stoelverwarming, verwarmbare achterbank en een verwarmbaar stuur maken deze auto tot een uitzonderlijke keuze. Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

€ 60.945,- incl.btw

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	19.876 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2024
Transmissie:	Automaat		

Mercedes-Benz EQC 400 4MATIC AMG Line 80 kWh

Elektrisch rijden is ontspannen rijden. Achter het stuur van deze Mercedes-Benz EQC kunt u zich in alle rust concentreren op de weg. De modernste techniek is toegepast om u in alle rust en stilte van de rit te laten genieten. Daarbij zult u zien dat de tijd om de accu's op te laden enorm meevalt, en dankzij de flinke actieradius hoeft u dat ook niet zo vaak te doen. AMG-styling geeft deze auto een extra dynamische uitstraling. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. Tijdens gure dagen is het prettig zitten in de verwarmbare voorstoelen. Sportief rijden stelt eisen aan een stevige zitpositie voor rijder en bijrijder. Vandaar de strakke sportstoelen! De bagageruimte is toegankelijk via een comfortverhogende elektrische achterklep.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

**€ 49.950,- incl.btw**

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	3.439 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2022
Transmissie:	Automaat		

**Kia PV5 L2H1 Plus 71.2 kWh**

Hij biedt volop ruimte, deze Kia PV5, en dankzij zijn elektrische aandrijving is er ook plenty vermogen voor een dynamische rijstijl. Geruisloos genieten tegen lage kosten? Dan is deze elektromotor iets voor u! Dit is een nieuwe auto, hij is nu direct leverbaar. De krachtige motor geeft deze Kia uitstekende prestaties. De verwarmbare voorstoelen zijn een weldaad voor rug en schouders. Tot de voorzieningen van deze auto behoren LED koplampen, twee achterdeuren, donker getint glas achter en LED-achterlichten.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

€ 36.590,- incl.btw

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	12 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2025
Transmissie:	Automaat		

zakelijk Helmond



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek.

Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten voor een advertentie?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw

Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wat zijn de kosten voor een advertentie opmaak?

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij extra voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw

Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Wat zijn de kosten voor een interview publiceren?

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

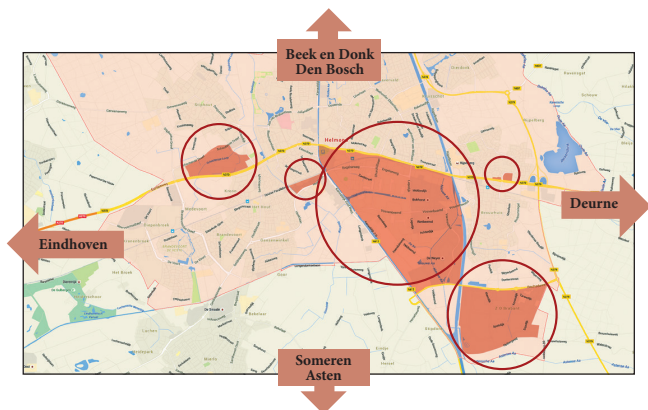
€ 150,- ex. btw Interview +

€ 110,- ex. btw 2 Hele pagina's full colour

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

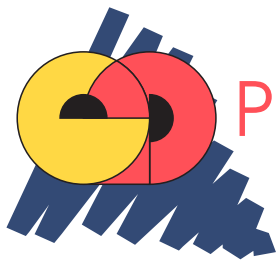
Zakelijk Helmond is een uitgave van
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



Zakelijk helmond is op diverse plekken te zien. Wil je graag een advertentie plaatsen of heb je een redactoneel stuk wat je wilt delen. Neem dan contact met ons op!

Voor aanleveren advertenties of meer info:
info@zakelijkhelmond.nl
www.zakelijkhelmond.nl

Redactie Zakelijk Helmond,
redactie@zakelijkhelmond.nl



Pieters Cleaning Groep



Uw specialist voor dagelijks en of periodiek schoonmaakwerk in kantoren en gebouwen.



Uw specialist voor de reiniging van ramen gevels en zonweringen.



Uw specialist in vloeronderhoud o.a. linoleum natuursteen en hout.

Een heldere visie, een helder resultaat!



Pieters BV
Ambachtweg 50
5731 AG Mierlo
info@pietersbv.nl
www.pietersbv.nl



Specialist in schoonmaak



STEENOVEN

CATERING

Catering op maat, op de Automotive Campus
of daarbuiten. voor o.a. al uw:

- Congressen
- Seminars
- Feesten
- Catering op locatie
- Recepties
- Walking diners
- Buffetten
- Aangeklede borrels
- Amuses
- Bittergarnituren
- Tenten, toiletwagens
etc

Vrijwel alles is mogelijk

