



Zakelijk

Helmond

2025 • 11de jaargang nummer 1 • januari

Sanders Heftrucks, al 45 jaar logistieke perfectie

lees verder op pagina 3-4-5

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 8-9

Column van Jan

P 13

Peelland Advocaten

P 18-19

The underdog

P 22-23

Freek Hypotheek

P 30-31

Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond
P 38-39



SAKKO TANKSTATIONS

Hoge kwaliteit! Lage prijs! Elke dag!

ZAKELIJK DIESEL EN EURO95 TANKEN IN
HELMOND MET DE HOOGSTE KORTINGEN?

LAAT U VERRASSEN EN NEEM CONTACT MET
ONS OP VIA TANKPAS@SAKKOCOMMERCIAL.NL
OF BEL MET 0164-271020!

LOCATIE SAKKO STATION HELMOND
LAGEDIJK 11
5705 BX HELMOND
WWW.SAKKOTANKSTATIONS.NL



Uw partner voor brandstoffen en smeermiddelen

SAKKO
COMMERCIAL

VGL^{pro}

Light & Sound solutions

Een goed team en
van alle markten thuis

Telefoon: 06 22 130 725 | E-mail: info@vglpro.nl | www.vglpro.nl

Sanders Heftrucks, al 45 jaar logistieke perfectie

Nadat we samen uitgebreid over het reilen en zeilen van Sanders Heftrucks hebben gesproken nemen Bart Sanders en zijn zoon Koen me mee voor een kijkje in hun bedrijf. Het wordt een rondleiding die doet denken aan het werk van een opruimcoach. Alles is perfect geordend, ingedeeld en georganiseerd zodat de mensen op de vloer veilig en efficiënt hun werk doen en niets over het hoofd zien. Door een waterdichte logistieke opzet zal een monteur zelden of nooit misgrijpen op een onderdeel of gereedschap. Dit heeft tot gevolg dat klanten erop kunnen vertrouwen dat ze snel en goed geholpen worden. Of het nu gaat om leasen, verkoop, verhuur, reparatie, onderhoud of keuring. Logisch dat Sanders Heftrucks een grote klantenkring heeft.

'Sanders Heftrucks is een allround en full-service dienstverlener op het gebied van intern transport.' Met deze zin opent de website van het bedrijf. Dan gaat het om alles op wieltes in een magazijn en productie, indien nodig aangepast aan de aard van het bedrijf van de klant. In de vlees- en visindustrie moeten het bijvoorbeeld gegalvaniseerde en roestvrijstalen trucks zijn.

Naast een groot aantal klanten in de food-industrie zoals Danone en Peijnenburg's koekfabrieken vind je de trucks van Sanders Heftrucks ook in allerlei andere industrieën. In Helmond o.a. bij AAE, Spirotech en Vlisco en landelijk

bijvoorbeeld bij Kawasaki en Fokker.

"Bij onze grootste klant rijden ongeveer 50 trucks, maar we hebben ook klanten met één handpallettruck en verder echt alles wat er tussenin zit."

Sanders Heftrucks is sinds 2013 dealer van CESAB, een heftruckfabriek in Bologna die onderdeel is van de Toyota Material Handling Group. Sinds kort zit er ook een zusterbedrijf op de locatie van Sanders Heftrucks.

Het heet Greenforklift B.V. en is gespecialiseerd in Hangcha Lithium Ion vorkheftrucks, magazijntrucks en hoogwerkers. Sanders Heftrucks is servicepartner van Greenforklift.



Accent op de regio

CESAB-dealers kiezen er voor om regionaal te werken. Dat past bij de grootte van Sanders Heftrucks. De meeste klanten heeft Sanders Heftrucks dan ook in Helmond en omgeving en dat willen ze graag zo houden. Vooral omdat het voordelen heeft om dicht bij de klant te zitten. Maar er zijn ook klanten verder weg, zelfs enkele in Afrika. Dergelijke verre klanten willen ze graag aanhouden, want dat brengt wat extra avontuur met zich mee.

"We zijn groot genoeg om de juiste ondersteuning te bieden aan onze klanten met rechtstreekse back-up van de fabriek en klein genoeg om snel te kunnen schakelen." Dan gaat het niet enkel om het snel leveren van een truck, maar ook over slimme logistieke oplossingen. Bijvoorbeeld door iets aan te passen zodat de machine functioneler is voor specifieke werkzaamheden. Of het uitwerken van een verkeersplan om veilig werken bij de klant te stimuleren. Bij Sanders houden ze van een uitdaging. "Wij verkopen nooit 'nee'."

Superzorgvuldig

Sanders Heftrucks behaalde als eerste CESAB-dealer in 2015 de ASEC-certificering, een kwaliteitscertificering vanuit Toyota. In 2023 werd ook de VCA-certificering behaald, zodat elke klant verzekerd is dat er gewerkt wordt met veilig materiaal en door goed opgeleide mensen die van wanten weten. Jan Sanders startte het bedrijf in 1980 en bouwde het zorgvuldig en succesvol uit tot een middelgrote onderneming. Zoon Bart kreeg het werk natuurlijk met de paplepel ingegoten, maar werkte ook als automonteur in andere bedrijven. Vervolgens deed hij een jaar ervaring op in Italië in de fabriek van



SANDERS HEFTRUCKS



Montini-heftrucks (waar Sanders Heftrucks in die tijd dealer van was). Eenmaal terug in Nederland moest hij alle werkzaamheden binnen en buiten het bedrijf onder de knie krijgen. Daarna pas, in 2005, kreeg hij de zegen van zijn vader om het stokje over te nemen. De geschiedenis is zich aan het herhalen want kleinzoon (van Jan) Koen volgt deels dezelfde route als zijn vader. Ook Koen ging naar Italië en werkte daar bij CESAB/Toyota op het hoofdkantoor in Bologna. Binnen enkele maanden moest hij in het Italiaans heftrucks verkopen. Dat lukte mede dankzij de nonnen in Vught. Vervolgens werkte hij op enkele plekken in Nederland om dan nu bij Sanders Heftrucks aan de slag te zijn gegaan.

Tijd voor een feestje

Het gaat goed met het bedrijf en dat mag gevierd worden. Er was een feest gepland in 2020, toen Sanders Heftrucks veertig jaar bestond. Het corona-virus gooide roet in het eten, dus werd besloten om het 45-jarig jubileum extra te gaan vieren samen met het personeel. Het hele team vliegt in mei naar Bologna om daar de fabriek van CESAB te bezoeken en andere leuke dingen te doen.

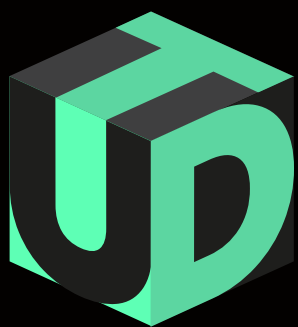
Ons-kent-ons

Het team bestaat uit negentien mensen die ieder op hun manier een bijdrage leveren aan de gemoedelijke en praktische instelling die binnen het bedrijf heerst. "Het familiegevoel is heel belangrijk." Pauline is een van die medewerkers. Zij werkte enkele jaren bij Sanders Heftrucks maar besloot het eens op een ander te gaan proberen. Ze deed zes jaar andere dingen, maar het lijntje met de Sandersen bleef. Toen ze op een bepaald moment bij Bart aangaf wel in te zijn voor ander werk kwam er snel reactie: "Ik heb hier wel een projectje, dan ben je in ieder geval weer drie maanden van de straat af." Na die drie maanden bleef ze, inmiddels heeft ze een enorm uitgebreid takenpakket en is ze niet meer weg te denken. Hetzelfde geldt voor veel andere personeelsleden die al jarenlang voor Sanders werken. Zo ook Bas, die als sales manager verantwoordelijk is voor de verkopen. "Wij geven graag advies op basis van onze jarenlange ervaring, zo staan we garant voor een passende truck bij iedere klant." Sanders Heftrucks werkt al jarenlang voor vele klanten, met name in het Helmondse. En ze doen er alles aan om dat zo te houden. "Wilt u kennismaken met ons? Neem gerust contact op."



Varenschut 19
5705 DK Helmond
Nederland

www.sandersheftrucks.nl
T. 0 492 382 919
info@sandersheftrucks.nl



**THE
UNDERDOG**
marketing & sales

Gratis
adviesgesprek



**Sterk in
bedrijfs groei
realiseren.**



✓ strategie ✓ online marketing ✓ design ✓ sales ✓ development

www.the-underdog.nl

Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond | 0492 729 830 | info@the-underdog.nl



DEURWAARDERHELMOND
JOHAN VAN RAS
GERECHTSDEURWAARDERS EN INCASSOSPECIALISTEN



DIENTEN:

- juridische advisering
- opstellen voorwaarden
- debiteurbeheer
- incasso
- gerechtelijke procedures
- (conservatoire- en executoriale) beslagen
- constatering
- met name op gebied van huur- en internationale incasso

Mierloseweg 138 - 5707 AS Helmond - telefoon: 0031 492 522196
info@deurwaarderhelmond.nl - www.deurwaardershelmond.nl



**MET REGBAT BESPAART U GELD,
HET IS GOED VOOR HET MILIEU!**

Zie onze website www.regbathelmond.nl voor meer informatie of bel ons direct op 0492-330039 en mailen kan natuurlijk ook naar helmond@regbat.nl

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) is van en voor alle bedrijven die gevestigd zijn op de Helmondse bedrijventerreinen. De Parkmanagementorganisatie zorgt samen met ondernemers voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en ondernemingsklimaat. Dat doen ze door het stimuleren, coördineren en optimaliseren van duurzame samenwerkingen tussen ondernemingen en relevante samenwerkende partners op de bedrijventerreinen met als uitgangspunt: van, voor en door ondernemingen.

De kracht van SBH is het collectief. Dat betekent samen aanpakken en samen ondernemen. En relevante informatie met elkaar delen. Daar wordt iedereen beter van. Elke dag is SBH in de weer voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig ondernemersklimaat. Met collegialiteit en samenwerking als succesvolle Helmondse pijlers. SBH verbindt ondernemers met elkaar, met Helmond en met de regio. Ze doen dat onder de vier kernthema's: Schoon-heel-veilig, Energiebewust & Duurzaam, Huisvesting en Werkgelegenheid. Hieronder kort uitgelegd wat dat inhoudt.

Samen zorgen voor veilige, schone en goed onderhouden bedrijventerreinen

Helmond staat bekend om haar goed georganiseerde en aantrekkelijke bedrijventerreinen. Dankzij een sterke samenwerking tussen ondernemers, gemeente, politie, brandweer en parkmanagement wordt er continu gewerkt aan het behoud van deze hoge standaard.

Het resultaat? Terreinen die schoon, heel en veilig zijn, en waar het prettig ondernemen is. Maar kwaliteit behouden vraagt om blijvende aandacht. Daarom wordt er binnen de KVO-Koepel (Keurmerk Veilig Ondernemen) hard gewerkt om deze terreinen toekomstbestendig en in topconditie te houden.

De KVO-Koepel is een samenwerkingsverband waarin de belangrijkste betrokken partijen elkaar versterken. Elk kwartaal wordt er overlegd om te zorgen dat eventuele verbeterpunten snel worden aangepakt. Daarnaast worden er twee keer per jaar uitgebreide schouwen georganiseerd. Tijdens deze schouwen lopen de leden van de KVO-Koepel gezamenlijk de bedrijventerreinen door om knelpunten te signaleren. Zaken als beschadigd straatmeubilair, slecht onderhouden groen of kapotte verlichting worden genoteerd en doorgegeven aan de verantwoordelijke partijen, zoals de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Helmond.

Een belangrijke rol in het dagelijkse beheer van de terreinen is weggelegd voor de terreinconciërges. Zij zijn de ogen en oren van de bedrijventerreinen en weten precies wat er speelt. Of het nu gaat om het opruimen van zwerfafval, het snel herstellen van kleine beschadigingen, of het signaleren

van grotere problemen, zij staan altijd klaar om in actie te komen. Met hun herkenbare busje van de Stichting Bedrijventerreinen Helmond zijn ze een vertrouwd gezicht voor ondernemers en bedrijven.

Het gezamenlijke doel van alle betrokkenen is helder: bedrijventerreinen die niet alleen functioneel zijn, maar ook veilig, schoon en uitnodigend. Dit is niet alleen goed voor de uitstraling van de terreinen, maar ook voor de ondernemers die er dagelijks actief zijn. Een goed onderhouden werkomgeving draagt immers bij aan een positief imago en een prettige werksfeer.

Heeft u ideeën of wilt u meedenken over verdere verbeteringen? Neem gerust contact op met de parkmanagementorganisatie. Samen zorgen we ervoor dat de Helmondse bedrijventerreinen een krachtige plek blijven voor ondernemers, vandaag én in de toekomst.



Samen werken aan een duurzame toekomst op Helmondse bedrijventerreinen

Steeds meer ondernemers in Helmond zien duurzaam en maatschappelijk verantwoord ondernemen als een vanzelfsprekend onderdeel van hun bedrijfsvoering. Ze richten zich niet alleen op een financieel gezonde organisatie, maar dragen ook actief bij aan een schoner milieu en een betere samenleving. Bij de Stichting Bedrijventerreinen Helmond juichen we deze ontwikkeling van harte toe.

In een tijd waarin grondstoffen steeds schaarser worden en het gebruik van fossiele brandstoffen, zoals aardgas, minder vanzelfsprekend is, zijn bedrijven die investeren in energiebesparing, hergebruik van reststromen en schone energie beter voorbereid op de toekomst.

Toch is duurzaam ondernemen voor veel bedrijven nog geen gemeengoed. Het vraagt vaak om extra informatie, advies en ondersteuning. Daarom is het stimuleren van duurzaam ondernemen één van onze belangrijkste speerpunten. Met Smart Synergy Helmond hebben we een ambitieus programma opgezet waarin we projecten

rondom warmte, water en afvalstromen bundelen: de warmterotonde, waterrotonde en grondstoffenrotonde. Binnen dit unieke initiatief werken ondernemers intensief samen met de gemeente en benutten we elkaars kennis, ervaring en innovatiekracht.

De afzonderlijke projecten binnen Smart Synergy Helmond dragen stuk voor stuk bij aan de energietransitie. Samen vormen ze echter een krachtig collectief dat zorgt voor een verdere verduurzaming van de Helmondse bedrijventerreinen. Hoe meer bedrijven zich aansluiten, hoe groter de gezamenlijke impact.

Duurzaamheid en energiebewust ondernemen zijn complexe thema's, maar met de juiste samenwerking kunnen we grote stappen zetten. Heeft u plannen, ideeën of vragen over hoe uw bedrijf kan verduurzamen?

SBH denkt graag met u mee! Neem gerust contact op met de parkmanagementorganisatie. Samen werken we aan een toekomst waarin de Helmondse bedrijventerreinen niet alleen innovatief en toekomstbestendig zijn, maar ook een inspirerend voorbeeld van duurzame samenwerking.



BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

RIVEZ

ASSURANTIËN &
RISICOBEBEHEER BV

MENSELIJK HANDELEN IS BRANDDOORZAAK NUMMER ÉÉN IN MKB

Denk hierbij aan ongelukken als gevolg van verkeerd machinegebruik, brand dat ontstaat na het aanrijden van een elektriciteitsvoorziening in het magazijn, maar ook het roken van sigaretten en het onzorgvuldig omgaan met brandbare stoffen. Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar bij veel ondernemers is de preventie niet goed op orde. De gevolgen kunnen groot zijn voor uw onderneming. In meer dan de helft van de gevallen gaat het bedrijf failliet. Ook bij een kleine brand, is er een kans dat uw bedrijf een tijd stil komt te liggen.

*Wilt u meer informatie of wilt u een afspraak maken met een van onze adviseurs?
Neemt u dan contact met ons op.*

📍 Europaweg 158 5707 CL Helmond ☎ 088-8000900 ✉ info@rivez.nl

WWW.RIVEZ.NL



Weth. den Oudenstraat

BCT, ruimte voor ondernemers, heeft 3 locaties
BCT Hortsedijk voor huren vanaf 50m²
BCT Weth den Oudenstraat voor huren vanaf 18m²
BCT Panovenweg voor huren vanaf 19m²

Alle locaties zijn gemakkelijk per auto of OV te bereiken en hebben gratis parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers

BCT Weth den Oudenstraat



Kenmerken van BCT:

- Flexibele contracten;
- Voordelige huurprijzen;
- Snelle internetverbinding (glasvezel);
- Kantoorruimten onder andere voorzien van vloerbedekking, intercominstallatie en airco;
- Koffie en thee wordt verzorgd
- Uitsstekend bereikbaar per auto en OV;
- Eigen parkeerterrein voor huurders en bezoekers-parkeerplaatsen;
- Gebruik spreekkamers;

BCT Panovenweg



BCT Hortsedijk



www.bct-helmond.nl | 0492 522560 | info@bct-helmond.nl

*Black & Colors
ook voor al uw
stickers in alle maten
en vormen*

Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

Brabant Autolease



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Brabant Autolease is onderdeel van Autodroom Helmond. Een uniek concept. Dit is namelijk de eerste locatie in Nederland waar u met al uw autowensen aan het juiste adres bent. Dus ook voor (private) lease.

Alle bedrijven en medewerkers bij Autodroom Helmond gaan nét een stapje verder. Deze bedrijven versterken elkaar. U kunt dus rekenen op persoonlijk, goed advies en hoogstaande service.

Kies voor gemak

Brabant Autolease is hét adres voor leasing. Dat betekent dat wij alles van A tot Z regelen. Wij geloven in ontzorgen. U wilt niet uw winterbanden bij het ene bedrijf verwisselen en bij het andere bedrijf reparaties uit laten voeren. Gemák, daar draait het volgens ons om bij leasing.

Volop mogelijkheden

En gemak, dat bieden wij. Zo is de keus aan u! Wij hebben een uitgebreid aanbod aan nieuwe en gebruikte auto's en zijn niet gebonden aan een merk. Onze leasecontracten bieden dat gemak ook. Er is een keuze uit een looptijd van 24 tot 48 maanden en daarnaast behoort shortlease (vanaf 3 maanden) tot de mogelijkheden. Dit is bijvoorbeeld de perfecte oplossing voor medewerkers met een tijdelijk contract.

De voordelen van Brabant Autolease op een rijtje:

- Persoonlijk
- Lokaal
- Gedreven
- Maatwerk
- Klantgericht
- Volop mogelijkheden
- Full operationele lease en netto operationele lease
- Zowel zakelijk als privé leasen
- Grote voorraad gebruikte auto's
- Onderhoud en service op één adres
- Scherpe tarieven

Contact

Brabant Autolease
Autoboulevard Helmond
Varenschut 21e
5705 DK Helmond

Tel: 0492 588 972
info@brabantautolease.nl

Voor uw gemak alles onder een dak!

COLUMN VAN

Jan

Verliefd industrielaantje

We worden te dik in Nederland. Wat raar is, want dun is de mode. Niét raar, volgens hoogleraar obesitas Liesbeth van Rossum: "De hele voedselomgeving nodigt ons continu uit om ongezond te eten. Bijna tachtig procent van de producten in de supermarkt is ongezond, terwijl de verpakkingen anders beweren." Daar komt nog bij dat we gemiddeld veel te weinig bewegen. Dat komt dan weer omdat we nogal wat tijd spenderen zittend achter een scherm. En wat te denken van de e-bike die de meeste mensen vooral gebruiken om zich toch maar niet écht te hoeven inspannen.

Op onze bedrijventerreinen is men zich daar al langer van bewust. Daarom zijn er wandelroutes aangelegd en menigeen gebruikt de pauzes om een lekker fris lunchommetje te maken. Natuurlijk is het dan leuk als je niet elke keer dezelfde route loopt. Wat dat betreft is er goed nieuws te melden. Want er is een ommetje bijgekomen en niet zomaar een. Het doet denken aan het Verliefd Laantje in Helmond aan de Aarle-Rixtelseweg. Kijk op de foto en je begrijpt wat ik bedoel.

Die foto is gemaakt aan de Heibloemweg op een zonnige herfstdag en dat maakt het natuurlijk nog romantischer dan het sowieso al is. Misschien valt op dat het een wel erg smal paadje is. Wil je met z'n tweeën gezellig gaan lopen, dan kan dat alleen als je héél dicht naast elkaar loopt. En wanneer wil je dicht naast elkaar lopen? Juist ja, als je verliefd bent! Maar stel nu dat je wat breder van postuur bent en verliefd op een ander die ook wat breder van postuur is. En dat je elkaar tijdens de lunchpauze ontmoet om samen dit ommetje te lopen. Dan moet je zowat in en op elkaar kruipen om naast elkaar op het pad te kunnen blijven lopen. Dat is dan wel een goede manier om vast te stellen hoe hecht de relatie is.

Nu is de Stichting Bedrijventerreinen Helmond natuurlijk geen relatiebureau. Dus moet er een andere reden zijn waarom gekozen is voor zo'n smal wandelpad. Misschien toch de alarmerende verwachtingen van het R.I.V.M. dat over twintig jaar twee derde deel van de Nederlandse bevolking kampt met overgewicht? Dat zal ook haar gevolgen hebben op de werkvloeren van de bedrijven. Dus moeten we proberen elkaar te stimuleren gezonder te leven. Dan passen we wél naast elkaar op dat paadje. Goed idee dus. Maar over één ding is toch echt niet goed nagedacht door de Stichting Bedrijventerreinen. Want waar begint - of eindigt - het lunchommetje over het verliefde paadje op het industrieterrein? Jawel, bij fastfoodrestaurant Subway.



Jan Driessen Zakelijk Helmond

**WWW.ERMA.NL**

verpakkingen/ontwikkelingen

Specialist op het gebied van verpakkingen van golfkarton

Erma verpakkingen is sinds november 1992 actief in de verpakkingsbranche. De naam "ERMA" is eenvoudig te verklaren; ERwin en MARk Saris twee broers en tevens de twee compagnons. ERMA verpakking is een; "sheetplant" d.w.z.; wij vervaardigen verpakkingen uit golfkartonnen platen.

Onze specialiteiten zijn:

XXXL-dozen

Driedubbel golfkarton

Palletdozen

Stansdozen

Drukwerkdozen

Vakverdelingen



Branchweg 10 • 5705 DR Helmond (industrienv. 2160)

Telefoon : 0492-528675, Fax : 0492-527335 E-mail : info@erma.nl • Internet : www.erma.nl

jvdvrande bedrijfskleding



Kanaaldijk ZW 9a | 5706 LD HELMOND | 0492-537941

www.onlinebedrijfskleding.nl



 **SANI DESIGN**

Unieke designs voor
iedere badkamer

Eiken & industriële badkamermeubelen

Bezoek onze showroom voor extra voordeel!



Alle producten uit voorraad leverbaar: bezorgen of ophalen
Panovenweg 41 Helmond - Showroom open op afspraak
Bel 085 0600 330 of mail naar info@sani-design.nl
www.sani-design.nl

**RUIM
8.000 M²
AUTOPLEZIER!**



€ 62.950,- incl.btw

Mercedes-Benz CLA-Klasse AMG 45 S 4MATIC+

Hij is stijlvol en comfortabel, deze Mercedes-Benz CLA-klasse, en hij is ontworpen om u veilig en comfortabel te laten rijden onder alle omstandigheden. Mag het een beetje exclusief en sportief? Mooi, want deze is uitgevoerd met AMG-styling. De viercilinder benzinemotor en de automatische transmissie maken het rijden met deze auto tot een waar feest. Ook in de winter en als het koud is, heeft u het snel weer warm dankzij de stoelverwarming in deze auto. De bagageruimte is toegankelijk via een comfortverhogende elektrische achterklep. Tot de voorzieningen van deze auto behoren 19 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, AMG-styling, sportonderstel, elektrisch inklapbare buitenspiegels en in delen neerklapbare achterbank.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	95.640 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2020
Transmissie:	Automaat		

Audi Q4 e-tron 40 S edition 77 kWh

Elektrisch rijden is ontspannen rijden. Achter het stuur van deze Audi Q4 e-tron kunt u zich in alle rust concentreren op de weg. Met de elektromotor zoekt u fluisterzacht over de weg. Ook de uitstraling is lekker sportief: de S-Line styling geeft echt dat beetje extra. De krachtige motor geeft deze Audi uitstekende prestaties. Houdt u van een stijlvolle uitvoering? Dan zal het lederen interieur u zeker bevallen. Deze Audi Q4 e-tron legt bestuurder én bijrijder compleet in de watten met de verwarmbare voorstoelen. De sportstoelen zorgen voor een strak uiterlijk én een uitstekende zitsteun. De bagageruimte is toegankelijk via een comfortverhogende elektrische achterklep. Verder is de Audi uitgerust met: 20 inch lichtmetalen velgen en sportonderstel.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	14.722 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2023
Transmissie:	Automaat		



€ 76.900,- incl.btw



€ 72.945,- incl.btw

Kia EV9 Launch Edition GT-Line AWD 6p. 99.8 kWh

Milieubewust rijden en elke kilometer genieten. Het kan met deze elektrische Kia EV9. Het aantal kilometers dat u op een acculading kunt rijden, is ruimschoots genoeg voor de gangbare dagelijkse ritten, en het opladen kan in de meeste gevallen 's nachts gebeuren. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. Onder alle weersomstandigheden zorgt de stuurverwarming, stoelverwarming met massagefunctie en verwarmbare achterbank voor een liefdevolle warmte in de auto. Het interieur glanst in daglicht door het elektrisch bedienbare panoramadak.

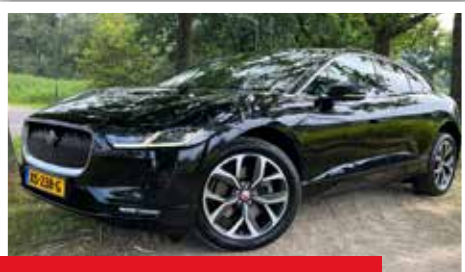
Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's!

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	17.693 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2024
Transmissie:	Automaat		

VDNS**KIA dealer****KIA**
Movement that inspires

Alles onder 1 dak: Autodroom Helmond. Dit concept is uniek in Nederland. Alle wensen op autobebied onder één dak. Wilt U een nieuwe of gebruikte auto kopen, keuze genoeg. Leasen of huren? Financieren, leasen of huren? Geen probleem. Reinigen, onderhoud, reparatie of schadeherstel? Ervaren vakmensen staan voor u klaar. Zelfs voor de autoverzekering zit U helemaal goed. Dat bedoelen wij met alles onder één dak. In Autodroom Helmond is gevestigd: VDNS Kia, VDNS Suzuki, vd Nieuwenhuijzen Auto's en Brabant Autolease, Autoschade Helmond en Carcleaning Helmond.

Varenschut 21A
5705 DK Helmond
T (0492) 588 988

**Jaguar I-PACE EV400 HSE**

De acceleratie van de elektrische Jaguar I-PACE is indrukwekkend. Dit exemplaar heeft 34343 kilometer gelopen, het bouwjaar is 2018. Power, stilte en nul procent uitlaatgas krijgt u met de elektromotor. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. Voorzien van een lederen interieur: stijl en kwaliteit voor u en uw passagiers! U past de stoelen moeiteloos aan, ze zijn elektrisch in te stellen en hebben bovendien een geheugen. Een praktische extra is de elektrisch bedienbare achterklep die opent en sluit met een druk op de knop. Het glazen panorama dak geeft ook doordeweeks een vakantiegevoel. Wat een licht en zicht!

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

€ 49.950,- incl.btw

Brandstof:	Elektrisch	Kilometerstand:	34.343 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2018
Transmissie:	Automaat		

Kia Sorento 1.6 T-GDi Plug-in Hybrid 4WD

Milieubewust rijden en elke kilometer genieten. Het kan met deze elektrische Kia EV9. Het aantal kilometers dat u op een acculading kunt rijden, is ruimschoots genoeg voor de gangbare dagelijkse ritten, en het opladen kan in de meeste gevallen 's nachts gebeuren. Een krachtige motor geeft deze auto zijn sportieve prestaties. Onder alle weersomstandigheden zorgt de stuurverwarming, stoelverwarming met massagefunctie en verwarmbare achterbank voor een liefdevolle warmte in de auto. Het interieur glanst in daglicht door het elektrisch bedienbare panoramadak.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

**€ 64.945,- incl.btw**

Brandstof:	Benzine /Elektrisch	Kilometerstand:	490 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2024
Transmissie:	Automaat		

MINI Mini 2.0 Cooper S Classic

Alle technologie in de MINI is er op gericht om uw rit veilig en gemakkelijk te laten verlopen. Dit mooie exemplaar uit 2023 heeft 24373 kilometer op de teller staan. Hij heeft een benzinemotor en een automatische transmissie. De R in de maand? Dan is het tijd voor de luxe van de meegeleverde stoelverwarming! Tot de uitrusting van deze MINI behoren ook 18 inch lichtmetalen velgen, LED koplampen, dakspoiler, elektrisch inklapbare buitenspiegels, donker getint glas achter en in delen neerklapbare achterbank.

Neem gerust contact op met een van onze adviseurs; 0492-588988. Ma. t/m Vr. van 09.00 tot 18.00u. Zie onze website voor meerdere foto's !

**€ 39.900,- incl.btw**

Brandstof:	Benzine	Kilometerstand:	24.373 km
Aantal deuren:	5	Bouwjaar:	2023
Transmissie:	Automaat		

Inschakelen van ZZP'ers, let op voor de risico's

In de Wet DBA (Deregulering Beoordeling Arbeidsrelatie) wordt bepaald wanneer sprake is van een zelfstandige en wanneer niet. In deze wet (uit 2016) is het risico voor de inschakeling van zzp'ers bij de opdrachtgever komen te liggen. Omdat er zoveel onduidelijkheid bestond over de inhoud en de gevolgen van deze wijziging, heeft de Belastingdienst vanaf 2016 niet gehandhaafd, behalve als sprake was van kwaadwillendheid (de bewuste inzet van een 'schijnzelfstandige'). Dit is echter per 1 januari 2025 geëindigd. Vanaf 1 januari 2025 gaat de Belastingdienst weer handhaven.

Vanwege deze nieuwe situatie is het goed om nog eens duidelijk te maken wanneer sprake is van een werknemer en wanneer sprake is van een zelfstandige en welke risico's hierbij een rol spelen.

Toetsingskader

Bij de toets of sprake is van een arbeidsovereenkomst of overeenkomst van opdracht (zzp'er) wordt gekeken naar de volgende elementen:

- Wordt er arbeid verricht?
- Is sprake van loon?
- Is er sprake van gezag?

Het gezag is voornamelijk het onderscheidend criterium. Zowel een werknemer als een zzp'er verricht arbeid en ontvangt hiervoor een vergoeding (loon). De vraag is met name in hoeverre de opdrachtgever/werkgever "gezag" heeft over de werkzaamheden van de werkende.

In 2023 heeft de Hoge Raad in het Deliveroo-arrest handvatten gegeven om te bepalen of sprake is van gezag. De Hoge Raad heeft bevestigd dat de beoordeling van een overeenkomst afhangt **"van alle omstandigheden van het geval in onderling verband gezien"**. Daarbij heeft de Hoge Raad negen gezichtspunten benoemd waaraan zzp'ers-schap kan worden getoetst.

De Belastingdienst heeft in de Toelichting Beoordeling arbeidsrelaties, Beslis- en afwegingskader, duidelijk gemaakt dat ook zij de gezichtspunten uit het Deliveroo-arrest zal volgen bij een eventuele beoordeling.

Ook verwijst de Belastingdienst hierin naar de Webmodule beoordeling arbeidsrelaties, op basis waarvan na het invullen van vragen een indicatie verkregen kan worden of de zzp'er in loondienst is of niet.

De negen gezichtspunten van de HR

Hiernaast staan de negen gezichtspunten uit het Deliveroo-arrest.

1. **De aard en duur van de werkzaamheden;** *Betreft het een specifieke opdracht of dienst, of betreft het werkzaamheden die ook door werknemers in dienst van werkgever worden verricht? Voor welke duur is de overeenkomst aangegaan?*
2. **De wijze waarop de werkzaamheden en de werktijden worden bepaald;** *Bepaalt de werkende zelf de plaats en dagen/uren waarop hij werkt of wordt hij ingepland door de planner van werkgever?*
3. **De inbedding van het werk en degene die de werkzaamheden verricht in de organisatie en de bedrijfsvoering van degene voor wie**
4. **de werkzaamheden worden verricht;** *Hierbij moet onderscheid worden gemaakt tussen inbedding van het werk en inbedding van de persoon in de organisatie. Behoren de taken tot het primaire werk van de onderneming en moeten de bedrijfsregelingen worden gevolgd en moet gebruik worden gemaakt van bijvoorbeeld bedrijfskleding.*
5. **Het al dan niet bestaan van een verplichting het werk persoonlijk uit te voeren;** *Heeft de werkende de mogelijkheid om zich te laten vervangen?*
6. **De wijze waarop de contractuele regeling van de verhouding van partijen tot stand is gekomen;** *Heeft de werkende invloed gehad op de inhoud van het contract, bijvoorbeeld door deze zelf aan te leveren of hierover te onderhandelen?*
7. **De wijze waarop de beloning wordt bepaald en waarop deze wordt uitgekeerd;** *Verstuurt de werkende facturen vanuit zijn bedrijf of genereert een app van de opdrachtgever deze facturen voor de werkende? Wordt de werkende doorbetaald tijdens afwezigheid, bij ziekte of vakantie?*
8. **De hoogte van deze beloningen;** *Is het afgesproken honorarium hoger dan de beloning die werknemers ontvangen die soortgelijke werkzaamheden in loondienst verrichten?*
9. **Loopt degene die de werkzaamheden verricht daarbij commercieel risico;** *Is de werkende aansprakelijk voor fouten die hij maakt in de*



werkzaamheden? Is de werkende verplicht om een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten?

10. Gedraagt degene die de werkzaamheden verricht zich in het economisch verkeer als ondernemer of kan hij zich als zodanig gedragen (ondernemerschap); *Heeft de werkende een onderneming, van waaruit hij zich aanbiedt als zzp'er? Is de werkende ingeschreven in de KvK? Draagt de werkende het ondernemerschap ook uit, bijvoorbeeld via eigen bedrijfskleding, een eigen website, het plegen van acquisitie en/of het hebben van meerdere opdrachtgevers?*

Uit rechtspraak blijkt dat rechters deze negen punten nalopen. Rechters beoordelen per punt of dat punt een aanwijzing is voor een arbeidsovereenkomst of een overeenkomst van opdracht. Op basis daarvan concludeert een rechter vervolgens of sprake is van een zelfstandige of van een werknemer. In sommige situaties is deze lijn dun en soms is het overduidelijk dat sprake is van schijnzelfstandigheid of juist zzp'erschap.

Risico's

Maar wat zijn nu de risico's die u als ondernemer loopt met de inzet van zzp'ers?

Als sprake is van een "echte" zzp'er, dan loopt u geen risico. U loopt wel een risico als sprake is van schijnzelfstandigheid. Dit bestaat uit (I) een civielrechtelijk risico op een claim van een arbeidsovereenkomst en (II) een fiscaal risico.

(I) Arbeidsovereenkomst

Als een zzp'er meer zekerheid wil, kan hij zich op het standpunt stellen dat hij werknemer is. Hij kan dan een arbeidsovereenkomst claimen met een beroep op de hiervoor genoemde toets. Als dat terecht blijkt te zijn, dan zijn ook alle werknemersrechten (en verplichtingen) van toepassing, zoals loon (tijdens ziekte), vakantiedagen, vakantietoelage, toepassing van een cao, pensioenafdracht etc. De werkende kan dit mogelijk met terugwerkende kracht (maximaal 5 jaar) claimen.

(II) Fiscaal

Het andere risico is dat de arbeidsrelatie fiscaal wordt beschouwd als arbeidsovereenkomst. In dat geval loopt de werkgever/opdrachtgever het risico dat de Belastingdienst correctieverplichtingen, naheffingsaanslagen en boetes kan opleggen. De handhaving van de Belastingdienst niet zal zien op de jaren vóór 2025. Dit kan alleen anders zijn als sprake is van kwaadwillendheid (bewust de regels ondermijnen) of als een eerdere aanwijzing van de Belastingdienst niet is opgevolgd.

Hoe om te gaan met deze risico's?

Kijk bij het inschakelen van een zzp'er kritisch naar de hiervoor genoemde 9 gezichtspunten om te beoordelen of wel sprake is van een echte zelfstandige. Twijfelt u dan alsnog, dan is het altijd raadzaam om een advocaat of fiscalist in te schakelen, om te voorkomen dat een 'schijnzelfstandige' een beroep doet op een arbeidsovereenkomst of dat de Belastingdienst allerlei naheffingen oplegt, met grote financiële gevolgen.

Maar wat nu als de zzp'er geen arbeidsovereenkomst wil?

Het komt regelmatig voor dat de zzp'er zelf geen arbeidsovereenkomst wil en de opdrachtgever – bijvoorbeeld wegens personeelstekort – genooddaakt is om met zzp'ers te werken. Het risico bestaat daarbij dat sprake kan zijn van schijnzelfstandigheid.

Mijn advies is om deze situatie in eerste instantie te voorkomen. Maar is dat niet mogelijk, dan is mijn advies om dit schriftelijk vast te leggen. Claimt de zzp'er op een later moment alsnog een arbeidsovereenkomst, dan blijkt uit de rechtspraak dat de uitdrukkelijke wens van de zzp'er om als zzp'er te werken een rol kan spelen bij de toets. Dat helpt echter niet voor de fiscale risico's. die blijft u houden. Het is dan ook raadzaam om de omvang van het (financiële/fiscale) risico in kaart te brengen, zodat u een afgewogen beslissing kunt maken.



Voor alle vragen op gebied van arbeidsrecht, dus ook voor advies of sprake is van een werknemer of van een zzp'er, kunt u terecht bij Peelland Advocaten (www.peellandadvocaten.nl), gevestigd aan de Kanaaldijk N.W. 81 in Helmond. Wij zijn u graag van dienst.

Erik Jansen
Advocaat



Halve van Helmond

Bedrijvenloop | Zondag 13 april 2025

Zoeken jij en je collega's nog een sportieve teamactiviteit? Ga met elkaar de uitdaging aan en doe mee aan de Bedrijvenloop! Je kunt met 3-5 personen meedoen aan de Halve Marathon of de 10 km.

Zet jouw bedrijf in de schijnwerpers!

Elke deelnemende organisatie ontvangt:

- Vermelding op social media
- Teamfoto
- De gehele dag toegang tot de hospitality ruimte voor een hapje, drankje en het ontmoeten van je teamleden alsook de andere deelnemende bedrijventeams. De hospitality ruimte is bij de finish.

De kosten per team bedragen €250,-



Meld je aan vóór 7 april via halvevanhelmond.nl/bedrijvenloop

Is meedoen geen optie? Alleen sponsoring is ook mogelijk!

Vraag naar de mogelijkheden via sponsoring@halvevanhelmond.nl.



Mede mogelijk gemaakt door: Lopersgroep Brandevoort, HAC.

Ijskoud de beste

Zonder zorgen alles koel met Vekah



VEKAH



VEKAH KOUDETECHNIEK & AIRCONDITIONING HEEFT MEER DAN 30 JAAR ERVARING IN HET INSTALLEREN EN ONDERHOUDEN VAN GEAVANCEERDE KOELTECHNISCHE EN AIRCONDITIONING SYSTEMEN VOOR NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN.



KOUDETECHNIEK

KOEL-, VRIESCELLEN, KOELTOONBANKEN MAAR OOK GEKOELDE PRODUCTIELIJNEN. VEKAH HEEFT MEER DAN 35 JAAR ERVARING OP DEZE KOELTECHNIEKEN. VEEL BEDRIJVEN WERKEN MET ONZE PRODUCTEN.



WARMTEPOMPEN

DE AARDE LEVERT ONS WARMTE, UIT DE GROND MAAR OOK UIT WATER EN LUCHT. WIJ LEVEREN DE TECHNIEK OM DEZE WARMTE TE GEBRUIKEN VOOR RUIMTE VERWARMING MAAR OOK VOOR WARMWATERSYSTEMEN.



AIRCONDITIONING

DE OPWARMING VAN DE AARDE LEIDT TOT HOGERE TEMPERATUREN OOK IN NEDERLAND. WIJ HELPEN U OM HET KOEL TE HOUDEN IN DE ZOMER. MAAR WIST U DAT EEN AIRCO OOK ALS VERWARMING TE GEBRUIKEN IS? HET RENDEMENT IS ZELFS NOG HOGER DAN EEN GASVERWARMING. RAADPLEEG VEKAH.



PRODUCTEN

KOELTOONBANKEN	WIJNKASTEN
KOELWERKBANKEN	SCHERFUSMACHINE
KOEL- EN VRIESKASTEN	KOELTUNNELS

VEKAH KOUDE- EN WARMTECHNIEK

DUIZELDONKSESTRAAT 24
5705 CA HELMOND – NEDERLAND

T. +31 (0) 492 555 222

F. +31 (0) 492 555 400

E. [INFO@VEKAH.NL](mailto:info@vekah.nl)



UW PARTNER

IN KABELS & SPECIAALKABELS

Panovenweg 32

5708HR Helmond

T +31(0)492 529 645

F +31(0)492 528 515

info@edec.nl

www.edec.nl

Speciaalkabels en spiraalkabels op maat gemaakt voor o.a. telecommunicatie, navigatiesystemen en de medische industrie. Geschikt voor diverse toepassingen en verkrijgbaar vanaf 100 meter. Speciaal ontwikkeld en gefabriceerd volgens klantenspecificaties.

EDEC Kabel B.V.

Social media verandert razendsnel. Sta jij stevig?!

Wat als de grond onder je marketing begint te verschuiven?

In Australië wordt social media voor jongeren stevig aan banden gelegd. Het nieuws kwam bij velen binnen als een schok, maar de impact reikt verder dan je misschien denkt. Ook dichterbij huis speelt dit onderwerp: in Nederland pleit D66 inmiddels voor een minimumleeftijd van 15 jaar voor social media-gebruik, in navolging van Australië en nieuwe Europese regels. Dit gaat niet alleen over jongeren en technologie, maar raakt ook bedrijven en merken die sociale platforms gebruiken om hun klanten te bereiken. Als de spelregels veranderen, wordt het speelveld anders. Hoe zorg je dat jouw marketingaanpak flexibel genoeg is om mee te bewegen?

Van afhankelijkheid naar grip

Social media heeft zich jarenlang gepresenteerd als dé manier om mensen te verbinden. Maar achter de schermen zijn de echte winnaars de platforms zelf.

Algoritmes worden constant aangepast, vaak met ingrijpende gevolgen voor je bereik. Hoe vaak sta je stil bij de vraag: "Wat als mijn bereik morgen halveert?"

De oplossing ligt in controle. Vertrouw niet op één enkel kanaal, maar investeer in middelen die je zelf in de hand hebt. Denk aan een goede e-mailstrategie, een website die bezoekers aantrekt, en directe relaties met klanten.

Als ondernemer bepaal je daarmee zelf hoe je zichtbaar blijft. Hoe steviger je fundament, hoe minder je afhankelijk bent van externe veranderingen.

Duurzaam opvallen gaat verder dan hypes

Veel bedrijven proberen snel succes te boeken door op trends mee te liften: een gelikte post, een opvallende campagne, een slimme actie. Maar klanten raken uitgekeken op oppervlakkige aandacht.

Ze zoeken merken die hen begrijpen, die consistent zijn en waar ze op kunnen vertrouwen. Hier ligt jouw kans. In plaats van korte pieken na te jagen,



Gok jij nog met je marketingmix?

Scan de QR-code en ontdek in ons artikel hoe je grip houdt op je groei, ongeacht veranderingen!



richt je op inhoud die langdurig waarde biedt. Laat je boodschap aansluiten bij wat je klanten écht belangrijk vinden. Begin met kleine stappen en werk aan een verhaal dat niet alleen aanspreekt, maar blijft hangen.

Bereid je voor op onverwachte wendingen

Het besluit in Australië is een wake-up call. Het laat zien hoe kwetsbaar je bent als je afhankelijk bent van een platform dat je niet zelf beheert.

En Nederland is niet immuun voor zulke veranderingen; de discussie over strengere social media-regels is hier al in volle gang. Wat doe je als social media minder toegankelijk wordt of zelfs verdwijnt? De enige manier om die onzekerheid te omzeilen, is door nu al te investeren in diversiteit.

Zet vandaag nog de eerste stap

De keuzes die je vandaag maakt, bepalen hoe sterk je morgen staat. Ondernemers die bereid zijn kritisch naar hun strategie te kijken, komen niet alleen sterker uit veranderingen, maar groeien erdoor. Klanten kiezen niet voor merken die blijven vasthouden aan wat ooit werkte; ze kiezen voor bedrijven die vooruit durven te kijken.

Zorg dat je niet wordt ingehaald. Bouw aan een aanpak die onafhankelijk, betrouwbaar en duurzaam is. Niet later, niet wanneer het urgent wordt – maar nu. Succes begint bij actie, en die actie ligt vandaag binnen handbereik.

- **Transformeer één stuk content:** Neem een podcast op en gebruik AI om hier YouTube Shorts, TikTok's, Instagram Reels, blogartikelen en LinkedIn-posts van te maken. Maximale output, minimale moeite.
- **Maak e-mail persoonlijker:** Deel in je nieuwsbrief de belangrijkste inzichten uit je podcast of blog en voeg exclusieve tips toe voor je lezers. Zo blijf je relevant én waardevol.

- **Bereid je voor op nieuwe spelregels:** Bouw nu aan een sterke website en start een eigen community, zodat je niet afhankelijk bent van social media. Organiseer bijvoorbeeld webinars of exclusieve Q&A's
- **Gebruik AI-tools strategisch:** Denk aan tools voor automatische ondertiteling, contentplanning of zelfs om frisse invalshoeken te bedenken voor je volgende post.
- **Meet en optimaliseer:** Check welke TikTok-video of nieuwsbrief de meeste interactie oplevert. Gebruik die inzichten om je strategie continu te verbeteren.



The Underdog
Steenovenweg 19, 5708 HN Helmond
Telefoon: 0492-729 847
E-mail: jochenmikesz@the-underdog.nl
www.the-underdog.nl



**THE
UNDERDOG**
marketing & sales



R&L recycling is WEEELABEX
en ISO 14001 gecertificeerd



BECAUSE RECYCLING IS OUR BUSINESS!

R&L Recycling B.V. is uw partner
in milieuvriendelijke recycling
van elektronica.



**VAN DORP**
MET KENNIS EN RESPECT

Van Dorp Helmond Rietbeemdweg 2 | 5705 BH Helmond | T: (0492) 504 444 | E: infohelmond@vandorp.eu

Diensten

Van Dorp biedt een totaalpakket aan technische diensten. Met een team van ervaren en betrokken medewerkers wordt alle techniek in gebouwen zelfstandig ontworpen, gerealiseerd en beheerd. Bij alle diensten staan duurzaamheid en besparing op natuurlijke bronnen als elektriciteit, gas en water centraal. Naast alle gebouwgebonden disciplines zoals Technisch beheer, Energieconcepten, Brand- en inbraakbeveiliging, heeft Van Dorp ook nog een aantal specials zoals Grootkeukens, Railinfra en Zwembaden.



Voor vrijblijvende informatie
kunt u altijd contact met ons opnemen
Dennis Birjmohun mobiel: 06 54 38 18 31

- ✓ Bouwopleveringen
- ✓ Hogedrukreiniging
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoonmaakonderhoud
- ✓ Vloeronderhoud
- ✓ Vastgoedonderhoud
- ✓ Reiniging zonnepanelen

ECHTE SCHOONHEID ZIT VAN BINNEN ÉN BUITEN

Barrierlaan 3, 5706 CW Helmond, Telefoon: 0492 55 25 84
info@furoreschoonmaakservice.nl, www.furoreschoonmaakservice.nl



Gerrit van Lierop

www.kist-krat-pallet.nl

tel. 0492 - 535194

- Kisten
- Kratten
- Pallets
- Flightcases
- Transportzadels
- Glasbokken
- Verstevigde dozen
- Legborden
- ISPM15



Breedijk 27, 5705 CJ Helmond
Tel: 0492-535194
info@vanlierop-emballage.nl

GS Automotive, een jong Helmonds Autobedrijf.

Dat u als klant bij ons voorop staat, zult u merken vanaf binnenkomst. Transparantie en vertrouwen zijn de belangrijkste waarden binnen ons bedrijf.

Bent u opzoek naar een betrouwbare partner die snel kan schakelen op het gebied van onderhoud aan uw bedrijfsauto, camper, of uw personenauto dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Wij verzorgen alles rondom uw auto:

- Apk - Alle soorten onderhoudswerkzaamheden -
- Diagnose van storingen - Reparaties - Banden
- Schadeherstel - Opbouw en inbouw van accessoires
- Het cleanen van uw auto

Wij zijn lid van Leaseprof dus ook met uw leaseauto bent u bij ons van harte welkom. Heeft u een groter wagenpark, dan kunnen wij u ook hier in begeleiden. Wij nemen dit graag op ons en zorgen ervoor dat alle voertuigen up to date worden bijgehouden. Bent u opzoek naar een nieuwe of gebruikte auto, kijk dan eens op onze site www.gsautomotive.nl. Mocht de auto er onverhoopt niet bij staan, gaan wij graag voor u op zoek naar een passende auto binnen ons uitgebreide netwerk tegen scherpe prijzen natuurlijk!

U bent van harte welkom! De koffie staat altijd klaar!



Goedkope opslag ruimte

Op zoek naar tijdelijke opslagruimte?

Dit doen wij al jaren naar volle tevredenheid en met grote zorg!

in Lieshout

ABONNÉ STORAGE CENTER

www.abonne.nl



A2B Security

VEILIGHEID IN HET VIZIER



CAMERABEVEILIGING



BRANDBEVEILIGING



INBRAAKBEVEILIGING



TOEGANGSCONTROLE



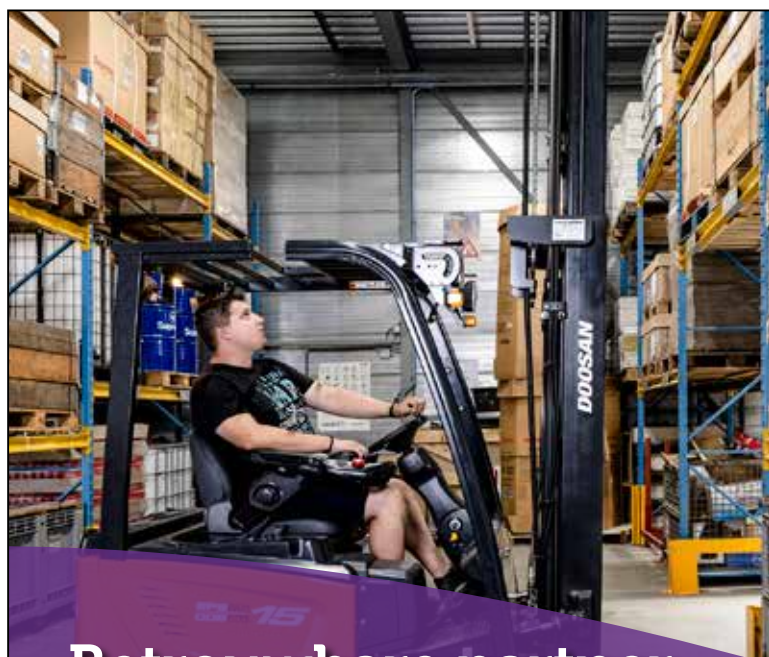
ONDERHOUD



MELDKAMER

Churchilllaan 204, 5705 BK Helmond | Keizersveld 50, 5803 AN Venray
a2bsecurity.nl | T: 0492 - 792494 | E: info@a2bsecurity.nl

Gecertificeerd op het gebied van beveiliging | Gegarandeerd 24/7 service
Professionele installatie | Materialen van hoge kwaliteit



Betrouwbare partner in logistiek & transport

Future for People werkt voor jou!

Kwaliteit met een persoonlijke aanpak




future
for people

uitzenden | detacheren | werven
logistiek & transport

0492-236001 | www.futureforpeople.nl

Kanaaldijk Zuid West 9a, 5706LD Helmond

Benieuwd naar wat we nog meer voor jouw kunnen betekenen?

Vraag vrijblijvend naar onze catalogus.
Deze kun je bij ons ophalen of we sturen
het de post naar je toe. Liever een digitale
catalogus geen probleem, laat het ons
weten.



Scan de QR-code
en stuur ons een email.

E-mail: Info@black-colors.nl
Telefoon: 0492 527 250

Risico-opslag

De risico-opslag is nog steeds een onbekend fenomeen. Klanten vragen wel altijd naar de boetevrije aflossing waar ze in veel gevallen nooit gebruik van zullen maken en vragen vrijwel nooit naar de verlaging van de risico-opslag waarmee ze (zonder NHG) altijd te maken krijgen en wat mij betreft ook veel belangrijker is.

Wat is het? De rente die je over je hypotheek betaalt, bestaat vaak uit een basisrente + risico-opslagen die afhankelijk zijn van de schuld-/marktwaardeverhouding. Dus bij een leensom gelijk aan de waarde (100%) betaalt de klant de hoogste rente en die kan dalen bij 90%, 80%, 70% etc. De percentages verschillen en de rentekortingen ook - dat mag de verstrekker zelf bepalen.

Het is één van de belangrijkste voorwaarden voor hypotheeklen zonder NHG en klanten weten er niet van. ING en ABNAMRO zijn na Rabobank de grootste verstrekkers en passen de rente niet automatisch aan en dat kost je als klant veel geld. Veel andere verstrekkers zoals MUNT,

OBVION, VISTA, RABOBANK, AEGON verlagen de rente automatisch wanneer een lagere risicoklasse wordt bereikt door aflossingen. ASN, BLG, Florius en Argenta onder andere weer niet. Op <https://www.looptijdrente.nl> kan een klant zelf het voordeel zien.

Een lagere klasse bereikt een geldnemer door de contractuele aflossingen, de extra aflossingen en aantonen van de actuele waarde.

Door de forse prijsstijgingen kan middels een (desktop) taxatie een hogere waarde worden aangetoond waarmee één of zelfs meerdere kortingen ineens kunnen worden bedongen.





LOCAL BUSINESS PARTNER

2024-2025 SEASON

Het klachteninstituut KIFID heeft uitspraak gedaan in een zaak. Deze klacht gaat over een afgesloten hypotheek waarbij de bank een risico-opslag hanteert. Tijdens een onderhoudsgesprek in maart 2024, wordt de risicoklasse besproken en dat de risico-opslag zou kunnen vervallen. De consumenten leveren de actuele woningwaarde aan, waarna de geldverstrekker de risico-opslag laat vervallen.

Consumenten vinden dat de risico-opslag met terugwerkende kracht vanaf 2010 moet komen te vervallen, omdat uit een taxatierapport uit 2010 blijkt dat de waarde van de woning destijds al was gestegen waardoor de risico-klasse omlaag had gekund.

De hypotheekverstrekker gaat hier niet in mee. In de voorwaarden van de hypotheek en op de jaaroverzichten vanaf 2019 is de hypotheekverstrekker steeds duidelijk geweest over hoe de risico-opslag kan worden verlaagd. Consumenten moeten hiervoor zelf het initiatief nemen.

Geen verplichting

Centrale vraag voor de Geschillencommissie is of Florius de risico-opslag van deze hypotheek al eerder had moeten laten vervallen. Het antwoord daarop is nee.

Florius heeft consumenten in de voorwaarden en met de jaaroverzichten voldoende geïnformeerd over hoe de

risico-opslag kan worden aangepast. De bank heeft juist gehandeld door de risico-opslag te laten vervallen op het moment dat consumenten hiertoe het initiatief hebben genomen.

Dus vrijwel elke geldnemer met een hypotheek zónder NHG kan contact met Freek Hypotheek opnemen omdat op basis van gestegen woningwaarde een korting voor het oprapen ligt.



Freek Hypotheek Helmond
Steenweg 18a

E: helmond@freekhypotheek.nl
T: 0492 3382 33

Freek Hypotheek Eindhoven
Aalsterweg 179
T: 040 – 292 22 22

Vestdijk 188
T: 040 – 211 40 54

E: eindhoven@freekhypotheek.nl
W: www.freekhypotheek.nl

Freek,
zorgt voor je hypotheek

GOODBYE 2024

De ticketsale voor Nuenen Live 2025 is gestart!



www.nuenen-live.nl

*Nuenen
Live*



Programma Vrijdag 15 augustus 2025

- 18:00 - 24:00 uur: Night of the Tributes
- Deuren open vanaf 17.30 uur
- Minimumleeftijd 18 jaar

Op vrijdag 15 augustus vindt de Night of the Tributes plaats! Zet je schrap voor een avond vol met adembenemende optredens van de grootste tribute acts van dit moment!

Line-up:

- Guus Meeuwis Tribute Band (TV Seizoen 2025 in Battle off the bands)
- Brothers of Blues (bekend van TV) Uit TV seizoen 2024 van Battle off the bands
- Helene Fischer Look a Like • Diva Tina Turner
- DJ Robbie van Rijt

HELLO 2025

Programma Zaterdag 16 augustus 2025

- 18:00 - 24:00 uur : Everybody Dance Now
- Deuren open vanaf 17.30 uur
- Minimumleeftijd 18 jaar

Zet je schrap voor een onvergetelijke avond met de beste house-dj's! Deze avond staat volledig in het teken van house muziek en belooft een sensatiele ervaring te worden met onder andere Sander van Doorn en La Fuente.

Line-up:

- La Fuente • Sander van Doorn • The Boy Next Door • Miss Faith – Von Wick – Gino Le Noir



Programma Zondag 17 augustus 2025

- 14:00 - 20:00 uur: Hollandse middag
- Deuren open vanaf 13.30 uur
- Minimumleeftijd 18 jaar

De zondag staat Nuenen Live 2025 geheel in het teken van Nederlandstalige muziek. Bereid je voor op een dag vol meezingers van de beste artiesten uit eigen bodem met o.a. Joell Borelli – Django Wagner – Rutger van Barneveld en nog velen anderen.

Line up:

- Joël Borelli • Django Wagner • Ferry de Lits • Rutger van Barneveld
- Nelis Leeman • Senna - Jeffrey Parlementier • Jeroen van Zelst
- Frans van Adrichem

www.nuenen-live.nl

Peelland Advocaten
huurrecht - arbeidsrecht - mediation - consumentenrecht

Oprecht betrokken

Peelland Advocaten
Kanaaldijk Noord West 81
5707 LC Helmond

T 0492-543093

Mob Erik 06 - 21 42 57 72

Mob Roel 06 - 46 07 65 58

info@peellandadvocaten.nl

www.peellandadvocaten.nl

elektro  vogels

Engelseweg 129
5705 AC Helmond
T 0492-507550
E info@elektrovogels.nl
W elektrovogels.nl

- **Licht & Kracht installaties**
- **Led verlichting**
- **Exclusieve verlichting voor winkel en kantoor**
- **Domotica**
- **Zonnepanelen**
- **Duurzame energie**
- **Beveiligingsinstallaties**
- **Camerasystemen**
- **Geluid & Omroep installaties**

Elektro Vogels
is op zoek naar collega's !

systeem
plafonds  **helmond**

De ideale combinatie

TE HUUR



Totale vloeroppervlakte circa 620 m²

Bijenkorf 2, Mierlo

NIEUWBOUW BEDRIJFSOBJECT OP EEN GOEDE LOCATIE MET VELE MOGELIJKHEDEN!

Oppervlakten:
Bedrijfsruimte: circa 440m²
Kantoorruimte: circa 90m²

Bedrijfsruimte verdieping: circa 90m² (of kantoorruimte)
Totaal: circa 620m²

Huurprijs € 50.000,- p.j. excl. BTW

TE HUUR

Keukenbeemd 7 a, Beek en Donk

NIEUWBOUW REPRESENTATIEF BEDRIJFSOBJECT BESTAANDE UIT EEN BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUIMTEN.

Op het nieuw ontwikkelde bedrijventerrein Bemmer IV is een bedrijfscomplex gerealiseerd waarvan een gedeelte beschikbaar is voor verhuur. Dit gedeelte bestaat uit een volledig zelfstandige bedrijfsruimte met kantoorruimten op de begane grond en verdieping. De kantoorruimte op de verdieping wordt casco opgeleverd.

Huurprijs € 137.500,- p.j. excl. BTW



Bedrijfsruimte	circa	1.850 m ²
Kantoorruimten begane grond	circa	135 m ²
Kantoorruimten verdieping	circa	116 m ²

TE KOOP



Inhoud woonhuis	circa	746 m ²
Oppervlakte bedrijfsgebouwen	circa	1.080 m ²
Perceel	circa	1,51.05 HA

Limburglaan 4, Someren

IN HET BUITENGEBIED VAN SOMEREN BIEDEN WIJ EEN LOONWERKBEDRIJF MET BEDRIJFSWONING OP EEN PERCEEL VAN CA. 1,5 HA AAN.

Het woonhuis is traditioneel gebouwd in omstreeks 1971 met fundering op staal, gevels in spouwmetselwerk, met pannen gedekt, kozijnen in kunststof en voorzien van isolerende beglazing..

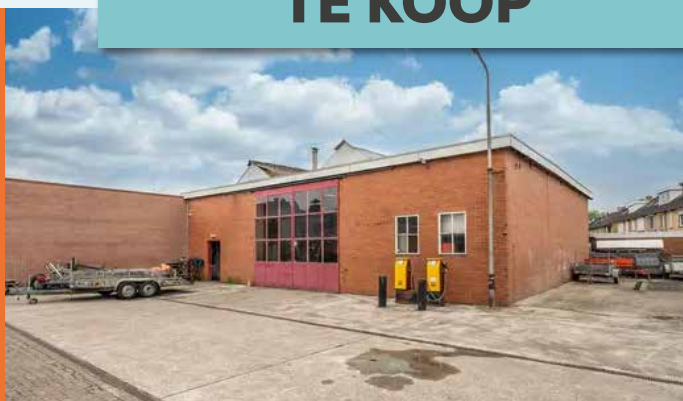
Vraagprijs € 950.000,- k.k.

TE KOOP

Hoofdstraat 128A, Helmond

INDIEN GEWENST IS EEN COMBINATIE VAN DE LOCATIES AAN HOOFDSTRAAT 130 EN 128A TE KOOP

Aan de Hoofdstraat 128a te Helmond Mierlo-Hout bevindt zich deze bedrijfsruimte met ondergrond, bestraat perceel met een totaal oppervlak van 1.335 m² en een werkruimte met kantoor, keuken-, toiletruimte en drie separate garageboxen.



Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte
Garage 1 en 2
Garage 3

circa 227 m²
circa 24 m²
circa 18 m²
circa 16 m²

TE HUUR



Automotive Campus 70, Helmond

OP ABSOLUTE TOPLOCATIE BINNEN DE BRAINPORT REGIO AAN DE AUTOMOTIVE CAMPUS GELEGEN LUXE AFGEWERKTE KANTOORRUIMTEN.

Eventueel is het gedeeltelijk gebruik van de kantine op de begane grond bespreekbaar tegen nader te bepalen voorwaarden.

Totale oppervlakte circa 400 m²

Huurprijs € 50.000,- p.j. excl. BTW

ADRIAAN
VAN DEN
HEUVEL
BEDRIJFS
MAKELAARS

Werkt voor u!

De nieuwste KIA EV3 LEASEN?



Actieradius tot 600 km (Wltp)

Wilt u meer vrijblijvende informatie over de leasemogelijkheden van deze Kia EV3 of liever voor een ander model, neem contact op met een van onze adviseurs.

Tel: 0492-588950

Mail: info@brabantautolease.nl

Varenschut 21E | 5705 DK HELMOND

Brabant **Autolease**

Pedicure

DORINE VAN THIEL

Contact

0614593550
Aarle-Rixtelseweg 19, Helmond
info@pedicuredorinevanthiel.nl
www.pedicuredorinevanthiel.nl



KUNST & POSTER

**KLAAR MET DIE WITTE SAAIE MUREN IN JE KANTOORRUIMTE?
BEKIJK ONZE VENIEUWDE WEBSITE**



**BESTEL UW NIEUWE CANVAS VIA
WWW.BLACK-COLORS.NL
EN HAAL DEZE OP IN ONZE WINKEL!**

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Bedrijventerreinen: een bron van werkgelegenheid en samenwerking

De Helmondse bedrijventerreinen spelen een cruciale rol in de lokale economie door duizenden mensen van werk te voorzien. Maar het succes van deze terreinen gaat verder dan alleen werkgelegenheid: een sterke uitstraling, een veilige werkomgeving en goede bereikbaarheid zijn essentieel om ze toekomstbestendig te houden. Tegelijkertijd richt de Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) zich op een belangrijk speerpunt: het versterken van de samenwerking tussen onderwijs en bedrijfsleven.

Een goed voorbeeld van een initiatief dat de stichting ondersteunt is de Technologietafel, dat bedrijven en het technisch onderwijs in Helmond en omgeving samenbrengt. Dit platform helpt om toekomstige talenten beter voor te bereiden op de praktijk, waardoor zowel bedrijven als werknemers sterker staan in een steeds veranderende arbeidsmarkt.

Werkgelegenheid gaat echter hand in hand met goed werkgeverschap. Het vraagt van ondernemers dat ze

aandacht hebben voor veilig en gezond werken, het behoud van werkplezier en het voorbereiden van hun teams op de toekomst. SBH ondersteunt ondernemers op dit vlak met concrete, laagdrempelige oplossingen. Of het nu gaat om vragen over duurzame inzetbaarheid, vitaliteit of het vergroten van werkplezier: SBH helpt om deze thema's in uw organisatie tot leven te brengen.

Voor jou als ondernemer is het belangrijk dat je medewerkers zich blijven ontwikkelen, zowel fysiek als mentaal gezond zijn en zich kunnen concentreren op hun werk. Door tijdig problemen te signaleren en bespreekbaar te maken, kun je uitval of een afname in productiviteit voorkomen.

Je speelt immers een sleutelrol in het optimaal benutten van de kwaliteiten van je team. Weten waar je moet beginnen en wie je daarbij kan ondersteunen, is een belangrijke eerste stap.

Bij SBH staan ze klaar om je daarbij te helpen. Samen werken aan een gezonde en toekomstbestendige werkvloer, waar medewerkers én ondernemers kunnen groeien.

TEAM

WORK



Ruimte, huisvesting en bereikbaarheid: bouwen aan een sterk ondernemingsklimaat

Bij de Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH) zetten ze zich actief in voor slim en intensief ruimtegebruik. In nauwe samenwerking met de Gemeente Helmond zoeken en benutten ze mogelijkheden om ondernemers van voldoende ruimte te voorzien. Bij vestigings- en uitbreidingsvraagstukken zijn ze een partner die meedenkt in kansen en oplossingen.

Ze kijken naar wat er wél mogelijk is en faciliteren ondernemers door hen in contact te brengen met de juiste partijen. Hun doel is helder: de prachtige bedrijven die Helmond rijk is, hier behouden en hen een optimaal ondernemingsklimaat bieden.

Ook in de ontwikkeling van een nieuw regionaal bedrijventerrein vervullen ze een actieve rol als gesprekspartner richting de overheid.

Naast ruimte is bereikbaarheid een essentieel agendapunt. Helmond en de Peelregio moeten niet alleen aantrekkelijk

zijn om te ondernemen, maar ook goed bereikbaar blijven. Samen met strategische partners, zoals VNO-NCW Brabant Zeeland en de Vereniging Industrieel Contact Helmond, zet SBH zich in voor verbeterde infrastructuur. Ze voeren actief lobbywerk om de bereikbaarheid van Helmond en de omliggende regio te versterken.

Daarnaast zijn ze betrokken bij diverse overleggen over multimodaal vervoer, zowel binnen Helmond als in de regio. Met initiatieven zoals Brainport Beter Bereikbaar zoeken ze naar innovatieve en duurzame oplossingen die aansluiten op de behoeften van ondernemers en medewerkers.

Door samen te werken met overheid, ondernemers en strategische partners bouwen ze aan een toekomstbestendige omgeving waarin bedrijven optimaal kunnen floreren.

Want een goed georganiseerde infrastructuur en slim ruimtegebruik zijn de bouwstenen van een sterk ondernemingsklimaat.

Contactgegevens
Tel: 06-2755 64 59
parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

Meer informatie
over de app Meld een Vermoeden op
www.bedrijventerreinenhelmond.nl/meld-een-vermoeden

BEDRIJVENTERREINEN



Helmond

Black & Colors

drukken ○ kopiëren ○ printen

www.black-colors.nl**BETROUWBAAR,
SNEL EN PROFESSIONEEL****VOOR AL UW**

XXL POSTERS FC • BOUW TEKENINGEN • FEESTGIDSEN • SUPPLIES • BANNERS
T-SHIRTS BEDRUKKEN • DTP OPMAAK • PERSONALISEREN • MAILING • FLYERS
STROOIFOLDERS • FAM DRUKWERK • LAMINEREN • INBINDEN • PENNEN
CANVAS • ZEIL • LIJSTEN • WIRE - O • HUISSTIJLEN • PLASTIFICEREN
ZWART / KLEURKOPIEEN • STICKERS • ETIKETTEN ETC. ETC. ETC. ETC.

Black & Colors

Panovenweg 35 - Helmond - Tel.: 0492 - 527250
e-mail: info@black-colors.nl - www.black-colors.nl

Bravoy

RESTAURANT

Voor een sfeervolle en smakelijke avond in een schitterende ambiance, midden in het centrum van Nuenen!

📍 Parkstraat 2
5671GG Nuenen
☎ 040 283 77 63
✉ info@bravoy.nl



De lekkerste ossenhaas
naar eigen wens!



Je medewerkers financiële grip?
Jouw bedrijf betere resultaten!



Een financieel fitte medewerker zorgt voor:

- Minder verzuim
- Minder loonbeslagen
- Hogere productiviteit
- Betere werksfeer


QUITTE
budgetcoach

zakelijk Helmond



Wordt in het begin van elke maand in een oplage van 1000 stuks gedrukt en verspreid bij alle bedrijven op de 5 bedrijventerreinen in Helmond!

Hét blad voor Ondernemingen in Helmond

Wij hopen met zakelijk helmond een belangrijke spil te kunnen zijn in de communicatie en het promoten van u en uw bedrijf. Hierdoor zijn we in staat om samen met u verbindingen te leggen met andere ondernemingen hier in Helmond. En wat mooi is: U kunt zelf de schijnwerpers op een andere wijze op uw onderneming richten. U neemt het heft in eigen hand en geeft aan hoe u uw bedrijf in dit blad naar buiten wil laten uitstralen. Dit alles bepaalt u zelf. Er is heel veel mogelijk. Bent u op zoek naar deskundige medewerkers, wilt u een auto verkopen, een pand verhuren of verkopen, dan bent u hiervoor aan het juiste adres. Misschien bent u naarstig op zoek naar nieuwe leden voor uw vereniging, stichting of sportclub. Heeft u aanbiedingen en acties, waarmee u uw bedrijf extra in the picture wil zetten, ook dan is dit blad de juiste plek om het gewenste onder de aandacht te brengen.

Door middel van een creatieve promotiewijze in de vorm van een aantrekkelijke advertentie, kunnen wij u op een laagdrempelige financiële wijze op de meest uiteenlopende gebieden van dienst zijn.

Denk ook aan het adverteren van uw producten, diensten en bedrijfsfeesten. Echt waar, het kan allemaal. Misschien heeft u zelf wel leuke ideeën om uw onderneming in de spotlights te zetten. Neem contact met ons op en wij gaan met u in gesprek.

Met een pakkend interview kunt u zichzelf als betrokken ondernemer op een unieke manier op de kaart zetten. Hierdoor kunt u zelf uw onderneming naar een nog hoger en interessanter level tillen. U heeft het allemaal zelf in de hand.... "wie wil dit nou niet?"

Wat zijn de kosten voor een advertentie?

Bij het aanleveren van een kant en klare advertentie betaalt u:

Halve pagina full colour € 65,- ex. btw

Hele pagina full colour € 110,- ex. btw

Wat zijn de kosten voor een advertentie opmaak?

Wilt u dat wij een advertentie voor u opmaken, dan berekenen wij extra voor een:

Halve pagina full colour € 50,- ex. btw

Hele pagina full colour € 65,- ex. btw

U dient hierbij zelf uw fotomateriaal, illustraties, teksten en logo's aan te leveren.

Wat zijn de kosten voor een interview publiceren?

Kiest u voor het afnemen en publiceren van een interview, dan betaalt u:

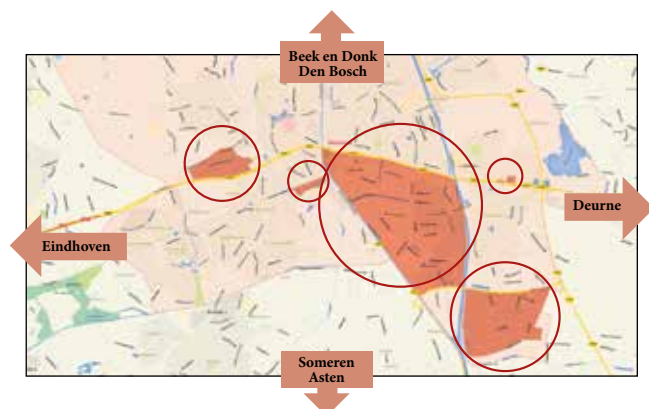
€ 150,- ex. btw Interview +

€ 110,- ex. btw 2 Hele pagina's full colour

* Dit bedrag heeft betrekking op een hele pagina inclusief foto.

Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van Zakelijk Helmond.

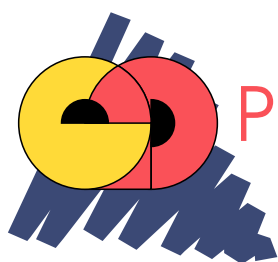
Zakelijk Helmond is een uitgave van
Black en Colors • Panovenweg 35 • 5708 HR Helmond



Zakelijk helmond is op diverse plekken te zien. Wil je graag een advertentie plaatsen of heb je een redactoneel stuk wat je wilt delen. Neem dan contact met ons op!

Voor aanleveren advertenties of meer info:
info@zakelijkhelmond.nl
www.zakelijkhelmond.nl

Redactie Zakelijk Helmond,
redactie@zakelijkhelmond.nl



Pieters Cleaning Groep



Uw specialist voor dagelijks en of periodiek schoonmaakwerk in kantoren en gebouwen.



Uw specialist voor de reiniging van ramen gevels en zonweringen.



Uw specialist in vloeronderhoud o.a. linoleum natuursteen en hout.

Een heldere visie, een helder resultaat!



Pieters BV
Ambachtweg 50
5731 AG Mierlo
info@pietersbv.nl
www.pietersbv.nl



Specialist in schoonmaak



STEENOVEN

CATERING

Catering op maat, op de Automotive Campus
of daarbuiten. voor o.a. al uw:

- Congressen
- Seminars
- Feesten
- Catering op locatie
- Recepties
- Walking diners
- Buffetten
- Aangeklede borrels
- Amuses
- Bittergarnituren
- Tenten, toiletwagens
etc

Vrijwel alles is mogelijk

