Zakelijk Helmond

2021 • 7de jaargang nummer 7 • juli

De stappen voorwaarts van e-Quest in Helmond, Veghel en Venlo

lees verder op 3-5

Perry en Martijn van e-Quest verkopen vertrouwen P 3-5

Fietsen voor inloophuis De Cirkel P 10-11

Woning kopen voor verhuur kan eerder dan je denkt P 14-15

Netwerken in een gezellige en ongedwongen sfeer P 19

Ten Donkelaar kijkt altijd vooruit P 24-25

Aafje van de Waterbeemd is aanwinst voor RSW P 28-29

De Dijk wordt grondig verbouwd P 33-34

Internetondernemer helpt problemen kwijt te raken P 38-39

Bedrijventerreinen Helmond P 43-45

De (hopelijk) laatste loodjes van Corona in het arbeidsrecht P 48-49

BCT Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 2 locaties.
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m2.
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m2.

Beide locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers.

BCT Weth den Oudenstraat

BCT Hortsedijk

www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl

Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd;
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekersparkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;

SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?

LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL OF BEL MET 0164-271020!

LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL

Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen

SAKKO COMMERCIAL

De stappen voorwaarts van e-Quest in Helmond, Veghel en Venlo

“We verkopen vooral vertrouwen”

Door Susan Verheij

Het gesprek vindt plaats boven op het hart van de dienstverlening, het kantoor boven het datacenter. Ik ben in gesprek met Martijn de Koning, commercieel directeur en Perry van de Goorberg, operationeel directeur van e-Quest. Een bekende speler op het vlak van IT-dienstverlening. Voornamelijk voor de honderden zakelijke klanten, al wordt in een rap tempo glasvezel voor particulieren ook bij 40.000 consumenten in Helmond in huis gebracht. Menigeen denkt dat het bedrijf in zijn geheel over is naar de pas in oktober 2020 opgeleverde nieuwe locatie aan de overzijde op de Schootense Dreef. “Dat is niet zo. Feitelijk is nummer 33 een tweede Helmondse vestiging,” zegt Van de Goorberg vanaf nummer 26. Sinds oktober 2019 is er tevens een vestiging in Veghel om klanten in en om de regio Meierijstad te faciliteren. “Vanaf januari 2022 wordt in Veghel ons tweede moderne datacenter opgeleverd. Sinds kort zijn we ook in Venlo gevestigd,” vult De Koning aan.

Het nieuwe pand van e-Quest aan de Schootense Dreef biedt volop ruimte voor verdere groei

Perry van de Goorberg vervolgt: "In regio De Peel hebben we onze basis en voet aan de grond." Inmiddels liggen er zelfs vele glasvezelkabels van e-Quest in de grond in Helmond, Gemert, Laarbeek, Deurne, Asten en Someren. "We zaten na zo'n 20 jaar ondernemen waarvan sinds 2012 op nummer 26 te krap in ons jasje en willen sowieso nog groeien. De keus is gemaakt om een pand dat voldoende ruimte biedt om onze groeiambities te realiseren bij te bouwen." Voor de eigen organisatie, maar ook enkele andere bedrijven hebben zich er gevestigd.
Internet is volgens de directeuren net als stroom en water een basisvoorziening. "Zeker het bedrijfsleven kan niet meer zonder. Relevant bij IT is communicatie, klantvriendelijkheid en kennis van zaken," verklaart De Koning de kernwaarden die van belang zijn in het klantcontact. "Wij hebben voor ogen dat we geen techniek verkopen, maar vertrouwen."

E-Quest richt zich voor zakelijke klanten uit MKB en Grootbedrijf al sinds 2000 op het wegnemen van zorgen van diens complete IT-omgeving. Vanaf de start is men actief op het gebied van kantoorautomatisering en dat werd op basis van een groeiende klantvraag naar een veilige omgeving voor klantapparatuur en data uitgebreid met diensten vanuit twee eigen datacenters. In 2006 is e-Quest op de zakelijke markt gestart met de aanleg van glasvezel en het bieden van iInternetdiensten. Zo beschikt e-Quest over een eigen zakelijk glasvezelnetwerk van circa 600 kilometer op nagenoeg alle bedrijventerreinen van de Peelgemeenten. Het bedrijf heeft connectiviteit via eigen apparatuur naar belangrijke knooppunten in Amsterdam, Eindhoven en Hilversum. Door het eigendom van het glasvezelnetwerk en de datacenters heeft e-Quest geen afhankelijkheid van derden. Gevolg: "Daardoor hoeven we niet te wijzen naar anderen maar lossen het gewoon op," zegt Van de Goorberg.

20 jaar gedreven

Ruim 20 jaar bestaat e-Quest, opgezet door Helmonder Patrique Dankers. Ondernemer en directeur groot aandeelhouder. Hoe verdelen jullie als directie de taken? "Hij is enorm gedreven. De creativiteit komt uit zijn koker. Met z'n drieën houden we strategische sessies. De dagelijkse aansturing vindt plaats door Martijn de Koning en Perry van de Goorberg zodat Patrique Dankers de focus kan leggen op zijn passie, ondernemen. Mede onder hun leiding werd het bedrijf inmiddels 85 werknemers groot. "Zo'n 30 medewerkers blijven werkzaam op de bestaande locatie, het overige deel is verhuisd naar de nieuwe locatie die ruimte biedt voor groei," vertelt Martijn de Koning. Daarnaast wordt een deel van het pand verhuurd aan derden. De huurders zijn ook bedrijven met een focus op de Peelregio. Dit leidt tot mooie samenwerkingen. Delen worden verhuurd aan Goorts & Coppens, TMN, Edukoel en Insim.

Nieuwbouw

Het nieuwe pand is voornamelijk gebouwd door bedrijven uit de regio. Als commercieel directeur zegt Martijn de Koning: "Dat is voor ons echt van belang". Vol trots vertelt Martijn welke bedrijven een rol hebben gespeeld bij de realisatie van het pand. Van ontwerp, fundering, damwand, bouw, ventilatie, interieur, wandbekleding, bestrating en inrichting. "Dat zijn allemaal klanten van e-Quest. Wij gunnen het hen ook. Toch is het altijd spijtig dat we niet echt iedereen kunnen betrekken."
Perry van de Goorberg haakt in: "Samen, vernieuwend en passie zijn onze kernwaarden. IT moet telkens vernieuwen. Als we iets nieuws ontdekken en kansen zien, dan zorgen we ook dat we die expertise in huis halen voordat we het uitrollen. Zo bieden we de toegevoegde waarde. Wat we leveren moet werken. Bij storingen moet de dienstverlening doorgaan. Onze klanten zijn ervan afhankelijk. Een netwerk of serveromgeving die niet werkt, kan enorme schade opleveren voor de klanten. Daarom zorgen we er voor dat de redundantie op orde is. We hebben geïnvesteerd in diverse alternatieven zoals noodstroomvoorzieningen die extra capaciteit leveren. Daarnaast zetten we in op kennisontwikkeling bij medewerkers. In een SLA (service niveau overeenkomst) leggen we met klanten vast wat voor hen belangrijk is. Advies én uitvoering. De dienstverlening moet gewoon op orde zijn. Wij hebben alles in eigen hand en lossen het daarom ook zelf op."

Patrique Dankers, DGA, is altijd gedreven.
Met Perry van de Goorberg en Martijn de Koning (op de cover) voert hij het directieteam.

Maatschappelijke rol

Typerend is dat e-Quest ook een maatschappelijke rol pakt. "Al zo lang we bestaan. We willen de regio echt iets brengen," overtuigt Martijn de Koning. Zo zijn we actief betrokken bij de ontwikkeling van de regio en participeren we in diverse zakelijke netwerken en werkgroepen. Daarnaast zie je de naam e-Quest of Breedband Helmond vaak terug komen bij sportverenigingen of maatschappelijke initiatieven. Zo hebben zij in coronatijd meegewerkt aan computers voor minder draagkrachtige gezinnen zodat de kinderen wel huiswerk konden maken op hun eigen laptop of tablet. We richten ons niet op nieuwe klanten, maar op goede relaties. Dat zit in ons DNA en levert uiteindelijk nieuwe klanten op."

Meierijstad en Venlo

Het bedrijf breidt uit. Niet alleen qua huisvesting, maar ook qua regio. Veel van hun relaties zijn ook in Meierijstad gevestigd, vandaar dat we sinds oktober 2019 ook in Veghel een vestiging hebben. Een regio met veel overeenkomstige sectoren als in De Peel. De structuur en cultuur van ondernemen is vergelijkbaar. In Meijerijstad was veel behoefte aan een gedegen datacenter, dat wordt momenteel gebouwd.
Perry van de Goorberg voegt toe: "Daar voerden we al kantoorautomatisering uit, zijn daar gaan vestigen waardoor we niet alleen sneller onze klanten kunnen bedienen maar ook beter aanvoelen wat er speelt. Via die contacten zijn we gaan samenwerken met Glasnet Veghel, waardoor we daar ook de 3 pijlers kunnen bieden."
Ook vanuit omgeving Venlo, met veel logistieke dienstverleners, kwamen meer vragen. E-Quest komt met antwoorden en met een extra vestiging. Zij slaan hun vleugels uit, maar er bestaat geen twijfel over waar hun thuishonk ligt; in Helmond.

Duurzaamheid onderdeel van de strategie

Duurzaamheid is een belangrijk onderdeel van de e-Quest bedrijfsstrategie. Directie en werknemers rijden zoveel mogelijk in elektrische auto's. Het bedrijf verbruikt maar liefst 800.000 KW per jaar aan stroom. Voor hen reden om zoveel mogelijk zelfvoorzienend te zijn. De koeling van de datacentra gebeurt niet met stroomvretende airco units, maar voornamelijk op basis van buitenlucht. De restwarmte wordt gebruikt voor de verwarming van het pand. E-Quest gaat nog verder. Ook bij de nieuwbouw is er rekening mee gehouden. Het pand is bijvoorbeeld voorzien van een warmtepomp. Martijn vertelt enthousiast: "Patrique bedenkt bijvoorbeeld dat we zelf stroom op moeten wekken, op zijn minst voor ons eigen bedrijf. Het liefst zet hij een windmolen neer, maar daar bleek veel mee gemoeid. Uiteindelijk hebben we vlakbij ons bedrijf op vervuild terrein een zonnepanelenveld geplaatst met 1667 panelen en voorzien hiermee grotendeels in onze eigen stroombehoefte. Of beter gezegd, voor onze klanten. De data die we van hen hier opslaan wordt gevoed met door de zon-opgewekte stroom."

Zonnepanelen en Stiphout, dat gaat niet zo lekker toch? Er wordt inderdaad veel geroepen en een kleiner deel van Stiphout heeft inmiddels met een meerderheid gestemd tegen een nieuw en veel groter zonnepanelenveld (redactie: 13hectare) in Stiphout. Ons zonnepanelenveld is een halve hectare groot en wordt vaak in beeld gebracht met de grootse plannen van derden partijen. E-Quest staat daar

echter helemaal los van. Ons zonnepanelenveld is begin 2019 aangelegd, na goed overleg met omwonenden. Het is immers onze wens om zoveel als we kunnen zonder de uitstoot van CO2 te ondernemen. Bij het zetten van een haag rondom het zonnepanelenveld hebben we vervolgens rekening gehouden met biodiversiteit. In de praktijk is echter, zonder opzet, tot twee keer toe door derden een groot deel van deze haag weggemaaid. In prima samenwerking met de veroorzaker is onze haag gelukkig hersteld.

Vitaal personeel

Over energie gesproken: in coronatijd kregen de medewerkers de keuze om op kantoor of thuis te werken. "Zeker als IT-bedrijf waren we al gewend om online te werken. Toch, was het ook voor ons belangrijk om contact te houden met collega's en samen zaken te ondernemen. We hebben de medewerkers gestimuleerd om vitaal te blijven of vitaler te worden. Zo werd een stappenchallenge ingezet. De uitkomst heeft ons echt verrast, ruim 40 medewerkers waren direct enthousiast. We zagen al snel dat fanatisme in ons bloed zit. Er waren er zelfs collega's bij die 30.000 stappen per dag zetten en andere collega's stimuleerden."
Wat een passie en resultaatgerichtheid. Samen leiden zij tot stappen voorwaarts.

e-Quest

e-Quest
Schootense Dreef 26 en 33
5708 HZ Helmond
Tel: +31 (0)492 392626
www.e-quest.nl

A2B Security

VEILIGHEID IN HET VIZIER

- CAMERABEVEILIGING
- BRANDBEVEILIGING
- INBRAAKBEVEILIGING
- TOEGANGSCONTROLE
- ONDERHOUD
- MELDKAMER

Churchilllaan 204, 5705 BK Helmond | Keizersveld 50, 5803 AN Venray
a2bsecurity.nl | **T:** 0492 - 792494 | **E:** info@a2bsecurity.nl

Gecertificeerd op het gebied van beveiliging | Gegarandeerd 24/7 service
Professionele installatie | Materialen van hoge kwaliteit

jvdvrandebedrijfskleding

J. van de Vrande Bedrijfskleding Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD Helmond | 0492 53 79 41

www.onlinebedrijfskleding.nl

ARKOSLIGHT®

SWAP

Unieke LED inbouwspot, prachtige uitvoering voorzien van LED lichtbron die geweldig LED licht geeft maar waarvan de LED lichtbron gelukkig niet zichtbaar is.Leverbaar in vele kleuren en afmetingen.

N Light BV
Noorddijk 5, 5705 CX Helmond
0492 54 80 00

info@nlight.nl
nlightdirect.nl
nlight.nl

Uw partner in kreatief licht!

HETTEMA
BEDRIJFSHUISVESTING & TAXATIES O.Z.

TE KOOP

Bosscheweg Beek en Donk – ontwikkelingslocatie

Koopprijs nader overeen te komen

Op perfecte zichtlocatie aan de doorgaande weg Helmond-Den Bosch (N279) op bedrijventerrein "Bosscheweg" te Beek en Donk gelegen bouwperceel.

In de directe omgeving zijn gevestigd onder andere Van Thiel United, RvL Mobility, FormulaAir, Van de Vrande, Verschuren APK en Bandenservice, Opheij Hekwerken, Thibo, Wish Outdoor Nederland en van Lankveld.

Oppervlakte: Industriële bouwgrond
Ca. 5.000 m² (deelverkoop bespreekbaar).

Aanvaarding: In overleg.

Bereikbaarheid: Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijksweg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) snel te bereiken en Beek en Donk direct verbindt met buurgemeenten en steden als Helmond en Veghel. De op- en afritten van de snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 10 minuten rijden.

TE KOOP

Everbest 1-3-5 te Beek en Donk

Op bedrijventerrein "De Bemmer" te Beek en Donk gelegen bedrijfsruimte met kantoren, op een perceel van groot circa 7.715 m².

Oppervlakte:
Everbest 1-3
Bedrijfsruimte (bg) Circa 2.146 m²
Bedrijfsruimte (1e verdieping) Circa 1.168 m²
+ 190 m² extra entresol
Bedrijfsruimte (2e verdieping) Circa 1.168 m²
Kantoorruimte (bg en 1e verdieping) Circa 301 m²
Everbest 5
Bedrijfsruimte en werkplaats Circa 1.603 m²
Buitenterrein Circa 3.000 m²

Parkeerplaatsen: Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Aanvaarding: In overleg.

Bereikbaarheid: Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijksweg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) snel te bereiken die Beek en Donk direct verbindt met buurgemeenten als Veghel en Helmond. De op- en afritten van autosnelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 10- 15 minuten rijden.

Koopprijs nader overeen te komen

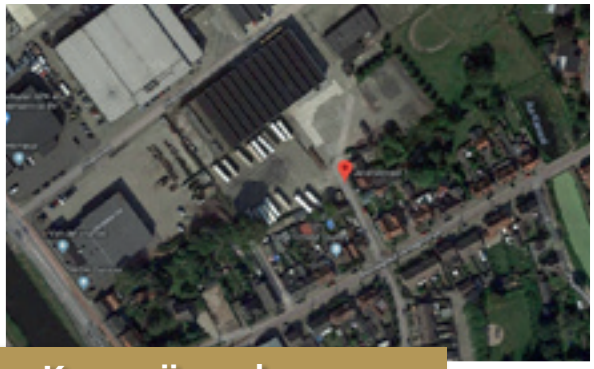
In samenwerking met:
Adriaan van den Heuvel Makelaars & Adviseurs

Kanaaldijk NW 81 • 5707 LC Helmond • T 0492-565 000 • www.hettemabhv.nl • info@hettemabhv.nl

HETTEMA
BEDRIJFSHUISVESTING & TAXATIES O.Z.

TE KOOP

Julianastraat 1 te Beek en Donk – ontwikkelingslocatie



Koopprijs nader overeen te komen

Op bedrijventerrein "De Bemmer" te Beek en Donk gelegen bedrijfsterrein, groot circa 7.166 m². In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; Van Thiel United, RvL Mobility, Opheij Hekwerken, Formula Air Netherlands, SDK Koudetechniek, Leenders Roosters B.V., van Lankveld Transport, Thibo, Hitmetal en Verschuren APK en Bandenservice BV.

Oppervlakte: Loods in slechte staat
Circa 1.800 m²
Groot buitenterrein, semi verhard
Circa 5.000 m²

Parkeerplaatsen: Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Aanvaarding: In overleg.

Bereikbaarheid: Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijksweg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) snel te bereiken. Beek en Donk is direct verbonden met buurgemeenten als Veghel en Helmond. De op- en afritten van autosnelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 15 minuten rijden.

In samenwerking met:
Adriaan van den Heuvel Makelaars & Adviseurs

TE KOOP

Haverkamp 6 te Beek en Donk

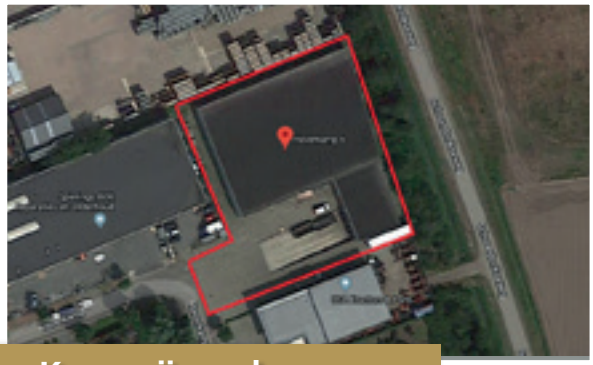
Op bedrijventerrein "De Bemmer" te Beek en Donk gelegen magazijn met expeditie ruimte en kleine kantine, op een perceel van groot circa 3.500 m². Er zijn twee loadingdocks aanwezig met overheaddeuren en een aparte overheaddeur op maaiveld niveau, de constructie is van staal, beton vloer, verwarming middels heaters. In de magazijnhal is een vloer gelegd die deels eruit kan worden genomen. Bouwjaar 2001.

Oppervlakte: Magazijnhal Circa 1.610 m²
1e etage Circa 1.500 m²
Expeditie ruimte incl kantine en sanitair
Circa 270 m²
Buitenterrein (voorzijde) incl loading docks
Circa 900 m²

Parkeerplaatsen: Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Aanvaarding: In overleg.

Bereikbaarheid: Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijksweg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) snel te bereiken die Beek en Donk direct verbindt met buurgemeenten als Veghel en Helmond. De op- en afritten van autosnelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 10- 15 minuten rijden.



Koopprijs nader overeen te komen

In samenwerking met:
Adriaan van den Heuvel Makelaars & Adviseurs

Groot verzet tegen kanker: fietsen voor De Cirkel

De advocaten van Peelland Advocaten in Helmond, Erik Jansen en Roel Janssen, hebben beiden in 2019 voor het eerst deelgenomen aan "Groot verzet tegen kanker".De schoonvader van Erik en de schoonmoeder van Roel waren vlak daarvoor overleden aan de gevolgen van kanker en zij wilden er graag aan meehelpen dat er meer onderzoek naar kanker kan worden gedaan. Doel van "Groot verzet tegen kanker" is het inzamelen van zoveel mogelijk geld voor onderzoek naar kanker. Hierbij wordt de Mont Ventoux (ook wel bekend als 'De Kale Reus van de Provence') beklommen per fiets. Dit was een unieke ervaring en zij hebben toen een mooi bedrag bij elkaar gefietst. En omdat het nog steeds keihard nodig is om onderzoek te kunnen doen zodat deze ziekte de wereld uit gaat, is er veel meer geld nodig.

De reden waarom Erik en Roel hebben gekozen voor deze actie was dat 40% van het ingezamelde geld, ten goede komt aan een vooraf te kiezen lokaal goed doel. Maar ook willen zij een lokaal goed doel steunen, waar mensen die met kanker worden geconfronteerd veel steun aan hebben. Een plek waar mensen aanwezig zijn met een luisterend oor en een goed advies, te weten Inloophuis De Cirkel in Helmond.

Reden om juist voor deze actie te kiezen was dat 40% van het in te zamelen geld ten goede komt aan een lokaal (kankergerelateerd) goed doel. En aangezien de schoonvader van Erik als vrijwilliger werkzaam was bij De Cirkel en hij daarna, toen hij aan kanker leed, veel steun van de mensen daar heeft ondervonden, leek de keuze snel gemaakt. Leek, want helaas was De Cirkel niet als lokaal goed doel aangemeld en dus ging dat plan niet door. Er werd wel gefietst, maar de opbrengsten kwamen ten goede aan een ander (regionaal) goed doel.

Maar niet getreurd, in 2020 zou dat goed komen, want inmiddels was de Cirkel wel aangemeld als goed doel en de voorbereidingen voor te organiseren activiteiten waren in volle gang. Maar toen bleek maar weer eens hoe onzeker de toekomst is. De wereld werd overrompeld door Corona en plots was er een ding zeker en dat was dat er niks meer zeker was. En uiteraard was dit bij lange na niet het belangrijkste gevolg, maar ook 'Groot verzet tegen kanker' met de beklimming van de Mont Ventoux vond vorig jaar geen doorgang.

En waar Corona voor heel veel mensen een hele grote impact had, was dat voor Inloophuis De Cirkel niet anders. Zo rustig als het werd op straat, zo rustig werd het ook in

de Evertsenstraat in Helmond, in het pand waar voorheen Omroep Helmond zat en waar nu alweer een aantal jaren Inloophuis De Cirkel is gevestigd.

Voor diegenen onder u die De Cirkel nog niet kennen, De Cirkel is een laagdrempelig Inloophuis waar mensen die kanker hebben iedere dag terecht kunnen voor een goed gesprek, contacten met lotgenoten en waar ze kunnen deelnemen aan een breed scala van activiteiten om even de zorgen over de eigen gezondheid te parkeren. Voor een compleet beeld van wat de Cirkel is en wat ze doen, kijk eens op hun site: www.inloophuisdecirkel.nl.

Zoals zoveel organisaties en instanties moest ook De Cirkel de deuren sluiten. Van ruim 4500 bezoeken per jaar naar 0. Een ongekende daling, met heel veel impact, vooral vanwege het feit dat de zorg om de gasten zwaar in het gedrang kwam. Maar eens te meer bleek dat een noodsituatie zoals die het afgelopen jaar heeft plaatsgevonden ook zorgt voor nieuwe initiatieven. Zo gaat De Cirkel mensen ontvangen op afspraak en hopelijk kunnen vanaf begin september de deuren weer volledig open, zodat de gasten weer de volledige aandacht kunnen krijgen die ze verdienen.

Maar naast de zorg om de gasten, kwam er ook nog de zorg bij over de toekomstige financiering. Want De Cirkel draait op giften en subsidies en veel activiteiten van onder andere service clubs, het KWF en eigen acties, die van cruciaal belang zijn voor het huishoudboekje, konden niet plaatsvinden. Dubbele zorgen dus, want om op een goede wijze de zorg en steun te kunnen verlenen, is uiteraard geld nodig. En dus is deze actie dubbel en dwars de moeite waard voor hen. Daarom zijn alle goede initiatieven die ervoor zorgen dat De Cirkel kan blijven draaien, van harte welkom.

En dus is De Cirkel ook heel blij dat Erik en Roel, samen met een derde teamlid, Twan Jansen (en nee, geen familie) op vrijdag 3 september op de pedalen gaan voor de beklimming van de Mont Ventoux. En waar Erik en Roel een persoonlijke drive hebben om deel te nemen, geldt dat zeker voor Twan. Zijn echtgenote heeft een aantal jaren geleden kanker gehad, waarvan zij gelukkig helemaal is genezen. En ook zij heeft in die zware periode heel veel steun ondervonden van (de mensen van) De Cirkel. Reden genoeg voor Twan om zich bij Team Peelland Advocaten aan te sluiten.

De Cirkel hoopt dan ook van harte dat u(w bedrijf) deze actie wil steunen. Op de website van de Stichting Mont-Ventoux staat alle verdere informatie. Zoek bij deelnemende teams naar "Peelland advocaten en De Cirkel samen tegen kanker" (https://www.grootverzettegenkanker.nl/team/peelland-advocaten-en-de-cirkel-samen-tegen-kanker) en klik dan op de knop "donaties", zodat de toekomst voor De Cirkel een beetje meer zeker wordt. Velen zullen u zeer erkentelijk zijn.

2&3 September 2021

De Cirkel
Inloophuis Helmond | de Peel

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

www.grootverzettegenkanker.nl/team/peelland-advocaten-en-de-cirkel-samen-tegen-kanker

C.V.E. BEVEILIGING

Waar mensen zijn is toezicht nodig

De zekerheid dat dit goed gebeurt, geeft u een veilig gevoel. Die zekerheid leveren wij u. Welkom bij CVE beveiliging, uw allround partner in beveiliging.

Ons dienstenaanbod is breed. Toch zijn het niet onze diensten, maar onze mensen die het verschil maken. Mensen met tact, bovengemiddelde sociale vaardigheden, hart voor hun vak en daarom ook continu bedacht op het onverwachte. Ze zijn in bezit van de benodigde beveiligingsdiploma's - evenals een EHBO- en reanimatiediploma - en gedreven om hun kennis via scholing op peil te houden.

Wij zijn gespecialiseerd in de volgende diensten:

- Objectbeveiliging
- Winkelsurveillance
- Mobiele surveillance
- Receptiediensten
- Evenementenbeveiliging

Neem contact met ons op!

- Gelicentieerd. Wij beschikken over de juiste kennis in huis
- Beveiligd. Wij staan garant voor maatwerk beveiliging
- 100% ontzorgd. Met onze beveiligingsdiensten bent u volledig ontzorgd

KEURMERK BEVEILIGING

CVE beveiliging | Half Elfje 8 5711 | ES Someren
www.cve-beveiliging.nl | 06 - 10 81 05 75

IJskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

VEKAH

VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEWANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.

KOUDETECHNIEK

KOEL,- VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.

WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.

AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.

PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN
KOELWERKBANKEN
KOEL- EN VRIESKASTEN
WINKASTEN
SCHERFUSMACHINE
KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTETECHNIEK
DUIZELDONKSESTRAAT 24
5705 CA HELMOND – NEDERLAND

T. +31 (0)492 555 222
F. +31 (0)492 555 400
E. INFO@VEKAH.NL

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst.
Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.
Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden - Diagnose van storingen - Reparaties
- Banden - Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires - Het cleanen van uw auto

GS Automotive
Noorddijk 3
5705 CX Helmond
T: 0492-700250
E: info@gsautomotive.nl

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!

FINANCIËLE COLUMN

In deze rubriek komt elke maand een financieel aspect aan bod. Dat wordt afzonderlijk belicht door ondernemers Hans Maasakkers, Jan de Beer of Theo Kemps. Vanuit hun eigen vakgebied bieden zij inzicht in financiële mogelijkheden. Financieel planner Hans Maasakkers van Kanzz heeft deze keer de pen in handen.

Woning kopen voor de verhuur kan eerder dan je denkt

Auteur: Hans Maasakkers
Foto: Vincent Knoops

Een tweede woning kopen voor de verhuur alleen weggelegd voor welgestelden? Zeker niet! Een woning kopen voor de verhuur is namelijk al veel eerder mogelijk dan je denkt. En interessant! Zeker nu de spaarrente zo laag is (ofwel 0%). Een hoop gedoe dan? Niet als je de risico's beperkt door slimme keuzes te maken en je financieel goed bent voorbereid.

Goede investering

Door de huidige gunstige economische omstandigheden is er al een aantal jaren een groei in de verhuursector. De verhuurders bestaan veelal uit particulieren investeerders die minder dan 50 woningen in hun bezit hebben. Deze investeerders behalen een laag rendement op hun spaarrekening en gebruiken vastgoed steeds vaker als alternatieve belegging. De woningen worden meestal aangekocht met eigen geld in combinatie met een hypotheek. Door de lage rentekosten van dit moment is het rendement op het eigen vermogen vaak een stuk hoger.
Ook de vraag naar huurwoningen blijft groot. Een koopwoning is voor veel starters helaas vaak moeilijk toegankelijk door de stijgende woningprijzen en strengere leenvormen. Met een te hoog inkomen voor de sociale huurwoningen komen zij in veel gevallen terecht in de particulieren huursector. Dit leidt tot schaarste, waardoor het risico voor jou als belegger, op leegstand zeer beperkt is.

Je kinderen helpen

Er zijn diverse redenen waarom je ervoor zou kunnen kiezen om een tweede woning aan te kopen voor de verhuur. Het kan zijn dat je kind gaat studeren en op zoek is naar een plek om te wonen. Op dit moment komt Nederland zo'n 40.000 studentenkamers te kort. Studeren is al duur en het vinden van een fijne kamer is vaak lastig. Of dat je kind net gaat werken en graag een eigen woning wil kopen, maar nog niet het benodigde inkomen heeft. Voor het kopen van een starterswoning is al snel flink wat eigen geld nodig. Met hulp van jou als ouder zijn er misschien meerdere mogelijkheden.

Pensioenopbouw

Een andere reden om een tweede woning aan te kopen voor de verhuur is het opbouwen van een pensioen. Omdat je op dit moment precies 0% rente op je spaarrekening krijgt en zelfs soms kosten moet betalen voor het aanhouden van deze rekening is het interessant om te kijken naar een andere manier om meer rendement uit je spaargeld te halen.
Het investeren in een verhuurwoning is een van de mogelijkheden. Door de stijgende woningprijzen is het rendement op deze aankoop een mooie buffer voor later. Daarnaast zijn de inkomsten die je ontvangt uit de verhuur een goede aanvulling op je pensioen.

Tip! *Koop bij voorkeur een eerste verhuurwoning op 'fietsafstand'. Hier ken je de buurt en omgeving beter, maar ook bij (groot) onderhoud kun je eenvoudiger mensen vinden die wat voor je kunnen doen.*

Verhuurhypotheek

Als je een lening afsluit voor een huis dat je wilt gaan verhuren, kom je zelden of nooit in aanmerking voor een 'gewone' hypotheek. Veel maatschappijen en banken hebben hiervoor tegenwoordig een zogenoemde investerings- of verhuurhypotheek. Met zo'n verhuurhypotheek krijg je een maximale financiering van gemiddeld 70% tot 90% van de marktwaarde van de woning in verhuurde staat. Dat laatste is belangrijk. Het is namelijk zo dat de waarde in verhuurde staat aanzienlijk lager is dan de reguliere marktwaarde. Dat betekent in de praktijk dat je zelf moet investeren.

Even een rekenvoorbeeld. Als je een huis voor de verhuur koopt van €300.000,- en de waarde in verhuurde staat €230.000,- is. Dan krijg je met een financiering van 70% maximaal €161.000,- hypotheek. Om de overige €139.000,- te betalen zal je zelf over vrij vermogen moeten beschikken.

Toestemming

Heb je een eerste woning die je wil gaan verhuren? Bijvoorbeeld omdat je zelf een nieuw huis hebt gekocht of gebouwd en je wil je huidige woning aanhouden om te verhuren. Vraag dan officieel toestemming aan je hypotheekverstrekker. Meestal is in de overeenkomst en hypotheekakte opgenomen dat je de woning niet mag verhuren zonder toestemming van de bank.

Tip! *In de stad zijn woningen nu aanzienlijk duurder waardoor je rendement vaak lager is. De woningen in de randgemeente zijn vaak wat goedkoper.*

Extra kosten

Houd er verder rekening mee dat je naast de hypotheek andere kosten maakt. Zo betaal je sinds dit jaar geen 2% maar 8% overdrachtsbelasting. Denk daarnaast ook aan de opstalverzekering van het verhuurde huis. Die is niet bij elke verzekeraar af te sluiten en soms betaal je een hogere premie. Ook zaken als onroerendezaakbelasting (OZB) en rioolheffing komen voor je rekening. Daarnaast moet je ook het groot onderhoud van de woning regelen en betalen.
Voor het opmaken van een taxatierapport betaal je andere kosten. Gemiddeld is een taxatierapport voor een woning in verhuurde staat al snel zo'n €1000,-. Dit komt omdat de taxateur een speciaal puntensysteem moet doorlopen om tot een goed rapport te komen. Laat je dus goed voorlichten om niet voor verrassingen te komen te staan.

Ga je voor een derde woning?

Ben je al een stap verder en heb je al een woning voor de verhuur? En ben je op zoek naar een volgende aankoop? Zodra de tweede woning een relatief lage financiering heeft kun je de overwaarde van deze woning gebruiken. De gestegen huizenprijzen in combinatie met de grote vraag naar huurwoningen geeft met de huidige lage rente diversen kansen. Zo is de overstap van 1 naar 2 verhuur woningen relatief gemakkelijk gezet. Ook de huuropbrengsten van je eerste woning kunnen vaak worden meegenomen bij de hypotheekaanvraag.

Eerste stap

Wil jij de eerste stap zetten op de woningverhuurmarkt? Laat je dan goed adviseren. De aankoop van een verhuurwoning is altijd onderdeel van een goed financieel plan. Hierin wordt rekening gehouden met jouw persoonlijk dromen en wensen.
Ik kijk verder dan eenmalig voordeel, wijs je op alternatieven en neem ook de langere termijn mee in het plaatje. Zo krijg jij inzicht en overzicht. Hierdoor kun je financiële beslissingen nemen die het beste bij je passen.

kanzz
financiële planning

Kanzz Financiële Planning
Hans Maasakkers 06 50 52 47 02

Brabant Autolease

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak
Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden
En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact
Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!

ZO BMW KAN ELEKTRISCH ZIJN.

Wij hebben de nieuwe BMW iX3 in onze zaak mogen verwelkomen.

Met net zoveel gemak als plezier rijdt u bijna 460 km* op een accu-lading. En laadt u in een half uur weer op tot bijna 80%. Krachtig. Efficiënt. Gewoon adembenemend. 100% Elektrisch. 100% BMW.

Profiteer nu van de lage rente van 2,99% op de financiering van uw BMW iX3. De iX3 is verkrijgbaar vanaf € 67.500,-*.

NobraCars Helmond

LOGISTIC FORCE

POWERFUL PEOPLE!

Die maken het verschil!

Logistic Force is een HR-dienstverlener met 20 vestigingen in Nederland. We helpen organisaties met het invullen van de flexibele schil. Soms voor een dag, vaak voor een langere periode tot vast. **WE GELOVEN IN KRACHTIGE MENSEN.**

WORK LEARN RECRUIT

LOGISTIC FORCE EINDHOVEN

De Donge 2
5684 PX Best

T: 040 – 787 36 60
E: eindhoven@logisticforce.nl

LOGISTICFORCE.NL

In een gezellige en ongedwongen sfeer

Netwerken en nieuwe ondernemers leren kennen

Het leuren en sleuren naar een beurs hebben we wel gehad. Super gezellige maar ook zeer vermoeiende dagen. En als je na een beurs aan andere vroeg:

"en hoe was jouw beurs?"

kreeg je steeds vaker te horen dat er onderling beter zaken werd gedaan dan met de bezoekers!

Hierover brainstormend hebben we het volgende concept bedacht:

Beurs – Netwerkplein – Smoelenboek

Wat bieden we:

- **Reclame wand van 2 x 1meter voorzien van logo en foto deelnemer**
- **Visitekaartjes voorzien van logo, foto deelnemer en contactgegevens**
- **Badge voorzien van naam en foto deelnemer, tevens entreepas**
- **2 avonden een goed verzorgd walking-dinner en drank**
- **Mogelijkheid tot een bedrijfspresentatie van 5 minuten**
- **Mogelijkheid tot deelname aan de speeddate**
- **Entertainment**
- **Bewaking bij de deur**
- **Voldoende gratis parkeerplaatsen**
- **Alleen B2B, geen bezoekers!**
- **Geen verdere voorbereiding**
- **Deelname vermelding op de website**
- **Na – borrelen van 23.00 – 24.00 uur**

Al vanaf **€400 per persoon**
Aanmelden? Ga naar
www.beursnieuwestijl.nl

Wat vragen we:

- Bedrijfslogo
- Foto van de deelnemer
- Aanwezigheid op woensdag 3 en donderdag 4 november van 18.00 tot 23:00 uur

Organisatoren Leon Kuyten en Bregje van de Vrande

Meer informatie?

Bregje van de Vrande
06 - 22 36 21 22
bregje@onlinebedrijfskleding.nl

Leon Kuyten
06 - 54 35 22 38
info@black-colors.nl

Locatie

Automotive Campus | Automotive Campus 30
5708 JZ Helmond

BEURS NIEUWE STIJL .NL

3 & 4 November 2021
www.beursnieuwestijl.nl

Alles ‘op slag’ geregeld!

Zakelijke opslagruimte nodig?

Huur jouw opslagbox bij GW Storage

- Documenten of archief
- Winkel- of handelsvoorraad
- Kantoorinventaris

Zeer aantrekkelijke prijzen • 24 uur per dag videobewaking

NIEUW IN HELMOND

De eerste drie maanden
25% korting!

GW STORAGE

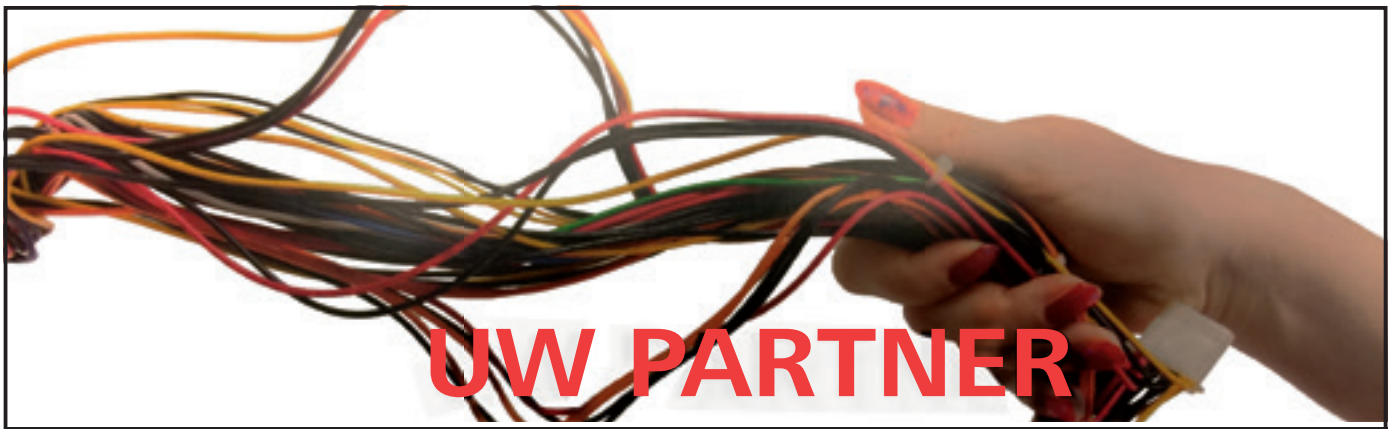
www.gwstorage.nl | Hortsedijk 81 B | Helmond

DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS
GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN

DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso

Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196
info@deurwaarderhelmond.nl - www.deurwaardershelmond.nl



IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.

SAVE THE DATE

ZATERDAG 11 DECEMBER

MEER INFORMATIE ONTVANGT U Z.S.M.

JAARLIJKS
GALAFEEST

HELMOND SPORT

HEEL HELMOND SPORT

COMPETITIEPROGRAMMA

WEDSTRIJDEN HELMOND SPORT 2021/2022

VRIJDAG 6 AUGUSTUS 2021	FC DEN BOSCH	HELMOND SPORT	20:00
VRIJDAG 13 AUGUSTUS 2021	**HELMOND SPORT**	**JONG AZ**	**20:00**
VRIJDAG 20 AUGUSTUS 2021	MVV	HELMOND SPORT	20:00
VRIJDAG 27 AUGUSTUS 2021	**HELMOND SPORT**	**JONG PSV**	**20:00**
VRIJDAG 3 SEPTEMBER 2021	**HELMOND SPORT**	**FC EMMEN**	**21:00**
MAANDAG 13 SEPTEMBER 2021	FC EINDHOVEN	HELMOND SPORT	20:00
VRIJDAG 17 SEPTEMBER 2021	**HELMOND SPORT**	**JONG FC UTRECHT**	**20:00**
VRIJDAG 24 SEPTEMBER 2021	VVV-VENLO	HELMOND SPORT	20:00
VRIJDAG 1 OKTOBER 2021	**HELMOND SPORT**	**JONG AJAX**	**20:00**
ZATERDAG 9 OKTOBER 2021	FC DORDRECHT	HELMOND SPORT	16:30
VRIJDAG 15 OKTOBER 2021	**HELMOND SPORT**	**ADO DEN HAAG**	**20:00**
VRIJDAG 22 OKTOBER 2021	TELSTAR	HELMOND SPORT	20:00
VRIJDAG 29 OKTOBER 2021	**HELMOND SPORT**	**ALMERE CITY FC**	**20:00**
ZATERDAG 6 NOVEMBER 2021	**HELMOND SPORT**	**RODA JC**	**16:30**
VRIJDAG 12 NOVEMBER 2021	TOP OSS	HELMOND SPORT	21:00
VRIJDAG 19 NOVEMBER 2021	**HELMOND SPORT**	**EXCELSIOR ROTTERDAM**	**20:00**
VRIJDAG 26 NOVEMBER 2021	NAC	HELMOND SPORT	20:00
VRIJDAG 3 DECEMBER 2021	**HELMOND SPORT**	**FC VOLENDAM**	**20:00**
VRIJDAG 10 DECEMBER 2021	DE GRAAFSCHAP	HELMOND SPORT	20:00
MAANDAG 20 DECEMBER 2021	JONG AJAX	HELMOND SPORT	20:00
VRIJDAG 7 JANUARI 2022	**HELMOND SPORT**	**FC DORDRECHT**	**18:45**
VRIJDAG 14 JANUARI 2022	FC EMMEN	HELMOND SPORT	20:00
VRIJDAG 21 JANUARI 2022	**HELMOND SPORT**	**TOP OSS**	**20:00**
VRIJDAG 4 FEBRUARI 2022	JONG PSV	HELMOND SPORT	20:00
MAANDAG 7 FEBRUARI 2022	JONG FC UTRECHT	HELMOND SPORT	20:00
VRIJDAG 11 FEBRUARI 2022	**HELMOND SPORT**	**TELSTAR**	**20:00**
VRIJDAG 18 FEBRUARI 2022	**HELMOND SPORT**	**VVV-VENLO**	**20:00**
VRIJDAG 25 FEBRUARI 2022	FC VOLENDAM	HELMOND SPORT	20:00
VRIJDAG 4 MAART 2022	**HELMOND SPORT**	**FC EINDHOVEN**	**20:00**
VRIJDAG 11 MAART 2022	ALMERE CITY FC	HELMOND SPORT	20:00
VRIJDAG 18 MAART 2022	**HELMOND SPORT**	**NAC**	**20:00**
N.N.B. EXCELSIOR ROTTERDAM	**HELMOND SPORT**	**N.N.B.**	
VRIJDAG 1 APRIL 2022	**HELMOND SPORT**	**MVV**	**20:00**
VRIJDAG 8 APRIL 2022	ADO DEN HAAG	HELMOND SPORT	20:00
VRIJDAG 15 APRIL 2022	RODA JC	HELMOND SPORT	20:00
VRIJDAG 22 APRIL 2022	**HELMOND SPORT**	**DE GRAAFSCHAP**	**20:00**
VRIJDAG 29 APRIL 2022	JONG AZ	HELMOND SPORT	20:00
VRIJDAG 6 MEI 2022	**HELMOND SPORT**	**FC DEN BOSCH**	**20:00**

KOOP OF VERLENG NU JOUW SEIZOENKAART

BRING A FRIEND

SEIZOENKAART 2021/22

MEER INFO: WWW.HELMONDSPORT.NL

VESCOM

ARIZA

SolarUnie ZONNEPANELEN

Bavaria

Ten Donkelaar Administratie & Advies breidt enorm uit

“Wij kijken altijd vooruit”

Door Susan Verheij

Het eerste lustrum van Ten Donkelaar Brabant BV is gevierd in juni. Met trots benoemen de directeuren, Pierre Claassen en Toine Verhaegh, dat zij in die 5 jaar vanuit Helmond zo’n 450 klanten helpen met administratie en advies. Van klein tot groot wordt geholpen vanaf de Schootense Dreef in Helmond. Groter nieuws is er ook: In één klap kwam er 1 juli zo’n 250 klanten én een nieuw directielid erbij. Het administratiekantoor AdFies uit Geldrop is opgegaan in Ten Donkelaar Brabant BV. . Hun directeur, fiscalist, Bjørn Notté is toegetreden tot de directie van Ten Donkelaar Brabant BV. Van twee naar drie en van 450 naar 700 klanten.

“Zijn expertise sluit goed aan bij wat wij doen.” We onderscheiden ons in administreren, met vooruitstrevende software. We zijn informeel en informatief, dat bevalt klanten. Ons advies is gebaseerd op actuele cijfers. De fiscale kennis van Bjørn komt ten goede aan alle klanten.”

Vooruitstrevend met software

Pierre Claassen was met zijn financiële kennis in 2014 de eerste franchisenemer van Ten Donkelaar. Toine Verhaegh was destijds met zijn kantoor gevestigd is Eindhoven. Via een collegavestiging van Ten Donkelaar Eindhoven leerden Toine en Pierre elkaar kennen en besloten de handen ineen te slaan. Pierre is van de cijfers. Toine is van de sales en marketing. “Wij hadden direct een klik. Al snel werd er een groter kantoor gezocht in Helmond en namen de zij rayon Eindhoven over. We wilden ons al snel gaan richten op een mooi pakket aan automatisering van onder andere Visma en Trifact365, om de financiële kant voor onze klanten inzichtelijker en actueler te maken maar zeker ook om de klant weer te laten ondernemen door ze veel tijd te besparen. Wij zijn echt vooruitstrevend in softwaretoepassingen, zijn processen gaan analyseren en uitwerken. En hebben

Toine Verhaegh, Bjørn Notté en Pierre Claassen

flink geïnvesteerd om wat ingewikkeld is voor klanten te vereenvoudigen. Klanten, zowel van kleine als van grote bedrijven, bieden we met onze diverse softwaretoepassingen direct inzicht en onze programmatuur is erg praktisch. Dat wordt erg gewaardeerd."

Naam behouden

De franchisedirectie was dermate gecharmeerd van hun vooruitstrevende werkwijze en softwaretoepassingen. Dat werd opgemerkt en beloond. Na 2 jaar zijn Claassen en Verhaegh tot de directie van de franchiseorganisatie toegetreden. De formule veranderde op verzoek van hen naar een samenwerkingsverband tussen de zelfstandige vestigingen, die bijvoorbeeld ook in Apeldoorn, Enschede en Westervoort zijn gevestigd. Bundeling van expertise blijft. Zij willen allen de naam Ten Donkelaar behouden. "Het bedrijf hoeft niet zo nodig onze eigen naam te gaan dragen. De goede naam, het beeldmerk en de identiteit willen we behouden en wordt nu door ons onderhouden."

Geen geschiedenisboeken

Administratiebedrijven zijn er te over. Waarom toch Ten Donkelaar? Op die vraag reageert het duo : "Wij helpen met ondernemen. Zorgen ervoor dat ondernemers weinig tijd kwijt zijn aan administratieve handelingen, zodat zij die gewonnen tijd in hun bedrijf kunnen stoppen. Onze producten en advies besparen hen tijd, daarmee winnen zij omzet."
Ook typerend is Pierres uitspraak: "We schrijven geen geschiedenisboeken maar kranten." Oftewel de actualiteit is belangrijker dan het verleden. "Het verleden is enkel discussiemateriaal, goed om aan tafel te komen. Ons advies past bij de toekomst van een onderneming." Waarop Toine Verhaegh aanvult: "Wij hebben veel contactmomenten met de klanten. Sowieso digitaal, maar zeker ook persoonlijk, wat onze voorkeur heeft. Dat levert in onze ogen juist een beter advies op. Tussendoor wijzen wij bijvoorbeeld ook op de investeringsaftrek en tippen hen er niet alleen rondom de aangifte rekening mee te houden, maar het hele jaar."

Een aanwinst voor beiden

Bjørn Notté treedt toe tot de directie. Notté werkte in Geldrop al als zelfstandige, samen met een compagnon. Die gaat zelfstandig verder in Weert. De twee medewerkers gaan mee naar Ten Donkelaar in Helmond. Eveneens een aanwinst voor het bedrijf.
Verhaegh en Claassen zijn nog niet zo lang geleden via een extern adviseur gekoppeld aan Notté. Alle drie zagen iets in het samengaan van beide bedrijven. Toine Verhaegh geeft aan al langer op zoek te zijn naar een fiscalist. Bjørn Notté is helder: "Wij hadden een mooi bedrijf, maar konden nog wel stappen maken op het gebied van softwareoptimalisatie. Daar was nog tijd te winnen zodat we die nog beter konden benutten. Daarbij is er personeelstekort is in dit vakgebied. Ik zag dat Ten Donkelaar efficiënt werkt."
De stap is gezet. Hij neemt zijn 250 klanten mee, van thuiskapper tot bedrijven met 6 miljoen omzet. "Met hetgeen Ten Donkelaar in huis heeft kan ik ook hen meer bieden. Voor hen is het vast even wennen een andere naam op de factuur aan te treffen."
Zelf noemt Notté zich de sparringpartner van de ondernemer. "We zijn voor ondernemers een vertrouwenspersoon. Dat geldt voor ons drie, maar ook voor medewerkers. We geven klanten als het ware financiële gezondheidsadviezen voor hun bedrijf."

Door het samengaan beschikt het bedrijf over administrateurs, assistent accountants, belasting-consulenten, managementassistenten en facilitair medewerkers.

Allround

Groot voordeel is dat zij terug kunnen blijven vallen op hun vertrouwde fiscalist Bjørn Notté. Hij voerde voor menig klant al meest lucratieve adviezen uit. De bestaande relaties van Claassen en Verhaegh en hun medewerkers kunnen nog beter met hun belastingtechnische vragen bij Ten Donkelaar terecht. "We zijn redelijk allround geworden met extra service en kennis. Elf mensen in totaal, daar komen er dus 3 bij."
Aanvullend op dat aantal kijken zij nu nog uit naar een AA en een administrateur die hen kan komen versterken. Vanaf juli ineens naar 700 + bedrijven als klant. "Dat aantal is vrij snel gegroeid, toch is er voor ieder bedrijf echt aandacht. Zo werken we."

Mijn Belastingservice.nl

De administratie- en adviestak is gevestigd op de begane grond aan de Schootense Dreef. Op de eerste verdieping is voor particulieren Mijn Belastingservice.nl aan de slag. Deze tak is gespecialiseerd in het verzorgen van de inkomstenbelastingaangifte. Men kan ook terecht voor fiscaal advies, het wijzigen van een voorlopige aanslag of het aanvragen van toeslagen bij de Belastingdienst. "Veel Nederlanders laten hier geld liggen, en dat vinden wij zonde. We maken heldere afspraken met onze klanten waardoor zij weten waar ze aan toe zijn en achteraf niet voor verrassingen komen te staan. Particulieren vinden het fijn dat we met hen meedenken en van de hoed en de rand weten. Via zogeheten preferred suppliers Financieel Fit en Zorgeloosch, maar ook als extra service voor de lokale hypotheekadviseurs, komen particuliere klanten bij ons terecht."

ten Donkelaar
ADMINISTRATIE & ADVIES

Schootense Dreef 20,
5708 HZ Helmond
Telefoon: 0492 380 772
www.tendonkelaar.nl

Mijn Belastingservice
088 6031424

ASTRA STRAMON B.V.

DCSG
duurzame conservering stalen gevel-

Wij staan altijd voor u klaar!
Wij zijn een familiebedrijf gespecialiseerd in de finishing touch van staalproducten: het afwerken door middel van duurzame methodieken en materialen. Wij leveren onder andere aan de foodindustrie, gevelbouw, interieurbouw en metaalindustrie.

25 jaar ervaring: uitstekende vakkennis en een soepel proces
We voorzien uw staalproducten van een duurzame, beschermende laag op het hoogste kwaliteitsniveau. Ons full service dienstenpakket kenmerkt zich door de flexibiliteit en korte lijnen. Onze mensen samengevat: jarenlange ervaring gecombineerd met passie en enthousiasme. Deze combinatie maakt ons tot een prettige en betrouwbare partner om mee samen te werken.

Graandijk 5 | 5704 RB HELMOND
0493 691 837 | info@astrastramon.nl | www.astrastramon.nl

COACHING | EN | ADVISERING

- Re-integratie
- Outplacement
- Loopbaanbegeleiding

Samen denken in kansen en mogelijkheden.

Meer weten?
www.coachingenadvisering.nl
Uw re-integratiebedrijf in Helmond

BOUWTEKENINGEN PRINTEN?
DAN BENT U BIJ ONS AAN HET JUISTE ADRES!

MET ONZE PRINTERS KUNNEN WIJ UW BOUWTEKENING SNEL PRINTEN EN ALTIJD VOOR EEN SCHERPE PRIJS.

KLEUR/ZWART- WIT, GEVOUWEN/ONGEVOUWEN, GROOTFORMAAT DIGITALISEREN, GEEN PROBLEEM

Black & Colors
drukken kopiëren printen

PANOVENWEG 35 • 5708 HR HELMOND
0492-527250 • INFO@BLACK-COLORS.NL • WWW.BLACK-COLORS.NL

Aafje van de Waterbeemd is een aanwinst voor RSW

Estate Planning raakt alle fases in het leven

Door Leanne Aarts

Fotografie: Angy Photodesign

Om klanten een zo volledig mogelijk scala aan diensten aan te kunnen bieden, kun je bij RSW, Accorde en Joosten-Manders tegenwoordig ook aankloppen voor het plannen van je nalatenschap en het smeden van een financieel plan. Aafje van de Waterbeemd is de bevlogen adviseur die met je om de tafel gaat voor een sterk staaltje estate Planning en financiële planning.

Aafje van de Waterbeemd versterkt sinds november 2020 het team Fiscaal van RSW als estate planner en financieel planner. "Ik vervul hiermee een nieuwe functie binnen de organisatie. Zowel particulieren als ondernemers kunnen bij mij terecht." Frans Razenberg, directeur bij RSW geeft aan: "We zagen een toenemende behoefte bij onze klanten op het gebied van estate planning en financiële planning. Aafje is als zeer ervaren professional een aanwinst voor het team Fiscaal. Ze is lange tijd in een soortgelijke functie werkzaam geweest in Helmond. Hierdoor is Aafje goed bekend binnen de regionale markt."

Estate Planning

Aafje: "Bij estate planning help ik klanten onder meer het vermogen van de ene generatie zo fiscaal vriendelijk mogelijk over te dragen naar de volgende generatie. Daarnaast help ik mensen de juiste beslissingen te nemen in de toekomstige verdeling van hun nalatenschap, zodat nabestaanden zonder zorgen achterblijven. Bij estate planning is het voor mij belang-

Team Fiscaal (v.l.n.r.): Kim Vogels, Pieter Janssen, Frank van de Ven en Aafje van de Waterbeemd.

rijk om op de hoogte te zijn van de afspraken in testament, levenstestament en huwelijksvermogensrecht. Ook hierin kan ik veel betekenen voor onze klanten. Estate Planning raakt alle fases binnen het leven. Bij het samenwonen/trouwen tot aan het overlijden. Het geeft rust als zaken goed zijn vastgelegd."

Financiële Planning

"Financiële planning gaat over het realiseren van dromen, doelen en wensen. Het inzichtelijk maken van je huidige financiele situatie is daarbij essentieel. Eerder stoppen met werken, overdracht van de onderneming, een deel van je vermogen overdragen naar de volgende generatie, of de kinderen ondersteunen bij de aankoop van een woning? Samen bekijken we wat haalbaar is en wat er financieel moet gebeuren om je wensen in vervulling te kunnen laten gaan. Financiële planning is een belangrijk onderdeel van estate planning; om stappen te kunnen zetten in het bevoordelen van de volgende generatie, moet eerst de financiële situatie in beeld worden gebracht."

Persoonlijk

"Wat ik mooi vind aan mijn vak is dat het de persoonlijke situatie van onze klanten raakt. Natuurlijk zijn de omstandigheden rondom een overlijden vaak droevig, maar het voelt goed om op dat moment iets voor nabestaanden te kunnen betekenen. Het is vaak dankbaar werk."

Werk en privé in balans

Aafje is 24 uur in de week werkzaam bij RSW. "Ondanks dat ik nog maar kort in dienst ben, merk ik dat RSW veel waarde hecht aan een goede werk-privé balans. Het heeft bijvoorbeeld niet ter discussie gestaan dat ik 'maar' drie dagen ga werken." Frans: "Parttime werken is onderdeel van de maatschappij geworden, ook in hogere posities. Wij gaan mee in deze flow. Als werkgever staan we tevens lijnrecht tegenover de overwerk-cultuur. Zitten we tot over onze oren in het werk? Dan nemen we liever een extra medewerker aan. Als werknemers goed uitgerust en tevreden zijn, ben ik ervan overtuigd dat dit een positieve uitwerking heeft op hun prestaties."

RSW.
ACCOUNTANTS + ADVISEURS

Kennismaken met Aafje?

Wil je een vrijblijvend adviesgesprek met Aafje? Plan een kennismakingsafspraak via aafje.van.de.waterbeemd@rsw.nl of bel RSW: 0492-550775

Black & Colors
drukken ○ kopiëren ○ printen
www.black-colors.nl

BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL

VOOR AL UW
XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors
Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

FURORE

Voor vrijblijvende informatie
kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- Bouwopleveringen
- Hogedrukreiniging
- Glasbewassing
- Schoonmaakonderhoud
- Vloeronderhoud
- Vastgoedonderhoud
- Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl

Zakelijk Helmond

De eerst volgende uitgave van Zakelijk Helmond verschijnt begin september.

Wij wensen u een prettige vakantie.

‘We willen het in één keer goed’

De Dijk wordt grondig verbouwd

Door Susan Verheij
foto’s door Ben Wilde van Fotostudio BM

Induma is industriële Helmonds geschiedenis. Induma was een ontwikkelingsmaatschappij die MKB bedrijven financieel ondersteunde op gebied van industriegrond en bedrijfshallen. Industriegebied Hoogeind heeft nog een aantal Induma gebouwen. Bedrijfsverzamelgebouw De Dijk ligt aan de Lagedijk, ingesloten tussen Middendijk, Binnendijk en Vlierdensedijk wordt momenteel grondig verbouwd waarbij de industriële uitstraling veel aandacht krijgt. De voorzijde bestaat uit een 200 m lange kantorenstrook met aan achterzijde bijna 1 hectare aan bedrijfshallen. Het kenmerk is de driehoekige lichtstraat over het dak, bestaande uit stalen vakliggers die een constructief onderdeel van het dak vormen. Voorwaarde om het pand goed te blijven verhuren was natuurlijk wel dat het gebouw voldoet aan de moderne eisen. Daarom ondergaat het nu een grondige verbouwing. Menig lokaal bedrijf draagt daaraan bij.

Induma werd als vennootschap in 1962 door de gemeente Helmond, in samenwerking met de KvK Eindhoven, opgericht met het doel de economische structuur van de deelnemende gemeenten te versterken en te stimuleren. Zaten er in dit complex bij aanvang 3 ondernemers in gehuisvest waaronder Sengers Confectieatelier.

In de loop der jaren hebben steeds meer Helmondse ondernemers hier een bedrijfsvestiging gehad. De grote hallen zijn in de loop der jaren opgedeeld in een onoverzichtelijk geheel van grote en kleinere bedrijfsruimten. Anno 2021 zijn er totaal 26 ondernemingen die een deel huren. Van een autobedrijf tot een notaris. Eén grote huurder is Re/genT, een technologisch bedrijf in testequipment voor koelinstallaties.

Jaar onderzoek

Eén van de eerdere huurders is ook de nieuwe eigenaar van het complex. Ewoud Ponsioen is van de gelijknamige bedrijven Ponsioen Risicomanagement en Ponsioen Opleiding en Advies BV. Dit laatste bedrijf is een geaccrediteerde en private aanbieder van middelbare beroepsopleidingen in de energiedistributie. De monteurs van de elektricteitskabels, gasleidingen, windmolens en zonneparken halen hier hun MBO-diploma.

Het pand heeft volgens Ewoud Ponsioen vele pluspunten: “Het is vrij flexibel, met diverse afmetingen. Zelf heb ik het altijd een prachtig industrieel pand gevonden. Het voorste deel bestaat uit twee lagen voor kantoren en aan de achterzijde is er bedrijfsruimte en opslag mogelijk. De verhouding is zo’n 30-70%. Wie dus én opslag én kantoor nodig heeft, of een van die functies separaat kan hier terecht. Bovendien zitten we in het groen met tientallen parkeerplaatsen voor de deur en centraler gelegen dan de Lage Dijk kan bijna niet.”

Met zakenpartner Rob van Rooijen zag hij de potentie van dit complex. Veel mogelijkheden, van verhuur kantoorunits, bedrijfsopslag en bedrijfsruimten. Banken wilden alleen nog nieuwe panden financieren en verzekeringsmaatschappijen waren bijzonder huiverig voor bedrijfsverzamelgebouwen. Het heeft bijna een jaar onderzoek en voorbereiding gekost, maar Rob en Ewoud zijn van mening dat je het maar één keer goed kan doen. Dat laten ze doen. Het bouwmanagement is in hun handen.

De industriële look brengen zij terug en er komt meer eenduidigheid in uitstraling. Zo hangen er buiten aan de gevel al jaren allerlei kabels. Die gaan er af. “We pakken het hele gebouw aan, van buiten en binnen. Het gebouw wordt bouwtechnisch opgedeeld in 4 compartimenten en krijgt eigen energie-installaties.” Heel bewust kiezen zij ervoor om met lokale partijen deze verbouwing te realiseren. Al zit er ook een Rotterdammer en Culemborger bij. Al het toekomstige onderhoud wordt nu in één keer gedaan. Het wordt als het ware een nieuw gebouw. De vier hoofd-entrees van het gebouw worden opnieuw geaccentueerd, de houten kozijnen vervangen en ook de daken vernieuwd. Voorjaar 2022 wordt de renovatie afgesloten met het buitenschilderwerk in de juiste kleurstelling.

Geluidsdicht werken

Dagelijks wordt er hard gewerkt in een deel van het gebouw. Deze mannen vertellen erover. Vogels Projecten B.V. Mierlo monteerde de geluidsdichte kantoorwanden. Deels in Metalstud uitgevoerd en deels als retrostyle volglaswanden. Directeur Michael Vogels: “We passen mooie materialen toe, maar ook de geluidswerendheid is van belang. Een vereiste deze tijd. Je wil niet dat anderen kunnen horen wat jij en je zakenrelatie aan de telefoon of live bespreken. De wanden zijn voorzien van goede isolatie. Zelfs de deuren zijn voorzien van

valdorpels, zodat ook vanuit de gang geen geluidoverdracht plaats vindt. De stijl van de moderne glazen systeemwanden met metalen roedeverdeling oogt prachtig en industrieel. Zeker als je vergelijkt met wat het was."

Secuur

Sander Derks van Derks Bouw en Hout uit Bakel verzorgt het algemeen onderhoud, plaatst de kozijnen, maar ook de waterinstallatie. "De waterinstallatie is veel werk, het is niet inzichtelijk hoe alle leidingen lopen. Nu met deze nieuwe kantoren voorkomen we dat er geen 'dode stukken' in komen, juist om geen legionellarisico te lopen. We hebben de oude leidingen nu secuur in kaart gebracht en op de goede manier aangelegd."

Veilig blijven

Maikel Mollemans van Electro Helmond zorgt juist voor de nieuwe elektrische installatie. "Ik werkte ook al voor de vorige eigenaar en ken het pand daarom goed. Het is hier wel fijn werken omdat alles nu vanaf de basis wordt aangepakt. Er is nu gekozen voor meer gescheiden bedrading, per compartiment. Een elektrische installatie moet veilig zijn en blijven. Ook als hij in de loop der jaren wordt uitgebreid. De installatie hebben we helemaal vernieuwd met genoeg capaciteit voor de toekomst. Elk kantoor heeft nu ook een verlichtingsrail waar verschillende spots of verlichtingsarmaturen op kunnen. Naar ieders behoefte."

Tussen de Brabanders

William Broer van Williams Klusservice uit Nieuwerkerk aan de IJssel verrichtte werkzaamheden rondom de ruwbouw, lijmde wanden, repareerde metselwerk en verzorgde het tegelwerk van de toiletgroepen. "Ik werk hier vanaf de start als enige Rotterdammer tussen de Brabanders. De opdrachtgever kende mij nog van een eerdere klus. We stemmen het werk in goed onderling overleg af, als de een niet vooruit kan dan schuiven we wat in de planning. We werken hier met veel plezier. Lekker bakkie koffie doet wonderen Die metro-tegeltjes in de wc zijn alleen wat minder, ze zien er super uit, dat wel. Maar de hoeken afkitten is een kriem met die dingen, wat een ellende is dat," zegt hij. Daar schakelde hij een specialist voor in.

Warme én ook frisse lucht

Aan het werk tref ik Goyert Dorrestein van de BinnenKlimaatExpert uit Culemborg. "Niet lokaal, dat klopt, maar een bekende adviseerde te gaan werken met dit bedrijf en deze medewerker doet de naam van het bedrijf eer aan," benoemt Ewoud Ponsioen. Dorrestein zelf: "Ik ben een maand bezig om het nieuwe klimaatsysteem te plaatsen. Het is een zogeheten 3-pijps VRF-systeem, waarbij men in de ene ruimte kan koelen en in de andere kan warmen. Via een tussenstation wordt zowel warmte als koude teruggepompt. Wil iedereen koelen? Dan transporteert het systeem de warmte naar buiten toe. En vice versa als het binnen koud is. Het zal prettig werken zijn hier."

Het systeem is voor gebruikers en bezoekers zichtbaar. Dorrestein houdt zich bezig met warme en koude lucht. Mario van der Putten met frisse lucht. Hij is directeur van Ventilatietechniek Brabant uit Mierlo.: "Mede door Corona hebben we allemaal geleerd dat verse lucht erg belangrijk is. Zeker in een kantoor. Dat is ons specialisme. Het betekent wel dat er pijpen aan het plafond hangen, die de lucht verversen en filteren. Er is gekozen voor roestvrijstalen buizen op de zwarte plafonds. Ze passen juist helemaal bij de industriële look."

Duizenden meters texwerk

Zes weken werk met vier schilders, heeft Schildersbedrijf A.J.M. Jansen uit Eindhoven. "Het is een flinke klus, alle oneffenheden moesten gerepareerd worden. Dat vergt heel wat uren maar loont wel de moeite. Samen hebben we duizenden meters texwerk verzet, wij hebben wel gemerkt hoe groot het pand is," lacht Marcel Jansen. Deze zelfstandige zegt hierover: "Schilderwerk moet stofvrij gebeuren, dat stemmen we hier goed onderling af. Plezierig werken aan een mooi gebouw. Mooi klusje was het trapportaal dat we met zijn hardhouten treden weer bij de tijd hebben gebracht. Goedkoper dan nieuwe. Zo kun je ook recyclen. Dat heeft echt wel mooi uitgepakt." De buitengevel wordt nog aangepakt na de bouwvakvakantie. "Eerst wordt die nog na de bouwvak geïsoleerd, dan pakken wij de kwast weer op."

Al met al vaklui die de komende maanden aan de slag zijn om Bedrijvencentrum De Dijk niet alleen qua exterieur en interieur een nieuw uiterlijk te geven, maar ook om het gebouw weer aantrekkelijk te maken voor huurders en bezoekers.

Audi e-tron e-tron 55 quattro advanced Pro Line Plus

Gebouwd voor liefhebbers van autorijden, deze Audi e-tron levert sportieve prestaties en onafgebroken rijplezier. Luchtvering zorgt voor een onovertroffen comfort tijdens het rijden. Deze Audi e-tron komt in de luxe uitvoering, inclusief lederen interieur. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs:0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	**Elecktrisch**	Kilometerstand:	**1.026 km**
Aantal deuren:	**5**	Bouwjaar:	**2018**
Transmissie:	**Automaat**		

Kia e-Soul ExecutiveLine 64kWh

Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs:0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	**Elecktrisch**	Kilometerstand:	**20.613 km**
Aantal deuren:	**5**	Bouwjaar:	**2020**
Transmissie:	**Automaat**		

Audi A3 1.4 e-tron PHEV Ambition Pro Line plus

Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs:0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	**fuel.B,E**	Kilometerstand:	**69.646 km**
Aantal deuren:	**5**	Bouwjaar:	**2017**
Transmissie:	**Automaat**		

VDNS KIA dealer

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autogebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Bekkers Autoschade en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988

€ 18.945,- incl.btw

BMW 2 Serie 225xe

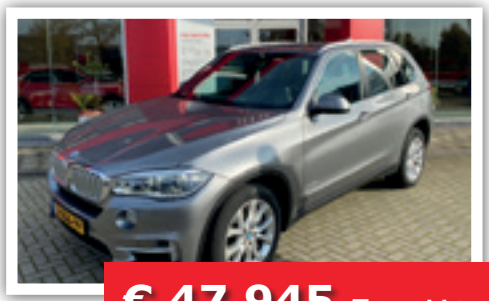
Het stijlvolle design van deze auto, de elegante contouren, zijn onmiskenbare rijcomfort en zijn krachtige motor maken van deze BMW 2-serie Active Tourer een auto die u met trots zult bezitten. Als u een laag brandstofverbruik en goede prestaties belangrijk vindt, dan bent u uitstekend bediend met de driecilinder motor. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs:0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	**fuel.B,E**	Kilometerstand:	**86.865 km**
Aantal deuren:	**5**	Bouwjaar:	**2017**
Transmissie:	**Automaat**		

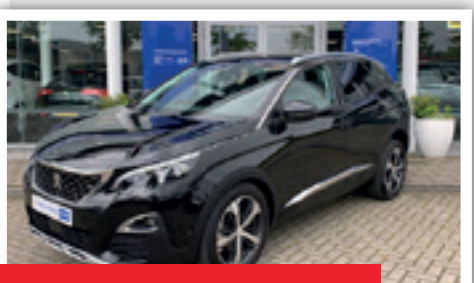
BMW X5 xDrive50i High Executive 7p.

Het is een auto die er nog jaren tegenaan kan, deze BMW X5 die 54573 kilometer op de teller heeft staan. De auto is van het bouwjaar 2014 en is van de eerste eigenaar. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs:0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	**Benzine**	Kilometerstand:	**54.573 km**
Aantal deuren:	**5**	Bouwjaar:	**2014**
Transmissie:	**Automaat**		



€ 47.945,- excl.btw



€ 24.440,- incl.btw

Peugeot 3008 1.2 PureTech Allure

Hij zorgt voor een ontspannen rijervaring, deze Peugeot 3008. Het is een auto uit 2017. Een krachtige motor zorgt voor de aandrijving van deze SUV. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs:0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	**Benzine**	Kilometerstand:	**50.456 km**
Aantal deuren:	**5**	Bouwjaar:	**2017**
Transmissie:	**Automaat**		

Internetondernemer helpt problemen kwijt te raken

Voor iedereen een vakman

Je problemen kwijt. Dat is wat iedereen graag wil toch? Zo dacht de Helmondse internetondernemer Merijn Janssen toen hij in 2013 begon met zijn bedrijf Problemen Kwijt. De eerste loot aan de stam van de onderneming was Beestjes Kwijt. Janssen bracht gecertificeerde ongediertebestrijders samen in een platform dat heel Nederland bedient. Een uitgekiende marketingstrategie zorgt ervoor dat iemand met een ongedierteprobleem, waar dan ook in het land, via Beestjes Kwijt een lokale bestrijder vindt die hem of haar van het ongedierte afhelpt.

Daarna ging het snel. De Nederlander kampt natuurlijk met meer problemen die hij/zij graag kwijt wil. Denk aan rioolproblemen, cv-problemen, lekkageproblemen, slotenproblemen, glasproblemen, dakproblemen en stroomproblemen. Voor elk probleem heeft Janssen een oplossing voorhanden, via een platform van lokale vakmensen. "Het mes snijdt aan twee kanten", zegt Janssen. "Enerzijds helpen we iedereen in Nederland aan een vakkundige, ervaren en betrouwbare expert op het gebied van een specifiek probleem. Anderzijds helpen we de vakmannen aan klanten door een gericht marketingbeleid dat hen via de platforms naar de topposities in Google brengt."

Gescreende vakmensen

Het begon dus allemaal met beestjes. Ongedierte welteverstaan. "Een moeilijke branche", weet Janssen. "Er zijn veel oplichters actief, net als bijvoorbeeld in de slotenbranche. Malafide ondernemers die waanzinnige bedragen vragen voor prutswerk. Daardoor is er bij de klant veel wantrouwen ontstaan. Wij tackelen dat wantrouwen doordat we onze vakmannen uitgebreid screenen. Bij Beestjes Kwijt weet je dat je een gecertificeerde, ervaren, betrouwbare en klantvriendelijke ongediertebestrijder vindt die je 100 procent zeker voor een eerlijk bedrag van je ongedierteprobleem afhelpt. Dat is wat iedereen wil, dus daar zorgen we dan ook voor."

Vertrouwen en tevredenheid

Dat het werkt, blijkt wel uit de cijfers. "Het platform Beestjes Kwijt is inmiddels een begrip in Nederland", zegt Janssen. "We bedienen zowel de particuliere als de zakelijke markt en hebben inmiddels een heel goede naam opgebouwd. Dat zie je ook terug in de reviews. We werken daarin met een onafhankelijke partij samen en scoren op al onze platformen een 9 of hoger. Dat schept vertrouwen bij de klant die een probleem heeft. We zijn heel zuinig op onze klanten. Dat geldt ook voor de aangesloten vakmannen: zij weten hoe belangrijk het is om klanten tevreden te stellen. Wij zijn blij met hen, zij zijn blij met ons, want we bezorgen ze meer klanten dan ze op zichzelf ooit kunnen behalen."

Snel je Beestjes Kwijt

Hoe het werkt? Stel, je hebt een wespennest op het terrein van je bedrijf. Misschien wel onder de rand van het dak, ín het dak, in de fietsenstalling of in een boom, vlakbij de entree. Misschien rennen er muizen door je opslagruimte. Of ondergraven duizenden mieren de parkeerplaats en levert dat gevaar op voor klanten en medewerkers. Via Beestjes Kwijt kom jij direct in contact met jouw lokale ongediertebestrijder. Je belt hem, vertelt hem wat er aan de hand is en maakt een afspraak. Zo simpel is het. En zo snel ben je ook van je ongedierteplaag af, want jouw ongediertebestrijder is zo bij je en heeft gegarandeerd een oplossing voor jouw probleem.

Elke dag nieuwe klanten

Omdat de formule door het grote publiek én de vakmannen dankbaar werd omarmd, wilde Merijn Janssen het ook in andere branches gaan proberen. De tweede loot aan de stam van Problemen Kwijt werd Rioolprobleem Kwijt. Ook daarmee werden Nederland en België veroverd, waarna er platforms werden opgezet voor diverse andere branches. "We kijken steeds waar de behoefte leeft, met name in spoedbranches. Zowel in de branche zelf als in de markt. Vanzelfsprekend doen we daar uitgebreid onderzoek naar. We merken dat veel vakmannen, in welke branche dan ook, blij zijn dat ze elke dag nieuwe klanten hebben."

Ook in België en Duitsland

Omdat Beestjes Kwijt enorm snel aansloeg in Nederland, besloot Janssen het beproefde recept ook toe te passen in België en Duitsland. "Ook in België zijn we een hit", zegt Janssen. "Duitsland is natuurlijk groot, dus het duurt wat langer voordat we ons netwerk door heel het land hebben opgebouwd, maar we zijn goed onderweg. Inmiddels zitten we met al onze platformen ook in België. Daar exploiteren we ook Putprobleem Kwijt, gezien het feit dat er in België nog veel met beerputten en septische putten wordt gewerkt. Het rioleringsnet is daar nog niet zo fijnmazig uitgerold als in Nederland."

Webwinkel voor meubels

Merijn Janssen zit altijd boordevol ideeën en is ook niet bang om ze uit te proberen. Zo is hij naast de platforms begonnen met een webwinkel voor ontwerpers. Ook daar startte hij met één designer, om te kijken hoe het zou aanslaan. "Het betreft sta-, bar- en eettafels van het merk NJOJ", vertelt hij. "We zijn NJOJ Brand Store begonnen en daarin bieden we alle soorten tafels aan. Als klanten interesse tonen en ze zien geen kans om naar de showroom in Helmond te komen, dan gaan we met een rijdende showroom naar ze toe. Desgewenst mogen potentiële kopers de tafel ook nog twee weken op proef houden."

Delen van specialismen

Janssen heeft bij Problemen Kwijt veel specifieke kennis in huis over marketing en content. Omdat delen in zijn optiek vermenigvuldigen is, besloot hij zijn specialisten te gaan 'uitlenen' aan bedrijven of instellingen die behoefte hebben aan een goede content marketeer, een SEO-schrijver, een designer of een SEA-specialist.
"Zo proberen we ons steeds te verbreden en te verdiepen om ook anderen te kunnen helpen", legt Janssen uit. "In dat kader gaan we ons ook positioneren als online marketing en salesbureau. Dat bureau heet The Underdog en we gaan er volgende maand mee live. Dan zijn we dus ook als bureau in te schakelen om andere bedrijven te helpen op het gebied van online marketing en sales."

Ook collega-bedrijven raken zo dus hun problemen kwijt. "Precies zo is het", lacht Janssen. "Wij denken niet in termen van problemen, maar in oplossingen. We willen voor elk probleem een oplossing kunnen bieden!"

PROBLEMEN KWIJT

Op uw werk of thuis last van ongedierte? Ga naar beestjeskwijt.nl óf bel 0492 729 718 en krijg direct de lokale ongediertebestrijder aan de telefoon!

R & L
RECYCLING B.V.

WEEELABEX
kiwa

R&L recycling is WEEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd

BECAUSE
RECYCLING
IS OUR
BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.

Lage Dijk 31a 5705 BX Helmond 0492-392004 info@r-lrecycling.nl www.r-lrecycling.nl

Vakantie in coronatijd

De vakantieperiode nadert. Nu de coronaregels steeds verder worden versoepeld, zullen steeds meer werknemers hun vakantie in het buitenland willen doorbrengen. Hoe zit het dan met de loondoorbetalingsplicht als een werknemer afreist naar een land/gebied met kleurcode geel, oranje of rood en na afloop van de vakantie in quarantaine moet?

HOOFDREGEL

De hoofdregel in de wet is sinds 1 januari 2020: geen arbeid, wel loon. Dit is alleen anders als het niet verrichten van de arbeid in redelijkheid voor rekening van de werknemer behoort te komen.

KLEURCODES BIJ REISADVIEZEN

Veilige landen krijgen in het reisadvies kleurcode groen of geel. Landen die een coronahoog-risicogebied zijn, hebben de kleurcode oranje en landen die als zeer onveilig worden aangemerkt rood.

QUARANTAINE

Mensen die terugkomen uit een gebied met kleurcode groen of geel hoeven bij aankomst in Nederland niet in quarantaine. Voor sommige hoog risicogebieden geldt het dringende advies om bij aankomst in Nederland 10 dagen in quarantaine te gaan, waarbij de duur hiervan kan worden verkort met een coronatest op dag 5. Thuisquarantaine is sinds 1 juni 2021 wettelijk verplicht na verblijf in gebieden met een zeer hoog coronarisico. Ook wanneer iemand gevaccineerd is.

Wilt u meer weten? Neem gerust contact met ons op!

LOONDOORBETALINGSPLICHT EN QUARANTAINE

Inmiddels is corona helaas al even onder ons. Dit onder meer maakt dat er van werknemers steeds meer gevraagd kan worden t.a.v. het houden van rekening met een mogelijke wijziging van het reisadvies en daarmee verband houdend advies m.b.t. quarantaine of plicht in dit kader. Dit maakt dat een quarantaineperiode na afloop van een vakantie in het buitenland veelal voor risico zal komen van de werknemer, hetgeen inhoudt dat als een werknemer niet kan werken, waarschijnlijk geen recht op loon zal bestaan.

Een werknemer die ervoor kiest op vakantie te gaan naar het buitenland, dient er dus rekening mee te houden dat kleurcodes tijdens zijn/haar vakantie kunnen wijzigen, waardoor mogelijk na afloop van de vakantie een periode van quarantaine nodig zal zijn, hetgeen, indien hij/zij het werk niet kan verrichten, gevolgen kan hebben voor de loondoorbetaling tijdens deze periode. Hij/zij neemt immers bewust het risico dat quarantaine bij terugkomst verplicht is (geworden) / wordt geadviseerd.

Tip: wijs werknemers schriftelijk op de gevolgen die u als werkgever wilt verbinden aan een vakantie naar een gebied met kleurcode geel, oranje of rood. Dit maakt uw standpunt sterker bij een eventuele discussie. Inhouding van loon is een zware sanctie. Uitspraken van rechters die richting geven zijn er nog niet, nog even los van het feit dat iedere kwestie afzonderlijk moet worden bekeken.

TRUST ADVOCATEN

Stapelovenweg 2
5708JW Helmond

040 400 28 28
info@trustadvocaten.nl

www.trustadvocaten.nl

RIVEZ

ASSURANTIËN & RISICOBEHEER BV

ONDERSCHAT DE IMPACT VAN BEDRIJFSBRAND NIET!

Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. Uiteraard kunt u schade hebben aan uw gebouw of inventaris, maar de bedrijfsschade is vaak veel groter. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen. Uw omzet daalt, maar uw bedrijfskosten lopen gewoon door. Wij adviseren u over brandrisico's, brandpreventie en kijken samen naar verzekeringsoplossingen, zoals een bedrijfsschadeverzekering.

Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs? Neemt u dan contact met ons op.

Europaweg 158 5707 CL Helmond 088-8000900 info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL

BEDRIJVENTERREINEN

Helmond

Maar liefst twee inbraakpogingen voorkomen in week tijd

Afgelopen twee weken zijn door onze camera- en mobiele beveiligingssurveillanten een inbraakpoging en verdachte voertuigen opgemerkt. Er is direct actie ondernomen en geschakeld met de politie. In beide gevallen zijn personen aangehouden. Een mooi staaltje samenwerking! Daarnaast hebben we ondersteuning kunnen bieden met camerabeelden bij diefstal van een elektrische auto op de Automotive Campus, die inmiddels weer terecht is.

Dit is precies waarvoor het beveiligingscollectief van de Stichting Bedrijventerreinen Helmond is opgericht!
Een steeds preventiever werkend samenspel tussen cameratoezicht, live observatie en mobiele surveillanten maken 'Veilig en Beveiligd ondernemen' op onze bedrijventerreinen in Helmond mogelijk. We doen dat in nauwe samenwerking met de politie en onze beveiligingspartner Animale Beveiliging/ Klaassen Total Security, waarvoor dank.

Doe jij al mee met het beveiligingscollectief?

Voorkomen is beter dan genezen !

- Vermindering van risico op inbraak, vandalisme of brandstichting.
- Bundeling van informatie en advies: preventie, vroegtijdige signalering en adequate actie.
- Een vast beveiligingsteam; bekend met bijzonderheden en dreigingen in het gebied.

Kijk voor meer informatie op www.bedrijventerreinenhelmond.nl/beveiligingscollectief

Minder schadeclaims door aanpak veiligheid

Op onze bedrijventerreinen waren in 2020 minder schadeclaims door de collectieve aanpak van veiligheid.

Als beloning en vanuit de resultaatparticipatie van Interpolis ontving SBH een mooie cheque ter waarde van € 6.091,22 uit handen van 'risicospecialist verzekeren' Peter van Melick van de Rabobank. Het geldbedrag wordt besteed aan verdere optimalisatie van de veiligheid op de terreinen.

Bedrijven op bedrijventerreinen Helmond die via Interpolis/Rabobank verzekerd zijn ontvangen een korting van 15% op de risicopolis omdat op onze bedrijventerreinen het Keurmerk Veilig Ondernemen van kracht is in combinatie met collectieve camerabeveiliging.

Snel geïnformeerd bij calamiteiten

Een calamiteit bij een bedrijf heeft meestal grote effecten, zeker als er gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Niet alleen op de omgeving, maar ook op de veiligheid en inzet van de brandweer. Met snelle en doelgerichte informatie is er veel schade te beperken.

Alert4Omgevingen

Bij een incident is het belangrijk dat 112 zo snel mogelijk wordt gebeld. Maar waarom zou je niet ook meteen de buren waarschuwen? De applicatie Alert4Omgevingen biedt die mogelijkheid.

Wat kan Alert4Omgevingen?

Tijdens een calamiteit kan via dit systeem een waarschuwing (alert) verstuurd worden naar omliggende bedrijven en omwonenden of andere mensen die zich in het gebied bevinden. Het alert wordt verzonden op basis van verschillende incidentscenario's met bijbehorend handelingsperspectief. De applicatie houdt bij branden en rookontwikkeling rekening met de windrichting en alarmeert alleen een beperkt ingesteld gebied rondom het bedrijf.

Wat doet een risicovol bedrijf?

Als de verwachting is dat de omgeving last krijgt van het incident, dan verstuurt een medewerker het bijpassende alert via Alert4Omgevingen. Hiermee kan een hoop onrust en of schade worden voorkomen.

Wat kan de omgeving ermee?

Iedereen kan zich via de app Alert4All gratis aanmelden. Download 'm vandaag nog op je smartphone en zorg dat je werknemers/collega's dat ook doen. Daarna ontvang je de informatie die via Alert4Omgevingen in jouw buurt wordt verstuurd. Vindt er een calamiteit plaats, dan ontvang je direct een melding inclusief handelingsperspectief voor jou en je collega's. Tijdens de pilotfase beperkt zich dat tot Helmond.

Download de gratis app!
Alert4all

Snel Red flags bij criminele inmenging

Veiligheid is een van de vier pijlers waar wij als Stichting Bedrijventerreinen Helmond samen met alle ondernemers en de gemeente Helmond al jaren aan werken. Inmiddels lopen er verschillende projecten waaronder natuurlijk het keurmerk veilig ondernemen (KVO), Alert4Omgevingen en het camerabeveiligingscollectief, maar ook de pilot met het standaardiseren van huurovereenkomsten voor bedrijfspanden.

Onderzoek door Expertisecentrum Veiligheid - verbonden aan Avans Hogeschool

"Criminelen maken steeds vaker gebruik van goedwillende ondernemers om hun doelen te bereiken. Een huurpand dat drugslab blijkt te zijn, productie van verpakkingsmateriaal waar later cocaïne blijkt te zijn verhandeld, of huurauto's die gebruikt worden voor het vervoeren van wapens. Vaak zonder medeweten van de MKB'er."

Meer inzicht in behoefte

Het Expertisecentrum Veiligheid - verbonden aan Avans Hogeschool - heeft een online inventarisatie ontwikkeld om meer inzicht te krijgen in het fenomeen criminele inmenging bij goedwillende ondernemers. Wij zijn benieuwd naar jouw ervaringen (anoniem) en hopen dat je die via een korte online inventarisatie met ons wil delen. Jouw bijdrage vraagt slechts 10 minuten van je tijd en is niet op bedrijfsniveau herleidbaar. Avans Hogeschool gebruikt de inzichten om hun tool verder te optimaliseren. Wij als stichting gebruiken de anonieme uitkomsten per bedrijventerrein om samen met de gemeente beter in te spelen op de behoefte van ondernemers binnen dit thema.

Wat krijg je er voor terug?

De vragen uit de enquête kunnen je helpen bij een weerbaardere onderneming tegen criminele inmenging. Het brengt je wellicht op het spoor van kwetsbaarheden waar je nog nooit over nagedacht hebt. Daarnaast kunnen wij als stichting steeds beter inspelen op de behoefte doordat we inzicht krijgen in de weerbaarheid van jouw bedrijventerrein.

Mailen of bellen kan via parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl of 06- 21617898

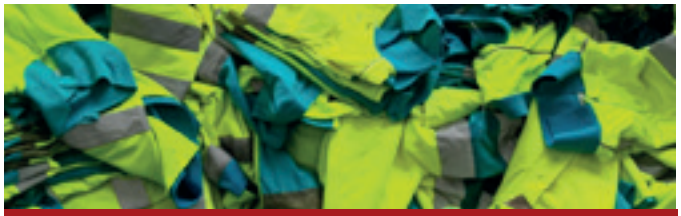
Smart Synergy Helmond: "Grondstoffenrotonde"

Binnen het kernthema energiebewust en duurzaam van Stichting Bedrijventerreinen Helmond worden vier projecten uitgevoerd in samenwerking met Stichting InduSym. Deze projecten zijn gebundeld onder de vlag Smart Synergy Helmond. Smart staat voor de slimme uitrol van innovatie in de praktijk, Synergy staat voor de synergie tussen symbiose en energie: verduurzamen door samenwerking. Door deze losse projecten te verbinden onder één vlag, is een basis gelegd om samen te werken met partners buiten Helmond en om cofinanciering te zoeken uit regionale, provinciale en landelijke gelden. Inmiddels is een OP-Zuid subsidie toegekend door Stimulus. Een van die vier innovatieve projecten is er op gericht om hergebruik te stimuleren. De stichting InduSym is daarvoor druk in de weer met het maken van een digitale 'grondstoffenrotonde' voor verschillende afval- (of beter gezegd) restmaterialen.

Hoe maak je van je oude bedrijfskleding een bruikbare grondstof?

Uit de duurzaamheidsscans van InduSym blijkt dat er in Helmond en omstreken veel oude bedrijfskleding bij het restafval gaat. Dat is erg zonde! Productie van textiel is namelijk zeer vervuilend en hergebruik ervan is relatief eenvoudig.

De stichting InduSym brengt bedrijven in contact met partijen die oude bedrijfskleding bij je inzamelen en verwerken als grondstof. Een simpele stap naar minder restafval in jouw bedrijf!



Wanneer kunnen ze jou hiermee ondersteunen? Stuur een mailtje naar info@indusym.nl of bel met 06 - 2510 0026. Meer informatie is te vinden op www.indusym.nl

WWW.ERMA.NL
verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingsbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MArk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

- XXXL-dozen
- Driedubbel golfkarton
- Palletdozen
- Stansdozen
- Drukwerkdozen
- Vakverdelingen

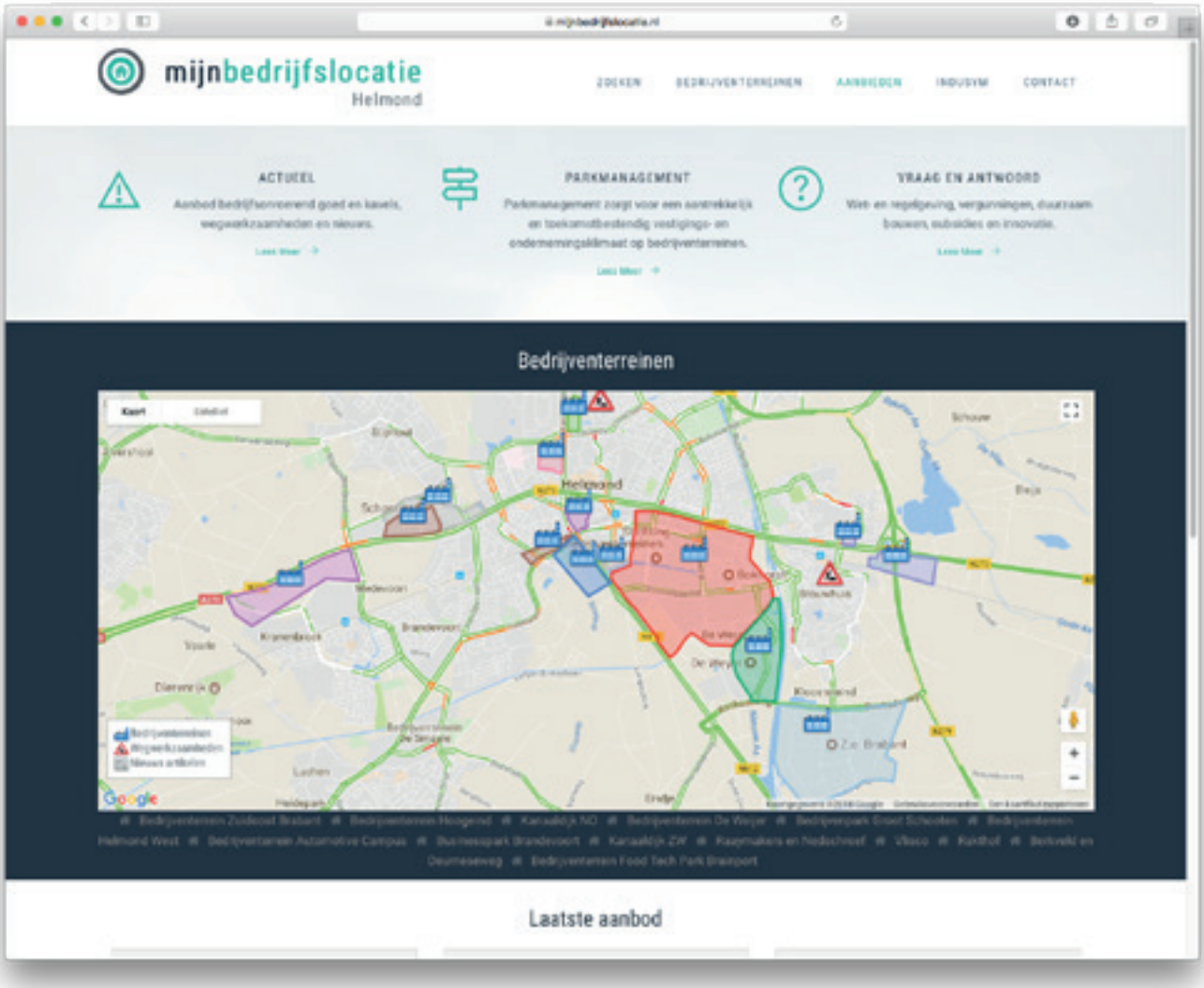
Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienr. 2160)
Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl •Internet : www.erma.nl

mijnbedrijfslocatie Helmond

De website helmond.mijnbedrijfslocatie.nl is een neutraal platform met actuele, relevante informatie over de Helmondse bedrijventerreinen. U vindt hier naast vraag en aanbod van bedrijven en/of te ontwikkelen locaties ook tips en informatie over huisvesting.

Wanneer u als ondernemer op zoek bent naar een ander bedrijfspand, bijvoorbeeld een grotere bedrijfshal, een andere locatie of een bouwperceel om uw nieuwe droompand te ontwikkelen kunt u ook terecht bij helmond. mijnbedrijfslcoatie.nl. Met onze kennis van de terreinen, de daarop gevestigde ondernemingen en het vestigingsbeleid kunnen wij u de weg wijzen naar een voor u geschikte locatie om te ondernemen.

Heeft u een vastgoedobject te koop/te huur op een van de Helmondse bedrijventerreinen?
Via de site kunt u uw object aanmelden om (kosteloos) te laten plaatsen.



De (hopelijk) laatste loodjes van Corona in het arbeidsrecht

Inmiddels lijkt het er gelukkig op dat de laatste fase van de Corona pandemie is aangebroken. Steeds minder mensen worden opgenomen in het ziekenhuis en de IC's stromen leeg. Maar dit betekent niet dat nu alles weer helemaal is zoals het ooit was. En het betekent al helemaal niet dat er geen consequenties meer zijn voor werkgevers en werknemers. Want hoe zit het nu met de arboregels en wat mag je als werkgever van een werknemer verlangen?

Kan werkgever mondkapjesplicht opleggen?

Sinds kort is de mondkapjesplicht in winkels en andere openbare gebouwen opgeheven. Maar in sommige situaties is het dragen van een mondkapje nog steeds verplicht. Zo moet in het openbaar vervoer en in het voortgezet onderwijs nog steeds een mondkapje worden gedragen. Maar betekent dat nu dat je als werkgever buiten deze sectoren ook het recht (of eventueel zelfs de verplichting) hebt om je werknemers een mondkapje te laten dragen?

Ja, deze verplichting kan een werkgever een werknemer opleggen en soms is dat zelfs verplicht voor een werkgever. Want de 'anderhalve meter eis' geldt nog steeds. Met andere woorden, als je als werkgever een werknemer niet kunt garanderen dat er tussen hem en een collega een afstand van anderhalve meter in acht kan worden genomen, dan moet nog steeds een mondkapje worden gedragen.

Als het voor de uitvoering van werkzaamheden ondoenlijk of onmogelijk is om een mondkapje te (laten) dragen, dan kan een spatscherm (face shield) overwogen worden. Als werkgever mag je er dan voor kiezen om werknemers op het werk een spatscherm te laten dragen in plaats van een mondkapje. Je moet dan als werkgever spatschermen beschikbaar stellen of de mogelijkheid bieden om deze te declareren.

Verplichting voor werknemer om te testen?

Maar hoe zit dat met het verplicht laten testen op corona van werknemers of andere personen die in het bedrijf aanwezig (moeten) zijn en hoe zit het met het verplichten van werknemers om zich te laten vaccineren?

Allereerst het al dan niet kunnen verplichten van werknemers om een Coronatest te laten uitvoeren op verzoek van de werkgever. Mag je dat van een werknemer verlangen of niet?

Het antwoord hierop is kort maar krachtig. Nee, dat mag niet. Het is een inbreuk op de lichamelijke integriteit van een werknemer en zelfs in strijd met de Grondwet. Eenieder, dus ook de werknemer is vrij om zelf te bepalen wat hij (op medisch vlak) wenst te doen. Maar zoals altijd is op deze hele heldere en duidelijke regel wel weer een uitzondering denkbaar. Want een werkgever kan wel een test verlangen van een werknemer als de werknemer klachten heeft die corona gerelateerd (kunnen) zijn. Want als je klachten hebt, kan en mag van de werknemer worden verlangd dat hij zich laat testen om andere medewerkers niet aan het risico bloot te stellen dat hij positief getest is.

En hoe zit dat met andere personen, niet zijnde werknemers, die in het bedrijf aanwezig moeten zijn? Te denken valt hierbij bijvoorbeeld aan medewerkers van leveranciers of afnemers van het bedrijf. Mag je hen verplichten om een test te laten doen voordat je hen toelaat tot het bedrijf?

Ook in deze situaties geldt weer dat de lichamelijke integriteit van de persoon het niet toestaat om een test te verplichten. Maar waar het voor een werkgever eigenlijk onmogelijk is om een werknemer

te verplichten, ligt dat bij een externe persoon anders. Want als een werkgever een werknemer de toegang weigert is hij deze werknemer wel gewoon zijn salaris verschuldigd, ook al werkt deze medewerker niet.

Maar voor een externe persoon geldt dat natuurlijk niet. Als deze persoon weigert om een test af te nemen, is dat uiteraard zijn goed recht, net zoals dat het goed recht is van de ondernemer om iemand al dan niet tot zijn bedrijf toe te laten. Weliswaar zou het de relatie met de leverancier of afnemer onder druk kunnen zetten als de medewerker van dat bedrijf niet wordt toegelaten tot het bedrijf, maar deze persoon kan geen toegang afdwingen tot het bedrijf.

Een optie zou kunnen zijn dat de betreffende persoon een klacht indient vanwege ongelijke behandeling, omdat hij zonder test niet wordt toegelaten, terwijl een medewerker van het bedrijf wel wordt toegelaten. Maar de consequenties hiervan zullen waarschijnlijk niet groot zijn. Zoals al gezegd, de commerciële consequenties in de relatie tot de leverancier of afnemer zullen waarschijnlijk groter zijn.

Mag werkgever vaccinatie verplicht stellen?

Tot zover eigenlijk nog niet zo heel veel nieuws onder de zon, maar dat geldt wellicht niet voor de steeds luider wordende discussie over vaccineren of niet. Want hoe moet er op de werkvloer worden omgegaan met de vraag of een werknemer zich moet vaccineren of niet. Want nog meer dan het laten doen van een test, raakt het zich laten vaccineren de lichamelijke integriteit van een werknemer.

Het zal dan ook geen verrassing zijn dat een werkgever een werknemer niet kan dwingen om zich te laten vaccineren. Want het is ook niet wettelijk verplicht om je te laten vaccineren, maar het is een keuze die eenieder heeft.

Maar mag u dan ook op geen enkele manier onderscheid maken tussen medewerkers die wel en medewerkers die niet zijn gevaccineerd? Nee dat mag niet, sterker nog, u mag niet eens aan een medewerker vragen of hij wel of niet is gevaccineerd. In ieder geval is de werknemer niet verplicht om hierop (eerlijk) te antwoorden. De privacywetgeving (AVG) verbiedt het namelijk om deze informatie van iemand te vragen.

Dit geldt ook voor sollicitanten. Als u een nieuwe werknemer wilt aannemen, is het niet toegestaan om de vraag te stellen of iemand is gevaccineerd of niet. Dit is gelijk te stellen met de situatie dat in het kader van een sollicitatiegesprek wordt gevraagd aan een werkneemster of zij zwanger is of niet. Als zij daarover liegt, is dat geen reden om de arbeidsovereenkomst te beëindigen. En datzelfde geldt voor de vraag aan een sollicitant of hij zich heeft laten vaccineren.

Regels na terugkeer vakantie

Zoals het er nu naar uitziet, kan en zal er ook weer op vakantie worden gegaan. Heel veel landen zijn weer 'geel' en een aantal zelfs 'groen'. Dat betekent dat medewerkers die naar groene of gele landen op vakantie gaan, niet meer in quarantaine hoeven na terugkomst.

Maar wat als een vakantieland oranje wordt tijdens de vakantie? Iemand die gevaccineerd is of een herstelbewijs na besmetting over kan leggen, hoeft niet te testen, maar kan sowieso terug reizen en hoeft niet in quarantaine. Iemand die dit niet kan, moet wel een test laten afnemen. Als hij negatief test, mag hij ook terug reizen en hoeft hij na terugkomst niet meer in quarantaine. Een medewerker die dus terugkomt uit een 'oranje' land en gevaccineerd is of kan aantonen dat hij geen corona heeft, hoeft niet meer in quarantaine, maar kan direct weer aan de slag.

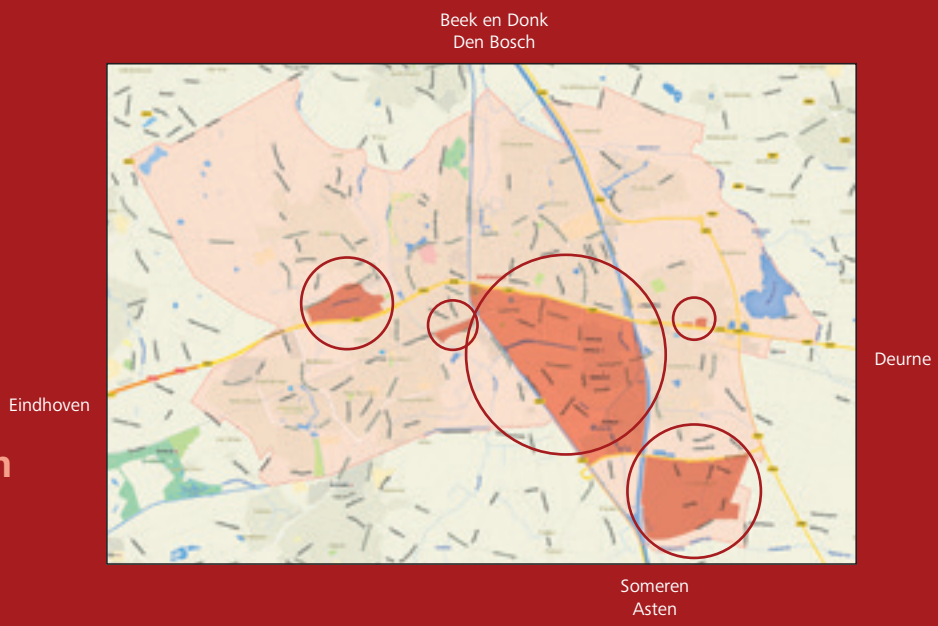
Maar wat nu als een niet-gevaccineerde werknemer in een dergelijke situatie positief test? In dat geval moet hij in het betreffende land in quarantaine. Pas daarna mag hij terug naar huis. Hij zal dus mogelijk ook niet met werken kunnen beginnen op de afgesproken dag. Voor wiens rekening en risico komt dat dan? Deze gevolgen komen, helaas voor de werkgever, voor zijn rekening en risico.

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

De advocaten van Peelland Advocaten wensen u een hele fijne zomervakantie. Na de 'zomerstop' zijn wij er natuurlijk ook weer met onze maandelijkse bijdrage. Maar ook tijdens de vakantieperiode kunt u voor arbeidsrechtelijke en andere juridische problemen uiteraard bij ons terecht!

Erik Jansen
Advocaat

Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!



Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek. Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand…. “wie wil dit nou niet?”

Wat zijn de kosten?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw
Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw
Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo’s aan te leveren.

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

€ 150,- ex. btw* + € 110,- ex BTW
(2 Hele pagina’s full colour)

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond

Voor aanleveren advertenties of meer info:
info@zakelijkhelmond.nl
www.zakelijkhelmond.nl

Redactie Zakelijk Helmond,
redactie@zakelijkhelmond.nl

Pieters Cleaning Groep

Uw specialist voor dagelijks en of periodiek schoonmaakwerk in kantoren en gebouwen.

Uw specialist voor de reiniging van ramen gevels en zonweringen.

Uw specialist in vloeronderhoud o.a. linoleum natuursteen en hout.

Een heldere visie, een helder resultaat!

Pieters BV
Ambachtweg 50
5731 AG Mierlo
info@pietersbv.nl
www.pietersbv.nl

Specialist in schoonmaak

Tapperij - Restaurant

Schevelingen

Een Helmonds Tapperij – Restaurant, landelijk gelegen

Aarle-Rixtelseweg 107 - 5707 GK Helmond - Tel.: 0492-792444
info@schevelingen.nl - www.schevelingen.nl

Openingstijden
Woensdag tot en met Zaterdag vanaf 15.00 uur
en Zondag vanaf 12.00 uur.