



Zakelijk

Helmond

2020 • 6de jaargang nummer 11 • december

'Wij houden je in de gaten'

P 1, 4-7

Reiskosten en e-bike

P 11

Super voor de minima

P 13-15

Positief rendement over 2020
P 21-23

Innovatief pand Van Dorp

P 26-27

Adviseur richting de bank

P 30-31

Peelland Advocaten: geen vergoeding

P 34-35

Groen licht voor Helmond Sport

P 37-39

Angely van Deursen helpt bij schulden

P 46-47

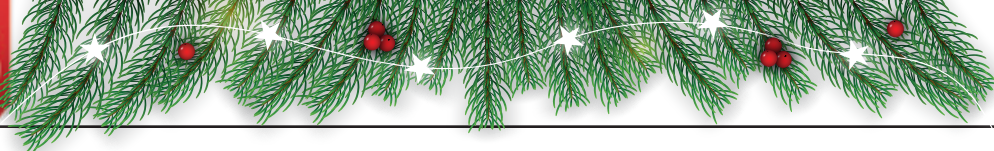
Nationale trap-loopchallenge

P 49



'Wij houden je in de gaten!'

lees verder op 4-7



SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

**ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?**

**LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET
ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL
OF BEL MET 0164-271020!**

**LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL**



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen



**DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS**

GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN

DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso



RIVEZ

ASSURANTIËN &
RISICOBEBEHEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond ☎ 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL



Beveiligingsconcept voor alle bedrijventerreinen in Helmond met preventie voorop

‘Wij houden je in de gaten!’

Met ruim 70 bewakingscamera's, de inzet van mobiele surveillanten, live observatie in de nacht en donkere dagen, alarmopvolgingen bij bedrijven, de permanente inzet van een terreinconciërge worden stappen gezet. Met ook nog een nauwe samenwerking met de politie rolt Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) op alle bedrijventerreinen in Helmond het beveiligingsconcept 'veilig en beveiligd ondernemen' uit. Een groot aantal ondernemers heeft zich inmiddels al aangesloten bij het collectief. Frits Rutten, parkmanager bedrijventerreinen van SBH: "Op bedrijventerrein BZOB en Groot Schooten doen ondernemers mee en we zien daar dat het werkt. Met een campagne willen we de komende tijd ondernemers op de andere terreinen in Helmond vragen zich aan te sluiten bij het collectief."

Hoe meer ondernemers zich aansluiten, des te beter het werkt. Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) is van en voor alle bedrijven die gevestigd zijn op Helmondse bedrijventerreinen. Samen met ondernemers zorgen zij voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en ondernemingsklimaat. De stichting faciliteert, organiseert en verbindt zodat ondernemers veilig en zorgeloos kunnen ondernemen

De kernthema's van Stichting Bedrijventerreinen Helmond zijn;

- 1. SCHOON, HEEL & VEILIG**
- 2. ENERGIE BEWUST & DUURZAAM**
- 3. WERKGELEGENHEID**
- 4. HUISVESTING**





Frits en Niels Rutten: 'Samen staan de ondernemingen sterker'

foto: Joost Duppen Fotografie

Onder kernthema Schoon, Heel & Veilig is een beveiligingsconcept van kracht met als doel ondernemers Veilig en Beveiligd te laten ondernemen en dus de criminaliteit op de bedrijventerreinen terug te dringen.

Dag en nacht toezicht

Samenwerken is het sleutelwoord bij daadkrachtige beveiliging. In samenwerking met ondernemers, politie, gemeente, beveiligingsbranche en verzekeraars verhoogt SBH de veiligheid op de Helmondse bedrijventerreinen op effectieve wijze. De stichting onderhoudt tevens het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO), waarin naast bovengenoemde partijen ook de brandweer vertegenwoordigd is.

In het kader van deze publiek-private samenwerking is op 1-1-2020 het Regionaal VeiligheidsLab Helmond (RVLH) geopend. Het veiligheidslab is gevestigd op de Automotive Campus in Helmond. Slim samenwerken in de aanpak van criminaliteit staat er centraal.

De afgelopen tijd is het beveiligingsconcept vervolmaakt. Met de ingebruikname van de uitkijkrimte in het RVLH worden alle bedrijventerreinen nu dag en nacht in de gaten gehouden. Mét directe opvolging en politieactie waar nodig.

Sneller signaleren

Frits Rutten: "De surveillance en alarmopvolging zijn in deskundige handen van Animale Beveiliging, onze veiligheidspartner. Alarmopvolging, mobiele surveillance en cameratoezicht zijn zo in één hand. We ontzorgen de ondernemer"

Nico Klaassen, eigenaar Animale Beveiliging: 'Als echt Helmonds familiebedrijf kennen wij dit gebied als geen ander. Samen met een gemotiveerd, goed opgeleid team beveiligers, waken we dag en nacht over de veiligheid van nu al een groot aantal Helmondse bedrijven, winkels en woningen. Het beveiligingscollectief zie ik als grote meerwaarde met extra cameratoezicht en continue samenwerking. We signaleren zaken nog sneller dan voorheen'.

Preventieve werking voorop

Het beveiligingsconcept vermindert risico op inbraak, vandalisme of brandstichting. Preventie staat voorop door vroegtijdige signalering en adequate actie. Er is een vast beveiligingsteam dat bekend is met bijzonderheden en dreigingen in het gebied. En – heel belangrijk – er is razendsnelle alarmopvolging door permanente aanwezigheid op de bedrijventerreinen, zowel fysiek als digitaal. Frits Rutten: "Het spreekt voor zich dat hoe meer ondernemers deelnemen, hoe langer surveillanten aanwezig zijn en des te meer controle er is. Wij willen in Helmond de best beveiligde bedrijventerreinen van ons land realiseren. Met de uitrol van dit concept zetten we hierin een belangrijke stap." Het collectief is gegoten in een concept, waarbij mens en techniek elkaar versterken.

Een combinatie van slimme camerabewaking, fysieke bemensing en korte communicatielijnen.

'Wij willen in Helmond de best beveiligde bedrijventerreinen van ons land realiseren'

De speerpunten op een rij:

- Cameratoezicht 24/7 in de openbare ruimte Live camera-observatie 7 dagen per week van 22.00 - 06.00u
- Fysieke preventieve surveillancerondes door mobiele beveiligers met auto op random tijdstippen (dag-nacht-weekend)
- Snelle alarmopvolgingen bedrijfspand (optie) Directe aansturing van mobiele surveillanten en politie bij verdachte situaties
- Ondersteuning d.m.v. camerabeelden
- Ondersteuning van terreinconciërge bij calamiteiten (kantooruren) bij inbraak/diefstal/calamiteiten

Wat houdt het collectief precies in?

Aan de toegangswegen van alle bedrijventerreinen staan beveiligingscamera's en tevens op strategische posities aan binnenwegen. Die camera's draaien 24/7 en beelden zijn tot 28 dagen later terug te kijken. Dat is erg waardevol bij aangiftes van o.a. inbraak en diefstal en in enkele gevallen ook voor de verzekering van bedrijven. De camerabeelden worden veilig opgeslagen en uitgekeken in het Regionaal VeiligheidsLab Helmond op de Automotive Campus. Dagelijks, tijdens de meest risicovolle uren, worden de camera's live uitgekeken door camera-beveiligingsobservanten. Zij alarmeren bij verdachte situaties de mobiele surveillanten en indien nodig de politie. Ook begeleiden zij de surveillanten al meekijkend via de camera's naar de juiste locatie. Er zijn korte lijnen en er is continu contact over en weer. Heeft een deelnemend bedrijf ook de alarmopvolging in combinatie met het collectief geregeld, dan wordt tijdens een alarmmelding ook meegekeken in de directe omgeving.

Gestolen aanhanger

Frits Rutten vervolgt: "Menig bedrijf heeft tegenwoordig zelf beveiligingscamera's hangen op eigen terrein (buiten en binnen). Die camera's kunnen worden ontsloten in samenwerking met onze private veiligheidspartner. Hoe meer ogen, hoe beter de controle. Samen staan we immers sterker. Recent is aan de hand van gezamenlijke camerabeelden een gestolen aanhanger teruggevonden. Zelfs binnen twee dagen na melding weer terug bij de eigenaar. Een mooi, effectief voorbeeld van deze samenwerking."

Beveiligingscamera's hebben een grote preventieve werking, desalniettemin is helaas niet alles te voorkomen. Is er iets voorgevallen bij uw bedrijf? Doe altijd aangifte bij de politie! Ook bij een (vermoedelijke) poging tot criminaliteit. "Wij zullen er voor de deelnemers aan het collectief alles aan doen om

z.s.m. beelden terug te kijken en de waardevolle en relevante beelden voor u veilig te stellen," aldus Frits. "Die beelden leveren wij rechtstreeks aan de politie. Een extra stukje ontzorgen."

Actie van mobiele surveillance

Mobiele surveillanten houden de bedrijventerreinen goed in de gaten. Zij rijden dagelijks rondes over alle bedrijventerrein. In wisselende patronen en op random tijden. Vooral op tijden dat de terreinen er 'verlaten' bij liggen. Zodra de mobiele surveillanten tijdens de controleronde iets opvalt wordt er direct actie ondernomen. Zij kunnen rechtstreeks schakelen met de politie en cameraondersteuning oproepen tijdens de live uitkijk-uren. Dat betekent dus snelle en adequate handelingssnelheid wanneer nodig.

Nico Klaassen zegt dan ook: "We werken met een vast team van gemotiveerde en goed opgeleide beveiligers, die goed bekend zijn met de bijzonderheden en dreigingen op onze terreinen. Alle deelnemende bedrijven worden tijdens de nacht- en weekendrondes bezocht door de mobiele surveillanten. Hierbij letten de surveillanten naast de algemene veiligheid onder andere op openstaande ramen en deuren, 'voorwerk', braaksporen etc. Tevens zullen zij kleine mankementen aan u melden, zoals het niet branden van een buitenlamp of een kapot hekwerk."

Alarmopvolging

Deelnemen aan het collectief betekent ook dat alarmmeldingen in uw bedrijf indien gewenst kunnen worden opgevolgd door de mobiele surveillanten. Razendsnel, omdat die immers al op de bedrijventerreinen aanwezig zijn. Ondernemingen sluit daarvoor een separate overeenkomst alarmopvolgingen met veiligheidspartner Animale. Of het een inbraakmelding, brandmelding of technische storing is, dat maakt niet uit. De mobiele surveillanten gaan na melding altijd naar dit bedrijf.



Het voordeel voor ondernemers? Nico Klaassen: "U hoeft zelf niet het bed uit, loopt géén onnodig risico, de surveillanten zijn vele malen sneller aanwezig en weten vakkundig te handelen. Uiteraard wordt u de volgende ochtend op de hoogte gebracht, of wanneer dit noodzakelijk is direct na of tijdens de melding."

Terreinconciërge

Met extra handen, ogen en oren is terreinconciërge Henry van Dongen overdag een vaste beveiligingswaarde op de bedrijventerreinen. "Ik weet wat er speelt en leeft in het gebied. Aan mij de taak om daar zo goed mogelijk op in te spelen. Altijd vanuit het oogpunt van de ondernemer. Dat betekent oplossen waar nodig en ondersteunen waar mogelijk. Informatie ontvangen is een belangrijke factor, dus ik ga voor goede contacten met ondernemers en zorg voor korte lijnen met partners. We signaleren zaken steeds eerder. Door de continue samenwerking en informatie binnen het beveiligingscollectief creëren we een preventieve werking. Ik merk dat ondernemers het prettig vinden om er niet alleen voor te staan op veiligheidsgebied. Ik informeer ze graag aan de voorkant, maar ondersteun ook in het geval er toch een inbraak of diefstal heeft plaatsgevonden of wanneer bijvoorbeeld overlast is van hangjongeren. Als oud-gediende van de politie kan ik hier echt mijn ei in kwijt."

'Geen overlast meer. De aanpak werkt!'

Marc Kuipers, General manager bij Place for Bizz: 'Wij hadden veel last van rommel en zwerfvuil op en in de nabijheid van ons terrein. Dat geeft uiteraard niet de uitstraling die wij willen, maar daarnaast is het ook een onveilig gevoel dat er in avonden/nachten mensen op het terrein zijn die er niet horen. Omdat wij deelnemen aan het collectief is er na melding direct actie ondernomen. Met de inzet van cameratoezicht en mobiele surveillanten in avond, nacht en weekend werden de 'daders' snel in kaart gebracht. Vervolgens is vanuit het collectief de politie ingeschakeld. En de aanpak werkt. Wij hebben geen overlast meer en kunnen weer met een veilig gevoel ondernemen'.

Al 10 jaar Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)

Het Keurmerk Veilig Ondernemen is een proces dat de veiligheid bevordert, maar het is bovenal een instrument dat de samenwerking borgt en dat zorgt voor een constructieve overlegstructuur. Frits: "Uitgangspunt is een duurzame samenwerking tussen alle partijen. Op bedrijventerreinen Helmond werken ondernemers, gemeente Helmond, politie en brandweer continu samen aan het verbeteren van de veiligheid op de bedrijventerreinen. Het keurmerk is dan ook al ruim tien jaar in bezit." Iedere drie jaar vindt een hercertificering plaats, afgenomen door keuringsinstantie KIWA. Stichting Bedrijventerreinen Helmond is kartrekker van deze samenwerking, waaruit onder andere het beveiligingscollectief is voortgekomen.

Maatschappelijke verantwoordelijkheid

Frits en Niels Rutten zeggen dan ook: "Als SBH vinden wij het belangrijk dat onze terreinen toekomstbestendig zijn en blijven. Daar hoort zorgdragen voor de maatschappij natuurlijk bij. Naast onze lopende projecten, vinden wij een duurzame

inzetbaarheid van mensen vanzelfsprekend. Dat hebben we meegenomen in de keuze van een veiligheidspartner'. Die partner, Animale Beveiliging, heeft vijf medewerkers in dienst, die een grote afstand tot de arbeidsmarkt hadden." Nico Klaassen: "We zien iedere medewerker als individu met ieder zijn/haar eigen talenten. Niemand is hetzelfde en iedereen uniek. Door een gezonde mix van medewerkers blijven we als organisatie extra gemotiveerd en zijn we goed voorbereid op de toekomst." Ook in het Regionaal VeiligheidsLab Helmond lopen gesprekken voor een gezamenlijk traject in social return. "Samen met de gemeente en Senzer kijken we naar de mogelijkheden", aldus Frits.



KLAASSEN
Total Security



ANIMALE
Beveiliging

Veiligheidspartner Animale Beveiliging

Voor de uitvoering van de beveiligingsdiensten in het collectief heeft Stichting Bedrijventerreinen Helmond een raamovereenkomst gesloten met Animale Beveiliging BV. Een lokaal beveiligingsbedrijf dat met meer dan 50 jaar ervaring een begrip in Helmond en omstreken is.

Animale Beveiliging is gecertificeerd door het Keurmerk Beveiliging van de Nederlandse Veiligheidsbranche, in bezit van ISO 9001:2015, EN 50518, ISO 9001:27001, NEN 22301 én erkend lid van Vereniging Erkende Beveiligingsbedrijven. Samen met Klaassen Total Security maakt Animale deel uit van één concern. Animale Beveiliging opereert lokaal in en vanuit Helmond. Klaassen Total Security is landelijk actief en werkt vanuit het eigen Monitoring and Alarm Receiving Centre (EN 50518 gecertificeerd) te Rosmalen. Door bundeling van kennis, ervaring, mensen & middelen van beide bedrijven, bereiken zij een synergie-effect waarmee ze de kwaliteit van hun beveiligingswerkzaamheden voor hun klanten op een zo hoog mogelijk niveau hebben en houden.

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Men kan zich aanmelden via:
[www.bedrijventerreinenhelmond.nl/
beveiligingscollectief](http://www.bedrijventerreinenhelmond.nl/beveiligingscollectief)

**RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!**



€ 58.945,- incl.btw

KIA Sorento 1.6 T-GDI Hybrid 2WD DynamicPlusLine

Chique GLC-Klasse 250 Benzine Coupe met AMG met nog meerdere fabrieksextra's o.a. AMG Styling, Night, Schuifdak, Navigatie, Treeplanken, LED, Privacy Glas, Stoelcomfortpakket, Achteruitrijcamera, Spiegelpakket, Verwarmde ruitensproeier, Stoelverwarming en 20 Inch AMG Meerspaak in de fraaie kleur Selenietgrijs metallic. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: **Hybride**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kleur: **Zwart**
Kilometerstand: **1 km**
Bouwjaar: **2020**

Mercedes-Benz GLS 350 d 4-Matic AMG

Deze volle GLS 350d AMG 4-Matic 7-Persoons Automaat met vele opties o.a. COMAND®, ILS LED, Panoramadak, 360°-camera, AMG Pakket, Airmatic Luchtvering, Stoel ventilatie, Distronic, Trekhaak, Night pakket en nog veel meer in de kleur Obsidiaan zwart in combinatie met Leder zwart heeft nog resterende fabrieksgarantie. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: **Diesel**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kleur: **Zwart Metallic**
Kilometerstand: **57.497 km**
Bouwjaar: **2017**



€ 99.950,- incl.btw



€ 64.950,- incl.btw

Audi Q7 3.0 TDI e-tron quattro Sport

Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

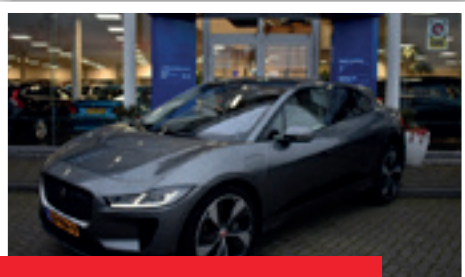
Brandstof: **Hybride**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **132.160 km**
Bouwjaar: **2016**

VDNS**KIA dealer**

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Bekkers Autoschade en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988



Jaguar I-PACE EV400 First Edition

Het is een nette en comfortabele auto, deze Jaguar I-PACE, hij heeft 32127 kilometer gelopen. De auto is van het bouwjaar 2018 en is van de eerste eigenaar. De krachtige motor geeft deze Jaguar uitstekende prestaties. Mooi en handig gaan perfect samen! Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

€ 59.995,- incl.btw

Brandstof: **Elektrisch**
 Aantal deuren: **5**
 Transmissie: **Automaat**

Kleur: **Grijs**
 Kilometerstand: **32.127 km**
 Bouwjaar: **2018**

Kia Optima Sportswagon 1.6 T-GDI GT-Line

Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!



Brandstof: **Benzine**
 Aantal deuren: **5**
 Transmissie: **Automaat**

Kilometerstand: **29.555 km**
 Bouwjaar: **2018**

€ 36.950,- incl.btw



Kia Sorento 1.6 T-GDI Hybrid 2WD ExecutiveLine

Dit betreft een nieuwe auto direct uit voorraad leverbaar ook op locatie. Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: **Benzine**
 Aantal deuren: **5**
 Transmissie: **Handgeschakeld**

Kilometerstand: **1 km**
 Bouwjaar: **2019**

€ 39.399,- incl.btw

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken

Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl

~
QUITTE
ontschuldigt

HERKENT U ALS WERKGEVER DE SIGNALLEN?

- Is iemand frequent kortdurend ziek?
- Wordt er regelmatig om een voorschot gevraagd?
- Is er al loonbeslag gelegd?

Eén fulltime medewerker met schulden kost de werkgever gemiddeld zo'n € 13.000,- per jaar.

Quitte kan er voor zorgen dat de medewerker weer zicht heeft op een financieel gezonde toekomst.

06-15467087 • a.vandeursen@quitte.nu • www.quitte.nu

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

15 december: online kennissessie over reiskosten- en thuiswerkvergoedingen

Veel werkgevers hebben momenteel vragen over de reiskostenvergoedingen. De Belastingdienst stelt zich dit jaar nog coulant op, maar vanaf januari niet meer. Dat betekent dat veel werkgevers de stap moeten maken van een vaste naar een flexibele reiskostenvergoeding en nadenken over een structurele vergoeding voor thuiswerken. Speciaal voor de Helmondse werkgevers organiseert het Brabant Mobiliteitsnetwerk daarom een online kennissessie op dinsdag 15 december, van 11 tot 12.30 uur.

- Hoe stap je over van een vaste naar een flexibele reiskostenvergoeding?
- Wat zijn de fiscale spelregels?
- Hoe gaan andere werkgevers hier mee om?



Uiteraard is er ruimte voor je eigen vragen. Aanmelden bij Sandra de Geeter, via sandra@brabantmobiliteitsnetwerk.nl.

Gratis e-bike proberen

Een e-bike als alternatief voor de auto of het OV is gezond, snel en goedkoop. Toch hebben veel mensen nog nooit op een elektrische fiets gereden. Of ze twijfelen over de aanschaf ervan. Inwoners in de regio Zuidoost-Brabant kunnen sinds kort gratis een e-bike proberen voor een week. Daarbij wordt alles voor hen geregeld: van pech-onderweg-hulp tot aan verzekering en een supportdesk waar zij met vragen terecht kunnen. Een mooie actie om onder de aandacht te brengen van je medewerkers! www.sjees.nl/probeereenebike.

Interesse in een e-bike-probeeractie speciaal voor je bedrijf? Het Brabant Mobiliteitsnetwerk kan met je meedenken over de mogelijkheden en financiering.



Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!

'We zijn een Super voor minima en dankzij de steun van velen heel Sociaal' Gewoon winkelen en naar de kassa

Tijdelijk niet genoeg inkomsten of een bijstandsuitkering? In Helmond zijn er enkele duizenden huishoudens die in zo'n situatie verkeren (zie kader). Nog steeds weten velen van hen niet dat er in Helmond een speciale supermarkt is voor deze doelgroep, de Super Sociaal. Dit is een supermarkt voor mensen die met te weinig inkomsten rond moeten zien te komen. Inmiddels heeft de supermarkt, aan de Engelseweg 127, al meer dan 1000 klanten. Dankzij de winkel worden ongeveer 2500 mensen geholpen. Ook nu, in de traditionele feestmaand van dit bizarre corona-jaar. "We zijn geen voedselbank. Nog heel vaak moeten we dat uitleggen aan mensen die ons niet goed kennen" Aan het woord is Wim Brouns. Hij is sinds april van dit jaar de bedrijfsleider van Super Sociaal.

Geen voedselbank

"Een voedselbank is afhankelijk van giften van derden. Bezoekers van de voedselbank krijgen vaak een pakket aangeboden, ze kunnen zelf niet of nauwelijks hun 'boodschappen' kiezen. Bij Super Sociaal werkt het anders:

wij kopen als een supermarkt producten in. Mensen met een inkomensverklaring kunnen bij ons boodschappen doen en betalen maar een gedeelte van de normale supermarktprijs. Mensen met leefgeld ver onder het minimum (vanwege schuldsanering of omdat ze onder bewindvoering staan bijvoorbeeld) krijgen een nog grotere korting op de reguliere prijs. Eenmaal ingeschreven krijgen mensen een winkelpas en dan doen ze hier dus gewoon boodschappen. Ze kiezen zelf wat ze nodig hebben. De producten in hun winkelwagen rekenen ze af aan de kassa."



Armoede in Helmond

- 6.600 huishoudens leven op of onder de armoedegrens (17% van alle huishoudens)
- In 1.000 van die huis-houdens heeft tenminste een lid een betaalde baan
- In totaal gaat het om 10.900 personen onder wie 2.300 kinderen (12% van alle Helmonders)
- 61% van de huishoudens heeft al 4 jaar of langer een inkomen op of onder de armoedegrens

Bron: factsheet Armoede & Schulden 2019 gemeente Helmond

Deze opzet is een succes

Slechts op twee andere plaatsen in Nederland wordt met dit concept gewerkt, maar geregeld leidt Wim Brouns nu geïnteresseerde partijen rond. "Deze opzet is een succes. We zijn niet enkel afhankelijk van giften. Onze klanten rekenen af en moeten dus - net als iedereen - goed naar hun te besteden budget kijken."

Veel voedselbanken in Nederland hebben het momenteel moeilijk: de stroom gratis producten neemt af, omdat bijvoorbeeld supermarkten niet of nauwelijks meer leveren. Ze plaatsen de producten met een bijna verlopen houdbaarheidsdatum zelf in een kortingschap, zodat hun eigen klanten er hun voordeel mee kunnen doen. Super Sociaal koopt in bij een groothandel en kan wel een rol blijven spelen. "We proberen onze klanten zo goed mogelijk te helpen met ons aanbod en onze lage prijzen. Soms zijn klanten bij supermarkten die met acties of aanbiedingen komen nog goedkoper uit. Daar wijzen we de klanten op. We zien dat niet als concurrentie. Zo worden de klanten nog prijsbewuster."

Super Sociaal heeft ongeveer 200 verschillende producten in de winkel, waaronder dagelijks vers vlees, dagelijks vers brood, verschillende soorten groenten, fruit en zuivel, en een assortiment van alle gangbare producten. Veel van deze producten kopen we bij lokale leveranciers tegen gunstige prijzen. Ook is er een koffiehoeke. "Die is in deze coronatijd helaas even buiten gebruik, maar het is een plek waar even een praatje gemaakt kan worden."

Daarnaast zijn in de winkel bijvoorbeeld ook bloemen te koop. "Dat lijkt misschien geen eerste levensbehoefte, maar de klanten vinden het wel heel fijn als zij voor weinig geld een boeketje kunnen kopen om thuis op tafel te zetten of iemand cadeau te doen," aldus Carla Sonnemans. "Voor mensen met een laag inkomen is een bos bloemen vaak te duur, maar hier is die betaalbaar." Carla Sonnemans coördineert de vele vrijwilligers, deelnemers en stagiaires die de Super Sociaal draaiend houden. "De bloemen blijven over op de markt en wij kunnen ze tegen een kleine prijs verkopen."

'Wie denkt dat armoede zich tot bepaalde lagen van de samenleving beperkt, heeft een verkeerd beeld'

Naast Wim Brouns en Carla Sonnemans houden meer dan 20 vrijwilligers de winkel draaiende. "Velen van hen werken hier al jaren. Zonder hen zou het niet lukken. Daarnaast hebben we deelnemers die via SMO (Stichting Maatschappelijke Opvang) werkervaring opdoen en re-integreren. De laatste tijd zien we ook dat veel middelbare scholieren ons weten te vinden voor hun maatschappelijke stage, kortom een bonte mengelmoe van medewerkers."

Ook ondernemers

"Net als ons klantenbestand," vertelt Carla Sonnemans, "want wie denkt dat armoede zich tot bepaalde lagen van de samenleving beperkt, heeft een verkeerd beeld. Veel mensen kunnen er echt niets aan doen. Een scheiding bijvoorbeeld kan ervoor zorgen dat je van de ene op de andere dag niet genoeg geld meer hebt om rond te komen. En vergis je niet: in deze corona-tijd kloppen ook ondernemers die failliet zijn gegaan of sterk dalende inkomsten hebben bij ons aan. We helpen ze waar we kunnen. Ze kunnen bij ons komen winkelen en dankzij samenwerking met de gemeente Helmond kunnen we voor een pakket zorgen. Dat helpt om de eerste nood te



ledigen. Met een winkelpas kunnen ze vervolgens blijvend geholpen worden.

Vaak zie je dat mensen zich schamen voor hun armoede. Ze zijn bang voor de reacties van anderen. Carla vervolgt: "Bij Super Sociaal hebben we geen mening over de persoonlijke omstandigheden. We vellen geen oordeel. Iedere aanmelding wordt door ons hartelijk als nieuwe klant ontvangen. Met een inkomensverklaring of een budgetplan kunnen we ze snel inschrijven. We helpen hen op weg en stellen ze op hun gemak. Het is fijn om te merken dat het onze nieuwe klanten oplucht en dat ze zich snel thuisvoelen in onze winkel."

"we maken er voor iedereen een feestmaand van"

Extra druk door corona

Vanwege corona was het dit jaar nog eens extra druk bij Super Sociaal. Meer mensen klopten aan. "We hebben meteen maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat winkelen bij ons veilig blijft. Niet alleen voor de klanten, maar ook voor onze vrijwilligers," vertelt Wim Brouns, "Dus iedereen een winkelwagentje, maximaal vijf klanten tegelijkertijd, handgel, mondkapjes, plexiglas, de hele santenkraam. En het werkt. Zowel onze klanten als al onze medewerkers konden hierdoor op een prettige en veilige manier met elkaar in de winkel zijn."

Een gebaar in de feestmaand?

"Gelukkig weten een heleboel regionale food-ondernemers ons in deze tijd ook te vinden. Zo krijgen we geregeld een telefoontje met het aanbod om gratis overbodige producten op te halen, zoals krielaardappeltjes, BBQ-pakketten, pizzabodems en stokbroden. Daarmee kunnen we onze klanten extra verwennen."

En dat verwennen gebeurt ook juist nu in december. Super Sociaal zorgt er altijd zelf voor dat voor de klanten 5 december en de kerstdagen niet ongemerkt voorbijgaan. Daarnaast maken allerlei organisaties deze maand graag een gebaar naar hen die het minder goed hebben. "Ze kloppen bij ons aan en wij denken graag met hen mee. Zo schenkt de Bethlehemkerk ons de opbrengsten van het oogstfeest en op 18 december zijn we weer bij de Oude Toren in Stiphout. Daar verzorgt een super-enthousiaste club mensen ieder jaar een X-mas Sing Along. Mensen kunnen houdbare etenswaren daar afgeven en via ons komen die artikelen terecht bij mensen die het goed kunnen gebruiken."

Menig bedrijf in Helmond houdt kerstpakketten over en komt die afgeven. Met al deze initiatieven maken zij er voor iedereen toch elk jaar weer een feestmaand van.

Afsluitend zeggen zij dan ook: We zijn een Super voor minima en dankzij de steun van velen ook heel Sociaal."

Praktische info:

Behalve de winkel aan de Engelseweg 127 heeft Super Sociaal ook een rijdende winkelwagen die op donderdag naar Laarbeek rijdt. Kijk voor de openingstijden op www.supersociaal.nl



SUPER sociaal

**Aanmelden als klant? Producten aanbieden?
Meer informatie nodig?**

**Mail info@supersociaal.nl
Of tel. 0492- 552876
(Wim Brouns of Carla Sonnemans)**

www.supersociaal.nl

Vier arbeidsrechtelijke wijzigingen 2021

COMPENSATIE TRANSITIEVERGOEDING BIJ BEDRIJFSBEËINDIGING

Is sprake van bedrijfsbeëindiging wegens pensioen of overlijden van de werkgever? Per 1 januari 2021 is het voor kleine werkgevers onder voorwaarden mogelijk compensatie aan te vragen voor de door hen vanaf die datum betaalde transitievergoeding(en). De compensatiemogelijkheid bij bedrijfsbeëindiging vanwege ziekte van de werkgever treedt nog niet in werking. Hierover zijn nog gesprekken gaande tussen het ministerie SWZ, UWV en beroepsverenigingen op het gebied van bedrijfs- en verzekeringsgeneeskunde.

TIJDELIJK MEER MOGELIJKHEDEN AFSCHEID OUDERE WERKNEMERS

Wist u dat er vanaf 1 januari 2021 tijdelijk (voor een periode van 5 jaar) meer mogelijkheden zijn om afscheid te nemen van oudere werknemers? Indien het wetsvoorstel tijdelijke vrijstelling RVU-heffing wordt aangenomen, is een werkgever per 1 januari 2021 namelijk tijdelijk onder bepaalde voorwaarden de RVU-heffing van 52% niet verschuldigd bij beëindigingsregelingen met oudere werknemers. Dit betekent dat u als werkgever tijdelijk, indien u aan de voorwaarden voldoet, geen boete van 52% verschuldigd bent over de ontslagvergoeding van oudere werknemers.

HANDHAVING WET DBA UITGESTELD

Huurt u zelfstandigen in of wilt u dat gaan doen? De webmodule waarmee opdrachtgevers kunnen zien of ze werk mogen laten uitvoeren door een zelfstandige, komt in januari 2021 online (naar verwachting 11 januari 2021). De pilot gaat zes maanden lopen. Na afloop van de pilot webmodule beslist het kabinet op welk moment de handhaving van de Wet DBA (gefaseerd) wordt opgestart. Op zijn vroegst is dat per 1 oktober 2021. De handhaving wordt hiermee dus opnieuw uitgesteld. Alleen bij overduidelijk misbruik wordt wel gehandhaafd (zoals nu ook het geval is).

ADVIES BEDRIJFSARTS LEIDEND BIJ WIA-BEOORDELING

Vanaf 1 september 2021 wordt het medisch advies van de bedrijfsarts over de belastbaarheid van de werknemer leidend bij de toets door UWV wat betreft de re-integratie inspanningen. Loonsancties door een verschil van mening tussen een verzekeringsarts en de bedrijfsarts zijn daarmee verleden tijd. De arbeidsdeskundige van UWV beoordeelt bij de WIA-beoordeling of werkgever en werknemer de re-integratie inspanningen hebben verricht die passend zijn bij het advies van de bedrijfsarts over de belastbaarheid van de werknemer. De verzekeringsarts zal dit niet meer beoordelen.

Wilt u hier meer over weten? Bel ons vrijblijvend!

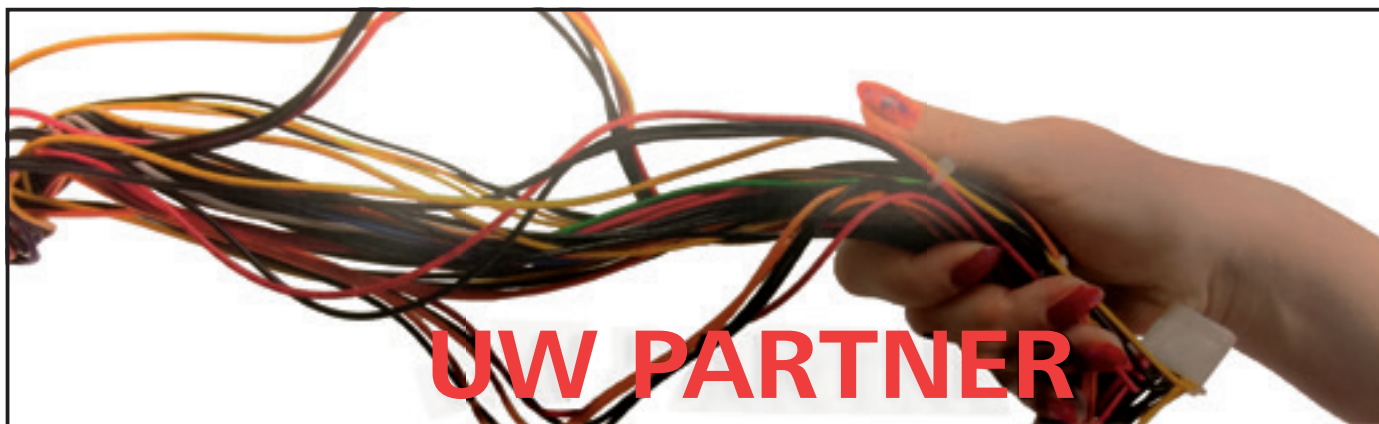


TRUST
ADVOCATEN

Stapelovenweg 2
5708JW Helmond

040 - 400 28 28
info@trustadvocaten.nl

www.trustadvocaten.nl



IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.



VAN DORP
MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.



BECAUSE RECYCLING... IS OUR BUSINESS!



Heeft u computer afval?

contact: tel.: 0031 - 492 - 39 20 04

R&L Recycling B.V.
Lage Dijk 31a
5705 BX Helmond

Tel: 0492-392004
Email algemeen: info@r-lrecycling.nl
www.r-lrecycling.nl

R&L Recycling is **WEEELABEX** en **ISO 14001** gecertificeerd.





**MET REGBAT BESPAART U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl



ARKOSLIGHT®

N Light BV
Noorddijk 5, 5705 CX Helmond
0492 54 80 00

info@nlight.nl
nlightdirect.nl
nlight.nl



*Uw partner
in creatief licht!*



Wij staan altijd voor u klaar!

Wij zijn een familiebedrijf gespecialiseerd in de finishing touch van staalproducten: het afwerken door middel van duurzame methodieken en materialen. Wij leveren onder andere aan de foodindustrie, gevelbouw, interieurbouw en metaalindustrie.

25 jaar ervaring: uitstekende vakkennis en een soepel proces

We voorzien uw staalproducten van een duurzame, beschermende laag op het hoogste kwaliteitsniveau. Ons full service dienstenpakket kenmerkt zich door de flexibiliteit en korte lijnen. Onze mensen samengevat: jarenlange ervaring gecombineerd met passie en enthousiasme. Deze combinatie maakt ons tot een prettige en betrouwbare partner om mee samen te werken.



Poedercoaten



RVS Finishing



Bouwschadeherstel

Graandijk 5 | 5704 RB HELMOND
0493 691 837 | info@astrastramon.nl | www.astrastramon.nl

Positief rendement over 2020

BLIK OP DE BEURS



Door Theo Kemps

2020 zal de boeken ingaan als een bijzonder beleggingsjaar. Na een daling van meer dan 30% in het eerste kwartaal herstelden de beurzen fors en staan nu in de plus voor dit jaar. De komst van het coronavaccin en de uitslag van de Amerikaanse verkiezingen zetten de beurzen hoger. In de maanden september-november is er een duidelijke draai zichtbaar van de winnaars (tech-aandelen) naar de verliezers (banken en vastgoed) van de coronapandemie.

De MSCI World Index steeg de afgelopen drie maanden met 5% en staat over de eerste elf maanden op een plus van ruim 9%. Onze eigen AEX-index maakte een mooi herstel door met een plus van 10% en noteert per 1 december rond de slotstand van 2019. Onze oosterburen zagen de DAX-index ook herstellen met een kleine 3% en noteren een kleine plus van 0,3% vanaf het begin van het jaar. De Eurostoxx50 met de 50 grootste beursfondsen uit Europa herstelde met 7% over de laatste drie maanden maar staat over 2020 op een verlies van 1%. In de Verenigde Staten zien we de afgelopen drie maanden hetzelfde beeld. Een herstel van ruim 4% voor de Dow Jones in de periode september-november en voor geheel 2020 een plus van 4%. De bredere S&P 500 Index liet een plus zien van 3,5% en staat voor dit jaar op een winst van 12%. De Nasdaq presteerde de afgelopen maanden met een plus van 3,6% in lijn met de andere Amerikaanse indices het rendement over 2020 komt daarmee op een winst van 36%.

De Aziatische beurzen waren verdeeld. In Tokyo steeg de Nikkei225 index met 14% in de periode september-november

en staat over 2020 op een plus van 12%. In Hongkong steeg de Hang Seng index (China H-Shares) met 4,6% naar een voorlopig jaarverlies van bijna 7%. De Chinese beurs de Shenzhen Stock Exchange (China A-Shares) bleef vrij vlak, de SZSE Component 500 index daalde de laatste drie maanden met 1% en staat op een positief rendement van 31% over 2020. De MSCI Emerging Markets index (1300 aandelen uit 27 landen) steeg met 9,3% en staat voor dit jaar op een plus van 8,1%.

De Amerikaanse dollar bleef stabiel ten opzichte van de Euro en sloot de maand november af op \$1,19 per euro. Over heel 2020 steeg de Euro met 6% ten opzichte van de Dollar. De goudprijs daalde met 10% naar \$1.781 per troy ounce en realiseerde een rendement van 15% over 2020.

Bitcoin +174% de grote winnaar

De bitcoin laat een zeer sterke stijging zien van +69% over de laatste 3 maanden. De huidige waarde van 1 bitcoin is \$19.698 tijdens de correctie in maart was de waarde slechts \$3.200.

Eind november noteerde de bitcoin op de hoogste koers ooit en staat het rendement over de eerste elf maanden op +174%. In 2017 waren het vooral particuliere beleggers die het digitale goud aankochten. Dit jaar kochten institutionele beleggers al voor meer dan 1 miljard aan in bitcoin, wat een verklaring is voor de forse stijging. Ook zijn er voor particuliere beleggers meer mogelijkheden gekomen om beursgenoteerde "bitcoin" in de effectenportefeuille op te nemen.

Verwachtingen 2021

De beurzen lopen altijd negen tot twaalf maanden vooruit op de economische ontwikkelingen. Hoe gaat de wereld eruit zien in 2021? De enorme stimulatie van de economie door de centrale banken maakt dat de rente voor een langere periode naar verwachting laag zal blijven. Beleggers gaan op zoek naar rendement en komen dan uit bij aandelen. Corona heeft de manier van werken en leven voorgoed veranderd en het belang van IT is in een stroomversnelling geraakt. Voor de komende maanden verwachten wij een herstel van de waarde-aandelen die een deel van het opgelopen verlies goedmaken. De Emerging Markets profiteren van het teruggekeerde vertrouwen en laten mogelijk in 2021 een hoger rendement zien dan de aandelenbeurzen in Europa en de VS.

Fonds van de maand

Binnen de modelportefeuilles van Duisenburgh Vermogensregie hebben we een 20-tal posities opgenomen. Deze posities

kunnen op basis van onze visie en research worden gewijzigd. Ieder kwartaal geef ik een toelichting op één van deze fondsen. Deze keer het vastgoedfonds Storebrand Skagen m2. Dit fonds belegt in beursgenoteerde vastgoedfondsen. De doelstelling van het fonds is wereldwijd te beleggen in vastgoed waarbij er voldoende spreiding is over de verschillende regio's en sub-sectoren. Dit doen zij door een geconcentreerde portefeuille op te bouwen. Deze bestaat in november 2020 uit 32 verschillende belangen. De tien grootste belangen hebben samen een weging van 46% van het belegde vermogen. Het fonds heeft een lange beleggingshorizon en hecht meer waarde aan fundamentele factoren dan aan kortlopende markttrends. De afgelopen vijf jaar realiseerde het Storebrand Skagen m2 fonds een netto rendement van 5,2% per jaar, dit is inclusief het verlies van 16,6% over 2020. Hiermee deed dit fonds het ruim 4% beter dan de wereldwijde vastgoedindex.

Waardering van een vastgoedfonds

Om vastgoedfondsen goed te kunnen vergelijken kijken we naar de waarde van het vastgoedfonds op de beurs, (waarde van alle uitstaande aandelen in totaal) in vergelijking met de intrinsieke waarde van de bezittingen, (woningen, kantoren, winkelpanden ect.) Als er sprake is van een onderwaardering, (bezittingen zijn meer waard dan de beurskoers) is een vastgoedfonds aantrekkelijk. Hierbij moet je uitgaan van een goede taxatie en rekening houden met veranderende marktomstandigheden.

Skagen m2 sector positions

Data Center



ALLIED



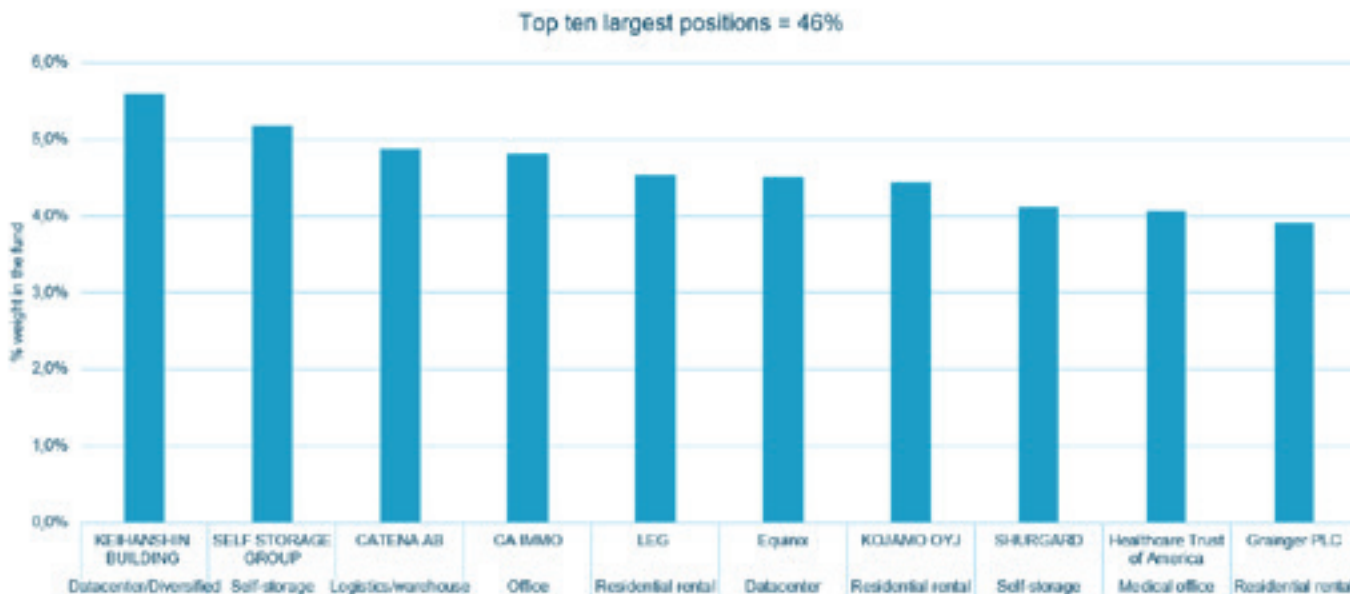
Keihanshin Building Co., Ltd.

Logistic Warehouse

CATENA



Top 10 posities Storebrand Skagen m2 fund



Voor de uitbraak van de coronapandemie hadden veel vastgoedfondsen al een onderwaardering en waren dus aantrekkelijk geprijsd. Door de lockdown zijn er echter veranderingen opgetreden. Het mag duidelijk zijn dat kantoren en winkelpanden minder aantrekkelijk geworden zijn en dat in sommige gevallen de huuropbrengsten fors kunnen teruglopen. Daar tegenover staan sectoren als datacentra, logistiek vastgoed en self-storage die nauwelijks last hebben van de coronapandemie.

De koersen van vastgoedfondsen zijn vanaf maart met tientallen procenten gedaald. Vaak is dit verklaarbaar, zo kunnen de huurpenningen van winkels en horeca wegvallen wat op de korte termijn een lagere koers rechtvaardigt. Soms zijn er lange termijn effecten die een veranderende waardering veroorzaken, denk hierbij aan de vraag naar kantoorruimte in verband met thuiswerken.

Het fonds wordt actief gemanaged door de fondsmanager en belegt ongeveer 50% van het vermogen in groeisectoren (datacentra, logistiek, self-storage en communicatie). De andere helft van het fonds is belegt in fondsen die irrationeel hard zijn afgestraft op de beurs en waarvan de fondsmanager de komende periode een herstel verwacht. Deze informatie kan niet worden gezien als een koopadvies voor dit fonds. Iedere aankoop moet passen binnen uw portefeuille en gekozen risicoprofiel.

Aan de slag met een vermogensplan

Met een vermogensplan krijgt u inzicht in de doelstellingen van uw vermogen. Naast de fiscale optimalisatie uitgevoerd in samenwerking met uw eigen accountant maak ik een planning hoe we uw vermogen aan het werk zetten. We denken na over

de mogelijke scenario's en hoe deze van invloed zijn op uw vermogen. Vervolgens voer ik het vermogensplan voor u uit en richt ik uw effectenportefeuille in. Dit kan in een beheer- of adviesrelatie.

Ik wens u veel succes met het laten groeien van uw vermogen in het eerste kwartaal van 2021.



“Blik op de Beurs, zet uw vermogen aan het werk” is een initiatief van Duisenburgh Vermogensregie Kemps. Voor een second opinion van uw portefeuille of een persoonlijk vermogensadvies mail naar: tkemps@duisenburgh.nl of bellen met 06- 40 288 263.

**LOGISTIC
FORCE****POWERFUL
PEOPLE!**

Die maken het verschil!

Logistic Force is een HR-dienstverlener met 20 vestigingen in Nederland. We helpen organisaties met het invullen van de flexibele schil. Soms voor een dag, vaak voor een langere periode tot vast. **WE GELOVEN IN KRACHTIGE MENSEN.**

**WORK****LEARN****RECRUIT****LOGISTIC FORCE EINDHOVEN**

De Donge 2
5684 PX Best

T: 040 – 787 36 60
E: eindhoven@logisticforce.nl

LOGISTICFORCE.NL



Afgeleid door zaken die teveel tijd kosten? **Gun jezelf de luxe van een Virtueel Assistent**

Je facturatie of je CRM op orde houden, je social media en je website bijhouden, afspraken maken etc. Als ondernemer houdt het werk nooit op.

Ik help jou door structuur aan te brengen in je taken waardoor jij de focus weer terugkrijgt op jouw onderneming. Dit is al mogelijk vanaf 1 uur per week. Check mijn website voor de mogelijkheden.



marianne
OFFICE SUPPORT

☎ 06 41677116

🌐 www.marianneofficesupport.nl ✉ info@marianneofficesupport.nl



Voor vrijblijvende informatie
kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl

Innovatieve toepassingen bij E-en W-installateur



Een jaar geleden is Van Dorp Helmond verhuisd naar de Rietbeemdweg 2 in Helmond. De geplande officiële opening kon vanwege de corona perikelen helaas geen doorgang vinden. Het pand is aangekocht in het voorjaar van 2019 en totaal gestript en weer opnieuw opgebouwd, waarbij de uitgangspunten waren dat het energiezuinig moest zijn, duurzaam en met een hoog comfort. Het pand is all-electric, dat wil zeggen helemaal gasloos. Het is tevens voorzien van tal van innovaties op het gebied van gebouwgebonden installaties.





De warmte en koude in het pand worden opgewekt d.m.v. 3 warmtepompen in combinatie met een PCM plafond en een luchtbehandelingskast met warmteterugwinning. Dat is niet alleen heel energiezuinig, maar zorgt ook voor een perfect klimaat. In het voorjaar zal dit nog worden aangevuld met zonnepanelen. De verlichting is compleet LED, die wordt geschakeld door aanwezigheidsdetectie met lichtniveau-regeling. Uiteraard is het pand ook voorzien van een camera-installatie, een inbraakbeveiligingsinstallatie en toegangscontrole. Daarnaast zijn er ruim voldoende oplaadpunten voor elektrische auto's. Om het compleet te maken zullen er volgend voorjaar nog zonnepanelen worden aangebracht. Bij Van Dorp Helmond wordt gewerkt met 75 enthousiaste medewerkers, die voornamelijk de vaste klanten en relaties

D.m.v. deze link kunt u ons pand via een korte bedrijfsfilm alvast bekijken:

https://youtu.be/5_HYYFaA1qU

bedienen. Zij doen dit op het gebied van Technisch beheer (service en onderhoud), alle gebouwgebonden installaties voor E en W. Daarnaast beschikt de vestiging over afdelingen voor beveiligingssystemen en industriële automatisering. Na de coronaperiode bent u van harte welkom om hun pand te komen bezoeken en het met eigen ogen te aanschouwen.



VAN DORP

Rietbeemdweg 2
5705 BH Helmond
T: (0492) 504 444
E: infohelmond@vandorp.eu

Black & Colors

druken ○ kopiëren ○ printen

www.black-colors.nl**BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL**

MERRY
*christ
mas*

AND HAPPY NEW YEAR**VOOR AL UW**

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIËS • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIËN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf. Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden - Diagnose van storingen - Reparaties
- Banden - Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires - Het cleanen van uw auto



Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!



jvd **vrande**bedrijfskleding

ALLEEN SAMEN MAKEN WE EEN SUCCES VAN 2021!

WIJ WENSEN U EEN KNUSSE KERST
EN EEN GEZOND 2021!



WWW.ONLINEBEDRIJFSKLEDING.NL

'Zelf had ik dit nooit voor elkaar gekregen' NH Adviseurs is professionele partner richting de bank

De coronacrisis heeft het afgelopen jaar veel teweeg gebracht, op persoonlijk vlak maar zeker ook binnen het bedrijfsleven. Veel bedrijven hebben financiële problemen ondervonden, maar met ondernemerschap, creatief denken en eventueel ook met steun van de overheid hebben ze zich aangepast aan de huidige situatie. Een dergelijke situatie heeft zich niet eerder voorgedaan, het is dan ook zoeken naar passende maatregelen en oplossingen voor de voortgang van uw bedrijf. Uit de praktijk blijkt dat de plannen van ondernemers niet altijd aansluiten bij de ruimte binnen de zakelijke financiering.

"NH Adviseurs weet waar ze het over hebben. Denken vooruit, nemen de regie en bank hierin mee op een manier wat ik zelf niet had gekund. Dan blijkt een financieringsoplossing bedenken die vanuit de belangen van de onderneming

denkt, echt onderscheidend te zijn. Dit had ik zelf onderschat. Ze weten waar ze het over hebben en zijn meer dan een volledig sparringpartner richting de bank" zo geeft een ondernemer aan.

Peter Hulsen, eigenaar van NH Adviseurs vertelt: "Wij willen de onderneming ook echt begrijpen, zodat we met onze bedrijfskundige- en bancaire kennis, zowel de onderneming optimaal kunnen helpen als ook een goed voorstel richting de financier kunnen opstellen. Een voorstel waar de bank geen nee tegen kan zeggen."

Zo zegt NH Adviseurs dat het belangrijk is om goed en adequaat inzicht te hebben in belangrijke stuurinformatie. Op deze manier kunt u volgens hen als ondernemer pro actief inspelen op de huidige situatie en misschien nog wel belangrijker, kijken naar de alternatieven mocht dit nodig zijn. Hulsen vervolgt: "Wij zien in de praktijk dat bedrijven die goed inzicht in hun stuurinformatie hebben, significant beter draaien en ook veel sneller kunnen bijsturen in geval van crisis."

De overheid is er veel aan gelegen de economie op gang te houden. Om dit te bewerkstelligen zijn diverse faciliteiten in het leven geroepen.

Benut (fiscale) regelingen

NH Adviseurs is van mening dat vaak ook onnodig veel belasting wordt betaald. Zij hebben zes fiscalisten in dienst die dag in dag uit bezig zijn met optimalisering van de bedrijfsstructuur om onnodige afdracht aan de fiscus te voorkomen. Ondernemingen krijgen vragen voorgelegd. Is de BV-structuur en/of de VOF-structuur nog wel passend? Of is het beter om in deze structuur aanpassingen aan te brengen? Vaak ook is er veel te winnen indien voortijdig (zelfs jaren van te voren!) geanticipeerd wordt op een bedrijfsovername. "De adviseurs van NH Adviseurs hebben het voordeel dat het vooruitkijken niet alleen hun vak is, maar dat ondernemend vooruitdenken geïntegreerd is in de unieke cultuur van NH Adviseurs. Beiden versterken elkaar," aldus belastingadviseur Piet van den Broek.

Liquiditeitsplanning is nodig

Vele ondernemers maken gebruik van periodieke begeleiding die NH Adviseurs biedt. De ondernemers kunnen zich dan



zelf optimaal bezighouden met hun corebusiness. In deze COVID-19 periode is vooruitkijken best lastig. Een ondernemer vertelt: "De resultaten zijn nu goed, toch had ik angst voor wat de toekomst brengt. Ik hoorde natuurlijk ook allerlei onheilspellende berichten over de economie volgend jaar. Op advies van NH Adviseurs heb ik samen met hen diverse scenario's in beeld gebracht. Ik werk voor diverse branches. Door met NH Adviseurs in kaart te brengen wat de impact is bij het mogelijk wegvallen van twee grote klanten én een vermindering van omzet in twee andere branches, kreeg ik een goed beeld van de gevolgen. Zelf had ik dat nooit voor elkaar gekregen. Vervolgens ben ik al gaan nadenken hoe hier al op te anticiperen, mocht zich dat voordoen. Ik kan je zeggen, dat geeft heel veel rust!" Liquiditeitsplanning is geen overbodige luxe. Het vergt nu tijd, maar levert vooral inzichten op. Peter Hulsen en Piet van den Broek van NH Adviseurs geven daarom aan: "Als u in geval van calamiteit nog moet gaan nadenken over maatregelen bent u vaak te laat". De bekende uitspraak Cash is King is komend jaar nog wel belangrijker dan voorheen.

Sta erbij stil dat de banken hebben geanticipeerd op de komende jaren door het aantrekken van extra mensen op de afdeling kredietbeheer. Zij zullen strenger zijn. Wat vooral mee zal spelen is: Hoe actueel en juist is uw stuurinformatie? Deze informatie is natuurlijk van primair belang voor de ondernemer zelf.

NH Adviseurs gaat het gesprek aan met ondernemer en zorgt samen voor de juiste en actuele stuurinformatie. "Getallen, maar ook strategisch beleid is nu van nog groter belang." Belangrijke kengetallen worden vergeleken met de branche, waar is nog winst te behalen? Voorbeelden hiervan zijn: Is de brutomarge lager dan gebruikelijk in vergelijkbare branches? Hoe hoog is de brutomarge per medewerker? Hoe hoog is de bezettingsgraad en welke stappen zijn nodig om dit te verbeteren? Ondernemen is topsport, zeker in een onzekere markt. Dit geldt sinds COVID-19 voor veel branches.

Duurzame successen

NH Adviseurs is gewend om in deze cultuur te werken en heeft samen met vele ondernemers mooie en duurzame successen behaald. Oplossings- en klantgericht werken zit in het DNA van NH Adviseurs. Enkele concrete successen zijn: complexe overname- en financieringstrajecten, organisatieverbeteringstrajecten, rendement verbetertrajecten en het realiseren van grote belastingvoordelen.

Ondernemingsstructuur

Zoals eerder aangegeven is de ondernemingsstructuur van belang. Past deze nog wel bij de onderneming? Hoeveel vermogen wil je risicodragend inzetten en heb je hier überhaupt wel een keuze in op basis van de gekozen ondernemingsstructuur? Kun je vermogen veilig stellen en wat is hier de beste weg in?

Bij de inrichting van de ondernemingsstructuur wordt rekening gehouden met fiscale optimalisatie én risicobeperking. De slogan van NH Adviseurs luidt dan ook: Kan het anders? "Wij vinden van wel en zoeken naar een oplossing die past bij de onderneming en de ondernemer, ook als hiervoor afgeweken dient te worden van de gebaande paden." Breng samen met NH Adviseurs uw onderneming, ondernemings-



en financieringsstructuur in beeld en anticipeer op de toekomst. Er is vaak meer mogelijk dan u denkt. NH Adviseurs is er trots op dat zij vele ondernemers mogen ondersteunen in het behalen van hun successen! Wij nodigen u van harte uit op onze website waarin we enkele ondernemers aan het woord laten.

NH Adviseurs

**Panovenweg 12
5708 HR Helmond**

**T 0492 505 300
F 0492 554 330
E info@nhadviseurs.nl
www.nhadviseurs.nl**

TE KOOP

Bosscheweg Beek en Donk



Koopprijs nader
overeen te komen

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bosscheweg".

Bedrijfsdoeleinden 2; 3.1; 3.2

Maximaal bebouwingspercentage 70%.

Maximale bouwhoogte: 10 meter.

Oppervlakte: circa 5.000 m² (deelverkoop bespreekbaar)

Aanvaarding: In overleg, in bouwrijpe staat.

Bereikbaarheid: Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijks-
weg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) die Beek en Donk direct
verbindt met buurgemeenten en steden als Helmond en Veghel,
snel te bereiken. De op- en afritten van de snelweg A50 (Eindho-
ven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 15 autominuten.

TE KOOP

Schootense loop 2 Helmond

Op een prachtige locatie (hoek Schootense Loop / Hortsedijk)
gelegen luxe kantoorgebouw bestaande uit twee bouwlagen
met archiefkelder en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Oppervlakte:	Perceel	5.000 m ²
	Begane grond	Circa 726 m ²
	Kantoorruimte	
	1e verdieping	Circa 436 m ²
	Kelder	Circa 60 m ²
	Totaal VVO	Circa 1.222 m ²

Parkeerplaatsen: 20 plaatsen op eigen terrein en
vrij parkeren in de directe omgeving.

Aanvaarding: In overleg.

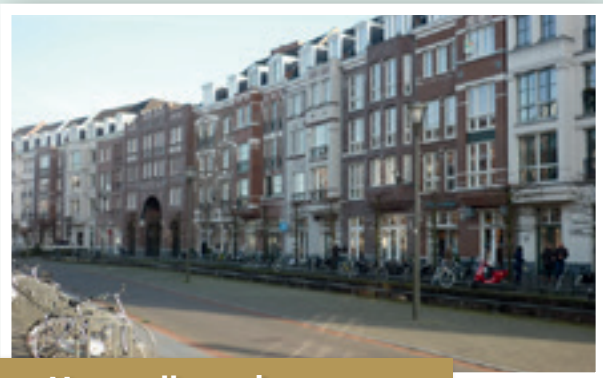
Bereikbaarheid: De N270 centrum Helmond – centrum Eind-
hoven ligt vlakbij. Helmond heeft aansluitingen op de belangrijke
internationale hoofdverkeersaders A50 en A67 (Duisburg/Ruhrge-
bied-Venlo-Antwerpen) alsmede de A2 via de A270. De provinciale
weg N279 biedt een goede verbinding met Veghel/'s-Hertogen-
bosch.



Koopprijs nader
overeen te komen

TE HUUR

Winkelcentrum Brandevoort Helmond



**Huurprijs nader
overeen te komen**

Er zijn diverse objecten beschikbaar voor verhuur, variërend in oppervlakte. In Brandevoort zijn onder andere gevestigd: Albert Heijn, Jumbo, Zeeman, Kruitvat, Gal & Gall, Primera, Keurslagerij Vogels, Freestyle Kappers, Bakkerij 't Bakkertje en Hema.

Oppervlakte: De Plaetse 75 Circa 229 m² (ex Zeeman)
Herselsestraat 23 Circa 51 m²
Laan door de Veste 116 Circa 160 m²
Herselsestraat 3-5-7-9-11 circa 250 m²
(ook in kleinere units te huur)

Parkeerplaatsen: Het station Brandevoort beschikt over ruim voldoende parkeermogelijkheden onder andere in de ondergelegen parkeergarages

Aanvaarding: In overleg.

Locatie: De wijk Brandevoort is gelegen tussen Helmond, Mierlo, Geldrop en Nuenen. Momenteel wonen er circa 9.200 mensen in Brandevoort en op termijn zullen dit er circa 16.000 worden.

TE HUUR

Steenweg 18 Helmond

Op een uitstekende locatie in het Steenwegkwartier gelegen commerciële ruimte. De Steenweg is recentelijk geheel gerevitaliseerd.

Oppervlakte: Winkelruimte Circa 400 m²
Frontbreedte Circa 12 meter

In de directe omgeving is betaald parkeren mogelijk op verschillende parkeerterreinen of in de overdekte parkeergarage onder Boscotondo. Op eigen terrein bestaat de mogelijkheid om vier parkeerplaatsen te huren.

De locatie heeft als bestemming: centrum, dit is een gemengde bestemming die in het beginsel alle centrumfuncties toelaat. Daarbij gaat het om winkels, op het centrum gerichte voorzieningen, kleinschalige kantoren, horecabedrijven en wonen (dit laatste niet op de begane grond).

Aanvaarding: In overleg.



**Huurprijs nader
overeen te komen**

De billijke vergoeding. Wanneer (niet) en hoe is deze te bepalen?

De uitleg van het begrip billijke vergoeding blijft de arbeidsrechtelijke gemoederen flink bezighouden. De discussie op dat vlak ziet zowel op de vraag wanneer sprake is van ernstig verwijtbaar handelen, in vergelijking tot de situatie van 'gewoon' verwijtbaar handelen, als op de vraag hoe hoog deze billijke vergoeding dan moet zijn en welke omstandigheden daarbij dan een rol spelen.

Deze beide elementen zal ik in deze bijdrage bespreken.

Wanneer is er sprake van ernstig verwijtbaar handelen?

Voor ernstig verwijtbaar handelen of nalaten van de werkgever op grond waarvan de werknemer aanspraak kan maken op een billijke vergoeding – naast de transitievergoeding – geldt een hoge drempel. Daarvoor is alleen aanleiding in uitzonderlijke situaties, waarin overduidelijk is dat de werkgever ernstig verwijtbaar heeft gehandeld of nagelaten. Dat betekent dat pas in zeer uitzonderlijke omstandigheden sprake kan zijn van ernstig verwijtbaar handelen. De volgende casus die recentelijk door de rechter is beoordeeld laat dat nog eens zien.

De omstandigheid dat werkgever onvoldoende gronden had om de non-actiefstelling te continueren na terugkeer van werknemer in Nederland rechtvaardigt niet de conclusie dat sprake is van ernstig verwijtbaar handelen aan de kant van werkgever. Daarvoor zijn bijkomende omstandigheden nodig, waarvan in dit geval onvoldoende is gebleken

Feiten

Werknemer is op 1 april 2000 in dienst getreden van werkgever. Werknemer is werkzaam geweest in de functie van consultant en domeinverantwoordelijke koppelingen. Werknemer is omstreeks februari 2019 op Curaçao geweest met andere medewerkers om software te implementeren. Werknemer verbleef op een resort. Op 31 januari heeft zich een incident voorgedaan. Nadat eerst een collega vlakbij een auto had geplast, heeft ook werknemer naast de desbetreffende auto geplast. Deze auto bleek toe te behoren aan een administratief medewerker van werkgever. Werknemer is op basis van dit gedrag op non-actief gesteld.

Op 6 februari 2019 is werknemer medegedeeld dat hij op korte termijn nader zou worden geïnformeerd en dat hij tot die tijd geschorst bleef. Werkgever is echter van mening dat het gedrag van werknemer zodanig is dat het dienstverband niet langer kan blijven voortduren. Werkgever zet daarom in op beëindiging van het dienstverband met werknemer en dient een verzoekschrift tot ontbinding van de arbeidsovereenkomst in bij de kantonrechter.

In de bestreden beschikking heeft de kantonrechter de arbeidsovereenkomst op grond van een verstoorde arbeidsverhouding ontbonden met ingang van 1 september 2019 en werkgever veroordeeld tot betaling aan werknemer van onder andere een transitievergoeding en een billijke vergoeding van € 60.000 bruto omdat de kantonrechter van mening is dat de schorsing van de werknemer ten onrechte is opgelegd. Werkgever kan zich met deze beslissing niet verenigen en heeft hoger beroep ingesteld tegen deze beslissing bij het Gerechtshof.

Oordeel Gerechtshof

Het Gerechtshof oordeelt dat de enkele omstandigheid dat de werkgever van plan is om een ontbindingsverzoek in te dienen, geen grond oplevert voor een schorsing van de werknemer. De voortgezette schorsing van werknemer was daarmee in strijd met het door werkgever te betrachten goed werkgeverschap. Dat op zichzelf maakt echter nog niet dat werkgever ernstig verwijtbaar heeft gehandeld. Dat geldt temeer omdat er bijkomende oorzaken waren voor werkgever om de schorsing van werknemer voort te zetten. Werknemer al eerder te kennen had gegeven 'op deze voet niet verder te willen in de rol als teamleider Koppelingen', en hij had zich ter zake van het plasincident fel uitgelaten tegen leidinggevenden, die hij verweet dit 'akkefietje' op te blazen en daar 'zeer verontwaardigd' over te zijn.



Volgens het hof had van werknemer in de gegeven omstandigheden een meer schuldbewuste houding verwacht mogen worden, zeker gezien zijn rol van leidinggevende functionaris. Hoewel werkgever zich niet in alle opzichten als goed werkgever jegens werknemer heeft gedragen, is haar handelen dan wel nalaten niet aan te merken als ernstig verwijtbaar in de zin van artikel 7:671b lid 7 BW.

De omstandigheid dat werkgever onvoldoende gronden had om de op non-actiefstelling voort te zetten na terugkeer van werknemer in Nederland rechtvaardigt niet de conclusie dat sprake is van ernstig verwijtbaar handelen aan de kant van werkgever. Daarvoor zijn bijkomende omstandigheden nodig, waarvan in dit geval onvoldoende is gebleken. Een en ander betekent dat werknemer geen billijke vergoeding toekomt en dat het verzoek om een hogere billijke vergoeding wordt afgewezen.

Welke elementen spelen een rol bij het bepalen van de hoogte van een billijke vergoeding?

Maar wat als er een billijke vergoeding moet worden betaald, omdat de rechter concludeert dat er wel sprake was van ernstig verwijtbaar handelen van de werkgever? Moet er dan een soort van 'boete' worden betaald, of zijn er andere elementen die bij de bepaling van de hoogte van de vergoeding (mede) een rol spelen?

Hierover heeft de Hoge Raad recentelijk ook in twee uitspraken een oordeel gegeven, waarbij door hem duidelijk is gemaakt welke elementen hierbij een rol moeten of kunnen spelen en hoe de rechter hiermee moet omgaan. In een uitspraak is door de Hoge Raad aangegeven welke elementen moeten worden meegewogen bij de begroting van de hoogte van de billijke vergoeding en in de andere uitspraak is bepaald hoe de rechter de hoogte van de billijke vergoeding moet motiveren.

De Hoge Raad heeft bepaald dat de hoogte van de billijke vergoeding niet specifiek een 'strafmaatregel' voor de werkgever mag zijn ('geen punitief karakter'). De hoogte van de billijke vergoeding moet worden beoordeeld aan de hand van de feitelijke situatie en de gevolgen die de beëindiging van de arbeidsovereenkomst heeft voor de werknemer. Daarom worden de volgende elementen in de berekening betrokken:

- De inschatting van de duur van de arbeidsovereenkomst;
- In welke mate is er sprake van verwijtbaarheid
- Wat is de inschatting van de inkomsten die de werknemer heeft (inclusief de Transitievergoeding die hij krijgt);
- Wat is de totale schade die de werknemer lijdt;
- Preventieve werking.

Vooral de inschatting van de duur van de arbeidsovereenkomst en de inschatting van de inkomsten die de werknemer zal hebben in de toekomst en dan vooral in de periode van de geschatte duur van de arbeidsovereenkomst spelen in de rechtspraak een grote rol. Deze elementen komen in de meeste uitspraken terug.

En daarnaast heeft de Hoge Raad ook bepaald dat de rechter uitdrukkelijk de hoogte van de billijke vergoeding moet moti-

veren, zodat het voor alle partijen duidelijk is hoe de hoogte is berekend en daarmee ook waartegen een eventueel beroep daartegen zich moet richten. En hoe logisch dit ook klinkt, dit is een belangrijke uitspraak, omdat bleek dat rechters in heel veel gevallen de hoogte van de vergoeding baseerden op 'natte vingerwerk' zodat voor partijen niet duidelijk was welke elementen nu tot welke hoogte hebben geleid.

Conclusie is dan ook dat nog steeds de billijke vergoeding alleen in uitzonderlijke situaties verschuldigd is en dat je het als werkgever wel erg bont moet maken om hiertoe te worden veroordeeld, maar ook dat (eindelijk) duidelijk is welke elementen nu een rol spelen bij de bepaling van de hoogte van de vergoeding en de motivering daarvan door de rechter.

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht



Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht, dus ook voor advisering bij en het voeren van procedures in ontslagkwesties, kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst.

Erik Jansen
Advocaat

**WWW.ERMA.NL**

verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingsbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

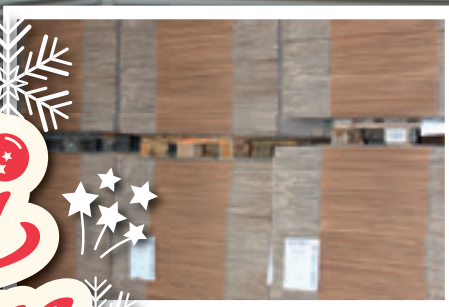
Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



HAPPY ❄️ NEW ❄️ YEAR

Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industriennr. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl

Gemeenteraad geeft groen licht voor nieuw stadion

Het had wat voeten in aarde, maar er is groen licht. De gemeenteraad van Helmond heeft 1 december jl. met overgrote meerderheid ingestemd met het aangepaste ontwerp voor de Sport- en Beleefcampus De Braak. Als gevolg van dit besluit zal Helmond Sport in 2024 zijn intrede doen in een nieuw stadion. Een bijzondere plek waar Heel Helmond Sport, onderwijs en gezondheid samen komen. Voorzitter Philippe van Esch is uitermate verheugd over de grote steun uit de Helmondse politiek. "Het geeft aan dat dit geweldige plan breed wordt gedragen door de Helmondse gemeenschap. We zien er dan ook enorm naar uit om dit samen met onze partners verder gestalte te geven. Maar het meest blij ben ik voor al onze trouwe supporters en sponsors, na meer dan vijftien(!) jaar discussie over een nieuw stadion is er eindelijk zekerheid. De voetbaluitstraling van de nieuwe accommodatie zal iedereen aanspreken".

Het nieuwe onderkomen, waar ook amateurclub sportvereniging De Braak, fysiotherapiepraktijk JVDI én de OMO Scholengroep Helmond gebruik van gaan maken, biedt Helmond Sport alle kansen voor een succesvolle toekomst. Er is voorzien in voldoende ruimte voor commerciële exploitatie (businessclub), een supportershome en een volwaardige jeugdopleiding. Het stadion zal initieel worden opgeleverd met 3.600

zitplaatsen aan de lange zijden, waarbij rekening is gehouden met een toekomstige uitbreiding achter de doelen.

In de stad waren ook vanuit de supportersclub al diverse acties om de club te ondersteunen. Het is mooi te zien dat de plannen nu op zoveel vlakken in de samenleving gedragen worden.



Speciale wedstrijdshirts Helmond Sport

In de wedstrijden tegen Jong PSV thuis, Go Ahead Eagles thuis en Roda JC uit speelt Helmond Sport in speciale wedstrijdshirts. Deze unieke shirts staan in het teken van de crowdfundingactie ten behoeve van de Jeugd Academy van Helmond Sport. Stichting Heel Helmond Support heeft een grote crowdfundingactie opgezet om samen met veel vrijwilligers middelen op te halen voor de Jeugd Academy van Helmond Sport. De Helmond Sport Jeugd Academy bloeit weer op en vele regionale jeugdspelers combineren hun school- en voetbalopleiding via de prachtige samenwerking tussen OMO Scholengroep Helmond en BVO Helmond Sport. De gedragen shirt worden voorzien van een handtekening en worden na drie wedstrijden geveild. Ook is het mogelijk om daarnaast shirts bij te bestellen. Alle opbrengsten hiervan komen ten goede van de Jeugd Academy.

De Academy kost echter ook veel geld. De stichting gaat met steun van veel vrijwilligers middelen ophalen voor het veiligstellen en uitbreiden van de Jeugd Academy. Die Academy zal het opleidingsinstituut worden voor regionaal voetbaltalent

uit de Peel. Uw bijdrage wordt zeer gewaardeerd en komt goed terecht.

Bedankt namens Stichting Heel Helmond Support

De spelregels m.b.t. de veiling kunt u teruglezen op de website www.heelhelmondsupport.nl. Het is wenselijk de Facebookpagina te volgen. Daar wordt er geveild.

Regels:

- Startbod €50,- (opbieden kan met minimaal €10, centenbiedingen zijn niet geldig);
- Veiling sluit maandag 21 december 2020 22:00 uur;
- Een 'bewerkt' bod is helaas niet geldig. Bij twijfel plaats een nieuw bod.





Helmond Sport opent pop-up store

Helmond Sport heeft in samenwerking met Stichting Heel Helmond Support en de Supportersvereniging zaterdag 28 november de deuren geopend van een nieuwe pop-up store in de Elzas Passage. In de winkel, die zelfs wordt gerund door vrijwilligers, kun je terecht voor de bekende Heel Helmond Sport hoodies, maar ook jubileumboeken, wedstrijdshirts, sjaals en allerlei andere leuke Helmond Sport-fanartikelen. Door middel van dit initiatief probeert Helmond Sport meer traffic te generen in het centrum van Helmond. Ook vergroot Helmond Sport de zichtbaarheid in de stad en versterkt het de verbinding met Helmond en de regio. In deze cadeaumaand is een bezoekje aan de winkel voor sportfans zeker een aanrader. Neem gerust een kijkje in de nieuwe Helmond Sport pop-up store.



ONZE CLUB



**HELMOND
SPORT**

Help jij ons ook? Ga dan naar
www.heelhelmondsupport.nl



A2B Security

VEILIGHEID IN HET VIZIER



CAMERABEVEILIGING



BRANDBEVEILIGING



INBRAAKBEVEILIGING



TOEGANGSCONTROLE



ONDERHOUD



MELDKAMER

Churchilllaan 204, 5705 BK Helmond | Keizersveld 50, 5803 AN Venray
a2bsecurity.nl | T: 0492 - 792494 | E: info@a2bsecurity.nl

Gecertificeerd op het gebied van beveiliging | Gegarandeerd 24/7 service
Professionele installatie | Materialen van hoge kwaliteit

Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEWANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL-, VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN

WINKASTEN

KOELWERKBANKEN

SCHERFUSMACHINE

KOEL- EN VRIESKASTEN

KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUZELDONKSESTRAAT 24

5705 CA HELMOND - NEDERLAND

T: +31 (0)492 555 222

F: +31 (0)492 555 400

E: [INFO@VEKAH.NL](mailto:info@vekah.nl)



BCT

Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 2 locaties.
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m2.
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m2.

Beide locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers.

BCT Weth den Oudenstraat



BCT Hortsedijk



Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd;
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekersparkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;

www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl

Alles 'op slag' geregeld!

Zakelijke opslagruimte nodig?

Huur jouw opslagbox bij GW Storage

- Documenten of archief
- Winkel- of handelsvoorraad
- Kantoorinventaris

Zeer aantrekkelijke prijzen ● 24 uur per dag videobewaking

**NIEUW IN
HELMOND**

De eerste drie maanden
25% korting!



STORAGE

www.gwstorage.nl | Hortsedijk 81 B | Helmond



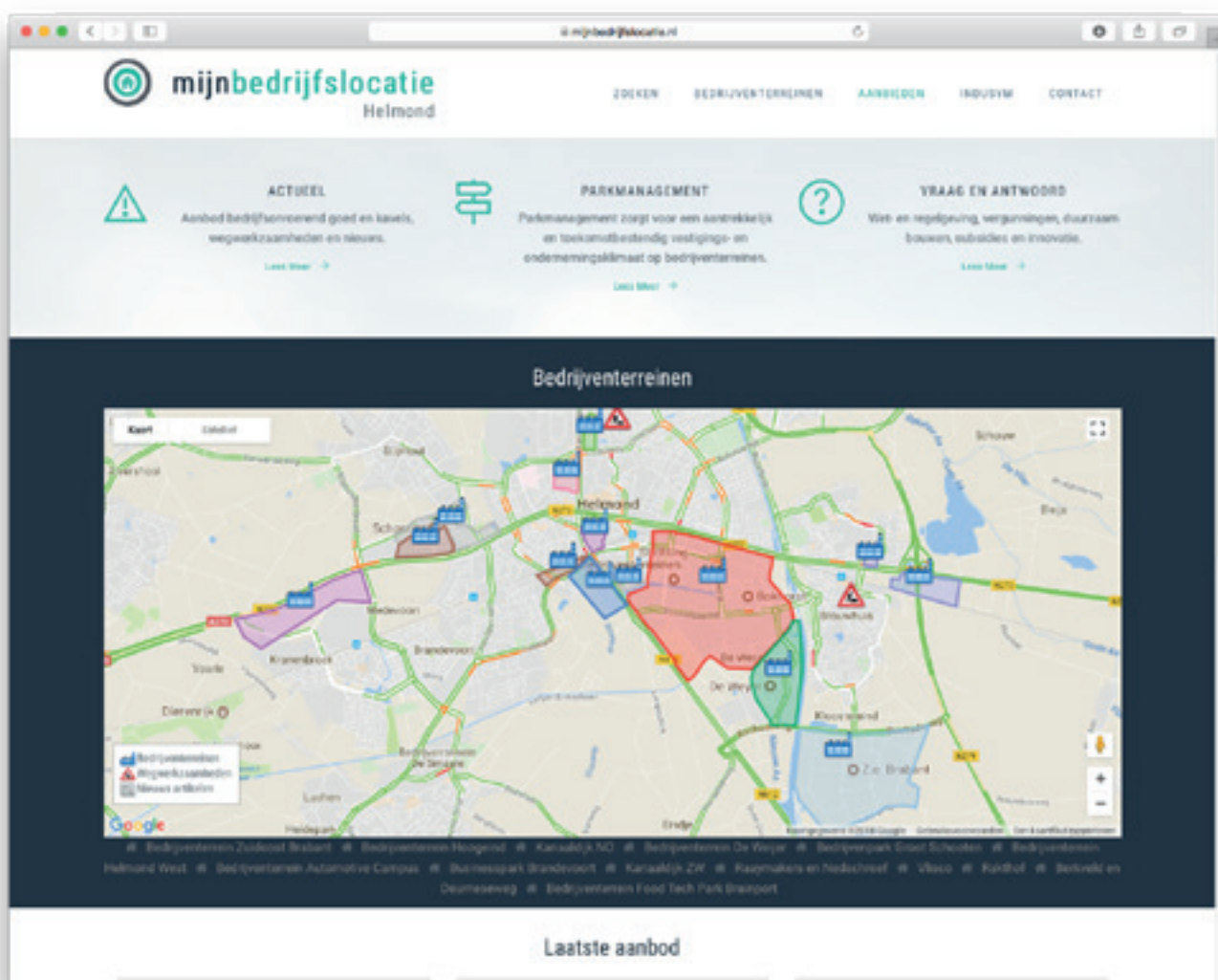
mijnbedrijfslocatie

Helmond

De website helmond.mijnbedrijfslocatie.nl is een neutraal platform met actuele, relevante informatie over de Helmondse bedrijventerreinen. U vindt hier naast vraag en aanbod van bedrijven en/of te ontwikkelen locaties ook tips en informatie over huisvesting.

Wanneer u als ondernemer op zoek bent naar een ander bedrijfspand, bijvoorbeeld een grotere bedrijfshal, een andere locatie of een bouwperceel om uw nieuwe droom pand te ontwikkelen kunt u ook terecht bij helmond.mijnbedrijfslocatie.nl. Met onze kennis van de terreinen, de daarop gevestigde ondernemingen en het vestigingsbeleid kunnen wij u de weg wijzen naar een voor u geschikte locatie om te ondernemen.

Heeft u een vastgoedobject te koop/te huur op een van de Helmondse bedrijventerreinen? Via de site kunt u uw object aanmelden om (kosteloos) te laten plaatsen.



AL BIJNA
100 DEELNEMERS



Aanmelden
voor volgend jaar?

3 & 4
NOVEMBER 2021
HELMOND

KIJK OP
WWW.BEURSNIEUWESTIJL.NL

MELD JE NU AAN!

WWW.BEURSNIEUWESTIJL.NL/AANMELDEN-2021

KAN HET ANDERS?



WIJ DENKEN VAN WEL...

Met een creatieve en bekwame blik gaan wij uw bedrijfskundige en financiële uitdagingen te lijf. Juist door **ANDERE PADEN TE BEWANDELEN** dan gebruikelijk. Zo behaalt ons enthousiaste team het grootste voordeel voor u! Gebruik maken van onze ideeën? Bel **0492 50 53 00** voor uw NH Adviseur.

BEDRIJFSKUNDIG

BANCAIR

BELASTINGADVIES

Angely van Deursen helpt bij schulden

'Het levert een medewerker op die weer fluitend naar zijn werk gaat'

'Ik heb van thuis uit geleerd dat je niet uit kunt geven wat je niet hebt. Ik heb in mijn hele leven nog nooit rood gestaan en altijd netjes gespaard. Toen mijn partner als zzp'er in 2009 tijdens de financiële crisis in een financieel lastige situatie kwam, zag ik van dichtbij hoe hij verlamde. Ik reageerde van nature heel anders, ik kwam juist in actie, ging bellen en regelen. Het resultaat was dat ik dingen voor elkaar kreeg.' Dat zegt Angely van Deursen, actief als zelfstandig budgetcoach en budgetbeheerder onder de noemer Quitte . Zij rondde de opleidingen tot schuldhulpverlening af. Onlangs ook via de Learncare Academy succesvol de opleiding 'Begeleiden van ondernemers met schulden'.

"Ik heb zelf altijd in de commerciële wereld rondgelopen, in de arbeidsbemiddeling om precies te zijn. Bij de baan die ik als vestigingsmanager bij een uitzendbureau had, werkten we vooral met veel praktisch geschoolden. Ik had nogal eens te maken met loonbeslagen en ziekmeldingen. Ik ging regelmatig het gesprek aan en merkte al snel dat als je de juiste knoppen raakt, mensen graag hun verhaal vertellen. Dan blijkt dat de

collega die zich ziek meldde helemaal niet ziek was, maar geen geld had voor de bus om naar zijn werk te komen. Als je dat weet, dan kun je op een andere manier het gesprek met elkaar aangaan. Ik vind het leuk om mensen aan de hand te nemen en ze de weg te wijzen. Logischerwijs kwam het vak van budgetcoach daarmee steeds vaker in mijn gedachten voorbij," aldus Angely.



Onafhankelijke certificering

"Toen ik op zoek was naar een goede opleider die me de kwaliteit bood waar ik naar op zoek was, kwam ik al snel bij Learncare Academy terecht. Het persoonlijke karakter, de kwalitatief hoogwaardige certificeringen en de ervaringen van de docenten spraken me meteen aan. Budgetcoach is nog altijd een vrij beroep en daarom vind ik het extra belangrijk om mijn kennis aan te tonen via een onafhankelijke certificering. Ze onderscheiden zich wat mij betreft van de andere opleiders, enerzijds doordat ze werken met NEN- en KIWA- certificeringen, ze bevoegd zijn om PE-punten toe te kennen én omdat ze ook na het afronden van de opleiding contact houden. Onlangs nog kreeg ik een bericht van een jongeman die ik geholpen had om de zaken financieel op de rit te krijgen. Hij zei onomwonden hoe blij hij met me was omdat hij vóór hij me ontmoette alle hoop in de hulpverlening was verloren. Door mijn aanpak had hij het vertrouwen weer terug had gekregen. Dat stemt me gelukkig. Ik vind het prachtig om mensen te helpen en ze rust te geven. En als ik terugkijk op mijn leven dan heb ik altijd wel een zwak gehad voor de mensen die geen eerlijke kans hebben gekregen. Het is zo gemakkelijk om ergens een label op te plakken, terwijl er bijna altijd een verhaal áchter de mens in een bepaalde situatie zit."

Meer zelfvertrouwen

'Ik durf wel te stellen dat ik met meer zelfvertrouwen dan voorheen, ook richting ondernemers, het gesprek aanga omdat ik nu precies weet hoe een en ander in elkaar steekt. Daar heeft de opleiding 'Begeleiden van ondernemers met schulden' bijvoorbeeld 100% aan bijgedragen. En ik? Ik ben nog altijd blij met de keuze die ik gemaakt heb, omdat ik het gevoel heb écht het verschil te kunnen maken in het leven van andere mensen.'

'Wanneer werkgevers me inschakelen om een van hun medewerkers te helpen, dan hoor ik vaak terug hoe prettig men het vindt dat ze vanaf de zijlijn kunnen toekijken. En dat kan ik me hélemaal voorstellen, omdat het voor de hr-medewerker prettig kan zijn om niet helemaal in de financiële situatie van de betreffende collega te moeten duiken. Dat kan de arbeidsrelatie, wanneer iemand eenmaal financieel weer op de rit is, immers best wat verstoren. Zeker nu in deze coronatijd, zie je het aantal aanmeldingen snel toenemen omdat mensen het financieel regelmatig niet goed rond krijgen elke maand.'

Waarom een budgetcoach? Dáárom!

'Waarom bedrijven een budgetcoach zouden moeten inschakelen? Omdat het ze een medewerker oplevert die weer fluitend naar zijn werk gaat. En omdat vreemde ogen dwingen, want iemand vertelt zijn verhaal nu eenmaal gemakkelijker aan een vreemde dan aan een collega. Daarnaast zijn we opgeleid om te luisteren en fiscaal en juridisch onderlegd om het juiste advies te geven. Voor mij persoonlijk geldt dat ik de afwisseling in mijn werk fantastisch vindt. Vandaag kom ik bij een echtpaar met een dure villa en een grote auto op de oprit, die niet van zijn plaats komt omdat er geen geld is voor benzine. En morgen bij een jong stel waarvan de jonge vrouw ziek is en de man (die als zelfstandige werkt) van de trap is gevallen en lang uit de running is met flinke gevolgen voor hun inkomen. En dat terwijl ze net een kindje hebben gekregen. Daar word je wel even stil van, maar het is tegelijkertijd de

menselijke kant die mijn vak zo mooi maakt. Ik maak regelmatig lange wandelingen in het bos om de verhalen een beetje los te kunnen laten. Gelukkig heb ik inmiddels al wel wat eelt op mijn ziel, al blijven dergelijke verhalen je natuurlijk wel bij. Het stemt me ook dankbaar voor wat we zelf hebben en voelen.'

Weet waar je voor kiest

"Een goede budgetcoach laat het probleem daar liggen waar het thuishoort en maakt mensen zoveel mogelijk zelfredzaam," aldus Angely, "En wat het oplevert voor de werkgever? Die krijgt een collega op de werkvloer terug die er weer zin in heeft, als gevolg daarvan productiever is, zich minder snel ziek meldt en bovendien loyaal is aan de werkgever omdat hij zo goed geholpen is. Wat mij betreft snijdt het mes daarmee aan álle kanten." Angely van Deursen boort haar talent aan om de spreekwoordelijke koe op financieel gebied bij de horens te pakken. Zij bedacht ook een hulpmiddel; een handige budgetplanner. Dit boekje bracht zij met hulp van 2@Work dit najaar uit.



~
QUITTE
ontschuldigt

Angely van Deursen
06-15467087
info@quitte.nu
www.quitte.nu

Kerstkaarten voor het bedrijfsleven

Juist nu is het belangrijk om uw relaties te laten zien dat u aan hen denkt.

Met trots presenteren wij u daarom de grootste collectie kerstkaarten, waarbij veelzijdigheid en uitstraling de boventoon voeren. Ook dit jaar weer een breed assortiment kerstkaarten met keuze uit vele goede doelen.

Heeft u interesse?

Bel even naar 0492-527250 of u kunt de boeken reserveren via info@black-colors.nl

Black & Colors zorgt ervoor dat uw drukwerk goed en tijdig geregeld is.

Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

www.black-colors.nl

Nationale TRAPLOOPCHALLENGE voor Stichting Van Waarde

Op 3 december 2020, de internationale dag voor mensen met een beperking, is in Helmond een nieuwe stichting: de Stichting Van Waarde gelanceerd.

Deze stichting zet zich in voor kwetsbare mensen met een afstand tot de maatschappij en/of de arbeidsmarkt met online-tools, middelen en cursussen waardoor hun leven (weer) de moeite waard wordt. Zodat zij het leven weer aankunnen en zij ervaren dat zij waardevol zijn ook al is hun leven ingrijpend veranderd door een ziekte als kanker, psychische aandoeningen of ongeval.

De lancering doen zij door een TRAPLOOPCHALLENGE te organiseren waar iedereen in Nederland aan kan meedoen! Mariette van Hoof is voorzitter: "Doel is dat deelnemers zoveel mogelijk minuten achterelkaar trap-op-trap-af gaan lopen en op die manier geld inzamelen. Meedoen kan in je eentje, maar nog veel leuker wordt het als je met al je collega's meedoet! Of met je gezin, je hele familie en met je vrienden! Ook voor jouw bedrijf als een verbindende actie in de donkere dagen!

Dat traplopen ga je doen tussen 3 december en 16 januari 2021. Je kiest zelf een moment, op een zelf gekozen trap, binnen of buiten.

Dus je hebt nog ruim de tijd om zelf zoveel mogelijk sponsoren te verzamelen die jou/jullie bij je TRAPLOOPCHALLENGE steunen."

Hoe doe je mee?

Klik op www.whydonate.nl/fundraising/stichtingvanwaarde

Maar wil je alleen doneren? Dat is natuurlijk super!

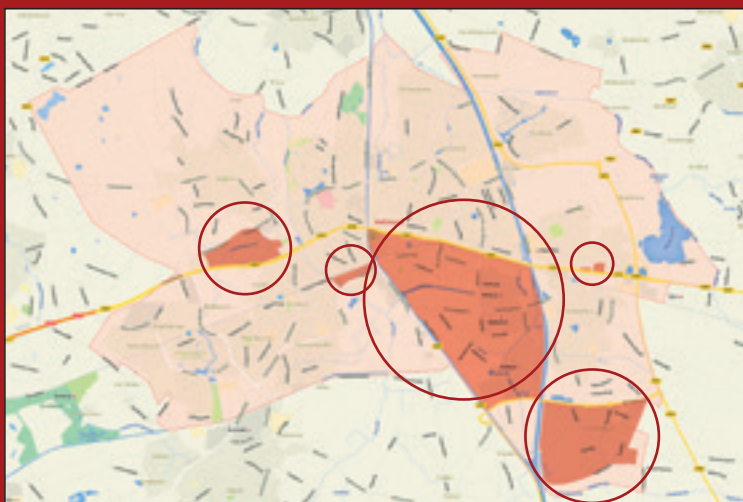
Uiteraard kun je op hun website www.stichtingvanwaarde.nl alles nog eens rustig nalezen en vind je meer informatie over onze geplande projecten.





Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Eindhoven

Beek en Donk
Den Bosch

Deurne

Someren
Asten

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek. Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw
Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw
Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

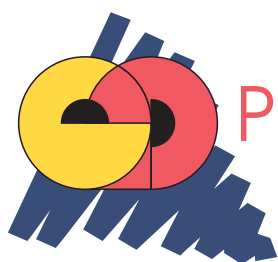
Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

€ 140,- ex. btw* + € 110,- ex. BTW
(2 Hele pagina's full colour)

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
 Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



Pieters Cleaning Groep



Uw specialist voor dagelijks en of periodiek schoonmaakwerk in kantoren en gebouwen.



Uw specialist voor de reiniging van ramen gevels en zonweringen.



Uw specialist in vloeronderhoud o.a. linoleum natuursteen en hout.

Een heldere visie, een helder resultaat!

Pieters BV
Ambachtweg 50
5731 AG Mierlo
info@pietersbv.nl
www.pietersbv.nl



Specialist in schoonmaak

POP-UP DRIVE IN

Tapperij - Restaurant
Schevelingen



VOORGERECHTEN

- Carpaccio van rund** € 7,50
truffelmayonaise, roquette, Parmezaanse kaas
- Koteletjes van gerookte zalm** € 9,00
aardappelsalade, kruidensaus
- Vitello Tonato** € 9,00
kalfsvlees, tonijnmayonaise, roquette

SOEPEN PER LITER

- Erwtensoep** € 9,00
- Tomatensoep met ballen** € 9,00
- Licht gebonden kerriesoep** € 9,00
- Pompoensoep** € 9,00

POP-UP DRIVE IN

5 dagen per weekend geopend,
woensdag tot en met zondag.
van 16:00 tot 20:00 uur

HOOFDGERECHTEN

- Runderburger "Schevelingen"** € 15,00
met friet en mayonaise
- Spareribs Normaal of Pikant** € 16,50
met friet en mayonaise
- Krokante kippendij burger** € 13,00
met friet en mayonaise
- Vegetarische burger** € 10,00
met friet en mayonaise
- Rendang** € 16,50
met rijst en boontjes
- Klassieke wildpeper** € 16,50
met stoofpeertje en boerenkool
- Kip kerrie ragout** € 14,00
met rijst
- Bourgondisch hamspitje** € 12,50
met boerenkool en jus
- Bal gehakt** € 12,50
met boerenkool en jus
- Hutspot** € 11,00
met rookworst en jus
- Lekkerbekje** € 12,50
met friet en 2 soorten saus
- Gemarineerde kipdrumsticks** € 10,00
met friet en mayonaise

DESSERTS

- Chocolade mousse** € 4,00
- Macarons 4 stuks** € 4,50
- Tiramisu** € 4,75

FRIET & SNACKS

- Kinderbox** € 5,50
kipnuggets, appelmoes, friet, speeltje
- Friet** € 2,50
- Frikandel** € 1,75
- Kroket Bourgondiër** € 2,25
- Mexicano** € 2,50
- Viandel** € 2,25
- Kaassoufle** € 2,00
- Bamischijf** € 2,25

ASSORTIMENT FRISDRANK AANWEZIG

Aarle-Rixtelseweg 107
5707 GK Helmond
0492 - 792 444
www.schevelingen.nl

