



Zakelijk

Helmond

2020 • 6de jaargang nummer 9 • oktober

Trust Advocaten laat u niet uit het veld slaan

lees verder op 3-5



Trust Advocaten
biedt oplossing

P 1, 3-5

Kleur uw pand
even oranje

P 8-9

Vitaliteitsloket
gestart

P 16-17

Ervaring
inzetten voor
MatchMentor
P 20-21

Eigen pand
voor Furore
Schoonmaakservice
P 25-27

Peelland
Advocaten

P 30-31

Concept
Brabant Autolease

P 34-35

Bedrijventerreinen
Helmond

P 42-44

SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

**ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?**

**LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET
ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL
OF BEL MET 0164-271020!**

**LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL**



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen

SAKKO
COMMERCIAL



**DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS**

GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN

DIENSTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso



Trust Advocaten laat u niet uit het veld slaan

“Er is altijd een oplossing”

Door Susan Verheij

Een van de eerste zinnen die uitgesproken wordt in het gesprek met advocaten Kim van Zanten en Mandy van Brunschot is: “Er is altijd een oplossing.” Dat klinkt positief. “Zijn we ook. We kijken altijd vanuit het oogpunt, waar is de klant mee geholpen? Zij hebben behoefte aan een oplossing en wij helpen hen hierbij.” Trust Advocaten kijkt vanuit de optiek van klanten naar een zaak. Of dat nou arbeidsrecht, ondernemingsrecht, insolventierecht of schuldhelpverlening betreft. De expertise is in huis. “We helpen bedrijven graag vooruit op een laagdrempelige manier.” Klanten vinden het fijn dat zij direct in contact staan met de advocaten zelf. De lijntjes zijn kort. Op hun website zeggen ze: ‘Er is altijd een oplossing, ook als u die even niet meer ziet’.

Trust Advocaten is gevestigd op bedrijventerrein Groot Schooten. Het is een samenwerkingsverband tussen zelfstandig werkende advocaten, waarbij andere advocaten zich kunnen aansluiten. Mandy van Brunschot (Mierlo) startte Trust vijf jaar geleden, na jarenlang bij grote kantoren gewerkt te hebben. “Ik wilde graag een eigen kantoor starten op een manier die bij mij past. Maximale specialisatie tegen een verdedigbaar tarief. Veel digitaliseren en geen onnodige ballast. Zo kan de prijs laag blijven en kunnen we ons echt focussen op de klant.”

Al vier jaar werkt ook Judith Kuijlaars (Geldrop) er, eerst als juriste, inmiddels al geruime tijd als advocaat. Kim van Zanten (Helmond) sloot zich begin vorig jaar aan als zelfstandig advocate, met de specialisatie arbeidsrecht. Kim werkt inmiddels ruim 10 jaar als advocaat arbeidsrecht en is, na voor een advocatenkantoor in Eindhoven te hebben gewerkt, voor zichzelf begonnen om dezelfde redenen als Mandy. Een samenwerking kwam daarom na een kennismaking snel van de grond.



Judith Kuijlaars, Kim van Zanten en Mandy van Brunschot

Insolventierecht en schuldhulpverlening

Mandy en Judith zijn onder andere gespecialiseerd in insolventierecht en schuldhulpverlening, waarbij het gaat over het vinden van een structurele oplossing voor financiële problemen. Trust Advocaten weet exact welke facetten een rol spelen om de continuïteit te bewaken. Mandy fungeert ook als bewindvoerder en als één van de curatoren in Oost-Brabant.

“Wij kunnen bijna toveren”

Schuldhulpverlening is in de advocatuur een aparte tak van sport. Zonder zelfspot zegt Mandy hierover: “Wij kunnen bijna toveren. Wij zorgen dat iemand schuldevrij verder kan, vaak al binnen een jaar.” Dat is nogal een uitspraak. “In de meeste gevallen is het echt zo. We prikken met het bedrijf een meetmoment om te bekijken wat de schuldenlast is en hoe we tot stabilisatie kunnen komen. In 90% van de gevallen komen we tot een akkoord met crediteuren. Dat is deel van onze taak, we nemen dat werk uit handen van de ondernemers.”

Uiteraard neemt Trust Advocaten daarin mee wat de ondernemer wenst en wat de meest verstandige weg is die hij of zij inslaat. “Wil en kan de ondernemer verder met ondernemen of moet hij stoppen? Bij de wens tot doorgaan, moet er wel aan de lopende verplichtingen voldaan kunnen worden. Ook ervaren we dat sommige ondernemers denken dat er geen mogelijkheden meer zijn en zij ook persoonlijk failliet gaan. Wij bieden hen echter meer perspectief dan wat ze voor ogen hadden. Je kunt een rijdende trein tegen een muur laten rijden met schade voor alle partijen of je laat ‘m langzaam tot stilstand komen bij een goed eindstation.”

Ondernemingsrecht en arbeidsrecht

Naast schuldhulpverlening voor particulieren en ondernemers helpt Trust Advocaten ondernemers ook bij het opstellen van zakelijke contracten (waaronder algemene voorwaarden, opdrachtbevestigingen en geldleningsovereenkomsten), procedures, huurgeschillen en incasso's. Hierbij ligt, als dat nog



Mandy van Brunschot, Kim van Zanten en Judith Kuijlaars

kan, de focus op preventie. Wanneer een ondernemer om wat voor reden dan ook afscheid wil nemen van een werknemer of meerdere werknemers, komt Kim om de hoek kijken. "Ik kijk altijd naar wat het beste is voor het bedrijf en op welke wijze een ontslag bewerkstelligd kan worden. Bij een bedrijfseconomisch ontslag is het bijvoorbeeld van belang om te bekijken welke grondslag gehanteerd moet worden. Ik adviseer daarin en kijk hoe het ontslag of een reorganisatie het best vorm kan worden gegeven. Procederen is daarbij niet altijd nodig. Vaak biedt een minnelijke regeling uitkomst. Datzelfde geldt voor ontslagen op persoonlijke gronden zoals disfunctioneren of een verstoorde arbeidsrelatie. In alle gevallen is de opbouw naar het daadwerkelijke ontslag van groot belang. Een juiste wijze van dossieropbouw, dat is waar het om draait. Hierdoor kan tot een ontslag worden gekomen zonder dat de kosten torenhoog worden."

"De juiste kennis bij de klant is alles"

De vragen die Kim krijgt, gaan zeker niet altijd over ontslag. Het gaat ook vaak over andere personeelsgerelateerde zaken zoals het aangaan van een arbeidsovereenkomst en bijvoorbeeld over concurrentie- en relatiebedingen (die geschonden worden). Daarnaast gaat een groot deel van de vragen over zieke werknemers, wat bedrijven in specifieke gevallen kunnen doen en de rechten die ze hebben.

Werknemers met schulden kosten € 13.000,- per jaar

Een link die veel werkgevers overigens niet maken, aldus Mandy, is dat het hebben van schulden hand in hand gaat met ziekteverzuim. Een loonbeslag, wat vaak voorkomt in het geval van schulden, brengt hoge kosten met zich mee. Zij zegt dan ook: "Eén werknemer met schulden kost een werkgever zo'n € 13.000,- per jaar. Dit kan makkelijk voorkomen worden door het gesprek aan te gaan met de betreffende werknemer en samen de schulden aan te pakken, waardoor ziekteverzuim ook weer kan worden teruggedrongen, hetgeen ook een kostenbesparing met zich meebrengt. Wij ondersteunen daarbij."

"Onze adviesrol is groter dan men denkt"

"Wij adviseren ondernemers aan de voorkant zodat ze hun bedrijf zo goed mogelijk kunnen voeren." Kim en Mandy zien dat menig ondernemer in de problemen is gekomen. "Regelmatig zien wij dat ondernemers bijvoorbeeld niet over een (goede) opdrachtbevestiging en algemene voorwaarden beschikken. Dan kunnen ze facturen niet innen, waardoor ze in de problemen komen. Ook zien wij vaak dat onvoldoende is nagedacht over de arbeidsovereenkomsten, staan ondernemers er onvoldoende bij stil of hun juridische structuur nog wel klopt bij hetgeen ze doen en is er soms onvoldoende nagedacht over aansprakelijkheid, ziekteverzuim en de risico's die ze lopen. Kostentechnisch kan dit ondernemers duur komen te staan. Wij kunnen hen echt een meerwaarde

bieden. We laten hen niet uit het veld slaan. Met ondernemers bespreken of de wijze waarop ze hun bedrijf voeren wel goed is en of bepaalde zaken niet beter anders geregeld kunnen worden. Hierbij helpen wij hen vervolgens verder. We helpen bij het opstellen van alle documenten waarmee ondernemers werken, zoals statuten, opdrachtbevestigingen, algemene voorwaarden en alle denkbare personeelsgerelateerde documenten. Wij leveren graag maatwerk."

De rechterhand van ondernemers

Trust Advocaten gaat echt naast die ondernemer staan. "Voor menig bedrijf fungeren we ook als de juridische rechterhand. Niet ieder bedrijf heeft een juridische afdeling. Vaak is dit vanuit een kostentechnisch oogpunt niet aantrekkelijk, maar hebben zij wel advies nodig op dat vlak. Daar zijn wij dan voor. Er verandert ook veel op juridisch gebied, dat is voor een doorsnee P&O-er of ondernemer niet bij te houden. Schroom niet om te bellen."

Gunstig, eerlijk tarief

De dames benoemen ook hun gunstige tarief. Zeker in vergelijking tot veel advocatenkantoren is het maximale uurtarief van 195 euro per uur keurig. "Dat doet niets af aan de kwaliteit die we leveren."

Het tarief is wel een bewuste keuze. "Het is een eerlijk tarief. Veel kantoren hanteren bovenop hun uurtarief ook nog 4-7% opslag voor kantoorkosten. Nou, wij niet," zegt Kim resoluut. "Wij hebben geen overhead, men krijgt direct contact met ons. We werken ook met serviceabonnementen van 150 euro per maand waarbij ondernemers kunnen bellen voor advies en contracten worden gescreend. Ook wordt een incassoservice geboden. Dus, heeft u een vraag, schroom niet om te bellen, er is altijd een oplossing!"



Kantoor Helmond
Stapelovenweg 2
5708 JW Helmond

Kantoor: 040 400 28 28
Kim van Zanten op: 06 – 46 00 89 98
Mandy van Brunschot: 06 – 14 63 87 33

E.info@trustadvocaten.nl
www.trustadvocaten.nl



RIVEZ

ASSURANTIËN & RISICOBEBEHEER BV

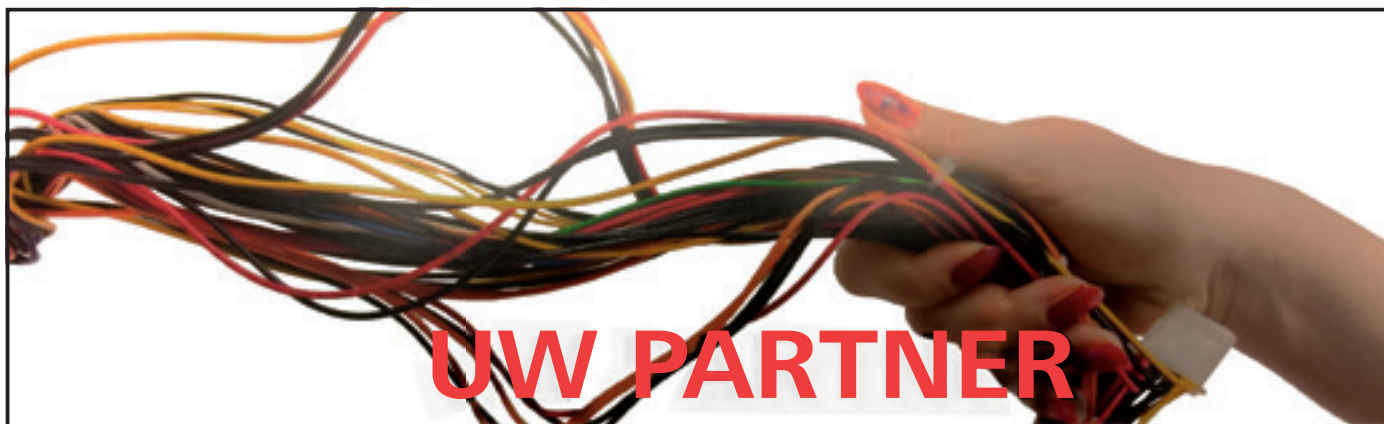
MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond ☎ 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL



IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.

BOUWTEKENINGEN PRINTEN? DAN BENT U BIJ ONS AAN HET JUISTE ADRES!

**MET ONZE PRINTERS KUNNEN WIJ UW BOUWTEKENING SNEL PRINTEN
EN ALTIJD VOOR EEN SCHERPE PRIJS.**

**KLEUR/ZWART- WIT, GEVOUWEN/ONGEVOUWEN,
GROOTFORMAAT DIGITALISEREN, GEEN PROBLEEM**

Black & Colors
drukken • kopiëren • printen

PANOVENWEG 35 • 5708 HR HELMOND
0492-527250 • INFO@BLACK-COLORS.NL • WWW.BLACK-COLORS.NL

Orange the World

Kleurt jouw bedrijf ook oranje?

Steeds meer bedrijven sluiten zich aan bij de 17 Duurzame Ontwikkelingsdoelen van de Verenigde Naties omdat ze zich maatschappelijk betrokken voelen. Orange the World is een internationale VN-campagne om geweld tegen vrouwen en meisjes te stoppen. Je kunt als bedrijf / organisatie laten zien dat je dit doel onderstreept door je bedrijf oranje te laten kleuren. Wereldwijd worden gebouwen oranje uitgelicht in de periode 25 november tot 10 december. Oranje trekt wel de aandacht. Ook in Helmond zetten organisaties zich in om ook in Helmond gebouwen oranje te kleuren en aandacht voor de campagne te vragen. Oranje staat voor de dagenraad; het aanbreken van een hoopvolle toekomst zonder geweld tegen vrouwen en meisjes. Meerdere bedrijven en organisaties in Helmond en omgeving hebben hiervoor al medewerking toegezegd, waaronder AAE, Kuijpers Installaties, Van Oorschot Mode, het Speelhuis, Kunstkwartier en De Cacaofabriek. De laatste verlichtte ook vorig jaar de gevel en de foyer oranje én meldt het doel voor elke film. Ook lokale horeca haakt aan. De Soroptimistclub Helmond-Peelland is heel blij dat deze bedrijven dit signaal uitdragen en het onderwerp vrouwenrechten zo ook bespreekbaar wordt gemaakt. Het onderwijs en alle Peelgemeenten doen ook mee, ieder op een eigen manier.

Lokale Soroptimisten

De Soroptimisten is een groep van circa 30 vrouwen uit de peelgemeenten. Zij komen normaliter elke maand samen voor een lezing, bedrijfsbezoek, etc. Zij hebben tot doel om goede doelen gericht op vrouwen en kinderen te ondersteunen:

- Door geld te geven: bijvoorbeeld Inloophuis de Cirkel kreeg in 2016 €10.000, In 2020 ondersteunden zij de Summerschool van Cultuurcontact, Kunstkwartier en OBS Helmond
- Door materiaal te schenken: bijvoorbeeld enkele jaren speelgoed voor bezoekers van Super Sociaal)
- Door de handen uit de mouwen te steken: bij sociaal restaurant Ratatouille (2017-2019) of tijdens NL Doet en vorig jaar hebben ze Speeltuin Rijnpoets seizoensklaar gemaakt. Ook werd een high tea verzorgd voor bewoners van SMO De Koning (juli 2020).



De Soroptimisten tijdens hun 25-jarig jubileum, september 2019.

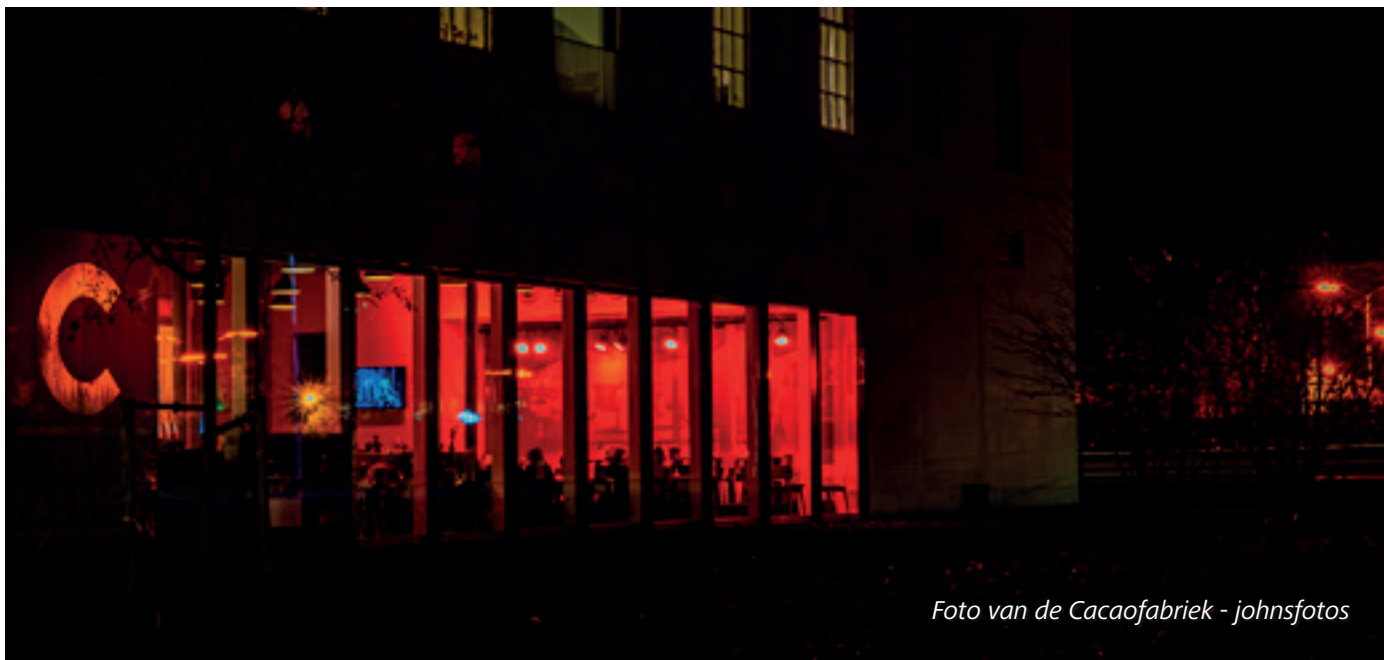


Foto van de Cacaofabriek - johnsfotos

In Helmond zijn circa 30 vrouwen verenigd in de Soroptimistenclub. Deze internationale organisatie zet zich in voor gelijke rechten en de positieverbetering van vrouwen en meisjes. Dat doen ze op internationaal niveau door de VN en de Raad van Europa te adviseren en lokaal door goede doelen te steunen en initiatieven op te zetten. Marianne Smits is de voorzitter van Soroptimistclub Helmond-Peelland. Sinds 2014 is het oranje aanlichten van landmarks een onderdeel van 'Orange the World'. In dat jaar deden bijvoorbeeld Time Square, de Empire State Building en de piramides en sfinx in Cairo mee. Inmiddels worden in meer dan 100 landen landmarks oranje aangelicht en vinden activiteiten plaats. In 2019 deden voor het eerst ook Helmondse bedrijven mee. Zet Helmond op de kaart en licht ook uw bedrijf aan!

De Soroptimisten hebben ook het onderwijs (Varendonck, Willibrord, Jan van Brabant en Knippenberg college) benaderd om aandacht te besteden aan de rechten van vrouwen. Zo worden er debatclubs georganiseerd over hoe stop je geweld tegen vrouwen. Technasia is gevraagd mee te denken over hoe kun je eenvoudig, snel en goedkoop een gebouw oranje kunt aanlichten. Bij de vakken, aardrijkskunde/ maatschappijleer wordt gesproken over veilige leefomgevingen. In de Bibliotheek zal er extra aandacht zijn voor boeken over mensenrechten en vrouwenrechten. De Soroptimisten hebben met de zes Peelgemeente afgesproken om de vlag van Orange the World te hissen. Ook gaan de Soroptimisten in gesprek met de Peelgemeenten om het convenant Safe Streets te sluiten.

Orange the World wereldwijd

Tussen 25 November en 10 December zijn de '16 Days of Action against Violence', geïnitieerd door de Verenigde Naties. Met name op 25 november, de Internationale Dag tegen Geweld tegen Vrouwen, worden evenementen georganiseerd die in het teken staan van de kleur oranje.

Kleur je bedrijfspand oranje!

Tussen 25 November en 10 December zijn de '16 Days of Action against Violence', geïnitieerd door de Verenigde Naties.

Met name op 25 november, de Internationale Dag tegen Geweld tegen Vrouwen, worden evenementen georganiseerd die in het teken staan van de kleur oranje.

- **LED verlichting op oranje zetten.**
- **Oranje filter voor bestaande verlichting.**
- **Oranje verlichting van binnenuit.**

Je kunt de campagne ook steunen door bij de Soroptimisten een Orange the World vlag te bestellen of door te doneren aan het UN Trust Fund. Dit is het grootste internationale financieringsmechanisme om geweld tegen vrouwen en meisjes te bestrijden. Meer informatie via: www.orangetheworld.nl



Staat uw onderneming er ook voor open?
Neem contact op met Soroptimistclub Helmond-Peelland: helmondpeelland@soroptimist.nl



€ 59.950,- incl.btw

Mercedes-Benz GLE 350 d 4Matic AMG

Laat u niets wijsmaken, deze Mercedes-Benz GLE biedt alles wat u van een auto verlangt. Deze auto komt uit 2016. De AMG Line Exterior geeft deze auto een bijzonder karakter en staat voor sportiviteit en exclusiviteit. Deze goed onderhouden auto is van de eerste eigenaar. De krachtige motor geeft deze Mercedes-Benz uitstekende prestaties. Leren bekleding versterkt de topklasse uitstraling van het interieur. Onderdeel van de uitgebreide uitrusting van deze auto is stoelverwarming.

Brandstof: **Diesel**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**
Kleur: **Grijs metallic**

Kilometerstand: **40.693 km**
Bouwjaar: **2016**
Datum deel 1: **30-03-2016**
BTW/Marge regeling: **BTW is aftrekbaar**

Kia Optima Sportswagon 1.6 T-GDI GT-Line

Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: **Benzine**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**
Kleur: **zwart metallic**

Kilometerstand: **29.555 km**
Bouwjaar: **2018**
Datum deel 1: **19-10-2018**
BTW/Marge regeling: **BTW is aftrekbaar**



€ 36.950,- incl.btw



€ 36.995,- incl.btw

Kia Xceed 1.4 T-GDI ExecutiveLine

Dit betreft een nieuwe auto direct uit voorraad leverbaar. Levering aan huis door heel Nederland mogelijk. Bel voor meer info 0492-588958 of marlon@vdns-kia.nl. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: **Benzine**
Aantal deuren: **5**
Transmissie: **Automaat**
Kleur: **Bruin Metallic**

Kilometerstand: **1 km**
Bouwjaar: **2020**
BTW/Marge regeling: **BTW is aftrekbaar**

VDNS**KIA dealer**

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Bekkers Autoschade en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988



Kia e-Soul ExecutiveLine 64kWh

Ruim en economisch, dat is de Kia e-Soul. Dit exemplaar is van het bouwjaar 2020 en heeft een kilometerstand van 2115. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. De lederen bekleding geeft het interieur een rijke en luxe uitstraling. Ook in de winter en als het koud is, hebt u het snel weer warm dankzij de stoelverwarming in deze auto. Bij de uitrusting van deze Kia horen onder meer 17 inch lichtmetalen velgen, aluminium dakrailing, extra getint glas, led-achterlichten, elektrisch bedienbare ramen achter, elektrisch inklapbare buitenspiegels, led-dagrijverlichting en in delen neerklapbare achterbank.

Brandstof: **Elektrisch**
 Aantal deuren: **5**
 Transmissie: **Automaat**
 Kleur: **Grijs metallic**

Kilometerstand: **6.588 km**
 Bouwjaar: **2020**
 BTW/Marge regeling: **BTW is aftrekbaar**

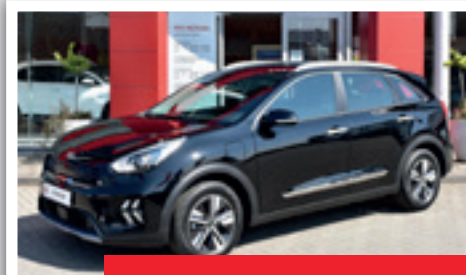
€ 45.535,- incl.btw

Kia Niro 1.6 GDi PHEV DynamicLine Plug-in Hybrid

De Kia Niro Plug-In Hybrid is nu tijdelijk verkrijgbaar voor particulieren met € 4000,- voordeel van € 37.317,- voor € 33.295,- geheel rijklaar en direct uit voorraad leverbaar. Met deze auto kunt u tot 50KM volledig elektrisch rijden. Levering op locatie door heel Nederland mogelijk. Bel voor meer info 0492-588958 of marlon@v dns-kia.nl

Brandstof: **Hybride**
 Aantal deuren: **5**
 Transmissie: **Automaat**
 Kleur: **Zwart Metallic**

Kilometerstand: **1 km**
 Bouwjaar: **2020**
 BTW/Marge regeling: **BTW is aftrekbaar**



€ 33.295,- incl.btw

Kia Sorento 1.6 T-GDI Hybrid 2WD ExecutiveLine

Heeft u vragen over deze interessante occasion? Neem dan gerust contact op met een van onze adviseurs: 0492-588988. Onze showroom is geopend van: Maandag t/m donderdag van 09:00 uur tot 18:00 uur Vrijdag van 09:00 tot 19:00 uur Zaterdag van 10:00 uur tot 17:00 Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof: **Hybride**
 Aantal deuren: **5**
 Transmissie: **Automaat**
 Kleur: **Wit metallic**

Kilometerstand: **2.599 km**
 Bouwjaar: **2020**
 Datum deel 1a: **24-09-2020**
 BTW/Marge regeling: **BTW is aftrekbaar**



€ 53.950,- incl.btw



BECAUSE RECYCLING... IS OUR BUSINESS!



Heeft u computer afval?

contact: tel.: 0031 - 492 - 39 20 04

R&L Recycling B.V.
Lage Dijk 31a
5705 BX Helmond

Tel: 0492-392004
Email algemeen: info@r-lrecycling.nl
www.r-lrecycling.nl

R&L Recycling is **WEEELABEX** en **ISO 14001** gecertificeerd.





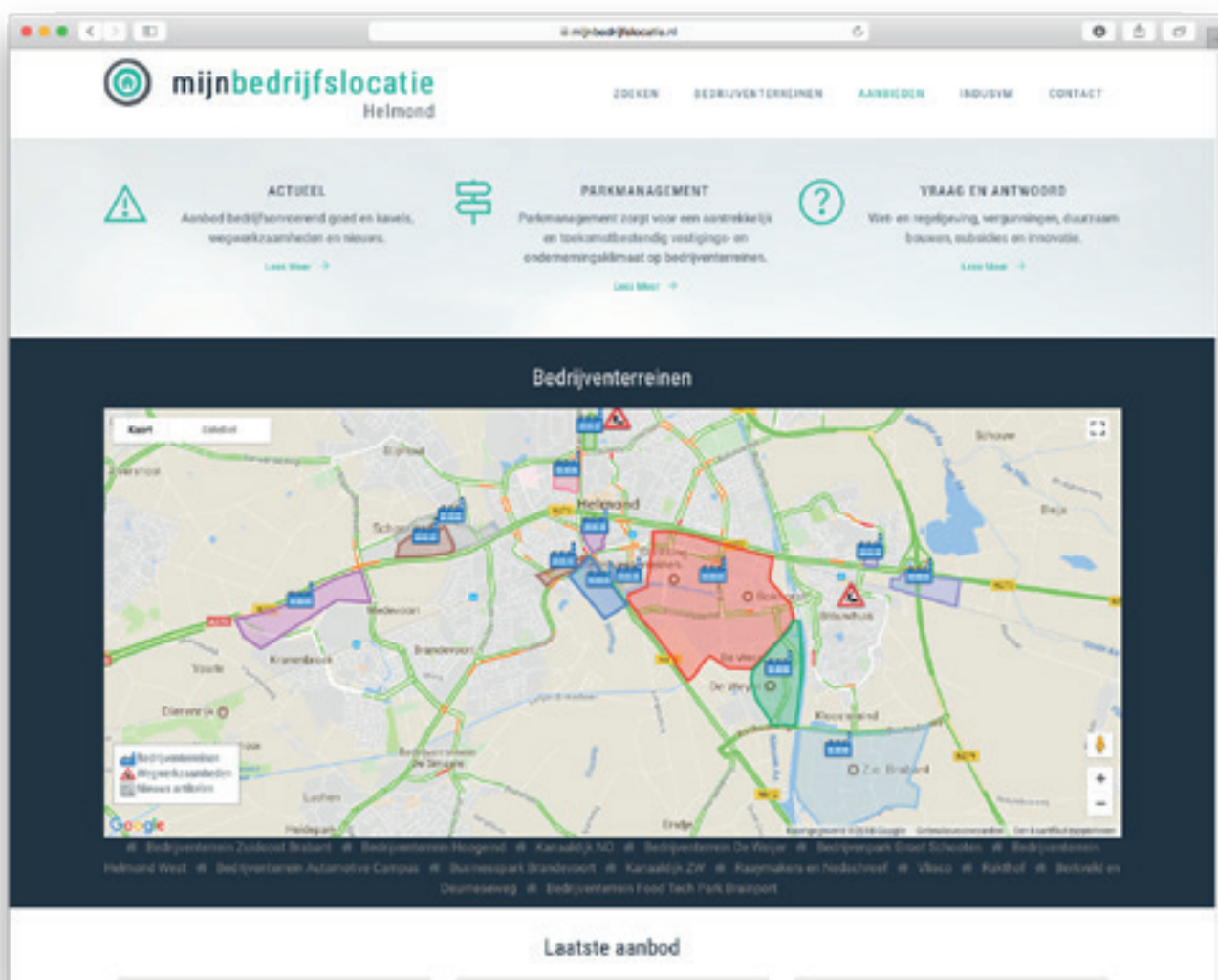
mijnbedrijfslocatie

Helmond

De website helmond.mijnbedrijfslocatie.nl is een neutraal platform met actuele, relevante informatie over de Helmondse bedrijventerreinen. U vindt hier naast vraag en aanbod van bedrijven en/of te ontwikkelen locaties ook tips en informatie over huisvesting.

Wanneer u als ondernemer op zoek bent naar een ander bedrijfspand, bijvoorbeeld een grotere bedrijfshal, een andere locatie of een bouwperceel om uw nieuwe droom pand te ontwikkelen kunt u ook terecht bij helmond.mijnbedrijfslocatie.nl. Met onze kennis van de terreinen, de daarop gevestigde ondernemingen en het vestigingsbeleid kunnen wij u de weg wijzen naar een voor u geschikte locatie om te ondernemen.

Heeft u een vastgoedobject te koop/te huur op een van de Helmondse bedrijventerreinen? Via de site kunt u uw object aanmelden om (kosteloos) te laten plaatsen.



**LOGISTIC
FORCE****POWERFUL
PEOPLE!**

Die maken het verschil!

Logistic Force is een HR-dienstverlener met 20 vestigingen in Nederland. We helpen organisaties met het invullen van de flexibele schil. Soms voor een dag, vaak voor een langere periode tot vast. **WE GELOVEN IN KRACHTIGE MENSEN.**

**WORK****LEARN****RECRUIT****LOGISTIC FORCE EINDHOVEN**

De Donge 2
5684 PX Best

T: 040 – 787 36 60
E: eindhoven@logisticforce.nl

LOGISTICFORCE.NL

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf. Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden - Diagnose van storingen - Reparaties
- Banden - Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires - Het cleanen van uw auto



Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!

GS Automotive
 Noorddijk 3
 5705 CX Helmond
 T: 0492-700250
 E: info@gsautomotive.nl



N Light
 Noorddijk 5, 5705 CX Helmond
 0492 54 80 00

info@nlight.nl
nlightdirect.nl
nlight.nl



*Uw partner
 in creatief licht!*

Laagdrempelige ondersteuning voor het MKB

SBH en Jibb+ starten vitaliteitsloket

Begin dit jaar werd tijdens de bedrijventerreinbijeenkomsten van SBH op Groot Schooten en Helmond West de pilot Vitaliteitsloket gepresenteerd. Een initiatief van Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) en Stichting Jibb+. Een groot deel van de gevestigde ondernemingen op de Helmondse bedrijventerreinen heeft minder dan 50 medewerkers in dienst. Duurzame inzetbaarheid en vitaliteit zijn thema's die voor de meeste ondernemers in de hectiek van alledag vaak weinig prioriteit kennen. Toch is het belangrijk om als MKB-ondernemer klaar te zijn voor de toekomst. Tijdens de bijeenkomsten van SBH bleek de behoefte groot en zijn de eerste afspraken al direct gemaakt. De start van een nieuwe pilot die in behoefte van het MKB moet voorzien. Zeker met de toenemende zorg om verzuim wegens psychische klachten zoals burn-out en het groeiende belang van doorstroming en ontwikkeling van personeel. Het Vitaliteitsloket is van start.

Bijzondere samenwerking

Vanuit diverse kanten wordt gestimuleerd om medewerkers een leven lang te laten leren en zichzelf te blijven ontwikkelen. Voor Stichting Bedrijventerreinen Helmond en Jibb+ geen reden om stil te zitten, maar om juist de samenwerking aan te gaan en het MKB te faciliteren. "Klopt," zegt manager van Jibb+ Berbel van Bree. "Jibb+ heeft een maatschappelijke rol en opdracht om in Helmond het thema 'gezonde werkvloer' op de agenda te krijgen. Naast samenwerking met onderwijs, zorg en maatschappelijke partners, vormt het bedrijfsleven ook een belangrijke schakel om te komen tot een vitaal Helmond. De reden dat Jibb+ deze kar mee trekt, is omdat een brede omgeving nodig is om verandering in gedrag te bewerkstelligen. Volwassenen bereiken we óók via de werkgever, dus het past bij alle initiatieven die we in de stad nemen om te komen tot een gezondere omgeving. Wij hebben hierin vooral een aanjagende en verbindende rol. Want werkgevers en werknemers weten lang niet altijd welke voorzieningen te gebruiken zijn. Samen met SBH zijn we gekomen tot een laagdrempelige ondersteuning van MKB ondernemers op genoemde thema's."

Bewust maken

"We gaan ondernemers bewust maken van het belang van 'een leven lang leren en ontwikkelen', aldus Niels Rutten van Stichting Bedrijventerreinen Helmond. "Doorstroom en uitstroom van ervaren personeel biedt kansen voor instroom vanuit onderwijs. Daarnaast kan de ondersteuning helpen om werknemers bewust te maken van hun eigen verantwoordelijkheid ten aanzien van duurzame inzetbaarheid en hen ondersteuning bieden in de praktische uitvoering hiervan". Esther van den Hurk van Vitaal Leven is aangesteld als adviseur en projectleider. "Het samenbrengen van vraag en aanbod zit in mijn DNA, evenals de wens om

vanuit oprechte betrokkenheid mensen mentaal en fysiek in beweging te krijgen richting een vitaler en fijner leven." Esther zal het aanspreekpunt zijn van het Vitaliteitsloket

Het loket

De ondersteuning aan de ondernemers wordt georganiseerd in de vorm van een vitaliteitsloket. Dit loket heeft een vraagbaak-, advies- en doorwijsfunctie en wordt bemenst door Esther van den Hurk. Zij ondersteunt ondernemers om de vraag, de zorg of het probleem goed en volledig in kaart te brengen. Indien mogelijk krijgt de ondernemer direct advies over een passende aanpak. Waar nodig wordt de ondernemer in contact gebracht met een (bij voorkeur plaatselijke) dienstverlener die ondersteuning kan bieden bij de betreffende vraag of het probleem.

Het loket kent overigens geen fysieke plek maar is bereikbaar via de website van SBH. Het voorziet in de nodige informatie en van daaruit kan tevens een afspraak worden ingepland. www.bedrijventerreinenhelmond.nl

Vraagbaak

Mochten er vragen zijn dan kan contact opgenomen worden met Niels Rutten via parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl of direct met projectleider Esther van den Hurk via 06-43800521.

Voorbeelden van vragen die aan bod kunnen komen:

- Ik ben bang dat een van mijn medewerkers het werk fysiek of mentaal niet kan volhouden en gaat uitvallen.
- Wat kan ik als werkgever doen om een vitaler bedrijf te krijgen?
- Wat levert het mij op als ik meer aandacht besteed aan de duurzame inzetbaarheid van mijn werknemers?
- Wat kan ik als werkgever doen om medewerkers beter voor zichzelf te laten zorgen?

Hoe kunnen we samen beter voor elkaar zorgen?

- Ik ben bang dat een van mijn medewerkers het werk fysiek of mentaal niet kan volhouden en gaat uitvallen.
- Ik heb een medewerker die regelmatig verzuimt, wat kan ik doen?
- Wat kan ik als werkgever doen om mijn medewerker te laten inzien dat hij beter voor zichzelf moet zorgen?
- Mijn medewerker heeft problemen thuis en ik ben bang dat hij zich daardoor ziek gaat melden.
- Mijn medewerker heeft meer in zijn mars dan hij nu kan laten zien en ik ben bang dat hij binnenkort vertrekt.
- Mijn personeelsbestand wordt steeds ouder, hoe zorg ik voor jonge instroom als ik niet kan uitbreiden?

Concrete vragen of zorgen van werknemers en werkgevers kunnen bijvoorbeeld zijn:

- Ik voel me moe/uitgeblust en weet niet hoe ik daar verandering in kan krijgen.
- Ik ervaar stress/onrust.
- Ik wil af van mijn overgewicht.
- Duurzame inzetbaarheid... wat is dat precies en wat betekent dat voor mij?
- Ik ben langdurig uit de running i.v.m. ziekte, wat kan ik zelf doen om mijn herstel te versnellen?
- Ik merk dat ik een dagje ouder word en moeite krijg met het bijhouden van het tempo.



Niels Rutten, Esther van den Hurk en Berbel van Bree bij het kantoor van SBH. Foto Joost Duppen

Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemak, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!



**MET REGBAT BESPAART U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl



Voor vrijblijvende informatie
kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl

Zet je eigen ervaring in MatchMentor, een extra steuntje in de rug

Niet alle fases of gebeurtenissen in het leven gaan zonder slag of stoot voorbij. Zeker niet in het leven van vele kinderen en jongeren. Die fases of gebeurtenissen kunnen een grote impact hebben. En dan is het fijn als er steun is. Want niet ieder kind of jongeren kan terugvallen op hun omgeving als zij problemen ervaren.

De één heeft moeite met de overgang van basis- naar voortgezet onderwijs. Anderen krijgen te maken met impactvolle gebeurtenissen zoals een scheiding of ervaren een gevoel van eenzaamheid. Volwassenen gaan er vaak vanuit dat het vergroten van sociale vaardigheden voor jongeren vanzelfsprekend is, dat is echter niet voor iedereen makkelijk; kinderen en jongeren vinden het vaak lastig vinden om nieuwe vrienden te maken of willen leren een beter contact te hebben (minder ruzie) met broer, zus of ouders. Soms is het juist de school of studie die veel aandacht vraagt: het onderhouden van het contact met de leerkracht, omgaan met pestgedrag of gepest worden, leren plannen van het maken van huiswerk en het leren leren. Met het mentorprogramma van de LEVGroep, waarbij ook samengewerkt wordt met het ROC ter AA, kunnen doelen van de jongeren bereikt worden.



Mentee Selena Willems en MatchMentor Meggie de Bont

Niet alle fases of gebeurtenissen in het leven gaan zonder slag of stoot voorbij. Zeker niet in het leven van vele kinderen en jongeren. Die fases of gebeurtenissen kunnen een grote impact hebben. En dan is het fijn als er steun is. Want niet ieder kind of jongeren kan terugvallen op hun omgeving als zij problemen ervaren.

De één heeft moeite met de overgang van basis- naar voortgezet onderwijs. Anderen krijgen te maken met impactvolle gebeurtenissen zoals een scheiding of ervaren een gevoel van eenzaamheid. Volwassenen gaan er vaak vanuit dat het vergroten van sociale vaardigheden voor jongeren vanzelfsprekend is, dat is echter niet voor iedereen makkelijk; kinderen en jongeren vinden het vaak lastig vinden om nieuwe vrienden te maken of willen leren een beter contact te hebben (minder ruzie) met broer, zus of ouders. Soms is het juist de school of studie die veel aandacht vraagt: het onderhouden van het contact met de leerkracht, omgaan met pestgedrag of gepest worden, leren plannen van het maken van huiswerk en het leren leren. Met het mentorprogramma van de LEVGroep, waarbij ook samengewerkt wordt met het ROC ter AA, kunnen doelen van de jongeren bereikt worden.

Voor veel kinderen en jongeren is er als zij problemen ervaren, geen omgeving om op terug te vallen. Dat kan vele oorzaken hebben. De ouders of familie en vrienden kunnen geen steuntje in de rug bieden of een van de partijen weet niet hoe het contact te verbeteren is. MatchMentor zet vrijwilliger mentoren in die wél dat steuntje in de rug kunnen bieden.

Een jongere kan zichzelf aanmelden, heel eenvoudig via de website, via whatsapp, of via een medewerker van de LEV Groep zoals de jongerenwerker die wekelijks op scholen is. Een ouder of verwijzer kan ook een aanmelding doen, maar bij voorkeur meldt de jongere zichzelf.

Jongeren hebben een ondersteuningsvraag

MatchMentor koppelt kinderen en jongeren (de mentee genoemd) in de leeftijd van tien tot 23 jaar met een vraag of doel aan een getrainde vrijwilliger (de MatchMentor). Manon van Rossum is coördinator MatchMentor van de LEV Groep zegt hierover: "De mentee komt zelf met een vraag waar hij of zij ondersteuning op wil. Natuurlijk denkt de coördinator met de mentee mee. Voorbeelden van ondersteuningsvragen zijn; een jongen voelde zich eenzaam en vond het moeilijk om contact te leggen met leeftijdsgenoten. Hij voelde zich vaak ongewenst. De mentee en de mentor hebben samen geoefend in contact leggen en hoe je contacten onderhoudt of een tienermeid wil het graag beter doen op school. Ze weet niet goed hoe ze haar planning kan verbeteren, maar heeft ook wel heel veel te doen. Samen met mentor heeft zij nee weten te zeggen tegen activiteiten die niet passen in haar planning, en zo houdt ze meer tijd over voor leren en de dingen die ze écht leuk vindt.

De mentor is iemand die vrijwillig wordt gekoppeld aan een jongere (een match). Het traject van zo'n match duurt een jaar. Hoe begeleid je nou een jongere en wat kom je zoal tegen? Daarvoor krijgen de MatchMentoren een training bij de LEVGroep. De MatchMentor gaat met de mentee samen aan de slag om het gestelde doel te bereiken.

De MatchMentor ondersteunt door middel van gesprekken, spellen of andere activiteiten de Mentee, zodat deze uiteindelijk



zelf het doel bereikt of het antwoord op zijn of haar vraag vindt. De organisatie kan nog wel MatchMentoren gebruiken. Mensen met een passie, mensen die jongeren gedurende een jaar kunnen ondersteunen bij hun ondersteuningsvraag. De rol van een MatchMentor is inspireren, prikkelen en er vooral zijn er zijn voor jongeren. Mensen uit het bedrijfsleven brengen weer andere kwaliteiten, ervaringen en netwerken mee, dat kan heel verfrissend zijn. Ook jongeren, bijvoorbeeld in dienst bij Helmondse bedrijven, kunnen zich melden met een vraag.

Laagdrempelige hulp

Wenselijk is om eens per week af te spreken om samen aan de slag te gaan. Hoe de afspraak eruit ziet is voor ieder match verschillend: de ene mentor gaat op pad met zijn mentee, en al wandelend raken ze aan de praat. De ander gaat naar de bibliotheek of zoekt een sportclub op. Soms worden er spellen (een kwaliteitspel bv.) of een creatieve activiteit ingezet om het stappen te zetten om zo het doel te bereiken. Ook gewoon een goed gesprek waarin het verhaal van de jongeren gehoord wordt, en waarin de mentor kan reageren vanuit de eigen ervaring, hoort tot de begeleiding.

Manon zegt: "MatchMentor is geen vorm van hulpverlening maar een laagdrempelige manier voor jongeren om aan hun eigen doelen op het gebied van school, thuis of vrije tijd te werken." Mentee Rosita Hilbrink, 20 jaar, zegt hierover: "Ik had een hele goede klik met mijn MatchMentor. Een MatchMentor heeft er zelf voor gekozen en voor hulpverleners was het hun baan, dat was voor mij echt anders."

MatchMentor is een hele ervaring voor zowel de vrijwilliger als de deelnemer. MatchMentor Ineke van der Velden aan het woord: "Net een afrondingsgesprek gehad met mijn mentee. Als je dan een zelfverzekerde, happy en zelfbewuste jongedame ziet zitten, dan word je daar toch heel blij van. Ik in ieder geval wel. Als ik dat vergelijk met de beginperiode, dan weet ik dat ik iets heb bijgedragen."

**Hoe is eigen expertise in te zetten?
Ga het gesprek eens aan.**

via www.matchmentor.nl.



Wij staan altijd voor u klaar!

Wij zijn een familiebedrijf gespecialiseerd in de finishing touch van staalproducten: het afwerken door middel van duurzame methodieken en materialen. Wij leveren onder andere aan de foodindustrie, gevelbouw, interieurbouw en metaalindustrie.

25 jaar ervaring: uitstekende vakkennis en een soepel proces

We voorzien uw staalproducten van een duurzame, beschermende laag op het hoogste kwaliteitsniveau. Ons full service dienstenpakket kenmerkt zich door de flexibiliteit en korte lijnen. Onze mensen samengevat: jarenlange ervaring gecombineerd met passie en enthousiasme. Deze combinatie maakt ons tot een prettige en betrouwbare partner om mee samen te werken.



Poedercoaten



RVS Finishing



Bouwschadeherstel

Graandijk 5 | 5704 RB HELMOND
0493 691 837 | info@astrastramon.nl | www.astrastramon.nl

 **jvdvrande**bedrijfskleding 

**Werkkleding voor alle
weersomstandigheden**



J van de Vrande Bedrijfskleding | Kanaaldijk ZW 9a Helmond | 5706 LD Helmond

www.onlinebedrijfskleding.nl

Aanhangerland[®]
Gehamie B.V.

Nieuw



Occasions



Verhuur



Service



Aanhangerland Gehamie B.V. • Schootense Dreef 19a • 5708 HZ Helmond • 0492 - 52 52 53



KAN HET ANDERS?



WIJ DENKEN VAN WEL...

Met een creatieve en bekwame blik gaan wij uw bedrijfskundige en financiële uitdagingen te lijf. Juist door **ANDERE PADEN TE BEWANDELEN** dan gebruikelijk. Zo behaalt ons enthousiaste team het grootste voordeel voor u! Gebruik maken van onze ideeën? Bel **0492 50 53 00** voor uw NH Adviseur.

BEDRIJFSKUNDIG

BANCAIR

BELASTINGADVIES

Schoonheid zit van binnen én buiten

Furore schoonmaakservice naar eigen pand

Door Susan Verheij

De tijd is voorbij dat vanaf hun woonhuis de werkbusjes in de vroege ochtend vertrekken, na koffie aan de keukentafel gedronken te hebben. Furore Schoonmaakservice van Dennis Birjmohun en Trudeke Roxs bestaat bijna . In april van dit jaar is een eigen pand aangeschaft. Een bijna nieuwe loods aan de Pater Jozef Bollenstraat is keurig beletterd en ook van binnen voldoet ie aan alle wensen. Extra fijn, de wagens worden elke avond binnen geparkeerd. "Het gaat goed," zegt Dennis met een grote lach. Wie hem kent, herkent die lach. "We doen het goed." Al 17 jaar is hij ondernemer in de schoonmaaksector, waarvan 2,5 jaar als eigenaar van Furore Schoonmaakservice. Nu vanuit een eigen pand. Het pand zit in een zijstraat van de Houtse Parallelweg in Helmond. "Niet echt een zichtlocatie, maar dat hebben we ook niet nodig ,wij zijn altijd onderweg," zegt Dennis. "Ik vind het geweldig om weer in Mierlo-Hout te zitten Hier ben ik geboren. Daarentegen staan de Opel-busjes van Furore overal in het zicht. Dat zijn er inmiddels zeven, 6 wagens en 1 bus. Toen Dennis ruim 2,5 jaar geleden zelfstandig verder ging, besloot zijn vrouw in de zaak te stappen. Zij werkten samen met 3 glazenwassers en 2 schoonmaaksters. Inmiddels zijn dat er zes en tien waaronder 4 vaste zzp'ers. "We zijn flink gegroeid in klanten, nieuwe relaties ontstaan vaak via via. We krijgen veel gegund. Zo'n 80% zit in Helmond. Het mooie is ook dat de bedrijven die ons wegens corona afbelden, nu allemaal weer terugkomen. Dat vinden wij een groot compliment!"



Fotografie :Timon Kuijkhoven

Uiteindelijk is het gelukt

Wat is hun eigen verklaring voor de groei? "Men heeft altijd met onszelf te maken. De lijnen zijn kort. Als iemand belt, kom ik zo snel mogelijk kijken en praten en ze krijgen snel een prijs. Om de zoveel tijd laat ik mijn gezicht zien. Ook Trudeke doet dat, samen met de schoonmaaksters. Bij de één vervang je een eigen schoonmaakkracht bij vakantie of ziekte en mogen we steeds meer doen. Een ander bedrijf kiest bewust voor ons, juist omdat we niet te eigen zijn. We blijven de vreemde blik in het bedrijf. We doen het blijkbaar goed. Als wij een werkvloer netjes achterlaten, doen mensen dat ook beter. Wij hebben ook te maken gehad met failliete opdrachtgevers, dat zijn dompers. We kijken graag vooruit. En het lijkt een cliché maar het is echt zo, ons personeel is onze kracht. Zij werken hard en netjes. We hebben een mooi clubke bij elkaar. Ze zijn altijd bereid elkaar te helpen of diensten te wisselen, de klant staat altijd voorop."

Flexibel zijn

"Ik zeg niet gauw nee," zegt Dennis. Trudeke reageert: "daar ben je ondernemer voor." Hij geeft als voorbeeld dat hij bij het Holiday Inn hotel in Eindhoven twee jaar geleden had toegezegd de glasbewassing uit te voeren tegen bepaalde voorwaarden. "Ja toen keek ik wel enkele minuten naar boven." Uiteindelijk is het gelukt. "Waar ik ja tegen zeg, lukt meestal ook."

Trudeke: "Ondanks dat we vaste afspraken bij bedrijven hebben, vinden we het belangrijk om toch flexibel te zijn in de

planning." Ze doelt op opleveringen van nieuwe gebouwen. Zo wordt de Brainport Human Campus op het terrein van Driessen eind oktober opgeleverd, maar niet voor er flink door Furore gepoetst is. Dat doen zij ook bij panden die verder weg in het land zijn gevestigd. Voor Janssen Beton rijden we meerder malen per jaar naar Moerdijk voor het pand te reinigen, terwijl we voor Driessen de glasbewassing van hun nieuwe pand in Bussum gaan verzorgen en voor Habufa meubelen in Hapert verzorgen we een totaalpakket van schoonmaak en complete gevelreiniging van al hun panden. Wij krijgen dat vertrouwen, dan maken we dat ook waar. Ik moet er wel bij zeggen, in Helmond liggen onze roots, hier hebben we onze meeste klanten."

Osmose-installatie

Zij zorgen er bij anderen voor dat hun pand schoon is. Ook hun eigen, nieuwe pand op 't Hout ziet er keurig uit. Van binnen en buiten. De materialen staan keurig uitgesteld. Furore Schoonmaakservice richt tegenwoordig ook complete toiletruimtes in zoals de dameshygiëneboxen, zeepdispensers, en levering van handdoekjes en toiletpapier maar bijvoorbeeld ook materialen die nodig zijn bij de koffieruimtes. "We vullen de koffieautomaten bij, doen ook de was. Dat is de service." Wat voor hen ook erg prettig is, is dat er geïnvesteerd is in een installatie die regulier water omzet in osmosewater. Dat betekent dat het ijzer en kalk eruit wordt gefilterd. Door ramen te wassen met dit water is nadrogen niet nodig en toch droogt het streeploos op, minder arbeidsintensief dus. "Tot april haalden we dat in Mierlo, nu maakt ons eigen



SCHOONMAAKSERVICE
EN GLASBEWASSING



*Fotografie :Timon Kuijkhoven*

systeem ruim 2500 liter per etmaal aan wat de glazenwassers 's ochtends kunnen tanken in de auto's alvorens ze op pad gaan. We hebben twee auto's waar tanks van respectievelijk 400 en 800 liter zitten. Er komen zelfs andere wasbedrijven water bij ons halen."

Furore werkt ook met vier vaste zzp'ers. "Specialisten, stuk voor stuk. De één beheerst bepaalde technieken vloeronderhoud, , een ander weet aluminium gevels te reinigen en te voorzien van een nieuwe laklaag en weer een ander is een meester in de glasbewassing." Zij gaan in Furore-kleding op pad.

Best bijzonder in de schoonmaakwereld is dat zij alle klanten overdag bedienen. Ook bij productiebedrijven. "Wij zijn actief tussen 7 en 16.00u. Soms wekt dat verbaasde blikken, maar we leggen uit dat wij werken zonder te storen. Als in de avond de wagens in de loods geparkeerd staan, weten Dennis, Trudeke en hun mensen dat er veel weer schoon is gemaakt. "Het blijft mooi werk," besluit Dennis, met weer die grote lach.

Kantooradres

Barrierlaan 3
5706 CW Helmond

Bezoekadres

Pater Bollenstraat 11
5706 TS Helmond

Telefoonnummer: 0492- 55 25 84

Mobiel: 06- 54381831

Email: info@furoreschoonmaakservice.nl

**WWW.ERMA.NL**

verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

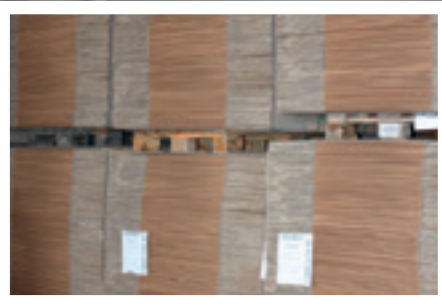
Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl

Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah

VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEWANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL-, VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN

KOELWERKBANKEN

KOEL- EN VRIESKASTEN

WINKASTEN

SCHERFUSMACHINE

KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUZELDONKSESTRAAT 24

5705 CA HELMOND - NEDERLAND

T: +31 (0)492 555 222

F: +31 (0)492 555 400

E: INFO@VEKAH.NL



VAN DORP
MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.

Eenzijdig wijzigen van de arbeidsvoorwaarden. Wanneer kan dit en wanneer kun je dat beter laten?

Een werknemer werkt in een bepaalde functie en u wilt dat hij een andere functie gaat verrichten omdat de functie (gedeeltelijk) komt te vervallen of omdat de werknemer in deze functie niet meer functioneert zoals u dat zou willen. Kunt u deze werknemer dan zomaar in een andere functie plaatsen, of ligt dat toch iets genuanceerder?

Het zal u niet verbazen dat het laatste het geval is. Het is niet mogelijk om zomaar een functiewijziging voor een werknemer door te voeren. Wanneer kan dat en waar is dat van afhankelijk?

Allereerst hangt dat ervan af of in de arbeidsovereenkomst een eenzijdig wijzigingsbeding is opgenomen of niet. Als dat niet het geval is, dan moet de wijziging van de functie worden gebaseerd op het goed werkgever- en goed werknemerschap. Een wijziging van de functie is dan alleen mogelijk als dat in alle redelijkheid kan worden verlangd van de werknemer. Als dat wel het geval is, dan geldt een (iets) ander criterium, namelijk 'dat de werkgever een zodanig zwaarwichtig belang heeft bij de functiewijziging dat het belang van de werknemer dat door de wijziging wordt geschaad, daarvoor naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid moet wijken'. Maar of er nu wel of niet een wijzigingsbeding in de arbeidsovereenkomst is opgenomen, in ieder geval dient wel sprake te zijn van een heel goede reden om de functiewijziging eenzijdig op te leggen. In dit artikel zal ik twee casussen bespreken waarin de werkgever een eenzijdige wijziging van arbeidsvoorwaarden wilde doorvoeren.

Vervallen van functie

Werkneemster was werkzaam in de functie van storemanager. Werkgever wilde de functie opheffen en wilde dat de werkneemster in de functie van verkoopmedewerkster zou gaan werken. Hiervoor kreeg de werkneemster een gewijzigde arbeidsovereenkomst voorgelegd, maar zij weigerde die te ondertekenen.

Werkneemster is op een dag naar het werk gegaan om te gaan werken in haar functie als shopmanager. Zij werd echter niet op de werkvloer toegelaten door werkgever.

Werkneemster is daarna (onder protest) werkzaamheden gaan verrichten in de functie van verkoopmedewerkster. Zij heeft ech-

ter wel een advocaat ingeschakeld om ervoor te zorgen dat zij in haar oorspronkelijke functie werkzaam zou kunnen blijven. Ook werkgever heeft een advocaat ingeschakeld en deze heeft aan de advocaat van werkneemster gemeld dat "de oorspronkelijke functie (storemanager) van werkneemster niet meer bestaat wegens een doorgevoerde reorganisatie, mede met het oog op de verdere ambities van werkgever. De taken en bevoegdheden van de vroegere storemanager zijn opgegaan in de functie van personeelsleider van de vestiging. Hiermee is tevens een verplating ontstaan van het managementniveau."

De advocaat van werkneemster heeft hierop aangegeven dat werkneemster (onder protest) de werkzaamheden van verkoopmedewerkster zou gaan verrichten. Dit is echter wel met volledige behoud van haar arbeidsvoorwaarden. Werkneemster deed ook uitdrukkelijk geen afstand van haar eigen functie van store manager en behield zich uitdrukkelijk alle rechten en wettelijke voor.

Werkgever heeft hierop de zaak voorgelegd aan de rechter om de wijziging van de arbeidsvoorwaarden doorgevoerd te krijgen. Werkgever heeft aangevoerd dat haar belang bij wijziging van de functie van werkneemster is gelegen in de noodzakelijke reorganisatie van het filiaal wegens tegenvallende resultaten, waardoor de functie van werkneemster is komen te vervallen. Er wordt geen leidinggevende meer ingezet per filiaal, maar een districtmanager voor heel Nederland. Deze moet leiding geven over meerdere filialen, terwijl de shopmanager leiding geeft aan slechts een filiaal. Daarnaast zou de functie van districtmanager Nederland aanzienlijk zwaardere verantwoordelijkheden en taken met zich brengen, waarvoor werkneemster niet de juiste persoon was.

De functie van shopmanager bestaat niet meer volgens werkgever en daarvoor in de plaats is een districtsmanager gekomen,



die leiding moet geven aan alle winkels in Nederland en die bovendien het bestaande winkelbestand moet uitbreiden.

Volgens werkneemster is dit echter niet het geval en is de districtmanager ook 'gewoon' feitelijk werkzaam als storemanager. De vestiging waar zij werkte is de enige winkel van werkgever in Nederland. De districtmanager is dan ook dagelijks bezig met dezelfde werkzaamheden die werkneemster voor haar ziekte verrichtte.

De kantonrechter stelt voorop dat het in beginsel tot de beleidsvrijheid van een werkgever behoort om eigen keuzes te maken ten aanzien van de inrichting van zijn bedrijf. Maar als het gaat om bijvoorbeeld de positie van een werknemer moet de werkgever wel inzichtelijk kunnen maken op welke gronden en/of criteria bepaalde beslissingen genomen zijn zodat getoetst kan worden of de werkgever deze in redelijkheid zo heeft kunnen nemen.

Hoewel aannemelijk is dat de functie van districtmanager meer omvattend is dan de functie van shopmanager, heeft werkgever niet onderbouwd dat werkneemster niet in staat zou zijn om de functie van districtmanager uit te voeren. Dit moet wel deugdelijk onderbouwd kunnen worden en werkneemster moet, zo nodig, hebben kunnen laten zien of zij de functie kan uitoefenen. Bovendien is komen vast te staan dat de uitbreiding van werkgever met meerdere filialen in feite niet van de grond is gekomen. En de districtmanager vervult feitelijk de functie van shopmanager.

De kantonrechter komt tot de slotsom dat de door werkgever aangevoerde argumenten afgezet tegen de belangen van werkneemster bij behoud van haar functie onvoldoende zwaarwichtig zijn om een eenzijdige functiewijziging van werkneemster te rechtvaardigen.

Onvoldoende functioneren

In een andere kwestie was sprake van een werknemer die eenmalig een foute inschatting had gemaakt en informatie had verstrekt aan een andere medewerker over een collega. De werkgever heeft hierop de werknemer op non actief gesteld en een onderzoek ingesteld naar de handelwijze van de werknemer. Uit dit onderzoek is echter niet gebleken van andere verwijten die aan de werknemer konden worden gemaakt.

De werkgever heeft aan de werknemer aangegeven dat zij geen vertrouwen meer had in de werknemer in de functie die zij vervulde. Volgens de werkgever had de werknemer het vertrouwen van de werkgever beschaamd dat hij de functie deugdelijk zou kunnen vervullen. Werknemer heeft echter aangegeven dat hij altijd goed gefunctioneerd heeft, dat hij de functie waarin hij werkzaam was wilde blijven verrichten en dat hij geen genoeg nam met de eenzijdige wijziging van de arbeidsovereenkomst door werkgever.

De werkgever wilde echter de eenzijdige wijziging van arbeidsvoorwaarden toch doorvoeren en heeft aan de rechter gevraagd om dit toe te staan omdat zij daar zwaarwegende belangen bij had. De rechter heeft echter ook in deze kwestie aangegeven dat de werkgever te weinig heeft aangevoerd om aan te tonen dat de belangenafweging voor de eenzijdige aanpassing

van de functie in het nadeel van de werknemer moest uitvallen. De werknemer had weliswaar eenmalig een foute inschatting gemaakt en dit was inderdaad verwijtbaar. In de optiek van de rechter echter niet zodanig dat de werkgever het vertrouwen in de werknemer in deze functie kon opzeggen.

Conclusie

Uit beide casussen blijkt dat je als werkgever heel goed moet nadenken voordat je eenzijdig een functie wilt wijzigen van een werknemer. Dit kan alleen als je heel deugdelijk kunt onderbouwen waarom de functiewijziging ook echt noodzakelijk is en waarom de werknemer deze functiewijziging echt niet kan weigeren. En als je deze onderbouwing kunt geven, zorg er dan ook voor dat er in de praktijk ook daadwerkelijk op deze wijze wordt gewerkt. Want dat is uiteraard minstens zo belangrijk!

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht



Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht, dus ook voor advies over een eenzijdige wijziging van arbeidsvoorwaarden, kunt u terecht bij Peelland Advocaten, gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst.

Erik Jansen
Advocaat

The logo for Black & Colors features the word 'Black' in a bold, black, sans-serif font, followed by an ampersand '&' in a white, stylized font, and the word 'Colors' in a multi-colored, sans-serif font. The background of the logo is a dark grey rectangle.

Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

www.black-colors.nl

**BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL**

VOOR AL UW

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

VGL^{pro}

Light & Sound solutions

T: 06 22 13 07 25

info@vglpro.nl

www.vglpro.nl

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken

Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl



Brabant Autolease is uniek concept van Autodroom Helmond

Autodroom is naar eigen zeggen in de regio de plek waar klanten met al hun autowensen aan het juiste adres zijn. Daartoe horen ook diverse (private) leasevormen. Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan net een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. Klanten kunnen rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service. Brabant Lease is een onderdeel van Autodroom Helmond. Daarmee zijn ze samen in staat alles van A tot Z te regelen. Zij geloven in het ontzorgen van klanten. "U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. "Gemakt, daar draait het bij ons om," zegt Ton van Abeelen.

Diversiteit

Naast het leasen van personen- en bedrijfswagens, zijn er bij Brabant Autolease ook leasemogelijkheden voor andere voertuigen zoals bakwagens, campers, caravans, aanhangwagens, paardenwagens en ambulante verkoopwagens.

Voorraad

Zij beschikken over verschillende personen en bedrijfswagens uit voorraad. "Wanneer u bij ons een nieuwe auto bestelt, kunt u daardoor bijvoorbeeld altijd beschikken over een voorloopwagen. U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om een jong gebruikte auto te leasen voor een langere periode tegen een gunstig leasebedrag"

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operational lease en netto operational lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven



Brabant Autolease

Voor vrijblijvend advies en/of proefrit kunt u bellen of mailen naar:

Ton van Abeelen
0492-588972
06-23225695
ton@brabantautolease.nl

Pedro Saasen
0492-588986
06-51124641
pedro@brabantautolease.nl

www.brabantautolease.nl

Uitgelicht ŠKODA Citigo e-IV EV Style

Leaseprijs: €329,- incl btw o.b.v. 60 maanden/10.000 kilometer.

Bij aankoop of private lease van deze wagen ontvangt u €4000,- subsidie.

Ook zakelijk gezien kan deze wagen interessant zijn i.v.m. lage bijtelling en gunstige tarieven. Prijzen op aanvraag.

In 7 verschillende kleuren leverbaar 'uit voorraad'.

Met zijn ruimte en zijn prestaties is dit de auto die bij menigeen past. Dit is een nieuwe auto, hij is nu direct leverbaar. In deze auto profiteert u onder andere ook van: 16 inch lichtmetalen velgen, metallic lak, elektrisch bedienbare

ramen voor, elektrisch verstelde en verwarmde buitenspiegels, led dagrijverlichting en een in delen neerklapbare achterbank.

Houdt uw ogen op de weg en uw handen aan het stuur. Het audiosysteem met dab-ontvangst bedient u vanaf het stuurwiel. Natuurlijk is er ook automatische airconditioning aanwezig. De automatisch inschakelbare verlichting en regensensor zorgen dat onderweg automatisch de verlichting en de ruitenwissers worden ingeschakeld. Daarmee nemen ze u werk uit handen. Cruise control verlaagt de brandstofkosten en verhoogt het rijcomfort. En deze auto heeft ook een verstelbaar stuur, boordcomputer en centrale deurvergrendeling met afstandsbediening als standaard uitrusting.

Elektronische veiligheidsvoorzieningen helpen u onderweg om de situatie op de weg te beoordelen. Deze systemen waarschuwen u als er een riskante situatie ontstaat, en kunnen in bepaalde gevallen ook zelf ingrijpen. Wanneer u per ongeluk over de wegmarkering rijdt, geeft lane assist een waarschuwingssignaal. Het bandenspanningscontrolesysteem waakt over de hoeveelheid lucht in de banden. Bij drukverlies in een band krijgt u automatisch een waarschuwing.

De auto is te bekijken bij Brabant Autolease. Zij maken graag een afspraak





Kerstkaarten voor het bedrijfsleven

Juist nu is het belangrijk om uw relaties te laten zien dat u aan hen denkt.

Met trots presenteren wij u daarom de grootste collectie kerstkaarten, waarbij veelzijdigheid en uitstraling de boventoon voeren. Ook dit jaar weer een breed assortiment kerstkaarten met keuze uit vele goede doelen.

Heeft u interesse?

Bel even naar 0492-527250 of u kunt de boeken reserveren via info@black-colors.nl

Black & Colors zorgt ervoor dat uw drukwerk goed en tijdig geregeld is.

Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

www.black-colors.nl

BCT Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 2 locaties.
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m2.
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m2.

Beide locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers.

BCT Weth den Oudenstraat



BCT Hortsedijk



www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl

Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd;
- Uitstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekersparkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;



Zakelijk Helmond

Jaarabonnement Zakelijk Helmond

- Het blad voor ondernemingen in Helmond
- 11 uitgaves per jaar, begin van elke maand
- Blad wordt bij je thuis bezorgd!

€ 44,-
ex. BTW per jaar



Interesse? Mail naar info@zakelijkhelmond.nl

ONZE CLUB



**HELMOND
SPORT**



BEURS NIEUWE STIJL 2020
GECANCELD WEGENS CORONA



Aanmelden
voor volgend jaar?

3 & 4
NOVEMBER 2021
HELMOND

KIJK OP
WWW.BEURSNIEUWESTIJL.NL

MELD JE NU AAN!

WWW.BEURSNIEUWESTIJL.NL/AANMELDEN-2021

TE KOOP

Bosscheweg Beek en Donk



Koopprijs nader
overeen te komen

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bosscheweg".
Bedrijfsdoeleinden 2; 3.1; 3.2
Maximaal bebouwingspercentage 70%.
Maximale bouwhoogte: 10 meter.

Oppervlakte: circa 5.000 m² (deelverkoop bespreekbaar)

Aanvaarding: In overleg, in bouwrijpe staat.

Bereikbaarheid: Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijks-
 weg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) die Beek en Donk direct
 verbindt met buurgemeenten en steden als Helmond en Veghel,
 snel te bereiken. De op- en afritten van de snelweg A50 (Eindho-
 ven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 15 autominuten.

TE KOOP / BELEGGING

Nijverheidsweg 8, 10, 10a, 12 en 14 Helmond

Het betreft winkelruimte op de Woonboulevard van Helmond, een stad met ruim 92.000 inwoners. Winkelboulevard "Engelseweg" is bestemd voor bedrijven t.b.v. de verkoop aan particulieren van volumineuze goederen zoals: meubels, bedden, woninginrichting, keukens etc. maar ook DHZ en bouwmaterialen en ABC goederen.

Oppervlakte: Perceel grootte: 6.051 m²
 Gebouwooppervlak in v.v.o. circa 6.026 m² (waarvan circa 2.959 m² op de begane grond en circa 3.066 m² op de eerste verdieping)

Aanvaarding: Op korte termijn, in overleg, in verhuurde staat.

Locatie: In de directe omgeving zijn de volgende partijen te vinden: Profijt Meubelen, Pronto, Sleep World, Henders & Hazel, Karwei, Superkeukens, Carpet Right, Jumper dieren-speciaalzaak, Beanks, Kwantum, Megafurn woonwinkel, Yisk, Praxis, Vloerhetzelf, Gamma, Eurotapijt, Reddy Keukens, Gemar parket, Veranda 181, Grando Keukens, Sligro, Keukenkampioen, Carglass, Autototaalglas, Konings verf en behang, Kolvenbach watersport, Boels verhuur, Stijl en co en Auping.



Koopprijs nader
overeen te komen

TE HUUR

Vossenbeemd 1B Helmond



Huurprijs nader
overeen te komen

De bedrijfshal gelegen op een zicht locatie aan de Vossenbeemd op het grootschalige bedrijventerrein "Hoogeind" ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond. Het bedrijventerrein kenmerkt zich als een gemengd bedrijventerrein met meer dan 400 gevestigde bedrijven en met een totale omvang van 295 hectare is het een van de grootste terreinen in de omgeving.

Bedrijfsruimte/kantoor/showroom: ca. 670 m²

Parkeerplaatsen: De voor huur beschikbare ruimte ligt aan een gezamenlijk bedrijventerrein geschikt met gedeelde parkeerplaatsen t.b.v. personenauto's.

Beschikbaar per: In overleg.

Bereikbaarheid: De bedrijfshal is goed bereikbaar en ligt aan de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein 'Hoogeind'. Van hieruit is er een goede verbinding naar de A67 Eindhoven – Helmond – Venlo en de N270 Eindhoven – Venray.

TE KOOP

Schootense loop 2 Helmond

Op een prachtige locatie (hoek Schootense Loop / Hortsedijk) gelegen luxe kantoorgebouw bestaande uit twee bouwlagen met archiefkelder en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Oppervlakte:	Perceel	5.000 m ²
	Begane grond	Circa 726 m ²
	Kantoorruimte	
	1e verdieping	Circa 436 m ²
	Kelder	Circa 60 m ²
	Totaal VVO	Circa 1.222 m ²

Parkeerplaatsen: 20 plaatsen op eigen terrein en vrij parkeren in de directe omgeving.

Aanvaarding: In overleg.

Bereikbaarheid: De N270 centrum Helmond – centrum Eindhoven ligt vlakbij. Helmond heeft aansluitingen op de belangrijke internationale hoofdverkeersaders A50 en A67 (Duisburg/Ruhrgebied-Venlo-Antwerpen) alsmede de A2 via de A270. De provinciale weg N279 biedt een goede verbinding met Veghel's-Hertogenbosch.



Koopprijs nader
overeen te komen

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Extra alertheid! donkere dagen in zicht

De dagen beginnen langzaam weer korter te worden en de nachten langer. De kans op inbraken en overvallen neemt daarmee weer toe.

Inbraken kunnen (vaak) worden voorkomen door goed hang- en sluitwerk, gesloten deuren en ramen en een goede verlichting rondom je bedrijfspand. 'De gelegenheid maakt de dief', maar zelfs een professionele inbreker zal altijd een kansberekening maken: 'kom ik snel en gemakkelijk binnen en ligt de buit voor het grijpen'? Zorg dat poorten gesloten zijn en dat er geen gaten in hekwerken zitten. Daarnaast is het verstandig om extra alert te zijn op de veiligheid van jezelf en medewerkers.

Als we allemaal alert zijn én blijven op hetgeen er zich op onze terreinen plaatsvindt en op kostbaarheden en inbraakgevoeligheid van je bedrijfspand, dan creëren we gezamenlijk een grotere veiligheid.



Terreinconciërge Henry



Spelen er zaken op gebied van schoon, heel of veiligheid in de omgeving van je bedrijf? Neem contact op met onze terreinconciërge Henry van Dongen.

Mailen of bellen kan via parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl / 06- 21617898

Aanpak illegale praktijken bedrijventerrein Hoogeind

Stichting Bedrijventerreinen Helmond, Openbaar Ministerie en gemeente zijn op 9 september een pilot gestart om illegale praktijken op het bedrijventerrein Hoogeind aan te pakken. Deelnemende bedrijven gaan een gestandaardiseerde huurovereenkomst gebruiken. Daarin staat een bepaling dat het pand (tenminste) drie keer per jaar door de verhuurder of met toestemming van de verhuurder gecontroleerd wordt. Onaangekondigd wel te verstaan. De verwachting is dat deze controlemogelijkheid het voor criminelen moeilijker maakt om bedrijfsruimtes te huren. Het moet een preventieve werking krijgen.

De pilot duurt 2 jaar, omdat het de verhuurders even tijd zal kosten de gestandaardiseerde huurovereenkomst te gaan gebruiken en eventueel bestaande contracten open te breken. De pilot is geslaagd als er na 2 jaar gebruik wordt gemaakt van gestandaardiseerde huurovereenkomsten door de verhuurders en dit daadwerkelijk barrières heeft opgeworpen tegen criminelen om zich te vestigen op Hoogeind.

Hoe werkt de pilot?

Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) stimuleert bedrijven om deel te nemen aan de pilot en heeft voor vastgoedeigenaren een gestandaardiseerde huurovereenkomst opgesteld. Daarnaast communiceert SBH naar vastgoedeigenaren, op welke wijze zij fysieke periodieke controles dienen uit te voeren en hoe hiervan adequaat verslag te leggen.

Het Openbaar Ministerie gaat bij het aantreffen van een drugslab/kwekerij of verdovende middelen in een verhuurde bedrijfsruimte in beginsel niet over tot strafrechtelijke vervolging van de verhuurder als de verhuurder de gestandaardiseerde huurovereenkomst heeft gebruikt, drie fysieke controles in een jaar heeft laten uitvoeren én er voor het overige ook geen aanwijzingen zijn van onregelmatigheden.

De gemeente gaat bij het aantreffen van een drugslab/kwekerij of verdovende middelen in een verhuurde

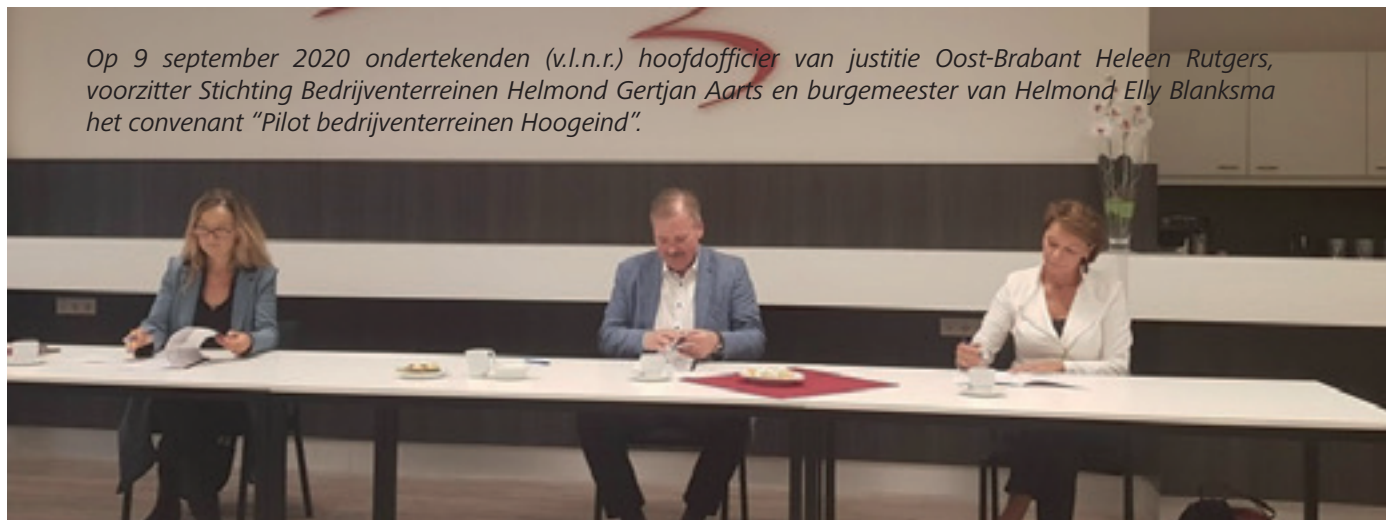
bedrijfsruimte in beginsel niet over tot tijdelijke sluiting als een verhuurder de gestandaardiseerde huurovereenkomst heeft gebruikt, drie fysieke controles in een jaar heeft laten uitvoeren én er voor het overige ook geen aanwijzingen zijn van onregelmatigheden.

Doorontwikkeling aanpak ondermijnende activiteiten

Ondermijnende activiteiten zoals productielocaties voor verdovende middelen worden met regelmaat aangetroffen in bedrijfsruimtes op bedrijventerreinen. Deze bedrijfsruimten worden doorgaans gehuurd vanuit het reguliere aanbod van huurpanden. Er is regelmatig overleg tussen diverse partijen om te bekijken hoe illegale situaties op de bedrijventerreinen voorkomen kunnen worden. Uit deze gesprekken is dit gezamenlijk initiatief ontstaan.

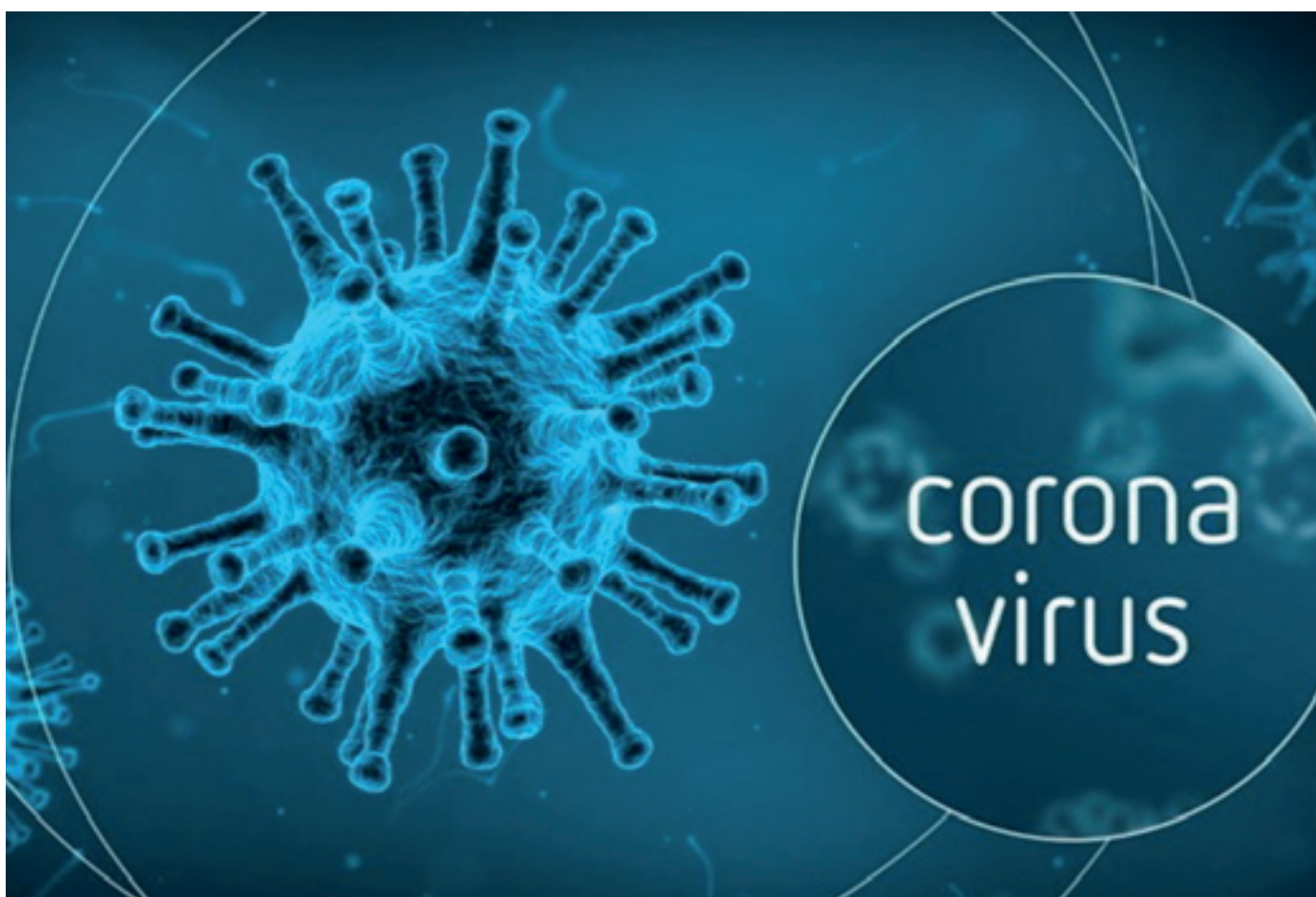
Dit initiatief past in de doorontwikkeling van de aanpak van ondermijnende activiteiten op bedrijventerreinen. Denk daarbij aan de productie en handel in drugs, outlaw motorbendes, vastgoedfraude, mensenhandel milieucriminaliteit. Meer informatie op www.bedrijventerreinenhelmond.nl

Op 9 september 2020 ondertekenden (v.l.n.r.) hoofdofficier van justitie Oost-Brabant Heleen Rutgers, voorzitter Stichting Bedrijventerreinen Helmond Gertjan Aarts en burgemeester van Helmond Elly Blanksma het convenant "Pilot bedrijventerreinen Hoogeind".



Corona testservice

Uitval van medewerkers als gevolg van corona kan grote gevolgen hebben voor uw personeelsbezetting. Om verzuim als gevolg van corona zoveel mogelijk te beperken is er behoefte aan een snelle en betrouwbare coronatest die makkelijk uit te voeren is.



In dit kader biedt Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) in samenwerking met Brightlabs (zusterlaboratorium te Venlo van Roba laboratorium te Deurne) een corona test service aan.

Wat houdt dit in?

- Als deelnemer van SBH (dit zijn alle bedrijven die gevestigd zijn op de bedrijventerreinen in Helmond) ontvangt u een kortingscode van 5,00 euro korting per monsterafnameset.
- Deze sets kunt u verstrekken aan uw medewerkers. Zij kunnen zelf een monster nemen en hoeven dus niet naar een testlocatie. Het is namelijk een speekselafnamemethode waarbij geen gebruik gemaakt hoeft te worden van swabs waardoor deze ook veel comfortabeler is.

Uitslag

Wanneer de medewerker het monster heeft genomen en zijn/haar gegevens heeft ingevuld kan deze het setje:

- Per post versturen naar het lab in Venlo. Uitslag binnen maximaal 48 uur.
- De test fysiek inleveren bij RobaLab in Deurne (Florijn 4, 5751 PC Deurne). Voor 15:00 uur ingeleverd = gegarandeerd de volgende dag uitslag.

De uitslag wordt per mail aan de geteste persoon toegestuurd.

Voordelen van deze methode zijn:

- Als u enkele sets op voorraad legt, kunt u een medewerker direct zelf een monster laten afnemen en opsturen. U kunt natuurlijk ook alleen sets bestellen wanneer u deze

nodig heeft; bij tijdige bestelling ontvangt u dan de set(s) normaliter de volgende dag.

- De medewerker hoeft niet naar een testlocatie en er is geen wachttijd.
- Indien medewerker negatief wordt getest, is de verzuimperiode minimaal.
- Procedure is betrouwbaar: De monsterafnamemethode is bewezen vergelijkbaar met swab-afname en de analyse wordt uitgevoerd via gevalideerde PCR techniek.
- Het proces is volledig AVG-proof.
- Door samenwerking met Stichting Bedrijventerreinen Helmond ontvangt u een korting van € 5,00 euro per afname set op het tarief.

Wilt u gebruik maken van deze service, meldt u zich dan aan via parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

U ontvangt dan de kortingscode voor het bestellen van de sets.

Onderzoek naar MKB-vriendelijk beleid in de gemeente Helmond

Gemeente Helmond doet dit jaar mee met de verkiezing van de "MKB-vriendelijkste gemeente van Nederland". Ze zijn benieuwd naar uw mening als ondernemer in onze gemeente. Heeft u goed contact met de gemeente, of loopt u structureel ergens tegen aan? Wat is uw mening over de dienstverlening gedurende de huidige coronacrisis? We horen het graag.

Bent u eigenaar, bedrijfsleider of directeur?

Laat weten hoe MKB-vriendelijk het beleid van de gemeente Helmond is.



Vul de vragenlijst in via <https://mkbvriendelijkstegemeente.nl/helmond>
Dit kost slechts 5 minuten van uw tijd en is volledig anoniem en vertrouwelijk. Na afloop reikt MKB Nederland een prijs uit aan de gemeente met het beste ondernemersklimaat. Kijk voor meer informatie over het onderzoek op <https://www.mkb.nl/mkbvriendelijkstegemeente>

Hartelijk dank voor uw medewerking !

BEDRIJVENTERREINEN

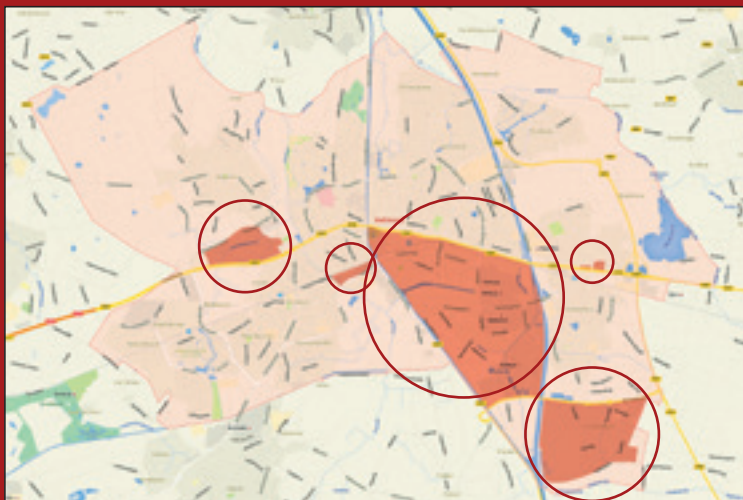


Helmond



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Eindhoven



Beek en Donk
Den Bosch

Deurne

Someren
Asten

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek. Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw
Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw
Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

€ 140,- ex. btw* + € 110,- ex. BTW
(2 Hele pagina's full colour)

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

Zakelijk Helmond is een uitgave van
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



A2B Security

VEILIGHEID IN HET VIZIER



CAMERABEVEILIGING



BRANDBEVEILIGING



INBRAAKBEVEILIGING



TOEGANGSCONTROLE



ONDERHOUD



MELDKAMER

Churchilllaan 204, 5705 BK Helmond | Keizersveld 50, 5803 AN Venray
a2bsecurity.nl | T: 0492 - 792494 | E: info@a2bsecurity.nl

Gecertificeerd op het gebied van beveiliging | Gegarandeerd 24/7 service
Professionele installatie | Materialen van hoge kwaliteit

Catering



catering op maat

Wij verzorgen catering op maat voor elke groot- en kleinschalige gelegenheid. Ons gekwalificeerd en representatieve personeel is in staat om van uw unieke evenement een succes te maken. We leveren alle materialen van servies tot statafels van stoelen tot bestek, van tafels naar een gezellige bar en glaswerk, eventueel een spectaculair ingerichte feesttent in alle maten uitgebreid met eventuele sfeerverlichting, tapijt etc etc. **VRIJWEL ALLES IS MOGELIJK**

culinair

Of het gaat om buffetten, walking diner, bittergarnituren, diversiteit amuses, dranken etc. etc. we geven een smaakvolle invulling aan uw culinaire wensen. We realiseren het feest dat u voor ogen heeft binnen het door u gesteld budget. Niks is standaard en wij zullen dan ook eerst naar uw persoonlijke wensen luisteren
Besteed de catering uit aan een specialist; Het team van de Steenoven!

Tevens werken wij samen met een correct verhuurbedrijf wat ook top kwaliteit heeft, schoon materiaal en enorm flexibel is.



Automotivecampus 30 - 5708 JZ Helmond - Tel.: 0492-507507
info@steenoven.nl - www.steenoven.nl

**De Steenoven voor al uw
feesten & partijen en totaal
catering op maat, 7 dagen
per week**