



Zakelijk

Helmond

2021 • 7de jaargang nummer 8 • september

De Dijk weer toekomstgericht voor verhuur

lees verder op 3-5

De Dijk weer toekomstgericht

3-5

Menselijke maat voorop

8-9

Het belang van het volgen van een goede procedure

16-17

Ondernemers Peelland start met Jeroen Adriaans

21

Business, creativiteit en netwerken komen samen

24-25

Zet uw vermogen aan het werk

28-29

AAE en BanGroep betrokken bij Helmond Sport

34-35

'Ik hou van Helmond'-spel

39

Koenen en Co vestigt zich in Helmond

42-43



SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

**ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?**

**LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET
ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL
OF BEL MET 0164-271020!**

LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen

SAKKO
COMMERCIAL

BOUWTEKENINGEN PRINTEN? DAN BENT U BIJ ONS AAN HET JUISTE ADRES!

**MET ONZE PRINTERS KUNNEN WIJ UW BOUWTEKENING SNEL PRINTEN
EN ALTIJD VOOR EEN SCHERPE PRIJS.**

**KLEUR/ZWART- WIT, GEVOUWEN/ONGEVOUWEN,
GROOTFORMAAT DIGITALISEREN, GEEN PROBLEEM**

Black & Colors
drukken • kopiëren • printen

PANOVENWEG 35 • 5708 HR HELMOND
0492-527250 • INFO@BLACK-COLORS.NL • WWW.BLACK-COLORS.NL

Knap staaltje staal gaat de toekomst in

De Dijk weer toekomstgericht

Door Susan Verheij

Fotografie: Ben Wilde van Fotostudio BM

Aan de Lage Dijk staat al sinds de jaren zeventig bedrijvencentrum De Dijk. Het pand aan de drukke weg is bij iedereen bekend, de verbinding tussen De Vossenbeemd en de Engelseweg. En eerlijk is eerlijk, niet bij iedereen in goede zin. Maar daar is verandering in gekomen. Al enkele maanden wordt zelfs hard gewerkt aan een compleet nieuw uiterlijk én innerlijk. Met gerenommeerde huurders. Voor nieuwe huurders is er ook plek. Klaar voor de toekomst. Niet voor niets wordt deze grootschalige vernieuwing grotendeels uitgevoerd door vakmensen van lokale bedrijven.

Het bedrijvencentrum behelst maar liefst een oppervlakte is maar liefst 10.000 m2, oftewel een verbouwing van een hectare. Er zijn 26 bedrijven in gevestigd. Het gebouw is neergezet door NV Induma, een regionale investeringsmaatschappij ter bevordering van industriële bedrijvigheid in Helmond en Deurne. Zo'n 200 meter lang en zo'n 50 meter diep en opgedeeld in 4 compartimenten.

Ewoud Ponsioen heeft er al jaren een bedrijf dat monteurs opleidt in gas, water, warmtetechniek en middenspanning-distributie. "Wij zijn een geaccrediteerde MBO-instelling, de monteurs behalen bij ons het officiële MBO niveau 2- of niveau 3-diploma wat nodig is om te werken in de huidige energietransitie". Ook heeft hij een bedrijf in risicomanagement.



Dit bedrijf adviseert op gebied van veilig werken op bouw- & infraprojecten en verbetering van de veiligheidscultuur van bedrijven.

Zelf huurde Ponsioen er in 1993 zijn kantoor met cursusruimte. Al snel extra ruimtes. Dat is volgens hem het fijne aan dit pand. "Het is vrij flexibel, met diverse afmetingen. Zelf heb ik het altijd een prachtig industrieel pand gevonden. Het voorste deel bestaat uit 2 lagen voor kantoren en aan de achterzijde is er bedrijfsruimte en opslag mogelijk. De verhouding is zo'n 30-70%. Wie dus én opslag én kantoor nodig heeft, of een van die functies separaat kan hier terecht. Bovendien zitten we in het groen met tientallen parkeerplaatsen voor de deur en centraler gelegen dan de Lage Dijk kan bijna niet."

Geen half werk

Met expertise in bouw en veiligheid nam Ewoud Ponsioen samen met compagnon Rob van Rooijen (een Eindhovense vastgoedondernemer en investeerder) het gehele pand eind 2020 over. Ieder de helft. Samen staan ze achter de gedachte dat een renovatie nodig is om weer goede en tevreden huurders te krijgen. De eigenaren houden niet van half werk. Wel van samenwerken.

'Ik zag altijd de potentie'

Jarenlang werd De Dijk verhuurd aan een veelheid aan bedrijven. Jammer genoeg investeerde de vorige eigenaar niet. Sengers er op een gegeven moment niet veel meer in en kwamen er ook wisselende huurders in. Ponsioen: "Dat deed het pand en aanzicht geen goed. Toch zag ik altijd de potentie. Zelf had ik ons gedeelte al opgeknapt en dat was ook in de andere gedeeltes hard nodig. Er was flink achterstallig onderhoud. In combinatie met de bedrijfsactiviteiten van enkele, inmiddels vertrokken huurders leverde dat zelfs problemen met de verzekering op."

Ewoud Ponsioen heeft gelijk. Het is echt een mooi gebouw, een flinke stalen dakconstructie met daarop glazen platen ge-

ven als je binnen bent een bijzondere sfeer. Zo hebben ook de opslagruimtes daglicht. Door schilderwerk wordt die authentieke constructie benadrukt. De industriële look brengen zij terug en er komt meer eenduidigheid in uitstraling. Zo zijn de kabels en reclameborden van de gevels af. Het hele gebouw is aangepakt, van buiten en binnen. Uiteraard wél in overleg met de huurders en de banken. Zij krijgen méér.

Het begin is gemaakt in compartiment 3. Binnen zijn de ruimtes bijna onherkenbaar en weer gereed voor de verhuur van kantoren. Nu wordt de buitenschil flink aangepakt. De 4 entrees krijgen hun authentieke aanzicht terug. Zo benadrukken ze het industriële karakter van de lange voorgevel. Later zijn de andere compartimenten aan de beurt.

Enkele feiten

De gevels worden opgeknapt, de platte daken van de opslagruimtes geïsoleerd, de spouwmuur ook. Ze gaan van energielabel F naar C. Het voldoet weer aan de brandveiligheidseisen, waarbij elk van de compartimenten een eigen brandmeldinstallatie heeft. Alle elektra is vervangen, de waterinstallaties weer veilig en uiteraard is de internetverbinding goed. De wanden van de kantoren zijn opnieuw opgetrokken en zijn geluids dicht gemaakt. De ruimtes kregen nieuwe klimaatinstallaties, waardoor huurders naar behoefte zelf de warmte en koude kunnen regelen.

Huurders werden ook uitvoerders

Binnen zijn de ruimtes opnieuw ingedeeld zodat er de kantoren er tiptop uit zien, elk compartiment kreeg 2 vergaderkamers waar elke huurder gebruik van kan maken, er zijn overal extra toiletgroepen en pantry's gecreëerd. Er is gebruik gemaakt van zwarte, stalen kozijnen. "Een van onze huurders is Dutch Concept, zij zijn interieurbedenkers voor horeca. Je kunt je indenken dat zij minder om handen hadden. Zij kwamen met dit idee. Hartstikke modern natuurlijk. Veel van wat nodig was, hebben we laten bouwen bij de in-



Moderne uitstraling van kantoorruimtes.



Sander Derks van Derks Bouw en Hout uit Bakel.

pandige standbouwer FW4, die logischerwijze ook minder te doen had. Vogels Projecten zorgde voor de geluidsdichte wanden en de industriële stijl. De ventilatie is gedaan door Ventilatie Techniek Brabant.

Ewoud Ponsioen had zelf het bouwmanagement in handen. Door een fiks ongeval in oktober was hij er een tijd tussenuit. "Het was geen makkelijk jaar," zegt hij met een understatement in zijn stem. "Maar ik doe het graag zelf."

Hij weet van de hoed en de rand als huurders of potentiële huurders hem benaderen. Tijdens de huur zo'n grote verbouwing, dat vergt goede afstemming met de huurders. "We doen het echt samen."

Mooie klus

Samen doen zij het ook met bijvoorbeeld M. Tijssen Tapijt & Gordijnen uit 't Hout, van de broers Tiny en Robbie Tijssen. "De meeste mensen kennen ons van leveringen aan particulieren," zegt Tiny, "dat doen we ook al 50 jaar. Regelmatig hebben we ook zakelijke klanten zoals eerder Eindhoven Airport nu De Dijk. Dat is ontstaan omdat de eigenaar tevreden was over eerder werk." Zij leggen er zo'n 600 m2 aan vloeren. Antracietkleurig projecttapijt in de kantoren om een warme sfeer te creëren en een houtlook pvc in de hallen en kantines. "Een mooi klus natuurlijk. Onze 5 vaste medewerkers zijn daarbij betrokken, voor de bouwvak deden we boven, na de bouwvak beneden." Michiel van de Rijt van de Erbee Keukens was juist weer een eerdere connectie van Van Rooijen. Zij leverden de centrale keuken in compartiment 3. "Ook die past uitstekend bij de moderne sfeer en de industriële uitstraling," zegt Van de Rijt. "Er is gekozen voor een betonlook fronten. Naast praktisch voor de huurders, ook een fijne en mooie ruimte voor de lunches om elkaar te ontmoeten."

Meer waar voor hun geld

Ponsioen en Van Rooij stoppen echt veel geld in de basis én details. Kiezen voor kwaliteit. De eisen van de huurders zijn

ook gestegen. "Logisch. Daar wilden we juist aan voldoen. Zowel aan een fris, mooi uiterlijk als aan innerlijke kwaliteit en de eisen van de tijd." Huurders krijgen een compleet kantoor, inclusief vloer-, raambekleding en meubilair. E-Quest heeft de glasvezelaansluiting gerealiseerd, elke kantoorunit heeft zijn eigen abonnement wat in de huurprijs zit. De dataveiligheid is optimaal en de huurder huurt echt inclusief. Ook is de beveiliging op alle vlakken op orde.

Totaalplan voor veiligheid

Daarvoor zorgde Van Keulen Techniek uit Schijndel. Frank Broeren is een van de eigenaren en werkt met 12 man personeel. "Wij worden vaak ingeschakeld voor renovaties van zakelijke panden en doen vrijwel alles wat met elektra te maken heeft. Bij De Dijk hebben we aan de hand van het interieurplan een brandmeldinstallatie geplaatst die ook voldoet aan het vereiste Bouwbesluit 2012 en zelfs wat verder gaat. Ook is er een inbraakdetectiesysteem geïnstalleerd, waarbij elke ruimte beschikt over eigen codes. Aan de buitenzijde zorgen we voor camerabewaking. Aan de achterzijde, bij de opslagruimtes staan 4 IP-camera's die het terrein beslaan. De andere 12 die volgen beslaan de rest van het hectare grootte terrein en volgen vanaf september. Bij een totaalverbouwing hoort ook een totaalplan voor veiligheid." Het doel: weer een veilige plek voor alle mensen die er hun werkplek hebben.

Gewoon business

Huren wordt zelfs eerlijker. Door de aanpassingen is het ook gerealiseerd dat alle huurders hun eigen energierekening betalen. Ponsioen zegt: "Klinkt misschien gek, maar door de wirwar aan installaties was het niet duidelijk wie nu hoeveel energie verbruikte. Er waren huurders die letterlijk stookten met de ramen open. De goede huurders betaalden zo voor de slechte. De isolatie van het gebouw (daken gevels en ramen) is nu grootschalig aangepakt zodat voldaan wordt aan energielabel C." De huurders gaan uiteraard wel wat meer betalen. Zij krijgen wél veel meer voor hun geld.

Alle bedrijven die gevestigd zijn in De Dijk kunnen met trots hun medewerkers en hun zakelijke relaties ontvangen.

Uitmelken staat niet in het woordenboek van Van Rooijen en Ponsioen. "Het is gewoon business, de huurder betaalt zijn huur en wij leveren daar een gedegen product voor terug. Alleen als je aan de eisen en wensen van je klant voldoet is je business bestendig." De enorme aanpak biedt ook ruimte aan nieuwe verhuurinitiatieven. Er zijn nog 14 ruime, luxe afgewerkte en volledig geoutilleerde kantoren ontstaan tussen 25 en 80 m2. Te vinden op Funda Business.

Verhuur: FundaBusiness

Rob van Rooijen

administratie@bedrijfsverzamelgebouwdedijk.nl
0615032430

**WWW.ERMA.NL**

verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

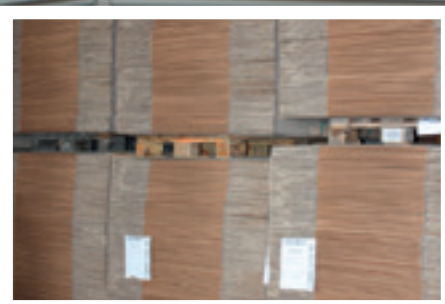
Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl

Schade door een failliete klant voorkomen?

Hoewel er sinds 1991 nog nooit zo weinig faillissementen zijn uitgesproken, verwachten experts eind dit jaar een enorme faillissementsgolf. Niets is zo vervelend als een failliete klant waar u vervolgens niets meer van krijgt, ook niet uit de faillissementsboedel. Wilt u weten hoe u dit kunt voorkomen? Lees dan hieronder onze tips.

TIP 1: ZEND DE JUISTE AANMANING

Het verzenden van een juiste aanmaning lijkt eenvoudig, maar helaas komt het relatief vaak voor dat de aanzeggingen niet juist zijn. Hierdoor loopt men vaak de incassokosten mis.

Bij particulieren dient u eerst een aanmaning te zenden waarbij zij nog 15 dagen de tijd krijgen om zónder bijkomende kosten alsnog tot betaling over te kunnen gaan. Tevens moet u alvast vermelden wat verschuldigd is indien niet binnen die termijn wordt voldaan.

Bij een ondernemer is dit niet verplicht en mag u direct incassokosten in rekening brengen.

TIP 2: PAND- OF HYPOTHEEKRECHT

Een andere tip is om vooraf een zekerheidsrecht overeen te komen met uw klant. Dit kan in de vorm van een pand- of hypotheekrecht. Een pandrecht geeft u bijvoorbeeld het recht om (verpande) roerende zaken, zoals een bedrijfsauto of de inventaris, te verkopen als uw klant niet betaalt. Bij een hypotheekrecht kunt u zelfs het pand van uw klant verkopen.

Met name bij grote transacties is dit een relatief goedkope optie. In de praktijk zijn het vooral banken en grote bedrijven die met een pand- en/of hypotheekrecht werken.

TIP 3: EIGENDOMSVOORBEHOUD

Gaat uw klant failliet en heeft hij nog niet betaald, maar heeft u wel al uw spullen geleverd? Dan bent u uw spullen kwijt en moet u aansluiten in de rij van schuldeisers. U kunt dit echter voorkomen door vooraf een eigendomsvoorbehoud overeen te komen. Dit houdt in dat u eigenaar blijft van de geleverde spullen totdat er betaald is. Zo houdt u meer grip op betaling van uw nota's. U kunt een eigendomsvoorbehoud overeenkomen in de koopovereenkomst of bijvoorbeeld in uw algemene voorwaarden.

TIP 4: RETENTIERECHT EN RECHT VAN RECLAME

Zeker in deze tijd van Corona zijn deze rechten van groot belang. Middels het recht van reclame kunt u geleverde zaken terugvorderen indien uw klant de prijs nog niet (volledig) heeft voldaan. U ontspringt hierbij de dans van het faillissement. Let hierbij wel op de vervaltermijnen!

Door het retentierecht mag u de afgifte van de zaak van uw klant uitstellen totdat uw factuur is voldaan. In feite komt dit neer op "gelijk oversteken". Dit recht blijft bij een faillissement ook in stand!

Wilt u meer weten over deze mogelijkheden? Bel ons gerust!



TRUST
ADVOCATEN

Stapelovenweg 2
5708JW Helmond

040 400 28 28
info@trustadvocaten.nl

www.trustadvocaten.nl

Notariskantoor Miranda van den Broek zet menselijke maat voorop

Er zijn verschillende momenten in je leven, fijne en minder fijne, waarbij het goed is om stil te staan bij de (juridische) gevolgen van de keuzes die je dan wel of juist niet maakt. "Wij vinden het belangrijk om op dit soort momenten met jou in gesprek te gaan. We willen jou graag informeren en je uitleggen wat de gevolgen zijn van een keuze die je maakt. Dat doen we zodat jij het beter kunt overzien en dan kunt bepalen wat je wilt." Aan het woord zijn notaris Miranda van den Broek en kandidaat-notaris Saskia van Loon.



Saskia van Loon en Miranda van den Broek

Zij werken al jaren met veel plezier samen. In 2020 is Niek Visser uit de maatschap gegaan bij Visser Van den Broek Netwerk notarissen. Sindsdien hebben de twee dames samen gebouwd aan zoals zij het zelf zeggen: 'ons droomkantoor'. "Een kantoor waar de menselijke maat voor onze cliënten, ons personeel en ons zelf voor op staat."

Met de nieuwe naam Miranda van den Broek notaris zijn zij sinds juni verhuisd van de Schootense Loop naar de Schootense Dreef 23B in Helmond. Uiteraard is hun team mee verhuisd. Zij blijven samen verbonden aan de organisatie van Netwerk notarissen.

Toegevoegde waarde

"Wij vinden het belangrijk om steeds in contact te blijven met onze cliënten zodat ze op een laagdrempelige manier met ons kunnen overleggen als er dingen wijzigen in hun persoonlijke of zakelijke situatie. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de situatie dat je gaat samenwonen, trouwen, dat je een (familie)bedrijf over gaat nemen, een huis gaat kopen of als er iemand in je gezin of familie sterft."

De toegevoegde waarde die zij als kantoor leveren, is er wel degelijk. Zij geven in de gesprekken die zij met cliënten voeren, hen het gevoel deel uit te maken van hun zorgen. "We vinden het belangrijk dat de cliënten kunnen zeggen wat er écht speelt, zodat we daarover met hen mee kunnen denken. De persoonlijke vertrouwensband die wij opbouwen met onze cliënten is daarin van groot belang. Juist op belangrijke momenten in je leven zijn wij er voor jou. Wij bouwen aan langdurige relaties met onze cliënten en vinden het belangrijk dat je bij ons 'thuis' voelt. Daarmee bedoelen we dat je ervaart dat je alles tegen ons kunt zeggen en dat wij begrijpen wat je bedoelt. Dat is de basis voor onze manier van zaken doen. Pas daarna gaan we het hebben over de juridische inhoud van jouw wensen, zowel in zakelijke als persoonlijke zin."

Praktijkvoorbeeld

Hoe zij dat doen? Een voorbeeld van een vraag uit de praktijk. 'Nu ik door mijn partner gevraagd ben om te gaan trouwen – en ik daar volmondig ja op heb gezegd – komen ineens de minder leuke dingen waar ik over na moet denken. Ik heb in de loop van de jaren een succesvol bedrijf opgezet en er is mij daarom geadviseerd om huwelijksvoorwaarden op te maken. Maar wil ik dat eigenlijk wel? Ik vraag me af wat de voordelen zijn. En wat gebeurt er als ik het niet doe?'

Het is niet niks om in dit soort situaties met iemand buiten je familie in gesprek te gaan. Dat vraagt om oprechte aandacht en contact. Miranda van den Broek zegt hierbij: "Het is noodzakelijk dat er niet alleen naar je geluisterd wordt, maar ook echt gehoord wordt wat je zegt. Alles begint met persoonlijk contact. De vragen die we in zo'n gesprek stellen hebben een doel; we vragen je natuurlijk niet zomaar het hemd van je lijf. Uiteindelijk is het van belang dat het advies helder is en vooral past bij de persoon en de situatie."

Miranda van den Broek en Saskia van Loon werken al ruim 25 jaar in het notariaat. Saskia van Loon benoemt:

"De kennis en ervaring die wij samen hebben opgedaan, gebruiken we om een antwoord te vinden op of een oplossing te zoeken voor ieders specifieke vraag. We denken mee over situaties waar iemand zelf mogelijk nog niet bij heeft stil gestaan. Want, 'wat nu als?', of 'stel nu dat.....'. Wij zijn er in opgeleid en getraind om te sparren met de cliënt over het best denkbare scenario."

Weloverwogen keuze

Miranda van den Broek gaat in op het praktijkvoorbeeld: "Want wie zegt dat je huwelijksvoorwaarden moet maken als je gaat trouwen? Wil je dat zelf of is er iemand in je omgeving die daar – bijvoorbeeld omdat er veel geld in het spel is – op aandringt? Je mag er op vertrouwen dat wij ook die onderliggende vragen aan je stellen. Want, misschien ben je wel helemaal niet op zoek naar het ondertekenen van een akte, maar wil je vooral advies. Een advies over jouw positie en de voor- en nadelen van de opties die er zijn. Zodat je daarna een weloverwogen keuze kunt maken."

Wat levert het op als je met iemand van het notariskantoor in gesprek gaat? Een cliënt verwoordde het pas geleden zo: "Jullie stelden me allerlei vragen, ook waar ik zelf niet bij stil had gestaan: 'heb je gedacht aan ...?'. Ook het tekenen van de akte was leuk, dat was ik niet gewend. Jullie zijn het leukste en vlotste kantoor dat ik ken. De notaris bracht de akte luchtig, met de nodige humor, en maakte de aktetaal begrijpelijk. Ik heb met een gerust hart mijn handtekening gezet."

Zelf ervaren

Miranda van den Broek en Saskia van Loon kunnen wel zeggen dat zij een echt 'mensen-mens kantoor' zijn, maar dat kunnen cliënten alleen zelf ervaren. De dames maken graag kennis. Zoals gezegd, zij gaan echt met je in gesprek en hebben henzelf beloofd: in het eerste gesprek wordt niet alleen kennis gedeeld.

MIRANDA
VAN DEN BROEK



Schootense Dreef 23B
5708 HZ Helmond
T: 0492 52 24 31

notaris@vbnnotarissen.nl

RIVEZ

ASSURANTIËN &
RISICOBEBEHEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond ☎ 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL



Voor vrijblijvende informatie
kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl



VAN DORP
MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.

**RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!**



€ 68.950,- incl.btw

Audi e-tron e-tron 55 quattro advanced Pro Line Plus

Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:
Aantal deuren:
Transmissie:

**Elecktrisch
5
Automaat**

Kilometerstand: **1.026 km**
Bouwjaar: **2018**

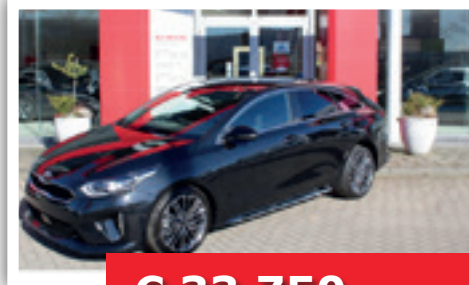
Kia Pro Ceed 1.5i Turbo Automaat Plus Line

Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:
Aantal deuren:
Transmissie:

**Benzine
5
Automaat**

Kilometerstand: **1 km**
Bouwjaar: **2021**



€ 33.750,- excl.btw



€ 34.762,- excl.btw

Kia e-Niro DynamicLine 64kWh

Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:
Aantal deuren:

**Elecktrisch
5**

Transmissie:
Kilometerstand:
Bouwjaar:

**Automaat
1 km
2021**

VDNS**KIA dealer**

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Bekkers Autoschade en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988



Mercedes-Benz A-klasse 200 Business Solution AMG

Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

€ 37.950,- incl.btw

Brandstof: **Benzine**
 Aantal deuren: **5**
 Transmissie: **Automaat**

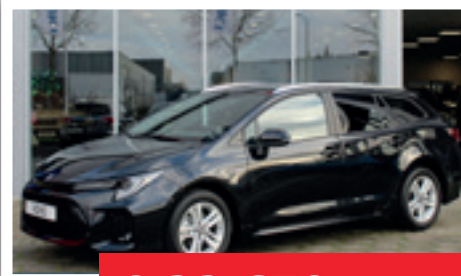
Kilometerstand: **17.374 km**
 Bouwjaar: **2019**

Suzuki Swace 1.8 Hybrid

Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: **fuel.B,E**
 Aantal deuren: **5**
 Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **5 km**
 Bouwjaar: **2021**



€ 33.650,- excl.btw

Kia X Ceed 1.4i Turbo Dynamic Plus Line

Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!



€ 25.995,- excl.btw

Brandstof: **Benzine**
 Aantal deuren: **5**
 Transmissie: **schakel**

Kilometerstand: **1 km**
 Bouwjaar: **2020**



BECAUSE RECYCLING... IS OUR BUSINESS!



Heeft u computer afval?
contact: tel.: 0031 - 492 - 39 20 04

R&L Recycling B.V.
Lage Dijk 31a
5705 BX Helmond

Tel: 0492-392004
Email algemeen: info@r-lrecycling.nl
www.r-lrecycling.nl

R&L Recycling is **WEEELABEX** en **ISO 14001** gecertificeerd.



*Black & Colors
ook voor al uw
stickers in alle maten
en vormen*

Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl



**MET REGBAT BESPAART U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl

Het belang van het volgen van een goede procedure

In deze bijdrage wil ik twee praktijksituaties bespreken over medewerkers waarover een werkgever niet tevreden is, althans die handelen op een wijze die door de werkgever niet wordt geaccepteerd. Maar ook wil ik meegeven dat er voor werkgevers hoge drempels gelden om te kunnen overgaan tot ontslag van de medewerkers en dat het volgen van een correcte procedure bepalend kan zijn voor wel of niet gelijk krijgen.

De eerste situatie betreft een werknemer die weigert om een passende functie te gaan verrichten. De werknemer heeft vanaf indiensttreding werkzaamheden verricht op een bepaalde locatie. Op enig moment heeft een aanvaring plaatsgevonden tussen een collega en werknemer. Naar aanleiding hiervan heeft de leidinggevende van werknemer aan werknemer bericht dat zij tijdelijk werd overgeplaatst naar een andere locatie.

Via e-mail heeft de leidinggevende aan de directe collega's van werknemer aangekondigd dat werknemer tijdelijk naar een andere locatie wordt overgeplaatst en dat het de bedoeling is dat zij te zijner tijd op locatie 1 zal terugkeren. Daarna heeft er tussen enerzijds werknemer en anderzijds haar teamcoach, een HR medewerkster en de leidinggevende een gesprek plaatsgevonden.

Uit dit gesprek bleek onder meer dat het werken op een andere locatie geen duurzame oplossing is en is gesproken over het inzetten van mediation om te onderzoeken of terugkeer naar locatie 1 mogelijk is. Dit omdat was gebleken dat ook andere collega's moeite hadden met (de wijze van functioneren en communiceren van) werknemer. Dit heeft geleid tot een mediationtraject. De mediation is na één mediationgesprek op initiatief van werknemer beëindigd.

Op enig moment heeft werkgever aan werknemer een andere functie aangeboden. Werknemer heeft deze functie geweigerd. Dit heeft ertoe geleid dat werkgever een procedure tot ontbinding van de arbeidsovereenkomst is gestart bij de rechter. In deze procedure heeft werkgever vijf verklaringen van collega's van werknemer overgelegd, waaruit duidelijk wordt dat zij samenwerkingsproblemen met werknemer hebben ondervonden.

Werkgever verzoekt in deze procedure om de arbeidsovereenkomst met werknemer te ontbinden op de grond van verwijtbaar handelen van de werknemer, op grond van een verstoorde arbeidsrelatie en op de zogenaamde combinatiegrond. Werkgever voert ter onderbouwing van het verwijtbaar handelen aan dat werknemer een passende functie heeft geweigerd.

Naar het oordeel van de kantonrechter levert het weigeren van een (passende) functie (in het voorliggende geval) geen verwijtbaar handelen op. De kantonrechter is van oordeel dat uit de overgelegde stukken en wat ter zitting is gesteld ook niet gebleken is dat voldoende sprake is van een verstoorde arbeidsrelatie. Ten aanzien van de arbeidsverhouding tussen werknemer en haar collega's op haar oorspronkelijke werklocatie, staat vast dat er op 19 maart 2020 'iets' heeft plaatsgevonden waardoor er frictie is ontstaan tussen werknemer en haar leidinggevende. De kantonrechter merkt op dat 19 maart 2020 drie dagen na de eerste lockdown was; het was op dat moment een chaotische situatie en het was (nog) niet voldoende duidelijk hoe er met bepaalde zorgtaken moest worden omgegaan vanwege deze nieuwe situatie. Werkgever heeft er vervolgens niet voor gekozen de verstoring tussen partijen op dat moment op te lossen. Weliswaar is dat voorstelbaar omdat werkgever zich in een acute crisis bevond en zij op dat moment andere prioriteiten had. Eveneens vindt de kantonrechter het begrijpelijk dat werkgever op dat moment gelet op de omstandigheden werknemer heeft overgeplaatst naar een andere locatie.

Maar uit het dossier blijkt niet dat werkgever vóór het incident van 19 maart 2020 ervan op de hoogte was dat collega's van werknemer moeite hadden met het gedrag van werknemer. Ook is niet gebleken dat werkgever daadwerkelijk heeft geprobeerd om de eventueel verstoorde arbeidsverhouding tus-



sen werknemster en de vijf collega's te stabiliseren. Weliswaar is als laatste redmiddel mediation ingezet, maar vaststaat dat de vijf collega's die over werknemster hebben verklaard niet op actieve wijze bij die mediation betrokken zijn geweest. De kantonrechter ziet niet dat deze samenwerkingsproblemen niet alsnog opgelost kunnen worden.

De werkgever had er dus goed aan gedaan om in het mediati-ontraject ook de collega's te betrekken die problemen hadden met werknemster. Wat mij betreft ook logisch en een grote fout van werkgever om dit niet te doen, nu juist het conflict met collega's de grondslag was voor de ontstane situatie en de reden waarom werknemster niet meer naar haar 'eigen' locatie kon terugkeren. Zo blijkt maar weer eens dat niet de aangevoerde redenen voor een ontbindingsverzoek onvoldoende hoeven te zijn, maar dat (ook) de gevolgde procedure cruciaal kan zijn. Want met een correct gevolgde procedure zou de ontbinding mogelijk wél zijn uitgesproken.

De tweede situatie betreft een werknemer die beveiligingswerkzaamheden uitvoerde op de luchthaven Schiphol, binnen het gedeelte van de luchthaven waarvoor vereist is dat daar werkzame personen over een zogenoemde Schipholpas beschikken. De Schipholpas was hem verstrekt door Schiphol Nederland B.V., de opdrachtgever van werkgever. Op de arbeidsovereenkomst zijn de bepalingen van de Cao werkgever Aviation Security (hierna: de cao) van toepassing.

Op enig moment heeft een incident plaatsgevonden waarbij werknemer de Schipholregels heeft overtreden, waarna Amsterdam Airport Schiphol als sanctie de Schipholpas voor vier weken (waarvan twee weken voorwaardelijk) heeft ingetrokken en een veiligheidstraining van werknemer heeft geëist. Werkgever heeft vervolgens contact gezocht met werknemer en verzocht de training te volgen. Werknemer heeft dit niet gedaan met als gevolg dat de Schipholpas van de werknemer definitief is geworden. Toen dit gebeurde, heeft werkgever de werknemer op staande voet ontslagen.

Zowel de kantonrechter als het Gerechtshof zijn tot het oordeel gekomen dat de beschreven verwijten en omstandigheden, geen dringende reden opleveren voor een ontslag op staande voet. De redenen hiervoor zijn dat niet is komen vast te staan dat werknemer in de uitoefening van zijn werkzaamheden op Schiphol daadwerkelijk onzorgvuldig heeft gehandeld en hoe ernstig de gedragingen van werknemer zijn geweest. Maar ook wordt werkgever verweten dat hij simpelweg is blindgevaaren op het verwijt dat SNBV werknemer heeft gemaakt en op de gevolgen die SNBV hieraan heeft verbonden.

De rechters vinden dat werkgever een deugdelijk eigen onderzoek had moeten voeren, maar ook redelijke steun hadden moeten verlenen aan werknemer om zijn onschuld te kunnen aantonen. Temeer omdat sprake was van een dienstverband van meer dan twintig jaar zonder (grote) problemen. Dit had, volgens de rechters, van een goed werkgever mogen worden verwacht. En dus werd geconcludeerd dat, ondanks het feit dat in de cao was bepaald dat 'het definitief intrekken van de Schipholpas' in ieder geval als dringende reden wordt beschouwd die een ontslag op staande voet rechtvaardigt, het ontslag op staande voet niet in stand bleef. Het ontslag op staande voet

werd dus vernietigd en de werkgever werd veroordeeld tot betaling van een bedrag van (in totaal) € 56.500,- (!).

En ook hier geldt dat, als werkgever wel een deugdelijke procedure had gevolgd (en bijvoorbeeld zelf onderzoek had gedaan of met de opdrachtgever in overleg was getreden in plaats van klakkeloos uit te gaan van de standpunten van de opdrachtgever) het ontslag op staande voet wel rechtsgeldig zou zijn geweest. En dat had de werkgever een flinke som geld bespaard!

De conclusie is dan ook dat niet alleen de feiten voldoende moeten zijn om een ontbinding van de arbeidsovereenkomst te kunnen krijgen, maar dat het uiteindelijke resultaat ook valt of staat bij de gevolgde procedure.

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht



Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht, dus ook om te overleggen over een te volgen strategie in (potentiële) ontslagzaken, kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst!

Erik Jansen
Advocaat



ten Donkelaar

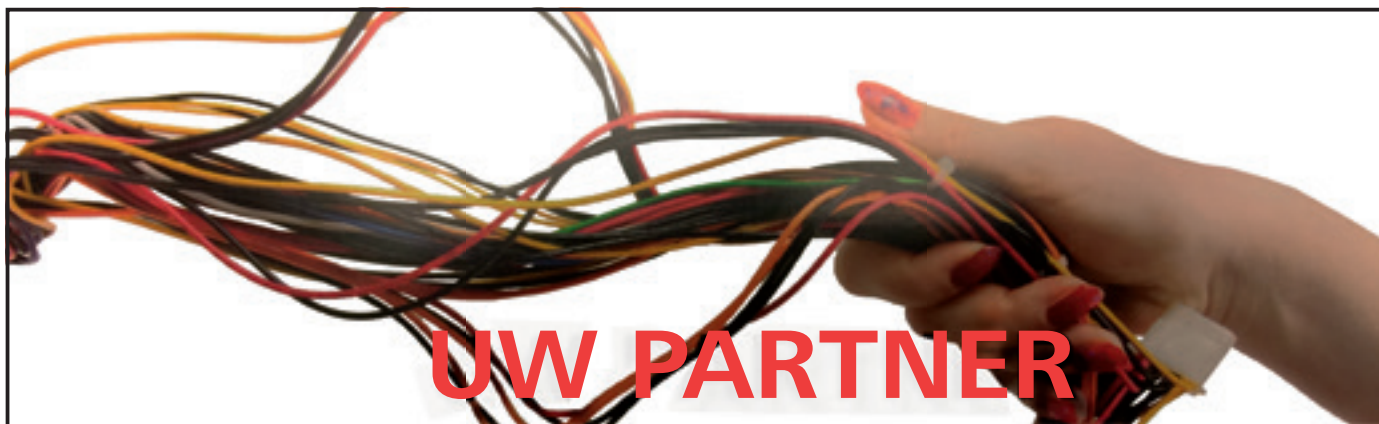
ADMINISTRATIE & ADVIES

- PRO-ACTIEF ADVIES
- PERSOONLIJK CONTACT
- ADVISEUR IS ONDERNEMER

WIJ LATEN U WEER ONDERNEMEN

Schootense Dreef 20, 5708 HZ Helmond

TENDONKELAAR.NL



IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.



**COACHING | EN |
ADVISING**

- Re-integratie
- Outplacement
- Loopbaanbegeleiding

Samen denken in kansen en mogelijkheden.

Meer weten?

www.coachingenadvisering.nl

Uw re-integratiebedrijf in Helmond





Wij staan altijd voor u klaar!

Wij zijn een familiebedrijf gespecialiseerd in de finishing touch van staalproducten: het afwerken door middel van duurzame methodieken en materialen. Wij leveren onder andere aan de foodindustrie, gevelbouw, interieurbouw en metaalindustrie.

25 jaar ervaring: uitstekende vakkennis en een soepel proces

We voorzien uw staalproducten van een duurzame, beschermende laag op het hoogste kwaliteitsniveau. Ons full service dienstenpakket kenmerkt zich door de flexibiliteit en korte lijnen. Onze mensen samengevat: jarenlange ervaring gecombineerd met passie en enthousiasme. Deze combinatie maakt ons tot een prettige en betrouwbare partner om mee samen te werken.



Poedercoaten



RVS Finishing



Bouwschadeherstel

Graandijk 5 | 5704 RB HELMOND
0493 691 837 | info@astrastramon.nl | www.astrastramon.nl

Ondernemers Peelland start met Jeroen Adriaans

De lokale ondernemersclub Ondernemers Peelland start 30 september in West-Ende weer met een verhaal van een actieve ondernemer. Geïnteresseerden kunnen naar de belevenissen van deze ondernemer komen luisteren en ook kennis maken met andere ondernemers en leidinggevenden. Na het onderbreken-avontuur bij Bamigo is ondernemer Jeroen Adriaans in 2018 zijn nieuwe onderneming E-Expansion gestart. Het bedrijf is gevestigd in Mierlo. Met E-Expansion helpt Jeroen met zijn team andere ondernemers succesvol(ler) te maken.



etc. Het E-commerce bedrijf E-Expansion fungeert daarin als de grote slagader van de verschillende ondernemingen.

Ondernemers Peelland bestaat alweer 25 jaar. Het bestuur wordt momenteel gevormd door Petra Vulders, Pim van der Velden, Edwin Augustijn en Mark van de Westerlo.

Programma donderdag 30 september 2021
18.00 uur Ontvangst bij West-Ende Helmond
18.30 uur Start diner
20.30 uur Presentatie Jeroen Adriaans
22.00 uur Netwerkborrel

Bestuur Ondernemers Peelland nodigt ondernemers uit voor deze bijeenkomst. Deze gaat door, tenzij vanwege Covid-19 en de RIVM-maatregelen we anders moeten besluiten.

Kosten voor gasten: Diner en 2 drankjes: € 35,00

Alleen presentatie: je betaalt alleen je eigen drankjes met munten, te koop bij Hotel West-Ende.

Ben je er donderdag 30 september graag bij? Meld je aan op de site.

Naast het helpen van andere ondernemers heeft hij ook een handje vol eigen bedrijven/concepten opgericht. Het bekendste voorbeeld wat je bijna niet hebt kunnen missen in de media (radio, TV, kranten, internet) is Undiemeister®! Waarom nou juist weer in de onderkleding? Ondergoed is het belangrijkste kledingstuk en daarmee goed voor een megamarkt. Helaas heeft textiel tot op heden ook een kanttekening vanwege de mega impact op het milieu... De Brabantse ondernemer Jeroen Adriaans (34 jaar) weet het beste van twee werelden met groot succes te verenigen. Eerst veroverde hij de markt via Bamigo met bamboe ondergoed en nu is hij samen met zijn compagnon hard op weg om daar op duurzame wijze nog een stap overheen te gaan met Undiemeister® (en de door Undiemeister gepatenteerde stof Mellowood®).

Naast Undiemeister® heeft Jeroen Adriaans nog meer ondernemingen op zijn naam staan zoals Dryly®, Ghazoo, Sanisolid



ondernemers
peelland

www.Ondernemerspeelland.nl

Alles 'op slag' geregeld!

Zakelijke opslagruimte nodig?

Huur jouw opslagbox bij GW Storage

- Documenten of archief
- Winkel- of handelsvoorraad
- Kantoorinventaris

Zeer aantrekkelijke prijzen ● 24 uur per dag videobewaking

**NIEUW IN
HELMOND**

De eerste drie maanden
25% korting!



STORAGE

www.gwstorage.nl | Hortsedijk 81 B | Helmond



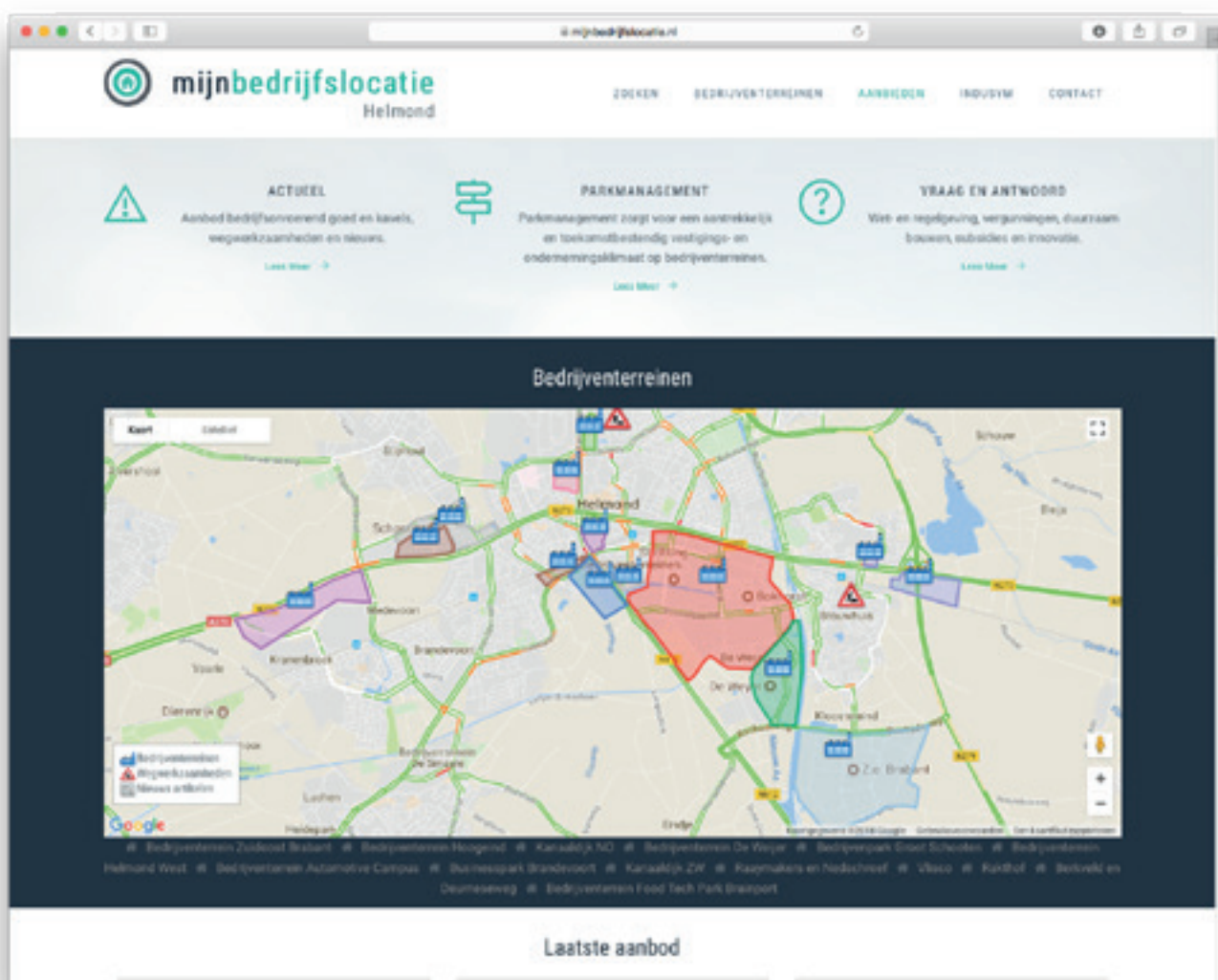
mijnbedrijfslocatie

Helmond

De website helmond.mijnbedrijfslocatie.nl is een neutraal platform met actuele, relevante informatie over de Helmondse bedrijventerreinen. U vindt hier naast vraag en aanbod van bedrijven en/of te ontwikkelen locaties ook tips en informatie over huisvesting.

Wanneer u als ondernemer op zoek bent naar een ander bedrijfspand, bijvoorbeeld een grotere bedrijfshal, een andere locatie of een bouwperceel om uw nieuwe droom pand te ontwikkelen kunt u ook terecht bij helmond.mijnbedrijfslocatie.nl. Met onze kennis van de terreinen, de daarop gevestigde ondernemingen en het vestigingsbeleid kunnen wij u de weg wijzen naar een voor u geschikte locatie om te ondernemen.

Heeft u een vastgoedobject te koop/te huur op een van de Helmondse bedrijventerreinen? Via de site kunt u uw object aanmelden om (kosteloos) te laten plaatsen.



**Maandag 27 september 2021 editie III van
het Launch Yourself Event**

Business, creativiteit en netwerken komen samen

Dit evenement zal gehouden worden in het prachtige Parktheater in Eindhoven. De organisatie heeft een geweldige line-up aan sprekers weten te vinden en hen weten te binden.

Of je nou werkzoekend bent, een carrière switch wilt maken of eigen ondernemer bent: je moet jezelf verkopen en jezelf verkopen is voor veel mensen het moeilijkste wat er is. Vooral omdat er in onze huidige samenleving grote aanspraak gedaan wordt op iemands onderscheidend vermogen: hoe steek je uit boven de rest en hoe kom je nou aan tafel bij die potentiële werk- of opdrachtgever? Hier krijg jij antwoord op en concrete hulp mee op het Launch Yourself Event.

Op het Launch Yourself Event 2021 bieden de deelnemende partijen, sprekers en sponsors vanuit het hele land, diverse masterclasses aan. De groep uit Oost-Brabant, gevormd door mensen van In-Between Cafe, biedt een volledige dag van 10.00 – 16.00 uur boordevol masterclasses en andere vormen op het gebied van o.a. social media, video-strategieën, fotografie, content marketing, social selling, personal branding, zichtbaarheid en nog veel meer. Waar het vaak mannelijke sprekers zijn, zijn het op deze dag inspirerende vrouwen.

Er zijn meerdere zalen beschikbaar in het Parktheater Eindhoven. Met programma's voor ondernemers en carrière-switchers/ werkzoekenden.

- **Dagvoorzitter:** Marjolein Brocatus
- **Extra spreker:** Wethouder Steenbakkers
Gemeente Eindhoven

Na afloop is er nog een netwerkborrel van 16.00-17.00 uur met muziek van DJ Apple Juice.



Marjolein Brocatus (dagvoorzitter)

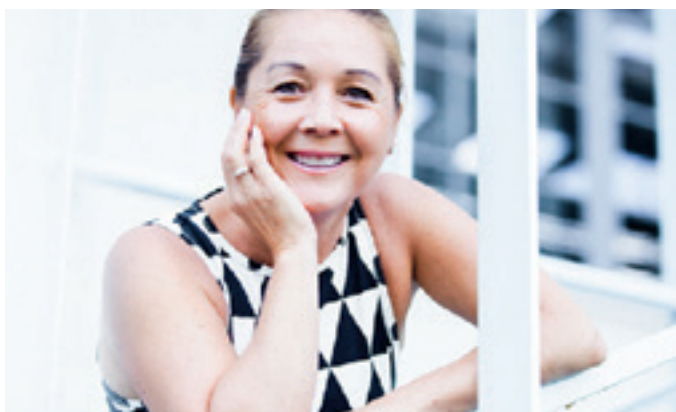
**Maak jezelf zakelijk onweerstaanbaar aantrekkelijk |
Sales- en Marketing expert | Personal Branding | Social Selling
| Dagvoorzitter LYE**

Sprekers



Roeselien Wekker

People skills | PitchYou! Nederland | identiteit, presentatie & profilering | "Ik vind jouw blueprint storyline" | Voor bedrijven & professionals met groeiambitie | Founder Soul Stories Retreats | 1DayRetreat Incompany & Marokko



Drs. Joyce Carols van Binsbergen

Awarded High Performance Leadership & Business Coach | Success Mindset & Cognitive Behavioral Expert | Speaker | Best Selling Author |



Tineke Rensen

Business Mentor & trainer voor vrouwelijke ondernemers | 30+ Jaar eigen ondernemers ervaring | Verdubbel je omzet in een jaar | Zeer Allround | Internationaal spreker & Auteur



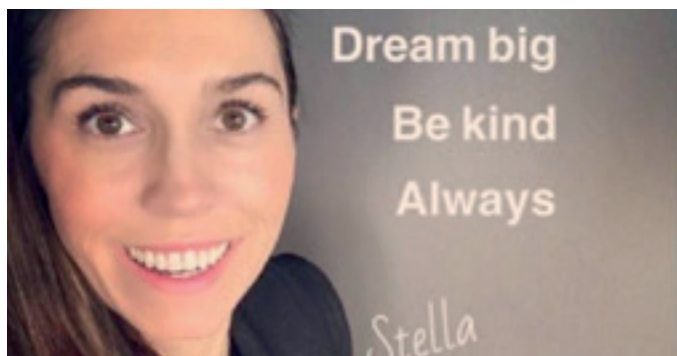
Lieke van der Vorst

LIEKE WEET RAAD | Management en advisering | coaching | directie /management | coaching werknemers



Anne Marie Hazenberg

Founder NewMediaBrains | Trainer | SmartPhone Video | SocialVideo | SocialMedia | Event Fotograaf



Stella van Rheenen

LinkedIn trainer voor Sales-Recruitment-Marketing afdelingen | Ambassadeur LinkedIn Benelux | Trainingen in NL-ENG-DUI | Launch Yourself Event

Inschrijven kan via launchyourselfevent.nl

Tickets via het Parktheater voor € 29,50, dat is wel inclusief drankjes en lunch. Er worden ook professionele fotoshoots gemaakt. Voorverkoop daarvan is € 7,50

Het is een evenement zonder winstoogmerk. Een deel van de opbrengst gaat naar stichting ALS.

**LOGISTIC
FORCE****POWERFUL
PEOPLE!**

Die maken het verschil!

Logistic Force is een HR-dienstverlener met 20 vestigingen in Nederland. We helpen organisaties met het invullen van de flexibele schil. Soms voor een dag, vaak voor een langere periode tot vast. **WE GELOVEN IN KRACHTIGE MENSEN.**

**WORK****LEARN****RECRUIT****LOGISTIC FORCE EINDHOVEN**

De Donge 2
5684 PX Best

T: 040 – 787 36 60
E: eindhoven@logisticforce.nl

LOGISTICFORCE.NL

Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

www.black-colors.nl

**BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL**

VOOR AL UW

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

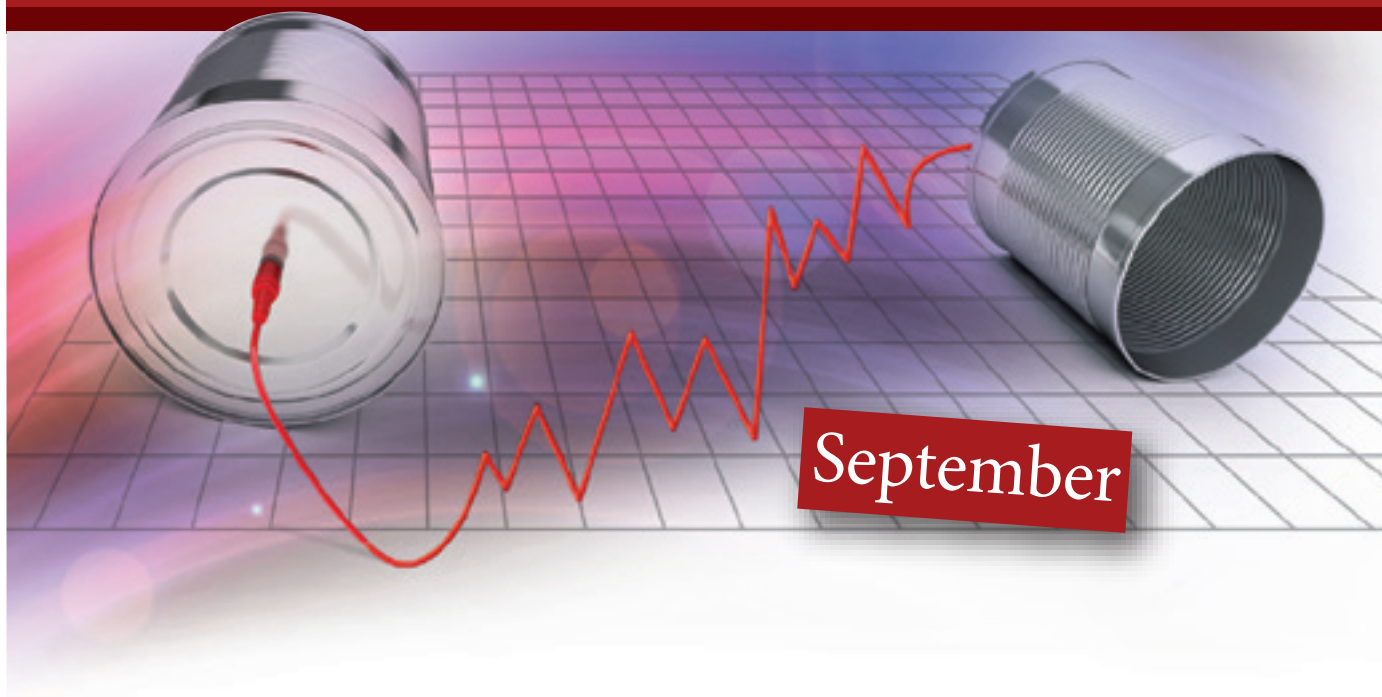
Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250

e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

FINANCIËLE COLUMN

In deze rubriek komt elke maand een financieel aspect aan bod. Dat wordt afzonderlijk belicht door ondernemers Hans Maasakkers, Jan de Beer of Theo Kemps. Vanuit hun eigen vakgebied bieden zij inzicht in financiële mogelijkheden. Vermogensregisseur Theo Kemps van Duisenburgh Vermogensregie heeft deze keer de pen in handen.



Zet uw vermogen aan het werk

BLIK OP DE BEURS

Door Theo Kemps

Met de stijgende vaccinatiegraden in de wereld is het moment nabij waarop het herstel van de wereldeconomie op volle kracht komt. Het herstel is eerder op gang gekomen dan verwacht. De beurzen lopen altijd vooruit op de economische ontwikkeling en hebben dit al in de koersen verwerkt. Veel individuele aandelen en beursindexen lieten de afgelopen periode een nieuwe "all time high" noteren.

Over de eerste acht maanden van dit jaar zagen we zowel regionaal als per sector behoorlijke verschillen. De AEX steeg "Year To Date" (YTD) met ruim 26% naar een slotstand van 787,92 punten. Onze oosterburen zagen de DAX-Index in deze periode met ruim 15% stijgen. De Eurostoxx50 met de 50 grootste beursfondsen uit Europa steeg ruim 19% over de eerste acht maanden van 2021. In de Verenigde Staten zien we hetzelfde beeld. De Dow Jones steeg met 16% en bleef iets achter bij de S&P 500 index die ruim 20% steeg. De Nasdaq liep de achterstand over het eerste halfjaar in door de hernieuwde vraag naar tech-aandelen en staat over de periode januari-augustus op een rendement van ruim 18%.

De Aziatische beurzen stellen daarentegen teleur in 2021. In Tokyo steeg de Nikkei225 index met een kleine 4%.

De Hang Seng index (H Shares/Hongkong) daalde met ruim 4% over de eerste acht maanden van dit jaar. De Chinese beurs de SZSE 500 (A Shares/Shenzhen) daalde in deze periode met 1%.

Goud opvallende daler

De Amerikaanse dollar steeg ten opzichte van de euro en sloot de maand augustus af op \$1,18 per euro. De goudprijs daalde over de eerste acht maanden en staat nu op \$1.814 per troy ounce, een verlies van 4% over 2021. De bitcoin zit dit jaar in een achtbaan met zeer forse uitslagen, vanaf \$28.000 liep de koers op naar ruim \$60.000 om deze winst vervolgens weer volledig in te leveren. De huidige waarde van 1 bitcoin is \$45.700. Dit is er een positief rendement van bijna 70%, maar dit kan op het moment dat u dit lees weer volledig anders zijn.

Beleggen voor de lange termijn

De ontwikkeling op de beurs trekt altijd de aandacht. Wat als ik aandeel A of aandeel B had gekocht dan had ik nu een mooi rendement gemaakt! Helaas werkt het niet zo! Beleggen doe je voor de lange termijn met gelden die op de korte termijn niet nodig zijn en met een risico dat bij je past.

Vermogensplan voor de ondernemer

Iedere ondernemer maakt een businessplan met doelstellingen om te kijken waar de onderneming staat, waar ze naar toe willen en hoe ze daar denken te komen. Het is met een vermogensplan niet anders. Een vermogensplan is de leidraad voor de ontwikkeling van zowel uw privé als zakelijk vermogen. In zes stappen zet ik uiteen hoe een vermogensplan u als ondernemer kan helpen.

Stap 1, Inventarisatie

In een persoonlijk gesprek inventariseer ik uw wensen en vermogensdoelstellingen. Welk doel heeft u met u vermogen, wanneer wilt u dit realiseren en welk risico wilt u daarbij lopen? Om die wensen helder te krijgen is een gesprek van zo'n 1,5 uur nodig.

Stap 2, Uitwerken basisopzet vermogensplan

De door u aangeleverde gegevens verwerken wij in een overzicht waaruit duidelijk naar voren komt of de doelen die u stelt te realiseren zijn. Welk bedrag moet uw onderneming minimaal opleveren bij verkoop om uw doelstellingen te kunnen realiseren of welk vermogen moeten we afscheiden voordat we de onderneming overdragen naar de volgende generatie. Hierbij kijken wij naar de fiscale optimalisatie en overleggen indien noodzakelijk met uw eigen accountant of fiscalist.

Stap 3, Specifieke wensen

Indien er bijzonderheden spelen zoals een bedrijfsoverdracht, schenkingen of estate planning sturen wij u door naar een specialist met het advies wat er geregeld moet worden. Zo hoeft u uw verhaal niet twee keer te doen en weet u dat alles op elkaar aansluit.

Stap 4, Rendement

Om doelen te realiseren heeft u naar alle waarschijnlijkheid een bepaald rendement over uw vermogen nodig. Al is het maar om voor inflatie en belasting te compenseren. Doet u niets en blijft u sparen dan teert u vlug 2-3% per jaar in. We bepalen of het streefrendement haalbaar is bij het risico dat u wilt lopen.

Stap 5, Beleggen binnen de BV of privé

Indien het vermogen geheel of gedeeltelijk binnen uw BV staat en niet meer wilt gebruiken voor ondernemingsactiviteiten zijn er een drietal mogelijkheden;

- Beleggen binnen de BV
- Dividend uitkeren uit de BV en privé beleggen
- Geld lenen van uw BV en privé beleggen

Welke keuze voor u het voordeligste is, is afhankelijk van het rendement dat u realiseert. Verder zijn de effectieve belastingdruk in box 3, het tarief van de vennootschapsbelasting en de rente waartegen u leent als u gaat beleggen met een lening van de BV van invloed.

Stap 6, Invullen effectenportefeuille

Op basis van het vermogensplan kiezen we voor een bepaald risicoprofiel wat de basis is voor de inrichting van uw effectenportefeuille. Bij Duisenburgh Vermogensregie kunt u kiezen voor vermogensbeheer of vermogensadvies voor een te beleggen vermogen vanaf €500.000. Is dit vermogen er op dit moment nog niet maar is het wel een reële mogelijkheid om hier naar toe te groeien dan zet ik u graag op het goede spoor.

Benieuwd of een vermogensplan iets voor u kan betekenen? Neem dan vrijblijvend contact met mij op voor een eerste kennismaking en zet uw vermogen aan het werk.

DUISENBURGH 
VERMOGENSREGIE KEMPS



“Blik op de beurs is een initiatief van Duisenburgh Vermogensregie Kemps.

Voor een persoonlijk vermogensplan of een second opinion van uw effectenportefeuille kun u contact opnemen met Theo Kemps. Telefonisch bereikbaar op 06 40 288 263 of mailen naar tkemps@duisenburgh.nl

Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!



* Vraag naar de voorwaarden



ZO BMW KAN ELEKTRISCH ZIJN.

Wij hebben de nieuwe BMW iX3 in onze zaak mogen verwelkomen.

Met net zoveel gemak als plezier rijdt u bijna 460 km* op een acculading. En laadt u in een half uur weer op tot bijna 80%. Krachtig. Efficiënt. Gewoon adembenemend. 100% Elektrisch. 100% BMW.

Profiteer nu van de lage rente van 2,99% op de financiering van uw BMW iX3. De iX3 is verkrijgbaar vanaf € 67.500,-*.

NobraCars Helmond



DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS
GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN



DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso

TE KOOP

Bosscheweg Beek en Donk



Koopprijs nader
overeen te komen

Op perfecte zichtlocatie aan de doorgaande weg Helmond-Den Bosch (N279) op bedrijventerrein "Bosscheweg" te Beek en Donk gelegen bouwperceel.

In de directe omgeving zijn gevestigd onder andere Van Thiel United, RvL Mobility, FormulaAir, Van de Vrande, Verschuren APK en Bandenservice, Opheij Hekwerken, Thibo, Wish Outdoor Nederland en van Lankveld.

Oppervlakte: Industriële bouwgrond
Ca. 5.000 m² (deelverkoop bespreekbaar).

Aanvaarding: In overleg.

Bereikbaarheid: Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijksweg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) snel te bereiken en Beek en Donk direct verbindt met buurgemeenten en steden als Helmond en Veghel. De op- en afritten van de snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 10 minuten rijden.

TE KOOP

Everbest 1-3-5 te Beek en Donk

Op bedrijventerrein "De Bemmer" te Beek en Donk gelegen bedrijfsruimte met kantoren, op een perceel van groot circa 7.715 m².

Oppervlakte: **Everbest 1-3**
 Bedrijfsruimte (bg) Circa 2.146 m²
 Bedrijfsruimte (1e verdieping) Circa 1.168 m²
 + 190 m² extra entresol
 Bedrijfsruimte (2e verdieping) Circa 1.168 m²
 Kantoorruimte (bg en 1e verdieping) Circa 301 m²
Everbest 5
 Bedrijfsruimte en werkplaats Circa 1.603 m²
 Buitenterrein Circa 3.000 m²

Parkeerplaatsen: Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Aanvaarding: In overleg.

Bereikbaarheid: Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijksweg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) snel te bereiken die Beek en Donk direct verbindt met buurgemeenten als Veghel en Helmond. De op- en afritten van autosnelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 10- 15 minuten rijden.



Koopprijs nader
overeen te komen

In samenwerking met:
Adriaan van den Heuvel Makelaars & Adviseurs

TE KOOP

Julianastraat 1 te Beek en Donk



**Koopprijs nader
overeen te komen**

Op bedrijventerrein "De Bemmer" te Beek en Donk gelegen bedrijfsterrein, groot circa 7.166 m². In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; Van Thiel United, RvL Mobility, Opheij Hekwerken, Formula Air Netherlands, SDK Koudetechniek, Leenders Roosters B.V., van Lankveld Transport, Thibo, Hitmetal en Verschuren APK en Banden-service BV.

Oppervlakte: Loods in slechte staat
Circa 1.800 m²
Groot buitenterrein, semi verhard
Circa 5.000 m²

Parkeerplaatsen: Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Aanvaarding: In overleg.

Bereikbaarheid: Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijksweg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) snel te bereiken. Beek en Donk is direct verbonden met buurgemeenten als Veghel en Helmond. De op- en afritten van autosnelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 15 minuten rijden.

In samenwerking met:
Adriaan van den Heuvel Makelaars & Adviseurs

TE KOOP

Haverkamp 6 te Beek en Donk

Op bedrijventerrein "De Bemmer" te Beek en Donk gelegen magazijn met expeditie ruimte en kleine kantine, op een perceel van groot circa 3.500 m². Er zijn twee loadingdocks aanwezig met overheaddeuren en een aparte overheaddeur op maaiveld niveau, de constructie is van staal, beton vloer, verwarming middels heaters. In de magazijnhal is een vloer gelegd die deels eruit kan worden genomen. Bouwjaar 2001.

Oppervlakte: Magazijnhal Circa 1.610 m²
1e etage Circa 1.500 m²
Expeditie ruimte incl kantine en sanitair
Circa 270 m²
Buitenterrein (voorzijde) incl loading docks
Circa 900 m²

Parkeerplaatsen: Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Aanvaarding: In overleg.

Bereikbaarheid: Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijksweg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) snel te bereiken die Beek en Donk direct verbindt met buurgemeenten als Veghel en Helmond. De op- en afritten van autosnelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 10- 15 minuten rijden.



**Koopprijs nader
overeen te komen**

In samenwerking met:
Adriaan van den Heuvel Makelaars & Adviseurs

Van oorsprong familiebedrijven AAE en BanGroep betrokken bij Helmond Sport

Veel oud-spelers en medewerkers van Helmond Sport roemen in interviews in o.a. Rond de Toss en in andere media de familiale sfeer bij de club. Dat dit samen kan gaan met een professionele organisatie die resultaten behaalt blijkt bij twee bedrijven die onlangs besloten om te gaan samenwerken met Helmond Sport. Deze uitspraak is van Gijs van Doorn, directeur van de BanGroep, een van oudsher familiebedrijf uit Nuenen. De BanGroep is vanaf dit seizoen te vinden en te zien met verschillende reclame-uitingen in en rondom het SolarUnie Stadion van Helmond Sport. Een ander familiebedrijf is hightech machinebouwer AAE uit Helmond, vanaf dit seizoen de trotse hoofdsponsor van alle jeugdelftallen van de Helmond Sport Jeugd Academy.



Gijs van Doorn, Antoine Beije en Maurits Nooijen voor het pand van BAN Groep in Nuenen



William Verkoelen, Manon Pijnenburg en Antoine Beije

Op de website van AAE staat een bijzonder filmpje. Twee jongens in Helmond Sport voetbaltenue met een bal in de hand kijken hun ogen uit terwijl ze in een enorm groot bedrijfsgebouw van AAE rondlopen. Als ze een dame op hen zien toelopen spelen ze haar de bal heel rustig toe. De dame stopt de bal door er haar voet op te zetten. Dan pakt ze de bal op en geeft hem aan de jongens terug. Die laten vervolgens zien dat ze kunnen voetballen. De dame in het filmpje is Manon Pijnenburg, marketingmanager bij AAE.

AAE, OMO en Helmond Sport Academy

Zij vertelt waarom AAE vanaf komend seizoen hoofdsponsor is van alle jeugdelftallen van Helmond Sport: "De ambities van de Helmond Sport Academy passen bij de waarden binnen AAE. Wij geloven in het samen creëren van kansen en dat je daardoor samen verder komt. Wij vinden het belangrijk dat jongeren hun talenten kunnen blijven ontwikkelen in de volledige breedte, bijvoorbeeld op het gebied van techniek of binnen de topsport. Een bijzondere samenwerking tussen de Helmond Sport Academy en OMO Scholengroep Helmond gaat er in de toekomst voor zorgen dat de jeugdspelers van Helmond Sport zowel sportief als educatief een stevige basis hebben. Als AAE zijn wij enorm trots een bijdrage te kunnen leveren aan deze ambitie!"

AAE was al langer verbonden aan de club en vergroot hiermee haar betrokkenheid. Mede door deze nieuwe samenwerking kan de Helmond Sport Academy de komende jaren uitgroeien tot een volwaardige jeugdopleiding. Antoine Beije, commercieel manager van Helmond Sport, is zeer gelukkig met de bijdrage van AAE: "We zijn trots dat dit mooie Helmondse familiebedrijf zich voor de komende drie seizoenen verbindt aan onze Academy. Tijdens de gesprekken heeft AAE een mooi toekomstbeeld gekregen van onze Academy. De Academy gaat het verschil maken met visie, beleid, opleidingsklimaat, innovatie, kennis en vakmensen. De samenwerking met AAE gaat dit proces alleen maar versterken."

Vastgoedketen bedienen

Ook Gijs van Doorn van de BanGroep uit Nuenen heeft vertrouwen in de jeugdopleiding en ziet een overeenkomst met zijn bedrijf. "We zijn een groeiende en gezonde Brabantse organisatie, vol ambitie. Dezelfde cultuur en ambitie zien we ook

terug bij Helmond Sport. Het enthousiasme en de betrokkenheid binnen de club is ontzettend groot. Daar maken wij graag onderdeel van uit!"

De BanGroep is van oorsprong een familiebedrijf dat is uitgegroeid tot een solide bedrijvengroep met een zevental bedrijven actief in de bouw en vastgoedsector. Binnen deze bedrijven werken in totaal ruim 160 collega's die samen ontwikkelen, bouwen, beheren, verhuren en onderhouden. Samen zijn zij in staat om een groot deel van de vastgoedketen te kunnen bedienen.

Uit eigen HS-familie

Door de samenwerking met de BanGroep en AAE en vele andere bedrijven hoopt Helmond Sport dat binnen afzienbare tijd een aanzienlijk deel van de selectie uit 'de eigen familie' voortkomt. Sowieso gaan veel jongeren op Sportcampus De Braak de basis leggen voor een mooie toekomst voor zichzelf en voor anderen. Of zoals AAE het mooi verwoordt: "Een steentje bijdragen aan een slimmere, mooiere, meer duurzame en simpelweg leukere wereld."

ONZE CLUB



**HELMOND
SPORT**

www.helmondsport.nl

AL MEER DAN
125 DEELNEMERS



Aanmelden
voor dit jaar?

3 & 4
NOVEMBER 2021
HELMOND

KIJK OP
WWW.BEURSNIEUWESTIJL.NL

MELD JE NU AAN!

WWW.BEURSNIEUWESTIJL.NL/AANMELDEN-2021

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken

Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl

IJskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING
HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET
INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN
GEWANDERDE KOELTECHNISCHE EN
AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW
EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL-, VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR
OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT
MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECH-
NIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE
PRODUCTEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE
TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN
U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR
WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING
TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG
HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG
VEKAH.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND
MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE
TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR
RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWA-
TERSYSTEMEN.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN

KOELWERKBANKEN

KOEL- EN VRIESKASTEN

WINKASTEN

SCHERFUSMACHINE

KOELTUNNELS

**VEKAH KOUDE- EN
WARMTECHNIEK**

DUIZELDONKSESTRAAT 24

5705 CA HELMOND - NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222

F. +31 (0) 492 555 436

E. INFO@VEKAH.NL



Waar mensen zijn is toezicht nodig

De zekerheid dat dit goed gebeurt, geeft u een veilig gevoel. Die zekerheid leveren wij u. Welkom bij CVE beveiliging, uw allround partner in beveiliging.

Ons dienstenaanbod is breed. Toch zijn het niet onze diensten, maar onze mensen die het verschil maken. Mensen met tact, bovengemiddelde sociale vaardigheden, hart voor hun vak en daarom ook continu bedacht op het onverwachte. Ze zijn in bezit van de benodigde beveiligingsdiploma's - evenals een EHBO- en reanimatiediploma - en gedreven om hun kennis via scholing op peil te houden.

Wij zijn gespecialiseerd in de volgende diensten:

- Objectbeveiliging
- Winkelsurveillance
- Mobiele surveillance
- Receptiediensten
- Evenementenbeveiliging

Neem contact met ons op!

- Gelicentieerd. Wij beschikken over de juiste kennis in huis
- Beveiligd. Wij staan garant voor maatwerk beveiliging
- 100% ontzorgd. Met onze beveiligingsdiensten bent u volledig ontzorgd



CVE beveiliging | Half Elfje 8 5711 | ES Someren
www.cve-beveiliging.nl | 06 - 10 81 05 75

Enthousiaste reacties op 'Ik hou van Helmond'-spel

Heb je het al gezien? Het supergezellige en leerzame bordspel Ik hou van Helmond ligt inmiddels in de winkels. Het merendeel van de Helmonders die al van het spel gehoord of erover gelezen hadden en die het spel in de voorverkoop bestelden, kregen het spel persoonlijk thuisbezorgd. Inmiddels zijn de eerste spelletjes gespeeld en reageert enthousiast op het spel.



Een greep uit de reacties: "Super leuk spel!", "Ik wist veel over de stad, maar niet alles." En ook: "Leuk spel met pittige vragen!" "Kei gaaf om te spelen!" Het is hoe dan ook een leuke manier om je kennis over Helmond op de proef te stellen. Ik hou van Helmond is bedacht door Judith van der Linden en Byron van de Ven (moeder en zoon) die de coronatijd aangrepen om de vragen te bedenken, talloze foto's in de stad te maken én het spel te laten ontwerpen door een Helmondse ontwerper. Judith zegt hierover: "Soms moet je gewoon je ideeën die in je hoofd zitten ten uitvoer brengen." Het resultaat; een mooi spel. En weten dat je er andere inwoners een plezier mee doet.

Groen licht

Na een aantal testrondes met vrienden, kennissen en andere liefhebbers van spelletjes kreeg de fabrikant groen licht voor de productie en nu is het dan eindelijk zover dat er gespeeld kan worden.

Ik hou van Helmond is een vraag- en antwoordspel over Helmond dat bestaat uit 275 vragen in vijf verschillende categorieën (geschiedenis, kunst & cultuur, dialect, sport en algemeen).

Van Berry van Aerle tot Boscotondo en van Binderen tot B.86. Alles komt aan bod. Voor elke categorie is een trofee in de vorm van een helm te behalen. Heb je alle vijf de verschillende helmen verzameld, dan heb je het spel gewonnen.

Wil je zelf ook spelen? Of het spel cadeau geven? Tip: leuk voor de feestdagen. Voor de bedenkers was het erg fijn dat enkele ondernemende winkeliers het spel spontaan opnamen in hun assortiment.

Ik hou van Helmond wordt verkocht via Boekhandel de Ganzenveer, Primera Helmond Centrum, Primera de Luifel (WC de Bus), snoepwinkel de Zoete Inval maar ook bij Museum Helmond en de VVV in de Bibliotheek gaat het over de toonbank. Zelfs Helmond Sport nam het spel op in hun fanstore in de Elzaspassage. Lukt het niet om naar de winkel te gaan en wil je als bedrijf het spel bijvoorbeeld cadeau doen of wil je een collega van buiten de stad tarten?



Online bestellen kan ook,
via www.ikhouvanhelmond.nl.



Werken aan gezondheid met oprechte aandacht voor vitaliteit en duurzame inzetbaarheid



Het terugdringen en beheersen van verzuim én het vitaal en (duurzaam) inzetbaar houden van werknemers vragen continu om aandacht. Als gecertificeerde arbodienst ondersteunen wij u graag. Met onze persoonlijke en deskundige verzuimbegeleiding, onze (pro)actieve signalering op de gebieden vitaliteit en inzetbaarheid en onze maatwerk oplossingen houden wij deze thema's binnen organisaties in beweging. Ons werk richt zich op curatie, preventie en amplitie.



Kijk op onze website voor een overzicht van onze werkzaamheden, of neem vrijblijvend contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf. Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden - Diagnose van storingen - Reparaties
- Banden - Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires - Het cleanen van uw auto



Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!

GS Automotive
 Noorddijk 3
 5705 CX Helmond
 T: 0492-700250
 E: info@gsautomotive.nl



ARKOSLIGHT[®]
SWAP

Unieke LED inbouwspot, prachtige uitvoering voorzien van LED lichtbron die geweldig LED licht geeft maar waarvan de LED lichtbron gelukkig niet zichtbaar is. Leverbaar in vele kleuren en afmetingen.

N Light BV
 Noorddijk 5, 5705 CX Helmond
 0492 54 80 00

info@nlight.nl
nlightdirect.nl
nlight.nl



*Uw partner
 in creatief licht!*

Koenen en Co Accountants en Adviseurs vestigt zich in Helmond

Het kantoor is al decennialang een begrip voor het MKB. Als marktleider in Limburg staan zij met een team van meer dan 250 specialisten ondernemers in Limburg en Zuidoost-Brabant bij met tal van diensten. Accountancy, fiscaal en financieel advies, begeleiding bij koop- en verkooptrajecten en zelfs IT-advies rondom cybersecurity en het optimaal inrichten van het administratieve en logistieke proces. Daarnaast heeft Koenen en Co een werkgeversdesk waar u met al uw vragen over personeel van instroom, doorstroom en uitstroom terecht kunt. Tevens heeft Koenen en Co een sterk groeiende audit en assurancepraktijk. Koenen en Co onderscheidt zich, zoals zij dat zelf zeggen door er te zijn voordat klanten hen nodig hebben. Dat wil zeggen met pro-actieve, creatieve advisering. Zij hebben vestigingen in Maastricht, Roermond en Venlo. Vanaf september opent Koenen en Co ook een vestiging in Helmond.

Koenen en Co was tot september alleen nog gevestigd in de provincie Limburg. Daar komt met de nieuwe vestiging in Helmond dus verandering in. De aanleiding voor het openen van dit nieuwe kantoor is de enorme en prachtige bedrijvigheid in de regio Helmond, gecombineerd met de groeiambities van Koenen en Co.

Partner Bart Kranen licht toe: "Met het openen van de nieuwe vestiging kunnen we ons netwerk van klanten en personeelsleden uitbreiden, maar belangrijk nog is dat we relaties aangaan en hen vooruit helpen."

4 vestigingen

Koenen en Co heeft verdeeld over de 4 vestigingen breed 260 medewerkers waarvan 11 partners. Bart Kranen en Rob Bindels maken daar deel van uit. "De fase van proeven of

Helmond een geschikte locatie is, is voorbij. We hebben een 8-tal vacatures uitstaan en kunnen altijd terugvallen op een gedegen organisatie. Bedrijven in deze regio hebben zullen snel merken dat we hier gevestigd zijn. "We gaan echt van start."

'We signaleren en kijken vooruit'

Zelf komt Bart Kranen uit Panningen. Bijna Brabant dus. "Ik ben erg gecharmeerd van Brabantse ondernemers. Over het algemeen zijn het goede ondernemers en zij gaan met een open vizier een gesprek in. Daar houd ik wel van."

De werkwijze van Koenen en Co verwoordt hij zo: "Wij adviseren graag vroegtijdig. Kijken vooruit en niet achteruit, signaleren al wat er speelt of waar men op kan letten. Dat doen we proactief en creatief. Wij nemen onze adviesrol





Rob Bindels

serieus, zijn eerlijk tegen onze klanten. Ook als er andere zaken spelen waarmee we hen van dienst kunnen zijn."

Partner Bart Kranen en manager business development Rob Bindels willen volledig datagedreven en conitinu up to date zijn met cijfers. "Om goed vooruit te kunnen kijken is een goede managementrapportage nodig. We richten, indien gewenst, het administratieproces optimaal in. Die data ontsluiten wij. Daarmee heeft de ondernemer steeds recente, zogenoemde up to date cijfers. Ook spelen we tijdig in op bijvoorbeeld fiscale wijzigingen. Op basis van algoritmes, gecombineerd met de wensen van de ondernemer en maatschappelijke ontwikkelingen komen we tot een goed advies."

Kranen komt met een voorbeeld: "Eerder, in 2021, namen wij uit deze regio een klant over van een andere accountant. Hij kwam met een verzoek of wij iets konden betekenen voor een uitbreidingsfinanciering. Binnen twee weken hadden we alle cijfers klaar inclusief de tussentijdse rapportages en een financieringsaanvraag ingediend bij de bank. Door het soepele proces en goede samenwerking krijg je zeer tevreden klanten. Met deze filosofie bind je zo'n klant voor het leven." Hoe Koenen en Co dat doet? "We verdiepen ons goed, schakelen intern heel snel. Dit bedrijf ondersteunden we vanuit Venlo en dat zal vanaf 6 september vanuit Helmond gebeuren. Bovendien sluit het naadloos aan bij onze ambities om te groeien."

Volledig dienstenpakket

De vestiging in Helmond zal het volledige pakket aan diensten van Koenen en Co gaan aanbieden. Dat houdt dus in dat MKB-ondernemers hier terecht kunnen voor advies en ondersteuning op het gebied van accountancy, fiscaal en financieel advies, financial advisory services, de werkgeversdesk, audit & assurance en IT advies & assurance. "We zetten met de stap naar Helmond als marktleider in Limburg een stap buiten onze mooie provincie in een aanpalend marktgebied. We hebben er veel vertrouwen in dat we met onze aanpak hier snel een mooi kantoor neer kunnen zetten," zegt bestuursvoorzitter Nico van Knippenberg.

Focussen

Doel is om potentiële klanten in de regio Helmond kennis te laten maken met Koenen en Co. Zoals gezegd onderscheidt Koenen en Co zich door er te zijn voordat klanten hen nodig hebben. Dat houdt in dat zij klanten helpen te focussen op wat er echt toe doet, vooraf tijdig zaken signaleren en proactief meedenken om de onderneming van klanten zo goed mogelijk te ondersteunen. Niet alleen door het juiste advies en goede begeleiding, maar ook door de laatste technologische ontwikkelingen. Zo kunnen klanten zich volledig richten op waar zij goed in zijn: ondernemen.

Zowel bestaande klanten als medewerkers reageren erg enthousiast op de uitbreiding. Of Koenen en Co na Helmond nog meer vestigingen gaat openen in Brabant is nog niet bekend. Nico van Knippenberg: "Eerst willen we hier een succes van maken en de Zuidoost-Brabantse klantenhartes veroveren. Wie weet wat de toekomst dan verder nog brengt."



Bart Kranen

KOENEN EN CO 
Accountants en Adviseurs

Koenen en Co Helmond
Schootense Dreef 22
5708 HZ Helmond
Bart Kranen 06-13267440
Rob Bindels 06-12047105



Bij BLM houden we van duurzaam bouwen. Duurzaam in projecten én in relaties.

Op dit moment werken wij voor de gemeente Waalre aan de Traverse. We realiseren in het centrum van Waalre duurzame robuuste watersystemen. Samen met de gemeente en haar adviseur werken we aan open communicatie, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Dit zorgt ervoor dat bewoners en (weg-)gebruikers zo min mogelijk overlast hebben. Blijbe bewoners, blijbe (weg)gebruikers en een blijbe klant. Wat wil je nog meer?

Van Aannemer naar #Aanbieder.

Wij zijn
bloedserieus
over plezier

"We begrijpen dat je een groot deel van je leven aan het werk bent. Dan kan dat maar beter leuk zijn."





Werkkleding voor alle weersomstandigheden



J van de Vrande Bedrijfskleding | Kanaaldijk ZW 9a Helmond | 5706 LD Helmond

www.onlinebedrijfskleding.nl



BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 2 locaties.
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m2.
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m2.

Beide locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers.

BCT Weth den Oudenstraat



BCT Hortsedijk



Kenmerken van BCT:

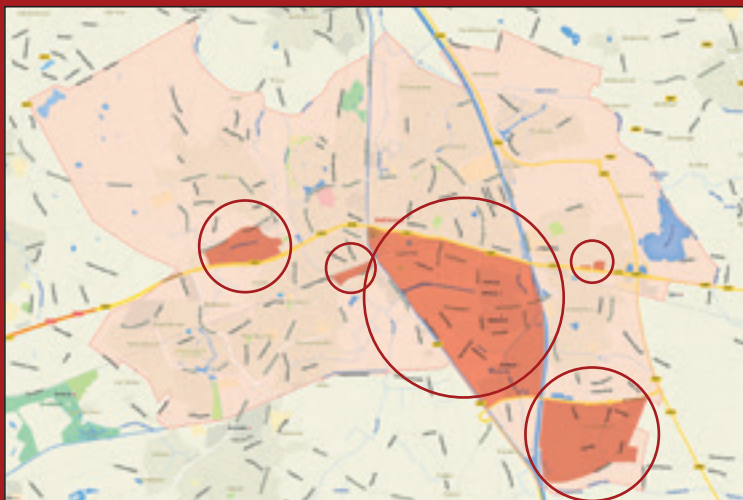
- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd;
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekersparkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;

www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Eindhoven

Beek en Donk
Den Bosch

Deurne

Someren
Asten

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek. Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw
Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw
Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

€ 150,- ex. btw* + € 110,- ex. BTW
(2 Hele pagina's full colour)

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
 Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



A2B Security

VEILIGHEID IN HET VIZIER



CAMERABEVEILIGING



BRANDBEVEILIGING



INBRAAKBEVEILIGING



TOEGANGSCONTROLE



ONDERHOUD



MELDKAMER

Churchilllaan 204, 5705 BK Helmond | Keizersveld 50, 5803 AN Venray
a2bsecurity.nl | T: 0492 - 792494 | E: info@a2bsecurity.nl

Gecertificeerd op het gebied van beveiliging | Gegarandeerd 24/7 service
Professionele installatie | Materialen van hoge kwaliteit

Catering



catering op maat

Wij verzorgen catering op maat voor elke groot- en kleinschalige gelegenheid. Ons gekwalificeerd en representatieve personeel is in staat om van uw unieke evenement een succes te maken. We leveren alle materialen van servies tot statafels van stoelen tot bestek, van tafels naar een gezellige bar en glaswerk, eventueel een spectaculair ingerichte feesttent in alle maten uitgebreid met eventuele sfeerverlichting, tapijt etc etc. **VRIJWEL ALLES IS MOGELIJK**

culinair

Of het gaat om buffetten, walking diner, bittergarnituren, diversiteit amuses, dranken etc. etc. we geven een smaakvolle invulling aan uw culinaire wensen. We realiseren het feest dat u voor ogen heeft binnen het door u gesteld budget. Niks is standaard en wij zullen dan ook eerst naar uw persoonlijke wensen luisteren
Besteed de catering uit aan een specialist; Het team van de Steenoven!

Tevens werken wij samen met een correct verhuurbedrijf wat ook top kwaliteit heeft, schoon materiaal en enorm flexibel is.



Automotivecampus 30 - 5708 JZ Helmond - Tel.: 0492-507507
info@steenoven.nl - www.steenoven.nl

De Steenoven voor al uw feesten & partijen en totaal catering op maat, 7 dagen per week